ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
MUNICIPIUL CONSTANŢA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Studiilor de fezabilitate şi a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii "Amenajare locuri de joacă noi (10 locaţii)"

Consiliul local al municipiului Constanţa întrunit în şedinţa ordinară din data de 27.12.2022;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chiţac înregistrat sub nr. 266296/21.12.2022

- raportul de specialitate al Direcţiei generale gestionare servicii publice, Direcţia gestionare îndrumare şi sprijin comunitar, înregistrat sub nr. 266279/21.12.2022

- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanţe şi administrarea domeniului public şi privat al municipiului Constanţa;

- avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerţ, turism şi agrement,

- avizul consultativ nr. 263763/16.12.2022, emis de Comisia tehnico-economică (CTE) din cadrul Primăriei municipiului Constanţa,

În conformitate cu prevederile:

- art. 44 alin (1), din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

- art. 5 alin. (1) lit. a) pct. (ii), art. 7 alin. (1), alin. (2), alin. (4), alin. (5) şi alin. (7) precum şi art. 10 alin. (4) lit. a) şi alin. (8) din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 Se aprobă Studiile de fezabilitate şi indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii "Amenajare locuri de joacă noi (10 locaţii)", conform anexelor nr.1-10, care fac parte integrată din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă valoarea totală estimativă a investiţiei, conform devizului general, anexa nr. 11, care face parte integrată din prezenta hotărâre, astfel:

Total investiție: 7.393.322,75 lei fără TVA, respectiv 8.775.044,02 lei cu TVA, din care C+M: 4.055.276,00 lei fără TVA, respectiv 4.825.778,44 lei cu TVA.

Art.3 Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre în vederea ducerii la îndeplinire Direcției gestionare îndrumare și sprijin comunitar din cadrul Direcției generale gestionare servicii publice, Direcției financiare din cadrul Direcției generale economico-financiară și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:
26 pentru, — împotrivă, — abțineri.
La data adoptării sunt în funcție 26 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
CRISTIAN OMOCEA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA- ANTONELA DINESCU

CONSTANȚA
Nr. 623/2022

RESSTO MANAGEMENT GRUP SRL
Adresă: or.Bragadiru, str. Lăcrămioarelor 11B, Casa 3, Județ Ilfov
CUI: RO 37373076, NR.REG.COM.: J23/1760/2018
Tel.: 0728.364.009
Email: a.cojocaru@ressto.ro, info@ressto.ro, ressto.ro@gmail.com

Faza: SF

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

AMENAJARE 10 LOCURI DE JOACĂ NOI ÎN MUNICIPIUL CONSTANȚA

SCENARIU 1

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOAREA (FĂRĂ TVA)	TVA	VALOAREA (INCLUSIV TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBȚINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	245055,00	46560,45	291615,45
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1.		**245055,00**	**46560,45**	**291615,45**
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE ABIECTIVULUI				
2.1.	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00
2.2.	Canalizare	0,00	0,00	0,00
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
2.4.	Agent termic	0,00	0,00	0,00
2.5.	Energie electrică	0,00	0,00	0,00
2.6.	Telecomunicații	0,00	0,00	0,00
2.7.	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00
2.8.	Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00
2.9.	Alte utilități	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2.		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1.	**Studii**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.1.1. Studii de teren (studii topo)	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Studii de specialitate necesare în funcție de specific investie	0,00	0,00	0,00
3.2.	**Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.3.	**Expertiză tehnică a construcțiilor existente**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.4.	**Certificarea performanței energetice și auditul energetic al cladirilor**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.5.	**Proiectare**	**87920,00**	**16704,80**	**104624,80**
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate a lucrărilor de intervenții și deviz general	19784,00	3758,96	23542,96
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	68136,00	12945,84	81081,84
3.6.	**Organizarea procedurii de achiziție**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.7.	**Consultanță**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	**Asistență tehnică**	**94924,66**	**18035,69**	**112960,35**
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10000,00	1900,00	11900,00
	3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Diriginție de șantier	84924,66	16135,69	101060,35
TOTAL CAPITOL 3.		**182844,66**	**34740,49**	**217585,15**
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1.	**Construcții și instalații**	**3302749,00**	**627522,31**	**3930271,31**
4.2.	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale**	**462472,00**	**87869,68**	**550341,68**
4.3.	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj**	**2358895,00**	**448190,05**	**2807085,05**
4.4.	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.5.	**Dotări**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.6.	**Active necorporale**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL CAPITOL 4.		**6124116,00**	**1163582,04**	**7287698,04**
CAPITOLUL 5				
ALTE CHELTUIELI				
5.1.	**Organizare de șantier**	**65000,00**	**12350,00**	**77350,00**
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	45000,00	8550,00	53550,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	20000,00	3800,00	23800,00
5.2.	**Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului**	**121105,52**	**0,00**	**121105,52**
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M	20276,38	0,00	20276,38
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de contrucții 0.1% din C+M	40552,76	0,00	40552,76
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5% din C+M	20276,38	0,00	20276,38
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construcire/desființare	40000,00	0,00	40000,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	**655201,57**	**124488,30**	**779689,86**
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL CAPITOL 5.		**841307,09**	**136838,30**	**978145,38**
CAPITOLUL 6				
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TAXE				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice, încercări, rodaje, expertize la recepție	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6.		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**7393322,75**	**1381721,27**	**8775044,02**
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1.)		4055276,00	770502,44	4825778,44

Data:

Beneficiar/Investitor

_____

Întocmit

COJOCARU ANDREI
ADMNISTRATOR

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
CRISTIAN CIMOCEA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

ANEXA LA
HCLM NR. 623 / 2022

STUDIU DE FEZABILITATE

AMENAJARE LOCURI DE JOACA NOI MUNICIPIUL CONSTANTA

PROIECT	**AMENAJARE LOCURI DE JOACA NOI – LJ 4 STRADA BABA NOVAC, BL. BN18**
BENEFICIAR	U.A.T. Municipiul Constanţa
PROIECT NR.	_____– contract nr. 128873
DATA	Decembrie 2022
ELABORATOR	Ressto Management Grup SRL
ŞEF PROIECT	Bogdan Poppa
ÎNTOCMIT	Cojocaru Andrei

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
Dumitru-Bogdan POPPA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
CRISTIAN CIMOCA

STUDIU DE FEZABILITATE

AMENAJARE LOCURI DE JOACA NOI MUNICIPIUL CONSTANTA

BORDEROU PIESE SCRISE ȘI DESENATE

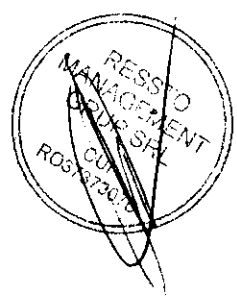
A. PIESE SCRISE

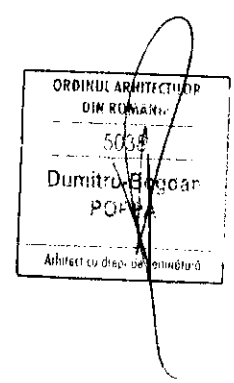
1. Foaie de capăt
2. Borderou piese scrise și desenate
3. Memoriu general
4. Devize

B. PIESE DESENATE

A.00 Plan încadrare în zonă — Scara 1 : 1000

A.01 Plan amenajare — Scara 1 : 100





STUDIU DE FEZABILITATE

AMENAJARE LOCURI DE JOACA NOI MUNICIPIUL CONSTANTA

Cuprins

PROIECT 1

BENEFICIAR 1

PROIECT NR. 1

DATA 1

ELABORATOR 1

ŞEF PROIECT 1

ÎNTOCMIT 1

1. INFORMAŢII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIŢII 6

1.1. Denumirea obiectivului de investiţii 6

1.2. Ordonator principal de credite/investitor 6

1.3. Ordonator de credite (secundar/terţiar) 6

1.4. Beneficiarul investiţiei 6

1.5. Elaboratorul SF/DALI 6

2. SITUAŢIA EXISTENTĂ ŞI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI/ PROIECTULUI DE INVESTIŢII 7

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislaţie, acorduri relevante, structuri instituţionale şi financiare 7

2.2. Analiza situaţiei existente şi identificarea deficienţelor 12

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiţiei publice 12

3. DESCRIEREA SITUAŢIEI EXISTENTE 13

3.1. Particularităţi ale amplasamentului: 13

a) descrierea amplasamentului 13

b) relaţiile cu zone învecinate, accesuri existente şi/ sau căi de acces posibile 13

c) date climatice şi particularităţi de relief; 13

Municipiul Constanţa se află în judeţul cu acelaşi nume, în partea de sud-est a României. Se situează pe coasta Mării Negre, într-o zonă lagunară la est, deluroasă la nord şi în

e) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția 13

g) informații privind posibilele interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existent condiționărilor specific în cazul existenței unei zone protejate 14

3.2. Regimul juridic: 13

a) Natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept preemțiune 15

b) Destinația construcției 15

c) Includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protective ale acestora și zone construite protejate după caz 15

d) Informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz 15

3.3.Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții: 15

a) Categoria și clasa de importanță. 15

b) Cod în lista monumentelor istorice, după caz; 15

c) An/ ani/ perioade de construire pentru fiecare corp de construcție; 15

d) Suprafața construită; 15

e) Suprafața construită desfășurată; 15

f) Valoarea de inventar a construcției; 15

g) Alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente; 15

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic: 14

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii: 16

3.6. Actul doveditor al forței majore: 16

4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE ȘI, DUPĂ CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIULUI DE DIAGNOSTICARE 16

5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR TEHNICO-ECONOMICE ȘI ANALIZA DETALIATĂ A ACESTORA 16

Scenariul 1: Amenajarea/modernizare locului de joacă pentru copii cu înlocuirea integrală a împrejmuirii existente și amenajarea suprafeței cu covor elastic antitraumă 16

5.1.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic 16

5.1.2. Necesarul de utilități rezultate 17

5.1.3. Durata de realizare 18

5.1.4. Costurile estimative ale investiției 18

5.1.5. Sustenabilitatea realizării investiției: 18

Scenariul 2: Amenajarea/modernizare locului de joacă pentru copii cu înlocuirea împrejmuirii existente şi cu amenajarea suprafeţei de joc covor elastic antitraumă 18

5.2.1. Soluţia tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcţional-arhitectural şi economic 19

5.2.2. Necesarul de utilităţi rezultate 20

5.2.3. Durata de realizare 20

5.2.4. Costurile estimative ale investiţiei 20

5.2.5. Sustenabilitatea realizării investiţiei: 20

6. SCENARIUL TEHNICO-ECONOMIC OPTIM, RECOMANDAT Error! Bookmark not defined.

6.1. Comparaţia scenariilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilităţii şi riscurilor 21

Scenariul 1: Amenajarea/modernizare locului de joacă pentru copii cu înlocuirea integrală a împrejmuirii existente şi amenajarea suprafeţei cu covor elastic antitraumă 21

Scenariul 2: Amenajarea/modernizare locului de joacă pentru copii cu înlocuirea împrejmuirii existente şi cu amenajarea suprafeţei de joc covor elastic antitraumă 21

6.2. Selectarea şi justificarea scenariului optim recomandat 21

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenţi investiţiei: 21

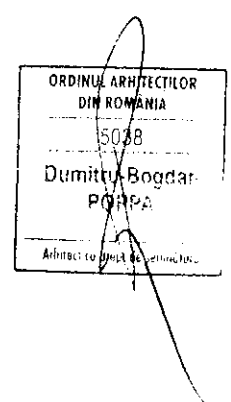
6.4 Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcţiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerinţelor fundamentale aplicabile construcţiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice. 22

6.5 Nominalizarea surselor de finanţare a investiţiei publice, ca urmare a analizei financiare şi economice: fonduri proprii, credite bancare, alocaţii de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite 52

6.6. Detalierea soluţiei tehnice propusă: 52

7. URBANISM, ACORDURI, AVIZE CONFORME 54

8. CONCLUZII ŞI RECOMANDĂRI 55



STUDIU DE FEZABILITATE

AMENAJARE LOCURI DE JOACA NOI MUNICIPIUL CONSTANTA

MEMORIU GENERAL

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

AMENAJARE LOCURI DE JOACA NOI – LJ 4
LJ 4 STRADA BABA NOVAC, BL. BN18

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

U.A.T. MUNICIPIUL CONSTANTA

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției

U.A.T. MINICIPIUL CONSTANTA, Strada Stefan Mihaileanu nr. 10, Constanta, Județul Constanta, Telefon: 0241 488 176

1.5. Elaboratorul SF/DALI

Ressto Management Grup SRL, str.Lăcrămioarelor 11B, Casa 3, Judet Ilfov, Romania, Telefon 0728364009

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
5638
Dumitru-Bogdan PĂPPA
Arhitect cu drept de semnătură

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI/ PROIECTULUI DE INVESTIȚII

Proiectul urmărește îmbunătățirea calității spațiului public destinat copiilor, în cadrul orașului. S-a urmărit amenajarea unui spațiu de joaca de aproximativ 215mp, situat in proximitatea Ansamblului rezidential Baba Novac, prin propunerea de echipamente, mobilier, împrejmuire etc.

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Deținătorul/administratorul trebuie sa acorde o deosebită atenție îndeplinirii criteriilor Cerințelor Esențiale de Securitate în modernizarea spațiilor de joacă, astfel încât alegerea echipamentelor destinate amenajării spațiilor de joacă, precum și lucrările de amenajare aferente vor trebui sa respecte legislația aplicabilă (standarde, prescripții tehnice, HG-uri etc) în vigoare, astfel :

• PT R 19/2002 - Cerințe tehnice de securitate privind echipamentele și instalațiile montate și utilizate în cadrul parcurilor de distracții și spațiilor de joacă;

• SR EN 1176-1:2018 - Echipamente pentru spații de joacă și suprafețe ale spațiilor de joacă. Partea 1: Cerințe generale de securitate și metode de încercare;

• SR EN 1176-2:2018 +AC:2020 - Echipamente pentru spații de joacă și suprafețe ale spațiilor de joacă. Partea 2: Cerințe de securitate specifice suplimentare și metode de încercare pentru leagăne;

• SR EN 1176-3:2018 - Echipamente pentru spații de joacă și suprafețe ale spațiilor de joacă. Partea 3: Cerințe de SR EN 1176-3:2008 securitate specifice suplimentare și metode de încercare pentru tobogane;

• SR EN 1176-4:2017+AC:2019 - Echipamente pentru spații de joacă și suprafețe ale spațiilor de joacă. Partea 4: Cerințe de securitate specifice suplimentare și metode de încercare pentru mijloace de transport pe cablu;

• SR EN 1176-5:2019 - Echipamente pentru spații de joacă și suprafețe ale spațiilor de joacă. Partea 5: Cerințe de securitate specifice și metode de încercare suplimentare pentru carusele;

• SR EN 1176-6:2017+AC:2019 - Echipamente pentru spații de joacă și suprafețe ale spațiilor de joacă. Partea 6: Cerințe de securitate specifice și metode de încercare suplimentare pentru echipamente oscilante;

• SR EN 1176-7:2008 - Echipamente pentru spații de joacă și suprafețe ale spațiilor de joacă. Partea 7: Ghid de instalare, de control, de întreținere și de utilizare;

• SR EN 1176-10:2008 - Echipamente pentru spații de joacă. Partea 10: Cerințe complementare de securitate și metode de încercare pentru echipamente de joacă în totalitate închise;

• SR EN 1176-11:2015 - Echipamente pentru spații de joacă și suprafețe ale spațiilor de joacă. Partea 11: Cerințe complementare de securitate și metode de încercare pentru rețele tridimensionale;

• SR EN 1177+AC:2019 - Acoperiri amortizoare de șocuri, pentru suprafețele spațiilor de joacă. Determinarea înălțimii critice de cădere;

• Legea 64/2008 - privind funcționarea în condiții de siguranță a instalațiilor sub presiune, instalațiilor de ridicat și aparatelor consumatoare de combustibil;

• PT CR4/2009- ISCIR - Prescripție Tehnică CR4/2009 - Autorizarea persoanelor juridice pentru efectuarea de lucrări la instalații sub presiune, instalațiilor de ridicat și aparatelor consumatoare de combustibil, la arzătoare de combustibil gazos și lichid precum și la instalații/ echipamente destinate activităților de agrement;

• PT CR8/2009 – ISCIR - Prescripție Tehnică CR8/2009 - Autorizarea personalului de deservire a instalațiilor/echipamentelor și acceptarea personalului auxiliar de deservire.

• PT CR9/2013 – ISCIR – Prescripție Tehnica CR9/2013 – Autorizarea sudorilor care executa lucrări de sudare la instalații sub presiune și la instalații de ridicat și a operatorilor sudare țevi și fitinguri din polietilena de înaltă densitate(PE-HD;)

• HG 435/2010 - privind regimul de introducere pe piață și de exploatare a echipamentelor pentru agrement;

• Legea 49/2019 - pentru modificarea și completarea Legii 64/2008 privind funcționarea în condiții de siguranță a instalațiilor sub presiune, instalațiilor de ridicat și aparatelor consumatoare de combustibil.

Pentru a asigura conformitatea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice, se va avea în vedere prevederile legislative cu referire la deținătorul/administratorul unui spațiu de joacă care are printre altele, următoarele obligații:

a) Responsabilități generale:

• "Autoritățile publice locale au responsabilitatea asigurării funcționării echipamentelor pentru agrement din spațiile de joacă amplasate pe domeniul public local, astfel încât să nu fie afectată securitatea utilizatorilor" - conform art.6, alin.(3) din HG 435/2010;

• "Pentru funcționarea în condiții de securitate a echipamentelor și instalațiilor montate și utilizate în parcurile de distracții și spațiile de joacă, în conformitate cu prevederile prezentei prescripții tehnice și ale instrucțiunilor de exploatare specifice, sunt direct răspunzători deținătorii" – conform art. 7.2.1. din PT R 19/2002;

• "Sa nu permită funcționarea echipamentelor/instalațiilor atunci când componentele de securitate nu sunt în perfectă stare de funcționare sau nu îndeplinesc condițiile tehnice prevăzute de producător." -conform 7.4.3. din PT R 19/2002;

• "Să se asigure de funcționarea corectă a echipamentelor din spațiile de joacă și agrement astfel încât sa asigure îndeplinirea cerințelor esențiale de securitate aplicabile, prevăzute în Anexa nr.1 din HG 435/2010 ." -conform art.7.2. din PT R 19/2002;

• Eliminarea acelor echipamente ca urmare a aplicării prevederilor HG 435/2010, Anexa 1,art. 14, alin a, b:"Art. 14. Se interzice utilizarea materialelor metalice pentru:

a)executarea suprafețelor de alunecare pentru tobogane;

b)executarea de subansamble care vin în contact cu corpul uman pe timpul utilizării echipamentelor (de exemplu: tuneluri, tobogane tubulare, incinte închise etc);";

b) Responsabilități privind instalarea și reviziile:

• "Montarea echipamentelor și instalațiilor utilizate în cadrul parcurilor de distracții și spatiilor de joaca poate fi făcută de agenți economici care dispun de mijloace tehnice corespunzătoare și sunt autorizați de ISCIR", în condițiile stabilite de prescripția tehnica PT CR4-2009."; - conform art. 6 alin. (6.1), pct. 6.1.1 din PTR 19/2002;

• "(1)Activitățile de construire, montare, instalare, punere în funcțiune și control nedistructiv, cele ce privesc supravegherea tehnică și, după caz, verificările tehnice în vederea admiterii funcționării și verificările tehnice în utilizare pentru echipamentele/ instalațiile prevăzute în anexa nr. 4, verificările tehnice în utilizare pentru estimarea duratei remanente de viață, precum și reviziile, reparațiile, lucrările de întreținere, operațiunile de sudare și deservire a instalațiilor/echipamentelor se realizează de către persoane fizice sau juridice autorizate..."; - conform art.8, alin.(1), din Legea 64/2008, modificat prin art. 11, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008;

• "Repararea echipamentelor și instalațiilor montate și utilizate în cadrul parcurilor de distracții și spațiilor de joacă poate fi făcută de agenți economici care dispun de mijloace tehnice corespunzătoare și sunt autorizați de ISCIR", în condițiile stabilite de prescripția tehnica PT CR4-2009."; - conform art. 6, alin. (6.2), pct.6.2.6, prescripția 6.2.6.5 din PTR 19/2002;

• "4. să asigure efectuarea reviziilor, reparațiilor și întreținerii echipamentului pentru agrement, conform instrucțiunilor tehnice furnizate de către producător, reprezentantul său autorizat sau importator și atunci când este cazul, numai cu persoane autorizate conform legii;

5. să folosească, atunci când legislația în vigoare impune acest lucru, numai personal de deservire autorizat." -conform art. 8, pct. 4 și 5 din H.G. nr. 435/2010;

• "(2)Verificările tehnice în vederea admiterii funcționării și verificările tehnice în utilizare pentru instalațiile și echipamentele prevăzute în anexa nr. 4 se realizează de către persoane fizice și juridice autorizate în acest scop."; -conform art. 9, alin. (2), din Legea 64/2008, modificat prin art. 12, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008;

• "7.1.1 Deținătorii autorizați pentru utilizarea echipamentelor/instalațiilor montate în parcurile de distracții și spațiile de joacă au următoarele obligații și răspunderi:

d) să numească RSVTI, în raport cu numărul şi complexitatea echipamentelor / instalaţiilor, care va fi autorizat de ISCIR–INSPECT. RSVTI al unităţilor menţionate răspunde împreună cu proprietarul echipamentelor /instalaţiilor de luarea măsurilor pentru aplicarea prevederilor prezentei prescripţii tehnice privind siguranţa în funcţionare a acestora. Atribuţiile RSVTI sunt menţionate la pct. 7.2.3 şi 7.2.4;

7.2.3 RSVTI poate fi:

- inginer
- subinginer sau
- maistru
- tehnician
- intr-una din specialităţile: mecanică, electrică sau electromecanică, cu o vechime minimă de 5 ani.

7.2.4 RSVTI trebuie să posede cunoştinţe teoretice şi practice în domeniul echipamentelor şi instalaţiilor montate şi utilizate în parcurile de distracţii şi spaţiile de joacă şi are următoarele sarcini principale:

d) să urmărească realizarea în termen a dispoziţiilor date prin procesele-verbale de verificare tehnică, să examineze, în mod regulat, registrul de evidentă a funcţionării şi să ia măsuri pentru remedierea imediată a defectelor semnalate;

e) să urmărească afişarea în locurile stabilite a instrucţiunilor de exploatare;

i) să urmărească efectuarea lucrărilor de întreţinere şi revizii conform procedurii inspecţie şi întreţinere;

l) să urmărească efectuarea reparaţiilor verificate de inspectorii de specialitate ai ISCIR numai de către agenţi economici autorizaţi în condiţiile prezentei prescripţii tehnice;" - conform art. 7, alin. 7.1, pct. 7.1.1, 7.2.3, 7.2.4, din PTR 19/2002;

c) Responsabilităţi privind punerea în funcţiune :

• "Art. 7. - Înainte de punerea în funcţiune a echipamentului pentru agrement pe orice amplasament, deţinătorul echipamentului pentru agrement trebuie:

e) să obţină autorizaţia de funcţionare a echipamentului pentru agrement, cu respectarea prevederilor Legii nr. 64/2008 privind funcţionarea în condiţii de siguranţă a instalaţiilor sub presiune, instalaţiilor de ridicat şi a aparatelor consumatoare de combustibil, cu modificările şi completările ulterioare." - conform art. 7, lit. e), din H.G. nr. 435/2010;

• "Persoana fizica sau juridica ce deţine/utilizează o instalaţie/echipament are următoarele obligaţii şi responsabilităţi conform prescripţiilor tehnice:

b) sa solicite şi sa obţină autorizarea /admiterea funcţionarii;"- conform art. 14, lit. b), din Legea 64/2008, modificat prin art. 13, din Legea 49/2019 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 64/2008;

"c) să ia măsurile necesare şi să se asigure că instalaţia/echipamentul este utilizată/utilizat în condiţii de siguranţă, prin efectuarea reviziilor, reparaţiilor, întreţinerii de către persoane autorizate, conform documentaţiilor şi prescripţiilor tehnice."- conform art. 14, lit (c), din Legea 64/2008;

• "(1) Administratorul parcului de distracţii, indiferent dacă parcul de distracţii se află pe un amplasament temporar sau definitiv, trebuie:

a) să obţină, să deţină şi să pună la dispoziţie organelor de supraveghere şi control, la cerere, autorizaţia de funcţionare a parcului de distracţii, emisă de autorităţile publice locale;

b) să efectueze, atunci când exploatarea echipamentelor de agrement impune acest lucru, branşamentele necesare în conformitate cu legislaţia aplicabilă în vigoare;

c) să informeze consumatorii, printr-un panou de avertizare, amplasat la intrarea în parcul de distracţii, despre:

(ii) numărul autorizaţiei de funcţionare a parcului de distracţii, emisă de autorităţile publice locale;

(iii) datele de identificare a administratorului, inclusiv adresa unde acesta are sediul;

(iv) numerele de telefon ale serviciilor profesioniste pentru situaţii de urgenta (salvare, pompieri, politie) şi al autorităţii pentru protecţia consumatorilor, pentru situaţii de urgenţă;

e) să asigure împrejmuirea parcului de distracţii;

h) să anunţe imediat producerea oricărui accident sau incident grav autorităţilor competente;"

"(2) Prevederile alin. (1) lit. a), b), lit. c) pct. (ii)-(iv), lit. e) şi h) sunt aplicabile în mod corespunzător şi administratorilor spaţiilor de joacă."- conform art. 6 alin. (1), lit. a), b), c) cu (ii), (iii), (iv), e) şi h) şi alin. (2) din H.G. nr. 435/2010;

• "Înainte de punerea în funcţiune a echipamentului pentru agrement pe orice amplasament, deţinătorul echipamentului pentru agrement trebuie:

c) să se asigure că pe fiecare echipament sunt inscripţionate lizibil, durabil şi vizibil informaţiile prevăzute în anexa nr. 2;

d) să efectueze o analiză de risc în exploatare, luându-se în considerare prevederile anexei nr. 3."- conform art.7, lit. c), d) din H.G. nr. 435/2010;

d) Contravenţii şi infracţiuni.

• "(1)Efectuarea fără autorizaţie a activităţilor privitoare la instalarea, construcţia sau montajul instalaţiilor ori echipamentelor constituie infracţiune şi se pedepseşte cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă.

(2)Efectuarea fără autorizaţie a activităţilor privitoare la punerea în funcţiune, autorizarea de funcţionare, admiterea funcţionării, verificarea tehnică în utilizare, repararea, întreţinerea, exploatarea sau modificarea instalaţiilor ori echipamentelor constituie infracţiune şi se pedepseşte cu închisoare de la 2 ani la 7 ani şi interzicerea unor drepturi.

(3)Tentativa se pedepseşte." - conform art. 22, alin (1) şi (2) din Legea nr. 64/2008, modificat prin art. 15 din Legea 49/2019 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 64/2008;

• "Menţinerea sau repunerea în funcţionare a instalaţiilor sau echipamentelor, dupa ce a fost oprita sau interzisa funcţionarea acestora, prin proces-verbal încheiat de către inspectorii de specialitate din cadrul ISCIR, constituie infracţiune şi se pedepseşte cu închisoare de la 3 luni la 2 ani ori cu amenda.". - conform art. 21 din Legea 64/2008.

2.2. Analiza situaţiei existente şi identificarea deficienţelor

Terenul pe care se află locul vizat se regăseste intr-o zona predominant rezidenţiala în cadrul municipiului Constanta, in zona Inel 2. La momentul actual pe teren nu existenta amplasate echipamente de joacă acesta fiind neamenajat.

Prezenta modernizare are ca scop crearea unui mediu sigur şi salubru, propice stimulării imaginaţiei, sociabilităţii, dezvoltării fizice şi a abilităţilor de coordonare motrică a copiilor. Totodată acest spaţiu trebuie să poată funcţiona şi ca un loc de relaxare pentru adulţii care îi însoţesc.

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiţiei publice

Soluţiile propuse prin prezenta documentaţie, în conformitate cu cerinţele temei de proiectare cât şi cu obiectivul propus de creştere a potenţialului socio – comunitar în zonă, vor conduce la îmbunătăţirea condiţiilor de viaţă şi de socializare a locuitorilor din comunităţile care includ spaţiile de joacă. La nivelul municipiului Constanta vor avea efect de revitalizare asupra mediului urban.

Au fost avute în vedere următoarele obiective:

- asigurarea condiţiilor şi climatului necesar pentru un spaţiu sigur, cu infrastructură de calitate, care să răspundă nevoilor comunităţii din zonă;
- asigurarea unei infrastructuri de bază care să asigure o îmbunătăţire a condiţiilor de desfăşurarea activităţilor de relaxare şi implicit a calităţii vieţii utilizatorilor;
- asigurarea unor servicii locale adaptate cerinţelor actuale de calitate a vieţii şi de protecţie a mediului;
- încurajarea participării cetăţenilor la viaţa comunităţii şi interacţiunea sporită a acestora.

Prezentul proiect de investiţie trebuie să ia în considerare necesitatea unui proces de evaluare coerent a programului şi rezultatelor vizate. Evaluarea trebuie să fie realizată de grupuri specializate pe domenii de interes. Efortul de evaluare trebuie să ţină cont de caracteristicile şi nevoile comunităţii locale şi să aibă un caracter permanent (care să includă şi monitorizare, nu doar evaluări finale).

3. DESCRIEREA SITUAȚIEI EXISTENTE

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului

Terenul face parte din domeniul public al Primăriei Municipiului Constanta, acesta se afla în zona de NE a orașului în vecinătatea unor imobile de locuințe colective, respectiv în zona Inel 1. Zona vizata de prezenta documentație se află în interiorul intravilanului orașului Constanta.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/ sau căi de acces posibile

Accesul în spațiile de joacă, respectiv terenul de sport se face din alei pietonale sau direct din străzi publice.

c) date climatice și particularități de relief;

Municipiul Constanța se află în județul cu același nume, în partea de sud-est a României. Se situează pe coasta Mării Negre, într-o zonă lagunară la est, deluroasă la nord și în partea centrală, și de câmpie la sud și vest. O mare parte din suprafața municipiului este amplasată într-o arie lagunară, având lacul Siutghiol în nord și lacul Tăbăcăriei în nord-est. Constanța se află practic pe o insulă, municipiul fiind mărginit la nord și nord-vest de Canalul Poarta Albă-Midia Năvodari, la est de Marea Neagră, iar la sud și vest de Canalul Dunăre-Marea Neagră..

Clima municipiului Constanța evoluează pe fondul general al climei temperate continentale, prezentând anumite particularități legate de poziția geografică și de componentele fizico-geografice ale teritoriului. Existența Mării Negre și, la nivel mai mic, a Dunării, cu o permanentă evaporare a apei, asigură umiditatea aerului și totodată provoacă reglarea încălzirii acestuia. Temperaturile medii anuale se înscriu cu valori superioare mediei pe România + 11,2ºC. Temperatura minimă înregistrată în Constanța a fost -25 °C la data de 10 februarie 1929, iar cea maximă +38,5 °C la data de 10 august 1927. Vânturile sunt determinate de circulația generală atmosferică. Brizele de zi și de noapte sunt caracteristice întregului județ Constanța.

d) situația utilităților tehnico-edilitare existente

În prezent pe teren rețea de iluminat public, rețea de apă și rețea de canalizare menajeră pe străzile adiacente.

e) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția

Elementele componente ale locurilor de joacă pot fi vulnerabile îndeosebi la manifestările evenimentelor meteorologice extreme, dar și la utilizare neconformă cu instrucțiunile de folosire specific fiecărui element component în parte sau ca urmare a actelor de vandalism.

Amenințări:

- producerea unor pagube importante asupra echipamentelor incluse în fiecare loc de joacă;
- afectarea stării fizice a echipamentelor, ca urmare a intensității crescute a evenimentelor meteorologice extreme;
- variațiile extreme de temperatură și umiditate pot afecta materialele folosite și soluțiile tehnice;
- accidente cauzate de folosirea echipamentelor componente într-un mod necorespunzător;
- accidente cauzate de nesupravegherea copiilor de către însoțitori;
- afectarea stării fizice a echipamentelor, ca urmare a actelor de vandalism.

Recomandări și măsuri de adaptare:

Echipamentele vor fi realizate din materiale care:

- nu ard sub acțiunea directă a flăcării, scânteii sau oricărui alt potențial focar de incendiu;
- sunt greu inflamabile;
- dacă se aprind, ard lent și prezintă o viteză redusă de propagare a flăcării;
- sunt tratate, oricare ar fi compoziția chimică a materialului echipamentului pentru spațiile de joacă, astfel încât să întârzie procesul de ardere;
- sunt rezistente la intemperii;
- se vor furniza recomandări cu privire la exploatarea, întreținerea, evaluarea riscurilor și categoriilor de consumatori sub forma unor documente însoțitoare ale echipamentelor;
- perioada de garanție a echipamentelor instalate în spațiul de joacă va fi de minim 24 de luni, perioadă în care se vor asigura gratuit piesele de schimb necesare înlocuirii celor deteriorate, cu excepția pieselor înlocuite datorită acțiunilor de vandalism și a utilizării necorespunzătoare;
- la intrarea în spațiul de joacă va fi montat un panou ce va cuprinde instrucțiunile de folosire ale spațiului de joacă (conform planșa ansamblu de avertizare/ instrucțiuni). Acest panou va fi confecționat și inscripționat astfel încât să reziste la intemperii;

g) informații privind posibilele interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existent condiționărilor specific în cazul existenței unei zone protejate

Nu este cazul.

3.2. Regimul juridic:

a) Natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept preemțiune

Terenul pe care se realizează proiectul se află în proprietatea UAT Municipiul Constanta, în categoria de folosință CC (curți-construcții) și sunt administrat de Administrația Domeniului Public Constanta. Terenul se regăseste în intravilanul orașului Constanta iar accesul se face direct din străzi publice.

b) Destinația construcției

Nu este cazul.

c) Includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protective ale acestora și zone construite protejate după caz

Nu este cazul.

d) Informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz

Nu este cazul.

3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții:

a) Categoria și clasa de importanță.

Documentația tratează lucrările pentru amenajarea unui loc de joacă destint copiilor.

Lucrările ce fac obiectul prezentului proiect se încadrează în categoria C - lucrări de importanță normală și se vor realiza în conformitate cu H.G. 766/1997 și cu Legea 10/1995 privind obligativitatea utilizării de materiale agrementate pentru execuția lucrărilor.

b) Cod în lista monumentelor istorice, după caz;

Nu este cazul.

c) An/ ani/ perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;

Nu este cazul.

d) Suprafața construită;

Nu este cazul.

e) Suprafața construită desfășurată;

Nu este cazul.

f) Valoarea de inventar a construcției;

Nu este cazul.

g) Alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente;

Nu este cazul.

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic:

Modernizarea unei amenajări ce cuprinde obiecte de mobilier urban și obiecte de joacă pentru copii, ușor de înlocuit, nu impune necesitatea unor expertize tehnice.

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii:

În prezent, terenul este neamenajat, in cadrul sau se regasesc cateva borduri din amenajarea anterioara si vegetatie crescuta necontrolat. Împrejmuirea este degradată, pe alocuri cu lacune.

3.6. Actul doveditor al forței majore:

Nu este cazul.

4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE ȘI, DUPĂ CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIULUI DE DIAGNOSTICARE

Amplasamentul studiat are destinația de loc de joacă pentru copii, liber de construcții și nu a necesitat efectuarea unei expertize tehnice, respectiv audit energetic.

a) clasa de risc seismic;
Nu este cazul.

b) prezentarea a minimum două soluții de intervenție;
Nu este cazul.

c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;
Nu este cazul.

5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR TEHNICO-ECONOMICE ȘI ANALIZA DETALIATĂ A ACESTORA

Scenariul 1: Amenajarea/modernizare locului de joacă pentru copii cu înlocuirea integrală a împrejmuirii existente și amenajarea suprafeței cu covor elastic antitraumă

5.1.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic

Prima soluție de reabilitare a locului de joacă constă în înlocuirea completă a echipamentelor de joacă și mobilierului urban, delimitarea suprafeței, prin turnarea unui covor antitraumă continuu și înlocuirea împrejmuirii.

Acest scenariu vizează următoarele operaţii:

1. Identificarea amplasamentului de amenajat, măsurarea şi reprezentarea acestuia în cote, în vederea evidenţierii lucrărilor de amenajare, prin realizarea unui plan amenajare amplasament;
2. Delimitarea amplasamentului prin trasare, conform plan amenajare, lucrări de amenajare a terenului, asigurarea planeităţii prin eliminarea zonelor denivelate de orice tip, curăţirea şi nivelarea terenului inclusiv adaosurile de pământ. Decopertare strat vegetal 5cm (dupa caz) pe toata suprafaţă amplasamentului;
3. Încărcare (manuala sau mecanica) şi transport nisip, strat vegetal şi covor cauciuc din plăci rezultat din decopertare;
4. Trasare aliniament borduri, în vederea delimitării suprafeţei de amenajare a spaţiului de joaca, conform fisa descriere produs şi plan amenajare amplasament;
5. Procurare şi montare bordura, în vederea delimitării suprafeţei de amenajare a spaţiului de joaca, conform fisa descriere produs şi plan amenajare amplasament;
6. Trasare pentru dispunere dotărilor, conform plan amenajare amplasament şi instalare/montare, conform instrucţiuni furnizor;
7. Săpătură (manuala sau mecanizata) pentru execuţie fundaţii echipamente/produse şi încărcare şi transport al pământului rezultat din săpătura;
8. Procurare şi montare (asamblarea, poziţionarea şi instalarea în vederea incastrării în beton) a dotărilor (echipamentelor de joaca, mobilier urban, etc) în fundaţiile realizate, conform plan amenajare amplasament şi instalare/montare conform instrucţiuni furnizor;
9. Procurare şi turnare beton pentru incastrarea în fundaţii a dotărilor (verificarea operaţiunii de incastrare în beton a structurilor produselor/echipamentelor presupune a verifica verticalitatea, aliniamentul structurilor, nivelul de umplere, vibrarea în vederea compactării optime prin eliminarea excesului de apa şi a aerului antrenat la prepararea şi turnarea betonului etc).;
10. Procurare şi montare panou avertizare/instrucţiuni, conform fisa descriere produs şi plan amenajare amplasament;
11. Procurare şi montare gard, cu porţi acces, pt. împrejmuire conform fisa descriere produs şi plan amenajare amplasament;
12. Procurare, aşternere şi compactare a agregatului piatra concasata, sort 8-16 mm, spălat sau balast stabilizat, în vederea realizării stratului suport, pentru execuţia suprafeţei de contact din covor elastic din cauciuc;
13. Procurarea şi execuţia suprafeţei de contact din covor elastic din cauciuc;
14. Procurare şi montare plăcută/eticheta identificare echipament inscripţionată conform ANEXA2 din HG 435/2010;
15. Procurare şi montarea panou de avertizare/instrucţiuni conform art.8, punctul 2, alin. a), b), c) din HG 435 / 2010 şi conform cap.7, art. 7.4.6 din PTR 19 / 2002;
16. Realizare raport tehnic în vederea admiterii funcţionarii şi realizarea unei analize de risc în exploatare luându-se în considerare prevederile Anexei 3 din HG 435/2010 (art.7, alin. D) din HG 435/2010) realizata de personal autorizat.

5.1.2. Necesarul de utilităţi rezultate

Prezenta documentaţie nu are ca obiect analiza de consum.

Pentru lucrările de resistematizare se vor asigura utilităţile necesare pe durata de execuţie. Astfel, în perioada derulării lucrărilor de execuţie instalaţiile electrice, sanitare

şi prevedere a unor spaţii pentru personalul implicat fac parte din elementele de dotare ale firmei de construcţii careva executa amenajarea, iar cheltuielile pentru acestea se regăsesc în subcapitolul Organizare de şantier în cadrul Devizului general.

5.1.3. Durata de realizare

Durata de realizare a acestui scenariu este de 12 luni.

5.1.4. Costurile estimative ale investiţiei

- Valoarea totală a obiectivului de investiţii, cu TVA = 777.144,83 lei
- Valoarea totală a obiectivului de investiţii, fără TVA = 659.337,03 lei
- din care Construcţii-Montaj (C+M) = 333.088,00 lei

5.1.5. Sustenabilitatea realizării investiţiei:

a) impactul social şi cultural

Beneficiile importante sunt de 3 tipuri:

1. sociale: întărirea coeziunii sociale, activităţi recreative, activităţi sportive

2. economice pe termen lung: creşterea atractivităţii zonei, atragerea investitorilor, a populaţiei tinere.
În mod indirect, veniturile vor fi remarcabile datorită atractivităţii deosebite a acestor locuri de joacă: atragerea de noi locuitori, investitori atraşi de un cadru de viaţă de calitate cu zone recreative sigure.

3. mediu: îmbunătăţirea calităţii mediului şi ameliorarea sănătăţii populaţiei.
Prin activităţile de recreere şi sportive într-un cadru sigur şi igienic pe care le vor oferi, locurile de joaca vor contribui la lupta împotriva sedentarismului şi a depresiei. În acest sens, putem afirma că acestea vor reduce costurile de tratament pentru problemele de sănătate.

b) estimări privind forţă de muncă ocupată prin realizarea investiţiei: în faza de realizare, în faza de operare;

Acest tip de intervenţii nu sunt generatoare de locuri de muncă.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversităţii şi asiturilor protejate, după caz.

Impactul proiectului asupra mediului este pozitiv, cu delimitări ale zonelor special pentru joacă şi recreere care vor îmbunătăţi siguranţă şi vor permite o colectare sistematizată a deşeurilor şi păstrarea curăţeniei în incinte.

Scenariul 2: Amenajarea/modernizare locului de joacă pentru copii cu înlocuirea împrejmuirii existente şi cu amenajarea suprafeţei de joc cu covor elastic antitraumă.

5.2.1. Soluţia tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcţional-arhitectural şi economic

Cea de-a doua soluţie de amenajare a locului de joacă constă în înlocuirea completă a echipamentelor de joacă, amenajarea suprafetei de joc cu covor elastic pentru a asigura un grad sporit de protectie şi igienă.

Acest scenariu vizează următoarele operaţii:

1. Identificarea amplasamentului de amenajat, măsurarea şi reprezentarea acestuia în cote, în vederea evidenţierii lucrărilor de amenajare, prin realizarea unui plan amenajare amplasament;
2. Delimitarea amplasamentului prin trasare, conform plan amenajare, lucrări de amenajare a terenului, asigurarea planeităţii prin eliminarea zonelor denivelate de orice tip, curăţirea şi nivelarea terenului inclusiv adaosurile de pământ. Decopertare strat vegetal 5cm (dupa caz) pe toata suprafaţă amplasamentului;
3. Încărcare (manuala sau mecanica) şi transport nisip, strat vegetal şi covor cauciuc din plăci rezultat din decopertare;
4. Trasare aliniament borduri, în vederea delimitării suprafeţei de amenajare a spaţiului de joaca, conform fisa descriere produs şi plan amenajare amplasament;
5. Procurare şi montare bordura, în vederea delimitării suprafeţei de amenajare a spaţiului de joaca, conform fisa descriere produs şi plan amenajare amplasament;
6. Trasare pentru dispunere dotărilor, conform plan amenajare amplasament şi instalare/montare, conform instrucţiuni furnizor;
7. Săpătură (manuala sau mecanizata) pentru execuţie fundaţii echipamente/produse şi încărcare şi transport al pământului rezultat din săpătura;
8. Procurare şi montare (asamblarea, poziţionarea şi instalarea în vederea incastrării în beton) a dotărilor (echipamentelor de joaca, mobilier urban, etc) în fundaţiile realizate, conform plan amenajare amplasament şi instalare/montare conform instrucţiuni furnizor;
9. Procurare şi turnare beton pentru incastrarea în fundaţii a dotărilor (verificarea operaţiunii de incastrare în beton a structurilor produselor/echipamentelor presupune a verifica verticalitatea, aliniamentul structurilor, nivelul de umplere, vibrarea în vederea compactării optime prin eliminarea excesului de apa şi a aerului antrenat la prepararea şi turnarea betonului etc).;
10. Procurare şi montare panou avertizare/instrucţiuni, conform fisa descriere produs şi plan amenajare amplasament;
11. Procurare şi montare gard, cu porţi acces, pt. împrejmuire conform fisa descriere produs şi plan amenajare amplasament;
12. Procurare, aşternere şi compactare a agregatului piatra concasata, sort 8-16 mm, spălat sau balast stabilizat, în vederea realizării stratului suport, pentru execuţia suprafeţei de contact din covor elastic din cauciuc;
13. Procurarea şi execuţia suprafeţei de contact din covor elastic din cauciuc;
14. Procurare şi montare plăcută/eticheta identificare echipament inscripţionată conform ANEXA2 din HG 435/2010;
15. Procurare şi montarea panou de avertizare/instrucţiuni conform art.8, punctul 2, alin. a), b), c) din HG 435 / 2010 şi conform cap.7, art. 7.4.6 din PTR 19 / 2002;

16. Realizare raport tehnic în vederea admiterii funcţionarii şi realizarea unei analize de risc în exploatare luându-se în considerare prevederile Anexei 3 din HG 435/2010 (art.7, alin. D) din HG 435/2010) realizata de personal autorizat.

5.2.2. Necesarul de utilităţi rezultate

Prezenta documentaţie nu are ca obiect analiza de consum.

Pentru lucrările de resistematizare se vor asigura utilităţile necesare pe durata de execuţie. Astfel, în perioada derulării lucrărilor de execuţie instalaţiile electrice, sanitare şi prevedere a unor spaţii pentru personalul implicat fac parte din elementele de dotare ale firmei de construcţii careva executa amenajarea, iar cheltuielile pentru acestea se regăsesc în subcapitolul Organizare de şantier în cadrul Devizului general.

5.2.3. Durata de realizare

Durata de realizare a acestui scenariu este de 12 luni.

5.2.4. Costurile estimative ale investiţiei

- Valoarea totală a obiectivului de investiţii, cu TVA = 903.846,31 lei
- Valoarea totală a obiectivului de investiţii, fără TVA = 765.861,17 lei
- din care Construcţii-Montaj (C+M) = 349.467,00lei

5.2.5. Sustenabilitatea realizării investiţiei:

a) impactul social şi cultural

Beneficiile importante sunt de 3 tipuri:

1. sociale: întărirea coeziunii sociale, activităţi recreative, activităţi sportive

2. economice pe termen lung: creşterea atractivităţii zonei, atragerea investitorilor, a populaţiei tinere.
În mod indirect, veniturile vor fi remarcabile datorită atractivităţii deosebite a acestor locuri de joacă: atragerea de noi locuitori, investitori atraşi de un cadru de viaţă de calitate cu zone recreative sigure.

3. mediu: îmbunătăţirea calităţii mediului şi ameliorarea sănătăţii populaţiei.
Prin activităţile de recreere şi sportive într-un cadru sigur şi igienic pe care le vor oferi, locurile de joaca vor contribui la lupta împotriva sedentarismului şi a depresiei. În acest sens, putem afirma că acestea vor reduce costurile de tratament pentru problemele de sănătate.

b) estimări privind forţa de muncă ocupată prin realizarea investiţiei: în faza de realizare, în faza de operare;

Acest tip de intervenţii nu sunt generatoare de locuri de muncă.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversităţii şi asiturilor protejate, după caz.

Impactul proiectului asupra mediului este pozitiv, cu delimitări ale zonelor special pentru joacă şi recreere care vor îmbunătăţi siguranţa şi vor permite o colectare sistematizată a deşeurilor şi păstrarea curăţeniei în incinte.

. SCENARIUL TEHNICO-ECONOMIC OPTIM, RECOMANDAT

6.1. Comparaţia scenariilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilităţii şi riscurilor

Cele două scenarii sunt:

Scenariul 1: Amenajarea/modernizare locului de joacă pentru copii cu înlocuirea integrală a împrejmuirii existente şi amenajarea suprafeţei cu covor elastic antitraumă

Scenariul 2: Amenajarea/modernizare locului de joacă pentru copii cu înlocuirea împrejmuirii existente şi cu amenajarea suprafeţei de joc cu covor elastic antitraumă

Din punct de vedere tehnic cele două scenarii sunt diferite, atat prin soluţia arhitecturală în ceea ce priveşte organizarea şi zonificarea locului de joacă cat si prin diferenţa echipamentelor de joacă.

6.2. Selectarea şi justificarea scenariului optim recomandat

Ţinând cont de evaluarea tehnica, solutia cu acoperire de nisip a suprafetei spatiului de joaca, propusă în tema de proiectare, este o solutie care necesita in timp intretinere mai mare decat suprafata cu covor elastic. In acelasi timp suprafata de nisip datorita actiunilor climatice necesita in timp completari cu material si curatare de diverse gunoaie acumulate. Deasemeni, echipamentul montat sufera o degradare mai mare la baza datorita actionarii nisipului sub influente climatice care actioneaza ca un proces de sablare asupra acestora.

Din punct de vedere a calităţii echipamentelor de joacă, a preţurilor acestora şi a modului de întreţinere va fi ales ***Scenariu 1.***

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenţi investiţiei:

a) Indicatori maximali:

- Valoarea totală a obiectivului de investiţii, cu TVA = 777.144,83 lei
- Valoarea totală a obiectivului de investiţii, fără TVA = 659.337,03 lei
- din care Construcţii-Montaj (C+M) = 333.088,00 lei

b) Indicatori minimali:

INDICATORI	VALOARE
Suprafaţa amenajată	215 mp
Suprafaţa desfăşurată	215 mp
Valoarea lucrărilor de bază C+M, fără TVA	333.088,00 lei
Alte costuri, fără TVA	326.249,03 lei
Valoarea investiţiei, fără TVA	659.337,03 lei
Numărul de beneficiari direcţi	nelimitat
Cost investiţie / mp, fără TVA	3.066,68 lei

c) Durată de execuţie:

Durata de execuţie este de 12 luni de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor.

6.4 Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcţiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerinţelor fundamentale aplicabile construcţiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice.

Spaţiul de joaca/recreere este necesar pentru crearea unui mediu propice pentru stimularea imaginaţiei, sociabilităţii, dezvoltării fizice si a abilitaţilor de coordonare motorie, iar pentru atingerea acestui deziderat, spaţiul de joaca trebuie sa se integreze armonios în peisajul urban si sa fie si un loc de relaxare pentru adulţii care însoţesc copiii.

Lucrările preconizate a se efectua sunt specifice tipologiei de înfiinţare, modernizare a spatiilor de joaca pentru copii, folosind echipamente moderne, diferite constructiv si funcţional, realizate din materiale de ultima generaţie , cu un mare grad de finisare si care conferă o siguranţa în exploatare sporita.

Achiziţionarea acestor lucrări, echipamente si servicii se face în contextul înfiinţării unui loc de joacă, prin amplasarea unor echipamente specifice, destinate spatiilor de joaca care trebuie sa permită utilizatorilor o gama cat mai variata de jocuri si activităţi, pentru a-si spori imaginaţia si condiţia fizica. De asemenea, echipamentele trebuie sa fie utile si atractive copiilor din toate categoriile de vârsta si cu potenţiale fizice diferite.

Pentru asigurarea Cerinţelor esenţiale de securitate, se impune realizarea unor masuri de asigurare a cadrului legislativ si de respectarea a cadrului privind conformitatea produselor / lucrărilor (informaţii cu privire la instalarea echipamentelor - tipuri constructive pentru asigurarea durabilităţii, diversităţii si complexităţii, informaţii privind îndeplinirea criteriilor de siguranţa în exploatare, expertiza atât în instalarea cat si în mentenanţă acestora folosind personal cu certificări şi autorizări specifice etc).

Pentru a asigura **îndeplinirea condiţiilor de conformitate atât pentru echipamentele destinate spatiilor de joaca pentru copii, precum şi pentru lucrările specifice instalării acestora** (asamblare, montaj, amenajare, reparare, întreţinere, revizii etc), se impune respectarea unui ansamblu de cerinţe minimale, date sau prescripţii tehnice care definesc caracteristicile referitoare la nivelul calitativ, tehnic şi de performanţă, siguranţă în exploatare, precum şi sisteme de asigurare a calităţii, terminologie, simboluri, condiţiile pentru certificarea conformităţii atât pe perioada instalării cat şi în exploatare. Specificaţiile tehnice se referă la montarea, verificarea,

inspecția și condițiile de recepție a lucrărilor, la tehnici, procedee și metode de exploatare, reparare și întreținere, precum și la alte condiții cu caracter tehnic, astfel:

- echipamentele destinate amenajării spatiilor de joaca pentru copii și de agrement, vor fi numai produse care dețin certificat de conformitate de tip CE, emis de **TUV** sau echivalent, conform **art.3, alin. (1), (2), (3), (4) și art.(7) din HG 435/2010** și **capitolului 5 din PT R 19/2002**, privind producerea și comercializarea acestora, precum și servicii conexe pentru instalarea lor. Alegerea acestor echipamente va trebui sa asigure diversitatea și complexitatea unei amenajări, sa confere siguranța în exploatare, analizând reprezentarea 2D a echipamentului, cu evidențierea suprafeței de securitate, atât proprie cat și în raport cu alte echipamente de joaca existente, ținând cont de cazul utilizării echipamentului pentru amenajarea unui spațiu de joaca nou, cat și îndeplinirea condițiilor esențiale de securitate, disponibilitatea pieselor de schimb, în vederea asigurării cadrului de realizare a mentenanței (**art.6.1.2. alin.g) și 6.1.3. din SR EN 1176-1:2018**) etc. Pentru îndeplinirea condițiilor de montare-reparare și a planului de mentenanță (revizie, întreținere) se va folosi numai persoane juridice autorizate în acest scop, cu personal instruit și autorizat, conform **art.8, alin.(1), din Legea 64/2008, modificat prin art. 11, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008** și **art. 22, alin (1) și (2) din Legea nr. 64/2008, modificat prin art. 15 din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008.** Montarea și repararea produselor se va efectua de către personal calificat și autorizat (**art.6, alin.6.1, pct.6.1.1 și art.6, alin.6.2, pct.6.2.5, paragraf 6.2.6.4 și 6.2.6.5 din PTR 19/2002**) conform **Autorizație pentru activitățile de montare și reparare echipamente pentru agrement**- emisa de **ISCIR**, conform **CR 4/2009**, iar activitățile de evaluare a stării tehnice în garanție și post garanție, întreținere și revizie se vor efectua de către personal calificat și autorizat conform **Autorizație pentru activitățile de întreținere și revizie echipamente pentru agrement**- emisa de **ISCIR**, conform **CR 4/2009(cap.6, pct.6.2., alin 6.2.6., paragraf 6.2.6.4., 6.2.6.5. din PT R 19/2002 și art.8, alin.4 din HG 435/2010)** cu experiența similara și competenta profesionala (certificări companie și personal specific obiectului de activitate, instruit, specializat și autorizat ISCIR etc);

- se impune întocmirea rapoartelor tehnice în vederea autorizării/admiterii funcționarii, și solicitarea în vederea obținerii autorizării/ admiterii funcționarii (conform **art. 6, alin. (1), lit. a), din H.G. 435/2010, art. 7, lit. e), din H.G. nr. 435/2010** și **art. 14, lit. b), din Legea 64/2008, modificat prin art. 13, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008,** realizata de personal calificat și autorizat (conform **art. 9, alin. (2), din Legea 64/2008, modificat prin art. 12, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008),** cu experiență similara și competenta profesionala (certificări companie și personal specific obiectului de activitate, instruit, specializat și autorizat ISCIR etc);

- se impune întocmirea unei analize de risc în exploatare, înainte de punerea în funcțiune a oricărui echipament de agrement, pe orice amplasament, luându-se în considerare prevederile **Anexei 3 din HG 435/2010 (art.7, alin. d) din HG 435/2010),** realizata de personal calificat și autorizat, cu experiență similara și competenta profesionala (certificări companie și personal specific obiectului de activitate, instruit, specializat și autorizat ISCIR etc);

- se impune asigurarea lucrărilor de mentenanţă (evaluări, revizii, lucrări de reparaţii etc) cu persoane fizice sau juridice autorizate în acest scop, conform unui plan de mentenanţă, pentru îndeplinirea obligaţiilor legale referitoare la revizii, reparaţii, lucrări de întreţinere, luând în considerare proceduri şi personal instruit şi autorizat conform legii (conform **art.8, alin.(1), din Legea 64/2008, modificat prin art. 11, din Legea 49/2019 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 64/2008, art. 9, alin. (2), din Legea 64/2008, modificat prin art. 12, din Legea 49/2019 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 64/2008, art. 22, alin (1) şi (2) din Legea nr. 64/2008, modificat prin art. 15 din Legea 49/2019 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 64/2008 şi art.8, punctul 4 şi 5 din HG 435/2010),** cu experienţă similara şi competenta profesionala (certificări companie şi personal specific obiectului de activitate, instruit, specializat şi autorizat ISCIR etc);
- se impune elaborarea şi aprobarea unui REGULAMENT de ORGANIZARE şi FUNCTIONARE a spatiilor de joaca şi agrement, în cazul în care nu exista deja unul în valabilitate.

Amplasamentele vor fi predate către operatorul economic desemnat sa realizeze amenajarea acestora, plane, fără denivelări, fără resturi de strat vegetal din suprafaţă de contact anterioara, fără betoane, rezultate din eventuale fundaţii, placi sau socluri anterioare.

După preluarea amplasamentului de către operatorul economic de la beneficiar, pentru a realiza lucrările ce fac obiectul prezentei documentaţii se va urmări:

1. Identificarea amplasamentului de amenajat, măsurarea şi reprezentarea acestuia în cote, în vederea evidenţierii lucrărilor de amenajare, prin realizarea unui plan amenajare amplasament;
2. Desfacere gard metalic existent şi înlocuire cu gard metalic conform planurilor anexate;
3. Desfacere bănci agrement şi coşuri de gunoi existente;
4. Delimitarea amplasamentului prin trasare, conform plan amenajare, lucrări de amenajare a terenului, asigurarea planeităţii prin eliminarea zonelor denivelate de orice tip, curăţirea şi nivelarea terenului inclusiv adaosurile de pământ. Decopertare strat vegetal 5cm (dupa caz) pe toata suprafaţă amplasamentului;
5. Încărcare (manuala sau mecanica) şi transport nisip, strat vegetal şi covor cauciuc din plăci rezultat din decopertare;
6. Trasare pentru dispunere dotărilor, conform plan amenajare amplasament şi instalare/montare, conform instrucţiuni furnizor;
7. Săpătură (manuala sau mecanizata) pentru execuţie fundaţii echipamente/produse şi încărcare şi transport al pământului rezultat din săpătura;
8. Procurare şi montare (asamblarea, poziţionarea şi instalarea în vederea incastrării în beton) a dotărilor (echipamentelor de joaca, mobilier urban, etc) în fundaţiile realizate, conform plan amenajare amplasament şi instalare/montare conform instrucţiuni furnizor;
9. Procurare şi turnare beton pentru incastrarea în fundaţii a dotărilor (verificarea operaţiunii de incastrare în beton a structurilor produselor/echipamentelor presupune a verifica verticalitatea, aliniamentul structurilor, nivelul de umplere, vibrarea în vederea compactării optime prin eliminarea excesului de apa şi a aerului antrenat la prepararea şi turnarea betonului etc).;

10. Procurare și montare panou avertizare/instrucțiuni, conform fisa descriere produs și plan amenajare amplasament;
11. Procurare și montare gard, cu porți acces, pt. împrejmuire conform fisa descriere produs și plan amenajare amplasament;
12. Procurare, așternere și compactare a agregatului piatra concasata, sort 8-16 mm, spălat sau balast stabilizat, în vederea realizării stratului suport, pentru execuția suprafeței de contact din covor elastic din cauciuc;
13. Procurarea și execuția suprafeței de contact din covor elastic din cauciuc;
14. Amenajarea spatiului pe care nu a fost turnat covor elastic cu nisip;
15. Procurare și montare plăcută/eticheta identificare echipament inscripționată conform ANEXA2 din HG 435/2010;
16. Procurare și montarea panou de avertizare/instrucțiuni conform art.8, punctul 2, alin. a), b), c) din HG 435 / 2010 și conform cap.7, art. 7.4.6 din PTR 19 / 2002;
17. Realizare raport tehnic în vederea admiterii funcționarii și realizarea unei analize de risc în exploatare luându-se în considerare prevederile Anexei 3 din HG 435/2010 (art.7, alin. D) din HG 435/2010) realizata de personal autorizat;
18. Realizare raport tehnic în vederea admiterii funcționarii și realizarea unei analize de risc în exploatare luându-se în considerare prevederile Anexei 3 din HG 435/2010 (art.7, alin. D) din HG 435/2010) realizata de personal autorizat.

Toate echipamentele vor fi livrate în perfecta stare și complete, fiind obligatoriu însoțite de documentația tehnica.

La recepția spațiilor de joacă, dupa amenajare, acestea vor fi predate fără resturi de betoane, depozite de pământ, etc. ramase în urma montajului.

LEGISLAȚIE

Primăria municipiului Constanta, acorda o deosebită atenție îndeplinirii criteriilor Cerințelor Esențiale de Securitate în modernizarea spațiilor de joacă, astfel încât alegerea echipamentelor destinate amenajării spațiilor de joacă, precum și lucrările de amenajare aferente respecta legislația aplicabilă (standarde, prescripții tehnice, HG-uri etc) în vigoare care cuprinde, fără a fi limitativa, următoarele:

- **SR EN 1176-1:2018** - Echipamente pentru spatii de joaca și suprafețe ale spatiilor de joaca. Partea 1: Cerințe generale de securitate și metode de încercare;

- **SR EN 1176-2:2018+ac:2020** - Echipamente pentru spatii de joaca și suprafețe ale spatiilor de joaca. Partea 2: Cerințe de securitate specifice suplimentare și metode de încercare pentru leagăne;

- **SR EN 1176-3:2018** - Echipamente pentru spatii de joaca și suprafețe ale spatiilor de joaca. Partea 3: Cerințe de SR EN 1176-3:2008 securitate specifice suplimentare și metode de încercare pentru tobogane;

- **SR EN 1176-4:2017+AC:2019** - Echipamente pentru spatii de joaca și suprafețe ale spatiilor de joaca. Partea 4: Cerințe de securitate specifice suplimentare și metode de încercare pentru mijloace de transport pe cablu;

- **SR EN 1176-5:2019** - Echipamente pentru spatii de joaca şi suprafeţe ale spatiilor de joaca. Partea 5: Cerinţe de securitate specifice şi metode de încercare suplimentare pentru carusele;
- **SR EN 1176-6:2017+AC:2019** - Echipamente pentru spatii de joaca şi suprafeţe ale spatiilor de joaca. Partea 6: Cerinţe de securitate specifice şi metode de încercare suplimentare pentru echipamente oscilante;
- **SR EN 1176-7:2008** - Echipamente pentru spatii de joaca şi suprafeţe ale spatiilor de joaca. Partea 7: Ghid de instalare, de control, de întreţinere şi de utilizare;
- **SR EN 1176-10:2008** - Echipamente pentru spatii de joaca. Partea 10: Cerinţe complementare de securitate şi metode de încercare pentru echipamente de joaca în totalitate închise;
- **SR EN 1176-11:2015** - Echipamente pentru spatii de joaca şi suprafeţe ale spatiilor de joaca. Partea 11: Cerinţe complementare de securitate şi metode de încercare pentru reţele tridimensionale;
- **SR EN 1177+AC:2019** - Acoperiri amortizoare de şocuri, pentru suprafeţele spatiilor de joaca. Determinarea înălţimii critice de cădere;
- **PT R 19/2002** - Cerinţe tehnice de securitate privind echipamentele şi instalaţiile montate şi utilizate în cadrul parcurilor de distracţii şi spatiilor de joaca;
- **HG 435/2010** - privind regimul de introducere pe piaţa şi de exploatare a echipamentelor pentru agrement;
- **Ordinul 4/2006** - Cerinţe tehnice de securitate privind echipamentele şi instalaţiile montate şi utilizate în cadrul parcurilor de distracţii şi spatiilor de joaca;
- **Legea 64/2008** - privind funcţionarea în condiţii de siguranţa a instalaţiilor sub presiune, instalaţiilor de ridicat şi aparatelor consumatoare de combustibil;
- **Legea 49/2019** - pentru modificarea şi completarea Legii 64/2008 privind funcţionarea în condiţii de siguranţa a instalaţiilor sub presiune, instalaţiilor de ridicat şi aparatelor consumatoare de combustibil;
- **PT CR4/2009- ISCIR** - Prescripţie Tehnica CR4/2009 - Autorizarea persoanelor juridice pentru efectuarea de lucrări la instalaţii sub presiune, instalaţiilor de ridicat şi aparatelor consumatoare de combustibil, la arzătoare de combustibil gazos şi lichid precum şi la instalaţii/ echipamente destinate activităţilor de agrement;
- **PT CR8/2009 - ISCIR**- Prescripţie Tehnica CR8/2009- Autorizarea personalului de deservire a instalaţiilor/echipamentelor şi acceptarea personalului auxiliar de deservire;
- **PT CR9/2013 – ISCIR** – Prescripţie Tehnica CR9/2013 – Autorizarea sudorilor care executa lucrări de sudare la instalaţii sub presiune şi la instalaţii de ridicat şi a operatorilor sudare ţevi şi fitinguri din polietilena de înalta densitate(PE-HD);

Înainte de punerea în funcțiune a echipamentului pentru agrement pe orice amplasament, contractantul trebuie sa obțină, în numele beneficiarului autorizația de funcționare a echipamentului pentru agrement (realizarea unui raport tehnic în vederea admiterii funcționarii și întocmirea analizei de risc în exploatare) cu respectarea prevederilor Legii nr. 64/2008 privind funcționarea în condiții de siguranță a instalațiilor sub presiune, instalațiilor de ridicat și a aparatelor consumatoare de combustibil, cu modificările și completările ulterioare, conform art. 7, lit. e), din H.G.nr. 435/2010.

Astfel, contractantul trebuie sa solicite și sa obțină autorizarea /admiterea funcționarii conform art. 14, lit. b), din Legea 64/2008, modificat prin art. 13, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008 și să ia măsurile necesare și să se asigure că instalația/echipamentul este utilizată/utilizat în condiții de siguranță, prin efectuarea reviziilor, reparațiilor, întreținerii de către persoane autorizate, conform documentațiilor și prescripțiilor tehnice conform art. 14, lit (c), din Legea 64/2008.

Deținătorul/administratorul unui spațiu de joacă are printre altele, următoarele obligații:

a) ***Responsabilități generale:***

- "Autoritățile publice locale au responsabilitatea asigurării funcționării echipamentelor pentru agrement din spațiile de joacă amplasate pe domeniul public local, astfel încât să nu fie afectată securitatea utilizatorilor" - conform art.6, alin.(3) din HG 435/2010;

- "Pentru funcționarea în condiții de securitate a echipamentelor și instalațiilor montate și utilizate în parcurile de distracții și spațiile de joacă, în conformitate cu prevederile prezentei prescripții tehnice și ale instrucțiunilor de exploatare specifice, sunt direct răspunzători deținătorii" – conform art. 7.2.1. din PT R 19/2002;

- "Sa nu permită funcționarea echipamentelor/instalațiilor atunci când componentele de securitate nu sunt în perfectă stare de funcționare sau nu îndeplinesc condițiile tehnice prevăzute de producător." -conform 7.4.3. din PT R 19/2002;

- "Să se asigure de funcționarea corectă a echipamentelor din spațiile de joacă și agrement astfel încât sa asigure îndeplinirea cerințelor esențiale de securitate aplicabile, prevăzute în Anexa nr.1 din HG 435/2010 ." -conform art.7.2. din PT R 19/2002;

- Eliminarea acelor echipamente ca urmare a aplicării prevederilor HG 435/2010, Anexa 1,art. 14, alin a, b:"Art. 14. Se interzice utilizarea materialelor metalice pentru:
  a) executarea suprafețelor de alunecare pentru tobogane;
  b) executarea de subansamble care vin în contact cu corpul uman pe timpul utilizării echipamentelor (de exemplu: tuneluri, tobogane tubulare, incinte închise etc);

b) ***Responsabilități privind instalarea și reviziile:***

- "Montarea echipamentelor și instalațiilor utilizate în cadrul parcurilor de distracții și spatiilor de joaca poate fi făcută de agenți economici care dispun de mijloace tehnice corespunzătoare și sunt autorizați de ISCIR", în condițiile stabilite de prescripția tehnica PT CR4-2009."; - conform art. 6 alin. (6.1), pct. 6.1.1 din PTR 19/2002;

- "(1) Activitățile de construire, montare, instalare, punere în funcțiune și control nedistructiv, cele ce privesc supravegherea tehnică și, după caz, verificările tehnice în vederea admiterii funcționării și verificările tehnice în utilizare pentru echipamentele/ instalațiile prevăzute în anexa nr. 4, verificările tehnice în utilizare pentru estimarea duratei remanente de viață, precum și reviziile, reparațiile, lucrările de întreținere, operațiunile de sudare și deservire a instalațiilor/echipamentelor se realizează de către persoane fizice sau juridice autorizate..."; - conform art.8, alin.(1), din Legea 64/2008, modificat prin art. 11, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008;

- "Repararea echipamentelor și instalațiilor montate și utilizate în cadrul parcurilor de distracții și spațiilor de joacă poate fi făcută de agenți economici care dispun de mijloace tehnice corespunzătoare și sunt autorizați de ISCIR", în condițiile stabilite de prescripția tehnica PT CR4-2009."; - conform art. 6, alin. (6.2), pct.6.2.6, prescripția 6.2.6.5 din PTR 19/2002;

- "(4)Asigure efectuarea reviziilor, reparațiilor și întreținerii echipamentului pentru agrement, conform instrucțiunilor tehnice furnizate de către producător, reprezentantul său autorizat sau importator și atunci când este cazul, numai cu persoane autorizate conform legii";

- (5) să folosească, atunci când legislația în vigoare impune acest lucru, numai personal de deservire autorizat." -conform art. 8, pct. 4 și 5 din H.G. nr. 435/2010;

- "(2)Verificările tehnice în vederea admiterii funcționării și verificările tehnice în utilizare pentru instalațiile și echipamentele prevăzute în anexa nr. 4 se realizează de către persoane fizice și juridice autorizate în acest scop."; -conform art. 9, alin. (2), din Legea 64/2008, modificat prin art. 12, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008;

- "7.1.1 Deținătorii autorizați pentru utilizarea echipamentelor/instalațiilor montate în parcurile de distracții și spațiile de joacă au următoarele obligații și răspunderi:

  a) să numească RSVTI, în raport cu numărul și complexitatea echipamentelor / instalațiilor, care va fi autorizat de ISCIR-INSPECT. RSVTI al unităților menționate răspunde împreună cu proprietarul echipamentelor /instalațiilor de luarea măsurilor pentru aplicarea prevederilor prezentei prescripții tehnice privind siguranța în funcționare a acestora. Atribuțiile RSVTI sunt menționate la pct. 7.2.3 și 7.2.4;

  7.2.3 RSVTI poate fi:

  - inginer
  - subinginer sau

- maistru
- tehnician

într-una din specialitățile: mecanică, electrică sau electromecanică, cu o vechime minimă de 5 ani.

7.2.4 RSVTI trebuie să posede cunoștințe teoretice și practice în domeniul echipamentelor și instalațiilor montate și utilizate în parcurile de distracții și spațiile de joacă și are următoarele sarcini principale:

d) să urmărească realizarea în termen a dispozițiilor date prin procesele-verbale de verificare tehnică, să examineze, în mod regulat, registrul de evidență a funcționării și să ia măsuri pentru remedierea imediată a defectelor semnalate;

e) să urmărească afișarea în locurile stabilite a instrucțiunilor de exploatare;

i) să urmărească efectuarea lucrărilor de întreținere și revizii conform procedurii inspecție și întreținere;

l) să urmărească efectuarea reparațiilor verificate de inspectorii de specialitate ai ISCIR numai de către agenți economici autorizați în condițiile prezentei prescripții tehnice;" - conform art. 7, alin. 7.1, pct. 7.1.1, 7.2.3, 7.2.4, din PTR 19/2002;

c) ***Responsabilități privind punerea în funcțiune :***

- "Art. 7. - Înainte de punerea în funcțiune a echipamentului pentru agrement pe orice amplasament, deținătorul echipamentului pentru agrement trebuie:

  e) să obțină autorizația de funcționare a echipamentului pentru agrement, cu respectarea prevederilor Legii nr. 64/2008 privind funcționarea în condiții de siguranță a instalațiilor sub presiune, instalațiilor de ridicat și a aparatelor consumatoare de combustibil, cu modificările și completările ulterioare." - conform art. 7, lit. e), din H.G. nr. 435/2010;

- "Persoana fizica sau juridica ce deține/utilizează o instalație/echipament are următoarele obligații și responsabilități conform prescripțiilor tehnice:

  b) sa solicite și sa obțină autorizarea /admiterea funcționarii;"- conform art. 14, lit. b), din Legea 64/2008, modificat prin art. 13, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008;

  c) să ia măsurile necesare și să se asigure că instalația/echipamentul este utilizată/utilizat în condiții de siguranță, prin efectuarea reviziilor, reparațiilor, întreținerii de către persoane autorizate, conform documentațiilor și prescripțiilor tehnice."- conform art. 14, lit (c), din Legea 64/2008;

- "(1) Administratorul parcului de distracții, indiferent dacă parcul de distracții se află pe un amplasament temporar sau definitiv, trebuie:

a) să obțină, să dețină și să pună la dispoziție organelor de supraveghere și control, la cerere, autorizația de funcționare a parcului de distracții, emisă de autoritățile publice locale;

b) să efectueze, atunci când exploatarea echipamentelor de agrement impune acest lucru, branșamentele necesare în conformitate cu legislația aplicabilă în vigoare;

c) să informeze consumatorii, printr-un panou de avertizare, amplasat la intrarea în parcul de distracții, despre:

(ii) numărul autorizației de funcționare a parcului de distracții, emisă de autoritățile publice locale;
(iii) datele de identificare a administratorului, inclusiv adresa unde acesta are sediul;
(iv) numerele de telefon ale serviciilor profesioniste pentru situații de urgenta (salvare, pompieri, politie) și al autorității pentru protecția consumatorilor, pentru situații de urgenta;

e) să asigure împrejmuirea parcului de distracții;

h) să anunțe imediat producerea oricărui accident sau incident grav autorităților competente;"

"(2) Prevederile alin. (1) lit. a), b), lit. c) pct. (ii)-(iv), lit. e) și h) sunt aplicabile în mod corespunzător și administratorilor spațiilor de joacă."- conform art. 6 alin. (1), lit. a), b), c) cu (ii), (iii), (iv), e) și h) și alin. (2) din H.G. nr. 435/2010;

- "Înainte de punerea în funcțiune a echipamentului pentru agrement pe orice amplasament, deținătorul echipamentului pentru agrement trebuie:

c) să se asigure că pe fiecare echipament sunt inscripționate lizibil, durabil și vizibil informațiile prevăzute în anexa nr. 2;
d) să efectueze o analiză de risc în exploatare, luându-se în considerare prevederile anexei nr. 3."- conform art.7, lit. c), d) din H.G. nr. 435/2010;

d) ***Contravenții și infracțiuni.***

- "(1)Efectuarea fără autorizație a activităților privitoare la instalarea, construcția sau montajul instalațiilor ori echipamentelor constituie infracțiune și se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă.
(2)Efectuarea fără autorizație a activităților privitoare la punerea în funcțiune, autorizarea de funcționare, admiterea funcționării, verificarea tehnică în utilizare, repararea, întreținerea, exploatarea sau modificarea instalațiilor ori echipamentelor constituie infracțiune și se pedepsește cu închisoare de la 2 ani la 7 ani și interzicerea unor drepturi.

