



**ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

privind constituirea unui drept de administrare în favoarea Grădiniței cu program prelungit
"Căsuța de Turtă Dulce" asupra imobilului Creșa nr.5, Al. Mimozelor nr.4, Sp+P+2E,
proprietatea publică a municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din
data de 30.03 2023,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 54330 / 21.03 2023;
- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu, Direcția patrimoniu din cadrul Direcției Generale Urbanism și Patrimoniu, înregistrat sub nr. 54683 / 22.03 2023;
- avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art.867-art.869 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, republicată;
- art.27 și art.112 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr.1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.108 lit.(a), art.299 - 300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare:

- Secțiunea I, Cap.4, Creșe Constanța, nr. crt. 889 și 890 din H.C.L. nr.451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr.237/2018 - privind completarea și actualizarea HCL nr. 451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța;
- HCL nr. 56/2020 privind modificarea HCL nr.115/2017 privind transmiterea în folosință gratuită către Serviciul public de asistență socială Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța;
- anexa nr.1 la H.C.L. nr. 71/2022 privind aprobarea organizării rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular din municipiul Constanța pentru anul școlar 2022-2023, modificată prin HCL nr. 405/2022;
- H.C.L. nr. 274/2022 - privind arondarea creșelor de stat din municipiul Constanța la unitățile de învățământ cu program prelungit cu personalitate juridică din municipiul Constanța;
- H.C.L. nr. 502/2022 privind aprobarea stabilirii obligației de întreținere a spațiilor verzi aferente terenurilor date în administrarea unităților de

învăţământ/unităţilor de educaţie antepreşcolară, precum şi de întreţinere a arborilor maturi în sarcina U.A.T. Municipiul Constanţa, ca titular al dreptului de proprietate;

- adresa Direcţiei dezvoltare şi fonduri europene nr.11406/18.01.2023;

- extrasul de carte funciară nr. 244934 eliberat de O.C.P.I. Constanţa.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit.c), alin. 6 lit.(a), art. 196 alin.(1) lit.a) şi art.297 alin.1 lit.(a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 -(1) Se aprobă constituirea unui drept de administrare în favoarea Grădiniţei cu program prelungit "Căsuţa de Turtă Dulce" asupra imobilului Creşa nr.5 compus din construcţii şi teren, identificat cu nr. cadastral 244934, carte funciară nr. 244934, situat în municipiul Constanţa, Al. Mimoselor nr.4, care constituie domeniul public al municipiului Constanţa astfel :

- a) teren în suprafaţă de 1.432 mp din acte şi 1.427 mp din măsurători ;
- b) construcţie identificată cu nr. cadastral 244942-C1, Creşa nr.5, Sp+P+2E, având o suprafaţă construită la sol de 375 mp ;
- c) construcţie identificată cu nr. cadastral 244942-C2, anexă, având o suprafaţă construită la sol de 24 mp, conform anexelor nr.1-2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Imobilul descris la alin.(1) are destinaţia de construcţii administrative şi social culturale şi construcţii industriale şi edilitare, aşa cum rezultă din extrasul de carte funciară nr. 244934 emis de O.C.P.I. Constanţa, în care îşi va desfăşura activitatea Creşa nr.5 şi va putea fi schimbată doar cu acordul proprietarului.

Art. 2 -(1) Predarea-primirea imobilului prevăzut la art.1 se va face prin proces verbal de predare-primire, încheiat între Serviciul topografie, cadastru şi cartografie digitală din cadrul Direcţiei generale urbanism şi patrimoniu şi Grădiniţa cu program prelungit "Căsuţa de Turtă Dulce" în termen de maxim 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

(2) Grădiniţa cu program prelungit "Căsuţa de Turtă Dulce" are următoarele drepturi şi obligaţii:

a) folosirea şi dispunerea de bunul dat în administrare potrivit destinaţiei de creşă;

b) asigurarea pazei, protecţiei şi conservarea bunului, ca un bun proprietar şi suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcţionări;

c) efectuarea de lucrări de investiţii asupra bunului, în condiţiile actului de dare în administrare şi a legislaţiei în materia achiziţiilor publice;

d) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosinţă, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

e) obţinerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului şi interesului public şi destinaţiei bunului;

f) obţinerea avizelor pentru lucrări de îmbunătăţire şi menţinerea caracteristicilor tehnice ale bunului;

g) reevaluarea bunurilor, în condiţiile legii;

h) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;

i) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor.

