



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea achiziției serviciilor de asistență și reprezentare juridică, în vederea apărării intereselor societății Administrația Fondului Imobiliar SRL, pentru soluționarea unui număr de 31 de litigii privind imobile aflate în administrarea/ proprietatea societății Administrația Fondului Imobiliar SRL ori imobile rezultate din asocieri în participațiune fără personalitate juridică

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de 31.08. /2023;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 163 976 /2023;
- raportul de specialitate al societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L., înregistrat sub nr. 7225/25.08 /2023;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului.

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.51/1995 pentru organizarea și exercitarea profesiei de avocat, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- art. 1, alin. (2) din O.U.G nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 29, alin. (1), lit. d și alin. (3), lit. b din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local Municipal nr. 373/31.08.2022 privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța prin transformare în societate cu răspundere limitată cu asociat unic cu denumirea „ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR SRL”, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 1037/18.07.2023 a Consiliului de Administrație al societății Administrația Fondului Imobiliar SRL.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14) și art. 196 alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă achiziția serviciilor de asistență și reprezentare juridică, în vederea apărării intereselor societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L., pentru soluționarea unui număr de 31 de litigii privind imobile aflate în administrarea/ proprietatea societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L. ori imobile rezultate din

asocieri în participațiune fără personalitate juridică.

Art. 2 Consiliul Local al Municipiului Constanța împuternicește directorul general al societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L. să întocmească documentația necesară achiziției serviciilor de asistență și reprezentare juridică în vederea apărării intereselor societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L. în fața instanțelor de judecată și să semneze contractul având ca obiect servicii de asistență și reprezentare juridică.

Art. 3 Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L., în vederea ducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului - județul Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

20 pentru, — împotrivă, 7 abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

ALEXANDRU - MORIARU
ALEXANDRU MORIARU

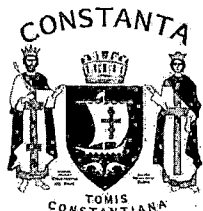
CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL

FULVIA ANTONELA DINESCU
Fulvia Antonela Dinescu

CONSTANȚA

NR. 340/ 31.08.2023



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA
LA HCL NR. 340/ 2023

Situația litigiilor pentru care se impun servicii de asistență și/sau reprezentare juridică
în vederea apărării intereselor societății Administrația Fondului Imobiliar SRL în fața
instanțelor de judecată

NR. CRT.	NR. DOSAR INTERN AFI SRL	RECLAMANT	ADRESĂ IMOBIL/ SUPRAFAȚĂ	OBIECT
1	547/P	AFI SRL	Stațiunea Mamaia, zona Butoaie, spațiu comercial nr.6	Constatare drept de proprietate AFI SRL, obligarea la plata cval folosința teren, prezentare situații financiare
2	549/P	AFI SRL	Stațiunea Mamaia, zona Albatros, spațiu comercial nr.5	Constatare drept de proprietate AFI SRL, obligatia de a face -prezentare situații financiare, carte tehnică, daune, evacuare
3	550/P	AFI SRL	Mamaia, zona Butoaie, spațiu comercial nr.5	Constatare drept de proprietate AFI SRL, obligatia de a face -prezentare situații financiare, carte tehnică, daune, evacuare
4	551/P	AFI SRL	Stațiunea Mamaia, zona Mamaia	Constatare drept de proprietate AFI SRL, obligatia de a face -prezentare situații financiare, carte tehnică, daune, evacuare
5	553/P	AFI SRL	Constanța, Piața Grivița, str. Gheorghe Lazăr vis- a-vis de Hala de Lactate	Constatare drept de proprietate AFI SRL, obligatia de a face -prezentare situații financiare, carte tehnică, daune, evacuare

6	554/P	AFI SRL	Spațiul comercial nr.1, amplasat pe terenul în suprafață de 27,80 mp- Mamaia, zona Butoaie	Constatare drept de proprietate AFI SRL, obligația de a face -prezentare situații financiare, carte tehnică, daune, evacuare
7	557/P	AFI SRL	Spațiul comercial nr.5, în suprafață de 102,00 mp, amplasat pe terenul în suprafață de 289,40 mp, situat în Mamaia, zona Perla Select	Rectificarea cărții funciare, obligația de a face -prezentare situații financiare, carte tehnică, daune, evacuare
8	558/P	AFI SRL	Spațiul comercial nealimentar, CORP D, amplasat pe un teren în suprafață de 56 mp situat în Mamaia-zona Cazino	Constatare drept de proprietate AFI SRL, obligația de a face -prezentare situații financiare, carte tehnică, daune, evacuare
9	559/P	AFI SRL	Spațiu comercial - 26,77 mp, str.Labirint FN, zona Autogară Sud	Constatare drept de proprietate AFI SRL, obligația de a face -prezentare situații financiare, carte tehnică, daune, evacuare
10	561/P	AFI SRL	Spațiul comercial nr. 2 situat în Mamaia, zona Butoaie	Constatare drept de proprietate AFI SRL asupra imobilului, obligația de a face -prezentare situații financiare, carte tehnică, daune, evacuare
11	566/P	AFI SRL	Spațiile comerciale nr. 7A și 7B situate în Constanța, Bd.Tomis intersecție cu Soveja, Piața Tomis III	Rectificarea cărților funciare-înscriere drept de proprietate asupra imobilelor în favoarea AFI SRL
12	563/P	AFI SRL	Terenul în suprafață de 400 mp situat în Mamaia vis-a-vis de Restaurant Dorna, proprietatea Municipiului Constanța	Rectificarea înregistrării dreptului de proprietate al pârâtului asupra construcției
13	567/P	AFI SRL	Str. Petru Vulcan Nr.100 suprafața construită de 1113 mp și teren aferent în suprafață de 1851	Restituire imobil, daune

