



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de ...29...06.2023;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. ...119868/23...06.2023;

- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu-Direcția Patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. ...119882/23...06.2023;

- raportul de specialitate al Direcției administrare servicii publice din cadrul Direcției generale gestionare servicii publice înregistrat sub nr. ...119890/23...06.2023;

- raportul de specialitate al societății CONFORT URBAN S.R.L. publice înregistrat sub nr. ...6578/23...06.2023;

- avizul Comisiei de specialitate nr.1 - pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;

- avizul Comisiei de specialitate nr.3 - pentru servicii publice, comerț, turism și agrement;

- avizul Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- nr. crt. 2 din anexa nr.40 la H.C.L. nr.598/2008 privind completarea și actualizarea inventarului care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

- H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare;

- Contractului nr.46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare;

- capitol II, Art.2.1 din Actul Adițional nr.18 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța nr.46.590/2.105/03.04.2013;

- anexa nr.23 din H.C.L. nr.178/2017 privind modificarea și actualizarea H.C.L.nr. 211/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța;

- nr. crt. 1303-1308 din cap.17 la H.C.L. nr.451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare :

- H.C.L.nr. 181/2017 privind transmiterea în folosință gratuită către Serviciul public de asistență socială Constanța a unui imobil situat în municipiul Constanța;

-anexei nr.4 la H.C.L.nr.342/2019 privind completarea și actualizarea inventarului care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;
-poziția 3 din anexa 13 la HCL nr. 303/2020 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța;
-procesele verbale de predare primire încheiate în perioada 2007-2009 între Direcția Tehnic Achiziții și Direcția de Asistență pentru persoane vârstnice și nevoiașe;
-adresele nr.26808/15.03.2023 și nr.50673/24.05.2023 ale Direcției generale de asistență socială înregistrate la Primăria municipiului Constanța sub nr. 52700/15.03.2023 și nr. 101576/24.05.2023;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2) lit. a), alin.3 lit.d) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se aprobă modificarea HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății CONFORT URBAN S.R.L. a imobilelor "Pavilioane de vară pentru pensionari", pentru reabilitare conform prevederilor capitolului II, Art.2.1 din Actul Adițional nr.18 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța nr.46.590/2.105/03.04.2013, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Se aprobă modificarea anexei nr.3 – Inventar drumuri publice la HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a imobilului teren identificat cu Nr. cadastral 251325 situat în municipiul Constanța, Str. Brest nr.1, Lot 1/3 în suprafață de 485,00 mp, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III Se aprobă modificarea anexei nr.4 – Inventar parcuri, platforme, pasaje la HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a imobilului teren situat în municipiul Constanța, la intersecția Str. Bravilor-Aleea Berzei identificat cu Nr. cadastral 258051 în suprafață de 755,00 mp, a imobilului teren situat în municipiul Constanța Str. Unirii nr.32-34 în suprafață de 270,00 mp, identificat cu Nr. cadastral 258508 și a imobilului teren situat în municipiul Constanța identificat cu Nr. cadastral 257529, Aleea Universității intersecție cu Str. Cpt.Av.Alexandru Șerbănescu în suprafață de 1333,00 mp conform anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.IV Se aprobă modificarea anexei nr.5 – Inventar terenuri domeniu privat la HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a imobilului teren identificat cu Nr. cadastral 256206 situat în municipiul

Constanța, în spatele blocului M, Aleea Solidarității, în suprafață de 6379,00 mp, conform anexei nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. V Se completează anexele nr.10 și nr.11 din H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, conform anexelor nr. 5 și nr.6 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. VI Celelalte prevederi ale H.C.L. nr.63/2013, inclusiv anexele nr.12-17, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art.VII Contractul nr.46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța se va modifica prin act adițional, conform prevederilor art.I din prezenta hotărâre.

Art.VIII Predarea primirea imobilelor descrise în anexele nr.1-4 la prezenta se va realiza prin proces verbal de predare-primire încheiat între Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, și reprezentanții societății Confort Urban SRL, în termen de 30 de zile calendaristice de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.IX Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcției generale gestionare servicii publice, Serviciului Public de Impozite și Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local, societății Confort Urban S.R.L. în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:
25 pentru, — împotrivă, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA ANDREȘ