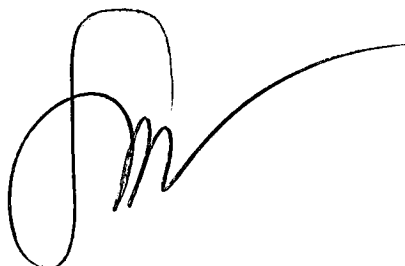
(3) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

Art. 3 – Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu și Serviciului topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcției generale economico-financiare, Serviciului public de impozite și taxe și alte venituri ale bugetului local Constanța în vederea ducerii la îndeplinire, Grădiniței cu program prelungit "Căsuța de Turtă Dulce" și Instituției prefectului-județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 26 pentru, — împotrivă, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
MIRELA GARIȚĂ



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



CONSTANȚA
nr. 119 / 30.03.2023



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.1 LA H.C.L. NR. _____

119 / 2023

Nr. crt.	Denumire imobil și adresă	Elemente de identificare	Valoare de inventar	Observații
1.	Creșa nr. 5 Al. Mimoselor nr.4, Sp+P+2E, Carte funciară nr.244934	Construcții: - Sp+P+2E, suprafață construită la sol 375 mp ; nr. cadastral 244934-C1; - Post trafo, suprafață construită la sol 24 mp; 244934- C2, fără acte ; Teren : - suprafață teren din acte :1.432 mp, măsurată 1.427 mp ; nr. cadastral 244934, conform extrasului de carte funciară nr.244934	Clădire: 4.707.800,89 lei (conform adresei nr. R50994/2023 a Direcției generale economico-financiare) Teren: 3.153.920 lei (conform adresei nr. R50994/2023 a Direcției generale economico-financiare) Total: 7.861.720,89 lei	-HCL nr. 451/2017, Secțiunea I, Cap.4, "Creșe Constanța", nr. crt. 889 și 890 -HCL nr. 237/2018.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

MIRELA GARIȚ

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL
FULVIA-ANTONELA DINESCU

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXĂ LA

HCL NR. 119/2023

Numărul Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
244934	1427 mp	Aleea Mimozelor nr. 4, Loc. Constanța, Jud. Constanța
Număr Cartea Funciară:		Unitatea Administrativ Teritorială (U.A.T.)
244934		Constanța

Actualizare



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	1427	Teren intravilan împrejmuit cu gard de lemn între punctele 1+3, 4+8-1 și construcție între punctele 3-4.
Total		1427	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	375	Creșa nr. 5, Sp+P+2E, Sup.constr.desfășurată = 1463 mp, an 2022.
C2	CIE	24	Post trafo, Sup.constr.desfășurată = 24 mp, fără acte.
Total		399	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1427 mp

Suprafața din act = 1432 mp

Executant,

SC THEOTOP SRL

Ing. Cojocă Georgiana Ionela

Certificat de autorizare Seria RC-B-F, Nr. 1761, Categoria D.

Confirmarea măsurătorilor la teren corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura și stampila

Semnat digital de

Georgiana-Ionela Cojocă

Data: 2023.02.28 08:46:48

+02'00'

Georgiana-Ionela Cojocă

Inspector,

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

Semnătura și parafa

Gabriela

Veronica

Ochiana

Data: 2023.03.03

09:17:28 +02'00'

Data: 29/06/2023

Stampila BCPI

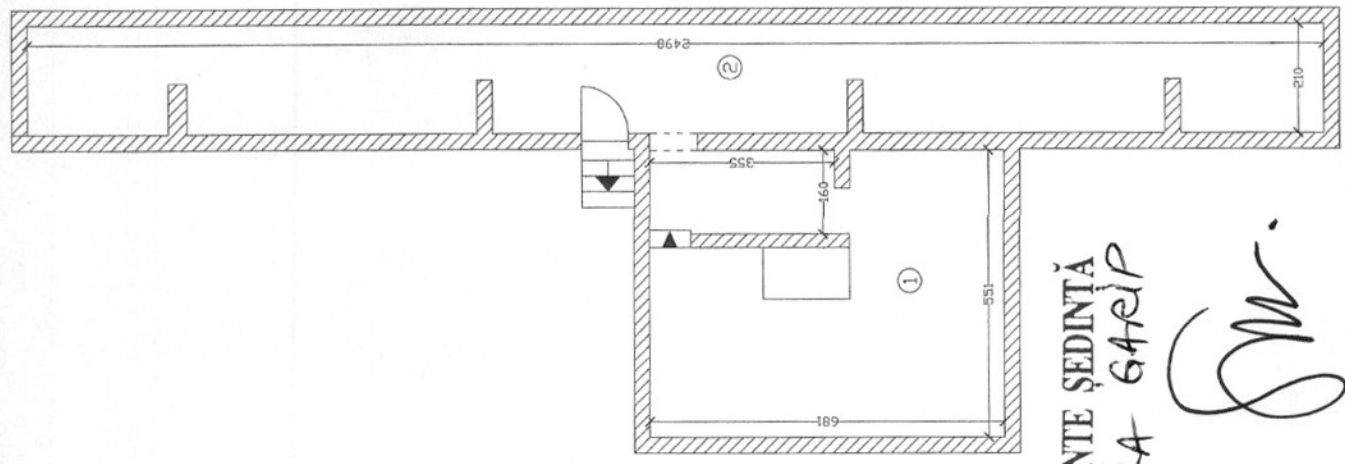
ANEXĂ LA
HCL NR.119/2023

ANEXA NR. 18

RELEVU C1 - PLAN SUBSOL
Scala 1 : 100

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului
244934	Alcea Minozelor nr. 4, Loc. Constanta, Jud. Constanta
Cartea Funciara colectiva nr.	UAT
Cod unitate individuala (U)	CF individuala
	Constanta

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCĂMBARE
Nr. 57683
Data 28.03.2023
Semnătura



Dezignare incapere	Suprafata utila [mp]
1 CAMERĂ TEHNICĂ	34.9
2 HOL	51.2
SUPRAFATA UTILA =	86.1 mp
SUPRAFATA TOTALA =	86.1 mp
Executant	Data
CERTIFICAT DE AUTORIZARE DE CONSTRUIRE Ing. Cojocă Georgiana-Ionela Seria PE nr. 1701. Categorie P.1000 S.C. THEOTOP SRL Data: 2023.02.28 08:47:34 Cojocă +0239	09.09.2022
Receptionat	Data
(Nume, prenume, functie, semnatura, stampila)	Gabriela - Semnat digital Veronica Ochiana Data: 2023.03.09 09:17:32 +0200

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
FULVIA ANTONELA DINESCU

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
MIRELA GATCIU
[Signature]

