



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în de 133 mp, situat în municipiul Constanța, bd. Tomis nr.310C, identificat cu număr cadastral 226047, proprietatea privată a municipiului Constanța, aferent construcție C1, cu respectarea dreptului de preempțiune al domnului Popa Adrian-Andrei și doamnei Popa Mariana

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de 31.01.2023;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 13124 / 20.01.2023;

- raportul de specialitate al Serviciului contracte și administrarea economică a domeniului public și privat din cadrul Direcției generale economico-financiare, înregistrat sub nr. 13272 / 20.01.2023;

- avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;

- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art.363 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- HCL nr.293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța,

- anexa 6, aprobată prin HCL nr.481/09.11.2009 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

- art. 11 din HCL nr.26/31.01.2022 privind aprobarea Regulamentului de constituire a dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor incluse în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Constanța;

Luând în considerare:

- cererea înregistrată sub nr.242040/06.12.2021 la Primăria municipiului Constanța, prin care domnul Popa Adrian-Andrei a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 133 mp, situat în municipiul Constanța, bd. Tomis nr.310C;

- contract de constituire a dreptului de suprafață cu titlu oneros autentificat sub nr.181/31.01.2020, adiționat;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.(1) Se aprobă oportunitatea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 133 mp, situat în municipiul Constanța, bd. Tomis nr.310C, identificat cu număr cadastral 226047, proprietatea privată a municipiului Constanța, aferent construcției C1, cu respectarea dreptului de preempțiune al domnului Popa Adrian-

Andrei și doamnei Popa Mariana.

(2) Terenul proprietatea privată a municipiului Constanța este ocupat de construcția C1, proprietatea domnului Popa Adrian-Andrei și doamnei Popa Mariana, regim de înălțime parter, identificată cu nr.cadastral 226047-C1, cu o suprafață construită la sol de 64 mp, conform contractului de vânzare autentificat sub nr.130/22.01.2021.

(3) Reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate, sunt cele stabilite prin raportul nr.R242040/09.01.2023 al Serviciului autorizări construcții din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu.

Art. 2. Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Serviciului contracte și administrarea economică a domeniului public și privat din cadrul Direcției generale economico-financiare, Direcției generale urbanism și patrimoniu, domnului Popa Adrian-Andrei și doamnei Popa Mariana în vederea aducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - Județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

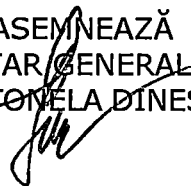
25 pentru, — împotrivă, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
MIRELA GRUIȚ



