



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de 31.....07.2023;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 141760/25.....07.2023;
- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu - Direcția Patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 141782/25.....07.2023;
- raportul de specialitate al Serviciului management drumuri și transport-Direcția administrare servicii publice din cadrul Direcției generale gestionare servicii publice înregistrat sub nr. 141779/25.....07.2023;
- avizul Comisiei de specialitate nr.1 - pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr.3 - pentru servicii publice, comerț, turism și agrement;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare;
- Contractului nr.46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr.451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, cu modificările și completările ulterioare;
- nr. crt. 1371 din cap.17 din anexa la H.C.L. nr.451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

-Procesul verbal de predare primire a amplasamentului pentru execuția obiectivului "Reamenajarea integrantă a zonei pietonale din centrul istoric al municipiului Constanța-etapa II" a Serviciului topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu ;

-adresa nr.126156/03.07.2023 a Serviciului pregătire și implementare proiecte europene din cadrul Direcției dezvoltare și fonduri europene;

-adresa nr.124449/30.06.2023 a Serviciului topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu;

-cererea de încheiere a protocolului de colaborare nr.421/09.05.2023 a Societății SOLID HOUSE S.R.L înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 91330/09.05.2023;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2) lit. a), alin.3 lit.d) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se aprobă modificarea anexei nr.3 – Inventar drumuri publice la HCL nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a imobilelor identificate conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Se aprobă modificarea anexei nr.4 – Inventar parcuri, platforme și pasaje la HCL nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a imobilelor identificate conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III Se completează HCL nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, cu o nouă anexă, anexa nr.18 - Sectoare de drumuri naționale, conform anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.IV Predarea primirea imobilelor descrise în anexa nr.1, anexa nr.2 și anexa nr.3 la prezenta se realizează prin proces verbal de predare-primire încheiat între Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, și reprezentanții societății Confort Urban SRL, în termen de 60 de zile calendaristice de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.V Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcției generale gestionare servicii publice, Serviciului Public de Impozite și Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local și societății Confort Urban S.R.L. în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 19 pentru, 4 împotrivă, 3 abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

ALEXANDRU-MARIANA

MAZILU

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL,

Fulvia-Antonia DINESCU

CONSTANȚA

NR. 310 / 31.07. 2023



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.1 la H.C.L. NR. 310/2023

Modificarea anexei nr. 3 - Inventar drumuri publice

	DENUMIRE BUN / ELEMENTE DE IDENTIFICARE	Suprafața înscrișă în extrasul de carte funciară	OBSERVAȚII
1	Str. Prof. Dr. Ion Cantacuzino, Tronson I	1314 mp-din acte 246 mp-din măsurători	Domeniu public al municipiului Constanța conform poziției nr.316 din anexa la HCL. nr.451/2017 nr. cadastral/carte funciară 238525
2	Str. Ecaterina Varga Tronson nr.2	342 mp	Domeniu public al municipiului Constanța conform poziției nr.378 din anexa la HCL. nr.451/2017 nr. cadastral/carte funciară 238526
3	Str. Dragoș Vodă Tronson nr.2	761 mp	Domeniu public al municipiului Constanța conform poziției nr.327 din anexa la HCL. nr.451/2017 nr. cadastral/carte funciară 238527
4	Str. Negru Vodă Tronson nr.2	580 mp	Domeniu public al municipiului Constanța conform poziției nr.32 din anexa la HCL. nr.451/2017 nr. cadastral/carte funciară 238596
5	Str. Mr. Gheorghe Șonțu	975 mp	Domeniu public al municipiului Constanța conform poziției nr.364 din anexa la HCL. nr.451/2017 nr. cadastral/carte funciară 238634
6	Str. Virtuții	336 mp	Domeniu public al municipiului Constanța conform poziției nr.376 din anexa la HCL. nr.451/2017 nr. cadastral/carte funciară 238867
7	Str. Orientului	360 mp	Domeniu public al municipiului Constanța conform poziției nr.353 din anexa la HCL. nr.451/2017 nr. cadastral/carte funciară 238948
8	Str. Remus Opreanu intersecția cu Str. Revoluției din 22 Decembrie 1989, Lot 1	57400 mp-din acte 1015 mp-din măsurători	Domeniu public al municipiului Constanța conform pozițiilor nr.352 și nr.1417 din anexa la HCL. nr.451/2017 nr. cadastral/carte funciară 242250

