



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

## H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea Planului urbanistic zonal pentru teritoriul delimitat de bd. Aurel Vlaicu și limte cadastrale, zona Mobexpert, inițiator MPM Real Estate Investment SRL

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 27.04. 2023.

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 46986/18.04.2023
- avizul Arhitectului șef nr. 64383/03.04.2023,
- raportul Direcției generale urbanism și patrimoniu nr. 44235/18.04.2023
- avizul Comisiei de specialitate nr. 2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În conformitate cu prevederile:

- art. 25 alin. (1), art. 27<sup>1</sup> lit. c) și art. 56 alin. (4) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 2, art. 18 și art. 32 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 233/2016, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinului MLPAT nr. 176/N/2000 privind aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal" – indicativ GM-010-2000,
- art. 6 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu toate modificările ulterioare;

Luând în considerare:

- solicitarea formulată de societatea MPM Real Estate Investment SRL înregistrată în evidențele Primăriei Municipiului Constanța sub nr. 211657/06.10.2022, completată cu adresa nr. 224657/25.10.2022, nr. 261762/14.12.2022 și nr. 64383/29.03.2023;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

## H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 – (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal pentru teritoriul delimitat de bd. Aurel Vlaicu și limte cadastrale, zona Mobexpert, conform documentației anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Terenul pentru care s-a inițiat PUZ-ul, situat în intravilanul municipiului Constanța, bd. Aurel Vlaicu nr. 271, în suprafață de 19.754 mp (potrivit actelor de proprietate și măsurătorilor cadastrale), identificat cu nr. cadastral 252488, înscris în cartea funciară nr. 252488 a UAT municipiul Constanța, este proprietatea societății societății MPM Real Estate Investment SRL, conform actului de alipire

autentificat sub nr. 831/11.08.2020 la Societatea profesională notarială Miu și Molcuț.

Art. 2 – Valabilitatea planului urbanistic zonal precizat la art. 1 este de 3 ani de la data aprobării prezentei hotărâri.

Art. 3 - Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției generale urbanism și patrimoniu, societății MPM Real Estate Investment SRL, Oficiului de cadastru și publicitate imobiliară Constanța, Inspectoratului de stat în construcții Constanța, Consiliului județean Constanța, Ministerului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației, în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

23 pentru, — împotrivă, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

*Mihail Mădăruș*

*[Signature]*

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL

FULVIA-ANTONELA DINESCU

*[Signature]*

CONSTANȚA

NR. 174 / 27.04. 2023