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonea DINESCU



CONSTANȚA
NR. 266 / 20.06.2023



ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.1 LA H.C.L. NR. 266/2023

Nr. crt.	Denumire imobil și adresă Elemente de identificare	Valoare de inventar a pavilionului (lei)	Observații
1.	Pavilion de vară pentru pensionari situat în Parc Teatru de Stat (20329 mp) Nr. cadastral 243067	187,993.98	domeniu public conform: -nr. crt. 1304 la H.C.L.nr.451/2017
2.	Pavilion de vară pentru pensionari situat în Parc Gară (41032 mp) Nr. cadastral 249861	191,438.61	domeniu public conform: -nr. crt. 1306 la H.C.L.nr.451/2017
3.	Pavilion de vară pentru pensionari situat în Parc Viitorului (9744 mp) Nr. cadastral 250238	100,122.00	domeniu public conform : -anexei nr.23 la H.C.L.nr.178/2017; -crt.3149 la H.C.L.nr.451/2017
4.	Pavilion de vară pentru pensionari situat în Parc Tomis II (21670 mp) Nr. cadastral 249896	193,273.72	domeniu public conform: -nr. crt.1305 la H.C.L.nr.451/2017
5.	Parc distracții tip ȚARA PITICILOR - (24731mp) Nr. cadastral 258282	196,338.82	domeniu public conform: -nr. crt.1303 la H.C.L.nr.451/2017
6.	Parc Casa de Cultură (22049 mp) - Nr. cadastral 249821	195,328.69	domeniu public conform : -nr.crt.1307 la H.C.L.nr.451/2017
7.	Str. Badea Cârțan, zona Bloc BC7-BC8 (3311 mp) Nr.cadastral 256006	192,545.31	domeniu privat conform: -nr. crt. 2 din anexa nr.40 la HCL nr. 598/2008; -anexei nr.4 la H.C.L.nr.342/2019 .
8.	zona cuprinsă între Str. Zefirului și Brizei-Parc Poarta 6 (27937 mp) Nr.cadastral 249843	269,527.77	domeniu public conform: -nr. crt.1308 din H.C.L.nr.451/2017

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

MIHAELA ANDREI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonea DINESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.2 LA H.C.L. NR. 266/2023

Nr. crt	DENUMIRE BUN / ELEMENTE DE IDENTIFICARE	SUPRAFAȚĂ care face obiectul transmiterii în gestiunea delegată a S.C.CONFORT URBAN S.R.L.	OBSERVAȚII
1.	Str. Brest nr.1, Lot 1/3 Nr. cadastral - 251325 Carte funciară nr. 251325	485,00 mp	domeniu privat conform: -poziției 3 din anexa 13 la HCL nr. 303/2020

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA ANDREI
[Signature]

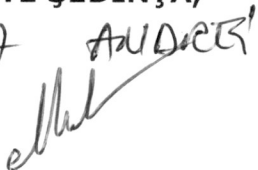
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonea DINESCU
[Signature]



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.3 LA H.C.L. NR. 266/ 2023

Nr. crt	DENUMIRE BUN / ELEMENTE DE IDENTIFICARE	SUPRAFAȚĂ care face obiectul transmiterii în gestiunea delegată a S.C.CONFORT URBAN S.R.L.	OBSERVAȚII
1.	Teren situat la intersecția Str. Bravilor-Aleea Berzei Nr. Cadastral-258051 Carte funciară nr.258051	755,00 mp	Domeniu public conform: -nr.crt. 1353 din H.C.L.nr.451/2017
2.	Teren situat în Str. Unirii nr.32-34 Nr. cadastral – 258508 Carte funciară nr.258508	270,00 mp	Domeniu privat conform: - anexei nr.2 la H.C.L.nr.288/2021
3.	Teren situat în Aleea Universității intersecție cu Str.Cpt. Av. Alexandru Șerbănescu Nr. cadastral - 257529 Carte funciară nr. 257529	1333,00 mp	Domeniu privat conform: - anexei nr.24 la H.C.L.nr.288/2021

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA ANDREI


CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonela DINESCU




ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.4 LA H.C.L. NR. 266/2023

Nr. crt	DENUMIRE BUN / ELEMENTE DE IDENTIFICARE	SUPRAFAȚĂ care face obiectul transmiterii în gestiunea delegată a S.C.CONFORT URBAN S.R.L.	OBSERVAȚII
1.	Teren situat în spatele blocului M, Aleea Solidarității Carte funciară nr. 256206 Nr. cadastral - 256206	6379,00 mp	domeniu public conform: - nr. crt. 1352 din H.C.L.nr.451/2017

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA ANDREI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonea DINESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 5 la H.C.L. 266/2023

ANEXA NR.10 la Contractul de delegare a gestiunii
serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din Municipiul
Constanța

STRUCTURA DEVIZ / CALCULAȚIE
PENTRU FUNDAMENTAREA TARIFELOR LUNARE DE ADMINISTRARE
Cheltuieli cu investițiile pentru
trama stradală a municipiului Constanța

A. Lucrări de investiții

Confirmarea lucrărilor se asigură lunar de reprezentanții Primăriei municipiului
Constanța, pe baza situației de lucrări.