9	Str. Remus Opreanu intersecția cu Str. Revoluției din 22 Decembrie 1989, Lot 18	57400 mp-din acte 53 mp-din măsurători	Domeniu public al municipiului Constanța conform pozițiilor nr.352 și nr.1417 din anexa la HCL. nr.451/2017 nr. cadastral/carte funciară 242251
10	Str. Remus Opreanu intersecția cu Str. Revoluției din 22 Decembrie 1989, Lot 14	57400 mp-din acte 192 mp-din măsurători	Domeniu public al municipiului Constanța conform pozițiilor nr.352 și nr.1417 din anexa la HCL. nr.451/2017 nr. cadastral/carte funciară 242253
11	Str. Traian , Tronson 5	23500 mp-din acte 1084 mp-din măsurători	Domeniu public al municipiului Constanța conform poziției nr.370 din anexa la HCL. nr.451/2017 nr.cadastral/carte funciară 242599
12	Str. Remus Opreanu intersecția cu Str. Revoluției din 22 Decembrie 1989, Lot 14	57400 mp-din acte 84 mp-din măsurători	Domeniu public al municipiului Constanța conform pozițiilor nr.352 și nr.1417 din anexa la HCL. nr.451/2017 nr. cadastral/carte funciară 242280
13	Str. Doinei	595 mp-din acte 593 mp-din măsurători	Domeniu public al municipiului Constanța conform poziției nr.326 din anexa la HCL. nr.451/2017 nr.cadastral/carte funciară 242279
14	Str. Remus Opreanu intersecția cu Str. Revoluției din 22 Decembrie 1989, Lot 9	57400 mp-din acte 667 mp-din măsurători	Domeniu public al municipiului Constanța conform pozițiilor nr.352 și nr.1417 din anexa la HCL. nr.451/2017 nr. cadastral/carte funciară 242274
15	Str. Remus Opreanu intersecția cu Str. Revoluției din 22 Decembrie 1989, Lot 19	57400 mp-din acte 90 mp-din măsurători	Domeniu public al municipiului Constanța conform pozițiilor nr.352 și nr.1417 din anexa la HCL. nr.451/2017 nr. cadastral/carte funciară 242273
16	Str. Remus Opreanu intersecția cu Str. Revoluției din 22 Decembrie 1989, Lot 11	57400 mp-din acte 147 mp-din măsurători	Domeniu public al municipiului Constanța conform pozițiilor nr.352 și nr.1417 din anexa la HCL. nr.451/2017 nr. cadastral/carte funciară 242271
17	Str. Remus Opreanu intersecția cu Str. Revoluției din 22 Decembrie 1989, Lot 5	57400 mp-din acte 180 mp-din măsurători	Domeniu public al municipiului Constanța conform pozițiilor nr.352 și nr.1417 din anexa la HCL. nr.451/2017 nr. cadastral/carte funciară 242270
18	Str. Remus Opreanu intersecția cu Str. Revoluției din 22 Decembrie 1989, Lot 15	57400 mp-din acte 34 mp-din măsurători	Domeniu public al municipiului Constanța conform pozițiilor nr.352 și nr.1417 din anexa la HCL. nr.451/2017 nr. cadastral/carte funciară 242269
19	Str. Poștei	300 mp-din acte 254 mp-din măsurători	Domeniu public al municipiului Constanța conform poziției nr.355 din anexa la HCL. nr.451/2017 nr.cadastral/carte funciară 242268

20	Str. Remus Opreanu intersecția cu Str. Revoluției din 22 Decembrie 1989, Lot 6	57400 mp-din acte 67 mp-din măsurători	Domeniu public al municipiului Constanța conform pozițiilor nr.352 și nr.1417 din anexa la HCL. nr.451/2017 nr. cadastral/carte funciară 242267
21	Zona Bloc NV4-Str. Mircea cel Bătrân	57400 mp-din acte 425 mp-din măsurători	Domeniu public al municipiului Constanța conform poziției nr.21 din anexa la HCL. nr.451/2017 nr.cadastral/carte funciară 242688
22	Str. Traian, Tronson 4	23500 mp-din acte 5630 mp-din măsurători	Domeniu public al municipiului Constanța conform poziției nr.370 din anexa la HCL. nr.451/2017 nr.cadastral/carte funciară 242618
23	Str. Dr. Francisc Reiner	1980 mp-din acte 631mp-din măsurători	Domeniu public al municipiului Constanța conform poziției nr.156 din anexa la HCL. nr.451/2017 nr.cadastral/carte funciară 242606
24	Str. Intrarea Dragoș Vodă	62 mp-din acte 68mp-din măsurători	Domeniu public al municipiului Constanța conform poziției nr.757 din anexa la HCL. nr.451/2017 nr.cadastral/carte funciară 242601
25	Str. Traian, Tronson 3	1455 mp	Domeniu public al municipiului Constanța conform poziției nr.370 din anexa la HCL. nr.451/2017 nr.cadastral/carte funciară 238550
26	Str. Traian, Tronson 1	1153 mp	Domeniu public al municipiului Constanța conform poziției nr.370 din anexa la HCL. nr.451/2017 nr.cadastral/carte funciară 238538
27	Str. Remus Opreanu intersecția cu Str. Revoluției din 22 Decembrie 1989, Lot 3	57400 mp-din acte 101 mp-din măsurători	Domeniu public al municipiului Constanța conform pozițiilor nr.352 și nr.1417 din anexa la HCL. nr.451/2017 nr. cadastral/carte funciară 242254
28	Str. Remus Opreanu intersecția cu Str. Revoluției din 22 Decembrie 1989, Lot 16	57400 mp-din acte 66 mp-din măsurători	Domeniu public al municipiului Constanța conform pozițiilor nr.352 și nr.1417 din anexa la HCL. nr.451/2017 nr. cadastral/carte funciară 242255
29	Str. Remus Opreanu intersecția cu Str. Revoluției din 22 Decembrie 1989, Lot 12	57400 mp-din acte 366 mp-din măsurători	Domeniu public al municipiului Constanța conform pozițiilor nr.352 și nr.1417 din anexa la HCL. nr.451/2017 nr. cadastral/carte funciară 242256
30	Str. Remus Opreanu intersecția cu Str. Revoluției din 22 Decembrie 1989, Lot 4	57400 mp-din acte 129 mp-din măsurători	Domeniu public al municipiului Constanța conform pozițiilor nr.352 și nr.1417 din anexa la HCL. nr.451/2017 nr. cadastral/carte funciară 242260
31	Str. Remus Opreanu intersecția cu Str. Revoluției din 22 Decembrie 1989, Lot 13	57400 mp-din acte 210 mp-din măsurători	Domeniu public al municipiului Constanța conform pozițiilor nr.352 și nr.1417 din anexa la HCL. nr.451/2017 nr. cadastral/carte funciară 242261

