



HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării imobilului-locuință situat în municipiul Constanța, str. Sergent Nicolae Grindeanu nr.68, bl.E8, sc.A, et.4, ap.17, către Basarab Viorica la prețul stabilit prin expertiza întocmită de expert Dăbuleanu Marilena de 74.643 lei, în vederea punerii în executare a Deciziei civile nr.76/31.01.2023 pronunțată de Tribunalul Constanța în dosarul civil nr.11122/212/2019,

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de 16.05.2023;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 98146/18.05.2023;

- raportul de specialitate al Serviciului contracte și administrarea economică a domeniului public și privat din cadrul Direcției generale economico-financiare, înregistrat sub nr. 98147/18.05.2023;

- avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;

- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată;

- Decretului – Lege nr.61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație;

- anexa nr.4 la HCL nr.280/11.11.2013 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

Luând în considerare:

- Decizia civilă nr.76/31.01.2023, definitivă, pronunțată de Tribunalul Constanța în dosarul nr.11122/212/2019;

- extrasul de carte funciară nr.203262 C1-U46;

- certificatul de nomenclatură stradală nr.95581/17.07.2014.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă punerea în executare a Deciziei civile nr.76/31.01.2023, definitivă, pronunțată de Tribunalul Constanța, în dosarul civil nr. 11122/212/2019.

(2) Se aprobă vânzarea către Basarab Viorica a imobilului locuință, proprietate privată a municipiului Constanța, situat în municipiul Constanța, str. Sergent Nicolae Grindeanu nr.68, bl.E8, sc.A, et.4, ap.17, compus din două camere și dependințe cu suprafață utilă de 38,43 mp, balcon în suprafață de 3,08 mp, ce face obiectul contractului de închiriere nr.16270/29.01.2020 încheiat cu R.A. „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța (actual AFI SRL), imobil înscris în cartea funciară nr.203262-C1-U46 a UAT Constanța, conform planului relevu care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă prețul de vânzare stabilit de către instanța de judecată prin Decizia civilă nr.76/31.01.2023 în baza expertizei întocmite de exp. Dăbuleanu Marilena, în sumă de 74.643 lei (fără TVA).

Art.3. Încheierea contractului de vânzare și achitarea prețului de vânzare se face în conformitate cu prevederile Legii nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată și a Decretului Lege nr.61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, conform Deciziei civile nr. 76/2023 pronunțată de Tribunalul Constanța.

Art.4. Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L., Biroului juridic contencios și punere în aplicare a hotărârilor judecătorești, Serviciului contracte și administrarea economică a domeniului public și privat din cadrul Direcției generale economico-financiare, doamnei Basarab Viorica, în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

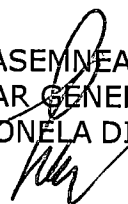
27 pentru, — împotrivă, — abțineri.
La data adoptării sunt în funcție 27 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

MIHAELA ANDREI



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA - ANTONELA DINESCU



CONSTANȚA

Nr. 216 / 16.05 .2023