(3)Tentativa se pedepsește." - conform art. 22, alin (1) și (2) din Legea nr. 64/2008, modificat prin art. 15 din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008;

- "Menţinerea sau repunerea în funcţionare a instalaţiilor sau echipamentelor, dupa ce a fost oprita sau interzisa funcţionarea acestora, prin proces-verbal încheiat de către inspectorii de specialitate din cadrul ISCIR, constituie infracţiune şi se pedepseşte cu închisoare de la 3 luni la 2 ani ori cu amenda." - conform art. 21 din Legea 64/2008.

MATERIALE UTILIZATE

Pentru materialele folosite la echipamentele de joaca se va avea în vedere respectarea următoarelor criterii:

- Lemn de răşinoase (molid, pin, pin stratificat etc) va fi folosit pentru structura de rezistenta a unor echipamente de joaca (complexe de joaca, leagăne, balansoare etc) cat şi la realizarea bordurilor montate pe perimetrul spaţiului de joaca, în vederea protejării utilizatorilor şi pentru reţinerea suprafeţei de contact (pietriş/cauciuc) şi este tratat prin autoclavare la înalta presiune impregnat în masa în conformitate cu standardul SR-EN 351-1,2/2007 şi SR-EN 335/2013.

NOTA: Operatorul economic va prezenta certificat din care sa reiasă ca produsele realizate cu acest tip de material deţin declaraţia de conformitate ce va atesta faptul ca lemnul impregnat îndeplineşte condiţiile tehnice de calitate, în conformitate cu standardul SR-EN 351-1,2/2007 şi SR-EN 335/2013.

Otel dublu galvanizat (interior şi exterior) va fi folosit la realizarea structurilor de rezistenta al caruselelor, balansoare etc. Acestea vor fi prevăzute în partea inferioara cu elemente de fixare.

- Sistemele de prindere în sol (incastrare în beton) vor fi confecţionate din metal tratat prin zincare/galvanizare sau vopsire în câmp electrostatic. Celelalte elemente de îmbinare metalice nu vor prezenta muchii şi colturi ascuţite şi vor fi tratate prin zincare/galvanizare sau vopsire în câmp electrostatic.
- Toboganele, acoperişurile vor fi realizate PAFS (poliesteri armaţi cu fibra de sticla) dupa caz şi proiectate în maniera de accelerare în zona de plecare şi de încetinire în zona de final. Toboganele nu vor prezenta parţi şi muchii ascuţite, aşchii. Nu se admit tobogane a căror suprafaţa de alunecare este confecţionata din metal (HG 435/2010, Anexa 1) .
- Panourile folosite la echipamentele pe arc elicoidal, vor fi din HDPE fără componente toxice, iar şezuturile folosite la echipamentele pe arc elicoidal vor fi acoperite cu 3mm de cauciuc deasupra pentru a preveni alunecarea conform raport tehnic de testare.

NOTA: Operatorul economic va prezenta certificat (raport de testare) din care sa reiasă ca echipamentele realizate din HDPE destinate spatiilor de joaca pentru copii nu au componente toxice.

- Sforile folosite pentru realizarea plaselor de căţărat vor fi executate din cablu torsadat învelit într-o teaca de polipropilena, nodurile fiind acoperite de elemente de plastic unite cu şuruburi de metal pentru protejarea mâinilor.

- Şuruburile folosite la asamblări vor fi cu piulite autoblocante şi vor fi prevăzute cu sisteme de strângere cu chei speciale pentru prevenirea accesului persoanelor neautorizate. Capetele elementelor de asamblare vor fi incastrate în elementele

structurilor utilizate pentru prevenirea accidentarilor şi dupa caz, vor fi protejate cu elemente speciale din PE care rezista la UV.

- Covorul elastic din cauciuc (acoperire amortizoare de şocuri) va fi folosit ca suprafaţa de contact şi va fi realizat prin turnarea continua, a amestecului, în şantier, într-o structura continua, uniforma şi compacta, uşor de întreţinut, cu rezistenta ridicata la acţiunile de vandalism, asigurând şi confortul amortizării şocurilor.

NOTA: Operatorul economic va prezenta raport de încercare/testare pentru covor elastic de cauciuc (acoperiri amortizoare de şocuri) privind determinarea indicelui de rânire la impact HIC (înălţimea critica de lovire a capului) precum şi raport de încercare/testare pentru covorul elastic de cauciuc (acoperiri amortizoare de şocuri) privind determinarea:

- rezistentei la rupere;
- absorbţiei de apa;
- greutăţii specifice;
- rezistentei remanenta la compresiune pentru acoperiri amortizoare de şocuri (covor elastic de cauciuc).

Obligaţii/specificaţii generale privind conformitatea produsului/lucrării

Grupele de vârsta ale utilizatorilor, estimarea numărului de utilizatori din zona respective, gradul de dificultate, complexitatea, materialele moderne cu un grad mare de finisarea, compoziţia netoxica, costurile etc. sunt printre criteriile ce stau la baza alegerii şi propuneri echipamentelor înlocuirii acestora în spatiile de joaca.

Prezentele specificaţii sunt un ansamblu de cerinţe minimale, date sau prescripţii tehnice care definesc caracteristicile referitoare la nivelul calitativ, tehnic şi de performanta, siguranţa în exploatare, precum şi sisteme de asigurare a calităţii, terminologie, simboluri, condiţiile pentru certificarea conformităţii.

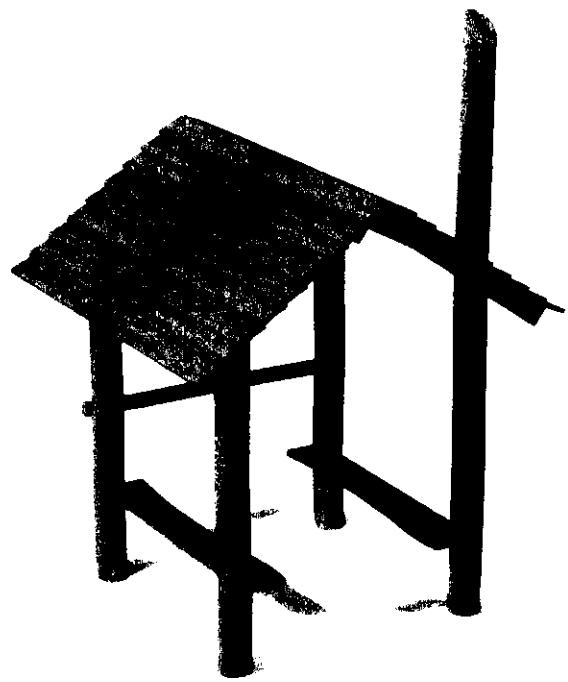
Specificaţiile tehnice se refera la montarea, verificarea, inspecţia şi condiţiile de recepţie a lucrărilor, la tehnici, procedee şi metode de exploatare, reparare şi întreţinere, precum şi la alte condiţii cu caracter tehnic.

Referinţele tehnice privind conformitatea echipamentelor şi lucrărilor se vor înscrie în recomandările următoare:

Echipamentele/produsele propuse, prezentate centralizat, se regăsesc mai jos.

Nr. Crt.	DENUMIRE	UM	CANT
1	CASUTA	buc	1
2	ECHIPAMENT DE CATARAT	buc	1
3	FIGURINA PE ARC	Buc	1
4	BALANSOAR	Buc	1
5	COMPLEX DE JOACA	buc	1
6	LEAGAN	buc	1
8	BANCA	buc	3
9	COSURI GUNOI	buc	3
10	PANOU INFO	buc	1
11	STALPI DE ILUMINAT	buc	2

CĂSUTĂ PENTRU COPII CU DIZABILITĂȚI



Căsuță pentru copii cu dizabilități destinat copiilor cu varste cuprinse intre 2-12 ani si unui numar de 5 utilizatori.

Echipamentul va fi alcatuit din :

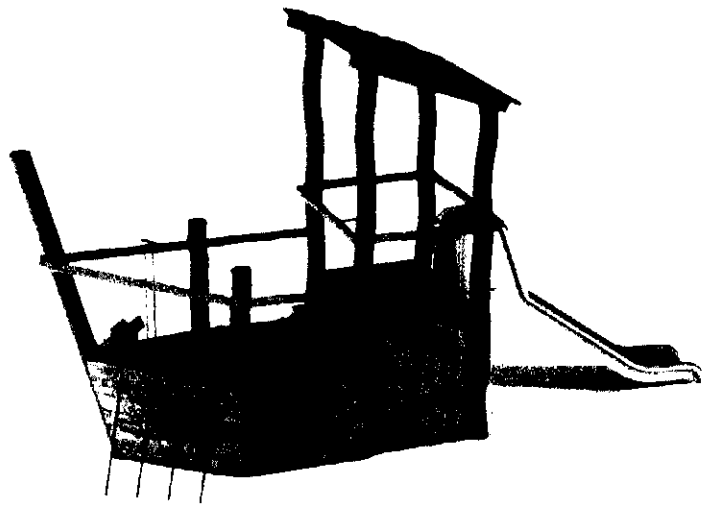
- **Structura de rezistenta** realizata din lemn de salcam Robinia;
- **Elemente constructive** confectionate din otel inoxidabil;
- **Panouri** din HDPE cu grosimea de 15mm.

Echipamentul va avea urmatoarele dimensiuni minime:

- lungime: 970 cm
- latime: 970 cm
- inaltime totala: 205 cm
- Suprafata de siguranta maxima: 16,30 mp

In demonstrarea capacitatii de asigurare a lucrarilor de montare, reparare, intretinere si revizie, in garantie si post-garantie si a indeplinirii cerintelor esentiale de securitate, operatorul economic trebuie sa detina si sa prezinte in cadrul propunerii tehnice, certificatul de conformitate de tip CE, emis de TUV sau echivalent, Autorizatia de montare reparare si Autorizatia de intretinere si revizie, emise de ISCIR conform CR 4-2009.

COMPLEX DE JOACA TIP 1



Complex de joaca tip 1 destinat copiilor cu varste cuprinse intre 3-12 ani si unui numar de 7 utilizatori.

Echipamentul va fi alcatuit din :

- **Structura de rezistenta** realizata din lemn de salcam Robinia;
- **plase de catarat** realizate din sfori din polipropilena, cu miez de otel cu diametrul de 16 mm;
- **elemente constructive** confectionate din otel inoxidabil;
- **Tobogan** realizat din PE;

Echipamentul va avea urmatoarele dimensiuni minime:

- lungime: 575 cm
- latime: 208 cm
- inaltime totala: 342 cm
- inaltime de cadere: 70 cm
- Suprafata de siguranta maxima: 34,00 mp

In demonstrarea capacitatii de asigurare a lucrarilor de montare, reparare, intretinere si revizie, in garantie si post-garantie si a indeplinirii cerintelor esentiale de securitate, operatorul economic trebuie sa detina si sa prezinte in cadrul propunerii tehnice, certificatul de conformitate de tip CE, emis de TUV sau echivalent, Autorizatia de montare reparare si Autorizatia de intretinere si revizie, emise de ISCIR conform CR 4-2009.

FIGURINA PE ARC TIP 1



Figurina pe arc tip 1 destinat copiilor cu varste cuprinse intre 1-12 ani si unui numar de 1 utilizator.

Echipamentul va fi alcatuit din :

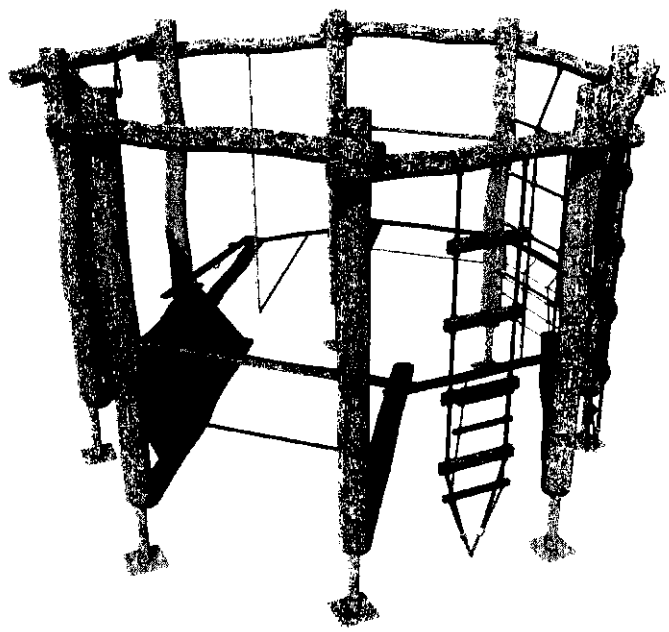
- **Corpul figurinei** realizat din lemn de salcam;
- **arc elicoidal** din otel inoxidabil;
- **elemente constructive** confectionate din otel inoxidabil;

Echipamentul va avea urmatoarele dimensiuni minime:

- lungime: 82 cm
- latime: 34 cm
- inaltime totala: 83 cm
- inaltime de cadere: 60 cm
- Suprafata de siguranta maxima: 13 mp.

In demonstrarea capacitatii de asigurare a lucrarilor de montare, reparare, intretinere si revizie, in garantie si post-garantie si a indeplinirii cerintelor esentiale de securitate, operatorul economic trebuie sa detina si sa prezinte in cadrul propunerii tehnice, certificatul de conformitate de tip CE, emis de TUV sau echivalent, Autorizatia de montare reparare si Autorizatia de intretinere si revizie, emise de ISCIR conform CR 4-2009.

ECHIPAMENT DE CATARAT TIP 2



Echipament de catarat tip 2 destinat copiilor cu varste cuprinse de la 5 ani si în numar de 6 utilizatori.

Echipamentul va fi alcatuit din :

- **Structura de rezistenta** realizata din lemn de salcam Robinia;
- **Lanturi** realizate din inox ;
- **Conectori si cleme** realizate din aluminiu;
- **Plase de catarat** realizate din sfori din polipropilena, cu miez de otel cu diametrul de 16mm;
- **Rotule din plastic** de 50mm
- **Fixare coloane** cu degetar din plastic
- **Elemente constructive - stâlp** confectionate din otel inoxidabil de 40mm;

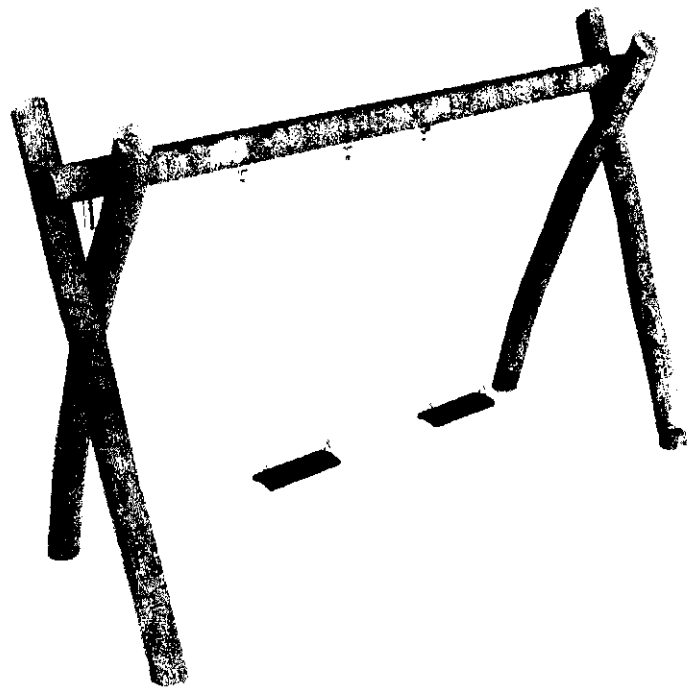
Echipamentul va avea urmatoarele dimensiuni minime:

- lungime: 310 cm
- latime: 310 cm
- inaltime totala: 200 cm
- inaltime de cadere: 200 cm

Suprafata de siguranta maxima: 49 mp.

In demonstrarea capacitatii de asigurare a lucrarilor de montare, reparare, intretinere si revizie, in garantie si post-garantie si a indeplinirii cerintelor esentiale de securitate, operatorul economic trebuie sa detina si sa prezinte in cadrul propunerii tehnice, certificatul de conformitate de tip CE, emis de TUV sau echivalent, Autorizatia de montare reparare si Autorizatia de intretinere si revizie, emise de ISCIR conform CR 4-2009.

LEAGAN TIP 3



Leagan tip 3 destinat copiilor cu varste cuprinse intre 3-12 ani si unui numar de 2 utilizatori.

Echipamentul va fi alcatuit din :

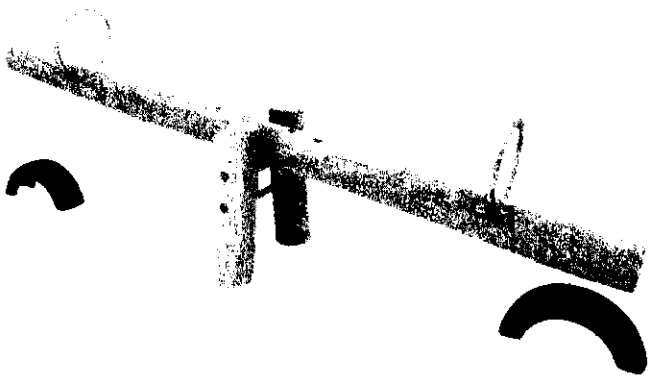
- **Structura de rezistenta** realizata din lemn de salcam Robinia;
- **2 sezuturi plate** realizate din cauciuc ;
- **elemente constructive** confectionate din otel inoxidabil;

Echipamentul va avea urmatoarele dimensiuni minime:

- lungime: 365 cm
- latime: 135 cm
- inaltime totala: 240 cm
- inaltime de cadere: 130 cm
- Suprafata de siguranta maxima: 45 mp.

In demonstrarea capacitatii de asigurare a lucrarilor de montare, reparare, intretinere si revizie, in garantie si post-garantie si a indeplinirii cerintelor esentiale de securitate, operatorul economic trebuie sa detina si sa prezinte in cadrul propunerii tehnice, certificatul de conformitate de tip CE, emis de TUV sau echivalent, Autorizatia de montare reparare si Autorizatia de intretinere si revizie, emise de ISCIR conform CR 4-2009.

BALANSOAR TIP 2



Blansoar tip 2 destinat copiilor cu varste cuprinse intre 3-12 ani si unui numar de 2 utilizatori.

Echipamentul va fi alcatuit din :

- **Structura de rezistenta** realizata din lemn de salcam Robinia;
- **Suruburi** galvanizate la cald pentru asamblare;

Echipamentul va avea urmatoarele dimensiuni minime:

- lungime: 320 cm
- latime: 64 cm
- inaltime totala: 96 cm
- inaltime de cadere: 117 cm
- Suprafata de siguranta maxima: 14,28 mp.

In demonstrarea capacitatii de asigurare a lucrarilor de montare, reparare, intretinere si revizie, in garantie si post-garantie si a indeplinirii cerintelor esentiale de securitate, operatorul economic trebuie sa detina si sa prezinte in cadrul propunerii tehnice, certificatul de conformitate de tip CE, emis de TUV sau echivalent, Autorizatia de montare reparare si Autorizatia de intretinere si revizie, emise de ISCIR conform CR 4-2009.

BANCA



Banca cu structura realizata din fonta, obtinuta prin turnare .

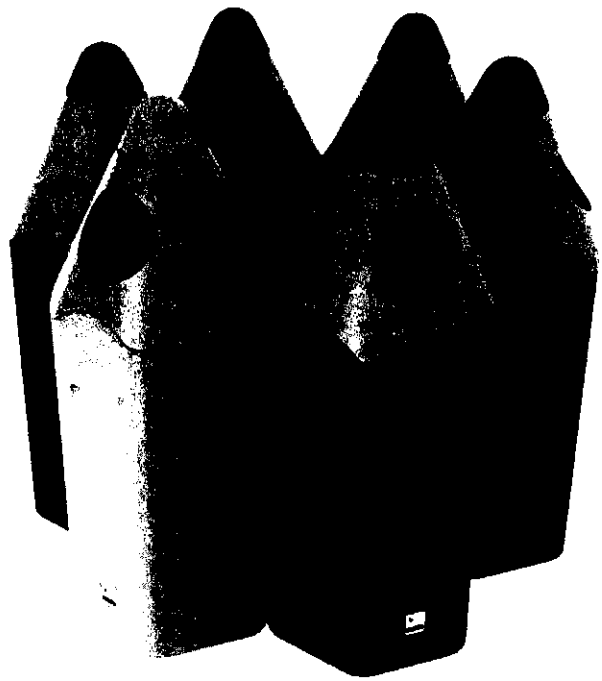
Picioarele vor fi tratate impotriva factorilor de mediu prin vopsire cu pulbere de tip oxiron, in 2 straturi, de culoare gri–negru.

Bancă din polietilenă, realizată dintr-o singură bucată prin turnare prin rotație, cu miez de oțel reciclabil.

Dimensiunile minime ale bancii vor fi urmatoarele :

- lungime : 200 mm
- latime : 640 mm
- inaltime totala : 830 mm
- inaltime sezut : 430 mm

COS DE GUNOI



Cos de gunoi va fi o alegere reusita atat in locatiile pretentioase, din cadrul marilor amenajari de parcuri, cat si in zonele pietonale ale oraselor, in piete sau oriunde este necesara prezenta cosurilor de gunoi.

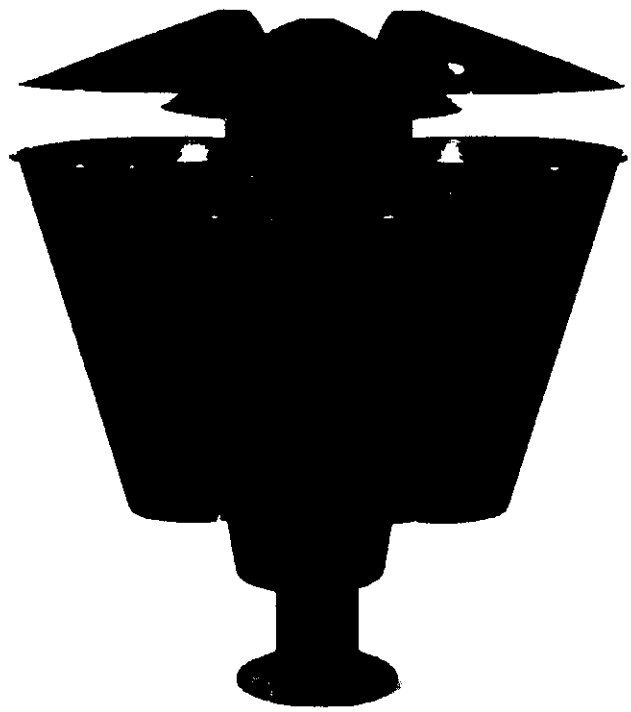
Produsul va fi alcatuit din :

cuva metalica de depozitare, confectionata din otel zincat, ce va avea un diametru de 460 mm, care-i confera o capacitate de incarcare de 70 l.

Dimensiunile minime ale cosului de gunoi vor fi urmatoarele :

- inaltime totala: 110 cm
- diametru: 46 cm
- capacitate: 70 l

COS DE GUNOI



Cos de gunoi va fi o alegere reusita atat in locatiile pretentioase, din cadrul marilor amenajari de parcuri, cat si in zonele pietonale ale oraselor, in piete sau oriunde este necesara prezenta cosurilor de gunoi.

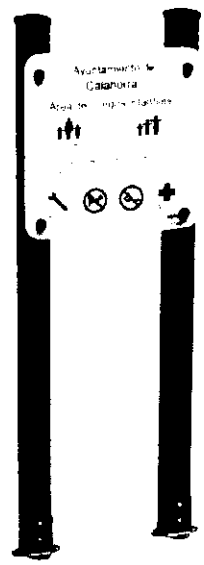
Produsul va fi alcatuit din :

- *cuva metalica* de depozitare, confectionata din otel zincat si politelen, 3 cuve de reciclare, care-i confera o capacitate de incarcare de 165 l.

Dimensiunile minime ale cosului de gunoi vor fi urmatoarele :

- inaltime totala:85 cm
- latimea: 90 cm
- lungimea: 90cm
- capacitate: 165 l

PANOU INSTRUCTIUNI



Panou instructiuni va fi un echipament necesar in fiecare amenajare / spatiu destinat jocului copiilor sau practicarii sportului, fiind impus de legislatia romaneasca.

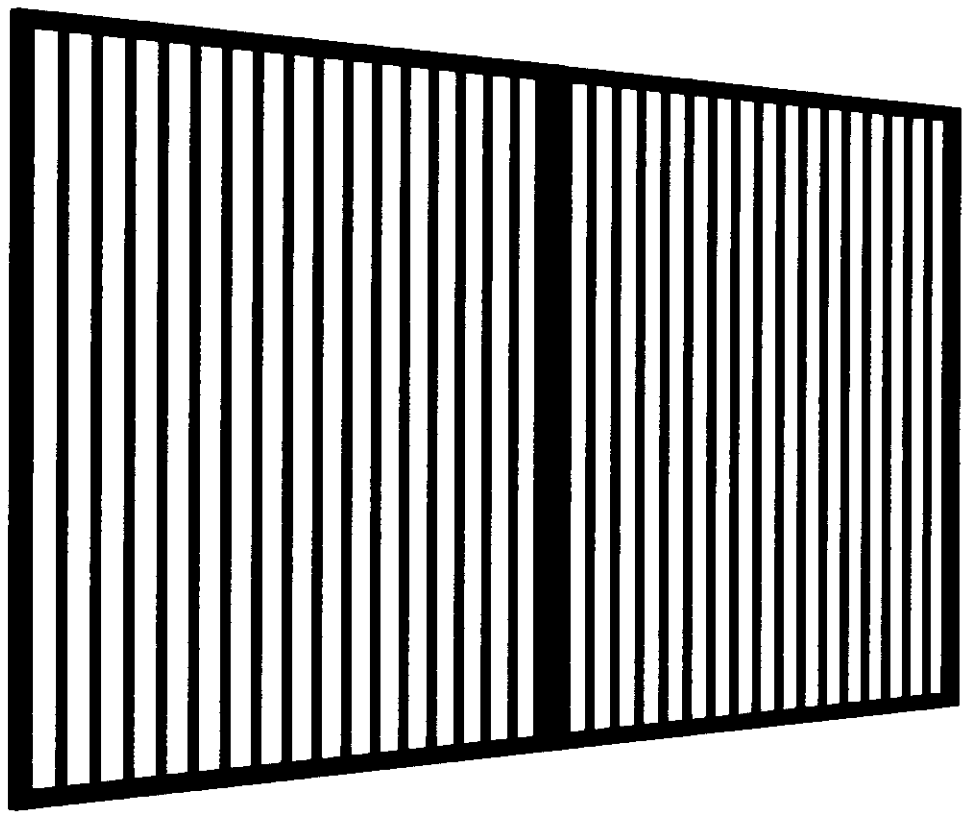
Echipamentul va fi alcatuit din :

- **structura de rezistenta** din lemn stratificat ;
- **panou** confectionat din pexiglas;
- **suruburi** confectionate din otel inoxidabil sau acoperite cu capace din plastic, pentru prevenirea degradarii datorate intemperiilor.

Echipamentul va avea urmatoarele dimensiuni minime:

- lungime: 59 cm
- latime: 10 cm
- inaltime totala: 182 cm

GARD METALIC



Gard metalic este necesar in amenajare / spatiu destinat jocului copiilor sau practicarii sportului.

Gardul va fi alcatuit din :

- **structura de rezistenta** din metal
- **suruburi** confectionate din otel inoxidabil sau acoperite cu capace din plastic, pentru prevenirea degradarii datorate intemperiilor.

Echipamentul va avea urmatoarele dimensiuni minime:

- lungime: 200 cm
- inaltime totala: 180 cm

Culoare:
Gardul va fi vopsit înm mai multe culori conform caietului de sarcini şi a proiectului tehnic.

O parte din specificații, definesc caracteristicile referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranță în exploatare (conform Anexa nr.1, H.G. nr. 435/2010), precum și sisteme de asigurare a calității, terminologie, simboluri, condițiile pentru ***certificarea conformității echipamentelor*** destinate spatiilor de joaca iar altele se referă la montarea, verificarea, inspecția și condițiile de recepție a lucrărilor(conform H.G. nr. 435/2010, legea 64/2008, legea 49/2019 și PTR 19/2002), la tehnici, procedee și metode de exploatare, reparare și întreținere, precum și la alte condiții cu caracter tehnic, definind ***îndeplinirea condițiilor de conformitate a lucrărilor***

Pentru execuția lucrărilor se vor utiliza numai materiale agrementate și certificate în conformitate cu prevederile și reglementările naționale în vigoare, precum și cu legile și standardele naționale armonizate cu legislația Uniunii Europene.

Ofertantul are obligația de a respecta prevederile legislative privind regimul deșeurilor, protecția mediului și securitatea muncii.

In vederea reducerii riscului de nerealizare a contractului, în vederea conformării cu legislația românească în vigoare privind calitatea în construcții, precum și a încadrării în termenele stabilite este absolut necesar ca ofertantul:

- sa aibă experiența în elaborarea de proiecte tehnice și detalii de execuție;
- sa aibă experiența precum în execuția de lucrări pentru obiectele din domeniul obiectivului, de mărime și complexitate asemănătoare;
- sa dispună de personal cu suficienta calificare și experiența care sa poată asigura proiectarea;
- sa dispună de personal cu suficienta calificare și experiența care sa poată asigura execuția lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului. Executarea lucrărilor se va face numai sub conducerea și supravegherea unui personal tehnic de specialitate având o buna pregătire teoretica și practica în domeniul acestor lucrări;
- sa facă dovada, încă din faza de ofertare, cu elemente de identificare complete și documente ce dovedesc angajamentul /acordul entităților implicate (pe lanțul de aprovizionare și montaj al echipamentelor de joaca, dotărilor, materialelor, lucrărilor etc), pentru realizarea obiectivelor contractului, la dispoziția operatorului economic, pentru a asigura contractului caracterul executabil.

Ofertantul are obligația de a cunoaște și respecta legislația și prevederile din prescripțiile tehnice în vigoare referitoare la toate categoriile de lucrări descrise, recepționarea lucrărilor în general și a celor ce devin ascunse în special, precum și respectarea normelor de tehnica securității muncii.

Pentru desfășurarea activităților fizice și recreative ale copiilor se propune, pentru reabilitarea amplasamentelor pe suprafață cărora se găsesc echipamente de joaca, scoaterea din uz/îndepărtarea echipamentelor de joacă existente în dotarea spațiilor de joacă pentru copii, care sunt neconforme cu Cerințele Esențiale de Securitate, înlocuirea acestora cu echipamente în conformitate cu normativele tehnice în vigoare: SR EN1176:2018, SR EN 1177+AC:2019, PTR19- 2002, HG nr. 435/2010 și reglementările ISCIR privind regimul producerii, introducerii pe piață și autorizării echipamentelor de

agrement destinate spaţiilor de joacă şi reabilitarea a diverselor elemente de dotări identificate ca fiind conforme pentru exploatarea în siguranţa dar cărora trebuie aplicate intervenţii privind întreţinerea suprafeţelor sau revizia tehnica autorizata, dupa caz.

Pentru înfiinţarea amplasamentelor cu destinaţie spatii de joaca pentru copii, asigurarea Cerinţelor esenţiale de securitate, se impune realizarea unor masuri de asigurare a cadrului legislativ şi a conformităţii produselor/lucrărilor dupa cum urmează:

- procurarea de echipamente noi destinate amenajării spatiilor de joaca pentru copii şi diverse produse de tip mobilier urban/construcţii necesare în amenajarea amplasamentelor, respectând legislaţia cu privire la producerea şi comercializarea acestora;

- respectarea cadrului legislativ;

- respectarea cadrului privind conformitatea produselor/lucrărilor (informaţii cu privire la instalarea echipamentelor - tipuri constructive pentru asigurarea durabilităţii, diversităţii şi complexităţii, informaţii privind îndeplinirea criteriilor de siguranţa în exploatare, expertiza atât în instalarea cat şi în mentenanţă acestora folosind personal cu certificări şi autorizări specifice etc);

Toate echipamentele vor fi livrate în perfecta stare şi complete, fiind obligatoriu însoţite de documentaţia tehnica aferenta.

La recepţia spaţiilor de joacă acestea vor fi predate fără resturi de betoane, depozite de pământ, etc. ramase în urma montajului. Nu vor fi recepţionate echipamentele care prezintă zgârieturi, deformări, alte neconformităţi, rezultate în urma transportului sau montajului necorespunzător.

Totodată, activităţile de construire, montare, instalare, punere în funcţiune şi control nedistructiv, cele ce privesc supravegherea tehnică şi, după caz, verificările tehnice în vederea admiterii funcţionării şi verificările tehnice în utilizare pentru echipamentele/ instalaţiile prevăzute în proiectul tehnic, verificările tehnice în utilizare pentru estimarea duratei remanente de viaţă, precum şi reviziile, reparaţiile, lucrările de întreţinere, operaţiunile de sudare şi deservire a instalaţiilor/echipamentelor se vor realiza de către entităţi autorizate, conform art.8, alin.(1), din Legea 64/2008, modificat prin art. 11, din Legea 49/2019 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 64/2008, art. 9, alin. (2), din Legea 64/2008, modificat prin art. 12, din Legea 49/2019 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 64/2008, art. 22, alin (1) şi (2) din Legea nr. 64/2008, modificat prin art. 15 din Legea 49/2019 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 64/2008, art. 8, pct. 4 şi 5 din H.G. nr. 435/2010 şi art. 6, alin. (6.2), pct.6.2.6, paragraf 6.2.6.5 din PTR 19/2002.

Operatorul economic trebuie să deţină şi să prezinte conform legislaţiei anterior menţionate Autorizaţia pentru activităţile de montare şi reparare echipamente pentru agrement - emisă de ISCIR conform CR 4/2009 şi Autorizaţia pentru activităţile de întreţinere şi revizii echipamente pentru agrement - emisă de ISCIR conform CR 4/2009, în cazul în care cel puţin un reper/ echipament propus în cadrul ofertei nu este produs de către ofertant (art. 8, alin. (2) din Legea 64/2008 şi cap. 6, art. 6.1, alin. 6.1.2 din PTR 19/2002).

Precizam ca în măsura în care în cuprinsul documentaţiei de fata, se regăsesc specificaţii / denumiri / caracteristici care indică o anumită origine, sursă, producţie, marcă de fabrică sau de comerţ, un brevet de invenţie, o licenţă de fabricaţie, acestea sunt menţionate doar cu scopul de a permite identificarea facila a tipurilor de produs ca şi concept şi nu au ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor operatori economici sau a anumitor produse.

Toate aceste specificaţii vor fi considerate ca având menţiunea *"sau echivalent"*, cu precizarea ca intra în obligaţia ofertantului de a demonstra prin propunerea tehnica echivalenţa produselor ofertate cu cele solicitate, inclusiv făcând dovada, încă din faza de ofertare, cu elemente de identificare complete şi documente ce dovedesc angajamentul /acordul entităţilor implicate (pe lanţul de aprovizionare şi montaj al echipamentelor de joaca, dotărilor, materialelor, lucrărilor etc), pentru realizarea obiectivelor contractului, la dispoziţia operatorului economic, pentru a asigura contractului caracterul executabil.

Astfel, la evaluarea conformităţii produselor cu standardele solicitate se vor accepta şi variantele echivalente ale acestora, cu condiţia demonstrării echivalenţei de către ofertanţi, respectiv cerinţele tehnice cuprinse în prezenta documentaţie vor fi interpretate în sensul prevederilor art. 23 alin. (2) şi art. 23 alin. (3) din Directiva 2004/18/CE a Parlamentului European şi a Consiliului din 31 martie 2004 privind coordonarea procedurilor de atribuire a contractelor de achiziţii publice de lucrări, de bunuri şi de servicii, în sensul ca specificaţiile tehnice care indică o anumită origine, sursă, producţie, un produs special, o marcă de fabricaţie sau de comerţ, un brevet de invenţie, o licenţă de fabricaţie sunt menţionate doar pentru identificarea cu uşurinţă a tipului de produs şi nu au ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor operatori economici sau anumitor produse iar în cazul în care ofertantul se foloseşte de prevederile ante-menţionate şi uzitează de sintagma *"sau echivalent"*, autoritatea contractantă îşi rezervă dreptul de a solicita prezentarea efectiva a conformităţii produselor ofertate prin prezentarea unor informaţii detaliate din care sa rezulte în mod neechivoc ca produsele şi soluţiile ofertate vor asigura în totalitate respectarea specificaţiilor tehnice solicitate şi vor permite îndeplinirea obiectivului proiectului de investiţii.

In cele din urma, mai atragem atenţia operatorilor economici faptul că legislaţia indicată la nivelul prezentei documentaţii şi în anexele acestuia nu este limitativă, intrând în obligaţia ofertanţilor să identifice toată legislaţia aplicabilă pentru îndeplinirea cerinţelor din caietul de sarcini şi specificaţiile tehnice.

Se va demonstra înţelegerea soluţiei tehnice prezentate - descrierea activităţii de proiectare, prezentarea modului de organizare a activităţii, resursele angajate (personal şi resurse tehnice).

Descrierea va conţine un comentariu punct cu punct, pentru toate cerinţele şi specificaţiile tehnice cuprinse în documentaţie, prin care ofertantul sa demonstreze corespondenta propunerii tehnice cu cerinţele respective şi soluţiile stabilite, o descriere a soluţiilor concepute, a tehnologiei propuse cu detalierea din punct de vedere descriptiv şi tehnic a acesteia.

In scopul demonstrării fezabilităţii metodologiei de prestare a serviciilor, ofertanţii vor prezenta şi o schiţa de proiect (planul de amenajare), folosind echipamentele / dotările prezentate în propria oferta tehnica, pentru un amplasament, context în care,

autoritatea contractanta va pune la dispoziţie pentru amplasamentul indicat planul în format editabil DWG şi PDF.

Aceasta schiţa de proiect va conţine cel puţin următoarele detalii:

- Amenajarea amplasamentului cu dispunerea echipamentelor ofertate, folosind proiecţia 2D a acestora;
- Evidenţierea, în cadrul planşei de amenajare a amplasamentului, a suprafeţei de securitate specifica fiecărui echipament folosit în amenajare;
- O legenda (tabel indicator), care sa cuprindă datele de identificare a echipamentelor utilizate în amenajare, folosind aceleaşi coduri sau simboluri indicate în propunerea tehnica pentru echipamentele respective, cantitatea acestora din cadrul amplasamentului inclusiv identificarea celorlalte dotări folosite în amenajare cu cantităţile corespunzătoare.

In ceea ce priveşte echipamentele de joaca, ofertanţii vor avea în vedere ca parte din specificaţii, definesc caracteristicile referitoare la nivelul calitativ, tehnic şi de performanţă, siguranţă în exploatare (conform Anexa nr. 1 din H.G. nr. 435/2010), precum şi sistemele de asigurare a calităţii, terminologie, simboluri, precum şi condiţiile pentru certificarea conformităţii echipamentelor destinate spatiilor de joaca iar altele se referă la montarea, verificarea, inspecţia şi condiţiile de recepţie a lucrărilor(conform H.G. nr. 435/2010, legea 64/2008, legea 49/2019 şi PTR 19/2002), la tehnici, procedee şi metode de exploatare, reparare şi întreţinere, respectiv alte condiţii cu caracter tehnic, definind îndeplinirea condiţiilor de conformitate a lucrărilor.

Ţinând cont ca pentru funcţionarea în condiţii de securitate a echipamentelor şi instalaţiilor montate şi utilizate în parcurile de distracţii şi spaţiile de joacă, în conformitate cu prevederile prezentei prescripţii tehnice şi ale instrucţiunilor de exploatare specifice, sunt direct răspunzători deţinătorii, conform art. 7.2.1. din PT R 19/2002, în realizarea investiţiei se vor indica numai produse cu certificări în valabilitate privind producerea şi comercializarea, precum şi servicii conexe pentru instalarea acestora cu agremente/autorizări tehnice, specifice rolului funcţional, iar caracteristicile tehnice privind dimensiunile de gabarit ale subansamblelor şi produsului final vor fi exprimate într-o toleranta dimensionala.

In demonstrarea respectării cerinţelor esenţiale de securitate aplicabile (conform Anexa nr. 1, H.G. nr. 435/2010) şi a capacităţii de asigurare a lucrărilor de montare, reparare, întreţinere şi revizie, în garanţie şi post-garanţie (conform H.G. nr. 435/2010 şi PTR 19/2002), atât produsele/echipamentele cât şi operatorul economic trebuie să îndeplinească o serie de specificaţii privind conformitatea produselor sau a serviciilor pentru realizarea lucrărilor, respectiv conform art. 7, alin. a) din HG nr. 435/2010 operatorul economic trebuie să deţină şi să prezinte în cadrul propunerii tehnice, certificat de conformitate în valabilitate, de tip CE, emise de TUV sau echivalent pentru fiecare tip de echipament ofertat, emis în condiţiile legii, conform art.3, alin. (1), (2), (3) şi (4) din HG nr. 435/ 2010 şi conform cap.5 din PTR 19/2002.

Operatorul economic trebuie să deţină şi sa prezinte certificările pentru asigurarea managementului calităţii **ISO 9001** şi managementului de mediu **ISO 14001**, în valabilitate, întocmite, aprobate şi implementate în cadrul companiei, conform obiectului

de activitate specific, pentru respectarea şi urmărirea procedurilor în cadrul intervenţiilor preconizate.

Producătorul, prin reprezentantul autorizat al acestuia, importatorul sau distribuitorul, după caz, are obligaţia (conform art. 4, alin. (2) din H.G. nr. 435/2010 şi conform art. 5 din HG nr. 435/2010, alin. (1), (2), (3) şi (4) de a furniza deţinătorilor/administratorilor/locatorilor, împreună cu echipamentele de agrement, o serie de documente însoţitoare pe care aceştia din urmă trebuie să deţină şi sa le prezinte, la cerere, organelor de control.

Aceste documente însoţitoare, care vor fi emise de către producătorul echipamentului, pentru fiecare echipament ofertat şi vor fi însuşite de ofertant pentru asumarea/demonstrarea corespondentei/echivalenţei echipamentului ofertat cu cerinţele echipamentului de agrement solicitat sunt următoarele:

- producătorul, denumirea şi tipul constructiv/modelul/codul fiecărui produs/echipament;
- planşa cu desenul de ansamblu al echipamentului, document emis de producător;
- descrierea constructiva şi funcţională;
- planşa cu evidenţierea spaţiilor de securitate (conform art. 4, alin. (2), paragraf g) din HG nr. 435/2010 şi conform art. 6, alin. 6.1, pct.6.1.2, paragraf a), b) şi pct.6.1.3 paragraf a) din SR EN 1176-1/2008), document emis de producător;
- planşa cu evidenţierea dimensiunilor de gabarit (conform art. 4, alin. (2), paragraf b) din HG nr. 435/2010 şi conform art. 6, alin. 6.1, pct. 6.1.2, paragraf a), b) şi pct. 6.1.3 paragraf a) din SR EN 1176-1/2008), document emis de producător;
- planşa cu condiţiile pentru realizarea fundaţiilor echipamentelor pentru agrement (conform art. 4, alin. (2), paragraf g) din HG nr. 435/2010 şi art. 6, alin. 6.1, pct. 6.1.3 paragraf h) din SR EN 1176-1/2008), document emis de producător;
- instrucţiuni de utilizare;
- instrucţiuni de montaj, document emis de producător;
- planşa cu reprezentarea codificată a subansamblelor (piesele de schimb livrabile), document emis de producător;
- instrucţiuni de întreţinere (mentenanţă);
- pe fiecare echipament este obligatoriu să fie inscripţionate, în mod vizibil, lizibil şi durabil, denumire, codul de identificare, seria şi anul de fabricaţie al echipamentului pentru agrement, datele de identificare ale producătorului, categoria de vârstă, limita de greutate şi numărul maxim de utilizatori, conform art. 5, alin. (2), (3) şi Anexa nr. 2 şi conform art. 7, lit. c) din H.G. nr. 435/2010. Operatorul economic trebuie să prezinte, în cadrul ofertei tehnice, declaraţie cu conţinutul plăcuţei/etichetei aferente echipamentului ofertat (conform art. 5, alin. (2), (3) şi art.7, alin. c) din HG nr. 435/2010 prevăzute în anexa nr. 2).

- în interiorul fiecărui spațiu de joacă se va instala/monta un panou avertizare/de instrucțiuni, așa cum reiese din prevederile art. 8, punctul 2, alin. a), b), c) din HG 435 / 2010 și conform cap.7, art. 7.4.6 din PTR 19/2002. Operatorul economic trebuie să prezinte o declarație cu conținutul panoului de avertizare/de instrucțiuni pentru amenajările realizate (conform art. 8, punctul 2, alin. a), b), c) din H.G. nr. 435/2010 și conform cap. 7, art. 7.4.6 din PTR 19/2002);

- pe toată durata exploatării, deținătorul echipamentului trebuie să asigure efectuarea reviziilor, reparațiilor și întreținerii echipamentului pentru agrement, conform instrucțiunilor tehnice furnizate de către producător, prin reprezentantul său autorizat sau importator, numai cu persoane fizice sau juridice autorizate conform legii și să folosească, atunci când legislația în vigoare impune acest lucru, numai personal de deservire autorizat. Pentru îndeplinirea condițiilor de montare și a planului de mentenanță (revizie, reparații, întreținere), montarea și mentenanță produselor se va efectua numai de către persoane juridice autorizate de către ISCIR, în condițiile stabilite de prescripția tehnica PT CR4-2009 (conform art.8, alin.(1), din Legea 64/2008, modificat prin art. 11, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008, art. 9, alin. (2), din Legea 64/2008, modificat prin art. 12, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008, art. 22, alin (1) și (2) din Legea nr. 64/2008, modificat prin art. 15 din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008 și art. 6, alin. 6.1, pct. 6.1.1 și art. 6, alin. 6.2, pct. 6.2.5, paragraf 6.2.6.4 și 6.2.6.5 din PTR 19/2002). Operatorul economic trebuie să prezinte, în cadrul propunerii tehnice, planul de mentenanță prin care să se asigure efectuarea reviziilor și întreținerii echipamentului pentru agrement ofertat, conform instrucțiunilor tehnice furnizate de către producător, în acord cu art. 8, punctul 4 din H.G. nr. 435/2010.

Operatorul economic trebuie să prezinte, pentru fiecare echipament ofertat, o schița (foto) cu reprezentarea subansamblurilor (piesele de schimb livrabile) și o listă cu subansambluri (piese de schimb livrabile - conform art.6.1.2. alin. g) și 6.1.3. din SR EN 1176-1:2018). Listele cu subansambluri (piese de schimb) se vor prezenta sub forma de tabel, în care se vor trece : cod, denumire, cantitate utilizată în realizarea echipamentului, preț fără TVA.

De asemenea operatorul economic va trebui să prezinte și o declarație / angajament / acord a producătorului conform căreia acesta va asigura piese de schimb pentru echipamentele ofertate, pe o perioada de minim 10 ani, de la furnizarea și montarea acestora.

Operatorul economic va prezenta, în cadrul propunerii tehnice, o declarație / angajament / acord a/al producătorului de comercializare a produselor ofertate.

Nu se admite simpla asumare a îndeplinirii caietului de sarcini (documentației de atribuire) fără demonstrarea informațiilor solicitate, pentru fiecare produs/echipament ofertat. cu precizarea ca intra în obligația ofertantului de a demonstra prin propunerea tehnica echivalența produselor ofertate cu cele solicitate, inclusiv făcând dovada, încă din faza de ofertare, cu elemente de identificare complete și documente ce dovedesc angajamentul /acordul entităților implicate (pe lanțul de aprovizionare și montaj al echipamentelor de joaca, dotărilor, materialelor, lucrărilor etc), pentru realizarea

obiectivelor contractului, la dispoziţia operatorului economic, pentru a asigura contractului caracterul executabil.

Prin prezentarea acestor documente, autoritatea contractantă va obţine pe de o parte, o evaluare şi o estimare cât mai corectă a costurilor de întreţinere, fiind în măsura să se previzioneze cheltuielile cu acest tip de serviciu, în spiritul utilizării cu eficientă şi eficacitate a fondurilor publice, iar pe de altă parte va fi o garanţie suplimentară a realizării planului de mentenanţă obligatoriu (întreţinere şi revizie), a verificărilor tehnice periodice, programate sau neprogramate, conform cap.6, art.6.2, alin.6.2.5, cap.7 art.7.1, alin.7.1.1, paragraful b), alin.7.2.1, cap.8 şi cap.9 din PTR 19 / 2002 şi art.8, alin.4 din HG nr. 435/2010;

Ofertele care nu prezintă elementele de identificare ale produsului ofertat, elemente de identificare complete şi documente ce dovedesc angajamentul /acordul entităţilor implicate (pe lanţul de aprovizionare şi montaj al echipamentelor de joaca, dotărilor, materialelor, lucrărilor etc), clar, fără echivoc, pentru realizarea obiectivelor contractului, la dispoziţia operatorului economic, pentru a asigura contractului caracterul executabil, ci doar menţionează că se vor îndeplini cerinţele tehnice solicitate, vor fi considerate oferte tehnice incomplete, care nu pot fi evaluate şi vor fi declarate neconforme.

Pentru gestionarea unitara a elementelor privind conformitatea produselor şi lucrărilor, la terminarea lucrărilor, la momentul solicitării recepţiei, înainte de punerea în funcţiune, pe lângă documentele ce susţin/demonstrează conformitatea produselor şi lucrărilor, operatorul economic are obligaţia sa elaboreze şi sa prezinte deţinătorului, următoarele documente:

- rapoartele tehnice pentru admiterea funcţionării, realizată de personal calificat şi autorizat, în vederea solicitării autorizării/ admiterii funcţionării pentru fiecare amplasament (conform art. 9, alin. (2), din Legea 64/2008, modificat prin art. 12, din Legea 49/2019 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 64/2008, art. 14, lit. b), din Legea 64/2008, modificat prin art. 13, din Legea 49/2019 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 64/2008 şi conform art. 7, lit. e), din H.G. nr. 435/2010), avizat de reprezentantul RSVTI, din partea deţinătorului, necesare deţinătorului înainte de punerea în funcţiune a echipamentului pentru spatiile de joaca, pe orice amplasament;

- analiza de risc în exploatare, pentru fiecare amplasament, realizată de personal calificat şi autorizat - conform art.7, alin. d), din HG 435/2010, luând-se în considerare prevederile Anexei nr.3 din HG 435/2010;

- planul de mentenanţă, pentru fiecare amplasament, pentru îndeplinirea obligaţiilor legale referitoare la revizii, reparaţii, lucrări de întreţinere, luând în considerare proceduri şi personal instruit şi autorizat conform legii (art.8, alin.(l), din Legea 64/2008, modificat prin art. 11, din Legea 49/2019 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 64/2008, art. 22, alin (1) şi (2) din Legea nr. 64/2008, modificat prin art. 15 din Legea 49/2019 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 64/2008 şi art.8, punctul 4 şi 5 din HG 435/2010).

In vederea demonstrării capacităţii de asigurare a documentaţiilor privind întocmirea analizelor de risc în exploatare şi realizarea rapoartelor tehnice în vedere

solicitării admiterii în funcţionare , în conformitate cu legislaţia aplicabila, operatorul economic trebuie sa prezinte documente care susţin experienţa similara şi competenta profesionala.

Astfel, experienţa similara şi competenta profesionala a operatorului economic şi personalului desemnat, trebuie susţinută prin prezentarea în cadrul ofertei tehnice de documente specifice: certificări companie şi personal specific obiectului de activitate, instruit, specializat şi autorizat ISCIR, cu vechime şi experienţa similara de minim 3 ani. Experienţa similara şi competenta profesionala trebuie demonstrate cu declaraţie angajator, extras Revisal privind funcţia şi perioada de vechime în munca, atestate/autorizări şi a unui număr de documentaţii similare realizate, cel puţin egal cu numărul amplasamentelor în care urmează a se interveni (4 amplasamente) demonstrate prin contracte încheiate şi executate, inclusiv prin prezentarea proceselor verbale de predare-primire/recepţie aferente îndeplinirii obiectului contractului prezentat.

Pe parcursul evaluării tehnice, autoritatea contractantă poate solicita operatorului economic prezentarea realizării unei analize de risc în exploatare şi a realizării unui rapoarte tehnic pentru admiterea funcţionării, similare celor solicitate pentru spatiile de joaca ce fac obiectul procedurii.

De asemenea pe parcursul evaluării tehnice, autoritatea contractantă poate solicita operatorului economic prezentarea de eşantioane privind subansambluri sau alte parţi componente relevante, pentru demonstrarea conformităţi din punct de vedere tehnic (tip materiale, proceduri de acoperire lemn, metal, grad finisare etc).(HG 98/2016 actualizata, art. 179, lit. l)

Beneficiarul ia în considerare şi echipamente / produse cu specificaţii echivalente / similare, intrând în obligaţia operatorului economic să probeze pe bază de documente justificative, cum ar fi un raport de încercări emis de un organism acreditat sau alte documente relevante emise de producător, îndeplinirea caracteristicilor tehnice minimale solicitate de beneficiar.

La întocmirea ofertei financiare operatorul economic are obligaţia să includă toate costurile privind procurare/furnizare echipamente, transport, întocmire plan situaţie / amplasament/ poziţionare, montajul (săpătura manuala pentru execuţie fundaţii), încărcare şi transport al pământului rezultat din săpătura, procurare şi turnare beton în fundaţii, încărcare şi transport pământ sau alte resturi rezultate în urma montajului, lucrările de reabilitare, montare plăcută/eticheta identificare echipament inscripţionată conform Anexa 2 din HG 435/2010, montaj panou instrucţiuni/avertizare conform art.8, punctul 2, alin. a), b), c) din HG 435 / 2010 şi conform cap.7, art. 7.4.6 din PTR 19 / 2002, realizarea analizei de risc în exploatare pe amplasament, luând-se în considerare prevederile anexei nr.3 din HG 435/2010, conform art.7, alin. d) din HG 435/2010 şi a raportului tehnic privind admiterea funcţionării, conform art. 9, alin. (2), din Legea 64/2008, modificat prin art. 12, din Legea 49/2019 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 64/2008, art. 14, lit. b), din Legea 64/2008, modificat prin art. 13, din Legea 49/2019 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 64/2008 şi conform art. 7, lit. e), din H.G. nr. 435/2010, necesară deţinătorului înainte de punerea în funcţiune a echipamentului pentru agrement pe orice amplasament, mentenanţa în perioada de garanţie şi alte costuri pentru activităţi / servicii, conform cerinţelor autorităţii contractante.

Perioada de garanție

Perioada de garanție a lucrărilor, inclusiv a celor de montaj echipamente, va fi de minim 36 luni de la data recepției la terminarea lucrărilor și pana la recepția finala. Pe toata perioada de garanție ofertata, executantul are obligația sa suporte cheltuielile pentru remedierea eventualelor defecțiuni apărute ca urmare a execuției necorespunzătoare a lucrărilor solicitate prin prezentul caiet de sarcini.

Perioada de garanție se prelungește cu perioada remedierii defectelor calitative constatate în aceasta perioada.

Perioada de garanție a echipamentelor instalate în spatiile de joaca va fi de minim 36 luni, perioada în care se vor asigura în mod gratuit piesele de schimb (folosind tabelul cu subansambluri, piese de schimb livrabile, prezentat în propunerea tehnica, pentru îndeplinirea cerinței privind conformitatea informațiilor tehnice prezentate) necesare înlocuirii celor deteriorate, cu excepția pieselor înlocuite datorita acțiunilor de vandalism, a utilizării necorespunzătoare precum și a altor cauze care nu sunt din vina exclusiva a producătorului/furnizorului.

NOTA : Produsele cu un termen de garanție mai mic de 36 luni nu vor fi acceptate.

Se recomanda ca termenul de implementare al proiectelor sa fie cat mai scurt (nu mai mare de 6 luni) pentru evitarea fluctuațiilor majore de preturi, care pot face proiectele neexecutabile sau poate întârzia investiția datorita procedurilor de actualizare a preturilor.

Prezentarea datelor înscrise mai sus, sunt în măsura să asigure, sub sancțiunile prevăzute de art.326 din Codul Penal cu privire la falsul în declarații, nivelul tehnic și de calitate a produselor solicitate, încă din faza de ofertare, să facă dovada îndeplinirii unor cerințe minime privind capacitatea operatorului economic ofertant, de livrare / instalare / mentenanță a produselor / lucrărilor / serviciilor ofertate și să permită verificarea datelor tehnice și funcționale ale produselor / lucrărilor / serviciilor ofertate în raport cu cerințele din documentația tehnică, incurajand ofertarea de produse / lucrări / servicii cu caracteristici tehnice echivalente / similare, dar nu inferioare.

De asemenea, prezentarea de informatii false/eronate/incomplete/nereale, verificate de Autoritatea Contractanta, va conduce la respingerea ofertei în conditiile art. 167 alin (1) lit. h) din Legea 98/2016 privind achizitiile publice.

6.5 Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

Sursa de finanțare este bugetul local.

6.6. Detalierea soluției tehnice propusă:

Presupune o operațiune de modernizare a locurilor de joacă care constă în înlocuirea completă a echipamentelor de joacă și mobilierului urban, înlocuirea

suprafeței de călcare existente cu covor antitraumă propunerea unei împrejmuiri noi acolo unde sunt înființate spații de joaca noi și menținerea/recondiționarea împrejmuirii acolo unde aceasta există.

Acest scenariu vizează următoarele operații:

19. Identificarea amplasamentului de amenajat, măsurarea și reprezentarea acestuia în cote, în vederea evidențierii lucrărilor de amenajare, prin realizarea unui plan amenajare amplasament;
20. Desfacere gard metalic existent și înlocuire cu gard metalic conform planurilor anexate;
21. Desfacere bănci agrement și coșuri de gunoi existente;
22. Delimitarea amplasamentului prin trasare, conform plan amenajare, lucrări de amenajare a terenului, asigurarea planeității prin eliminarea zonelor denivelate de orice tip, curățirea și nivelarea terenului inclusiv adaosurile de pământ. Decopertare strat vegetal 5cm (dupa caz) pe toata suprafață amplasamentului;
23. Încărcare (manuala sau mecanica) și transport nisip, strat vegetal și covor cauciuc din plăci rezultat din decopertare;
24. Trasare pentru dispunere dotărilor, conform plan amenajare amplasament și instalare/montare, conform instrucțiuni furnizor;
25. Săpătură (manuala sau mecanizata) pentru execuție fundații echipamente/produse și încărcare și transport al pământului rezultat din săpătura;
26. Procurare și montare (asamblarea, poziționarea și instalarea în vederea incastrării în beton) a dotărilor (echipamentelor de joaca, mobilier urban, etc) în fundațiile realizate, conform plan amenajare amplasament și instalare/montare conform instrucțiuni furnizor;
27. Procurare și turnare beton pentru incastrarea în fundații a dotărilor (verificarea operațiunii de incastrare în beton a structurilor produselor/echipamentelor presupune a verifica verticalitatea, aliniamentul structurilor, nivelul de umplere, vibrarea în vederea compactării optime prin eliminarea excesului de apa și a aerului antrenat la prepararea și turnarea betonului etc).;
28. Procurare și montare panou avertizare/instrucțiuni, conform fisa descriere produs și plan amenajare amplasament;
29. Procurare și montare gard, cu porți acces, pt. împrejmuire conform fisa descriere produs și plan amenajare amplasament;
30. Procurare, așternere și compactare a agregatului piatra concasata, sort 8-16 mm, spălat sau balast stabilizat, în vederea realizării stratului suport, pentru execuția suprafeței de contact din covor elastic din cauciuc;
31. Procurarea și execuția suprafeței de contact din covor elastic din cauciuc;
32. Amenajarea spatiului pe care nu a fost turnat covor elastic cu nisip;
33. Procurare și montare plăcută/eticheta identificare echipament inscripționată conform ANEXA2 din HG 435/2010;
34. Procurare și montarea panou de avertizare/instrucțiuni conform art.8, punctul 2, alin. a), b), c) din HG 435 / 2010 și conform cap.7, art. 7.4.6 din PTR 19 / 2002;
35. Realizare raport tehnic în vederea admiterii funcționarii și realizarea unei analize de risc în exploatare luându-se în considerare prevederile Anexei 3 din HG 435/2010 (art.7, alin. D) din HG 435/2010) realizata de personal autorizat.
36. Realizare raport tehnic în vederea admiterii funcționarii și realizarea unei analize de risc în exploatare luându-se în considerare prevederile Anexei 3 din HG 435/2010 (art.7, alin. D) din HG 435/2010) realizata de personal autorizat.

37. Întocmirea, în vederea îndeplinirii conformităţilor pentru asigurarea cadrului legal de funcţionare/ exploatare a spaţiului de joaca a:

- unei analize de risc în exploatare, înainte de punerea în funcţiune a oricărui echipament de agrement, pe orice amplasament, luând-se în considerare prevederile **Anexei 3 din HG 435/2010 (art.7, alin. d) din HG 435/2010),** realizata de personal calificat şi autorizat;

- rapoartelor tehnice în vederea autorizării/admiterii funcţionarii, realizata de personal calificat şi autorizat (conform **art. 9, alin. (2), din Legea 64/2008, modificat prin art. 12, din Legea 49/2019 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 64/2008)** şi solicitarea în vederea obţinerii autorizării/ admiterii funcţionarii (conform **art. 6, alin. (1), lit. a), din H.G. 435/2010, art. 7, lit. e), din H.G. nr. 435/2010** şi **art. 14, lit. b), din Legea 64/2008, modificat prin art. 13, din Legea 49/2019 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 64/2008);**

- unui contract de mentenanţă (evaluări, revizii, lucrări de reparaţii etc) cu persoane fizice sau juridice autorizate în acest scop, necesar elaborararii unui plan de mentenanţă, pentru îndeplinirea obligaţiilor legale referitoare la revizii, reparaţii, lucrări de întreţinere, luând în considerare proceduri şi personal instruit şi autorizat conform legii (conform **art.8, alin.(1), din Legea 64/2008, modificat prin art. 11, din Legea 49/2019 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 64/2008, art. 9, alin. (2), din Legea 64/2008, modificat prin art. 12, din Legea 49/2019 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 64/2008, art. 22, alin (1) şi (2) din Legea nr. 64/2008, modificat prin art. 15 din Legea 49/2019 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 64/2008** şi **art.8, punctul 4 şi 5 din HG 435/2010);**

- unui REGULAMENT de ORGANIZARE şi FUNCTIONARE a spatiilor de joaca şi agrement, în cazul în care nu exista deja unul în valabilitate.

La recepţia spatiilor de joaca şi de agrement, acestea vor fi predate fără resturi de betoane, depozite de pământ, etc, ramase în urma lucrărilor.

7. URBANISM, ACORDURI, AVIZE CONFORME

Certificatul de Urbanism emis in vederea obţinerii autorizaţiei de construire a fost eliberat de catre Primăria Municipiului Constanta in baza unei documentaţii elaborate de cărte proiectant.

Extrasul de carte funciară, cu excepţia cazurilor speciale, express prevăzute de lege se va elibera după intabulare la OCPI.

Conform certificatului de urbanism au fost emise urmatoarele avize privind utilitatile din zona cu urmatoarele restrictii:

1. protectia mediului : aviz favorabil

4.alimentare energie electrica: Aviz cu conditionari

In cazul avizului de energie electrica exista retele ce traverseaza amplasamentul studiat. Aceste traversari de utilitati impun zone de protectie. In proiect, echipamentele au fost amplasate tinind cont de traseul conductelor existente si anume de a nu se pozitiona peste retea, dar amplasarea lor nu este posibila decat in aceasta zona de protectie a retelelor. In caz de avarie la aceste retele existente pe teren exista posibilitatea ca echipamentele de jucarie sa fie demontate pentru a permite interventia la reteaua afectata. Prin avizarea acestei documentatii, beneficiarul acestei lucrari de amenajarea a locului de joaca isi asuma responsabilitatea privind desfacerea si montarea la loc a echipamentelor de joaca in cazul unei necesitati de interventie asupra retelei ce strabate amplasamentul studiat. Retele sunt figurate de catre autoritatile eminente ale avizelor informativ ca si pozitie, acestea urmand a fi identificate ca si pozitie exacta in momentul inceperii lucrarii prin convocarea la fata locului a autoritatilor implicate. In urma acestor constatari de pozitionare exacta, amplasarea echipamentelor de joaca pote suferii modificari

8. CONCLUZII ŞI RECOMANDĂRI

Realizarea lucrărilor în conformitate cu prevederile documentaţiei va asigura o calitate corespunzătoare a acestora şi o bună fiabilitate.

Proiectul de investiţie prezintă soluţia cea mai eficientă din punct de vedere al costului investiţiei imobiliare raportat la durata de viaţă economică a acesteia iar prin devizul general sunt reflectate preţurile actuale ale materialelor, manopera şi utilajele.

Pe tot timpul execuţiei lucrărilor, constructorul şi beneficiarul au obligaţia să respecte cu stricteţe toate prevederile conţinute în proiect cu privire la calitatea lucrărilor, cerinţele, standardele şi normativele tehnice în vigoare, precum şi a legislaţiei aplicabile aflate în vigoare.

Întocmit,

Cojocaru Andrei

Şef proiect,

Bogdan Poppa

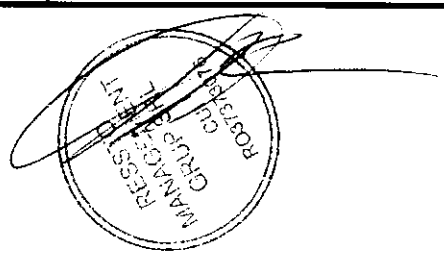
ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
5038
Dumitru-Bogdan POPPA

OBIECTIV: AMENAJAREA LOC DE JOACĂ
BENEFICIAR: MUNICIPIUL CONSTANȚA
PROIECTANT: RESSTO MANAGEMENT GRUP SRL

Faza: SF

GRAFIC ORIENTATIV DE REALIZARE A INVESTIȚIEI

Nr. Crt.	Art.	Luni					
		1	2	3	4	5	6
1	Elaborare PAC	■					
2	Elaborare PT şi DDE		■				
3	Execuţie teren de joacă			■	■		
4	Recepţie teren de joacă					■	



RESSTO MANAGEMENT GRUP SRL
Adresă: or.Bragadiru, str. Lăcrămioarelor 11B, Casa 3, Judeţ Ilfov
CUI: RO 37373076, NR.REG.COM.: J23/1760/2018
Tel.: 0728.364.009
Email: a.cojocaru@ressto.ro, info@ressto.ro, ressto.ro@gmail.com

Faza: SF

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiţii

AMENAJARE LOCURI DE JOACĂ NOI ÎN MUNICIPIUL CONSTANŢA

Adresa: LJ STR. BABA NOVAC, ZONA BLOC BN 1

Scenariu 1 - STRAT TARTAN

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	VALOAREA (FĂRĂ TVA)	TVA	VALOAREA (INCLUSIV TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBŢINEREA ŞI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1.	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	15500,00	2090,00	13090,00
1.3.	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru realocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1.		**15500,00**	**2090,00**	**13090,00**
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂŢILOR NECESARE ABIECTIVULUI				
2.1.	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00
2.2.	Canalizare	0,00	0,00	0,00
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
2.4.	Agent termic	0,00	0,00	0,00
2.5.	Energie electrică	0,00	0,00	0,00
2.6.	Telecomunicaţii	0,00	0,00	0,00
2.7.	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00
2.8.	Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00
2.9.	Alte utilităţi	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2.		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ŞI ASISTENŢĂ TEHNICĂ				
3.1.	**Studii**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.1.1. Studii de teren (studii topo)	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Studii de specialitate necesare în funcţie de specific investie	0,00	0,00	0,00
3.2.	**Documentaţii suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.3.	**Expertiză tehnică a construcţiilor existente**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.4.	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al cladirilor**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.5.	**Proiectare**	**8792,00**	**1670,48**	**10462,48**
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	1978,40	375,90	2354,30
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	6813,60	1294,58	8108,18
3.6.	**Organizarea procedurii de achiziţie**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

3.7.	**Consultanță**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	**Asistență tehnică**	**8550,70**	**1624,63**	**10175,33**
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1000,00	190,00	1190,00
	3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Diriginție de șantier	7550,70	1434,63	8985,33
TOTAL CAPITOL 3.		**17342,70**	**3295,11**	**20637,81**
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1.	**Construcții și instalații**	**265515,00**	**50447,85**	**315962,85**
4.2.	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale**	**47573,00**	**9038,87**	**56611,87**
4.3.	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj**	**237865,00**	**45194,35**	**283059,35**
4.4.	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.5.	**Dotări**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.6.	**Active necorporale**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL CAPITOL 4.		**550953,00**	**104681,07**	**655634,07**
CAPITOLUL 5				
ALTE CHELTUIELI				
5.1.	**Organizare de șantier**	**6500,00**	**1235,00**	**7735,00**
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4500,00	855,00	5355,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2000,00	380,00	2380,00
5.2.	**Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului**	**10661,76**	**0,00**	**10661,76**
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M	1665,44	0,00	1665,44
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de contrucții 0.1% din C+M	3330,88	0,00	3330,88
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5% din C+M	1665,44	0,00	1665,44
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construcire/desființare	4000,00	0,00	4000,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	**58379,57**	**11006,62**	**69386,19**
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL CAPITOL 5.		**75541,33**	**12241,62**	**87782,95**
CAPITOLUL 6				
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TAXE				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice, încercări, rodaje, expertize la recepție	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6.		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**659337,03**	**122307,80**	**777144,83**
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1.)		333088,00	62431,72	391019,72

Data:

Beneficiar/Investitor

_____

Întocmit

COJOCARU ANDREI
ADMNISTRATOR

OBIECTIV: AMENAJAREA LOC DE JOACĂ
BENEFICIAR: MUNICIPIUL CONSTANȚA
PROIECTANT: RESSTO MANAGEMENT GRUP SRL

Faza: SF

DEVIZUL
obiectului LJ STR. BABA NOVAC, ZONA BLOC BN 1

Scenariu 1 - STRAT TARTAN

Conform H.G. Nr.97 din 2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOAREA (FĂRĂ TVA)	TVA	VALOAREA (INCLUSIV TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1.	**Construcții și instalații**	**265515,00**	**50447,85**	**315962,85**
4.1.1.	**Trasamente, sistematizări pe verticală și amenajări exterioare**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.1.2.	**Rezistență**	**20115,00**	**3821,85**	**23936,85**
	Fundații beton C20/25 cu trasnport	9500,00	1805,00	11305,00
	Armaturi BST 500C cu transport	9000,00	1710,00	10710,00
	Săpătură pentru fundație	1615,00	306,85	1921,85
4.1.3.	**Arhitectură**	**223400,00**	**42446,00**	**265846,00**
	Pardoseli din covor elastic flexibil pvc cu piatră concasată și blast stabilizare	77400,00	14706,00	92106,00
	Gard metalic	73750,00	14012,50	87762,50
	Pavaj din beton	40000,00	7600,00	47600,00
	Amenajare tener - gazonare, brazi	9000,00	1710,00	10710,00
	Strat drenant, din nisip, balast, pietriș, piatră spartă, având grosimea după compactare de 5cm din bast	10750,00	2042,50	12792,50
	Suport ramă + imagini pe gard	12500,00	2375,00	14875,00
4.1.4.	**Instalații**	**22000,00**	**4180,00**	**26180,00**
	Stâlpi iluminat cu baterie	18000,00	3420,00	21420,00
	CCTV	4000,00	760,00	4760,00
TOTAL I - subcap. 4.1.		**265515,00**	**50447,85**	**315962,85**
4.2.	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale**	**47573,00**	**9038,87**	**56611,87**
4.2.1.	Manoperă montaj echipamente	47573,00	9038,87	56611,87
TOTAL II - subcap. 4.2.		**47573,00**	**9038,87**	**56611,87**
4.3.	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj**	**237865,00**	**45194,35**	**283059,35**
4.3.1.	Echipamente loc de joacă	237865,00	45194,35	283059,35
4.4.	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.4.	**Dotări**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.4.	**Active necorporale**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		**237865,00**	**45194,35**	**283059,35**
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (Total I + Total II + Total III)		**550953,00**	**104681,07**	**655634,07**

Întocmit
COJOCARU ANDREI
ADMNISTRATOR

OBIECTIV: AMENAJAREA LOC DE JOACĂ __

BENEFICIAR: MUNICIPIUL CONSTANȚA
PROIECTANT: RESSTO MANAGEMENT GRUP SRL
EXECUTANT:

Faza: SF

C11 - LISTA

cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări și active necorporale

Adresa: LJ STR. BABA NOVAC, ZONA BLOC BN 1 Suprafața teren: 215mp

Scenariu 1 - STRAT TARTAN

Conform H.G. Nr.97 din 2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	U.M.	CANTITATEA	PREȚ UNITAR fără TVA	VALOAREA (exclusiv TVA)	FURNIZOR	FIȘĂ TEHNICĂ ATAȘATĂ
				LEI/U.M.	LEI		
0	1	2	3	4	5=3x4	6	7
1	/XRPO12/ Echipament de catarat tip 2	buc.	1,00	48980,00	48980,00	Holzhoff	da
2	/JROY06/ Complex tip 1	buc.	1,00	112305,00	112305,00	Benito	da
3	/JROY05/ Casuta de joaca (pt dizabilitati)	buc.	1,00	22530,00	22530,00	Benito	da
4	/JROYC/ Leagan tip 3	buc.	1,00	14755,00	14755,00	Benito	da
5	/JROYM04/ Balansoar tip 2	buc.	1,00	8415,00	8415,00	Benito	da
6	/JROYM11/ Figurina pe arc tip 1	buc.	1,00	5905,00	5905,00	Benito	da
7	Banca	buc.	3,00	5700,00	17100,00	Holzhoff	da
8	Coșuri de gunoi	buc.	3,00	1600,00	4800,00	Benito	da
9	Panou de informații	buc.	1,00	3075,00	3075,00	Benito	da
				TOTAL DEVIZ PE OBIECT	**237865,00**		

