



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**MUNICIPIUL CONSTANTA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

privind constituirea unui drept de administrare în favoarea Grădiniței cu program prelungit "Mugurel" asupra imobilului Creșa nr.1, Str. Adamclisi nr.1, Sp+P+2E, proprietatea publică a municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 30.03. 2023,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 54329 / 21.03. 2023;
- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu, Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, înregistrat sub nr. 54669 / 22.03. 2023;
- avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art.867-art.869 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, republicată;
- art.27 și art.112 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr.1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.108 lit.(a), art.299-300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare:

- Secțiunea I, Cap.4, Creșe Constanța, nr. crt. 883 și 884 din H.C.L. nr.451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr.237/2018 - privind completarea și actualizarea HCL nr. 451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța;
- HCL nr. 56/2020 privind modificarea HCL nr.115/2017 privind transmiterea în folosință gratuită către Serviciul public de asistență socială Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța;
- anexa nr.1 la H.C.L. nr. 71/2022 privind aprobarea organizării rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular din municipiul Constanța pentru anul școlar 2022-2023, modificată prin H.C.L. nr. 405/2022;

- H.C.L. nr. 274/2022 – privind arondarea creșelor de stat din municipiul Constanța la unitățile de învățământ cu program prelungit cu personalitate juridică din municipiul Constanța;

- H.C.L. nr. 502/2022 privind aprobarea stabilirii obligației de întreținere a spațiilor verzi aferente terenurilor date în administrarea unităților de învățământ/unităților de educație antepreșcolară, precum și de întreținere a arborilor maturi în sarcina U.A.T. Municipiul Constanța, ca titular al dreptului de proprietate;

- adresa Direcției dezvoltare și fonduri europene nr.11406/18.01.2023;

- extrasul de carte funciară nr. 244942 eliberat de O.C.P.I. Constanța.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit.c), alin. 6 lit.(a), art. 196 alin.(1) lit.a) și art.297 alin.1 lit.(a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 – (1) Se aprobă constituirea unui drept de administrare în favoarea Grădiniței cu program prelungit "Mugurel" asupra imobilului Creșa nr.1 compus din construcții și teren, identificat cu nr. cadastral 244942, carte funciară nr. 244942, situat în municipiul Constanța, Str. Adamclisi nr.1, care constituie domeniul public al municipiul Constanța astfel :

a) teren în suprafață de 1.009 mp din acte și 1.019 mp din măsurători ;

b) construcție identificată cu nr. cadastral 244942-C1, Creșa nr.1, Sp+P+2E, având o suprafață construită la sol de 379 mp, conform anexelor nr.1-2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Imobilul descris la alin.(1) are destinația de construcții administrative și social culturale, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară nr. 244942 emis de O.C.P.I. Constanța, în care își va desfășura activitatea Creșa nr.1 și va putea fi schimbată doar cu acordul proprietarului.

Art. 2 -(1) Predarea-primirea imobilului prevăzut la art.1 se va face prin proces verbal de predare-primire, încheiat între Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu și Grădinița cu program prelungit "Mugurel" în termen de maxim 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

(2) Grădinița cu program prelungit "Mugurel" are următoarele drepturi și obligații:

a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare potrivit destinației de creșă;

b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunului, ca un bun proprietar și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

c) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;

d) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

e) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;

f) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținerea caracteristicilor tehnice ale bunului;

g) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;

h) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;

i) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor.

(3) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

Art. 3 – Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu și Serviciului topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcției generale economico-financiare, Serviciului public de impozite și taxe și alte venituri ale bugetului local Constanța în vederea ducerii la îndeplinire, Grădiniței cu program prelungit "Mugurel" și Instituției prefectului-județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 26 pentru, — împotrivă, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

MIRELA GARIȚ



CONTRASEMNEAZĂ  
**SECRETAR GENERAL,**  
FULVIA-ANTONELA DINESCU



CONSTANȚA  
nr. 120 / 30.03. 2023



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**MUNICIPIUL CONSTANTA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA NR.1 LA H.C.L. NR.**