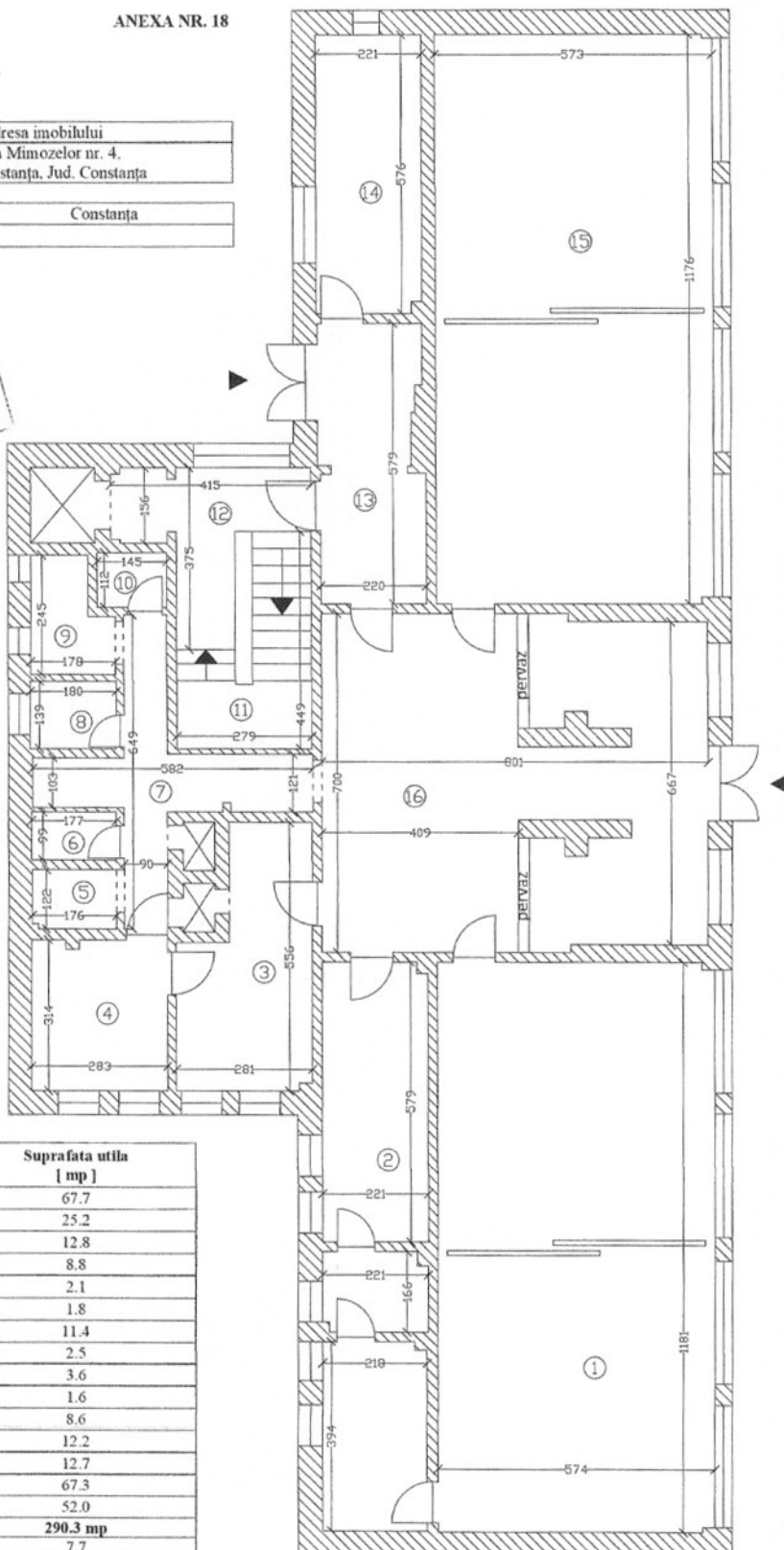
ANEXA NR. 18

RELEVU C1 - PLAN PARTER
Scara 1 : 100

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului
244934	Aleca Minozelor nr. 4, Loc. Constanța, Jud. Constanța
Cartea Funciara colectiva nr.	Constanța
Cod unitate individuala (U)	CF individuala

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 57683
Data 22.03.2023
Semnatura

