



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind preluarea în domeniul privat al municipiului Constanța
a imobilelor terenuri identificate cu nr. cadastral 229381 și 230515,
situate în municipiul Constanța, b-dul. Tomis nr. 425, parcela 289, lot 26 și
parcela 287, lot 24

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data
de 31.07. 2023,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub
nr. 135638 / 17.07. 2023;

- raportul de specialitate al Direcției patrimoniu din cadrul Direcției
generale urbanism și patrimoniu, Serviciul patrimoniu înregistrat sub
nr. 135968 / 18.07. 2023;

- avizul Comisiei de specialitate nr.1 pentru studii, prognoze economico-
sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului
Constanța;

- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică,
apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile :

- art. 562 alin.(2), art. 889 alin.(1) și alin. (2) din Codul Civil din Legea nr.
287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare ;

- art.205 alin.(1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în
evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr.600/2023, emis de
directorul general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu
modificările și completările ulterioare;

- art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea
Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul
public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor ;

Luând în considerare:

- Extrasele de carte funciară nr. 229381 și nr. 230515 eliberate de OCPI
Constanța ;

-Declarațiile notariale autentificate sub nr. 792/07.04.2023 și
nr.731/06.04.2023;

- Adresa Societății Tomis Plus SRL și a soților Vișenescu Virgiliu-Sorin și
Ana-Maria nr.58/03.05.2023 înregistrată la Primăria Municipiului Constanța sub
nr.88848/05.05.2023.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța
de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și
completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă preluarea în domeniul privat al municipiului Constanța a imobilului teren, identificat cu nr. cadastral 229381, situat în municipiul Constanța, b-dul. Tomis nr. 425, parcela 289, lot 26, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, care face parte integrantă din prezenta hotărâre astfel:

a) suprafața de 159,30 mp, respectiv cota de 3,215% din terenul în suprafață totală de 4.955 mp;

b) cota parte de 96,785% (19357/20000) din terenul intravilan în suprafață totală de 4.796,70 mp (4.956 mp conform extrasului de carte funciară).

Art. 2 - Se aprobă preluarea în domeniul privat al municipiului Constanța a imobilului teren, identificat cu nr. cadastral 230515, în suprafață de 2665 mp, situat în municipiul Constanța, b-dul. Tomis nr. 425, parcela 287, lot 24, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Se transferă toate drepturile și obligațiile asupra rețelelor de utilități aflate pe terenurile identificate la art.1 și art.2 din prezenta hotărâre, conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate nr.731/06.04.2023 emisă de NP Trofin Silvana Brîndușa.

Art. 4 - Comisia specială de inventariere a domeniului privat al municipiului Constanța, reglementată de art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, cu imobilele terenuri identificate la art.1 și art.2 din prezenta hotărâre.

Art. 5 - Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcției generale economico-financiare, SPIT-VBL Constanța în vederea ducerii la îndeplinire, proprietarilor Societatea Tomis Plus S.R.L., Vișenescu Virgiliu-Sorin, Vișenescu Ana-Maria și Instituției prefectului-județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 26 pentru, — împotrivă, — abțineri.
La data adoptării sunt în funcție 27 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

ALEXANDRU-MARIAN
HAZIRU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

CONSTANȚA

NR. 305 / 31.04. 2023

505/2012

Score 1500

mp) Adresa mozhukui

ate a mobile phone

Nº cadastro: Supratela mensur

Mun. Constanta, R.

2655

830515

United Administrative Territorial Unit

10

Carole Fureman

Constanta

415

Semnăt digitală
de Liliana
Craciun
Data:
2023.03.21
15:29:47
+02'00'

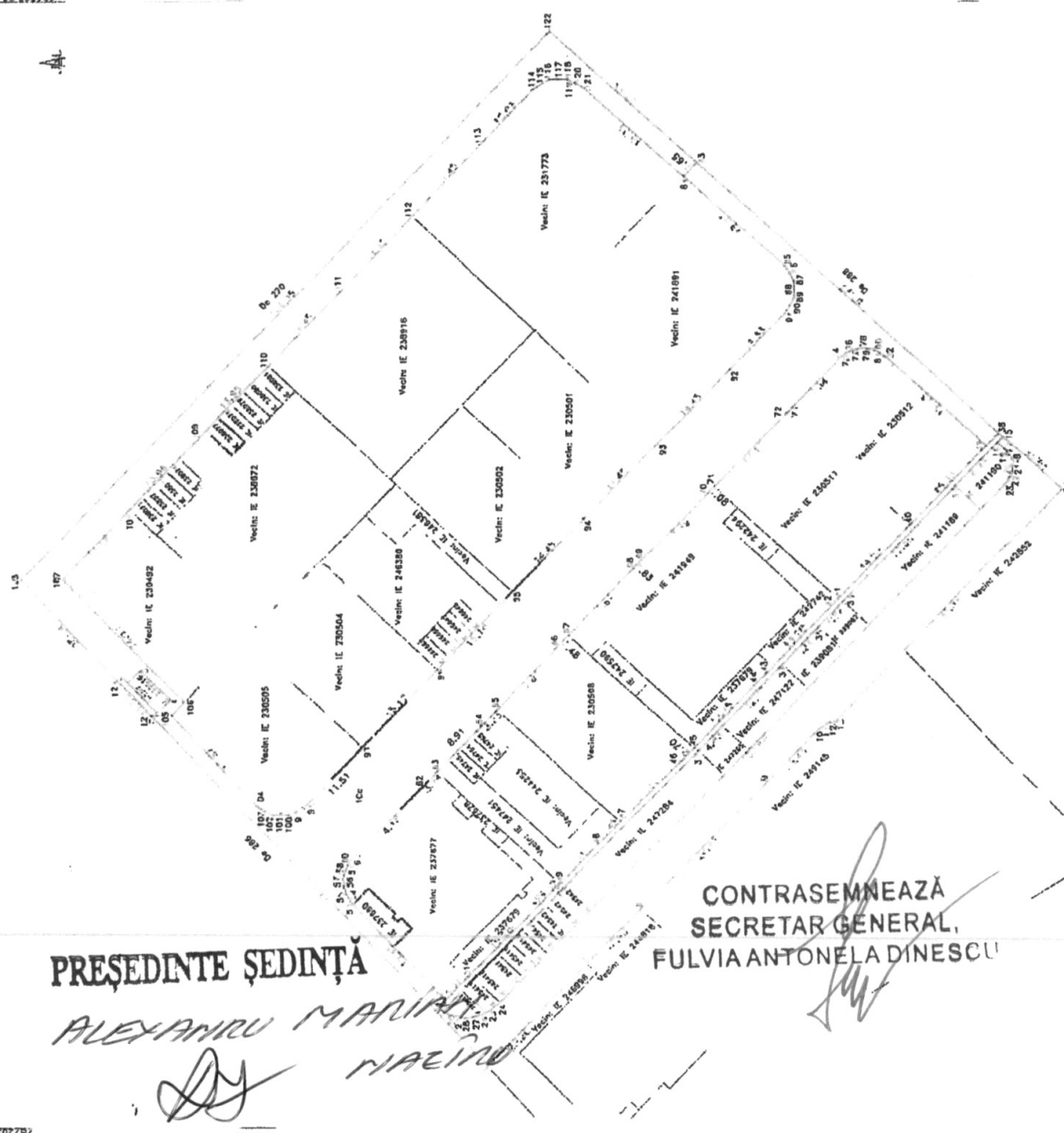
A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la construcții	
Categorie de teren	Suprafață (mp)	Destinație	Suprafață construită la sol (mp)
1. Parcela	2685		
2. Total	2685		
		Total	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2685 mp
Suprafata din act = 2685 mp