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA - ANTONELA DINESCU



CONSTANȚA

Nr. 31 / 31.01.2023

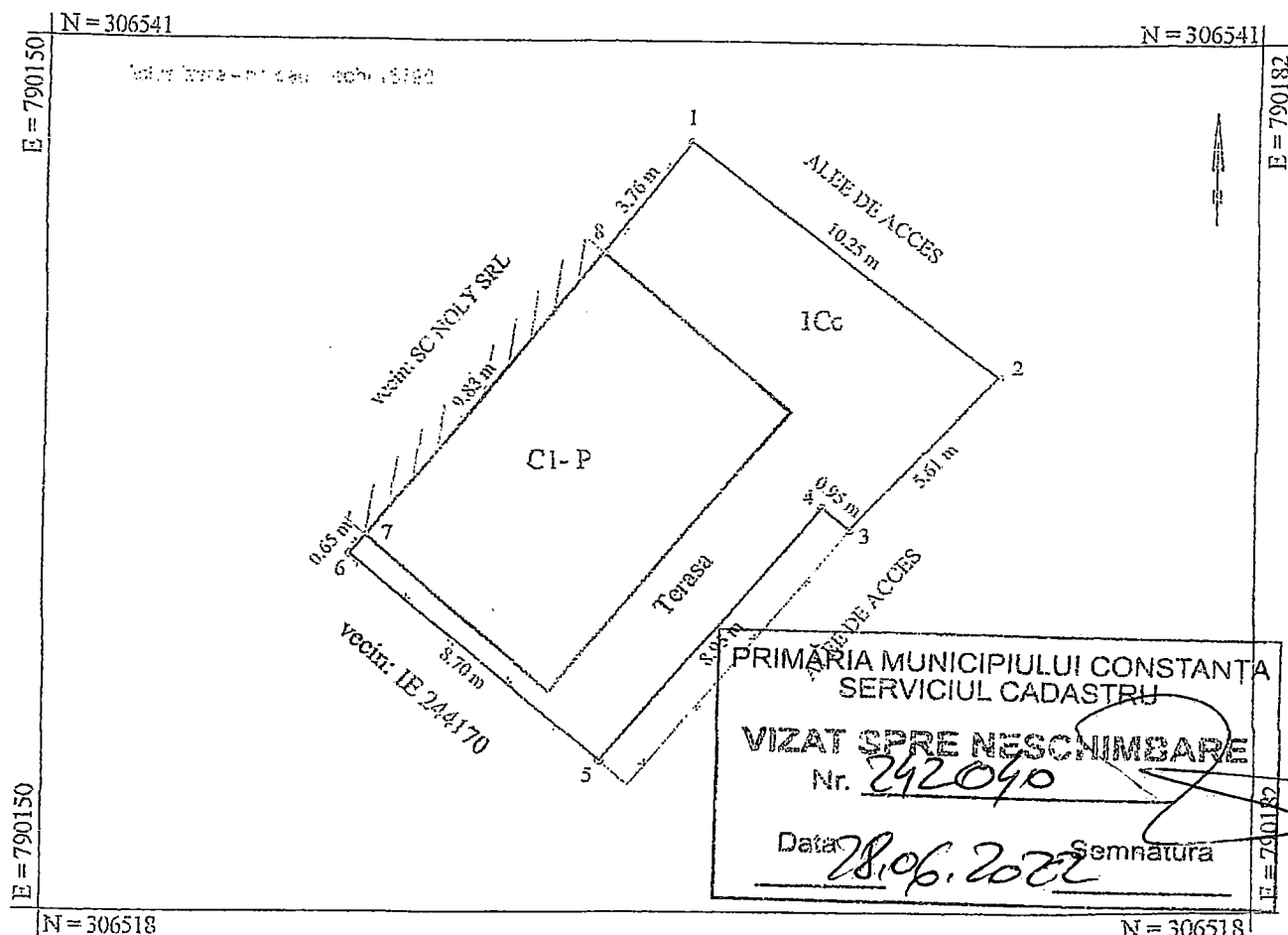
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

ANEXA LA

HCLM NR. 31

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
236-017	133	Mun.Constanta, Bd. Tomis nr. 310C, Piata Tomis 3, Zona Punct Termic 117
Nr.Cartei Funciare		Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)
		CONSTANTA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 242090

Data: 28.06.2022 Semnatura

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni:
I	Cc	133	Imprejmuire: laturile 1-2-3-4-5 margine terasa, laturile 5-6-7, 8-1 gard de plasa, latura 7-8 zid constructie.
Total		133	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Cod	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni:
CI	CAS	64	Bar de zi Suprafata construita desfasurata: S = 64 mp
Total		64	

Suprafata totala masurata a imobilului = 133 mp
Suprafata din act = 136 mp

PRESEDINTE ȘEDINȚĂ
MIRELA GAIȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

Executant: Ing.BACIU ELENA
Aut. Categoria B. Seria RO-CT-FNr. 0018
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Elena
Baciu

Digitally signed by
Elena Baciu
Date: 2021.09.22
16:04:25 +03'00'

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată si
atribuirea numarului cadastral

Carmen Nicolai

Digitally signed by Carmen
Nicolai
Date: 2021.09.28 21:36:16 +03'00'

Data:

Data: 14.03.2022