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
MIRELA GARÎP



Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila [mp]
1	GRUPĂ CREȘĂ	67.7
2	GRUP SANITAR	25.2
3	BUCĂTĂRIE	12.8
4	BUCĂTĂRIE	8.8
5	MAGAZIE	2.1
6	CAMERĂ TEHNICĂ	1.8
7	HOL	11.4
8	WC	2.5
9	DEPOZIT	3.6
10	WC	1.6
12	HOL	8.6
13	HOL	12.2
14	IZOLATOR	12.7
15	GRUPĂ CREȘĂ	67.3
16	SALĂ DE MESE	52.0
SUPRAFATA UTILA =		290.3 mp
11	CASA SCARII	7.7
SUPRAFATA TOTALA =		298.0 mp
Esecutant		Data
SC THECTOR SRL Ing. Cojocea Georgiana-Ionela Certificat de autorizare Seria RO-B-F Nr. 1701, Categoria D		Georgiana-Ionela Cojocea Semnat digital de Georgiana-Ionela Cojocea Data: 2023.02.28 08:47:24 +02'00'
Receptionat		Data
(Nume, prenume, functie, semnatura, stampila)		Gabriela Veronica Ochiana Semnat digital de Gabriela Veronica Ochiana Data: 2023.03.03 09:16:54 +02'00'
		29906/2023

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

ANEXA NR. 18

RELEVU C1 - PLAN ETAJ 1
Scara 1 : 100

Nr.Cadastral al terenului		Adresa imobilului	
244934		Aleea Mimozelor nr. 4, Loc. Constanta, Jud. Constanta	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	Constanta
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 57683