Conform concluziilor prezentate în tabelul de mai jos, concluziile întinse asupra componentelor sistemului de management al calitatii sunt următoarele:

VIATCHESLAV: supported by such
Name: **TOEPLITZ** Inspected by
Eugene COHEN, Esq. 11

22565 / 59562 21 MAR. 2013



PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

ALEXANDRU MARIANA
NĂSCUTĂ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU



Liliana Craciun Semnat digital de
Liliana Craciun
Data: 2023.03.23
10:39:28 +02'00'

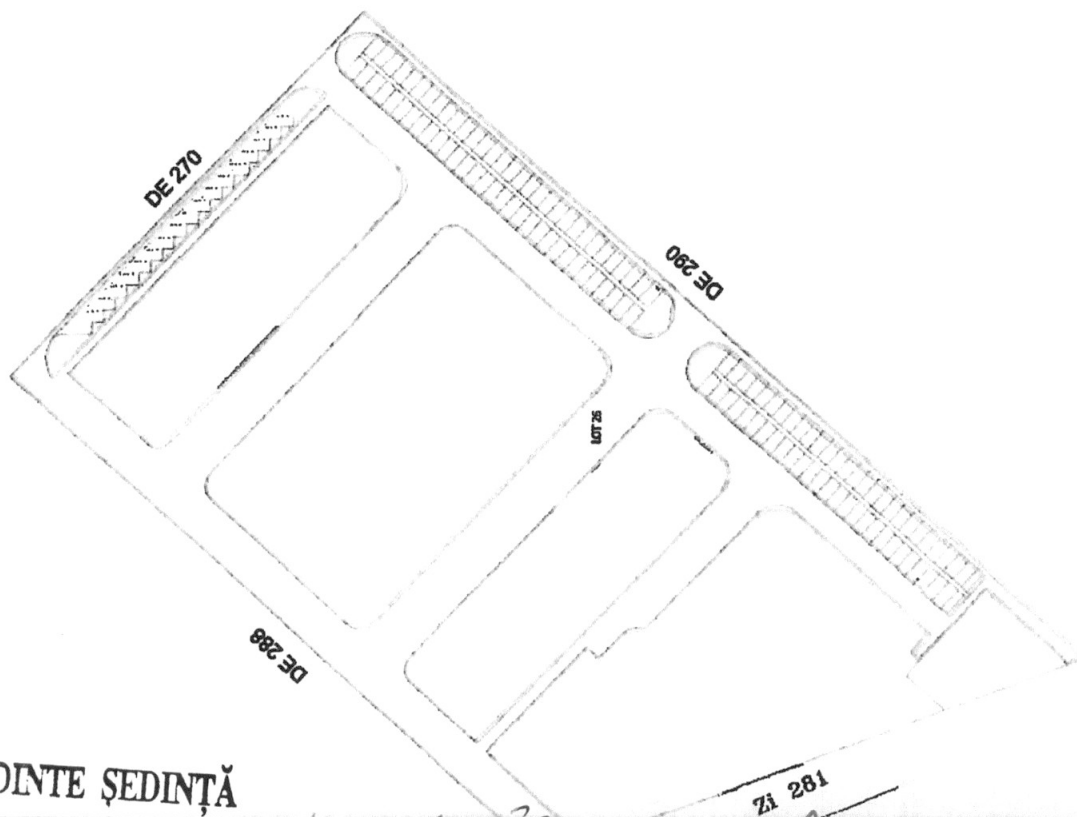
ANEXĂ LA
HCLM NR. 205/2009

23 2023

[illegible]

Suprafața totală din măsuratori = 4955 mp.

Sumrate des net =



PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

ALEXANDRU MARIAN NAZIRO

21 281

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU