



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind atestarea apartenenței la domeniul privat
al municipiului Constanța a unor imobile
situate în municipiul Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din
data de 26.05.2023;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub
nr. 98971 / 19.05.2023;

- raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu – Direcția patrimoniu din
cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 98980 /
19.06.2023;

- avizul Comisiei de specialitate nr 1 - de studii, prognoze economico-
sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului
Constanța;

- avizul Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică,
juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților
cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art.41 alin (5²) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare
nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare;

- art.553 alin.(1) și (4), art.555 - 557, art.602 alin.(2) și art.888 din Legea
nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările
ulterioare;

Luând în considerare:

- identificările și localizările nr.246456/20.01.2023 conex cu
nr.115698/09.06.2022, nr.172683 / 14.11.2022, nr.12350/23.03.2023,
nr.87809/04.05.2023;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14) și art. 196 alin.(1) lit. a) din OUG
nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

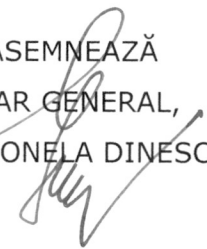
Art. 1 - Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului
Constanța, a imobilelor (terenuri), identificate conform anexelor nr. 1-4 ce fac
parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Serviciului topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 27 pentru, — împotriva, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA ANDREI


CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU


CONSTANTA
NR. 221 / 26.05.2023



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. 221 / 2023

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Str.Amurgului nr.73A	Teren – 94 mp	Identificare și localizare nr.246456/20.01.2023 conex cu nr.115698/09.06.2022

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA ANDREI
Mul

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU
Fulvia



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. 221 / 2023

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Bd.Aurel Vlaicu nr.133	Teren – 207 mp	Identificare și localizare nr.172683 / 14.11.2022

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA ANDREI
Mul

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU
Fulvia

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:500

ANEXĂ LA

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	462 mp	Mun. Constanta, Str. Amurgului, Nr. 73A, Jud. Constanta

HCL NR. ... 221 ... 2023

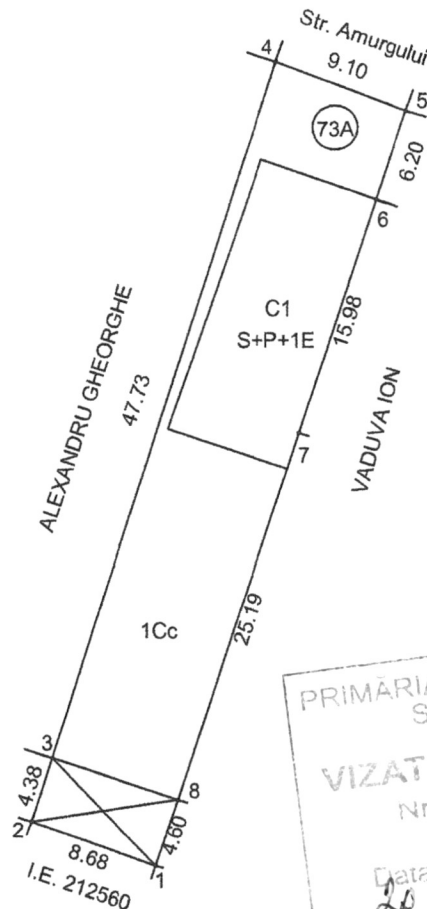
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Constanta

N. 300424

N. 300424

E. 789469

789556.88m



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
MIHAELA ANDREȘ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr.

Data

26 02 2023

Semnatura

N. 300360

N. 300360

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	462	imobilul este imprejmuit cu gard intre pct. 2-3-4, constructii pe limita intre pct. 7-8-1-2, 5-6, fara gard intre pct. 4-5, 6-7.
Total		462	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	149	Locuinta-S+P+1E. Suprafata construita desfasurata S=350 mp. Nu detine certificat de performanta energetica.
Total		149	

Suprafata totala masurata a imobilului = 462 mp**Executant**

ING. JIANU VALENTINA CARMEN
SERIE RO B F NR. 1962
CATEGORIA A

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 04.11.2021

Inventar de coordonate Stereo 70":

