



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

HOTARÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal
pentru teritoriul delimitat de
str. Cumpenei, str. Spiru Haret și calea ferată,
inițiator Polaris M Holding SRL

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data
de 28.02.2022

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 37020/21.02.2022
- avizul Arhitectului șef nr. 224137/15.11.2021,
- raportul Direcției generale urbanism și patrimoniu nr. 37634/21.02.2022,
- avizul Comisiei de specialitate nr. 2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În conformitate cu prevederile:

- art. 25 alin. (1) și art. 27[^]1 lit. c) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 2, art. 18 și art. 32 alin. (1) din Ordinului MDRAP nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinului MLPAT nr. 176/N/2000 privind aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal" - indicativ GM-010-2000,
- art. 2 alin. (2[^]1) și art. 6 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu toate modificările ulterioare,
- art. 19 și art. 32 din Ordinul MDRL nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările ulterioare;

Luând în considerare:

- avizul de oportunitate nr. 56708/04.01.2019 al Direcției urbanism;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - Se aprobă Planul urbanistic zonal pentru teritoriul delimitat de str. Cumpenei, str. Spiru Haret și calea ferată, conform documentației anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Terenul pentru care s-a inițiat documentația de urbanism, situat în str. Spiru Haret nr. 2A, în suprafață totală de 124.179,30 mp (potrivit actelor de proprietate) și 124.099 mp (potrivit măsurătorilor cadastrale), este proprietate Polaris M Holding SRL și a fost dezmembrat în 4 loturi conform actului de lotizare

autentificat sub nr. 878/18.05.2009 la Biroul notarial Borună Chirața și asociații, după cum urmează:

- lot 1, în suprafață de 3.216 mp, identificat cu nr. cadastral 219846, înscris în cartea funciară a UAT Constanța, grevat de drept de ipotecă în favoarea Unicredit Tiriac Bank SA;
- lot 2, în suprafață de 51.074 mp, identificat cu nr. cadastral 219847, înscris în cartea funciară a UAT Constanța, grevat de drept de ipotecă în favoarea Unicredit Tiriac Bank SA, grevat de sechestru asigurator dispus în dosarul nr. 515/P/2015;
- lot 3, în suprafață de 54.590 mp, identificat cu nr. cadastral 219848, înscris în cartea funciară a UAT Constanța, grevat de drept de ipotecă în favoarea Unicredit Tiriac Bank SA, grevat de sechestru asigurator dispus în dosarul nr. 964/P/2014 și dosarul nr. 515/P/2015;
- lot 4, în suprafață de 15.219 mp, identificat cu nr. cadastral 219849, înscris în cartea funciară a UAT Constanța, grevat de drept de ipotecă în favoarea Unicredit Tiriac Bank SA.

Art. 2 - Valabilitatea planului urbanistic zonal precizat la art. 1 este de 3 ani de la data aprobării prezentei, cu posibilitatea prelungirii cu încă 3 ani la solicitarea investitorului.

Art. 3 - Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției generale urbanism și patrimoniu, în vederea aducerii la îndeplinire, spre știință Instituției prefectului județului Constanța, iar către Polaris M Holding SRL, Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Constanța, Inspectoratul de stat în construcții Constanța, Consiliul județean Constanța, Ministerul dezvoltării, lucrărilor publice și administrației hotărârea va fi comunicată de Direcția generală urbanism și patrimoniu.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

26 pentru, — împotrivă, — abțineri.

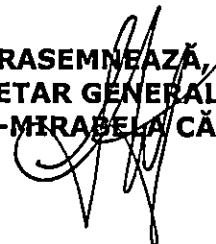
La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

MIRHA OCHIUȚĂ



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
VIORELA-MIRABELA CĂLIN**



CONSTANȚA

NR. 73 / 28.02, 2022