



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea Planului urbanistic de detaliu -
construire locuință P+1E cu locuri de parcare la parter,
str. Petre Ispirescu nr. 8,
investitor Rusu Ionel

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 30.03.2023.

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 537M/16.03.2023
- avizul Arhitectului șef nr. 50742/14.03.2023,
- raportul Direcției generale urbanism și patrimoniu nr. 55690/20.03.2023
- avizul Comisiei de specialitate nr. 2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În conformitate cu prevederile:

- art. 25 alin. (1) și art. 27¹ lit. c) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 2, art. 19 și art. 32 alin. (1) din Ordinului MDRAP nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinului MLPAT nr. 37/N/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic de detaliu" - indicativ GM-009-2000,
- art. 2 alin. (2¹) și art. 6 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu toate modificările ulterioare,
- art. 19 și art. 32 din Ordinul MDRL nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările ulterioare;

Luând în considerare:

- solicitarea formulată de Rusu Ionel înregistrată în evidențele Primăriei Municipiului Constanța sub nr. 210357/05.10.2022, completată cu adresa nr. 234569/07.11.2022 și nr. 253582/05.12.2022;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 - (1) Se aprobă Planul urbanistic de detaliu - construire locuință P+1E cu locuri de parcare la parter, str. Petre Ispirescu nr. 8, conform documentației anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Terenul pentru care s-a inițiat PUD-ul, situat în municipiul Constanța, str. Petre Ispirescu nr. 8, în suprafață de 306 mp (potrivit actelor de proprietate) și 288 mp (potrivit măsurărilor cadastrale), identificat cu nr. cadastral 233309, înscris în

cartea funciară nr. 233309 a UAT municipiul Constanța, este proprietatea soților Rusu Ionel și Rusu Daniela-Mihaela, conform contractului de vânzare autentificat sub nr. 1954/04.07.2012 la Biroul notarului public Șerban Mihaela-Lavinia.

Art. 2 - Valabilitatea planului urbanistic de detaliu precizat la art. 1 este de 2 ani de la data aprobării prezentei hotărâri.

Art. 3 - Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției generale urbanism și patrimoniu, domnului Rusu Ionel, Oficiului de cadastru și publicitate imobiliară Constanța, Inspectoratului de stat în construcții Constanța, Consiliului județean Constanța, Ministerului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației, în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

26 pentru, — împotrivă, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
MIRELA GARIȚ

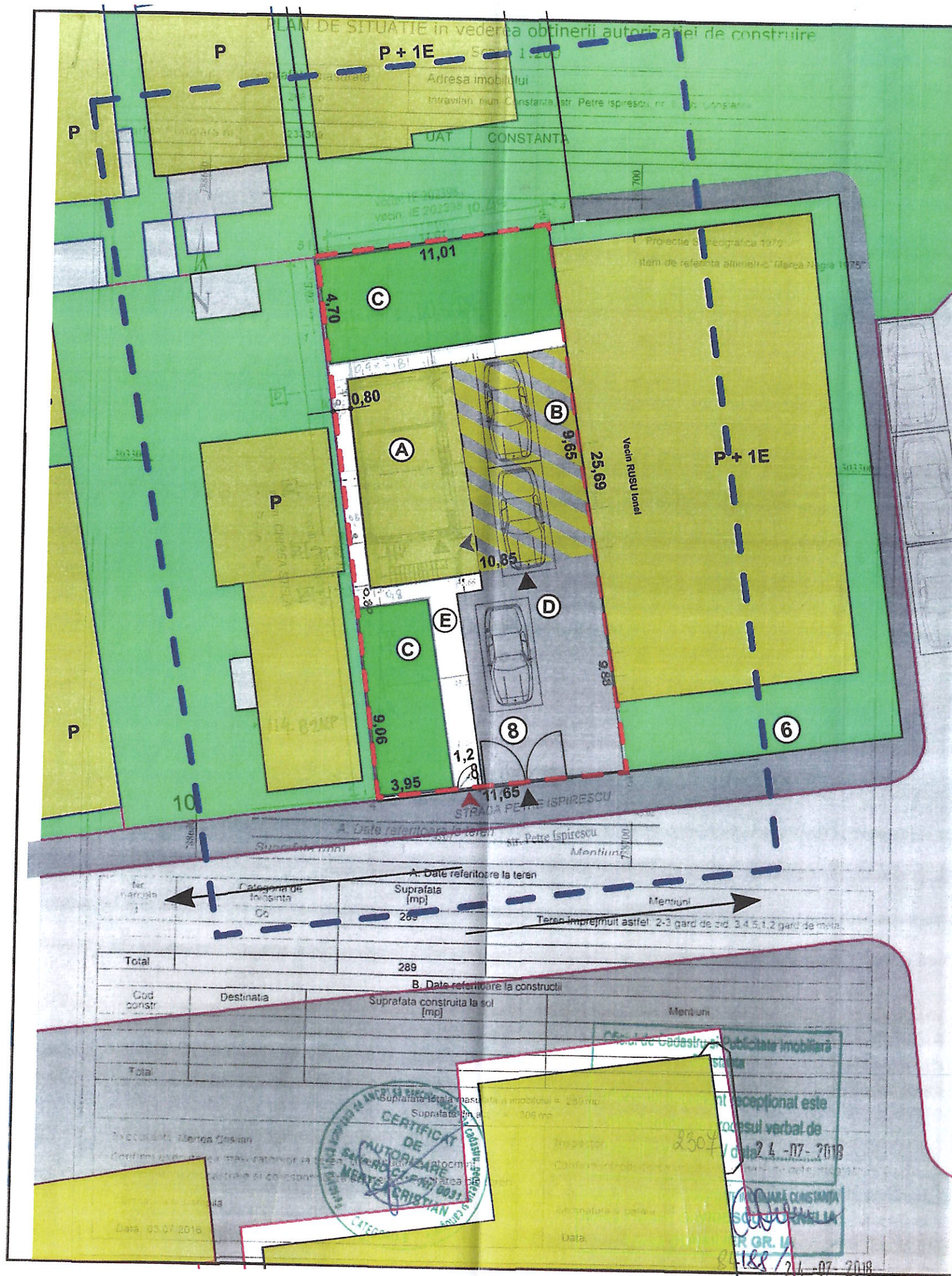


CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
FULVIA-ANTONELA DINESCU



CONSTANȚA

NR. 126 / 30.03. 2023



Legenda Constructii - amenajari

- A - Locuinta P+1E
- B - Parcaj acoperit
- C - Spatiu verde
- D - Platforma carosabila
- E - Trotuar pietonal

Ac locuinta = 100,80 mp
Ac locuinta = 201,60 mp

S teren = 306,00mp (acte)
S teren 288,00 mp (masuratori)
P.O.T. = 35,0 %
C.U.T. = 0,70
S verzi = 76,99 mp
S trotuar = 30,00 mp
S Parcare = 88,28 mp
S Parc acop = 57,12 mp
S parcare total = 145,40mp

PRESEDINTE SEDINTA,
MIRELA GARCIA

JUDETUL CONSTANTA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA URMARIRII
VICIUL LANE NESOLICITATE
Anexa la actul nr.
50792/19.03.2023
ARHITECT ȘEF

Legenda

- Limita zonei studiate PUD
- - - Limita teren ce a generat PUD
- Circulatii carosabile
- Teren liber neconstruit
- Locuinte unifamiliale existente
- Locuinte unifamiliala propusa
- Anexe gospodaresti existente
- ▲ Acces pietonal
- ▲ Acces auto

P.U.D. - Plan Urbanistic de Detaliu

Initiator / Beneficiar: RUSU Ionel

Adresa: Mun. Constanta, Str. Petre Ispirescu nr. 8

Denumire: Elaborare P.U.D. pentru "Construire locuinta unifamiliala P+1E cu locuri de parcare la Parter"

Date identificare imobil: C-ta, Str. Petre Ispirescu nr. 8

ANEXA L.1
HCL NR. 126/2.022

Constanța



b.i.a. nr.90/2010 - arh. ZECHIU ALEXANDRU inscris in OAR nr.1038 - Constanta, str.C.Dobrogeanu Gherea, nr.16 fax: 0341.88.10.16 tel: 0744.97.34.38				Beneficiar: RUSU Ionel Adresa: C-ta, str. P. Ispirescu nr. 8		Proiect 126 / 2 (022)
SPECIFICATIE ⁶⁾	NUME ⁵⁾	SEMNATURA	Scara: 1 : 500	Titlu proiect: PUD pentru "Construire locuinta P+1E cu locuri parcare la parter"		Faza: (110)
ȘEF PROIECT	arh. ZECHIU AL.		Data: iun /2022	Titlu plansa: Plansa REGLEMENTARI		P.U.D
PROIECTAT	arh. ZECHIU AL.					Planșa n (110)
DESEAT	arh. ZECHIU AL.					U 02