Pentru lucrările de investiții executate de S.C. CONFORT URBAN S.R.L., în
calitate de administrator a tramei stradale a municipiului Constanța, prețurile
unitare pentru executarea lucrărilor sunt următoarele :

1	D01	Decapare sistem rutier existent și compactare	Lei/mc	67,44
2	D02	Săpătură în teren tare și foarte tare	Lei/mc	66,36
3	D03	Reprofilare pietruire existentă cu aport de material până la 10 cm	Lei/mp	26,39
4	D04	Reprofilare pietruire existentă fără aport de material până la 10 cm	Lei/mp	21,13
5	D05	Desfacere trotuar din dale- 10 cm grosime	Lei/mp	43,50
6	D06	Demontare borduri prefabricate mari secțiune 20x25 cm	Lei/ml	39,75
7	D07	Decapare îmbrăcămintă asfaltică manual -grosime 4 cm	Lei/mp	51,71
8	D08	Desfacere îmbrăcămintă din beton de ciment	Lei/mc	345,07
9	D09	Ridicare la cotă borduri prefabricate mari secțiune 20x25 cm	Lei/ml	111,28
10	D10	Montare borduri prefabricate mici secțiune 10x15 cm	Lei/ml	46,55
11	D11	Montare borduri prefabricate mari secțiune 20x25 cm	Lei/ml	106,73
12	D12	Substrat de nisip	Lei/mc	200,15
13	D13	Fundație de piatră spartă	Lei/mc	191,52
14	D14	Amorsarea suprafețelor în vederea așternerii mixturii asfaltice	Lei/mp	2,83
15	D15	Strat de fundație din agregate	Lei/mc	202,92

16	D16	Montat pavaj(pavele) autoblocante din beton	Lei/mp	123,26
17	D17	Frezare îmbrăcămintă asfaltică	Lei/mc	185,31
18	D18	Strat binder EB22,4 RUL50/70 (BAD25) cu aşternere mecanică	Lei/to	410,59
19	D19	Strat de bază EB31,5 RUL50/70 (AB2) cu aşternere mecanică	Lei/to	417,46
20	D20	Strat de uzură EB16 RUL50/70 (BA16) de 4cm grosime cu aşternere mecanică	Lei/mp	47,45
21	D21	Strat de uzură EB16 RUL50/70 (BA16) de 4cm grosime cu aşternere manuală	Lei/mp	54,22
22	D22	Strat de uzură EB8 RUL50/70 (BA8) de 3cm grosime cu aşternere manuală	Lei/mp	61,38
23	D23	Strat de uzură EB8 RUL50/70 (BA8) de 4cm grosime cu aşternere manuală	Lei/mp	77,78
24	D24	Aducere la profil cu EB8 RUL50/70 (BA8) cu aşternere manuală	Lei/to	526,77
25	D25	Aducere la profil cu EB16 RUL50/70 (BA16) cu aşternere manuală	Lei/to	502,71
26	D29	Strat de uzură EB16 RUL50/70 (SMA16) de 5 cm grosime cu aşternere mecanică	Lei/mp	77,96
27	D30	Reparații trotuare cu dale din beton	Lei/mp	137,97
28	D33	Cofraje mixte din panouri	Lei/mp	70,63
29	D34	Montare armături diverse	Lei/kg	9,31
30	D35	Confecții metalice simple	Lei/kg	41,38
31	D36	Vopsire în culori la balustrade, grile și parapetei metalici	Lei/mp	77,57
32	D37	Turnare beton C8/10	Lei/mc	566,05
33	D38	Turnare beton C12/15	Lei/mc	605,14
34	D39	Turnare beton C16/20	Lei/mc	611,69
35	D40	Turnare șapă (M100T)	Lei/mp	48,40
36	D41	Transport și costuri neutralizare moloz din lucrări de reparații tramă stradală din municipiul Constanța	Lei/to	149,37
37	D42	Reparații glet pe tencuieli	Lei/mp	37,23
38	D43	Reparații tencuieli interioare de 2 cm grosime, drișcuite, executate la pereți	Lei/mp	91,47
39	D44	Desfacere placaje ceramice	Lei/mp	87,45
40	D45	Reparații pardoseli ceramice	Lei/mp	201,45

41	D46	Vopsitorie (zugrăveli lavabile) de exterior pe tencuieli existente	Lei/mp	45,37
42	D47	Montat și pozat instalație electrică	Lei/ml	42,25
43	D48	Montat corpuri de iluminat	Lei/buc	73,77
44	D49	Reparații cu material hidroizolant	Lei/mp	175,90
45	D50	Desfacerea tencuielilor interioare obișnuite la pereti	Lei/mp	10,93
46	D51	Tăierea rosturilor	Lei/ml	25,22
47	D52	Montare geogril	Lei/mp	12,95
48	D53	Montare de piatră cubică pe șapă de beton	Lei/mp	132,98
49	D54	Încadrare casete pomi cu piatră cubică	Lei/ml	53,98
50	D56	Colmatare rosturi și crăpături cu mastic bituminos la îmbrăcămînți bituminoase	Lei/ml	7.10
51	D57	Confecționat dale și montat capace cămine canalizare L*I = 1500*1500 mm	Lei/buc	1504,32
52	D58	Aducere la cotă de asfalt a capacelor	Lei/buc	813,06
53	D59	Trasare lucrări pentru asfatare (100 ml:25 buc)	Lei/ml	64,29
54	D60	Reparații mobilier urban	Lei/buc	134,56
55	D61	Umplutură pietruire existentă cu aport de material (frezat) până la 20 cm	Lei/mp	32,10
56	D62	Strat de legatură binder EB22, 4 RUL 50/70 (BAD25) cu așternere mecanică	Lei/to	413,40
57	D64	Ștergerea marcajului rutier prin frezare	Lei/mp	38,32
58	D66	Marcaje rutiere longitudinale clasic (600 micrometri)	Lei/mp	34,08
59	D67	Marcaje rutiere transversale, diverse – clasic (600 micrometri)	Lei/mp	45,85
60	DI3	Montarea în localități a indicatoarelor de circulație rutieră	Lei/buc	43,42
61	DI4	Montarea în localități a stâlpilor pentru indicatoare de circulație rutieră	Lei/buc	153,08
62	D72	Montaj elemente prefabricate	Lei/to	209,01
63	D82	Demontare borduri prefabricate mici secțiune 10X15 cm	Lei/ml	27,54
64	D92	Montat și pozat tub de protecție diverse diametre	Lei/ml	5,18
65	DV03	Curățat teren orizontal de frunze și crengi	Lei/smp	89,62