			mp	
14	568/P	AFI SRL	Teren în suprafață de 138,47 mp situat în Constanța, str. Griviței vis-a-vis de complexul comercial Grivița, între străzile Mercur și Gheorghe Lazăr	Predare imobil teren, prezentare PV de recepție la terminarea lucrărilor de demolare, prezentare documente financiare, daune
15	538/P	AFI SRL	Stațiunea Mamaia, zona Cazino, teren 702 mp	Pretenții
16	560/P	AFI SRL	Piața Agroalimentară și Hala Comercială Autogară Sud, teren în suprafață de 436,69 mp situat în Constanța, str. Labirint colț cu str. Titus Budac	Evacuare, pretenții, obligația de a face prezentare carte tehnică imobil și situații financiare
17	465/P	AFI SRL	Teren R1-15, stațiunea Mamaia, zona Lebăda teren 1634 mp	Pretenții și obligația de a face contract de închiriere
18	531/P	SC GENERAL GRUP SRL	Stațiunea Mamaia, zona Sat Vacanță, spații comerciale în suprafață de 1154 mp	Obligare constituire drept de suprafață pe terenul proprietatea municipiului Constanța
19	510/P	AFI SRL	Piața Agroalimentară Pescăruș, spațiul comercial nr.2 și teren aferent	Daune, cerere reconvențională
20	525/P	AFI SRL	Spațiu comercial de 104 mp Teren 308,01 mp Stațiunea Mamaia, zona Hotel Aurora, proprietatea municipiului Constanța	Acțiune în constatare-rectificare carte funciară, obligarea pârâtei la a face predarea imobilului, încetare drept pârâtă
21	532/P	AFI SRL	Spații comerciale în suprafață de 1154 mp, stațiunea Mamaia, zona Sat Vacanță	Constatare încetare drept de proprietate, rectificarea înscrierii din cartea funciară, obligarea pârâtei la predarea spațiului

22	534/P	AFI SRL	Teren 318,09 mp situat în Stațiunea Mamaia, zona Cazino-Terasa 29	Constatre încetării dreptului de proprietate al pârâtei asupra construcției, obligarea pârâtei de a face, predare spațiu pe bază de proces verbal, daune
23	537/P	SC CLUB CLASSIC STYLE SRL	Spațiul comercial nr.2, teren 27,80 mp - Mamaia, zona Butoaie	Obligarea pârâților la plata către reclamantă a sumei de 155,261,22 lei reprezentând contravaloarea investiției executată
24	527/P	AFI SRL	Spațiul comercial A4, stațiunea Mamia, zona Cazino Corpuri teren 64,34 mp, proprietatea municipiului Constanța	Acțiune ă n constatare încetare drepturi, restituirea imobilului, obligația de a face, depunere documentație tehnică
25	548/P	SC EUROSANTIS SRL	Spațiul comercial nr.1 amplasat pe terenul în suprafață de 27,80 mp situat în stațiunea Mamaia-zona Butoaie	Obligarea pârâților la plata către reclamantă a sumei de 155,260,22 lei reprezentând contravaloarea investiției executată, stabilirea unui drept de retenție asupra imobilului până la plata contravalorii construcției edificate, obligarea pârâților la plata cheltuielilor de judecată
26	552/P	AFI SRL	Spațiul comercial nr.4 amplasat pe un teren în suprafață de 27,80 mp situat în stațiunea Mamia, zona Butoaie	Constatate drept de proprietate AFI SRL, obligația de a face -prezentare situații financiare, carte tehnică, daune
27	556/P	AFI SRL	Spațiul comercial nr.1 amplasat pe un teren în suprafață de 289,87 mp situat în stațiunea Mamia, zona Perla Select	Rectificarea cărții funciare, obligația de a face -prezentare situații financiare, carte tehnică, daune, evacuare
28	562/P	SC ENA SRL	Spațiul comercial nr.6, amplasat pe terenul în suprafață de 28 mp, situat în Stațiunea Mamaia,	Superficie

			zona Butoaie	
29	564/P	SC EAST EUROPE Investment SRL	Constanța, bd. Unirii nr.70, Piața Agroalimentară Dragoslavelor	Constatarea nulității absolute parțiale a art.14 și a art.3 din contractul de asociere
30	565/P	SC MINIMAL AP SRL	Teren 318,09 mp situat în Stațiunea Mamaia, zona Cazino-Terasa 29	Îmbogățire fără justă cauză, despăgubiri
31	569/P	SC VIAL COM SRL	Spațiile comerciale nr.14 și nr.15 Complex Comercial Tomis 3- Major Comprest	Îmbogățire fără justă cauză-pretenții

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

ALEXANDRU - MARIAN
 MARIAN
 ALEXANDRU

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL,

FULVIA-ANTONELA DINESCU