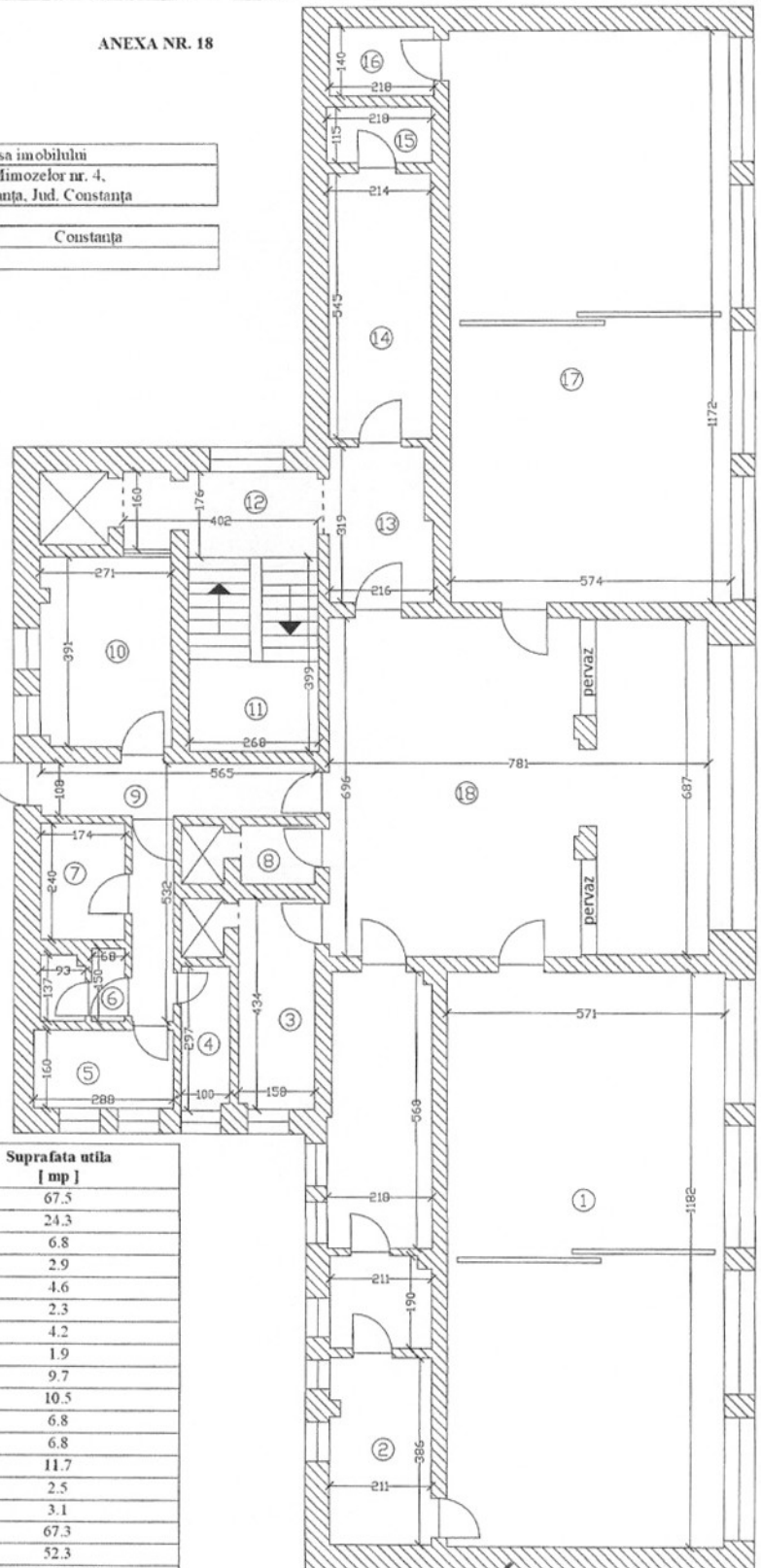
Data 22.03.2023

Semnătura

Scară metalică

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
MIRELA GARIȚ

[Signature]



Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila [mp]
1	GRUPĂ CREȘĂ	67.5
2	GRUP SANITAR	24.3
3	OFICIU	6.8
4	VESTIAR	2.9
5	MAGAZIE	4.6
6	GRUP SANITAR	2.3
7	CAMERĂ RUFEE	4.2
8	CAMERĂ	1.9
9	HOL	9.7
10	SPĂLĂTORIE	10.5
12	HOL	6.8
13	HOL	6.8
14	IZOLATOR	11.7
15	GRUP SANITAR	2.5
16	DEPOZIT	3.1
17	GRUPĂ CREȘĂ	67.3
18	SALĂ DE MESE	52.3
SUPRAFAȚA UTILA =		285.2 mp
11. CASA SCARII		10.2
SUPRAFAȚA TOTALĂ =		295.4 mp
Data		
Executant		
Data		
Receptionat		
Data		
(Nume, prenume, functie, semnatura, stampila)		

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

Georgiana-Ionela Cojocea
Semnat digital de Georgiana-Ionela Cojocea
08.47.57 + 0200

Gabriela-Veronica Ochiana
Semnat digital de Gabriela-Veronica Ochiana
08.47.57 + 0200
29906/2023

ANEXA NR. 18

RELEVU C1 - PLAN ETAJ 2
Scara 1 : 100

Nr.Cadastral al terenului		Adresa imobilului	
244934		Aleea Mimozelor nr. 4. Loc. Constanța, Jud. Constanța	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	Constanța
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCIMBARE

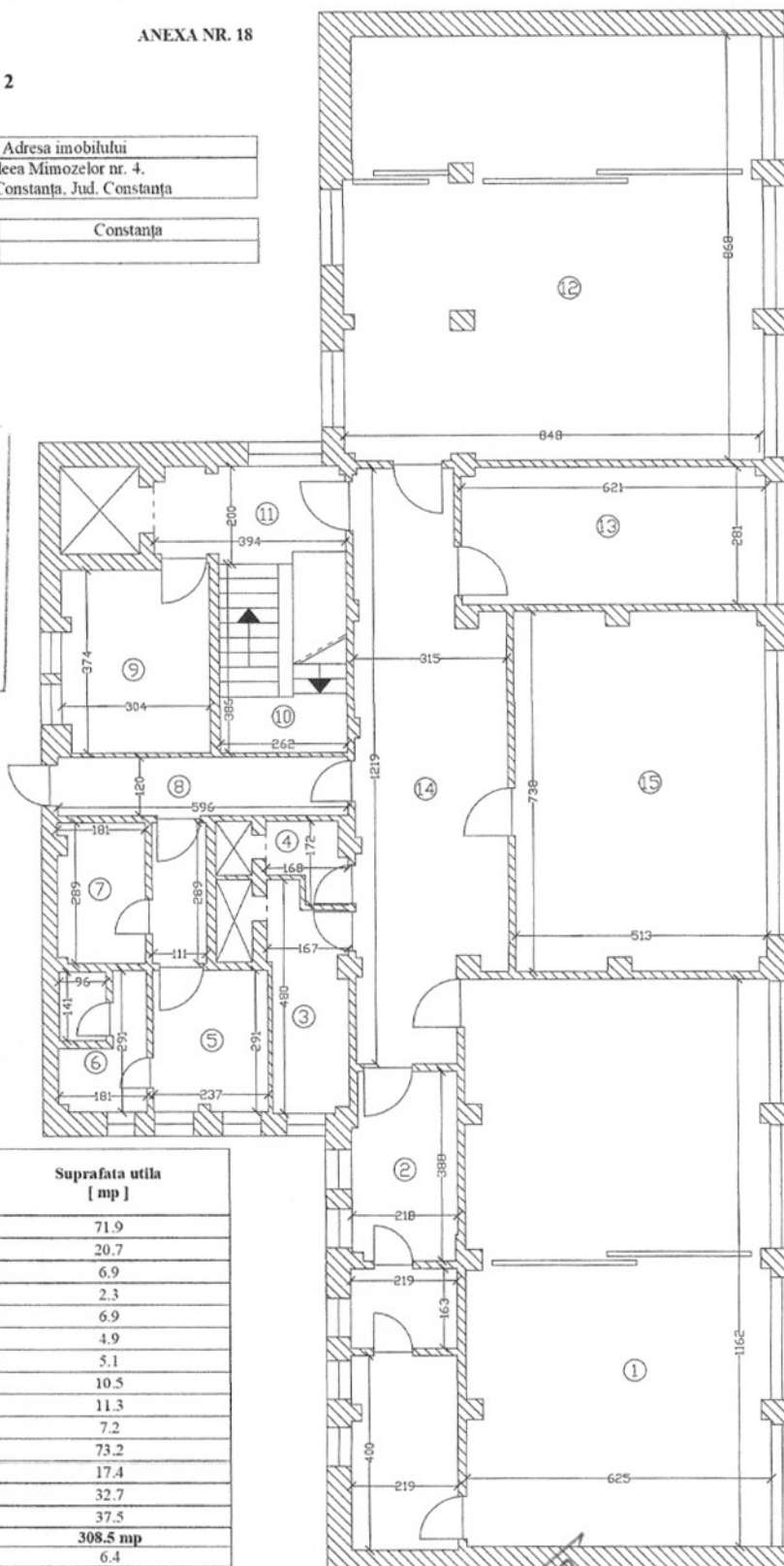
Nr. 57683

Data 22.03.2023

Semnătura

Scară metalică

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
MIRELA GARIȚ



Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila [mp]
1	GRUPĂ CREȘĂ	71.9
2	GRUP SANITAR	20.7
3	OFICIU	6.9
4	CAMERĂ	2.3
5	VESTIAR	6.9
6	GRUP SANITAR	4.9
7	CAMERĂ RUF	5.1
8	HOL	10.5
9	CAMERĂ RUF	11.3
11	HOL	7.2
12	GRUPĂ CREȘĂ	73.2
13	CABINET MEDICAL	17.4
14	HOL	32.7
15	SALĂ DE MESE	37.5
SUPRAFAȚA UTILA =		308.5 mp
10 scurte funcții		CASA-SCARII
SUPRAFAȚA TOTALĂ =		314.9 mp
Executanți		Data
S.C. THEO TOP SRL Ing. Cojocă Georgiana-Ionela Certificat de autorizare Seria RO-B-F Nr. 1701, Categoria D		Georgia Cojocă Data: 09.09.2022
Receptionat		Data
(Nume, prenume, functie, semnatura, stampila)		Gabriela-Veronica Ochișanu Data: 2023.03.03 09:16:24 +02'00'
		29906/2023

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU