



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind revocarea dreptului de administrare al societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L. asupra unor imobile și obiective de investiții aflate în domeniul public sau privat al municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședință ordinară din data de 27.04.2023

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 78923/20.04.2023

- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu, Direcția patrimoniu din cadrul Direcției Generale Urbanism și Patrimoniu, înregistrat sub nr. 18922/20.04.2023;

- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 pentru studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;

- avizul Comisiei de specialitate nr. 4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială;

- avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art.867-art.869 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, republicată;

- art.108 lit.(a), art.299-301 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare:

- pag. nr. 4 din H.C.L. nr. 109/2005 privind centralizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța";
- anexele nr. 32 și nr. 53 la H.C.L. nr. 197/2008 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;
- H.C.L. nr. 525/2008 privind transmiterea unor terenuri, situate în municipiul Constanța, din administrarea Consiliului Local al municipiului Constanța în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța;
- H.C.L. nr. 298/2008 privind predarea în vederea administrării și exploatării de către RAEDPP a obiectivelor de investiții , "PARCURI DE DISTRAȚII TIP ȚARA PITICILOR situate pe aleea Nalbei și bd. I.C. Brătianu, TERENURI DE SPORT situate pe aleea Nalbei și bd. I.C . Brătianu, PISTĂ ROLERI, SKATERI, BICICLIȘTI și FUNCȚIUNI CONEXE situată în Parc Tăbăcărie";

- H.C.L. nr. 547/2007 privind transmiterea terenului aferent "pistei roleri, skater și bicicliști", din administrarea Consiliului Local al municipiului Constanța, în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța;
- HCL nr. 306/2011 privind continuarea administrării sub forma gestiunii directe de către RAEDPP Constanța a unor obiective de investiții amenajate de Primăria Municipiului Constanța;
- H.C.L. nr.196/2020 privind completarea HCL nr. 306/15.12.2011 privind continuarea administrării sub forma gestiunii directe de către RAEDPP Constanța a unor obiective de investiții amenajate de Primăria Municipiului Constanța;
- H.C.L. nr. 245/2004 privind trecerea din administrarea municipiului Constanța, în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța, a terenului în suprafață de 26605,60mp situat în Constanța, reprezentând Parc distracții "Țara Piticilor".
- nr. crt. 1591 la H.C.L. nr. 451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța;
- H.C.L. nr.373/2022 privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța prin transformarea în societate cu răspundere limitată cu asociat unic și denumirea "ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR S.R.L.".
- H.C. L. nr. 626/2022 pentru modificarea H.C.L. nr.373/2022 privind aprobarea reorganizării R.A.E.D.P.P. Constanța prin transformare în societate cu răspundere limitată cu asociat unic cu denumirea „ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR” S.R.L.

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. b) și art.196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă revocarea dreptului de administrare al societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L. asupra unor obiective de investiții și terenuri aferente acestora, aflate în domeniul public sau privat al municipiului Constanța, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

a) obiectivul de investiții "Pistă roleri, skateri, bicicliști și funcțiuni conexe" - Parc Tăbăcărie executat în baza contractului de execuție lucrări și a serviciului de proiectare nr. 127795/25.09.2007 și a terenului aferent acestuia în suprafață de 9400 mp situat în municipiul Constanța, Zona Parc Tăbăcărie, proprietate privată a municipiului Constanța conform planului ;

b) obiectivul de investiții "Parc de distracții Tip Țara Piticilor - Bd. I.C. Brătianu executat în baza contractului de execuție lucrări și a serviciului de proiectare nr. 45809/21.03.2008 și a terenului aferent în suprafață de 961 mp, Zona Bdul I.C.Brătianu-Cumpenei, proprietate privată a municipiului Constanța;

c) obiectivul de investiții "Parc de distracții Tip Țara Piticilor - Alea Nalbei executat în baza contractului de execuție lucrări și a serviciului de proiectare nr. 45811/21.03.2008

și a terenului aferent în suprafață de 670 mp, Zona Al. Nalbei, proprietate privată a municipiului Constanța;

d) obiectivul de investiții "Teren de sport - Aleea Nalbei executat în baza contractului de execuție lucrări și a serviciului de proiectare nr. 45947/21.03.2008 și a terenului aferent în suprafață de 1058 mp, Zona Al. Nalbei, proprietate privată a municipiului Constanța;

e) obiectivul de investiții "Teren de sport - Bd. I.C. Brătianu executat în baza contractului de execuție , lucrări și a serviciului de proiectare nr. 45942/21.03.2008 și a terenului aferent în suprafață de 1104 mp, Zona Bdul I.C.Brătianu-Cumpenei, proprietate privată a municipiului Constanța;

f) imobilul teren în suprafață de 26605,60 mp, situat în Constanța reprezentând obiectiv Parc distracții "Țara Piticilor", Zona Parc Tăbăcărie din care suprafața de 23899,10 mp reprezentând domeniul public al municipiului Constanța și suprafața de 2706,50 mp, reprezentând terenul aferent construcțiilor din perimetrul Parcului de distracții "Țara Piticilor" aparținând domeniului privat al municipiului Constanța.

Art. 2 Predarea-primirea bunurilor imobile prevăzute la art. 1 și a documentelor aferente obiectivelor de investiții se va face prin proces verbal de predare-primire încheiat între Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu și societatea Administrația Fondului Imobiliar S.R.L. Constanța, până cel mai târziu la data de 28 iunie 2023.

Art. 3 De la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, orice altă prevedere contrară își încetează valabilitatea.

Art. 4 Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L., Direcției patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Serviciului topografie, cadastru și cartografie digitală, S.P.I.T. Constanța, Compartimentului pregătire investiții din cadrul Direcției Dezvoltare și Fonduri Europene în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului-județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 23 pentru, — împotriva, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 24 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

MIRTEA ANJOU

[Signature]

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU**

[Signature]

CONSTANȚA
NR. 167 / 27.04. 2023



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA LA H.C.L. NR. 167 / 2023

Nr. crt.	DENUMIRE BUN / ELEMENTE DE IDENTIFICARE	SUPRAFAȚĂ	OBSERVAȚII
1	Teren aferent obiectiv "Pistă roleri, skateri, bicicliști-zona Parc Tăbăcărie	9400 mp	pag. 4 la HCL nr. 109/2005 plan anexă la HCL nr. 547/2007
2	Teren Parc de distracții Țara Piticilor, b-dul I.C. Brătianu -Cumpenei	961 mp	anexa nr. 53 la HCL nr. 197/2008 plan anexă la HCL nr.525/2008
3	Teren Parc de distracții Țara Piticilor, Al. Nalbei	670 mp	anexa 32 la HCL.nr. 197/2008 plan anexă la HCL nr.525/2008197/2008
4	Teren de sport Al. Nalbei	1058 mp	anexa 32 la HCL nr. 197/2008 plan anexă la HCL nr.525/2008
5	Teren de sport bd. I.C. Bratianu-Cumpenei	1104 mp	anexa nr. 53 la HCL nr. 197/2008 plan anexă la HCL nr.525/2008
6	Teren aferent Parc distracții Țara Piticilor -Zona Parc Tăbăcăriei	26605,60mp	nr. crt.1591 la HCL nr. 451/2017, suprafață de 23899,10 mp plan anexă la HCL nr. 245/2004
			pag. 4 la HCL 109/2005 suprafață de 2706,50 mp plan anexă la HCL nr. 245/2004

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA ANDREI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU