



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții «Proiect pilot -Construire "Sală de sport școlară din municipiul Constanța – Loc.Palazu Mare, str.Dumbrăveni nr.8 – Școala generală nr.14 și Grădinița nr.39, județul Constanța»"

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de 27.04. 2023;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 49471/20.04 2023;

- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu – Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, înregistrat sub nr. 49462 / 20.04. 2023;

- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;

- avizul Comisiei de specialitate nr. 4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială;

În conformitate cu prevederile:

- Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I. S.A.”, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- nr.crt.1510 la HCL nr.451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Constanța;

- extrasul de Carte funciară nr.245984 eliberat de OCPI Constanța;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit. c), lit. d), alin.(7) lit.a) și f) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului identificat prin număr cadastral 245984, număr topografic 245984, situat în municipiul Constanța – Loc.Palazu Mare, Str.Dumbrăveni nr.8, județul Constanța, aflat în proprietatea publică a UAT municipiul Constanța, în suprafață de 2.500 mp din totalul de 9.242 mp, Carte funciară nr.245984, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” S.A. a obiectivului de investiții «Proiect pilot -Construire "Sală de sport școlară din municipiul Constanța – Loc.Palazu Mare, str.Dumbrăveni nr.8 – Școala generală nr.14 și Grădinița nr.39, județul Constanța"».

Art.2 (1) Amplasamentul prevăzut la art. 1. se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea beneficiarului - UAT municipiul Constanța, „C.N.I.” S.A. asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin

neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor si intereselor legitime ale „C.N.I.” S.A..

Art.3 Se aprobă asigurarea finanțării de către unitatea administrativ-teritorială municipiul Constanța, județul Constanța a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apa, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

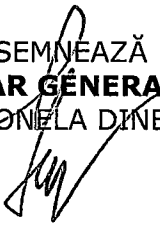
Art.4 UAT municipiul Constanța, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art.5 UAT municipiul Constanța se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

Art.6 Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Serviciului patrimoniu-Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu în vederea ducerii la îndeplinire, Direcției dezvoltare și fonduri europene, Direcției financiare din cadrul Direcției generale economico-financiară și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 25 pentru,
— împotrivă, — abțineri.
La data adoptării sunt în funcție 27 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
MIRABELA ANTONESCU


CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU


CONSTANȚA

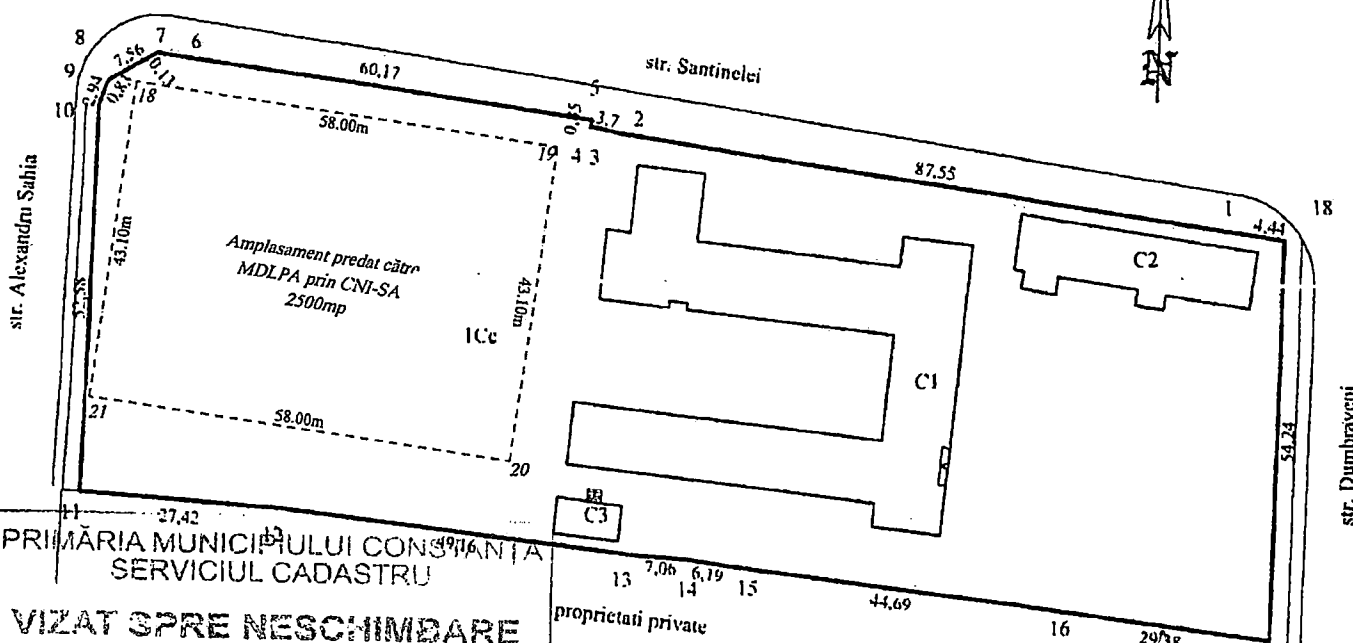
Nr. 169 / 27.04 2023

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1.000

ANEXĂ LA
HCL NR. 169/1.10.2023

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
245384	9.242	str. Dumbrăveni nr. 8, Scoala generala nr. 14 si Gradinita nr. 39 Palazu Mare, jud. Constanta
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	CONSTANTA	

S(18,19,20,21)=2500mp - Suprafata ce se va preda către MDLPA prin CNI-SA în vederea și pe perioada realizării de către CNI-SA a obiectivului de investiții "SALĂ DE SPORT ȘCOLARĂ" în Mun. Constanța, localitatea Palazu Mare, str. Dumbrăveni nr. 8, Scoala Generală nr. 14 și Grădinița nr. 39, jud. Constanța



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 61359

Data

27.03.2023

Semnătura

PRESEDINTE SEDINȚĂ,
MIHAELA ANDREI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
FULVIA ANTONELA DINESCU

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	9.242	Teren împrejmuit cu garduri din materiale prefabricate.
TOTAL		9.242	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructii	Destinatia	Suprafata (mp)	Mentiuni
C1	CAS	1.199	Scoala generala nr. 14 - parter, Sconstruita desfasurata=1.199mp;
C2	CAS	263	Gradinita nr. 39 - parter, Sconstruita desfasurata= 263mp;
C3	CA	43	Magazie parter, Sconstruita desfasurata=43mp;
TOTAL		1505	

Suprafata masurata a imobilului = 9.242mp
Suprafata din acte= 9.242mp

CERTIFICAT

AUTORIZARE S.C. TANASE DE CADASTRU S.R.L.

Seria RO-B-F Nr. 1288
TANASE
GHEORGHE
CATEGORIA 1
Data: 27.09.2016

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA
Nume si Prenume: OCHIANĂ GABRIELA
Funcția: CONSILIER GR. I A

984/11/2016

23 SEP. 2016