32	Str. Remus Opreanu intersecția cu Str. Revoluției din 22 Decembrie 1989, Lot 10	57400 mp-din acte 181 mp-din măsurători	Domeniu public al municipiului Constanța conform pozițiilor nr.352 și nr.1417 din anexa la HCL. nr.451/2017 nr. cadastral/carte funciară 242262
33	Str. Remus Opreanu intersecția cu Str. Revoluției din 22 Decembrie 1989, Lot 17	57400 mp-din acte 53 mp-din măsurători	Domeniu public al municipiului Constanța conform pozițiilor nr.352 și nr.1417 din anexa la HCL. nr.451/2017 nr. cadastral/carte funciară 242263
34	Str. Remus Opreanu intersecția cu Str. Revoluției din 22 Decembrie 1989, Lot 2	57400 mp-din acte 105 mp-din măsurători	Domeniu public al municipiului Constanța conform pozițiilor nr.352 și nr.1417 din anexa la HCL. nr.451/2017 nr. cadastral/carte funciară 242264
35	Str. Remus Opreanu intersecția cu Str. Revoluției din 22 Decembrie 1989, Lot 20	57400 mp-din acte 338 mp-din măsurători	Domeniu public al municipiului Constanța conform pozițiilor nr.352 și nr.1417 din anexa la HCL. nr.451/2017 nr. cadastral/carte funciară 242265
36	Str. Remus Opreanu intersecția cu Str. Revoluției din 22 Decembrie 1989, Lot 7	57400 mp-din acte 64 mp-din măsurători	Domeniu public al municipiului Constanța conform pozițiilor nr.352 și nr.1417 din anexa la HCL. nr.451/2017 nr. cadastral/carte funciară 242266
37	Str. Negru Vodă, Tronson 1	693 mp	Domeniu public al municipiului Constanța conform poziției nr.32 din anexa la HCL. nr.451/2017 nr.cadastral/carte funciară 238518
38	Str. Plevnei	450 mp-din acte 396 mp-din măsurători	Domeniu public al municipiului Constanța conform poziției nr.356 din anexa la HCL. nr.451/2017 nr.cadastral/carte funciară 238510
39	Str. Sulmona	651 mp	Domeniu public al municipiului Constanța conform poziției nr.363 din anexa la HCL. nr.451/2017 nr.cadastral/carte funciară 238506
40	Str. Mihail Kogălniceanu, Tronson 1	1710 mp	Domeniu public al municipiului Constanța conform poziției nr.115 din anexa la HCL. nr.451/2017 nr.cadastral/carte funciară 238502
41	Str. Callatis	1560 mp-din acte 389 mp-din măsurători	Domeniu public al municipiului Constanța conform poziției nr.319 din anexa la HCL. nr.451/2017 nr.cadastral/carte funciară 238488
42	Str. Prof. Dr. Ion Cantacuzino, Tronson II	380 mp	Domeniu public al municipiului Constanța conform poziției nr.316 din anexa la HCL. nr.451/2017 nr.cadastral/carte funciară 238486
43	Str. Dragoș Vodă, Tronson 1	1523 mp-din acte 611 mp-din măsurători	Domeniu public al municipiului Constanța conform poziției nr.327 din anexa la HCL. nr.451/2017 nr.cadastral/carte funciară 238485

44	Str. Ecaterina Varga, Tronson 3	715 mp	Domeniu public al municipiului Constanța conform poziției nr.378 din anexa la HCL. nr.451/2017 nr.cadastral/carte funciară 238480
45	Str. Crângului	280 mp	Domeniu public al municipiului Constanța conform poziției nr.315 din anexa la HCL. nr.451/2017 nr.cadastral/carte funciară 238479
46	Str. Cristea Georgescu	1500 mp	Domeniu public al municipiului Constanța conform poziției nr.329 din anexa la HCL. nr.451/2017 nr.cadastral/carte funciară 238478
47	Str. Constantin Brâncoveanu	800 mp-din acte 778 mp-din măsurători	Domeniu public al municipiului Constanța conform poziției nr.311 din anexa la HCL. nr.451/2017 nr.cadastral/carte funciară 238364
48	Str. 9 Mai	560 mp-din acte 550 mp-din măsurători	Domeniu public al municipiului Constanța conform poziției nr.341 din anexa la HCL. nr.451/2017 nr.cadastral/carte funciară 238381
49	Str. Ion Teodorescu Valahu (fostă Str. Luntrei)	1200 mp	Domeniu public al municipiului Constanța conform poziției nr.334 din anexa la HCL. nr.451/2017 nr.cadastral/carte funciară 238407
50	Str. Grigore Tocilescu	1142 mp	Domeniu public al municipiului Constanța conform poziției nr.372 din anexa la HCL. nr.451/2017 nr.cadastral/carte funciară 238411
51	Str. Horia	600 mp-din acte 628 mp-din măsurători	Domeniu public al municipiului Constanța conform poziției nr.330 din anexa la HCL. nr.451/2017 nr.cadastral/carte funciară 238461
52	Str. Kricor Zambaccian	1600 mp-din acte 548 mp-din măsurători	Domeniu public al municipiului Constanța poziției nr.343 din anexa la HCL. nr.451/2017 nr.cadastral/carte funciară 238465
53	Str. C.A.Rosetti	560 mp	Domeniu public al municipiului Constanța conform poziției nr.362 din anexa la HCL. nr.451/2017 nr.cadastral/carte funciară 238466
54	Str. Cpt. Vasile Țurcanu	450 mp	Domeniu public al municipiului Constanța conform poziției nr.373 din anexa la HCL. nr.451/2017 nr.cadastral/carte funciară 238467
55	Str. Ecaterina Varga, Tronson 1	4142 mp	Domeniu public al municipiului Constanța conform poziției nr.378 din anexa la HCL. nr.451/2017 nr.cadastral/carte funciară 238473
56	Str. Prof. Dr. Ion Cantacuzino, Tronson III	1314 mp-din acte 688 mp-din măsurători	Domeniu public al municipiului Constanța conform poziției nr.316 din anexa la HCL. nr.451/2017 nr.cadastral/carte funciară 238474

57	LOT 2	1155 mp	Domeniu public al municipiului Constanța conform poziției nr.7 din capitolul 25 al HG nr. 904/2002, nr.cadastral/carte funciară 228857
----	-------	---------	---

PREȘEDINTE ȘEDINȚA,
ALEXANDRU-MARIAN
NAZIRU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonela DINESCU





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.2 LA H.C.L. NR. 30/2023

Nr. crt	DENUMIRE BUN / ELEMENTE DE IDENTIFICARE	SUPRAFAȚA care face obiectul transmiterii în gestiunea delegată a S.C.CONFORT URBAN S.R.L.	OBSERVAȚII
1.	Teren situat în B-dul 1 Decembrie 1918, zona bloc F 17 Nr. cadastral - 258679 Carte funciară nr. 258679	2150,00 mp	domeniu public conform: -nr. crt 1371 din anexa la HCL nr. 451/2017
2.	Teren situat în municipiul Constanța, zona Faleză Nord Nr. cadastral - 256559 Carte funciară nr. 256559	630,00 mp	domeniu public conform: anexei nr.1 la HCL nr. 237/2018

PREȘEDINTE ȘEDINȚA,
ALEXANDRU-MARIAN
NAȚIRU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonela DINESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 3 la HCL nr. 310 /2023

ANEXA nr. 18 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiului Constanța

Sectoare de drumuri naționale

Nr. crt.	Denumire
1.	DN 3 km 251+790 – km 256+000
2.	DN 39 km 5+000 – km 5+430
3.	DN 2A km 201+277 – km 205+411
4.	DN 3C km 2+130 – km 6+907

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
ALEXANDRU-MARIAN
NAZIRU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
FULVIA – ANTONELA DINESCU