120 / 2023

| Nr. crt. | Denumire imobil și adresă                                                         | Elemente de identificare                                                                                                                                                                                                                                                                       | Valoare de inventar                                                                                                                                                                                                                                                           | Observații                                                                                                   |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Creșa nr. 1<br>Str. Adamclisi<br>nr.1,<br>Sp+P+2E,<br>Carte funciară<br>nr.244942 | Construcții:<br>Clădire:<br>- Sp+P+2E,<br>suprafață<br>construită la sol<br>379 mp ; nr.<br>cadastral<br>244942-C1;<br>Teren :<br>- suprafață<br>teren din<br>acte :1.009 mp,<br>măsurată 1.019<br>mp ; nr.<br>cadastral<br>244942,<br>conform<br>extrasului de<br>carte funciară<br>nr.244942 | Clădire: 5.268.267,07<br>lei<br>(conform adresei nr.<br>R50994/2023 a<br>Direcției generale<br>economico-financiare)<br><br>Teren:<br>1.627.711,80 lei<br>(conform adresei nr.<br>R50994/2023 a<br>Direcției generale<br>economico-financiare)<br><br>Total: 6.895.978,87 lei | -HCL nr. 451/2017,<br>Secțiunea I, Cap.4,<br>"Creșe Constanța",<br>nr. crt. 883 și 884<br>-HCL nr. 237/2018. |

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**  
**MIRELA GARIȚ**

**CONTRASEMNEAZĂ**

**SECRETAR GENERAL**  
**FULVIA-ANTONELA DINESCU**

~~ANEXA NR. 16~~

### Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXĂ LA

HCL NR. 120 2023

|                        |                                      |                                                         |
|------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Numărul Cadastral      | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului                                       |
| 244942                 | 1019 mp                              | Strada Adameli nr. 1,<br>Loc. Constanța, Jud. Constanța |
| Număr Cartea Funciară: |                                      | Unitatea Administrativ Teritorială (U.A.T.)             |
| 244942                 |                                      | Constanța                                               |

Actualizare

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCIMBARE

Nr

Data

Date 22.03.2023

N

Semnătura

Calcul analitic pentru suprafața construită și neconstruită  
necesară pentru a asigura exploatarea normală a construcției

| Nr.<br>Pct. | Coordonate pct de contur |            | Lungimi<br>latiun<br>D(i,i+1) |
|-------------|--------------------------|------------|-------------------------------|
|             | X [m]                    | Y [m]      |                               |
| 16          | 306805.981               | 789947.655 | 9.241                         |
| 17          | 306812.985               | 789953.893 | 0.318                         |
| 24          | 306812.777               | 789954.124 | 3.142                         |
| 25          | 306815.155               | 789956.178 | 7.317                         |
| 26          | 306810.300               | 789961.651 | 3.047                         |
| 27          | 306807.994               | 789959.559 | 1.297                         |
| 18          | 306807.146               | 789960.641 | 6.112                         |
| 19          | 306811.718               | 789964.697 | 13.879                        |
| 20          | 306802.763               | 789975.301 | 6.039                         |
| 21          | 306798.172               | 789971.378 | 8.881                         |
| 22          | 306792.380               | 789978.242 | 9.236                         |
| 23          | 306785.307               | 789972.303 | 32.017                        |

S=401mp P=100.626m

S=401mp P=100.626m

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ  
MIRELA GARIB

### A. Date referitoare la teren

| Nr. Parcelă  | Categorie de folosință | Suprafața (mp) | Mențiuni                                                                                                       |
|--------------|------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1            | Cc                     | 1019           | Feren intravilan împrejmuit cu gard de lemn între punctele 1-10, 13-15-1 și neimprejmuit între punctele 10-13. |
| <b>Total</b> |                        | <b>1019</b>    | -                                                                                                              |

### B. Date referitoare la construcții

| Cod          | Destinația | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni                                                          |
|--------------|------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| C1           | CAS        | 379                              | Creșta nr. 1, Sp-P-2E, Sup.constr.destăsurată = 1257 mp, an 2022. |
| <b>Total</b> |            | <b>379</b>                       | <b>-</b>                                                          |

**Suprafața totală măsurată a imobilului = 1019 mp**

**Suprafața din act = 1009 mp**

## Executant

SC THEOTOP SRL

Ing. Cojocea Georgiana Ionela

cat de autorizare Serviciul F.O.D.F.

Nr. 1701 Categoria D.

Confirm executarea măsurătorilor la teren.

re - tehnica întocmirii documentelor cadastrale

corespondența acesteia cu realitatea din tero-

Semnătura și stampila

Semnata digital de

Georgiana-Ionela Cojoclea

Data: 2023.02.27 11:18:41

+02'00

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL

SECRETAR GENERAL,  
Inspector: ANTONELA DINESCU

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată  
si atribuirea numărului cadastral.

