



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici în etapa Proiect Tehnic (PT) pentru obiectivul de investiții „Reamenajarea spațiului public din zona Teatrului Național de Operă și Balet Oleg Danovski”

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 31.07.2023;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 141893 / 25.07.2023;
- raportul de specialitate al Direcției generale gestionare servicii publice înregistrat sub nr. 141894 / 25.07.2023;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement;

În conformitate cu prevederile:

- art. 44 alin (1), din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7 alin. (6) și art. 10 alin.(4) din Hotărârea guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 500/2002, privind finanțele publice, cu completările și modificările ulterioare;

Luând în considerare:

- HCL nr. 104/2019 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reamenajarea spațiului public din zona Teatrului Național de Operă și Balet Oleg Danovski”-etapa DALI;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă valoarea totală estimativă a investiției, conform devizului general actualizat în etapa Proiect Tehnic (PT) pentru obiectivul de investiții „Reamenajarea spațiului public din zona Teatrului Național de Operă și Balet Oleg Danovski”, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- Valoarea totală a investiției-11.854.062,10 lei cu TVA, respectiv 9.975.999,85 lei fără TVA.
- Valoare-C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)-9.069.951,38 lei cu TVA, respectiv, 7.621.807,88 lei fără TVA.

- Art.2 Se aprobă documentația tehnico-economică întocmită în etapa Proiect Tehnic (PT) pentru obiectivul de investiții „Reamenajarea spațiului public din zona Teatrului Național de Operă și Balet Oleg Danovski”, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției generale gestionare servicii publice, în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

24 pentru, — împotrivă, — abțineri.
La data adoptării sunt în funcție 27 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
~~ALEXANDRU-MARIAN NAZARU~~


CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU


CONSTANȚA,
Nr. 321 / 31.07 . 2023

Servicii de elaborare a documentatiei tehnico-economice si consultanta tehnica privind obiectivul "Reamenajarea spatiului public din zona Teatrului National de Opera si Balet Oleg Danovski" - UAT MUNICIPIUL CONSTANTA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	1.078.255,22	204.868,49	1.283.123,71
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	1.078.255,22	204.868,49	1.283.123,71
	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
2.1	Alimentare cu energie electrică	63.751,50	12.112,78	75.864,28
2.2	Alimentare cu apă	27.322,07	5.191,19	32.513,26
2.3	Alimentare curenti slabi	39.031,53	7.415,99	46.447,52
	TOTAL CAPITOL 2	130.105,10	24.719,97	154.825,07
	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistenta tehnica			
3.1	Studii	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.1.1 Studii de teren (DALI aprobat prin HCL)	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri și autorizatii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.3	Expertiza tehnica	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	170.000,00	32.300,00	202.300,00
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	60.000,00	11.400,00	71.400,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	13.000,00	2.470,00	15.470,00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	57.000,00	10.830,00	67.830,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	180.000,00	34.200,00	214.200,00
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	80.000,00	15.200,00	95.200,00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	70.000,00	13.300,00	83.300,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.2 Dirigentie de santier	100.000,00	19.000,00	119.000,00
	TOTAL CAPITOL 3	410.000,00	77.900,00	487.900,00
	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii și instalatii	6.183.795,22	1.174.921,09	7.358.716,31
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	171.117,95	32.512,41	203.630,36
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesita montaj	117.418,00	22.309,42	139.727,42
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	362.877,00	68.946,63	431.823,63
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	6.835.208,17	1.298.689,55	8.133.897,72
	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	171.934,39	32.667,53	204.601,93
	5.1.1. Lucrari de constructii	58.534,39	11.121,53	69.655,93
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii șantierului	113.400,00	21.546,00	134.946,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	91.461,69	0,00	91.461,69
	5.2.1 Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% * C+M)	38.109,04	0,00	38.109,04
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% * C+M)	7.621,81	0,00	7.621,81
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% * C+M)	38.109,04	0,00	38.109,04
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare (0.1% * C+M)	7.621,81	0,00	7.621,81
5.3	Cheltuieli diverse și neprevazute (15%)	1.259.035,27	239.216,70	1.498.251,98
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	1.522.431,36	271.884,24	1.794.315,60
	CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	9.975.999,85	1.878.062,25	11.854.062,10
	din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	7.621.807,88	1.448.143,50	9.069.951,38

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL,

FULVIA ANTONELA DINESCU

Beneficiar

UAT MUNICIPIUL CONSTANTA

S.C. HOLIDAY D'SIGN CONSULT S.R.L.