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
1	789508.054	300365.094	8.676
2	789499.880	300368.001	4.380
3	789501.209	300372.174	47.731
4	789515.694	300417.654	9.099
5	789524.229	300414.499	6.200
6	789522.300	300408.607	16.000
7	789517.322	300393.401	25.186
8	789509.485	300369.465	4.599

S=462 mp



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 3 LA H.C.L. NR. 435/2022

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Str. Amurgului nr.73A	Teren – 368 mp	Identificare și localizare nr.115698/25.07.2022 Teren în indiviziune suprafață totală teren 462 mp – din care 94 mp reprezintă proprietate particulară

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

POPESCU CRISTIANA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 4 LA H.C.L. NR. 435/2022

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Zona Constanța Sud, Careu B1, Lot B3	Teren – 50 mp	Identificare și localizare nr.118215/07.07.2022 Suprafață teren 198 mp – din care 148 mp reprezintă domeniul privat conform HCL nr.491/2006, anexa 20

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

POPESCU CRISTIANA

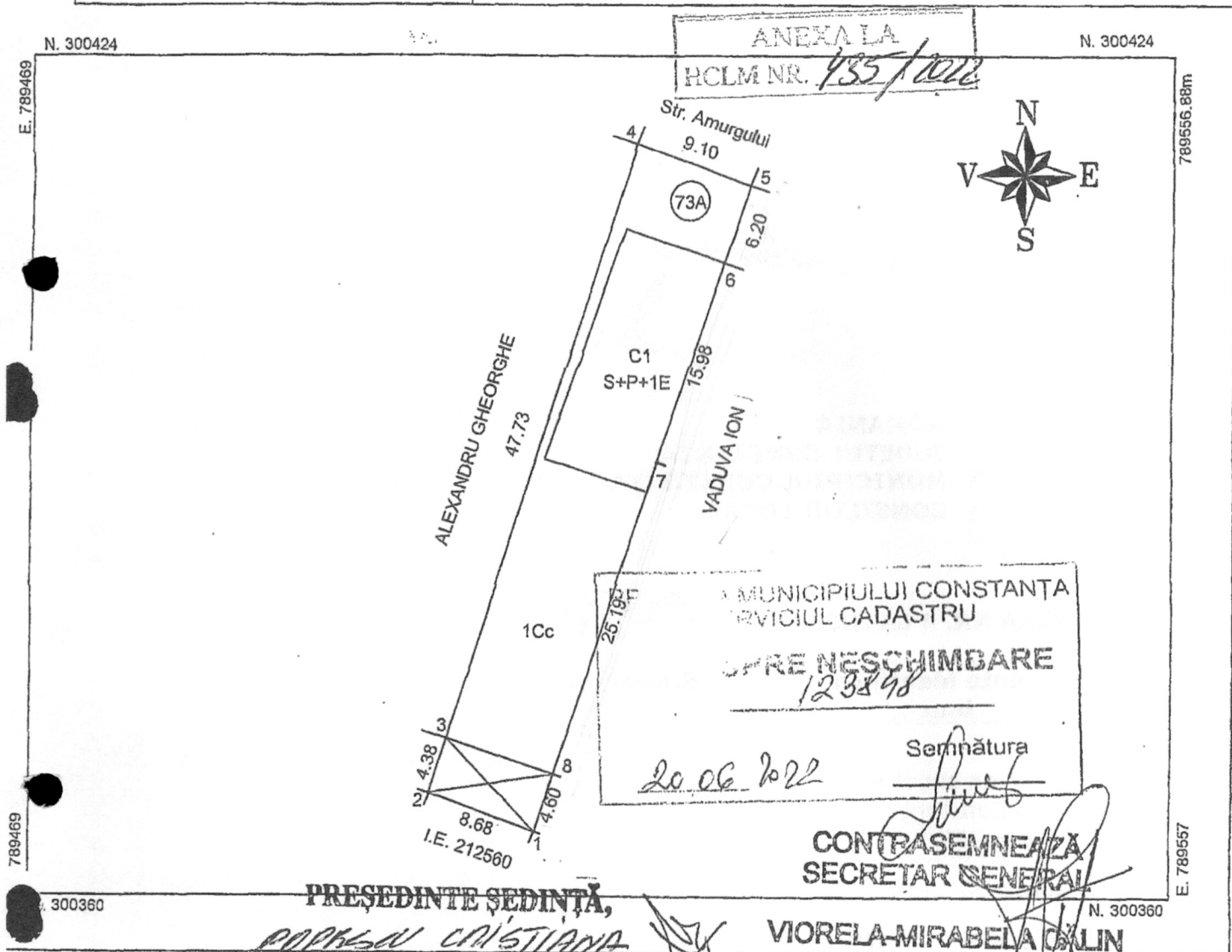
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	462 mp	Mun. Constanta, Str. Amurgului, Nr. 73A, Jud. Constanta

Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Constanta



Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	462	Imobilul este imprejmuit cu gard intre pct. 2-3-4, constructii pe limita intre pct. 7-8-1-2, 5-6, fara gard intre pct. 4-5, 6-7.
Total		462	

Nr. Parcela	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	149	Locuinta-S+P+1E. Suprafata construita desfasurata S=350 mp. Nu detine certificat de performanta energetica.
Total		149	

Suprafata totala masurata a imobilului = 462 mp
Suprafata din act = 94 mp

Executant

ING. JIANU VALENTINA CARMEN
 SERIE RO B F NR. 1962
 CATEGORIA A

Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
 corespundenta acesteia cu realitatea terenului

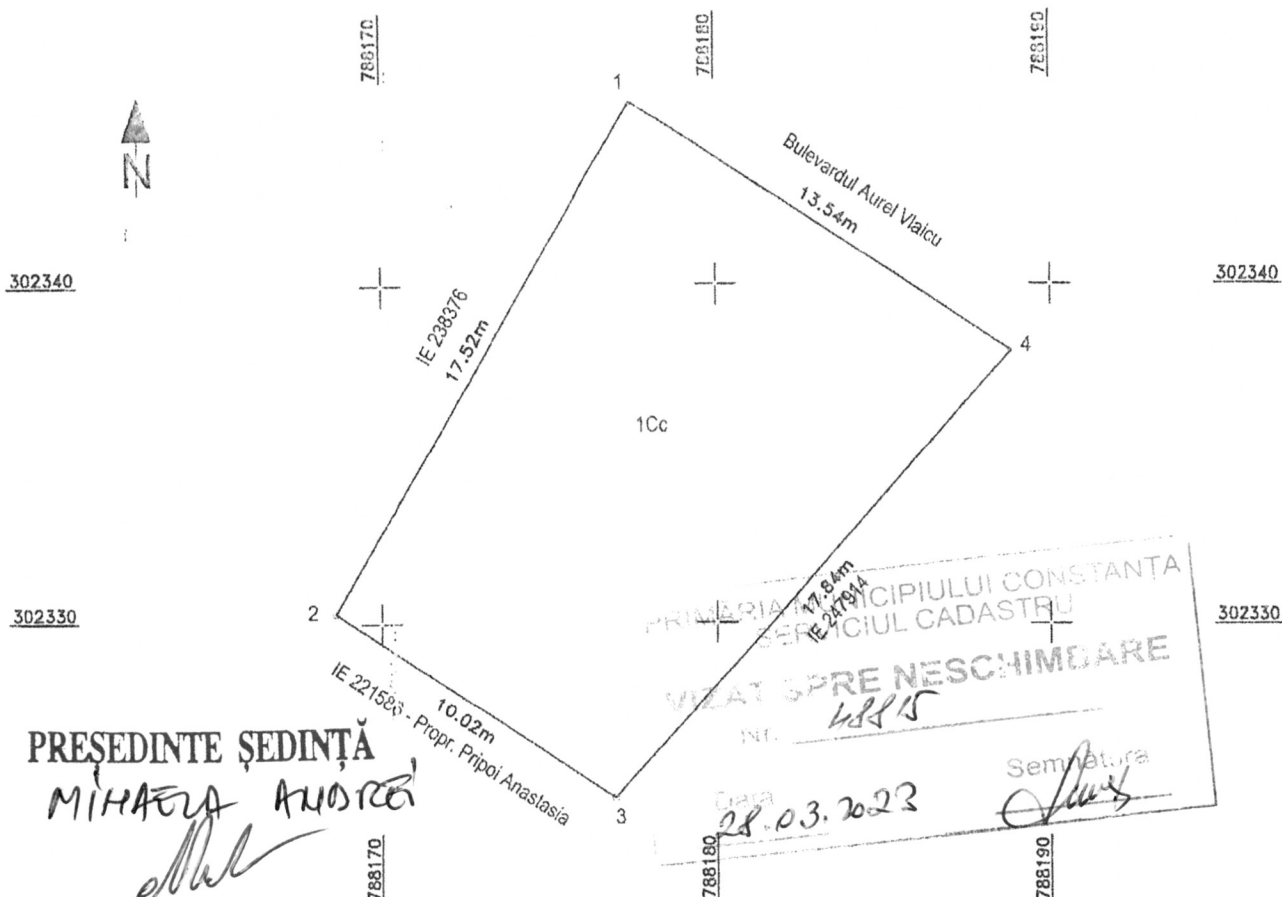
Inventar de coordonate Stereo 70":

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
1	789508.054	300365.094	8.676
2	789499.880	300368.001	4.380
3	789501.209	300372.174	47.731
4	789515.694	300417.654	9.099
5	789524.229	300414.499	6.200
6	789522.300	300408.607	16.000
7	789517.322	300393.401	25.186

PLAN DE SITUAȚIE

scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	207	Constanta, Zona Bdul Aurel Vlaicu, nr. 133, zona Fabrica de Paine
Carte funciara nr.	UAT	CONSTANTA



PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
MIHAELA ANASTASIA
[Signature]

A. DATE REFERITOARE LA TEREN				CONTRASEMNEAZĂ																									
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii																										
1	Cc	207	Teren neimprejuiat																										
TOTAL		207																											
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII																													
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii																										
TOTAL																													
Suprafata totala masurata a imobilului= 207 mp																													
Executant, S.C. GEOCAD LIMITS S.R.L. SERIE RO-B-J-1673, CLASA III Ing. PODEANU MIHAI BOGDAN SERIE RO-CT-F-0097, CATEGORIA C <i>[Stamp: S.C. GEOCAD LIMITS S.R.L.]</i> <i>[Stamp: CERTIFICAT DE AUTORIZARE S.C. GEOCAD LIMITS S.R.L. Seria RO-CT-F Nr 0097 PODEANU MIHAI BOGDAN CATEGORIA C]</i> Inventar de coordonate pe contur Sistem de proiectie Stereografic 1970 <table border="1"> <thead> <tr> <th>Nr. Pct.</th> <th colspan="2">Coordonate pct.de contur</th> <th>Lungimi laturi D(i,j+1)</th> </tr> <tr> <th></th> <th>X [m]</th> <th>Y [m]</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>302345.414</td> <td>788177.495</td> <td>17.524</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>302330.308</td> <td>788168.613</td> <td>10.022</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>302324.767</td> <td>788176.964</td> <td>17.839</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>302338.057</td> <td>788188.864</td> <td>13.542</td> </tr> </tbody> </table> S=207mp						Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)		X [m]	Y [m]		1	302345.414	788177.495	17.524	2	302330.308	788168.613	10.022	3	302324.767	788176.964	17.839	4	302338.057	788188.864	13.542
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)																										
	X [m]	Y [m]																											
1	302345.414	788177.495	17.524																										
2	302330.308	788168.613	10.022																										
3	302324.767	788176.964	17.839																										
4	302338.057	788188.864	13.542																										
Data: 04.07.2022																													



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 3 LA H.C.L. NR. 221 / 2023

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Str.Radu Logofătu FN	Teren – 138 mp	Identificare și localizare nr.12350 / 23.03.2023

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA ANDREI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 4 LA H.C.L. NR. 221 / 2023

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Str.Decebal nr.39	Teren – 95 mp	Identificare și localizare nr.87809 / 04.05.2023