66	DV04	Degajat teren de corpuri străine	Lei/smp	391,64
67	DV05	Mobilizat sol la 10 cm adâncime	Lei/mp	10,52
68	DV06	Mobilizat sol la 20 cm adâncime -teren mijlociu	Lei/mp	14,95
69	DV07	Mobilizat sol la 30 cm adâncime -teren mijlociu	Lei/mp	19,39
70	DV08	Semănarea gazonului pe suprafețe orizontale sau în panta sub 30%	Lei/smp	267,00
71	DV10	Curățat teren de iarbă și buruieni	Lei/smp	364,49
72	DV11	Așternere pământ vegetal 10 cm	Lei/mp	8,24
73	DV12	Plantarea florilor și a plantelor perene cu înălțimea peste 15 cm	Lei/100 buc	220,25
74	DV14	Udat cu furtunul din cisternă	Lei/mc	125,62
75	DV17	Plantări trandafiri și arbuști, fără balot	Lei/buc	27,80
76	DV21	Udat cu furtunul/găleata din cisterna gazon/ plante florale	Lei/mc	314,62
77	DV24	Plantarea de arbori cu diametrul tulpinei până la 10cm- fără tutori	Lei/buc	249,11
78	DV25	Așternere pământ vegetal -15 cm	Lei/mp	10,42
79	DV26	Așternere pământ vegetal -20 cm	Lei/mp	12,07
80	DV27	Așternere pământ vegetal - 30 cm	Lei/mp	16,40
81	DV29	Plantări trandafiri și arbuști, cu balot	Lei/buc	82,21
82	DV30	Montare tutori	Lei/buc	35,31
83	DV31	Plantarea florilor și a plantelor perene cu înălțimea până la 15 cm	Lei/100 buc	148,77
84	DV32	Amenajări cu piatră decorativă	Lei/mp	11,01
85	DV34	Plantări pentru gard viu pe un rând	Lei/ml	31,57
86	DV35	Plantări pentru gard viu pe două rânduri	Lei/ml	53,18
87	DV36	Săpătură manuală pentru îndepărtarea pământului neconform în vederea pregătirii așternerii pământului vegetal	Lei/mc	80,32
88	DV41	Transport deșeuri minerale (piatră, pământ, etc.)	Lei/to	18,33
89	DV43	Greblare teren cu suprafața	Lei/smp	15,66
90	DV44	Extragerea pământului necesar amenajării spațiilor verzi în teren mijlociu	Lei/mc	54,29
91	DV50	Rectificarea marginilor la peluze și rabate	Lei/100m	128,54

B. Recuperarea investițiilor

B.1 Recuperarea investițiilor efectuate de către societate asupra bunurilor aparținând domeniului public și privat, care fac obiectul prezentului contract, se va face prin tarif sau preț.

B.2 Recuperarea cheltuielilor cu materialele (care nu sunt cuprinse în structura deviz/calculație pentru fundamentarea costurilor și nu se decontează prin pret/tarif unitar prevăzut în prezenta anexă) necesare punerii în operă a lucrărilor, se vor deconta pe baza facturilor emise de furnizori.

C. Cheltuieli externe

Cheltuieli pentru întocmirea documentațiilor tehnico- economice pentru fluidizarea circulației rutiere și pietonale (sensuri giratorii, sensuri unice, piste bicicliști, limitatoare de viteză, treceri de pietoni, trotuare, alei, străzi, etc.) respectiv expertize tehnice, studii de fezabilitate, studii de fezabilitate, proiecte tehnice, detalii de execuție, documentații de avizare a lucrărilor de intervenții și documentații de avizare, urmărire și verificare proiecte, studii de consultanță tehnică, studii/analize probe de laborator, studii de evaluare, servicii de asistență tehnică, urmarire execuție lucrări, studii de circulație, studii de trafic, studii tehnice, servicii de geologie, studii de electromerie, servicii de topografie, servicii de verificare a proiectelor de structuri portante, servicii de urbanism și de arhitectură, servicii de proiectare, servicii de inginerie, servicii de acces internet camere video – conform facturii lunare.

D. Cheltuieli cu taxe Inspectorat de Stat în Construcții - 0.6 % pentru lucrările de investiții, conform situațiilor de plată de la I.S.C.

E. Anunțuri lucrări pentru informarea populației privind siguranța circulației rutiere, devieri și blocări de trasee în zonele în care se execută lucrări de întreținere, reparații și modernizări a tramei stradale a municipiului Constanța, conform facturilor lunare, în limita bugetului aprobat.

F. Impozite si taxe .

G. Alte cheltuieli neprevăzute, conform facturilor prezentate .

H. Profit – 5 %

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
.....M. HAELE ANDREI.....



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonea DINESCU





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 6 la H.C.L..... *266 / 2023*

ANEXA NR.11 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța

STRUCTURA DEVIZ / CALCULAȚIE
PENTRU FUNDAMENTAREA TARIFELOR LUNARE DE ADMINISTRARE

Cheltuieli de întreținere, reparare și modernizare a tramei stradale, întreținere și reparații pasaje pietonale, desființarea panourilor publicitare, a rețelelor de cabluri, a stâlpilor, a oricaror construcții, amenajări sau instalații amplasate fără formalități legale în zona drumului public a municipiului Constanța

A. Lucrări de întreținere și reparații curente

Confirmarea lucrărilor se asigură lunar de reprezentanții Primăriei municipiului Constanța, pe baza situației de lucrări .

Pentru lucrările de întreținere, reparare și modernizare a tramei stradale, întreținere și reparații pasaje pietonale, desființarea panourilor publicitare, a rețelelor de cabluri, a stâlpilor, a oricaror construcții, amenajări sau instalații amplasate fără formalități legale în zona drumului public a municipiului Constanța, executate de S.C. CONFORT URBAN S.R.L., în calitate de administrator a tramei stradale a municipiului Constanța, prețurile unitare pentru executarea lucrărilor sunt următoarele :

1	RPD01	Decapare sistem rutier existent și compactare	Lei/mc	67,44
2	RPD02	Săpătură în teren tare și foarte tare	Lei/mc	66,36
3	RPD03	Reprofilare pietruire existentă cu aport de material până la 10 cm	Lei/mp	26,39
4	RPD04	Reprofilare pietruire existentă fără aport de material până la 10 cm	Lei/mp	21,13
5	RPD05	Desfacere trotuar din dale – 10 cm grosime	Lei/mp	43,50
6	RPD06	Demontare borduri prefabricate mari secțiune 20x25 cm	Lei/ml	39,75
7	RPD07	Decapare îmbrăcămintă asfaltică manual -grosime 4 cm	Lei/mp	51,71
8	RPD08	Desfacere îmbrăcămintă din beton de ciment	Lei/mc	345,07
9	RPD09	Ridicare la cotă borduri prefabricate mari secțiune 20x25 cm	Lei/ml	111,28
10	RPD10	Montare borduri prefabricate mici secțiune 10x15 cm	Lei/ml	46,55
11	RPD11	Montare borduri prefabricate mari secțiune 20x25 cm	Lei/ml	106,73

12	RPD12	Substrat de nisip	Lei/mc	200,15
13	RPD13	Fundație de piatră spartă	Lei/mc	191,52
14	RPD14	Amorsarea suprafețelor în vederea așternerii mixturii asfaltice	Lei/mp	2,83
15	RPD15	Strat de fundație din agregate	Lei/mc	202,92
16	RPD16	Montat pavaj (pavele) autoblocante din beton	Lei/mp	123,26
17	RPD17	Frezare îmbrăcămintă asfaltică 5 cm	Lei/mc	185,31
18	RPD18	Strat de binder EB22.4 RUL50/70 (BAD25) cu așternere mecanică	Lei/to	410,59
19	RPD19	Strat de bază EB31,5 RUL 50/70 (AB2) cu așternere mecanică	Lei/to	417,46
20	RPD20	Strat de uzură EB16 RUL50/70 (BA16) de 4cm grosime cu așternere mecanică	Lei/mp	47,45
21	RPD21	Strat de uzură EB16 RUL50/70 (BA16) de 4cm grosime cu așternere manuală	Lei/mp	54,22
22	RPD22	Strat de uzură EB8 RUL50/70 (BA8) de 3cm grosime cu așternere manuală	Lei/mp	61,38
23	RPD23	Strat de uzură EB8 RUL50/70 (BA8) de 4cm grosime cu așternere manuală	Lei/mp	77,78
24	RPD24	Aducere la profil cu EB8 RUL50/70 (BA8) cu așternere manuală	Lei/to	526,77
25	RPD25	Aducere la profil cu EB16 RUL50/70 (BA16) cu așternere manuală	Lei/to	502,71
26	RPD26	Reparații prin plombare cu (BA16) de 4 cm grosime cu așternere manuală	Lei/mp	87,85
27	RPD27	Reparații prin plombare cu (BA16) de 6 cm grosime cu așternere manuală	Lei/mp	124,48
28	RPD28	Reparații prin plombare cu (BAD25) de 6 cm grosime cu așternere manuală	Lei/mp	121,99
29	RPD29	Strat de uzură EB16 RUL 50/70 (SMA16)de 5 cm grosime cu așternere mecanică	Lei/mp	77,96
30	RPD30	Reparații trotuare cu dale din beton	Lei/mp	137,97
31	RPD31	Reparații prin plombare cu mixtură stocabilă	Lei/to	809,23
32	RPD32	Strat de fundație sau reprofilare din piatră spartă pentru trotuare cu așternere manuală	Lei/mc	298,41
33	RPD33	Cofraje mixte din panouri	Lei/mp	70,63
34	RPD34	Montare armături diverse	Lei/kg	9,31
35	RPD35	Confecții metalice simple	Lei/kg	41,38
36	RPD36	Vopsirea în culori la balustrade, grile și parapetei metalici	Lei/mp	77,57
37	RPD37	Turnare beton C8/10	Lei/mc	566,05
38	RPD38	Turnare beton C12/15	Lei/mc	605,14
39	RPD39	Turnare beton C16/20	Lei/mc	611,69
40	RPD40	Turnare șapă (M100T)	Lei/mp	48,40
41	RPD41	Transport și costuri neutralizare moloz din lucrări	Lei/to	149,37

