



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

**privind dezmembrarea imobilului situat în municipiul Constanța,
B-dul Aurel Vlaicu nr. 254 în vederea înscrierii în cartea funciară**

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară
din data de 29.06. 2023;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 117416/20.06. 2023;
- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu – Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 117439/20.06. 2023;
- avizul Comisiei de specialitate nr.1 - pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art.130 alin.(1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr.600/2023, emis de directorul general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 879 alin. (2) și alin.(5) și art. 880 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Cod civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 84/2002 privind completarea și actualizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța";
- H.C.L. nr.109/2005 privind centralizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța";

Luand în considerare:

- Adresa societății E-Distribuție Dobrogea înregistrată la Primăria Municipiului Constanța sub nr. 59205/23.03.2023;
- Referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr. 74447/18.05.2023 eliberat de O.C.P.I. Constanța

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14) și art. 196 alin (1) lit a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în municipiul Constanța, B-dul Aurel Vlaicu nr. 254, în suprafață totală de 60.145 mp, identificat cu număr cadastral 256011, după cum urmează:

- a) teren în suprafață de 59971 mp, situat în municipiul Constanța, B-dul Aurel Vlaicu nr.254, Lot 1/1/1, identificat cu nr. cadastral 258476, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărare;
- b) teren în suprafață de 174 mp, situat în municipiul Constanța, B-dul Aurel Vlaicu nr.254, Lot 1/1/2, identificat cu nr. cadastral 258477, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărare;

Art.2 – Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre, Direcției patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcției economico-financiare și S.P.I.T.-VBL Constanța în vederea ducerii la îndeplinire și, Instituției prefectului-județ Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 26 pentru, — împotrivă, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 24 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

MIHAELA ANDREI



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonela DINESCU



CONSTANȚA

NR. 268 / 29.06. 2023

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
256011	60145 mp	Bd-ul Aurel Vlaicu, Nr. 254, Lot 1/1
Nr. Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	Mun. Constanta

ANEXĂ LA
HCL NR. 268/2023

Dezlipire imobil

Situatia actuală (înainte de dezlipire)			Situatia viitoare (după dezlipire)		
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Descrierea imobilului
256011	60145	1Cc	258476	59971	ICc Lot 1/1/1
Total	60145	-	258477	174	ICc Lot 1/1/2

SC THEOTOP SRL
Căminant ing. Cojocă Georgiana-Ionela
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea
întocmirii documentației cadastrale și corespondența
acesteia cu realitatea din teren. 1701
S.C. THEOTOP SRL
Semnătura și ștampila
Data: 2023.05.18 12:38:13
Ionela Cojocă

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral
Ilioara Toader
Semnat digital de Ilioara Toader
Data: 2023.05.22 09:13:47 +03'00'
Semnătura și parafă
Data:
Ștampila BCPI Dosar 74447/2023

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

MIHAELA ANDREI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
FULVIA ANTONELA DINESCU

Georgiana-
Ionela Cojocă

Data: 2023.05.18 12:38:13
+03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 2000

Număr Cadastral	Suprafața măsurată	Adresa Imobilului
258476	59971 mp	Bdul Aurel Vlaicu, Nr. 254, Lot 1/1/1, Mun. Constanța, jud. Constanța

Cartea Funciară Numărul	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Mun. Constanța

ANEXĂ LA
HCL NR. 268/12.02.23

A. Date referitoare la teren			
Număr Parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	59971	Terenul intravilan împrejmuit cu gard metalic între punctele 1÷15, 30÷27 și neimprejmuit în restul punctelor.
Total		59971	
B. Date referitoare la construcții			
Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total	-	-	Total suprafață construită desfășurată = - mp
		Suprafața totală măsurată a imobilului = 59971 mp	
		Suprafața din acte = 59971 mp	

Executant:

S.C. THEOTOP S.R.L.

Ing. Georgiana-Ionela COJOCEA

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

Semnatura și parafă

Data: 2023.05.22 09:13:58

Ilioara Toader

Ștampila BCPI

Dosar 74447/2023

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

MIHAELA ANDRICI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU



