



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind completarea H.C.L. nr.91/2023 pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor-terenuri, proprietate privată, situate pe amplasamentul obiectivului de investiții de utilitate publică și de interes local "Bulevardul Madrid" din municipiul Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 30.03 2023,

Având în vedere:

-referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 51906 / 15.03 2023;

-raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu – Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 52892 / 16.03 2023;

- avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze, economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat a municipiului Constanța;

-avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- H.C.L. nr. 91/2023 pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor-terenuri, proprietate privată, situate pe amplasamentul obiectivului de investiții de utilitate publică și de interes local "Bulevardul Madrid" din municipiul Constanța

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit.b) și c), alin. (4) lit.d), alin.(7) lit.k) și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – Se aprobă completarea art. 4 din HCL nr. 91/2023, în sensul: "Se însușește și raportul de evaluare nr.91/13.02.2023 înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr. 30591/15.02.2023, prin care s-a stabilit suma acordată cu titlu de despăgubire pentru imobilul teren supus exproprierii", conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II – Se aprobă completarea art. 5 din HCL nr. 91/2023, cu un nou alineat, alineatul (3), cu următorul cuprins:

"(3) - Sumele estimate de către expropriator aferente exproprierii vor fi alocate de la bugetul local al municipiului Constanța cu această destinație."

Art.III – Celelalte prevederi ale HCL nr.91/2023 rămân neschimbate.

Art.IV - Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre, Direcției patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcției generale economico-financiare, Biroului legislație, contracte, avize de legalitate și legile proprietății în vederea ducerii la îndeplinire, proprietarilor a căror imobile sunt supuse exproprierii conform anexei nr.2 la H.C.L. nr.91/2023 și Instituției prefectului-județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 26 pentru, — împotrivă, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
MIRELA GARIȚ



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



CONSTANȚA
NR. 114 / 30.03. 2023

S.C. MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L.

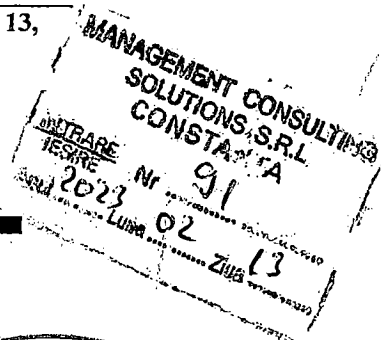


Constanța

*Evaluare afaceri, proprietăți, bunuri,
Consultanță în management,
Reorganizare și restructurare, Studii de fezabilitate,
Planuri de afaceri, Finanțarea afacerilor*

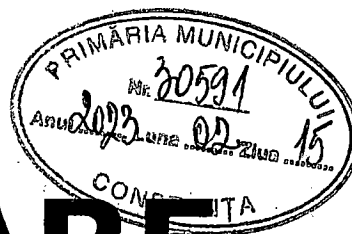
România, 900190, Constanța, str. C.D. Gherea, nr. 13,
Telefon/fax 0341/173794, mobil 0745/183221,
e-mail: dragos.ipate@gmail.com
RC: J 13/1792/2003, Cod fiscal: RO 15489305

ANEXĂ LA
HCL NR. 114 / 2023



RAPORT DE EVALUARE

**(PENTRU EXPROPRIERE
CF. L 255 / 2010)**



TEREN INTRAVILAN

**Mun Constanța, Parcela VN 300/2/3,
jud. Constanța (120 mp)**

PROPRIETAR:

**MATICIUC ION ȘI SMARANDA
MAURER IMOBILIARE LAND CONSTANȚA
(CIF 36653302)**

BENEFICIAR:

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU**

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

NICOLA GARCĂ

FEBRUARIE 2023

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU**

ANEXĂ LA
HCL NR. /

SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

Obiectul evaluării: teren vie - intravilan, situat în municipiul Constanța, parcela VN 300/2/3, județul Constanța, care aparține proprietarilor Maticiuc Ion și Smaranda și SC Maurer Imobiliare Land Constanța SRL (CIF 36653302). La solicitarea beneficiarului, terenul va fi evaluat conform legii 255/2010 și nu în conformitate cu standardele ANEVAR.

▪ **Terenul intravilan** are următoarele caracteristici tehnice:

- Terenul este situat în localitatea Constanța, parcela VN 300/2/3, zona Z2. – Între Bd. Aurel Vlaicu, Bd. Tomis, Carrefour și str. Ștefăniță Vodă;
- Nr: cadastral: 251373;
- Suprafață teren : 522 mp;
- Suprafață teren din măsurători : 522 mp;
- Suprafață teren afectată: 120 mp;
- Formă: alungită de-a lungul Bd. Madrid;
- Deschidere: 51,07;
- Topografie: relativ plană;
- Amenajări: nu este amenajat;
- Localizare: este situat în zona Z2. – Între Bd. Aurel Vlaicu, Bd. Tomis, Carrefour și str. Ștefăniță Vodă, o zonă de blocuri și locuințe rezidențiale cu vad comercial;
- În prezent terenul este liber de construcții;
- Destinație după expropriere: „Realizare proiect de interes local ”Bulevardul Madrid”;
- Acces: strada Madrid;
- Utilități: are acces la toate utilitățile; energie electrică, gaze, etc, cu posibilitatea de branșare la limita proprietății;
- Scopul evaluării: stabilirea valorii conform legii 255/2010 a terenului intravilan în vederea exproprierii pentru utilitate publică
- Data evaluării: 13 februarie 2023.

Nr. crt.	Denumire	Suprafață	Cat. folosință	Incastrare în zona cf studiu de piață (pg 63)	Zona	Valoare unitară cf studiu de piață pentru teren intravilan (pg 63)	Destinație viitoare conformă cu Proces verbal de recepție nr. 216/2023 și HCL652/2022	Valoare conform studiu de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare valabil 2023		
		mp						Euro /mp	lei	Euro
1	Teren intravilan parcela VN 300/2/3, jud. Constanța	120	Vie - Intravilan	Z2	Între Bd. Aurel Vlaicu, Bd. Tomis, Carrefour și str. Ștefăniță Vodă	160	Realizare proiect de interes local ”Bulevardul Madrid”	160	94.166	19.200

În prezentul raport, proprietatea a fost evaluată conform legii 255/2010, (neconformă cu standardele ANEVAR):

ANEXA LA
HCL NR. 114/2023

- Potrivit art. 22, alin. 6, din Legea 255/2010 expertul va ține seama de expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, la momentul transferului dreptului de proprietate.
- Terenul a fost evaluat conform legii 255/2010, având utilizarea prezentă de teren intravilan, categoria de folosință vie - intravilan;
- Valoarea finală a fost stabilită coform legii 255/2010 și potrivit art. 22, alin. 6, din Legea 255/2010, expertul va ține seama de expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, la momentul transferului dreptului de proprietate.

Nr. crt.	Denumire	Suprafață	Cat. folosință	Incadrare în zona cf studiu de piață (pg 62)	Zona	Valoare unitară cf studiu de piață pentru teren intravilan (pg 63)	Destinație viitoare conformă cu Proces verbal de recepție nr. 216/2023 și HCL652/2022	Valoare conform studiu de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare valabil 2023		
		mp						Euro /mp	lei	Euro
1	Teren intravilan parcela VN 300/2/3, jud. Constanța	120	Vie - Intravilan	Z2	Între Bd. Aurel Vlaicu, Bd. Tomis, Carrefour și str. Ștefăniță Vodă	160	Realizare proiect de interes local "Bulevardul Madrid"	160	94.166	19.200

Obs. Terenul a fost evaluat conform legii 255/2010. Deși terenul are destinația de vie-intravilan, în cadrul "Studiu de Piață pentru anul 2023, privind valorile minime orientative consemnate pentru proprietățile imobiliare situate în județele Constanța și Tulcea" nu există o valoare de piață alocată acestui tip de teren, astfel că în evaluare s-a folosit valoarea minimă alocată pentru teren intravilan – arabil.

Concluzie:

Evaluarea terenului intravilan care are categoria de folosință de vie - intravilan, situat în județul Constanta, mun. Constanța, zona Z2. – între Bd. Aurel Vlaicu, Bd. Tomis, Carrefour și str. Ștefăniță Vodă, parcela VN 300/2/3, s-a efectuat, la solicitarea beneficiarului, conform „Studiului de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare”, potrivit art. 22, alin. 6, din legea 255/2010, ACEASTĂ VALOARE FIIND NECONFORMĂ CU STANDARDELE ANEVAR.

19.200,00 EURO echivalentul a 94.166,00 LEI fără TVA

1 EURO 4,9045 LEI 13.02.2023

Raportul de evaluare a fost realizat
S.C. MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

MIRELAGARIP



Administrator

Conf. Maniv. dr. ing. Dragoș Mihai/IP