Semnătura și parafă

Dosar 27019/2023

Dat: ..... Dosar 27

Stampila BCPI Carmen Nicolai

Digitally signed by Carmen  
Nicolai  
Date: 2013.04.27 14:34:20 +0200

ANEXĂ LA

HCL NR. 120/2023

ANEXA NR. 18

RELEVÉ C1 - PLAN SUBSOL  
Scara 1:100

|                                                               |                                                                               |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. Cadastral al terenului<br>244942                          | Adresa imobilului<br>Strada Adunării nr. 1,<br>Loc. Constanta, Jud. Constanta |
| Cartea Funciara colectiva nr.<br>Cod unitate individuala (CI) | UAI<br>CE individuala<br>Constanta                                            |

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE ÎNSCRIMBARE

Nr.

57669

Data

22.03.2023

Semnatura

Nr.

incapere

| Denumire<br>incapere | Suprafata utila<br>[ mp ] |
|----------------------|---------------------------|
| 1. H.O.I.            | 53.1                      |
| 2. H.O.I.            | 5.1                       |
| 3. CAMERĂ ÎNTRINĂ    | 21.4                      |
| 4. CAMERĂ ÎNTRINĂ    | 8.4                       |
| 5. SUPRAFAȚA UTILĂ = | 88.0 mp                   |
| CASA SĂRII           | 2.7                       |
| SUPRAFAȚA TOTALĂ =   | 90.7 mp                   |
| Executant            | Data                      |
| Georgia              | 08.09.2022                |

Semnat digital  
de Georgiana  
Ionela CojocăData  
2023.02.27

11:19:02

10/200

Cojocă

Receptionat

Data

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ  
MIRELA GARIȚ

(Nume, prenume, funcție, semnătură, stampă)

Carmen Nicolai

Dosar 27019/2023

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
FULVIA ANTONELA DINESCU



RELEVU CI - PLAN PARTER  
Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului: 340/03  
Adresa imobilului: Strada Adamechi nr. 1, Loc. Constanta Jud. Constanta

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
SERVICIUL CADASTRU

Cartea Funciara nr. 340/03  
Cod unitate individuala (CUI): 340/03

VIZAT SPRE NESCĂIMBARE

Nr. 57669

Data 22.03.2023

Semnat: [Signature]

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ  
MIRELA GARIȚ

SM

| Nr. încăpere                                                  | Denumire încăpere  | Suprafața utilă (mp) |
|---------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------|
| 1                                                             | GRUPĂ CRIȘĂ        | 65,8                 |
| 2                                                             | GRUP SANITAR       | 23,1                 |
| 3                                                             | BUCĂTĂRIE          | 19,7                 |
| 4                                                             | CĂMERA             | 1,3                  |
| 5                                                             | MAGAZIN            | 2,4                  |
| 6                                                             | CĂMERA L.D.S.A.I   | 1,7                  |
| 7                                                             | HOL                | 11,2                 |
| 8                                                             | WC                 | 2,4                  |
| 9                                                             | CĂMERA L.H.N.I.C.A | 3,2                  |
| 10                                                            | WC                 | 1,5                  |
| 12                                                            | HOL                | 18,0                 |
| 13                                                            | HOL                | 31,2                 |
| 14                                                            | SALĂ DE MĂȘI       | 19,5                 |
| 15                                                            | GRUPĂ CRIȘĂ        | 66,8                 |
| 16                                                            | CABINET MEDICAL    | 9,2                  |
| 17                                                            | DEPOZIT            | 3,0                  |
| SUPRAFAȚA UTILĂ                                               |                    | 280,0 mp             |
| CASA SCARII                                                   |                    | 7,5                  |
| SUPRAFAȚA TOTALĂ                                              |                    | 287,5 mp             |
| Executant                                                     |                    | Data                 |
| SC THEOTOP SRL                                                |                    | 08.09.2022           |
| Ing. Cojocă Georgiana-Ionela                                  |                    |                      |
| Certificat de autorizare seria RO-B-F, Nr. 1701, Categoria D. |                    |                      |
| Receptionat                                                   |                    | Data                 |
| (Nume, prenume, funcție, semnatura, stampila)                 |                    |                      |
| Carmen Nicolai                                                |                    | Dosar 27019/2023     |

Georgia  
na-  
Ionela  
Cojocă

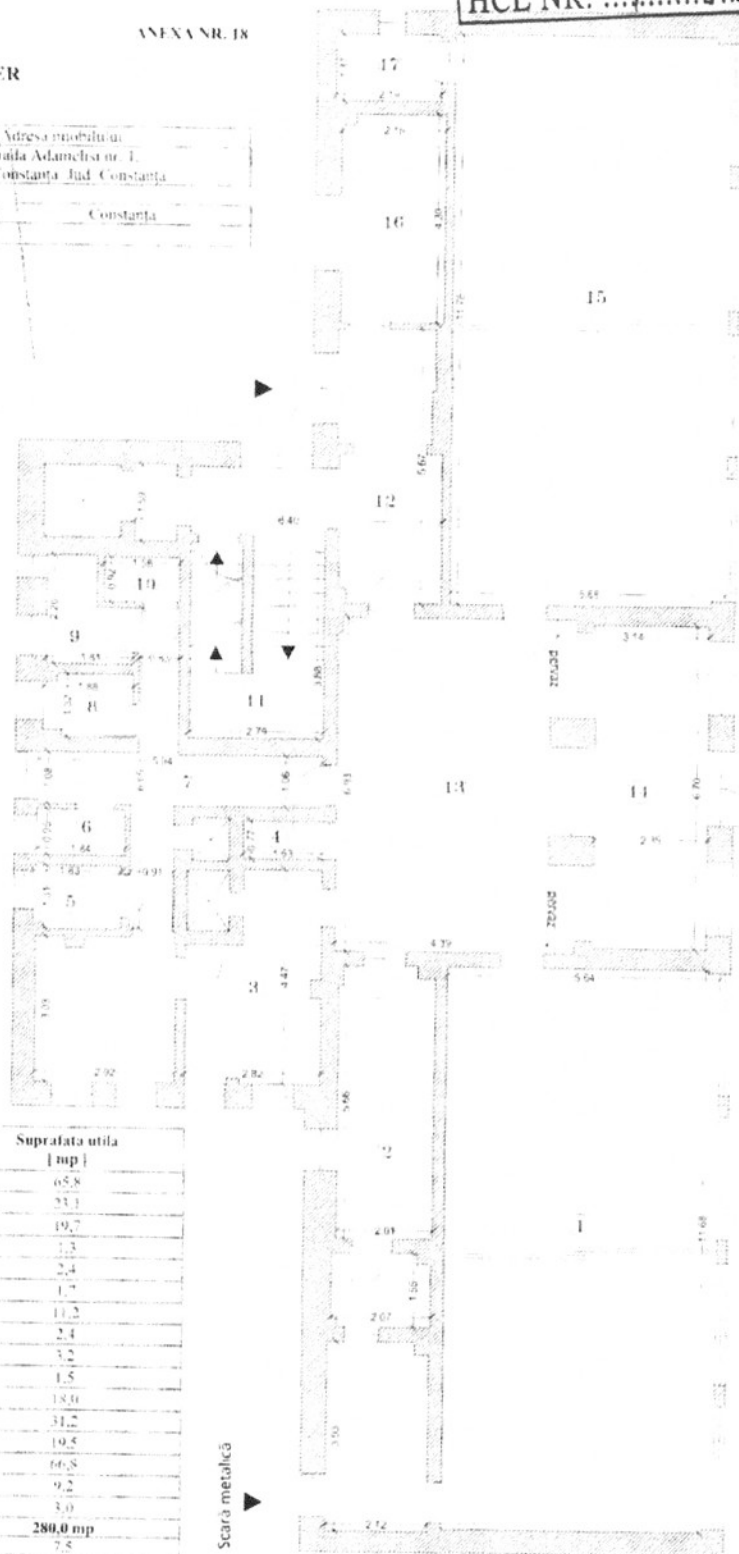
Semnat digital  
de Georgiana  
Ionela Cojocă  
Data  
27.02.2023  
11:19:14



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
FULVIA ANTONELA DINESCU

[Signature]

Scara metalică



RELEVU C1 - PLAN ETAJ 1  
Scara 1 : 100

|                               |                                                           |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Nr. Cadastral al terenului    | Adresa imobilului                                         |
| 244942                        | Strada Adamclisi nr. 1,<br>Loc. Constanta, Jud. Constanta |
| Cartea Funciara colectiva nr. | UAT                                                       |
| Cod unitate individuala (U)   | CF individuala                                            |
|                               | Constanta                                                 |

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 57669

Data 22.03.2023

Semnătura

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ  
MIRELA GARIȚ

| Nr. Incapere       | Denumire Incapere | Suprafata utila [mp] |
|--------------------|-------------------|----------------------|
| 1                  | GRUPA CRESA       | 66,5                 |
| 2                  | GRUP SANITAR      | 23,6                 |
| 3                  | OFICIU            | 6,9                  |
| 4                  | CAMERĂ            | 1,9                  |
| 5                  | VESTIAR           | 3,1                  |
| 6                  | MAGAZIE           | 4,6                  |
| 7                  | GRUP SANITAR      | 2,3                  |
| 8                  | CAMERĂ RUFI       | 4,6                  |
| 9                  | HOL               | 9,6                  |
| 10                 | SPĂLĂTORIE        | 10,2                 |
| 12                 | HOL               | 13,1                 |
| 13                 | HOL               | 35,0                 |
| 14                 | SALA DE MESE      | 17,0                 |
| 15                 | GRUPA CRESA       | 66,8                 |
| 16                 | IZOLATOR          | 12,1                 |
| 17                 | GRUP SANITAR      | 2,7                  |
| 18                 | DIPOZIT           | 3,0                  |
| SUPRAFATA UTILA =  |                   | 283,0 mp             |
| 11                 | CASA SCĂRII       | 9,4                  |
| SUPRAFATA TOTALA = |                   | 292,4 mp             |
| Executant          |                   | Data                 |

Georgia  
na-  
lonela  
Cojoc

Semnătura  
Geo Cojoc  
Data  
2023.04.27  
11:19:26  
+02:00

CERTIFICAT  
S.C. THEOTOP SRL  
Ing. Cojoc Georgia-Ionela  
Certificat de autorizare Seria RO-B-F,  
Seria RO-B-F Nr. 1701, Categoria D  
S.C. THEOTOP SRL  
Recepționat

08.09.2022

(Nume, prenume, functie, semnătura, stampila)  
Carmen Nicolai

Dosar 27019/2023

Scară metalică

CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL,  
FULVIA ANTONELA DINESCU



RELEVU C1 - PLAN ETAJ 2  
Scara 1 : 100

|                               |                                                           |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Nr. Cadastral al terenului    | Adresa imobilului                                         |
| 244942                        | Strada Adamchisi nr. 1,<br>Loc. Constanta, Jud. Constanta |
| Cartea Funciara colectiva nr. | UAT                                                       |
| Cod unitate individuala (U)   | Constanta                                                 |
|                               | C.F. individuala                                          |

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCIMBARE

Nr. 57669

Data 22.03.2023

Semnatura

PRESEDINTE ȘEDINȚĂ  
MIRELA GARIȚ

| Nr. Incapere                                  | Denumire Incapere | Suprafata utila [mp] |
|-----------------------------------------------|-------------------|----------------------|
| 1                                             | GRUPA CRESĂ       | 71,6                 |
| 2                                             | GRUP SANITAR      | 20,0                 |
| 3                                             | OFICIU            | 6,8                  |
| 4                                             | CAMERĂ            | 2,0                  |
| 5                                             | VEȘTIAR           | 6,8                  |
| 6                                             | GRUP SANITAR      | 4,0                  |
| 7                                             | CAMERĂ RUF.       | 3,9                  |
| 8                                             | HOL               | 11,9                 |
| 9                                             | DEPOZITARE        | 11,6                 |
| 10                                            | HOL               | 7,4                  |
| 11                                            | HOL               | 12,3                 |
| 12                                            | SALĂ DE MESE      | 38,4                 |
| 13                                            | CABINET MEDICAL   | 17,6                 |
| 14                                            | GRUPĂ CRESĂ       | 22,8                 |
| SUPRAFAȚA UTILĂ =                             |                   | 308,4 mp             |
| 15                                            | CASA SCĂRII       | 6,0                  |
| SUPRAFAȚA TOTALĂ =                            |                   | 314,4 mp             |
| Executanți                                    |                   | Data                 |
| SC THEOTOP SRL                                |                   | 08.09.2023           |
| Georgiana Ionela Cojocă                       |                   |                      |
| Certificat de autorizare pentru RO-B-F        |                   |                      |
| Nr. 1/01, Categoria D                         |                   |                      |
| Receptionat                                   |                   | Data                 |
| (Nume, prenume, functie, semnatura, stampila) |                   |                      |
| Carmen Nicolai                                |                   |                      |

Georgiana  
Ionela  
Cojocă

Scară metalică

CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL,  
FULVIA ANTONELA DINESCU

Dosar 27019/2023