		de reparații tramă stradală din municipiul Constanța		
42	RPD42	Reparații glet pe tencuieli	Lei/mp	37,23
43	RPD43	Reparații de tencuieli interioare de 2 cm grosime, drișcuite, executate la pereți	Lei/mp	91,47
44	RPD44	Desfacere placaje ceramice	Lei/mp	87,45
45	RPD45	Reparații pardoseli ceramice	Lei/mp	201,45
46	RPD46	Vopsitorie (zugrăveli lavabile) de exterior pe tencuieli existente	Lei/mp	45,37
47	RPD47	Montat și pozat instalație electrică	Lei/ml	42,25
48	RPD48	Montat corpuri de iluminat	Lei/buc	73,77
49	RPD49	Reparații cu material hidroizolant	Lei/mp	175,90
50	RPD50	Desfacerea tencuielilor interioare obișnuite la pereți	Lei/mp	10,93
51	RPD51	Tăierea rosturilor	Lei/ml	25,22
52	RPD52	Montare geogril	Lei/mp	12,95
53	RPD53	Montare de piatră cubică pe șapă de beton	Lei/mp	132,98
54	RPD54	Încadrare casete pomi cu piatră cubică	Lei/ml	53,98
55	RPD55	Refacere pavaje vechi	Lei/mp	121,61
56	RPD56	Colmatare rosturi și crăpături cu mastic bituminos la îmbrăcămînți bituminoase	Lei/ml	7,10
57	RPD57	Confecționat dale și montat capace cămine canalizare L*I = 1500*1500 mm	Lei/buc	1.504,32
58	RPD58	Aducere la cota de asfalt a capacelor	Lei/buc	813,06
59	RPD59	Trasare lucrări pentru asfaltare (100 ml:25 buc)	Lei/ml	64,29
60	RPD60	Reparații mobilier urban	Lei/buc	134,56
61	RPD61	Umplutură pietruire existentă cu aport de material (frezat) până la 20cm	Lei/mp	32,10
62	RPD62	Strat de legătură binder EB22,4 RUL50/70(BAD25) cu așternere mecanică	Lei/to	413,40
63	RPD63	Spălare, curățare suprafețe (graffiti, marcaje rutiere, etc.)	Lei/mp	72,81
64	RPD64	Ștergere marcaj rutier prin frezare	Lei/mp	38,32
65	RPD65	Curățarea vegetației între pavaje și pe trotuare	Lei/mp	8.96
66	RPD66	Marcaje rutiere longitudinale clasic (600 microni)	Lei/mp	34,08
67	RPD67	Marcaje rutiere transversale, diverse - clasic (600 microni)	Lei/mp	45,85
68	RPD68	Desfiintare panouri publicitare pe structura metalica	Lei/kg	13,01
69	RPD69	Demontare confecții metalice	Lei/kg	6,34
70	RPD70	Demolat structuri din beton	Lei/mc	355,55
71	RPD71	Demontat stalpi din beton	Lei/buc	2504,56

