



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind revocarea dreptului de folosință gratuită a Direcției generale de asistență socială Constanța asupra imobilului Creșa nr.13, situat în municipiul Constanța, Al. Pelicanului nr.3, bl. AV29, parter și constituirea unui drept administrare în favoarea Grădiniței cu program prelungit "Lumea Copiilor"

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 27.12. 2022,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 266076/ 20.12. 2022;
- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu, Direcția patrimoniu din cadrul Direcției Generale Urbanism și Patrimoniu, înregistrat sub nr. 266081/ 20.12. 2022;
- avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art.867-art.869 și art.874 alin.(3) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, republicată;
- art.27 și art.112 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr.1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.299, art.300, art.301, art.353 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare:

- H.C.L. nr.451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, cu modificările și completările ulterioare (Secțiunea I, Cap.4, Creșe Constanța, nr. crt. 891);
- H.C.L. nr.115/2017- privind transmiterea în folosință gratuită către Serviciul public de asistență socială Constanța a unor imobile în municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 71/2022 - anexa nr.1 - privind aprobarea organizării rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular din municipiul Constanța pentru anul școlar 2022-2023 cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 274/2022 - privind arondarea creșelor de stat din municipiul Constanța la unitățile de învățământ cu program prelungit cu personalitate juridică din municipiul Constanța;

- H.C.L. nr. 502/2022 privind aprobarea stabilirii obligației de întreținere a spațiilor verzi aferente terenurilor date în administrarea unităților de învățământ/unităților de educație antepreșcolară, precum și de întreținere a arborilor maturi în sarcina U.A.T. Municipiul Constanța, ca titular al dreptului de proprietate;
- adresa Direcției generale de asistență socială Constanța nr.82524/02.11.2022, înregistrată sub nr. 233100/03.11.2022 la Primăria municipiului Constanța.

În temeiul prevederilor art.108 lit.(a), art. 129 alin. 2 lit.c), alin. 6 lit.(a), art. 196 alin.(1) lit.a) și art.297 alin.1 lit.(a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă revocarea dreptului de folosință gratuită a Direcției generale de asistență socială Constanța asupra imobilului Creșa nr.13 situat în municipiul Constanța, al. Pelicanului nr.3, bloc AV29, parter, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - (1) Se aprobă constituirea unui drept de administrare în favoarea Grădiniței cu program prelungit "Lumea Copiilor", a imobilului-construcție identificat în art.1 la prezenta hotărâre, în care își va desfășura activitatea Creșa nr.13.

(2) Imobilul-construcție va fi dat în administrare prin protocol de predare-primire, încheiat în termen de maxim 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, pe perioada desfășurării activităților specifice Creșei nr.13 "Fluturașii", între Direcția generală de asistență socială Constanța și Grădinița cu program prelungit "Lumea Copiilor".

(3) Grădinița cu program prelungit "Lumea Copiilor" are următoarele drepturi și obligații:

- a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare potrivit destinației de creșă;
- b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunului, ca un bun proprietar și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;
- c) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, cu respectarea legislației în materia achizițiilor publice;
- d) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- e) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;
- f) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținerea caracteristicilor tehnice ale bunului;
- g) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;
- h) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;
- i) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor.

(4) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

Art. 3 - Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Serviciului Patrimoniu-Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu și Direcției generale de asistență socială în vederea aducerii la îndeplinire iar Direcției generale gestionare servicii publice, Serviciului public de impozite și taxe și alte venituri ale bugetului local Constanța și Instituției prefectului-județul Constanța, spre știință.

Art.4 - Serviciul Patrimoniu-Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu va comunica prezenta hotărâre Grădiniței cu program prelungit "Lumea Copiilor", spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 26 pentru, — împotrivă, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 26 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
CRISTIAN OMOCET



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



CONSTANȚA
nr. 634 / 27.12. 2022



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA LA H.C.L. NR. 634/2022

Nr. crt.	Denumire imobil și adresă	Elemente de identificare	Valoare de inventar	Observații
1.	Creșa nr. 13 Al. Pelicanului nr.3, bl. AV29, parter	Clădire Parter= Suprafață utilă 606,80 mp (suprafață totală-suprafață subsol) Suprafață teren indiviză 201,50 mp	Clădire: 1.232.123,59 lei (conform adresei nr. 19612/2022 a Direcției generale de asistență socială) Teren: 117.000 lei (conform fișă mijloc fix din contabilitate nr.inventar 011070)	-HCL nr. 451/2017, Secțiunea I, Cap.4, "Creșe Constanța", nr. crt. 891 -HCL nr. 115/2017, -HCL nr. 484/2018 - anexa 4 - suprafață teren indiviză Cartea Funciară nr. 203163-C1-U20

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
CRISTIAN OMOCEA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
FULVIA-ANTONELA DINESCU

ANEXA LA
HCLM NR. 634 / 2022

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. _____
Data _____ Semnătură _____

SUBSOL

PARTER

ALEE

SCARA A, BLOC AV29

SCARA B, BLOC AV29

ACCES CRESA NR. 13

ACCES CRESA NR. 13

ALEE

ANEXA NR. 137 la regulamentul

RELEVIEU
Scara 1 : 100

Numărul Căminului de Tronion	Suprafața	Adresa imobilului
652,1 mp		Alteia Peștera nr. 3, Bl. AV 29, Subsol și Parter, Cămin Nr. 13

Căminul este în posesia	CAV	Comuna, Județul, Conducător
Comuna, Județul, Conducător	CP individuală	Constanța, Județul Constanța

Număr încăperii	Denumire încăperii	Suprafața unită (mp)
1	Sală Grup	65,3
2	Cabinet Medical	13,8
3	Hol	4,9
4	Hol	22,8
5	Grup Sanitar	14,1
6	Sală Grup	65,9
7	Grup Sanitar	69,7
8	Grup Sanitar	18,0
9	Hol	20,0
10	Vestiar	6,4
11	Magazin	3,3
12	Magazin	2,8
13	Grup Sanitar	3,3
14	Cămin	8,2
15	Trăgătorie	7,0
16	Spălătorie	9,1
17	Grup Sanitar	8,3
18	Hol	27,0
19	Vestiar	3,1
20	Spălătorie	3,3
21	Magazin Alimente	6,9
22	Bucătărie	42,1
23	Grup Sanitar	19,2
24	Sală Grup	67,9
25	Magazin	11,3
26	Hol	11,1
27	Magazin	16,9
28	Suprafața Unită	648,1
29	Cămin	4,0
30	Suprafața Totală	652,1

Executant:	07.11.2022
Recepționat:	Data:
178142/2022	

Georgiana-
Ionela Cojocă

Semnătura digitală de
Georgiana Ionela Cojocă
Data: 2022.11.24 12:33:01
10/20

Semnătura digitală de
Lucian-Virgil
Paun
Data: 2022.11.29
09:26:20 +0200

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
CRISTIAN OMOCET

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
FULVIA ANTONIA DINESCU