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA ANDREI

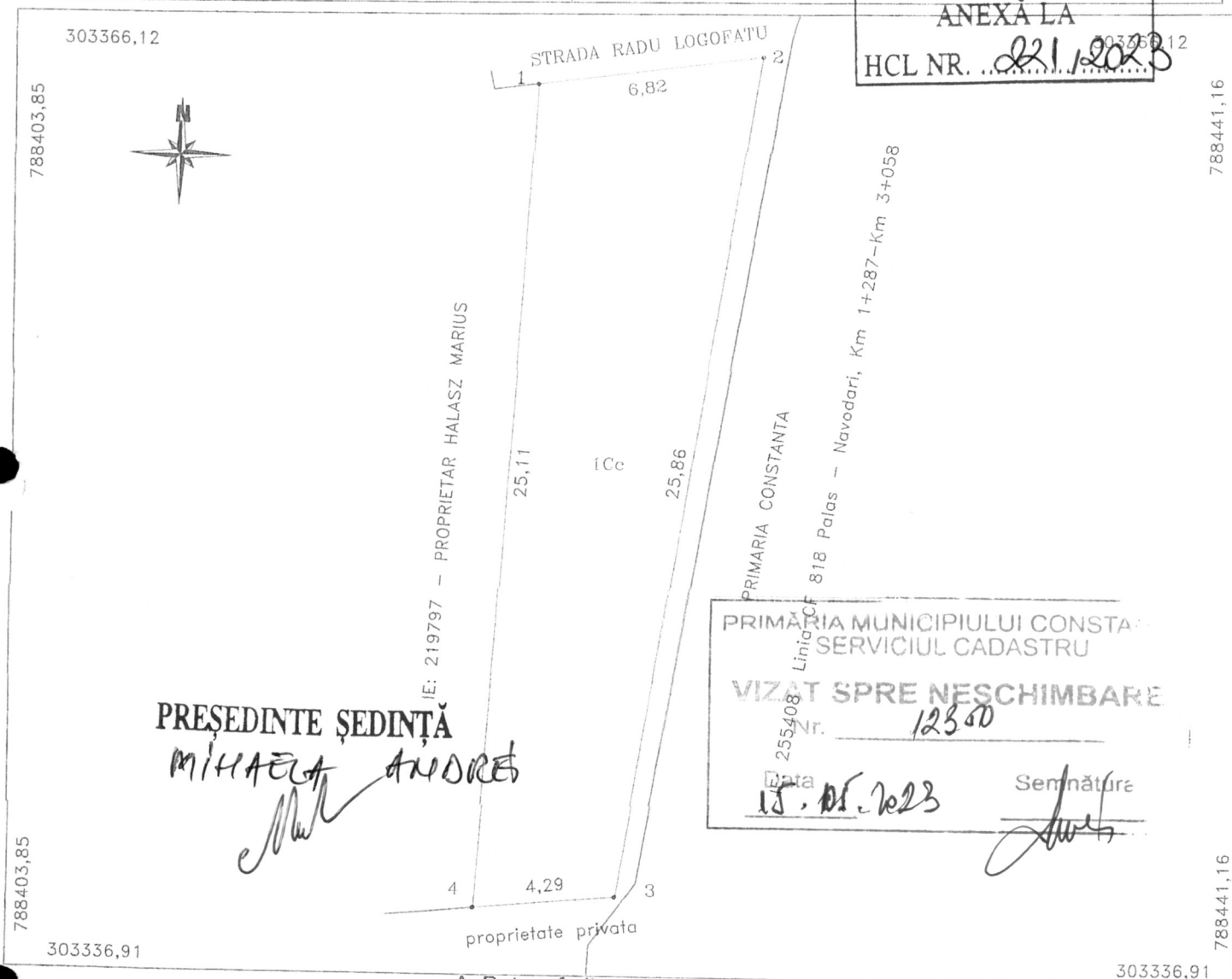
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului: Localitatea Constanta,
	138	strada Radu Logofatu, nr. FN
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	CONSTANTA	

ANEXĂ LA
HCL NR. 221/2023



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 12340
Data 15.01.2023 Semnătură

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	138	IMOBILULUI NEIMPREJMUIT INTRE PUNCTELE 1-2-3-4 SI INTRE PUNCTELE 4-1 CU GARD DE ZID.
Total			

B. Date referitoare la constructii

Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
			CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL, FULVIA ANTONELA DINESCU
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 138 mp

Executant: S.C. CONSULTORIA S.R.L.

clasa III, seria RO-B-J, nr. 1759

Autorizat: COCA CRISTINA

seria RO-B-J nr. 2238

Confirmarea executării măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren



COORDONATE STEREO 1970 TEREN

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	303364.007	788419.734	6.823
2	303364.842	788426.506	25.863
3	303339.322	788422.309	4.291
4	303338.955	788418.034	25.110
SUPRAFATA S = 138mp			

Semnatura si stampila

Data: 17.01.2023