72	RPD72	Montaj elemente prefabricate	Lei/to	209,01
73	RPD73	Montare borduri prefabricate mici din granit – secțiune 10X15cm	Lei/ml	97,97
74	RPD74	Montare borduri prefabricate mari din granit – secțiune 20X25cm	Lei/ml	274,89
75	RPD75	Reparatii cu pavele din granit – grosime 7 cm	Lei/mp	420,03
76	RPD76	Reparatii cu pavele din granit – grosime 4 cm	Lei/mp	338,64
77	RPD77	Montare borduri prefabricate mari din marmura – secțiune 20X25cm	Lei/ml	262,53
78	RPD78	Montare rigole de granit	Lei/ml	57,20
79	RPD79	Marcaje rutiere longitudinale-bicomponent	Lei/mp	37,25
80	RPD80	Marcaje rutiere transversale, diverse-bicomponent	Lei/mp	52,54
81	RPD81	Transport local materiale diverse (stâlpișori, balize, panouri, cabine, etc.)	Lei/to	277,86
82	RPD82	Demontare borduri prefabricate mici secțiune 10X15 cm	Lei/ml	27,54
83	RPD83	Aducere la profil cu SMA RUL 50/70, cu așternere manuală	Lei/to	534,28
84	RPD84	Aducere la profil cu SMA RUL 50/70, cu așternere mecanizată	Lei/to	470,77
85	RPD85	Aducere la profil cu EBA16 RUL 50/70 cu așternere mecanizată	Lei/to	439,20
86	RPD86	Desfacerea plăcuțelor metalice	Lei/buc	18,18
87	RPD87	Reparații izolate suprafețe < 10,00 mp	Lei/mp	314,18
88	RPD88	Reparații izolate suprafețe > 10,00 mp	Lei/mp	293,58
89	RPD89	Reparații izolate pe trotuar, suprafețe < 10,00 mp	Lei/mp	173,37
90	RPD90	Reparații izolate pe trotuar, suprafețe > 10,00 mp	Lei/mp	152,75
91	RPD91	Așternere îmbrăcăminte asfaltică cu EBA8 RUL 50/70 (BA8) cu așternere mecanizată	Lei/to	459,06
92	RPD92	Montat și pozat tub de protecție diverse diametre	Lei/ml	5,18
93	SV01	Corecție coroane arbori <7m	Lei/buc	254,79
94	SV02	Corecție coroane arbori >7m	Lei/buc	344,32
95	SV03	Curățat teren orizontal de frunze și crengi	Lei/smp	89,62
96	SV04	Degajat teren de corpuri străine	Lei/smp	391,64
97	SV05	Mobilizat sol la 10 cm adâncime	Lei/mp	10,52
98	SV06	Mobilizat sol la 20 cm adâncime -teren mijlociu	Lei/mp	14,95
99	SV07	Mobilizat sol la 30 cm adâncime -teren mijlociu	Lei/mp	19,39
100	SV08	Semănarea gazonului pe suprafețe orizontale sau în panta sub 30%	Lei/smp	267,00
101	SV09	Cosirea gazonului pe suprafețe orizontale sau în	Lei/smp	45,38

		panta sub 30%		
102	SV10	Curățat teren de iarbă și buruieni	Lei/smp	364,49
103	SV11	Așternere pământ vegetal 10 cm	Lei/mp	8,24
104	SV12	Plantarea florilor și a plantelor perene cu înălțimea peste 15 cm	Lei/100 buc	220,25
105	SV13	Tuns gard viu	Lei/mp	2,66
106	SV14	Udat cu furtunul din cisternă	Lei/mc	125,62
107	SV15	Tăieri de lăstari la arbori și arbuști, inflorescență, lăstari sălbatici la trandafiri	Lei/buc	3,71
108	SV16	Administrare îngrășămintă	Lei/to	4451,98
109	SV17	Plantări trandafiri și arbuști, fără balot	Lei/buc	27,80
110	SV18	Doborâre arbori cu fierăstrău mecanic, diametru <50 cm	Lei/buc	1315,50
111	SV19	Doborâre arbori cu fierăstrău mecanic, diametru >50cm	Lei/buc	2723,88
112	SV20	Transport resturi vegetale	Lei/to	466,73
113	SV21	Udat cu furtunul/găleata din cisterna gazon/ plante florale	Lei/mc	314,62
114	SV22	Scoaterea cu mijloace manuale a cioatelor cu diametru de 10-30 cm	Lei/buc	62,04
115	SV23	Scoaterea cu mijloace manuale a cioatelor cu diametru de 31-50 cm	Lei/buc	203,67
116	SV24	Plantarea de arbori cu diametrul tulpinei până la 10cm- fără tutori	Lei/buc	249,11
117	SV25	Așternere pământ vegetal -15 cm	Lei/mp	10,42
118	SV26	Așternere pământ vegetal -20 cm	Lei/mp	12,07
119	SV27	Așternere pământ vegetal - 30 cm	Lei/mp	16,40
120	SV28	Plivit manual de buruieni	Lei/smp	140,31
121	SV29	Plantări trandafiri și arbuști, cu balot	Lei/buc	82,21
122	SV30	Montare tutori	Lei/buc	35,31
123	SV31	Plantarea florilor și a plantelor perene cu înălțimea până la 15 cm	Lei/100 buc	148,77
124	SV32	Amenajări cu piatră decorativă	Lei/mp	11,01
125	SV33	Cosirea gazonului pe suprafețe orizontale sau în pantă sub 30%, cu protecție contra aruncării pietrelor	Lei/smp	90,85
126	SV34	Plantări pentru gard viu pe un rând	Lei/ml	31,57
127	SV35	Plantări pentru gard viu pe două rânduri	Lei/ml	53,18
128	SV36	Săpătură manuală pentru îndepărtarea pământului neconform în vederea pregătirii așternerii pământului vegetal	Lei/mc	80,32

129	SV37	Combaterea bolilor și dăunătorilor, ierbicidare, executată manual	Lei/smp	93,78
130	SV38	Defrișare manuală a suprafețelor împădurite cu tufișuri și arbuști cu diametrul până la 10 cm, fără scoaterea rădăcinilor	Lei/smp	568,47
131	SV39	Defrișare manuală a suprafețelor împădurite cu tufișuri și arbuști cu diametrul până la 10 cm, cu scoaterea rădăcinilor	Lei/smp	707,30
132	SV40	Transport deșeuri reciclabile din lucrări de salubritate	Lei/to	50,14
133	SV41	Transport deșeuri minerale (piatră, pământ, etc.)	Lei/to	18,33
134	SV42	Salubritate teren cu suprafața <2000 mp	Lei/smp	4,33
135	SV43	Greblare teren cu suprafața	Lei/smp	15,66
136	SV44	Extragerea pământului necesar amenajării spațiilor verzi în teren mijlociu	Lei/mc	54,29
137	SV45	Extragere manuală a plantelor cu înălțime < 0,50m	Lei/buc.	19,94
138	SV46	Transplantări cu balot de pământ, executate manual, la arbuști, trandafiri și buxusforme	Lei/buc.	74,02
139	SV47	Transplantări cu balot de pământ, executate manual, la arbori foioși și rășinoși cu diametrul până la 10 cm	Lei/buc.	343,60
140	SV48	Extragerea manuală a arborilor și puieților de arbori fără balot de pământ la rădăcină - arbuști	Lei/buc.	17,04
141	SV49	Extragerea manuală a arborilor și puieților de arbori fără balot de pământ la rădăcină - arbuști cu ghimpi și trandafiri	Lei/buc.	19,50
142	SV50	Rectificarea marginilor la peluze și rabate	Lei/100m	128,54
143	SV51	Tunderea gardurilor vii, borduri, chenare, forme - cu înălțimea până la 1,20m	Lei/mp	1,45
144	SV52	Tunderea borduri, chenare de buxus	Lei/mp	7,15
145	SV53	Tunderea gardurilor vii, borduri, chenare în forme a esențelor cu frunze persistente	Lei/mp	2,85
146	SV54	Extragerea manuală a tufelor de arbuști și a rășinoaselor până la h=2m, având balot de pământ la rădăcină de diametru 0,50m și h=0,40m	Lei/buc.	63,52
147	SV55	Extragerea manuală a arborilor și puieților de arbori fără balot de pământ la rădăcină- puieți de arbori	Lei/buc.	20,51

Cheltuieli pentru desființarea panourilor publicitare, a rețelilor de cabluri, a stâlpilor, a oricăror construcții, amenajări sau instalații amplasate fără formalitățile legale în zona drumului public poz. 68-71 - în funcție de bugetul aprobat;

B. Recuperarea investițiilor

B.1 Recuperarea investițiilor efectuate de către societate asupra bunurilor aparținând domeniului public și privat, care fac obiectul prezentului contract, se va face prin tarif sau preț.

B.2 Recuperarea cheltuielilor cu materialele (care nu sunt cuprinse în structura deviz/calculație pentru fundamentarea costurilor și nu se decontează prin pret/tarif unitar prevăzut în prezenta anexă) necesare punerii în operă a lucrărilor, se vor deconta pe baza facturilor emise de furnizori.

C. Cheltuieli externe

Cheltuieli pentru întocmirea documentațiilor tehnico-economice pentru fluidizarea circulației rutiere și pietonale (sensuri giratorii, sensuri unice, piste bicicliști, limitatoare de viteză, treceri de pietoni, trotuare, alei, strazi, etc.) respectiv expertize tehnice, studii de fezabilitate, studii de fezabilitate, proiecte tehnice, detalii de execuție, documentații de avizare a lucrărilor de intervenții și documentații de avizare, urmărire și verificare proiecte, studii de consultanță tehnică, studii/analize probe de laborator, studii de evaluare, servicii de asistență tehnică, urmărire execuție lucrări, studii de trafic, studii de circulație, studii tehnice, servicii de geologie, studii de electrometrie, servicii de topografie, servicii de verificare a proiectelor de structuri portante, servicii de urbanism și de arhitectură, servicii de proiectare, servicii de inginerie, servicii de acces internet camere video – conform facturii lunare.

D. Cheltuieli cu taxe Inspectorat de Stat în Construcții - 0.6 %, conform situațiilor de plată de la I.S.C.

E. Anunțuri lucrări pentru informarea populației privind siguranța circulației rutiere, devieri și blocări de trasee în zonele în care se execută lucrări de întreținere, reparații și modernizări a tramei stradale a municipiului Constanța, conform facturilor lunare, în limita bugetului aprobat.

F. Impozite și taxe .

G. Alte cheltuieli neprevăzute, conform facturilor prezentate .

H. Profit – 5 %

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

MIHAELA ANDRICE



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL,

FULVIA-ANTONELA DINESCU

