



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind stabilirea nivelului chiriei pentru locuința situată pe raza municipiului
Constanța, str. Zmeurei nr. 3, bl. 6, et.1, ap. 9

Consiliul Local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de
27.12. 2022,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub
nr. 265108/19.12. 2022;

- raportul societății Administrația Fondului Imobiliar SRL nr.
5288/20.12. 2022;

- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 - de studii, prognoze economico - sociale,
buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și
agrement, și avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică,
juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25 din HG nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 26 din OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- HCL nr. 502/2018 privind aprobarea listei de priorități și repartizarea locuințelor sociale în baza Legii nr. 114/1996;
- Hotărârea nr. 905/12.12.2022 a Consiliului de Administrație al societății Administrația Fondului Imobiliar SRL prin care se avizează proiectul de hotărâre privind stabilirea nivelului chiriei, pentru locuința socială situată pe raza municipiului Constanța str. Zmeurei nr. 3, bl. 6, et. 1, ap. 9,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d, alin. (7) lit. q și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă nivelul chiriei pentru numita Tudor Lilia, beneficiară a unei locuințe sociale repartizată în baza Legii nr.114/1996, situată pe raza municipiului Constanța, str. Zmeurei nr. 3, bl. 6, et. 1, ap. 9, compusă din 1 cameră și dependințe principale, în suprafața utilă de 40,70 mp, începând cu data de 01.12.2022, astfel:

- 127,00 lei cu TVA inclus, reprezentând chiria nominală lunară, din care:
- 127,00 lei cu TVA inclus, reprezentând chiria plătită de chiriaș (chirie tarifară)
- 0,00 lei - de la bugetul local.

Art. 2 Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică, va comunica prezenta hotărâre societății Administrația Fondului Imobiliar SRL, în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilieri locali astfel:

26 pentru, — împotrivă, — abțineri.
La data adoptării sunt în funcție 26 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CRISTIAN OMOCEA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonia Dinescu



CONSTANȚA

Nr. 6241 / 27.12. 2022