Ofertant,

Administrator,
Cojocaru Andrei

RESSTO MANAGEMENT GRUP SRL
Adresă: or.Bragadiru, str. Lăcrămioarelor 11B, Casa 3, Judeţ Ilfov
CUI: RO 37373076, NR.REG.COM.: J23/1760/2018
Tel.: 0728.364.009
Email: a.cojocaru@ressto.ro, info@ressto.ro, ressto.ro@gmail.com

Faza: SF

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiţii

AMENAJARE LOCURI DE JOACĂ NOI ÎN MUNICIPIUL CONSTANŢA

Adresa: LJ STR. BABA NOVAC, ZONA BLOC BN 1

Scenariu 2 - STRAT TARTAN

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	VALOAREA (FĂRĂ TVA)	TVA	VALOAREA (INCLUSIV TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBŢINEREA ŞI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1.	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	15500,00	2090,00	13090,00
1.3.	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru realocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1.		**15500,00**	**2090,00**	**13090,00**
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂŢILOR NECESARE ABIECTIVULUI				
2.1.	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00
2.2.	Canalizare	0,00	0,00	0,00
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
2.4.	Agent termic	0,00	0,00	0,00
2.5.	Energie electrică	0,00	0,00	0,00
2.6.	Telecomunicaţii	0,00	0,00	0,00
2.7.	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00
2.8.	Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00
2.9.	Alte utilităţi	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2.		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ŞI ASISTENŢĂ TEHNICĂ				
3.1.	**Studii**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.1.1. Studii de teren (studii topo)	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Studii de specialitate necesare în funcţie de specific investie	0,00	0,00	0,00
3.2.	**Documentaţii suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.3.	**Expertiză tehnică a construcţiilor existente**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.4.	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al cladirilor**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.5.	**Proiectare**	**8792,00**	**1670,48**	**10462,48**
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	1978,40	375,90	2354,30
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	6813,60	1294,58	8108,18
3.6.	**Organizarea procedurii de achiziţie**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

3.7.	**Consultanţă**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	**Asistenţă tehnică**	**9744,03**	**1851,36**	**11595,39**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	1000,00	190,00	1190,00
	3.8.1.1. Pe perioada de execuţie a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Diriginţie de şantier	8744,03	1661,36	10405,39
TOTAL CAPITOL 3.		**18536,03**	**3521,84**	**22057,87**
CAPITOLUL 4 CHELTUIELI PENTRU INVESTIŢIA DE BAZĂ				
4.1.	**Construcţii şi instalaţii**	**266100,00**	**50559,00**	**316659,00**
4.2.	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale**	**63367,00**	**12039,73**	**75406,73**
4.3.	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj**	**316835,00**	**60198,65**	**377033,65**
4.4.	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.5.	**Dotări**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.6.	**Active necorporale**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL CAPITOL 4.		**646302,00**	**122797,38**	**769099,38**
CAPITOLUL 5 ALTE CHELTUIELI				
5.1.	**Organizare de şantier**	**6500,00**	**1235,00**	**7735,00**
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	4500,00	855,00	5355,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	2000,00	380,00	2380,00
5.2.	**Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului**	**10989,34**	**0,00**	**10989,34**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii 0.5% din C+M	1747,34	0,00	1747,34
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de contrucţii 0.1% din C+M	3494,67	0,00	3494,67
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5% din C+M	1747,34	0,00	1747,34
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construcire/desfiinţare	4000,00	0,00	4000,00
5.3.	Cheltuieli diverse şi neprevăzute 10% (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	**68033,80**	**12840,92**	**80874,72**
5.4.	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL CAPITOL 5.		**85523,14**	**14075,92**	**99599,06**
CAPITOLUL 6 CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ŞI TAXE				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice, încercări, rodaje, expertize la recepţie	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6.		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**765861,17**	**142485,15**	**903846,31**
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1.)		349467,00	65543,73	410510,73

Data:

Beneficiar/Investitor

_____

Întocmit

COJOCARU ANDREI
ADMNISTRATOR

OBIECTIV: AMENAJAREA LOC DE JOACĂ
BENEFICIAR: MUNICIPIUL CONSTANȚA
PROIECTANT: RESSTO MANAGEMENT GRUP SRL

Faza: SF

DEVIZUL
obiectului LJ STR. BABA NOVAC, ZONA BLOC BN 1

Scenariu 2 - STRAT TARTAN

Conform H.G. Nr.97 din 2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOAREA (FĂRĂ TVA)	TVA	VALOAREA (INCLUSIV TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1.	**Construcții și instalații**	**266100,00**	**50559,00**	**316659,00**
4.1.1.	**Trasamente, sistematizări pe verticală și amenajări exterioare**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.1.2.	**Rezistență**	**20700,00**	**3933,00**	**24633,00**
	Fundații beton C20/25 cu trasnport	10000,00	1900,00	11900,00
	Armaturi BST 500C cu transport	9000,00	1710,00	10710,00
	Săpătură pentru fundație	1700,00	323,00	2023,00
4.1.3.	**Arhitectură**	**223400,00**	**42446,00**	**265846,00**
	Pardoseli din covor elastic flexibil pvc cu piatră concasată și blast stabilizare	77400,00	14706,00	92106,00
	Gard metalic	73750,00	14012,50	87762,50
	Pavaj din beton	40000,00	7600,00	47600,00
	Amenajare tener - gazonare, brazi	9000,00	1710,00	10710,00
	Strat drenant, din nisip, balast, pietriș, piatră spartă, având grosimea după compactare de 5cm din bast	10750,00	2042,50	12792,50
	Suport ramă + imagini pe gard	12500,00	2375,00	14875,00
4.1.4.	**Instalații**	**22000,00**	**4180,00**	**26180,00**
	Stâlpi iluminat cu baterie	18000,00	3420,00	21420,00
	CCTV	4000,00	760,00	4760,00
TOTAL I - subcap. 4.1.		**266100,00**	**50559,00**	**316659,00**
4.2.	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale**	**63367,00**	**12039,73**	**75406,73**
4.2.1.	Manoperă montaj echipamente	63367,00	12039,73	75406,73
TOTAL II - subcap. 4.2.		**63367,00**	**12039,73**	**75406,73**
4.3.	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj**	**316835,00**	**60198,65**	**377033,65**
4.3.1.	Echipamente loc de joacă	316835,00	60198,65	377033,65
4.4.	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.4.	**Dotări**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.4.	**Active necorporale**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		**316835,00**	**60198,65**	**377033,65**
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (Total I + Total II + Total III)		**646302,00**	**122797,38**	**769099,38**

Întocmit
COJOCARU ANDREI
ADMNISTRATOR

OBIECTIV: AMENAJAREA LOC DE JOACĂ
BENEFICIAR: MUNICIPIUL CONSTANȚA
PROIECTANT: RESSTO MANAGEMENT GRUP SRL
EXECUTANT:

Faza: SF

C11 - LISTA

cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări și active necorporale

Adresa: LJ STR. BABA NOVAC, ZONA BLOC BN 1 Suprafața teren: 215mp

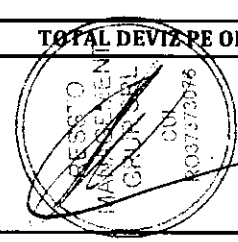
Scenariu 2 - STRAT TARTAN

Conform H.G. Nr.97 din 2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	U.M.	CANTITATEA	PREȚ UNITAR fără TVA	VALOAREA (exclusiv TVA)	FURNIZOR	FIȘĂ TEHNICĂ ATAȘATĂ
				LEI/U.M.	LEI		
0	1	2	3	4	5=3x4	6	7
1	Complex de joaca tip 5	buc.	1,00	123070,00	123070,00	Buglo	da
2	Leagan tip 1	buc.	1,00	15080,00	15080,00	Buglo	da
3	Rotativa tip 2	buc.	1,00	12320,00	12320,00	Buglo	da
4	Balansoar tip 2	buc.	1,00	12270,00	12270,00	Buglo	da
5	Set 3 trambuline hexagon	buc.	1,00	119880,00	119880,00	Interplay	da
6	Figurina pe arc tip 4	buc.	1,00	5140,00	5140,00	Buglo	da
7	Banca	buc.	4,00	5700,00	22800,00	Holzhoff	da
8	Coșuri de gunoi	buc.	2,00	1600,00	3200,00	Benito	da
9	Panou de informații	buc.	1,00	3075,00	3075,00	Benito	da
				TOTAL DEVIZ PE OBIECT	**316835,00**		

Ofertant,

Administrator,
Cojocaru Andrei



ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

Cod verificare
100115816234

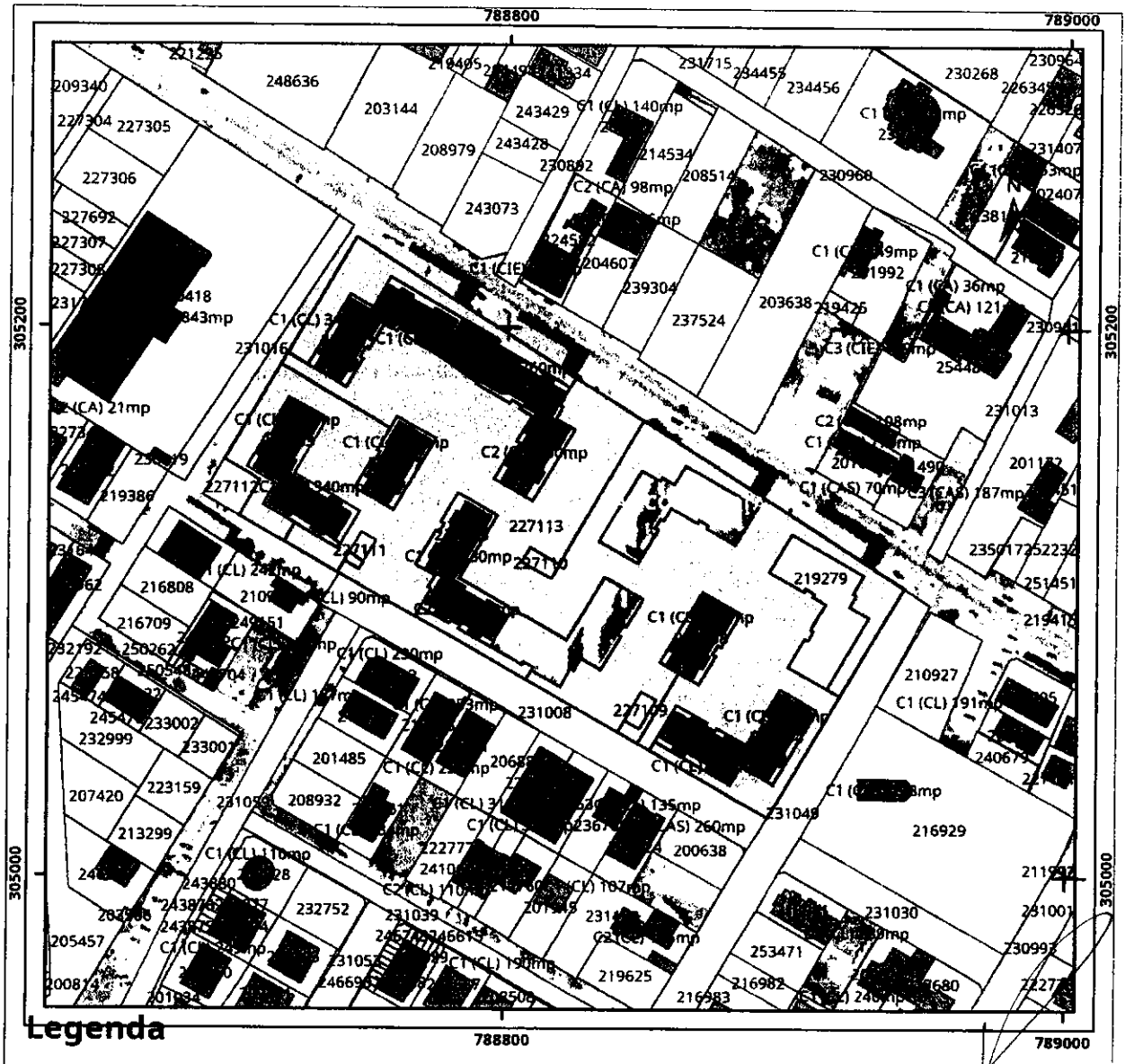
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **227113**, UAT Constanța / CONSTANTA, Loc. Constanta

Nr.cerere	74120
Ziua	18
Luna	05
Anul	2022

Teren: 15.277 mp
Teren: Intravilan
Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 15277mp

Plan detaliu



ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
Sistem de proiectie Stereo 70
Dumitru-Bogdan POPPA
Acordat cu drept de semnătură

VERIFICATOR	NUME		CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME		CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA

ART STUDIO CAD S.R.L.
Str.Plt.Radu Gheorghe nr.7 bloc 14 sc.A Et.6 Ap26
sector 3 Bucureşti
J40/13192/2016 CUI 36608999

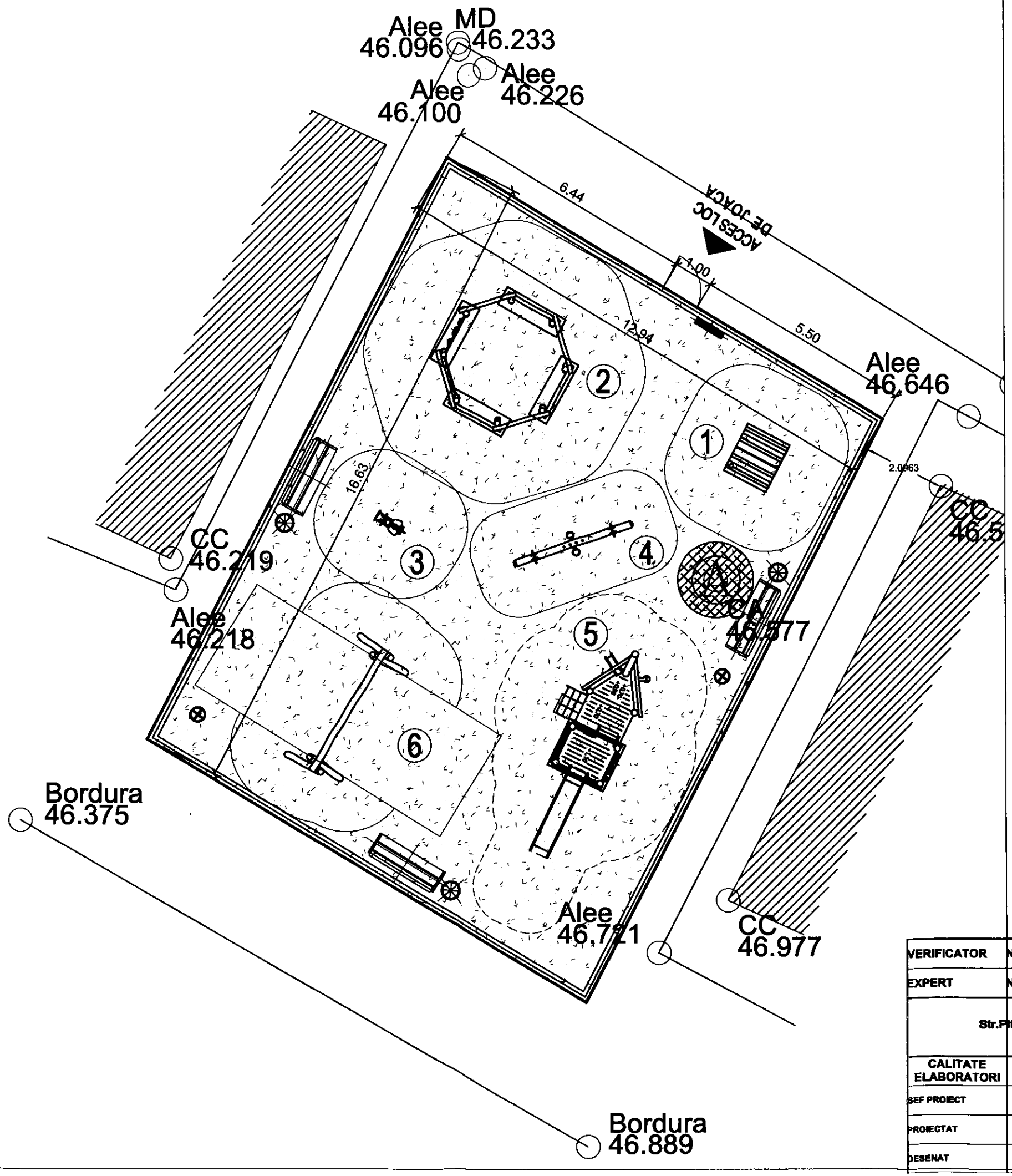
CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	arh.Bogdan Poppa	
~~PROIECTAT~~	~~arh.Bogdan Poppa~~	
DESENAT	arh.Bogdan Poppa	

BENEFICIAR: MUNICIPIUL CONSTANTA
ADRESA: STRADA TOMIS NR.51
PROIECT NR:

Codul de verificare din antet poate fi folosit pentru verificarea autenticitatii documentului la adresa http://www.ancpi.ro/verificare

SCARA: 1:50
TITLU PROIECT: Amenajare spaţiu de joaca copii
ADRESA: STR. BABA NOVAC ZONA BLOC BN11
FAZA: S.F.

DATA: 2022
TITLU PLANSA: PLAN AMPLASAMENT
PLANSA NR: A01



LEGENDA EXISTENT

- Arbori existenti
- Capac canal existent
- Pipa ventilatie
- Stalp electricitate existent
- Retea Raja existenta

LEGENDA ECHIPAMENTE

NR CRT	DESCRIERE	NR BUC
1	CASUTA	1
2	ECHIPAMENT CATARAT	1
3	FIGURINA PE ARC 1	1
4	BALANSOAR	1
5	COMPLEX DE JOACA	1
6	LEAGAN	1
7	BANCA	3
8	COS DE GUNOI	3
9	PANOU INFO	1
10	STALPI DE ILUMINAT	2

LEGENDA AMENAJARE

- LIMITA RESISTEMATIZARE
- BORDURA EXISTENTA
- COVOR ELASTIC
- PANOU INFO
- COS GUNOI PROPUS
- BANCA PROPUSA
- STALP DE ILUMINAT
- GARD METALIC PROPUS

Suprafata aproximativa=215.14 mp

NOTA

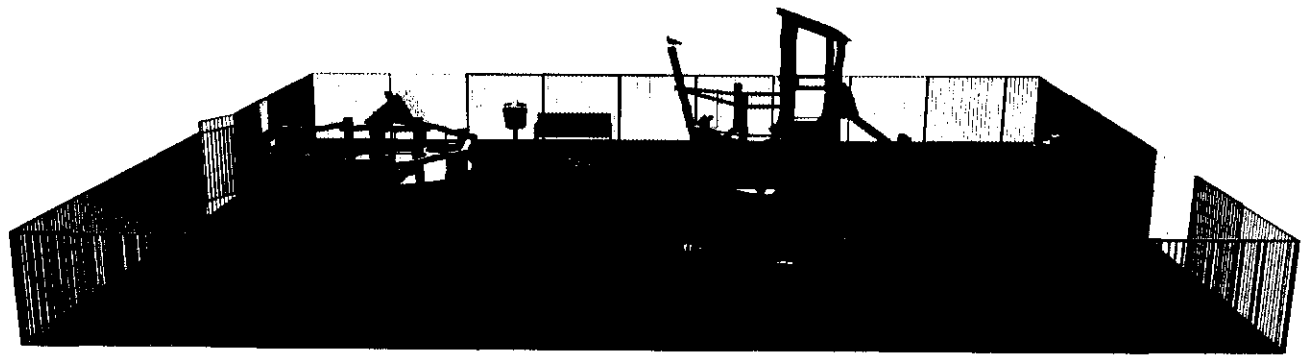
1. POZITIONAREA ECHIPAMENTELOR SE POATE MODIFICA IN FUNCTIE DE TRASEUL RETELELOR EXISTENTE PE TEREN ACESTEA FIIND FIGURATE APROXIMATIV CONFORM AVIZELOR
2. CAPACELE DE CANAL SE VOR ACOPERII CU COVOR ASFALTIC DECUPAT ASTFEL INCAT SA SE POATA ACCESA IN CAZ DE NECESITATE

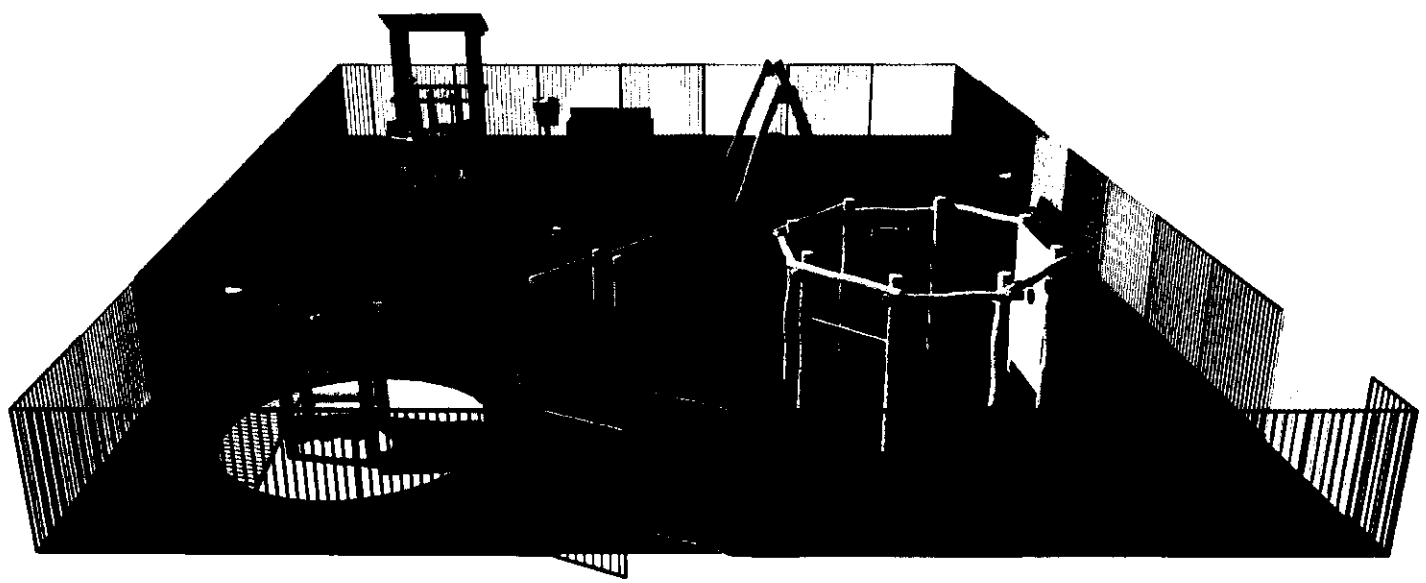
ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
15038
Dumitru-Bogdan POPPA
Arhitect cu drept de semnătură

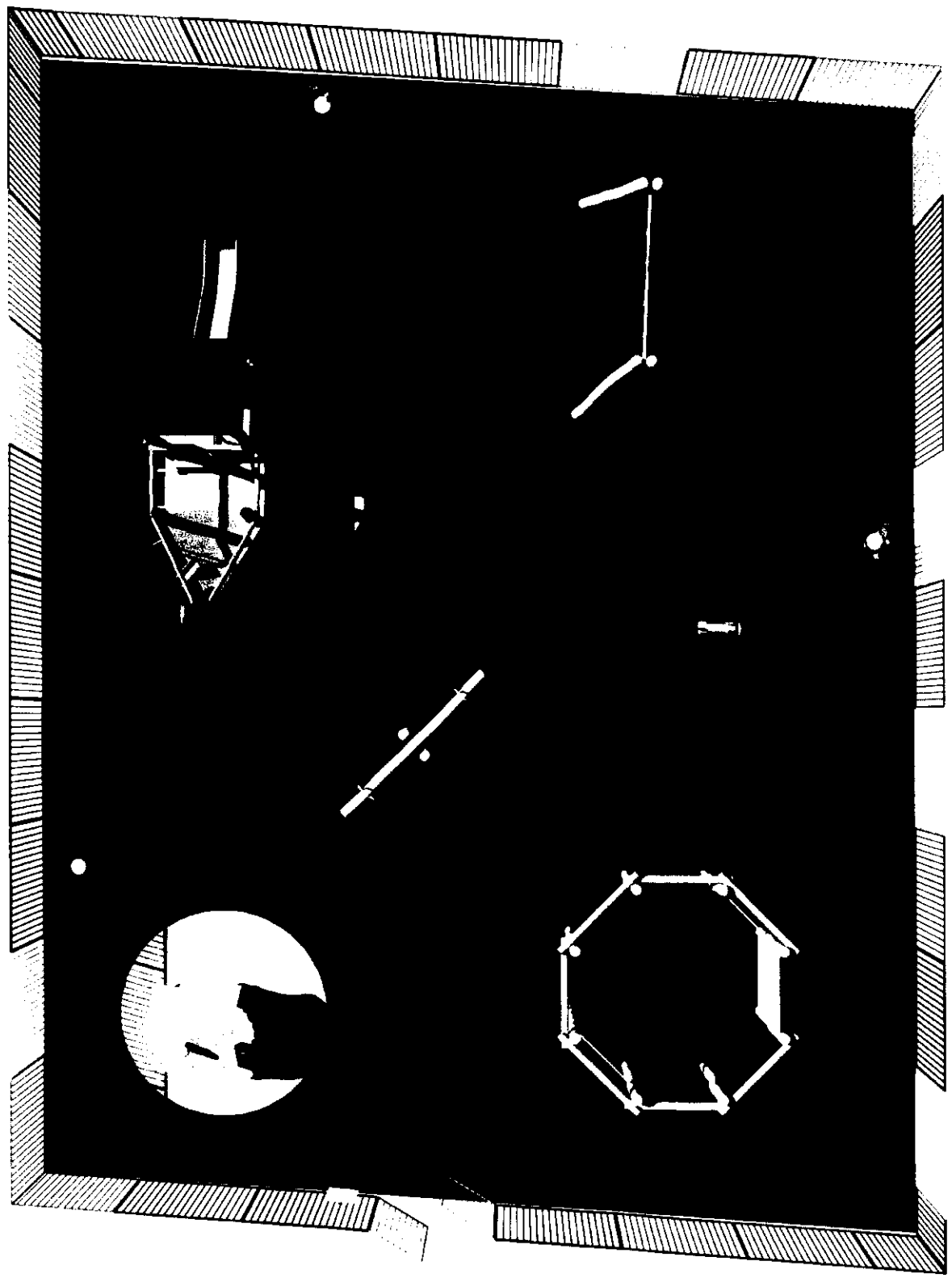
VERIFICATOR	NUME		CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME		CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA
ART STUDIO CAD S.R.L. Str.Plt.Radu Gheorghe nr.7 bloc 14 sc.A Et.6 Ap26 sector 3 Bucuresti J40/13192/2016 CUI 36808999			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CONSTANTA ADRESA STRADA TOMIS NR.51	PROIECT NR:
CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:50	TITLU PROIECT: Amenajare spaţiu de joaca copii ADRESA: STR. BABA NOVAC ZONA BLOC BN11
SEF PROIECT	arh.Bogdan Poppa			FAZA: S.F.
PROIECTAT	arh.Bogdan Poppa		DATA: 2022	TITLU PLANSA: PLAN AMENAJARE VARIANTA 1-COVOR CAUCIUC
DESENAT	arh.Bogdan Poppa			PLANSA NR: A02

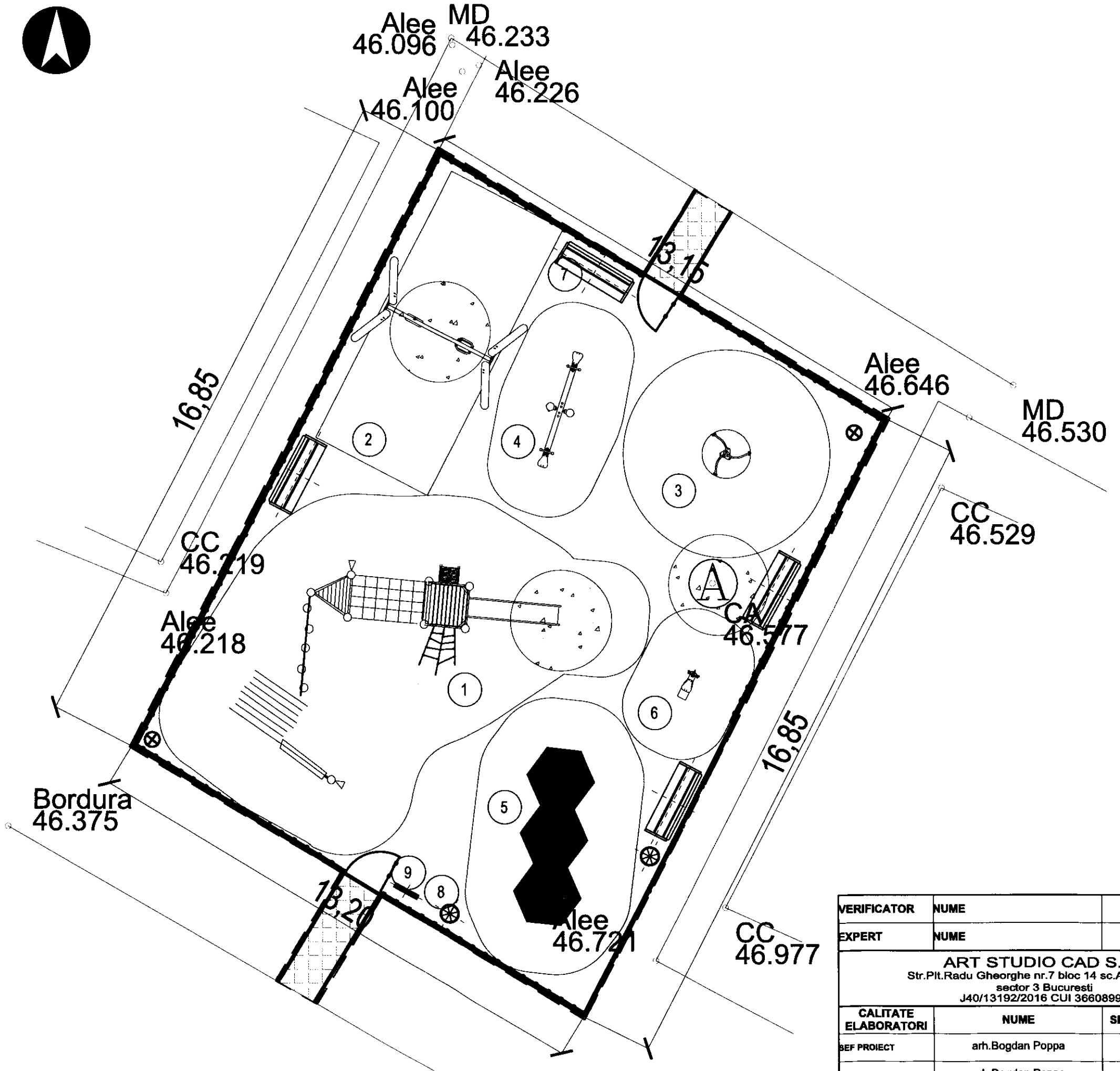
BABA NOVAC, BLOC BN 1











LEGENDA ECHIPAMENTE		
NR CRT	DESCRIERE	NR BUC
1	COMPLEX DE JOACA TIP 5	1
2	LEAGAN TIP 1	1
3	ROTATIVA TIP 2	1
4	BALANSOAR TIP 2 SET 3	1
5	TRAMBULINE HEXAGON	1
6	FIGURINA PE ARC TIP 4	1
7	BANCA	4
8	COS DE GUNOI	2
9	PANOU INFO	1
10	STALPI ILUMINAT	2

LEGENDA AMENAJARE

- LIMITA RESISTEMATIZARE
- BORDURA EXISTENTA
- NISIP
- COVOR ELASTIC
- GARD METALIC PROPUS
- PANOU INFO
- COS GUNOI PROPUS
- BANCA PROPUSA
- STALPI ILUMINAT

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
5038
Dumitru-Bogdan POPPA
Atestat cu drept de semnătură

VERIFICATOR	NUME		CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME		CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA

ART STUDIO CAD S.R.L.
Str.Plt.Radu Gheorghe nr.7 bloc 14 sc.A Et.6 Ap26
sector 3 Bucuresti
J40/13192/2016 CUI 36608999

BENEFICIAR: MUNICIPIUL CONSTANTA
ADRESA: STRADA TOMIS NR.51
PROIECT NR:

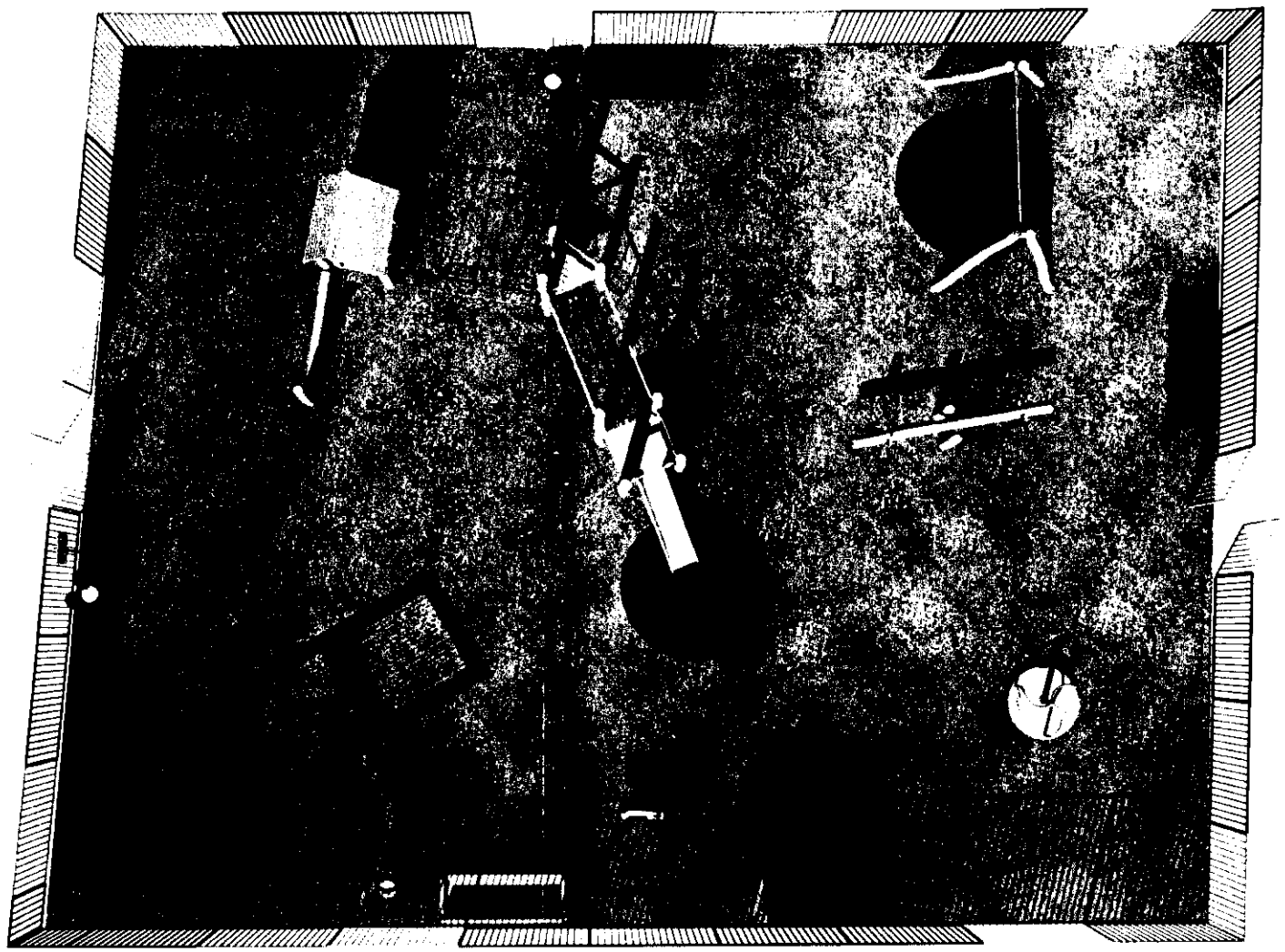
CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	arh.Bogdan Poppa	
PROIECTAT	arh.Bogdan Poppa	
DESENAT	arh.Bogdan Poppa	

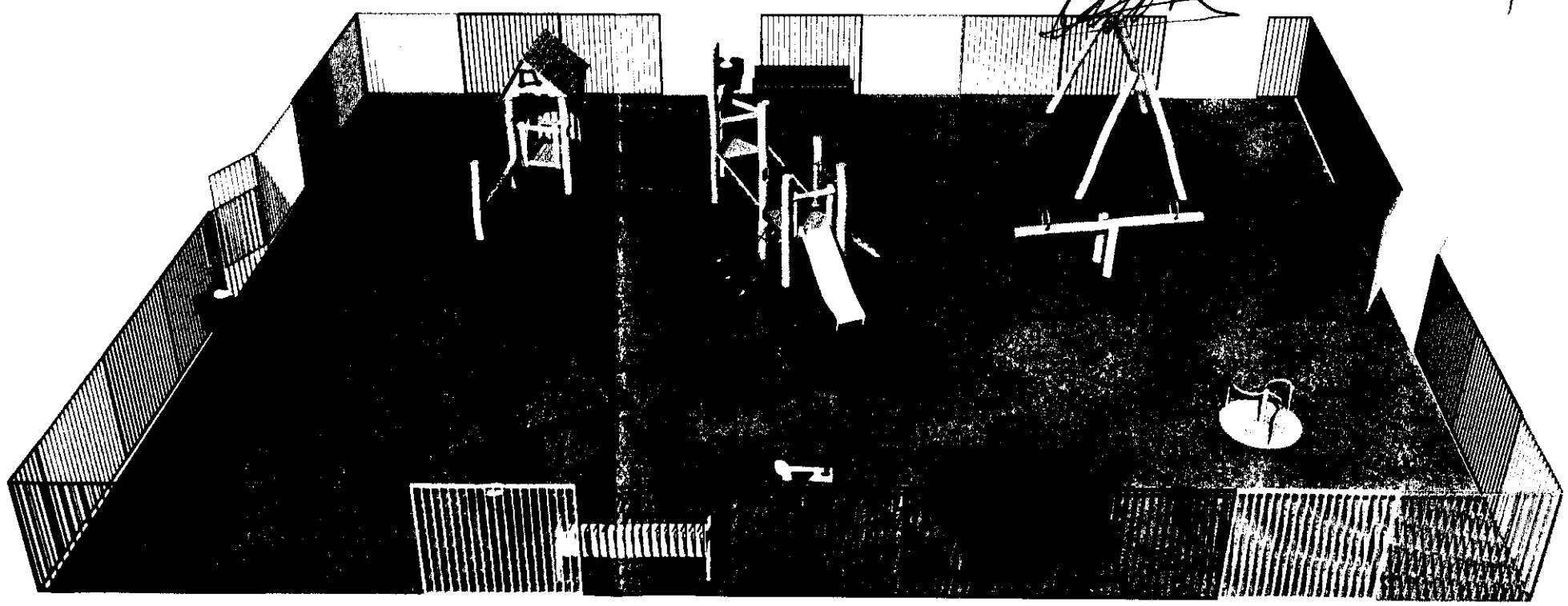
SCARA: 1:50
DATA: 2022

TITLU PROIECT: Amenajare spaţiu de joaca copii
ADRESA: STR. BABA NOVAC ZONA BLOC BN11
FAZA: S.F.

TITLU PLANSA: PLAN AMENAJARE
VARIANTA 2- NISIP
PLANSA NR: A03

ANEXA
HCLM NR. 623 /2024





PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
CRISTIAN OMOCEA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESC

ANEXA LA
HCLM NR. 623 / 2022

STUDIU DE FEZABILITATE

AMENAJARE LOCURI DE JOACA NOI MUNICIPIUL CONSTANTA

PROIECT	**AMENAJARE LOCURI DE JOACA NOI – LJ 8 BD. TOMIS, BL. TAV1**
BENEFICIAR	U.A.T. Municipiul Constanța
PROIECT NR.	_____– contract nr. 128873
DATA	Decembrie 2022
ELABORATOR	Ressto Management Grup SRL
ȘEF PROIECT	Bogdan Poppa
ÎNTOCMIT	Cojocaru Andrei

RESSTO MANAGEMENT GRUP SRL CUI RO37373078

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
5638
Dumitru-Bogdan POPPA
Arhitect cu drept de semnătură

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
CRISTIAN ONOCEA

STUDIU DE FEZABILITATE

AMENAJARE LOCURI DE JOACA NOI MUNICIPIUL CONSTANTA

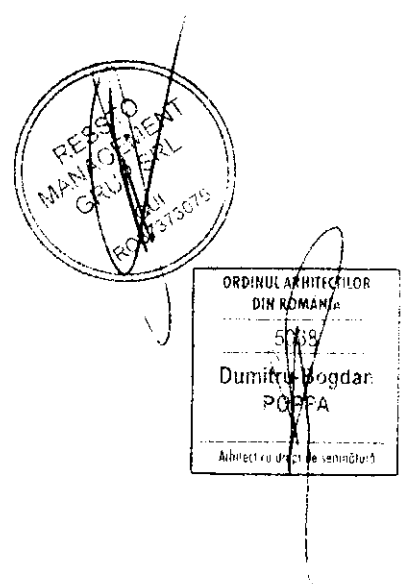
BORDEROU PIESE SCRISE ȘI DESENATE

A. PIESE SCRISE

1. Foaie de capăt
2. Borderou piese scrise și desenate
3. Memoriu general
4. Devize

B. PIESE DESENATE

A.00 Plan încadrare în zonă — Scara 1 : 1000
A.01 Plan amenajare — Scara 1 : 100



STUDIU DE FEZABILITATE

AMENAJARE LOCURI DE JOACA NOI MUNICIPIUL CONSTANTA

Cuprins:

PROIECT 1

BENEFICIAR 1

PROIECT NR. 1

DATA 1

ELABORATOR 1

ŞEF PROIECT 1

ÎNTOCMIT 1

1. INFORMAŢII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIŢII 6

1.1. Denumirea obiectivului de investiţii 6

1.2. Ordonator principal de credite/investitor 6

1.3. Ordonator de credite (secundar/terţiar) 6

1.4. Beneficiarul investiţiei 6

1.5. Elaboratorul SF/DALI 6

2. SITUAŢIA EXISTENTĂ ŞI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI/ PROIECTULUI DE INVESTIŢII 7

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislaţie, acorduri relevante, structuri instituţionale şi financiare 7

2.2. Analiza situaţiei existente şi identificarea deficienţelor 12

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiţiei publice 12

3. DESCRIEREA SITUAŢIEI EXISTENTE 12

3.1. Particularităţi ale amplasamentului: 13

a) descrierea amplasamentului 13

b) relaţiile cu zone învecinate, accesuri existente şi/ sau căi de acces posibile 13

c) date seismice, climatice şi particularităţi de relief; 13

d) situaţia utilităţilor tehnico-edilitare existente 13

e) analiza vulnerabilităţilor cauzate de factori de risc, antropici şi naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiţia 13

e) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția 13

g) informații privind posibilele interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existent condiționărilor specific în cazul existenței unei zone protejate 14

3.2. Regimul juridic: 15

a) Natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept preemțiune 15

b) Destinația construcției 15

c) Includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protective ale acestora și zone construite protejate după caz 15

d) Informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz 15

3.3.Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții: 15

a) Categoria și clasa de importanță. 15

b) Cod în lista monumentelor istorice, după caz; 15

c) An/ ani/ perioade de construire pentru fiecare corp de construcție; 15

d) Suprafața construită; 15

e) Suprafața construită desfășurată; 15

f) Valoarea de inventar a construcției; 15

g) Alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente; 16

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic: 16

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii: 16

3.6. Actul doveditor al forței majore: 16

4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE ȘI, DUPĂ CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIULUI DE DIAGNOSTICARE 16

5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR TEHNICO-ECONOMICE ȘI ANALIZA DETALIATĂ A ACESTORA 16

Scenariul 1: Amenajarea/modernizare locului de joacă pentru copii cu înlocuirea integrală a împrejmuirii existente și amenajarea suprafeței cu covor elastic antitraumă 16

5.1.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic 16

5.1.2. Necesarul de utilități rezultate 17

5.1.3. Durata de realizare 18

5.1.4. Costurile estimative ale investiției 18

5.1.5. Sustenabilitatea realizării investiției: 18

Scenariul 2: Amenajarea/modernizare locului de joacă pentru copii cu înlocuirea împrejmuirii existente şi cu amenajarea suprafeţei de joc covor elastic antitraumă 19

5.2.1. Soluţia tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcţional-arhitectural şi economic 19

5.2.2. Necesarul de utilităţi rezultate 20

5.2.3. Durata de realizare 20

5.2.4. Costurile estimative ale investiţiei 20

5.2.5. Sustenabilitatea realizării investiţiei: 20

6. SCENARIUL TEHNICO-ECONOMIC OPTIM, RECOMANDAT Error! Bookmark not defined.

6.1. Comparaţia scenariilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilităţii şi riscurilor 21

Scenariul 1: Amenajarea/modernizare locului de joacă pentru copii cu înlocuirea integrală a împrejmuirii existente şi amenajarea suprafeţei cu covor elastic antitraumă 21

Scenariul 2: Amenajarea/modernizare locului de joacă pentru copii cu înlocuirea împrejmuirii existente şi cu amenajarea suprafeţei de joc covor elastic antitraumă 21

6.2. Selectarea şi justificarea scenariului optim recomandat**Error! Bookmark not defined.**

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenţi investiţiei:**Error! Bookmark not defined.**

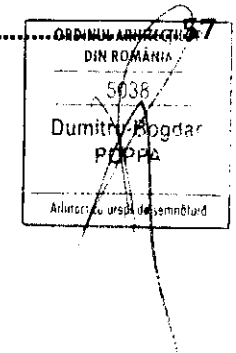
6.4 Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcţiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerinţelor fundamentale aplicabile construcţiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice. 22

6.5 Nominalizarea surselor de finanţare a investiţiei publice, ca urmare a analizei financiare şi economice: fonduri proprii, credite bancare, alocaţii de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite 54

6.6. Detalierea soluţiei tehnice propusă: 54

7. URBANISM, ACORDURI, AVIZE CONFORME 56

8. CONCLUZII ŞI RECOMANDĂRI 57



STUDIU DE FEZABILITATE

AMENAJARE LOCURI DE JOACA NOI MUNICIPIUL CONSTANTA

MEMORIU GENERAL

1. INFORMAŢII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIŢII

1.1. Denumirea obiectivului de investiţii

AMENAJARE LOCURI DE JOACA NOI LJ 8
BD. TOMIS, BL. TAV1

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

U.A.T. MUNICIPIUL CONSTANTA

1.3. Ordonator de credite (secundar/terţiar)

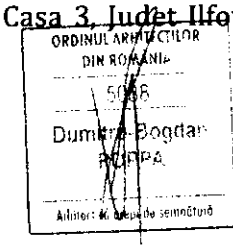
Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiţiei

U.A.T. MINICIPIUL CONSTANTA, Strada Stefan Mihaileanu nr. 10, Constanta, Judeţul Constanta, Telefon: 0241 488 176

1.5. Elaboratorul SF/DALI

Ressto Management Grup SRL, str.Lăcrămioarelor 11B, Casa 3, Judet Ilfov, Romania, Telefon 0728364009



2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI/ PROIECTULUI DE INVESTIȚII

Proiectul urmărește îmbunătățirea calității spațiului public destinat copiilor, în cadrul orașului. S-a urmărit amenajarea unui spațiu de joaca in cadrul unui teren de aproximativ 1000mp,(suprafata studiata 421 mp) situat in proximitatea intersectiei Bulevardul Tomis cu Bulevardul Aurel Vlaicu, prin propunerea de echipamente, mobilier, împrejmuire etc.

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Deținătorul/administratorul trebuie sa acorde o deosebită atenție îndeplinirii criteriilor Cerințelor Esențiale de Securitate în modernizarea spațiilor de joacă, astfel încât alegerea echipamentelor destinate amenajării spațiilor de joacă, precum și lucrările de amenajare aferente vor trebui sa respecte legislația aplicabilă (standarde, prescripții tehnice, HG-uri etc) în vigoare, astfel :

- PT R 19/2002 - Cerințe tehnice de securitate privind echipamentele și instalațiile montate și utilizate în cadrul parcurilor de distracții și spațiilor de joacă;

- SR EN 1176-1:2018 - Echipamente pentru spații de joacă și suprafețe ale spațiilor de joacă. Partea 1: Cerințe generale de securitate și metode de încercare;

- SR EN 1176-2:2018 +AC:2020 - Echipamente pentru spații de joacă și suprafețe ale spațiilor de joacă. Partea 2: Cerințe de securitate specifice suplimentare și metode de încercare pentru leagăne;

- SR EN 1176-3:2018 - Echipamente pentru spații de joacă și suprafețe ale spațiilor de joacă. Partea 3: Cerințe de SR EN 1176-3:2008 securitate specifice suplimentare și metode de încercare pentru tobogane;

- SR EN 1176-4:2017+AC:2019 - Echipamente pentru spații de joacă și suprafețe ale spațiilor de joacă. Partea 4: Cerințe de securitate specifice suplimentare și metode de încercare pentru mijloace de transport pe cablu;

- SR EN 1176-5:2019 - Echipamente pentru spații de joacă și suprafețe ale spațiilor de joacă. Partea 5: Cerințe de securitate specifice și metode de încercare suplimentare pentru carusele;

- SR EN 1176-6:2017+AC:2019 - Echipamente pentru spații de joacă și suprafețe ale spațiilor de joacă. Partea 6: Cerințe de securitate specifice și metode de încercare suplimentare pentru echipamente oscilante;

- SR EN 1176-7:2008 - Echipamente pentru spații de joacă și suprafețe ale spațiilor de joacă. Partea 7: Ghid de instalare, de control, de întreținere și de utilizare;

- SR EN 1176-10:2008 - Echipamente pentru spații de joacă. Partea 10: Cerințe complementare de securitate și metode de încercare pentru echipamente de joacă în totalitate închise;

• SR EN 1176-11:2015 - Echipamente pentru spaţii de joacă şi suprafeţe ale spaţiilor de joacă. Partea 11: Cerinţe complementare de securitate şi metode de încercare pentru reţele tridimensionale;

• SR EN 1177+AC:2019 - Acoperiri amortizoare de şocuri, pentru suprafeţele spaţiilor de joacă. Determinarea înălţimii critice de cădere;

• Legea 64/2008 - privind funcţionarea în condiţii de siguranţă a instalaţiilor sub presiune, instalaţiilor de ridicat şi aparatelor consumatoare de combustibil;

• PT CR4/2009- ISCIR - Prescripţie Tehnică CR4/2009 - Autorizarea persoanelor juridice pentru efectuarea de lucrări la instalaţii sub presiune, instalaţiilor de ridicat şi aparatelor consumatoare de combustibil, la arzătoare de combustibil gazos şi lichid precum şi la instalaţii/ echipamente destinate activităţilor de agrement;

• PT CR8/2009 – ISCIR - Prescripţie Tehnică CR8/2009 - Autorizarea personalului de deservire a instalaţiilor/echipamentelor şi acceptarea personalului auxiliar de deservire.

• PT CR9/2013 – ISCIR – Prescripţie Tehnica CR9/2013 – Autorizarea sudorilor care executa lucrări de sudare la instalaţii sub presiune şi la instalaţii de ridicat şi a operatorilor sudare ţevi şi fitinguri din polietilena de înaltă densitate(PE-HD;)

• HG 435/2010 - privind regimul de introducere pe piaţă şi de exploatare a echipamentelor pentru agrement;

• Legea 49/2019 - pentru modificarea şi completarea Legii 64/2008 privind funcţionarea în condiţii de siguranţă a instalaţiilor sub presiune, instalaţiilor de ridicat şi aparatelor consumatoare de combustibil.

Pentru a asigura conformitatea cu reglementările specifice funcţiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerinţelor fundamentale aplicabile construcţiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice, se va avea în vedere prevederile legislative cu referire la deţinătorul/administratorul unui spaţiu de joacă care are printre altele, următoarele obligaţii:

a) Responsabilităţi generale:

• "Autorităţile publice locale au responsabilitatea asigurării funcţionării echipamentelor pentru agrement din spaţiile de joacă amplasate pe domeniul public local, astfel încât să nu fie afectată securitatea utilizatorilor" - conform art.6, alin.(3) din HG 435/2010;

• "Pentru funcţionarea în condiţii de securitate a echipamentelor şi instalaţiilor montate şi utilizate în parcurile de distracţii şi spaţiile de joacă, în conformitate cu prevederile prezentei prescripţii tehnice şi ale instrucţiunilor de exploatare specifice, sunt direct răspunzători deţinătorii" – conform art. 7.2.1. din PT R 19/2002;

• "Sa nu permită funcţionarea echipamentelor/instalaţiilor atunci când componentele de securitate nu sunt în perfectă stare de funcţionare sau nu îndeplinesc condiţiile tehnice prevăzute de producător." -conform 7.4.3. din PT R 19/2002;

• "Să se asigure de funcționarea corectă a echipamentelor din spațiile de joacă și agrement astfel încât sa asigure îndeplinirea cerințelor esențiale de securitate aplicabile, prevăzute în Anexa nr.1 din HG 435/2010 ." -conform art.7.2. din PT R 19/2002;

• Eliminarea acelor echipamente ca urmare a aplicării prevederilor HG 435/2010, Anexa 1,art. 14, alin a, b:"Art. 14. Se interzice utilizarea materialelor metalice pentru:

a)executarea suprafețelor de alunecare pentru tobogane;

b)executarea de subansamble care vin în contact cu corpul uman pe timpul utilizării echipamentelor (de exemplu: tuneluri, tobogane tubulare, incinte închise etc);";

b) Responsabilități privind instalarea și reviziile:

• "Montarea echipamentelor și instalațiilor utilizate în cadrul parcurilor de distracții și spatiilor de joaca poate fi făcută de agenți economici care dispun de mijloace tehnice corespunzătoare și sunt autorizați de ISCIR", în condițiile stabilite de prescripția tehnica PT CR4-2009."; - conform art. 6 alin. (6.1), pct. 6.1.1 din PTR 19/2002;

• "(1)Activitățile de construire, montare, instalare, punere în funcțiune și control nedistructiv, cele ce privesc supravegherea tehnică și, după caz, verificările tehnice în vederea admiterii funcționării și verificările tehnice în utilizare pentru echipamentele/ instalațiile prevăzute în anexa nr. 4, verificările tehnice în utilizare pentru estimarea duratei remanente de viață, precum și reviziile, reparațiile, lucrările de întreținere, operațiunile de sudare și deservire a instalațiilor/echipamentelor se realizează de către persoane fizice sau juridice autorizate..."; - conform art.8, alin.(1), din Legea 64/2008, modificat prin art. 11, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008;

• "Repararea echipamentelor și instalațiilor montate și utilizate în cadrul parcurilor de distracții și spațiilor de joacă poate fi făcută de agenți economici care dispun de mijloace tehnice corespunzătoare și sunt autorizați de ISCIR", în condițiile stabilite de prescripția tehnica PT CR4-2009."; - conform art. 6, alin. (6.2), pct.6.2.6, prescripția 6.2.6.5 din PTR 19/2002;

• "4. să asigure efectuarea reviziilor, reparațiilor și întreținerii echipamentului pentru agrement, conform instrucțiunilor tehnice furnizate de către producător, reprezentantul său autorizat sau importator și atunci când este cazul, numai cu persoane autorizate conform legii;

5. să folosească, atunci când legislația în vigoare impune acest lucru, numai personal de deservire autorizat." -conform art. 8, pct. 4 și 5 din H.G. nr. 435/2010;

• "(2)Verificările tehnice în vederea admiterii funcționării și verificările tehnice în utilizare pentru instalațiile și echipamentele prevăzute în anexa nr. 4 se realizează de către persoane fizice și juridice autorizate în acest scop."; -conform art. 9, alin. (2), din Legea 64/2008, modificat prin art. 12, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008;

• "7.1.1 Deținătorii autorizați pentru utilizarea echipamentelor/instalațiilor montate în parcurile de distracții și spațiile de joacă au următoarele obligații și răspunderi:

d) să numească RSVTI, în raport cu numărul și complexitatea echipamentelor / instalațiilor, care va fi autorizat de ISCIR–INSPECT. RSVTI al unităților menționate răspunde împreună cu proprietarul echipamentelor /instalațiilor de luarea măsurilor pentru aplicarea prevederilor prezentei prescripții tehnice privind siguranța în funcționare a acestora. Atribuțiile RSVTI sunt menționate la pct. 7.2.3 și 7.2.4;

7.2.3 RSVTI poate fi:

- inginer
- subinginer sau
- maistru
- tehnician
- intr-una din specialitățile: mecanică, electrică sau electromecanică, cu o vechime minimă de 5 ani.

7.2.4 RSVTI trebuie să posede cunoștințe teoretice și practice în domeniul echipamentelor și instalațiilor montate și utilizate în parcurile de distracții și spațiile de joacă și are următoarele sarcini principale:

d) să urmărească realizarea în termen a dispozițiilor date prin procesele-verbale de verificare tehnică, să examineze, în mod regulat, registrul de evidentă a funcționării și să ia măsuri pentru remedierea imediată a defectelor semnalate;

e) să urmărească afișarea în locurile stabilite a instrucțiunilor de exploatare;

i) să urmărească efectuarea lucrărilor de întreținere și revizii conform procedurii inspecție și întreținere;

l) să urmărească efectuarea reparațiilor verificate de inspectorii de specialitate ai ISCIR numai de către agenți economici autorizați în condițiile prezentei prescripții tehnice;" - conform art. 7, alin. 7.1, pct. 7.1.1, 7.2.3, 7.2.4, din PTR 19/2002;

c) Responsabilități privind punerea în funcțiune :

• "Art. 7. - Înainte de punerea în funcțiune a echipamentului pentru agrement pe orice amplasament, deținătorul echipamentului pentru agrement trebuie:

e) să obțină autorizația de funcționare a echipamentului pentru agrement, cu respectarea prevederilor Legii nr. 64/2008 privind funcționarea în condiții de siguranță a instalațiilor sub presiune, instalațiilor de ridicat și a aparatelor consumatoare de combustibil, cu modificările și completările ulterioare." - conform art. 7, lit. e), din H.G. nr. 435/2010;

• "Persoana fizica sau juridica ce deține/utilizează o instalație/echipament are următoarele obligații și responsabilități conform prescripțiilor tehnice:

b) sa solicite și sa obțină autorizarea /admiterea funcționarii;"- conform art. 14, lit. b), din Legea 64/2008, modificat prin art. 13, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008;

"c) să ia măsurile necesare și să se asigure că instalația/echipamentul este utilizată/utilizat în condiții de siguranță, prin efectuarea reviziilor, reparațiilor, întreținerii de către persoane autorizate, conform documentațiilor și prescripțiilor tehnice."- conform art. 14, lit (c), din Legea 64/2008;

• "(1) Administratorul parcului de distracţii, indiferent dacă parcul de distracţii se află pe un amplasament temporar sau definitiv, trebuie:

a) să obţină, să deţină şi să pună la dispoziţie organelor de supraveghere şi control, la cerere, autorizaţia de funcţionare a parcului de distracţii, emisă de autorităţile publice locale;

b) să efectueze, atunci când exploatarea echipamentelor de agrement impune acest lucru, branşamentele necesare în conformitate cu legislaţia aplicabilă în vigoare;

c) să informeze consumatorii, printr-un panou de avertizare, amplasat la intrarea în parcul de distracţii, despre:

(ii) numărul autorizaţiei de funcţionare a parcului de distracţii, emisă de autorităţile publice locale;

(iii) datele de identificare a administratorului, inclusiv adresa unde acesta are sediul;

(iv) numerele de telefon ale serviciilor profesioniste pentru situaţii de urgenta (salvare, pompieri, politie) şi al autorităţii pentru protecţia consumatorilor, pentru situaţii de urgenţă;

e) să asigure împrejmuirea parcului de distracţii;

h) să anunţe imediat producerea oricărui accident sau incident grav autorităţilor competente;"

"(2) Prevederile alin. (1) lit. a), b), lit. c) pct. (ii)-(iv), lit. e) şi h) sunt aplicabile în mod corespunzător şi administratorilor spaţiilor de joacă."- conform art. 6 alin. (1), lit. a), b), c) cu (ii), (iii), (iv), e) şi h) şi alin. (2) din H.G. nr. 435/2010;

• "Înainte de punerea în funcţiune a echipamentului pentru agrement pe orice amplasament, deţinătorul echipamentului pentru agrement trebuie:

c) să se asigure că pe fiecare echipament sunt inscripţionate lizibil, durabil şi vizibil informaţiile prevăzute în anexa nr. 2;

d) să efectueze o analiză de risc în exploatare, luându-se în considerare prevederile anexei nr. 3."- conform art.7, lit. c), d) din H.G. nr. 435/2010;

d) Contravenţii şi infracţiuni.

• "(1)Efectuarea fără autorizaţie a activităţilor privitoare la instalarea, construcţia sau montajul instalaţiilor ori echipamentelor constituie infracţiune şi se pedepseşte cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă.

(2)Efectuarea fără autorizaţie a activităţilor privitoare la punerea în funcţiune, autorizarea de funcţionare, admiterea funcţionării, verificarea tehnică în utilizare, repararea, întreţinerea, exploatarea sau modificarea instalaţiilor ori echipamentelor constituie infracţiune şi se pedepseşte cu închisoare de la 2 ani la 7 ani şi interzicerea unor drepturi.

(3)Tentativa se pedepseşte." - conform art. 22, alin (1) şi (2) din Legea nr. 64/2008, modificat prin art. 15 din Legea 49/2019 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 64/2008;

• "Menţinerea sau repunerea în funcţionare a instalaţiilor sau echipamentelor, dupa ce a fost oprita sau interzisa funcţionarea acestora, prin proces-verbal încheiat de către inspectorii de specialitate din cadrul ISCIR, constituie infracţiune şi se pedepseşte cu închisoare de la 3 luni la 2 ani ori cu amenda.". - conform art. 21 din Legea 64/2008.

2.2. Analiza situaţiei existente şi identificarea deficienţelor

Terenul pe care se află locul vizat se regăseste intr-o zona predominant rezidenţiala în cadrul municipiului Constanta, in apropierea intrarii in oras din spre Ovidiu. La momentul actual pe teren nu existenta amplasate echipamente de joacă acesta fiind un spatiu neamenajat acoperit de vegetatie.

Prezenta modernizare are ca scop crearea unui mediu sigur şi salubru, propice stimulării imaginaţiei, sociabilităţii, dezvoltării fizice şi a abilităţilor de coordonare motrică a copiilor. Totodată acest spaţiu trebuie să poată funcţiona şi ca un loc de relaxare pentru adulţii care îi însoţesc.

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiţiei publice

Soluţiile propuse prin prezenta documentaţie, în conformitate cu cerinţele temei de proiectare cât şi cu obiectivul propus de creştere a potenţialului socio – comunitar în zonă, vor conduce la îmbunătăţirea condiţiilor de viaţă şi de socializare a locuitorilor din comunităţile care includ spaţiile de joacă. La nivelul municipiului Constanta vor avea efect de revitalizare asupra mediului urban.

Au fost avute în vedere următoarele obiective:

- asigurarea condiţiilor şi climatului necesar pentru un spaţiu sigur, cu infrastructură de calitate, care să răspundă nevoilor comunităţii din zonă;
- asigurarea unei infrastructuri de bază care să asigure o îmbunătăţire a condiţiilor de desfăşurarea activităţilor de relaxare şi implicit a calităţii vieţii utilizatorilor;
- asigurarea unor servicii locale adaptate cerinţelor actuale de calitate a vieţii şi de protecţie a mediului;
- încurajarea participării cetăţenilor la viaţa comunităţii şi interacţiunea sporită a acestora.

Prezentul proiect de investiţie trebuie să ia în considerare necesitatea unui proces de evaluare coerent a programului şi rezultatelor vizate. Evaluarea trebuie să fie realizată de grupuri specializate pe domenii de interes. Efortul de evaluare trebuie să ţină cont de

caracteristicile şi nevoile comunităţii locale şi să aibă un caracter permanent (care să includă şi monitorizare, nu doar evaluări finale).

3. DESCRIEREA SITUAŢIEI EXISTENTE

3.1. Particularităţi ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului

Terenul face parte din domeniul public al Primăriei Municipiului Constanta, acesta se afla în zona de Nord a oraşului în vecinătatea unor imobile de locuinţe colective. Zona vizata de prezenta documentaţie se află în interiorul intravilanului oraşului Constanta.

b) relaţiile cu zone învecinate, accesuri existente şi/ sau căi de acces posibile

Accesul în spaţiile de joacă, respectiv terenul de sport se face din alei pietonale sau direct din străzi publice.

c) date climatice şi particularităţi de relief;

Municipiul Constanţa se află în judeţul cu acelaşi nume, în partea de sud-est a României. Se situează pe coasta Mării Negre, într-o zonă lagunară la est, deluroasă la nord şi în partea centrală, şi de câmpie la sud şi vest. O mare parte din suprafaţa municipiului este amplasată într-o arie lagunară, având lacul Siutghiol în nord şi lacul Tăbăcăriei în nord-est. Constanţa se află practic pe o insulă, municipiul fiind mărginit la nord şi nord-vest de Canalul Poarta Albă-Midia Năvodari, la est de Marea Neagră, iar la sud şi vest de Canalul Dunăre-Marea Neagră..

Clima municipiului Constanţa evoluează pe fondul general al climei temperate continentale, prezentând anumite particularităţi legate de poziţia geografică şi de componentele fizico-geografice ale teritoriului. Existenţa Mării Negre şi, la nivel mai mic, a Dunării, cu o permanentă evaporare a apei, asigură umiditatea aerului şi totodată provoacă reglarea încălzirii acestuia. Temperaturile medii anuale se înscriu cu valori superioare mediei pe România + 11,2ºC. Temperatura minimă înregistrată în Constanţa a fost -25 °C la data de 10 februarie 1929, iar cea maximă +38,5 °C la data de 10 august 1927. Vânturile sunt determinate de circulaţia generală atmosferică. Brizele de zi şi de noapte sunt caracteristice întregului judeţ Constanţa.

d) situaţia utilităţilor tehnico-edilitare existente

În prezent pe teren reţea de iluminat public, reţea de apă şi reţea de canalizare menajeră pe străzile adiacente.

e) analiza vulnerabilităţilor cauzate de factori de risc, antropici şi naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiţia

Elementele componente ale locurilor de joacă pot fi vulnerabile îndeosebi la manifestările evenimentelor meteorologice extreme, dar şi la utilizare neconformă cu

instrucţiunile de folosire specific fiecărui element component în parte sau ca urmare a actelor de vandalism.

Ameninţări:

- producerea unor pagube importante asupra echipamentelor incluse în fiecare loc de joacă;
- afectarea stării fizice a echipamentelor, ca urmare a intensităţii crescute a evenimentelor meteorologice extreme;
- variaţiile extreme de temperatură şi umiditate pot afecta materialele folosite şi soluţiile tehnice;
- accidente cauzate de folosirea echipamentelor componente într-un mod necorespunzător;
- accidente cauzate de nesupravegherea copiilor de către însoţitori;
- afectarea stării fizice a echipamentelor, ca urmare a actelor de vandalism.

Recomandări şi măsuri de adaptare:

Echipamentele vor fi realizate din materiale care:

- nu ard sub acţiunea directă a flăcării, scânteii sau oricărui alt potenţial focar de incendiu;
- sunt greu inflamabile;
- dacă se aprind, ard lent şi prezintă o viteză redusă de propagare a flăcării;
- sunt tratate, oricare ar fi compoziţia chimică a materialului echipamentului pentru spaţiile de joacă, astfel încât să întârzie procesul de ardere;
- sunt rezistente la intemperii;
- se vor furniza recomandări cu privire la exploatarea, întreţinerea, evaluarea riscurilor şi categoriilor de consumatori sub forma unor documente însoţitoare ale echipamentelor;
- perioada de garanţie a echipamentelor instalate în spaţiul de joacă va fi de minim 24 de luni, perioadă în care se vor asigura gratuit piesele de schimb necesare înlocuirii celor deteriorate, cu excepţia pieselor înlocuite datorită acţiunilor de vandalism şi a utilizării necorespunzătoare;
- la intrarea în spaţiul de joacă va fi montat un panou ce va cuprinde instrucţiunile de folosire ale spaţiului de joacă (conform planşa ansamblu de avertizare/ instrucţiuni). Acest panou va fi confecţionat şi inscripţionat astfel încât să reziste la intemperii;

g) informaţii privind posibilele interferenţe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existent condiţionărilor specific în cazul existenţei unei zone protejate

Nu este cazul.

3.2. Regimul juridic:

a) Natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept preemțiune

Terenul pe care se realizează proiectul se află în proprietatea UAT Municipiul Constanta, în categoria de folosință CC (curți-construcții) și sunt administrat de Administrația Domeniului Public Constanta. Terenul se regăseste în intravilanul orașului Constanta iar accesul se face direct din străzi publice.

b) Destinația construcției

Nu este cazul.

c) Includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protective ale acestora și zone construite protejate după caz

Nu este cazul.

d) Informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.

Nu este cazul.

3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții:

a) Categoria și clasa de importanță.

Documentația tratează lucrările pentru amenajarea unui loc de joacă destint copiilor.

Lucrările ce fac obiectul prezentului proiect se încadrează în categoria C - lucrări de importanță normală și se vor realiza în conformitate cu H.G. 766/1997 și cu Legea 10/1995 privind obligativitatea utilizării de materiale agrementate pentru execuția lucrărilor.

b) Cod în lista monumentelor istorice, după caz;

Nu este cazul.

c) An/ ani/ perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;

Nu este cazul.

d) Suprafața construită;

Nu este cazul.

e) Suprafața construită desfășurată;

Nu este cazul.

f) Valoarea de inventar a construcției;

Nu este cazul.

g) Alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente;
Nu este cazul.

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic:

Modernizarea unei amenajări ce cuprinde obiecte de mobilier urban și obiecte de joacă pentru copii, ușor de înlocuit, nu impune necesitatea unor expertize tehnice.

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii:

În prezent, terenul este neamenajat, in cadrul sau se regasesc cateva borduri din amenajarea anterioara si vegetatie crescuta necontrolat. Împrejmuirea este degradată, pe alocuri cu lacune.

3.6. Actul doveditor al forței majore:

Nu este cazul.

4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE ȘI, DUPĂ CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIULUI DE DIAGNOSTICARE

Amplasamentul studiat are destinația de loc de joacă pentru copii, liber de construcții și nu a necesitat efectuarea unei expertize tehnice, respectiv audit energetic.

a) clasa de risc seismic;
Nu este cazul.

b) prezentarea a minimum două soluții de intervenție;
Nu este cazul.

c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;
Nu este cazul.

5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR TEHNICO-ECONOMICE ȘI ANALIZA DETALIATĂ A ACESTORA

<u>Scenariul 1: Amenajarea/modernizare locului de joacă pentru copii cu înlocuirea integrală a împrejmuirii existente și amenajarea suprafeței cu covor elastic antitraumă</u>

5.1.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic

Prima soluţie de reabilitare a locului de joacă constă în înlocuirea completă a echipamentelor de joacă şi mobilierului urban, delimitarea suprafeţei, prin turnarea unui covor antitraumă continuu şi înlocuirea împrejmuirii.

Acest scenariu vizează următoarele operaţii:

1. Identificarea amplasamentului de amenajat, măsurarea şi reprezentarea acestuia în cote, în vederea evidenţierii lucrărilor de amenajare, prin realizarea unui plan amenajare amplasament;
2. Delimitarea amplasamentului prin trasare, conform plan amenajare, lucrări de amenajare a terenului, asigurarea planeităţii prin eliminarea zonelor denivelate de orice tip, curăţirea şi nivelarea terenului inclusiv adaosurile de pământ. Decopertare strat vegetal 5cm (dupa caz) pe toata suprafaţă amplasamentului;
3. Încărcare (manuala sau mecanica) şi transport nisip, strat vegetal şi covor cauciuc din plăci rezultat din decopertare;
4. Trasare aliniament borduri, în vederea delimitării suprafeţei de amenajare a spaţiului de joaca, conform fisa descriere produs şi plan amenajare amplasament;
5. Procurare şi montare bordura, în vederea delimitării suprafeţei de amenajare a spaţiului de joaca, conform fisa descriere produs şi plan amenajare amplasament;
6. Trasare pentru dispunere dotărilor, conform plan amenajare amplasament şi instalare/montare, conform instrucţiuni furnizor;
7. Săpătură (manuala sau mecanizata) pentru execuţie fundaţii echipamente/produse şi încărcare şi transport al pământului rezultat din săpătura;
8. Procurare şi montare (asamblarea, poziţionarea şi instalarea în vederea incastrării în beton) a dotărilor (echipamentelor de joaca, mobilier urban, etc) în fundaţiile realizate, conform plan amenajare amplasament şi instalare/montare conform instrucţiuni furnizor;
9. Procurare şi turnare beton pentru incastrarea în fundaţii a dotărilor (verificarea operaţiunii de incastrare în beton a structurilor produselor/echipamentelor presupune a verifica verticalitatea, aliniamentul structurilor, nivelul de umplere, vibrarea în vederea compactării optime prin eliminarea excesului de apa şi a aerului antrenat la prepararea şi turnarea betonului etc).;
10. Procurare şi montare panou avertizare/instrucţiuni, conform fisa descriere produs şi plan amenajare amplasament;
11. Procurare şi montare gard, cu porţi acces, pt. împrejmuire conform fisa descriere produs şi plan amenajare amplasament;
12. Procurare, aşternere şi compactare a agregatului piatra concasata, sort 8-16 mm, spălat sau balast stabilizat, în vederea realizării stratului suport, pentru execuţia suprafeţei de contact din covor elastic din cauciuc;
13. Procurarea şi execuţia suprafeţei de contact din covor elastic din cauciuc;
14. Procurare şi montare plăcută/eticheta identificare echipament inscripţionată conform ANEXA2 din HG 435/2010;
15. Procurare şi montarea panou de avertizare/instrucţiuni conform art.8, punctul 2, alin. a), b), c) din HG 435 / 2010 şi conform cap.7, art. 7.4.6 din PTR 19 / 2002;
16. Realizare raport tehnic în vederea admiterii funcţionarii şi realizarea unei analize de risc în exploatare luându-se în considerare prevederile Anexei 3 din HG 435/2010 (art.7, alin. D) din HG 435/2010) realizata de personal autorizat.

5.1.2. Necesarul de utilităţi rezultate

Prezenta documentație nu are ca obiect analiza de consum.

Pentru lucrările de resistematizare se vor asigura utilitățile necesare pe durata de execuție. Astfel, în perioada derulării lucrărilor de execuție instalațiile electrice, sanitare și prevedere a unor spații pentru personalul implicat fac parte din elementele de dotare ale firmei de construcții careva executa amenajarea, iar cheltuielile pentru acestea se regăsesc în subcapitolul Organizare de șantier în cadrul Devizului general.

5.1.3. Durata de realizare

Durata de realizare a acestui scenariu este de 12 luni.

5.1.4. Costurile estimative ale investiției

- Valoarea totală a obiectivului de investiții, cu TVA = 2 010.608,32 lei
- Valoarea totală a obiectivului de investiții, fără TVA = 1 727.029,52 lei
- din care Construcții-Montaj (C+M) = 1 026.267,00 lei

5.1.5. Sustenabilitatea realizării investiției:

a) impactul social și cultural

Beneficiile importante sunt de 3 tipuri:

1. sociale: întărirea coeziunii sociale, activități recreative, activități sportive

2. economice pe termen lung: creșterea atractivității zonei, atragerea investitorilor, a populației tinere.
În mod indirect, veniturile vor fi remarcabile datorită atractivității deosebite a acestor locuri de joacă: atragerea de noi locuitori, investitori atrași de un cadru de viață de calitate cu zone recreative sigure.

3. mediu: îmbunătățirea calității mediului și ameliorarea sănătății populației.
Prin activitățile de recreere și sportive într-un cadru sigur și igienic pe care le vor oferi, locurile de joaca vor contribui la lupta împotriva sedentarismului și a depresiei. În acest sens, putem afirma că acestea vor reduce costurile de tratament pentru problemele de sănătate.

b) estimări privind forță de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

Acest tip de intervenții nu sunt generatoare de locuri de muncă.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și asiturilor protejate, după caz.

Impactul proiectului asupra mediului este pozitiv, cu delimitări ale zonelor special pentru joacă și recreere care vor îmbunătăți siguranță și vor permite o colectare sistematizată a deșeurilor și păstrarea curățeniei în incinte.

Scenariul 2: Amenajarea/modernizare locului de joacă pentru copii cu înlocuirea împrejmuirii existente şi cu amenajarea suprafeţei de joc cu covor elastic antitraumă.

5.2.1. Soluţia tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcţional-arhitectural şi economic

Cea de-a doua soluţie de amenajare a locului de joacă constă în înlocuirea completă a echipamentelor de joacă, amenajarea suprafetei de joc cu covor elastic pentru a asigura un grad sporit de protectie şi igienă.

Acest scenariu vizează următoarele operaţii:

1. Identificarea amplasamentului de amenajat, măsurarea şi reprezentarea acestuia în cote, în vederea evidenţierii lucrărilor de amenajare, prin realizarea unui plan amenajare amplasament;
2. Delimitarea amplasamentului prin trasare, conform plan amenajare, lucrări de amenajare a terenului, asigurarea planeităţii prin eliminarea zonelor denivelate de orice tip, curăţirea şi nivelarea terenului inclusiv adaosurile de pământ. Decopertare strat vegetal 5cm (dupa caz) pe toata suprafaţă amplasamentului;
3. Încărcare (manuala sau mecanica) şi transport nisip, strat vegetal şi covor cauciuc din plăci rezultat din decopertare;
4. Trasare aliniament borduri, în vederea delimitării suprafeţei de amenajare a spaţiului de joaca, conform fisa descriere produs şi plan amenajare amplasament;
5. Procurare şi montare bordura, în vederea delimitării suprafeţei de amenajare a spaţiului de joaca, conform fisa descriere produs şi plan amenajare amplasament;
6. Trasare pentru dispunere dotărilor, conform plan amenajare amplasament şi instalare/montare, conform instrucţiuni furnizor;
7. Săpătură (manuala sau mecanizata) pentru execuţie fundaţii echipamente/produse şi încărcare şi transport al pământului rezultat din săpătura;
8. Procurare şi montare (asamblarea, poziţionarea şi instalarea în vederea incastrării în beton) a dotărilor (echipamentelor de joaca, mobilier urban, etc) în fundaţiile realizate, conform plan amenajare amplasament şi instalare/montare conform instrucţiuni furnizor;
9. Procurare şi turnare beton pentru incastrarea în fundaţii a dotărilor (verificarea operaţiunii de incastrare în beton a structurilor produselor/echipamentelor presupune a verifica verticalitatea, aliniamentul structurilor, nivelul de umplere, vibrarea în vederea compactării optime prin eliminarea excesului de apa şi a aerului antrenat la prepararea şi turnarea betonului etc).;
10. Procurare şi montare panou avertizare/instrucţiuni, conform fisa descriere produs şi plan amenajare amplasament;
11. Procurare şi montare gard, cu porţi acces, pt. împrejmuire conform fisa descriere produs şi plan amenajare amplasament;
12. Procurare, aşternere şi compactare a agregatului piatra concasata, sort 8-16 mm, spălat sau balast stabilizat, în vederea realizării stratului suport, pentru execuţia suprafeţei de contact din covor elastic din cauciuc;
13. Procurarea şi execuţia suprafeţei de contact din covor elastic din cauciuc;
14. Procurare şi montare plăcută/eticheta identificare echipament inscripţionată conform ANEXA2 din HG 435/2010;

15. Procurare și montarea panou de avertizare/instrucțiuni conform art.8, punctul 2, alin. a), b), c) din HG 435 / 2010 și conform cap.7, art. 7.4.6 din PTR 19 / 2002;
16. Realizare raport tehnic în vederea admiterii funcționarii și realizarea unei analize de risc în exploatare luându-se în considerare prevederile Anexei 3 din HG 435/2010 (art.7, alin. D) din HG 435/2010) realizata de personal autorizat.

5.2.2. Necesarul de utilități rezultate

Prezenta documentație nu are ca obiect analiza de consum.

Pentru lucrările de resistematizare se vor asigura utilitățile necesare pe durata de execuție. Astfel, în perioada derulării lucrărilor de execuție instalațiile electrice, sanitare și prevedere a unor spații pentru personalul implicat fac parte din elementele de dotare ale firmei de construcții careva executa amenajarea, iar cheltuielile pentru acestea se regăsesc în subcapitolul Organizare de șantier în cadrul Devizului general.

5.2.3. Durata de realizare

Durata de realizare a acestui scenariu este de 12 luni.

5.2.4. Costurile estimative ale investiției

- Valoarea totală a obiectivului de investiții, cu TVA = 2 032.227,83 lei
- Valoarea totală a obiectivului de investiții, fără TVA = 1 745.216,45 lei
- din care Construcții-Montaj (C+M) = 1 032.302,20 lei

5.2.5. Sustenabilitatea realizării investiției:

a) impactul social și cultural

Beneficiile importante sunt de 3 tipuri:

1. sociale: întărirea coeziunii sociale, activități recreative, activități sportive

2. economice pe termen lung: creșterea atractivității zonei, atragerea investitorilor, a populației tinere.
În mod indirect, veniturile vor fi remarcabile datorită atractivității deosebite a acestor locuri de joacă: atragerea de noi locuitori, investitori atrași de un cadru de viață de calitate cu zone recreative sigure.

3. mediu: îmbunătățirea calității mediului și ameliorarea sănătății populației.
Prin activitățile de recreere și sportive într-un cadru sigur și igienic pe care le vor oferi, locurile de joaca vor contribui la lupta împotriva sedentarismului și a depresiei. În acest sens, putem afirma că acestea vor reduce costurile de tratament pentru problemele de sănătate.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

Acest tip de intervenții nu sunt generatoare de locuri de muncă.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și asiturilor protejate, după caz.

Impactul proiectului asupra mediului este pozitiv, cu delimitări ale zonelor special pentru joacă și recreere care vor îmbunătăți siguranța și vor permite o colectare sistematizată a deșeurilor și păstrarea curățeniei în incinte.

SCENARIUL TEHNICO-ECONOMIC OPTIM, RECOMANDAT

6.1. Comparația scenariilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

Cele două scenarii sunt:

Scenariul 1: Amenajarea/modernizare locului de joacă pentru copii cu înlocuirea integrală a împrejmuirii existente și amenajarea suprafeței cu covor elastic antitraumă

Scenariul 2: Amenajarea/modernizare locului de joacă pentru copii cu înlocuirea împrejmuirii existente și cu amenajarea suprafeței de joc cu covor elastic antitraumă

Din punct de vedere tehnic cele două scenarii sunt diferite, atat prin soluția arhitecturală în ceea ce privește organizarea și zonificarea locului de joacă cat si prin diferența echipamentelor de joacă.

6.2. Selectarea și justificarea scenariului optim recomandat

Ținând cont de evaluarea tehnica, solutia cu acoperire de nisip a suprafetei spatiului de joaca, propusă în tema de proiectare, este o solutie care necesita in timp intretinere mai mare decat suprafata cu covor elastic. In acelasi timp suprafata de nisip datorita actiunilor climatice necesita in timp completari cu material si curatare de diverse gunoaie acumulate. Deasemeni, echipamentul montat sufera o degradare mai mare la baza datorita actionarii nisipului sub influente climatice care actioneaza ca un proces de sablare asupra acestora.

Din punct de vedere a calității echipamentelor de joacă, a prețurilor acestora și a modului de întreținere va fi ales ***Scenariu 1.***

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) Indicatori maximali:

- Valoarea totală a obiectivului de investiții, cu TVA = 2 010.608,32 lei
- Valoarea totală a obiectivului de investiții, fără TVA = 1 727.029,52 lei
- din care Construcții-Montaj (C+M) = 1 026.267,00 lei

b) Indicatori minimali:

INDICATORI	VALOARE
Suprafața amenajată	422 mp
Suprafața desfășurată	1000 mp
Valoarea lucrărilor de bază C+M, fără TVA	1 026.267,00 lei
Alte costuri, fără TVA	700.762,52 lei
Valoarea investiției, fără TVA	1 727.029,52 lei
Numărul de beneficiari direcți	nelimitat
Cost investiție / mp, fără TVA	1.727,03 lei

c) Durată de execuție:

Durata de execuție este de 12 luni de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor.

6.4 Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice.

Spațiul de joaca/recreere este necesar pentru crearea unui mediu propice pentru stimularea imaginației, sociabilitătii, dezvoltării fizice si a abilitaților de coordonare motorie, iar pentru atingerea acestui deziderat, spațiul de joaca trebuie sa se integreze armonios în peisajul urban si sa fie si un loc de relaxare pentru adulții care însoțesc copiii.

Lucrările preconizate a se efectua sunt specifice tipologiei de înființare, modernizare a spatiilor de joaca pentru copii, folosind echipamente moderne, diferite constructiv si funcțional, realizate din materiale de ultima generație , cu un mare grad de finisare si care conferă o siguranța în exploatare sporita.

Achiziționarea acestor lucrări, echipamente si servicii se face în contextul înființării unui loc de joacă, prin amplasarea unor echipamente specifice, destinate spatiilor de joaca care trebuie sa permită utilizatorilor o gama cat mai variata de jocuri si activități, pentru a-si spori imaginația si condiția fizica. De asemenea, echipamentele trebuie sa fie utile si atractive copiilor din toate categoriile de vârsta si cu potențiale fizice diferite.

Pentru asigurarea Cerințelor esențiale de securitate, se impune realizarea unor masuri de asigurare a cadrului legislativ si de respectarea a cadrului privind conformitatea produselor / lucrărilor (informații cu privire la instalarea echipamentelor - tipuri constructive pentru asigurarea durabilității, diversității si complexității, informații privind îndeplinirea criteriilor de siguranța în exploatare, expertiza atât în instalarea cat si în mentenanță acestora folosind personal cu certificări și autorizări specifice etc).

Pentru a asigura **îndeplinirea condițiilor de conformitate atât pentru echipamentele destinate spatiilor de joaca pentru copii, precum și pentru lucrările specifice instalării acestora** (asamblare, montaj, amenajare, reparare, întreținere, revizii etc), se impune respectarea unui ansamblu de cerințe minimale, date sau prescripții tehnice care definesc caracteristicile referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranță în exploatare, precum și sisteme de asigurare a calității, terminologie, simboluri, condițiile pentru certificarea conformității atât pe perioada instalării cat și în exploatare. Specificațiile tehnice se referă la montarea, verificarea,

inspecţia şi condiţiile de recepţie a lucrărilor, la tehnici, procedee şi metode de exploatare, reparare şi întreţinere, precum şi la alte condiţii cu caracter tehnic, astfel:

- echipamentele destinate amenajării spatiilor de joaca pentru copii şi de agrement, vor fi numai produse care deţin certificat de conformitate de tip CE, emis de **TUV** sau echivalent, conform **art.3, alin. (1), (2), (3), (4) şi art.(7) din HG 435/2010** şi **capitolului 5 din PT R 19/2002**, privind producerea şi comercializarea acestora, precum şi servicii conexe pentru instalarea lor. Alegerea acestor echipamente va trebui sa asigure diversitatea şi complexitatea unei amenajări, sa confere siguranţa în exploatare, analizând reprezentarea 2D a echipamentului, cu evidenţierea suprafeţei de securitate, atât proprie cat şi în raport cu alte echipamente de joaca existente, ţinând cont de cazul utilizării echipamentului pentru amenajarea unui spaţiu de joaca nou, cat şi îndeplinirea condiţiilor esenţiale de securitate, disponibilitatea pieselor de schimb, în vederea asigurării cadrului de realizare a mentenanţei (**art.6.1.2. alin.g) şi 6.1.3. din SR EN 1176-1:2018**) etc. Pentru îndeplinirea condiţiilor de montare-reparare şi a planului de mentenanţă (revizie, întreţinere) se va folosi numai persoane juridice autorizate în acest scop, cu personal instruit şi autorizat, conform **art.8, alin.(1), din Legea 64/2008, modificat prin art. 11, din Legea 49/2019 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 64/2008** şi **art. 22, alin (1) şi (2) din Legea nr. 64/2008, modificat prin art. 15 din Legea 49/2019 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 64/2008.** Montarea şi repararea produselor se va efectua de către personal calificat şi autorizat (**art.6, alin.6.1, pct.6.1.1 şi art.6, alin.6.2, pct.6.2.5, paragraf 6.2.6.4 şi 6.2.6.5 din PTR 19/2002**) conform **Autorizaţie pentru activităţile de montare şi reparare echipamente pentru agrement**- emisa de **ISCIR**, conform **CR 4/2009**, iar activităţile de evaluare a stării tehnice în garanţie şi post garanţie, întreţinere şi revizie se vor efectua de către personal calificat şi autorizat conform **Autorizaţie pentru activităţile de întreţinere şi revizie echipamente pentru agrement**- emisa de **ISCIR**, conform **CR 4/2009(cap.6, pct.6.2., alin 6.2.6., paragraf 6.2.6.4., 6.2.6.5. din PT R 19/2002 şi art.8, alin.4 din HG 435/2010)** cu experienţa similara şi competenta profesionala (certificări companie şi personal specific obiectului de activitate, instruit, specializat şi autorizat ISCIR etc);

- se impune întocmirea rapoartelor tehnice în vederea autorizării/admiterii funcţionarii, şi solicitarea în vederea obţinerii autorizării/ admiterii funcţionarii (conform **art. 6, alin. (1), lit. a), din H.G. 435/2010, art. 7, lit. e), din H.G. nr. 435/2010** şi **art. 14, lit. b), din Legea 64/2008, modificat prin art. 13, din Legea 49/2019 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 64/2008,** realizata de personal calificat şi autorizat (conform **art. 9, alin. (2), din Legea 64/2008, modificat prin art. 12, din Legea 49/2019 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 64/2008),** cu experienţă similara şi competenta profesionala (certificări companie şi personal specific obiectului de activitate, instruit, specializat şi autorizat ISCIR etc);

- se impune întocmirea unei analize de risc în exploatare, înainte de punerea în funcţiune a oricărui echipament de agrement, pe orice amplasament, luându-se în considerare prevederile **Anexei 3 din HG 435/2010 (art.7, alin. d) din HG 435/2010),** realizata de personal calificat şi autorizat, cu experienţă similara şi competenta profesionala (certificări companie şi personal specific obiectului de activitate, instruit, specializat şi autorizat ISCIR etc);

- se impune asigurarea lucrărilor de mentenanță (evaluări, revizii, lucrări de reparații etc) cu persoane fizice sau juridice autorizate în acest scop, conform unui plan de mentenanță, pentru îndeplinirea obligațiilor legale referitoare la revizii, reparații, lucrări de întreținere, luând în considerare proceduri și personal instruit și autorizat conform legii (conform **art.8, alin.(1), din Legea 64/2008, modificat prin art. 11, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008, art. 9, alin. (2), din Legea 64/2008, modificat prin art. 12, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008, art. 22, alin (1) și (2) din Legea nr. 64/2008, modificat prin art. 15 din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008** și **art.8, punctul 4 și 5 din HG 435/2010),** cu experiență similara și competenta profesionala (certificări companie și personal specific obiectului de activitate, instruit, specializat și autorizat ISCIR etc);
- se impune elaborarea și aprobarea unui REGULAMENT de ORGANIZARE și FUNCTIONARE a spatiilor de joaca și agrement, în cazul în care nu exista deja unul în valabilitate.

Amplasamentele vor fi predate către operatorul economic desemnat sa realizeze amenajarea acestora, plane, fără denivelări, fără resturi de strat vegetal din suprafață de contact anterioara, fără betoane, rezultate din eventuale fundații, placi sau socluri anterioare.

După preluarea amplasamentului de către operatorul economic de la beneficiar, pentru a realiza lucrările ce fac obiectul prezentei documentații se va urmări:

1. Identificarea amplasamentului de amenajat, măsurarea și reprezentarea acestuia în cote, în vederea evidențierii lucrărilor de amenajare, prin realizarea unui plan amenajare amplasament;
2. Desfacere gard metalic existent și înlocuire cu gard metalic conform planurilor anexate;
3. Desfacere bănci agrement și coșuri de gunoi existente;
4. Delimitarea amplasamentului prin trasare, conform plan amenajare, lucrări de amenajare a terenului, asigurarea planeității prin eliminarea zonelor denivelate de orice tip, curățirea și nivelarea terenului inclusiv adaosurile de pământ. Decopertare strat vegetal 5cm (dupa caz) pe toata suprafață amplasamentului;
5. Încărcare (manuala sau mecanica) și transport nisip, strat vegetal și covor cauciuc din plăci rezultat din decopertare;
6. Trasare pentru dispunere dotărilor, conform plan amenajare amplasament și instalare/montare, conform instrucțiuni furnizor;
7. Săpătură (manuala sau mecanizata) pentru execuție fundații echipamente/produse și încărcare și transport al pământului rezultat din săpătura;
8. Procurare și montare (asamblarea, poziționarea și instalarea în vederea incastrării în beton) a dotărilor (echipamentelor de joaca, mobilier urban, etc) în fundațiile realizate, conform plan amenajare amplasament și instalare/montare conform instrucțiuni furnizor;
9. Procurare și turnare beton pentru incastrarea în fundații a dotărilor (verificarea operațiunii de incastrare în beton a structurilor produselor/echipamentelor presupune a verifica verticalitatea, aliniamentul structurilor, nivelul de umplere, vibrarea în vederea compactării optime prin eliminarea excesului de apa și a aerului antrenat la prepararea și turnarea betonului etc).;

10. Procurare și montare panou avertizare/instrucțiuni, conform fisa descriere produs și plan amenajare amplasament;
11. Procurare și montare gard, cu porți acces, pt. împrejmuire conform fisa descriere produs și plan amenajare amplasament;
12. Procurare, așternere și compactare a agregatului piatra concasata, sort 8-16 mm, spălat sau balast stabilizat, în vederea realizării stratului suport, pentru execuția suprafeței de contact din covor elastic din cauciuc;
13. Procurarea și execuția suprafeței de contact din covor elastic din cauciuc;
14. Amenajarea spatiului pe care nu a fost turnat covor elastic cu nisip;
15. Procurare și montare plăcută/eticheta identificare echipament inscripționată conform ANEXA2 din HG 435/2010;
16. Procurare și montarea panou de avertizare/instrucțiuni conform art.8, punctul 2, alin. a), b), c) din HG 435 / 2010 și conform cap.7, art. 7.4.6 din PTR 19 / 2002;
17. Realizare raport tehnic în vederea admiterii funcționarii și realizarea unei analize de risc în exploatare luându-se în considerare prevederile Anexei 3 din HG 435/2010 (art.7, alin. D) din HG 435/2010) realizata de personal autorizat;
18. Realizare raport tehnic în vederea admiterii funcționarii și realizarea unei analize de risc în exploatare luându-se în considerare prevederile Anexei 3 din HG 435/2010 (art.7, alin. D) din HG 435/2010) realizata de personal autorizat.

Toate echipamentele vor fi livrate în perfecta stare și complete, fiind obligatoriu însoțite de documentația tehnica.

La recepția spațiilor de joacă, dupa amenajare, acestea vor fi predate fără resturi de betoane, depozite de pământ, etc. ramase în urma montajului.

LEGISLAȚIE

Primăria municipiului Constanta, acorda o deosebită atenție îndeplinirii criteriilor Cerințelor Esențiale de Securitate în modernizarea spațiilor de joacă, astfel încât alegerea echipamentelor destinate amenajării spațiilor de joacă, precum și lucrările de amenajare aferente respecta legislația aplicabilă (standarde, prescripții tehnice, HG-uri etc) în vigoare care cuprinde, fără a fi limitativa, următoarele:

- **SR EN 1176-1:2018** - Echipamente pentru spatii de joaca și suprafețe ale spatiilor de joaca. Partea 1: Cerințe generale de securitate și metode de încercare;

- **SR EN 1176-2:2018+ac:2020** - Echipamente pentru spatii de joaca și suprafețe ale spatiilor de joaca. Partea 2: Cerințe de securitate specifice suplimentare și metode de încercare pentru leagăne;

- **SR EN 1176-3:2018** - Echipamente pentru spatii de joaca și suprafețe ale spatiilor de joaca. Partea 3: Cerințe de SR EN 1176-3:2008 securitate specifice suplimentare și metode de încercare pentru tobogane;

- **SR EN 1176-4:2017+AC:2019** - Echipamente pentru spatii de joaca și suprafețe ale spatiilor de joaca. Partea 4: Cerințe de securitate specifice suplimentare și metode de încercare pentru mijloace de transport pe cablu;

- **SR EN 1176-5:2019** - Echipamente pentru spatii de joaca şi suprafeţe ale spatiilor de joaca. Partea 5: Cerinţe de securitate specifice şi metode de încercare suplimentare pentru carusele;
- **SR EN 1176-6:2017+AC:2019** - Echipamente pentru spatii de joaca şi suprafeţe ale spatiilor de joaca. Partea 6: Cerinţe de securitate specifice şi metode de încercare suplimentare pentru echipamente oscilante;
- **SR EN 1176-7:2008** - Echipamente pentru spatii de joaca şi suprafeţe ale spatiilor de joaca. Partea 7: Ghid de instalare, de control, de întreţinere şi de utilizare;
- **SR EN 1176-10:2008** - Echipamente pentru spatii de joaca. Partea 10: Cerinţe complementare de securitate şi metode de încercare pentru echipamente de joaca în totalitate închise;
- **SR EN 1176-11:2015** - Echipamente pentru spatii de joaca şi suprafeţe ale spatiilor de joaca. Partea 11: Cerinţe complementare de securitate şi metode de încercare pentru reţele tridimensionale;
- **SR EN 1177+AC:2019** - Acoperiri amortizoare de şocuri, pentru suprafeţele spatiilor de joaca. Determinarea înălţimii critice de cădere;
- **PT R 19/2002** - Cerinţe tehnice de securitate privind echipamentele şi instalaţiile montate şi utilizate în cadrul parcurilor de distracţii şi spatiilor de joaca;
- **HG 435/2010** - privind regimul de introducere pe piaţa şi de exploatare a echipamentelor pentru agrement;
- **Ordinul 4/2006** - Cerinţe tehnice de securitate privind echipamentele şi instalaţiile montate şi utilizate în cadrul parcurilor de distracţii şi spatiilor de joaca;
- **Legea 64/2008** - privind funcţionarea în condiţii de siguranţa a instalaţiilor sub presiune, instalaţiilor de ridicat şi aparatelor consumatoare de combustibil;
- **Legea 49/2019** - pentru modificarea şi completarea Legii 64/2008 privind funcţionarea în condiţii de siguranţa a instalaţiilor sub presiune, instalaţiilor de ridicat şi aparatelor consumatoare de combustibil;
- **PT CR4/2009- ISCIR** - Prescripţie Tehnica CR4/2009 - Autorizarea persoanelor juridice pentru efectuarea de lucrări la instalaţii sub presiune, instalaţiilor de ridicat şi aparatelor consumatoare de combustibil, la arzătoare de combustibil gazos şi lichid precum şi la instalaţii/ echipamente destinate activităţilor de agrement;
- **PT CR8/2009 - ISCIR**- Prescripţie Tehnica CR8/2009- Autorizarea personalului de deservire a instalaţiilor/echipamentelor şi acceptarea personalului auxiliar de deservire;
- **PT CR9/2013 – ISCIR** – Prescripţie Tehnica CR9/2013 – Autorizarea sudorilor care executa lucrări de sudare la instalaţii sub presiune şi la instalaţii de ridicat şi a operatorilor sudare ţevi şi fitinguri din polietilena de înalta densitate(PE-HD);

Înainte de punerea în funcțiune a echipamentului pentru agrement pe orice amplasament, contractantul trebuie sa obțină, în numele beneficiarului autorizația de funcționare a echipamentului pentru agrement (realizarea unui raport tehnic în vederea admiterii funcționarii și întocmirea analizei de risc în exploatare) cu respectarea prevederilor Legii nr. 64/2008 privind funcționarea în condiții de siguranță a instalațiilor sub presiune, instalațiilor de ridicat și a aparatelor consumatoare de combustibil, cu modificările și completările ulterioare, conform art. 7, lit. e), din H.G.nr. 435/2010.

Astfel, contractantul trebuie sa solicite și sa obțină autorizarea /admiterea funcționarii conform art. 14, lit. b), din Legea 64/2008, modificat prin art. 13, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008 și să ia măsurile necesare și să se asigure că instalația/echipamentul este utilizată/utilizat în condiții de siguranță, prin efectuarea reviziilor, reparațiilor, întreținerii de către persoane autorizate, conform documentațiilor și prescripțiilor tehnice conform art. 14, lit (c), din Legea 64/2008.

Deținătorul/administratorul unui spațiu de joacă are printre altele, următoarele obligații:

a) ***Responsabilități generale:***

- "Autoritățile publice locale au responsabilitatea asigurării funcționării echipamentelor pentru agrement din spațiile de joacă amplasate pe domeniul public local, astfel încât să nu fie afectată securitatea utilizatorilor" - conform art.6, alin.(3) din HG 435/2010;
- "Pentru funcționarea în condiții de securitate a echipamentelor și instalațiilor montate și utilizate în parcurile de distracții și spațiile de joacă, în conformitate cu prevederile prezentei prescripții tehnice și ale instrucțiunilor de exploatare specifice, sunt direct răspunzători deținătorii" – conform art. 7.2.1. din PT R 19/2002;
- "Sa nu permită funcționarea echipamentelor/instalațiilor atunci când componentele de securitate nu sunt în perfectă stare de funcționare sau nu îndeplinesc condițiile tehnice prevăzute de producător." -conform 7.4.3. din PT R 19/2002;
- "Să se asigure de funcționarea corectă a echipamentelor din spațiile de joacă și agrement astfel încât sa asigure îndeplinirea cerințelor esențiale de securitate aplicabile, prevăzute în Anexa nr.1 din HG 435/2010 ." -conform art.7.2. din PT R 19/2002;
- Eliminarea acelor echipamente ca urmare a aplicării prevederilor HG 435/2010, Anexa 1,art. 14, alin a, b:"Art. 14. Se interzice utilizarea materialelor metalice pentru:
  a) executarea suprafețelor de alunecare pentru tobogane;
  b) executarea de subansamble care vin în contact cu corpul uman pe timpul utilizării echipamentelor (de exemplu: tuneluri, tobogane tubulare, incinte închise etc);

b) ***Responsabilități privind instalarea și reviziile:***

- "Montarea echipamentelor și instalațiilor utilizate în cadrul parcurilor de distracții și spatiilor de joaca poate fi făcută de agenți economici care dispun de mijloace

tehnice corespunzătoare și sunt autorizați de ISCIR", în condițiile stabilite de prescripția tehnica PT CR4-2009."; - conform art. 6 alin. (6.1), pct. 6.1.1 din PTR 19/2002;

- "(1) Activitățile de construire, montare, instalare, punere în funcțiune și control nedistructiv, cele ce privesc supravegherea tehnică și, după caz, verificările tehnice în vederea admiterii funcționării și verificările tehnice în utilizare pentru echipamentele/ instalațiile prevăzute în anexa nr. 4, verificările tehnice în utilizare pentru estimarea duratei remanente de viață, precum și reviziile, reparațiile, lucrările de întreținere, operațiunile de sudare și deservire a instalațiilor/echipamentelor se realizează de către persoane fizice sau juridice autorizate..."; - conform art.8, alin.(1), din Legea 64/2008, modificat prin art. 11, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008;

- "Repararea echipamentelor și instalațiilor montate și utilizate în cadrul parcurilor de distracții și spațiilor de joacă poate fi făcută de agenți economici care dispun de mijloace tehnice corespunzătoare și sunt autorizați de ISCIR", în condițiile stabilite de prescripția tehnica PT CR4-2009."; - conform art. 6, alin. (6.2), pct.6.2.6, prescripția 6.2.6.5 din PTR 19/2002;

- "(4)Asigure efectuarea reviziilor, reparațiilor și întreținerii echipamentului pentru agrement, conform instrucțiunilor tehnice furnizate de către producător, reprezentantul său autorizat sau importator și atunci când este cazul, numai cu persoane autorizate conform legii";

- (5) să folosească, atunci când legislația în vigoare impune acest lucru, numai personal de deservire autorizat." -conform art. 8, pct. 4 și 5 din H.G. nr. 435/2010;

- "(2)Verificările tehnice în vederea admiterii funcționării și verificările tehnice în utilizare pentru instalațiile și echipamentele prevăzute în anexa nr. 4 se realizează de către persoane fizice și juridice autorizate în acest scop."; -conform art. 9, alin. (2), din Legea 64/2008, modificat prin art. 12, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008;

- "7.1.1 Deținătorii autorizați pentru utilizarea echipamentelor/instalațiilor montate în parcurile de distracții și spațiile de joacă au următoarele obligații și răspunderi:

  a) să numească RSVTI, în raport cu numărul și complexitatea echipamentelor / instalațiilor, care va fi autorizat de ISCIR–INSPECT. RSVTI al unităților menționate răspunde împreună cu proprietarul echipamentelor /instalațiilor de luarea măsurilor pentru aplicarea prevederilor prezentei prescripții tehnice privind siguranța în funcționare a acestora. Atribuțiile RSVTI sunt menționate la pct. 7.2.3 și 7.2.4;

  7.2.3 RSVTI poate fi:

  - inginer
  - subinginer sau
  - maistru
  - tehnician

într-una din specialitățile: mecanică, electrică sau electromecanică, cu o vechime minimă de 5 ani.

7.2.4 RSVTI trebuie să posede cunoștințe teoretice și practice în domeniul echipamentelor și instalațiilor montate și utilizate în parcurile de distracții și spațiile de joacă și are următoarele sarcini principale:

d) să urmărească realizarea în termen a dispozițiilor date prin procesele-verbale de verificare tehnică, să examineze, în mod regulat, registrul de evidentă a funcționării și să ia măsuri pentru remedierea imediată a defectelor semnalate;

e) să urmărească afișarea în locurile stabilite a instrucțiunilor de exploatare;

i) să urmărească efectuarea lucrărilor de întreținere și revizii conform procedurii inspecție și întreținere;

l) să urmărească efectuarea reparațiilor verificate de inspectorii de specialitate ai ISCIR numai de către agenți economici autorizați în condițiile prezentei prescripții tehnice;" - conform art. 7, alin. 7.1, pct. 7.1.1, 7.2.3, 7.2.4, din PTR 19/2002;

c) ***<u>Responsabilități privind punerea în funcțiune :</u>***

- "Art. 7. - Înainte de punerea în funcțiune a echipamentului pentru agrement pe orice amplasament, deținătorul echipamentului pentru agrement trebuie:

  e) să obțină autorizația de funcționare a echipamentului pentru agrement, cu respectarea prevederilor Legii nr. 64/2008 privind funcționarea în condiții de siguranță a instalațiilor sub presiune, instalațiilor de ridicat și a aparatelor consumatoare de combustibil, cu modificările și completările ulterioare." - conform art. 7, lit. e), din H.G. nr. 435/2010;

- "Persoana fizica sau juridica ce deține/utilizează o instalație/echipament are următoarele obligații și responsabilități conform prescripțiilor tehnice:

  b) sa solicite și sa obțină autorizarea /admiterea funcționarii;"- conform art. 14, lit. b), din Legea 64/2008, modificat prin art. 13, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008;

  c) să ia măsurile necesare și să se asigure că instalația/echipamentul este utilizată/utilizat în condiții de siguranță, prin efectuarea reviziilor, reparațiilor, întreținerii de către persoane autorizate, conform documentațiilor și prescripțiilor tehnice."- conform art. 14, lit (c), din Legea 64/2008;

- "(1) Administratorul parcului de distracții, indiferent dacă parcul de distracții se află pe un amplasament temporar sau definitiv, trebuie:

  a) să obțină, să dețină și să pună la dispoziție organelor de supraveghere și control, la cerere, autorizația de funcționare a parcului de distracții, emisă de autoritățile publice locale;

b) să efectueze, atunci când exploatarea echipamentelor de agrement impune acest lucru, branşamentele necesare în conformitate cu legislaţia aplicabilă în vigoare;

c) să informeze consumatorii, printr-un panou de avertizare, amplasat la intrarea în parcul de distracţii, despre:

(ii) numărul autorizaţiei de funcţionare a parcului de distracţii, emisă de autorităţile publice locale;
(iii) datele de identificare a administratorului, inclusiv adresa unde acesta are sediul;
(iv) numerele de telefon ale serviciilor profesioniste pentru situaţii de urgenta (salvare, pompieri, politie) şi al autorităţii pentru protecţia consumatorilor, pentru situaţii de urgenta;

e) să asigure împrejmuirea parcului de distracţii;

h) să anunţe imediat producerea oricărui accident sau incident grav autorităţilor competente;"

"(2) Prevederile alin. (1) lit. a), b), lit. c) pct. (ii)-(iv), lit. e) şi h) sunt aplicabile în mod corespunzător şi administratorilor spaţiilor de joacă."- conform art. 6 alin. (1), lit. a), b), c) cu (ii), (iii), (iv), e) şi h) şi alin. (2) din H.G. nr. 435/2010;

- "Înainte de punerea în funcţiune a echipamentului pentru agrement pe orice amplasament, deţinătorul echipamentului pentru agrement trebuie:

c) să se asigure că pe fiecare echipament sunt inscripţionate lizibil, durabil şi vizibil informaţiile prevăzute în anexa nr. 2;
d) să efectueze o analiză de risc în exploatare, luându-se în considerare prevederile anexei nr. 3."- conform art.7, lit. c), d) din H.G. nr. 435/2010;

d) ***<u>Contravenţii şi infracţiuni.</u>***

- "(1)Efectuarea fără autorizaţie a activităţilor privitoare la instalarea, construcţia sau montajul instalaţiilor ori echipamentelor constituie infracţiune şi se pedepseşte cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă.
(2)Efectuarea fără autorizaţie a activităţilor privitoare la punerea în funcţiune, autorizarea de funcţionare, admiterea funcţionării, verificarea tehnică în utilizare, repararea, întreţinerea, exploatarea sau modificarea instalaţiilor ori echipamentelor constituie infracţiune şi se pedepseşte cu închisoare de la 2 ani la 7 ani şi interzicerea unor drepturi.

(3)Tentativa se pedepseşte." - conform art. 22, alin (1) şi (2) din Legea nr. 64/2008, modificat prin art. 15 din Legea 49/2019 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 64/2008;

- "Menţinerea sau repunerea în funcţionare a instalaţiilor sau echipamentelor, dupa ce a fost oprita sau interzisa funcţionarea acestora, prin proces-verbal încheiat de către inspectorii de specialitate din cadrul ISCIR, constituie

infracțiune și se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani ori cu amenda." - conform art. 21 din Legea 64/2008.

MATERIALE UTILIZATE

Pentru materialele folosite la echipamentele de joaca se va avea în vedere respectarea următoarelor criterii:

- Lemn de rășinoase (molid, pin, pin stratificat etc) va fi folosit pentru structura de rezistenta a unor echipamente de joaca (complexe de joaca, leagăne, balansoare etc) cat și la realizarea bordurilor montate pe perimetrul spațiului de joaca, în vederea protejării utilizatorilor și pentru reținerea suprafeței de contact (pietriș/cauciuc) și este tratat prin autoclavare la înalta presiune impregnat în masa în conformitate cu standardul SR-EN 351-1,2/2007 și SR-EN 335/2013.

NOTA: Operatorul economic va prezenta certificat din care sa reiasă ca produsele realizate cu acest tip de material dețin declarația de conformitate ce va atesta faptul ca lemnul impregnat îndeplinește condițiile tehnice de calitate, în conformitate cu standardul SR-EN 351-1,2/2007 și SR-EN 335/2013.

Otel dublu galvanizat (interior și exterior) va fi folosit la realizarea structurilor de rezistenta al caruselelor, balansoare etc. Acestea vor fi prevăzute în partea inferioara cu elemente de fixare.

- Sistemele de prindere în sol (incastrare în beton) vor fi confecționate din metal tratat prin zincare/galvanizare sau vopsire în câmp electrostatic. Celelalte elemente de îmbinare metalice nu vor prezenta muchii și colturi ascuțite și vor fi tratate prin zincare/galvanizare sau vopsire în câmp electrostatic.
- Toboganele, acoperișurile vor fi realizate PAFS (poliesteri armați cu fibra de sticla) dupa caz și proiectate în maniera de accelerare în zona de plecare și de încetinire în zona de final. Toboganele nu vor prezenta parți și muchii ascuțite, așchii. Nu se admit tobogane a căror suprafața de alunecare este confecționata din metal (HG 435/2010, Anexa 1) .
- Panourile folosite la echipamentele pe arc elicoidal, vor fi din HDPE fără componente toxice, iar șezuturile folosite la echipamentele pe arc elicoidal vor fi acoperite cu 3mm de cauciuc deasupra pentru a preveni alunecarea conform raport tehnic de testare.

NOTA: Operatorul economic va prezenta certificat (raport de testare) din care sa reiasă ca echipamentele realizate din HDPE destinate spatiilor de joaca pentru copii nu au componente toxice.

- Sforile folosite pentru realizarea plaselor de cățărat vor fi executate din cablu torsadat învelit într-o teaca de polipropilena, nodurile fiind acoperite de elemente de plastic unite cu șuruburi de metal pentru protejarea mâinilor.

- Șuruburile folosite la asamblări vor fi cu piulițe autoblocante și vor fi prevăzute cu sisteme de strângere cu chei speciale pentru prevenirea accesului persoanelor neautorizate. Capetele elementelor de asamblare vor fi incastrate în elementele structurilor utilizate pentru prevenirea accidentarilor și dupa caz, vor fi protejate cu elemente speciale din PE care rezista la UV.

- Covorul elastic din cauciuc (acoperire amortizoare de şocuri) va fi folosit ca suprafaţa de contact şi va fi realizat prin turnarea continua, a amestecului, în şantier, într-o structura continua, uniforma şi compacta, uşor de întreţinut, cu rezistenta ridicata la acţiunile de vandalism, asigurând şi confortul amortizării şocurilor.

NOTA: Operatorul economic va prezenta raport de încercare/testare pentru covor elastic de cauciuc (acoperiri amortizoare de şocuri) privind determinarea indicelui de rânire la impact HIC (înălţimea critica de lovire a capului) precum şi raport de încercare/testare pentru covorul elastic de cauciuc (acoperiri amortizoare de şocuri) privind determinarea:

- rezistentei la rupere;
- absorbţiei de apa;
- greutăţii specifice;
- rezistentei remanenta la compresiune pentru acoperiri amortizoare de şocuri (covor elastic de cauciuc).

Obligaţii/specificaţii generale privind conformitatea produsului/lucrării

Grupele de vârsta ale utilizatorilor, estimarea numărului de utilizatori din zona respective, gradul de dificultate, complexitatea, materialele moderne cu un grad mare de finisarea, compoziţia netoxica, costurile etc. sunt printre criteriile ce stau la baza alegerii şi propuneri echipamentelor înlocuirii acestora în spatiile de joaca.

Prezentele specificaţii sunt un ansamblu de cerinţe minimale, date sau prescripţii tehnice care definesc caracteristicile referitoare la nivelul calitativ, tehnic şi de performanta, siguranţa în exploatare, precum şi sisteme de asigurare a calităţii, terminologie, simboluri, condiţiile pentru certificarea conformităţii.

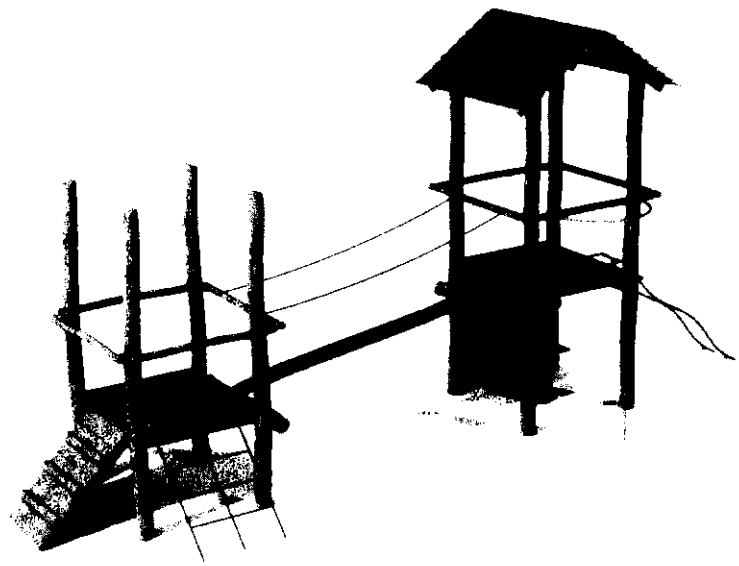
Specificaţiile tehnice se refera la montarea, verificarea, inspecţia şi condiţiile de recepţie a lucrărilor, la tehnici, procedee şi metode de exploatare, reparare şi întreţinere, precum şi la alte condiţii cu caracter tehnic.

Referinţele tehnice privind conformitatea echipamentelor şi lucrărilor se vor înscrie în recomandările următoare:

Echipamentele/produsele propuse, prezentate centralizat, se regăsesc mai jos.

Nr. Crt.	DENUMIRE	UM	CANT
1	LEAGAN	buc	1
2	COMPLEX DE JOACA	Buc	1
3	COMPLEX DE JOACA	Buc	2
4	FIGURINA PE ARC	buc	2
5	FIGURINA PE ARC	buc	1
6	CASUTA	buc	1
7	ECHIPAMENT DE CATARARE	buc	1
8	STALPI ILUMINAT	buc	3
9	BANCA	buc	6
10	COSURI GUNOI	buc	6
11	PANOU INFO	buc	1

COMPLEX DE JOACA TIP 2



Complex de joaca tip 6 destinat copiilor cu varste cuprinse intre 3-12 ani si unui numar de 16 utilizatori.

Echipamentul va fi alcatuit din :

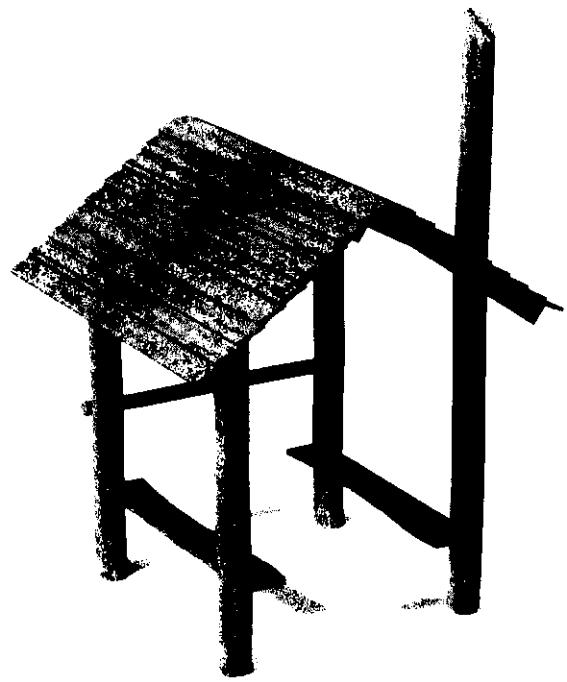
Structura de rezistenta realizata din lemn de salcam Robinia;
plase de catarat realizate din sfori din polipropilena, cu miez realizat din 6 fire de otel impletite, cu diametrul de 16mm ;
elemente constructive confectionate din otel inoxidabil;

Echipamentul va avea urmatoarele dimensiuni minime:

lungime: 834 cm
latime: 225 cm
inaltime totala: 415 cm
inaltime de cadere: 145 cm
Suprafata de siguranta maxima: 60 mp.

In demonstrarea capacitatii de asigurare a lucrarilor de montare, reparare, intretinere si revizie, in garantie si post-garantie si a indeplinirii cerintelor esentiale de securitate, operatorul economic trebuie sa detina si sa prezinte in cadrul propunerii tehnice, certificatul de conformitate de tip CE, emis de TUV sau echivalent, Autorizatia de montare reparare si Autorizatia de intretinere si revizie, emise de ISCIR conform CR 4-2009.

CĂSUTĂ PENTRU COPII CU DIZABILITĂȚI



Căsuță pentru copii cu dizabilități destinat copiilor cu varste cuprinse intre 2-12 ani si unui numar de 5 utilizatori.

Echipamentul va fi alcatuit din :

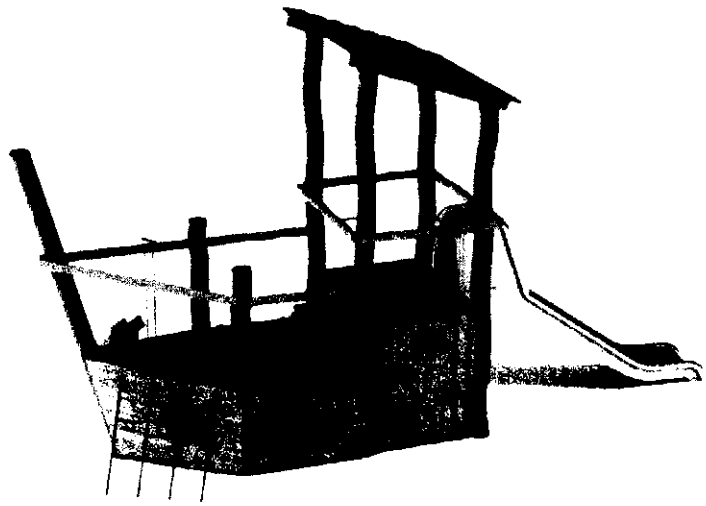
- **Structura de rezistenta** realizata din lemn de salcam Robinia;
- **Elemente constructive** confectionate din otel inoxidabil;
- **Panouri** din HDPE cu grosimea de 15mm.

Echipamentul va avea urmatoarele dimensiuni minime:

- lungime: 970 cm
- latime: 970 cm
- inaltime totala: 205 cm
- Suprafata de siguranta maxima: 16,30 mp

In demonstrarea capacitatii de asigurare a lucrarilor de montare, reparare, intretinere si revizie, in garantie si post-garantie si a indeplinirii cerintelor esentiale de securitate, operatorul economic trebuie sa detina si sa prezinte in cadrul propunerii tehnice, certificatul de conformitate de tip CE, emis de TUV sau echivalent, Autorizatia de montare reparare si Autorizatia de intretinere si revizie, emise de ISCIR conform CR 4-2009.

COMPLEX DE JOACA TIP 1



Complex de joaca tip 1 destinat copiilor cu varste cuprinse intre 3-12 ani si unui numar de 7 utilizatori.

Echipamentul va fi alcatuit din :

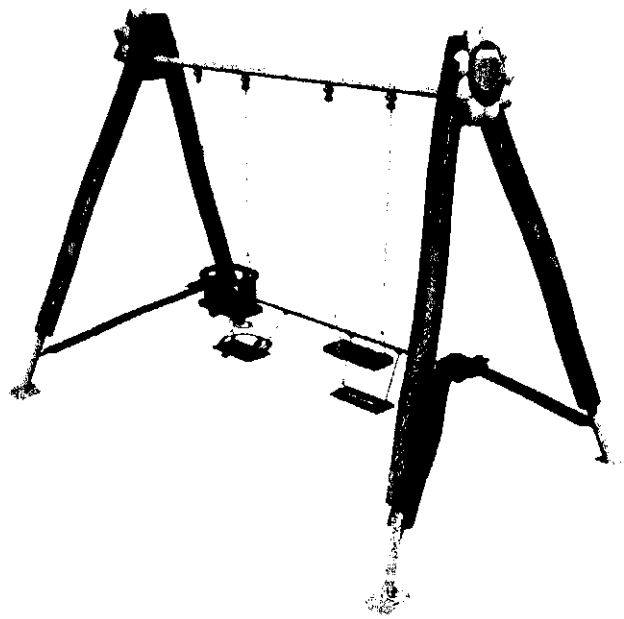
- **Structura de rezistenta** realizata din lemn de salcam Robinia;
- **plase de catarat** realizate din sfori din polipropilena, cu miez de otel cu diametrul de 16 mm;
- **elemente constructive** confectionate din otel inoxidabil;
- **Tobogan** realizat din PE;

Echipamentul va avea urmatoarele dimensiuni minime:

- lungime: 575 cm
- latime: 208 cm
- inaltime totala: 342 cm
- inaltime de cadere: 70 cm
- Suprafata de siguranta maxima: 34,00 mp

In demonstrarea capacitatii de asigurare a lucrarilor de montare, reparare, intretinere si revizie, in garantie si post-garantie si a indeplinirii cerintelor esentiale de securitate, operatorul economic trebuie sa detina si sa prezinte in cadrul propunerii tehnice, certificatul de conformitate de tip CE, emis de TUV sau echivalent, Autorizatia de montare reparare si Autorizatia de intretinere si revizie, emise de ISCIR conform CR 4-2009.

LEAGAN TIP 2



Leagan tip 2 destinat copiilor cu varste cuprinse intre 1-12 ani si unui numar de 2 utilizatori.

Echipamentul va fi alcatuit din :

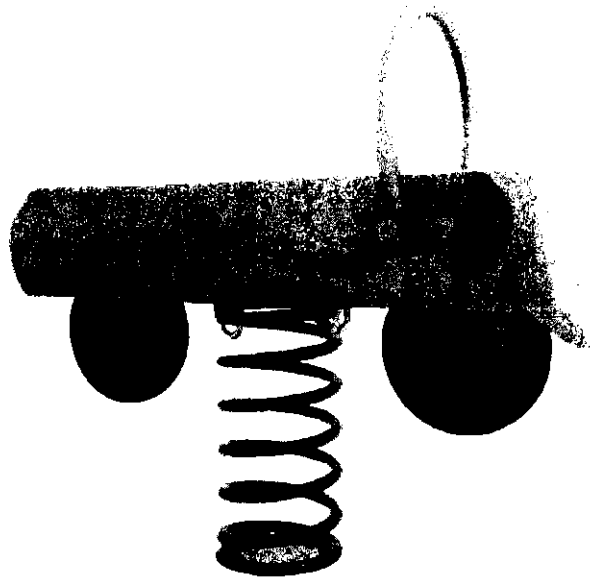
- **structura de rezistenta** realizat 4 stalpi de sustinere din lemn de salcam și țeavă din oțel inoxidabil;
- **1 traversa din otel** zincat la cald care fac legatura intre stalpii de sustinere;
- **lanturi** confectionate din otel inoxidabil;
- **1 sezut standard** din cauciuc;
- **1 sezut bebe** realizat din otel inoxidabil acoperit cu poliuretan moale;

Echipamentul va avea urmatoarele dimensiuni minime:

- lungime: 350 cm
- latime: 175 cm
- inaltime totala: 245 cm
- inaltime de cadere: 137 cm
- Suprafata de siguranta maxima: 24 mp

In demonstrarea capacitatii de asigurare a lucrarilor de montare, reparare, intretinere si revizie, in garantie si post-garantie si a indeplinirii cerintelor esentiale de securitate, operatorul economic trebuie sa detina si sa prezinte in cadrul propunerii tehnice, certificatul de conformitate de tip CE, emis de TUV sau echivalent, Autorizatia de montare reparare si Autorizatia de intretinere si revizie, emise de ISCIR conform CR 4-2009.

FIGURINA PE ARC TIP 2



Figurina pe arc tip 2 destinat copiilor cu varste cuprinse intre 1-12 ani si unui numar de 1 utilizator.

Echipamentul va fi alcatuit din :

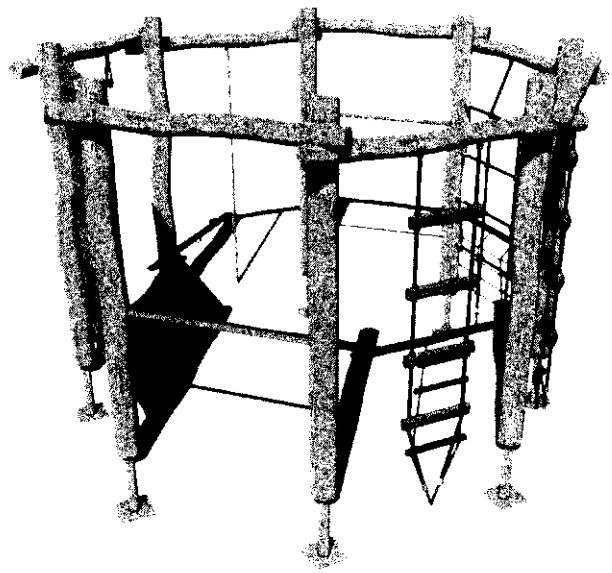
- **Corpul figurinei** realizat din lemn de salcam;
- **arc elicoidal** din otel inoxidabil;
- **elemente constructive** confectionate din otel inoxidabil;

Echipamentul va avea urmatoarele dimensiuni minime:

- lungime: 92 cm
- latime: 34 cm
- inaltime totala: 83 cm
- inaltime de cadere: 60 cm
- Suprafata de siguranta maxima: 13,50 mp.

In demonstrarea capacitatii de asigurare a lucrarilor de montare, reparare, intretinere si revizie, in garantie si post-garantie si a indeplinirii cerintelor esentiale de securitate, operatorul economic trebuie sa detina si sa prezinte in cadrul propunerii tehnice, certificatul de conformitate de tip CE, emis de TUV sau echivalent, Autorizatia de montare reparare si Autorizatia de intretinere si revizie, emise de ISCIR conform CR 4-2009.

ECHIPAMENT DE CATARAT TIP 2



Echipament de catarat tip 2 destinat copiilor cu varste cuprinse de la 5 ani si în numar de 6 utilizatori.

Echipamentul va fi alcatuit din :

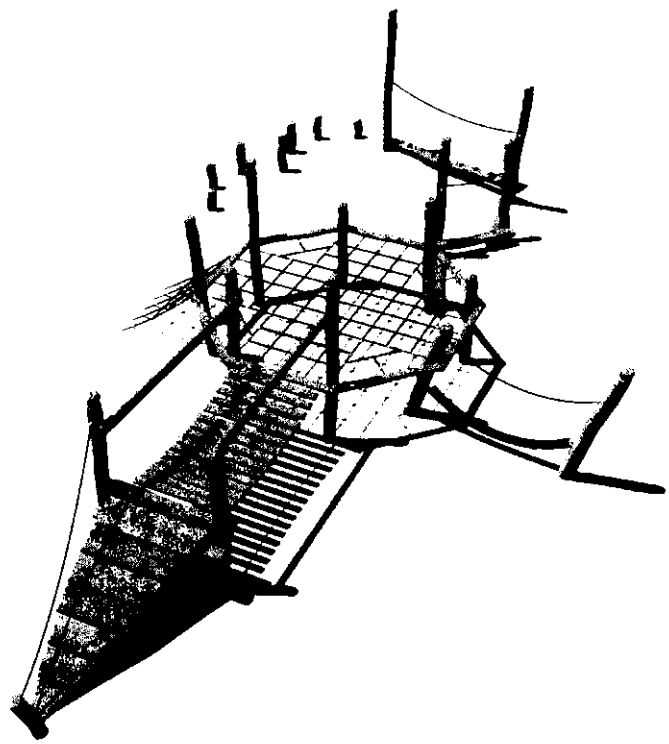
- **Structura de rezistenta** realizata din lemn de salcam Robinia;
- **Lanturi** realizate din inox ;
- **Conectori si cleme** realizate din aluminiu;
- **Plase de catarat** realizate din sfori din polipropilena, cu miez de otel cu diametrul de 16mm;
- **Rotule din plastic** de 50mm
- **Fixare coloane** cu degetar din plastic
- **Elemente constructive - stâlp** confectionate din otel inoxidabil de 40mm;

Echipamentul va avea urmatoarele dimensiuni minime:

- lungime: 310 cm
- latime: 310 cm
- inaltime totala: 200 cm
- inaltime de cadere: 200 cm
- Suprafata de siguranta maxima: 49 mp.

In demonstrarea capacitatii de asigurare a lucrarilor de montare, reparare, intretinere si revizie, in garantie si post-garantie si a indeplinirii cerintelor esentiale de securitate, operatorul economic trebuie sa detina si sa prezinte in cadrul propunerii tehnice, certificatul de conformitate de tip CE, emis de TUV sau echivalent, Autorizatia de montare reparare si Autorizatia de intretinere si revizie, emise de ISCIR conform CR 4-2009.

COMPLEX DE JOACA TIP 4



Complex de joaca tip 4 destinat copiilor cu varste cuprinse intre 2-8 ani si unui numar de 15 utilizatori.

Echipamentul va fi alcatuit din :

- **Structura de rezistenta** realizata din lemn de salcam Robinia;
- **Plase de catarat** realizate din sfori din polipropilena, cu miez de otel cu diametrul de 16 mm;
- **Funie de echilibrare** realizate din sfori din polipropilena14x14 mm;

Echipamentul va avea urmatoarele dimensiuni minime:

- lungime: 1110 cm
- latime: 676 cm
- înălţimea totală – 216cm
- inaltime de cadere: 85 cm
- Suprafata de siguranta maxima: 137 mp.

In demonstrarea capacitatii de asigurare a lucrarilor de montare, reparare, intretinere si revizie, in garantie si post-garantie si a indeplinirii cerintelor esentiale de securitate, operatorul economic trebuie sa detina si sa prezinte in cadrul propunerii tehnice, certificatul de conformitate de tip CE, emis de TUV sau echivalent, Autorizatia de montare reparare si Autorizatia de intretinere si revizie, emise de ISCIR conform CR 4-2009.

FIGURINA PE ARC TIP 1



Figurina pe arc tip 1 destinat copiilor cu varste cuprinse intre 1-12 ani si unui numar de 1 utilizator.

Echipamentul va fi alcatuit din :

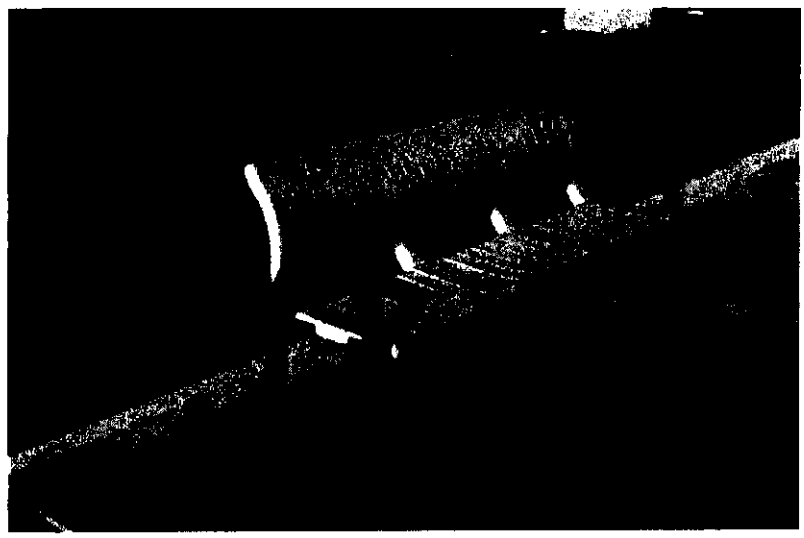
- **Corpul figurinei** realizat din lemn de salcam;
- **arc elicoidal** din otel inoxidabil;
- **elemente constructive** confectionate din otel inoxidabil;

Echipamentul va avea urmatoarele dimensiuni minime:

- lungime: 82 cm
- latime: 34 cm
- inaltime totala: 83 cm
- inaltime de cadere: 60 cm
- Suprafata de siguranta maxima: 13 mp.

In demonstrarea capacitatii de asigurare a lucrarilor de montare, reparare, intretinere si revizie, in garantie si post-garantie si a indeplinirii cerintelor esentiale de securitate, operatorul economic trebuie sa detina si sa prezinte in cadrul propunerii tehnice, certificatul de conformitate de tip CE, emis de TUV sau echivalent, Autorizatia de montare reparare si Autorizatia de intretinere si revizie, emise de ISCIR conform CR 4-2009.

BANCA



Banca cu structura realizata din fonta, obtinuta prin turnare .

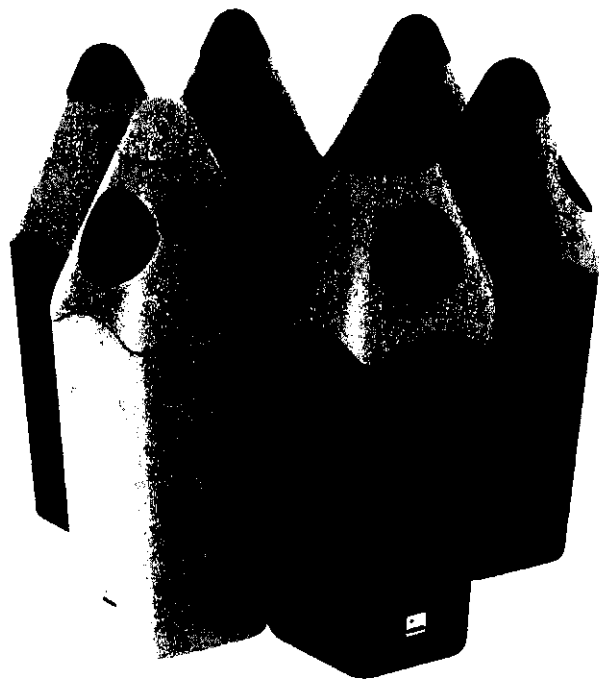
Picioarele vor fi tratate impotriva factorilor de mediu prin vopsire cu pulbere de tip oxiron, in 2 straturi, de culoare gri–negru.

Bancă din polietilenă, realizată dintr-o singură bucată prin turnare prin rotație, cu miez de oțel reciclabil.

Dimensiunile minime ale bancii vor fi urmatoarele :

- lungime : 200 mm
- latime : 640 mm
- inaltime totala : 830 mm
- inaltime sezut : 430 mm

COS DE GUNOI



Cos de gunoi va fi o alegere reusita atat in locatiile pretentioase, din cadrul marilor amenajari de parcuri, cat si in zonele pietonale ale oraselor, in piete sau oriunde este necesara prezenta cosurilor de gunoi.

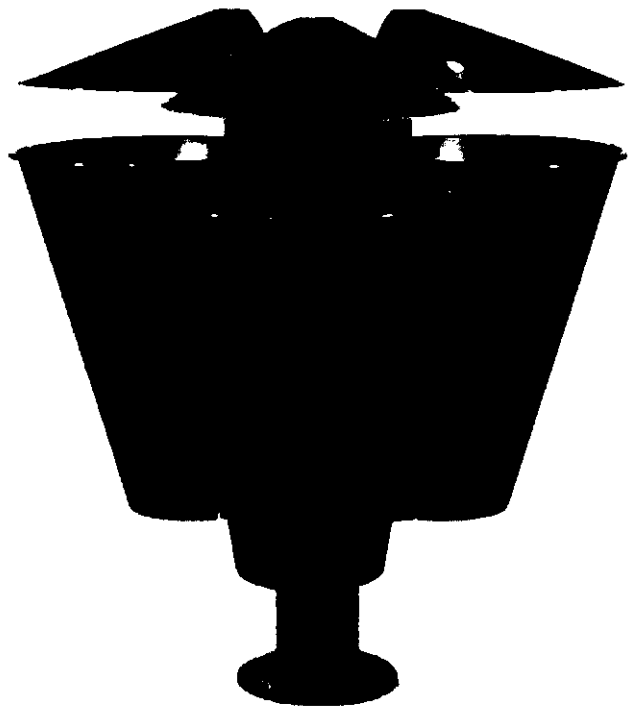
Produsul va fi alcatuit din :

cuva metalica de depozitare, confectionata din otel zincat, ce va avea un diametru de 460 mm, care-i confera o capacitate de incarcare de 70 l.

Dimensiunile minime ale cosului de gunoi vor fi urmatoarele :

- inaltime totala: 110 cm
- diametru: 46 cm
- capacitate: 70 l

COS DE GUNOI



Cos de gunoi va fi o alegere reusita atat in locatiile pretentioase, din cadrul marilor amenajari de parcuri, cat si in zonele pietonale ale oraselor, in piete sau oriunde este necesara prezenta cosurilor de gunoi.

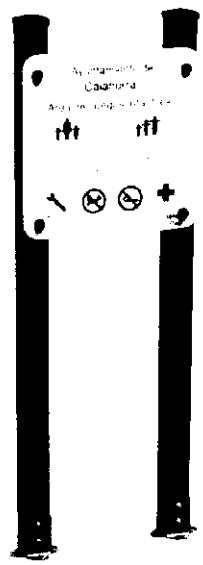
Produsul va fi alcatuit din :

- *cuva metalica* de depozitare, confectionata din otel zincat si politelen, 3 cuve de reciclare, care-i confera o capacitate de incarcare de 165 l.

Dimensiunile minime ale cosului de gunoi vor fi urmatoarele :

- inaltime totala:85 cm
- latimea: 90 cm
- lungimea: 90cm
- capacitate: 165 l

PANOU INSTRUCTIUNI



Panou instructiuni va fi un echipament necesar in fiecare amenajare / spatiu destinat jocului copiilor sau practicarii sportului, fiind impus de legislatia romaneasca.

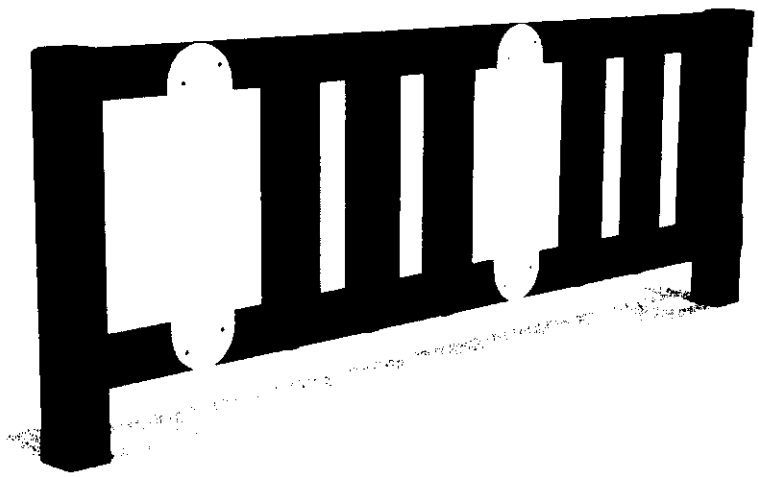
Echipamentul va fi alcatuit din :

- **structura de rezistenta** din lemn stratificat ;
- **panou** confectionat din pexiglas;
- **suruburi** confectionate din otel inoxidabil sau acoperite cu capace din plastic, pentru prevenirea degradarii datorate intemperiilor.

Echipamentul va avea urmatoarele dimensiuni minime:

- lungime: 59 cm
- latime: 10 cm
- inaltime totala: 182 cm

GARD LEMN



Gard lemn este necesar in amenajare / spatiu destinat jocului copiilor sau practicarii sportului.

Gardul va fi alcatuit din :

- **structura de rezistenta** din lemn
- **suruburi** confectionate din otel inoxidabil sau acoperite cu capace din plastic, pentru prevenirea degradarii datorate intemperiilor.

Echipamentul va avea urmatoarele dimensiuni minime:

- lungime: 100 cm
- inaltime totala: 75 cm

Culoare:

Gardul va fi vopsit înm mai multe culori conform caietului de sarcini și a proiectului tehnic

O parte din specificații, definesc caracteristicile referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranță în exploatare (conform Anexa nr.1, H.G. nr. 435/2010), precum și sisteme de asigurare a calității, terminologie, simboluri, condițiile pentru ***certificarea conformității echipamentelor*** destinate spatiilor de joaca iar altele se referă la montarea, verificarea, inspecția și condițiile de recepție a lucrărilor(conform H.G. nr. 435/2010, legea 64/2008, legea 49/2019 și PTR 19/2002), la tehnici, procedee și metode de exploatare, reparare și întreținere, precum și la alte condiții cu caracter tehnic, definind ***îndeplinirea condițiilor de conformitate a lucrărilor***

Pentru execuția lucrărilor se vor utiliza numai materiale agrementate și certificate în conformitate cu prevederile și reglementările naționale în vigoare, precum și cu legile și standardele naționale armonizate cu legislația Uniunii Europene.

Ofertantul are obligația de a respecta prevederile legislative privind regimul deșeurilor, protecția mediului și securitatea muncii.

In vederea reducerii riscului de nerealizare a contractului, în vederea conformării cu legislația românească în vigoare privind calitatea în construcții, precum și a încadrării în termenele stabilite este absolut necesar ca ofertantul:

- sa aibă experiența în elaborarea de proiecte tehnice și detalii de execuție;
- sa aibă experiența precum în execuția de lucrări pentru obiectele din domeniul obiectivului, de mărime și complexitate asemănătoare;
- sa dispună de personal cu suficienta calificare și experiența care sa poată asigura proiectarea;
- sa dispună de personal cu suficienta calificare și experiența care sa poată asigura execuția lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului. Executarea lucrărilor se va face numai sub conducerea și supravegherea unui personal tehnic de specialitate având o buna pregătire teoretica și practica în domeniul acestor lucrări;
- sa facă dovada, încă din faza de ofertare, cu elemente de identificare complete și documente ce dovedesc angajamentul /acordul entităților implicate (pe lanțul de aprovizionare și montaj al echipamentelor de joaca, dotărilor, materialelor, lucrărilor etc), pentru realizarea obiectivelor contractului, la dispoziția operatorului economic, pentru a asigura contractului caracterul executabil.

Ofertantul are obligația de a cunoaște și respecta legislația și prevederile din prescripțiile tehnice în vigoare referitoare la toate categoriile de lucrări descrise, recepționarea lucrărilor în general și a celor ce devin ascunse în special, precum și respectarea normelor de tehnica securității muncii.

Pentru desfășurarea activităților fizice și recreative ale copiilor se propune, pentru reabilitarea amplasamentelor pe suprafață cărora se găsesc echipamente de joaca, scoaterea din uz/îndepărtarea echipamentelor de joacă existente în dotarea spațiilor de joacă pentru copii, care sunt neconforme cu Cerințele Esențiale de Securitate, înlocuirea acestora cu echipamente în conformitate cu normativele tehnice în vigoare: SR EN1176:2018, SR EN 1177+AC:2019, PTR19- 2002, HG nr. 435/2010 și reglementările ISCIR privind regimul producerii, introducerii pe piață și autorizării echipamentelor de

agrement destinate spațiilor de joacă și reabilitarea a diverselor elemente de dotări identificate ca fiind conforme pentru exploatarea în siguranța dar cărora trebuie aplicate intervenții privind întreținerea suprafețelor sau revizia tehnica autorizata, dupa caz.

Pentru înființarea amplasamentelor cu destinație spatii de joaca pentru copii, asigurarea Cerințelor esențiale de securitate, se impune realizarea unor masuri de asigurare a cadrului legislativ și a conformității produselor/lucrărilor dupa cum urmează:

- procurarea de echipamente noi destinate amenajării spatiilor de joaca pentru copii și diverse produse de tip mobilier urban/construcții necesare în amenajarea amplasamentelor, respectând legislația cu privire la producerea și comercializarea acestora;
- respectarea cadrului legislativ;
- respectarea cadrului privind conformitatea produselor/lucrărilor (informații cu privire la instalarea echipamentelor - tipuri constructive pentru asigurarea durabilității, diversității și complexității, informații privind îndeplinirea criteriilor de siguranța în exploatare, expertiza atât în instalarea cat și în mentenanță acestora folosind personal cu certificări și autorizări specifice etc);

Toate echipamentele vor fi livrate în perfecta stare și complete, fiind obligatoriu însoțite de documentația tehnica aferenta.

La recepția spațiilor de joacă acestea vor fi predate fără resturi de betoane, depozite de pământ, etc. ramase în urma montajului. Nu vor fi recepționate echipamentele care prezintă zgârieturi, deformări, alte neconformități, rezultate în urma transportului sau montajului necorespunzător.

Totodată, activitățile de construire, montare, instalare, punere în funcțiune și control nedistructiv, cele ce privesc supravegherea tehnică și, după caz, verificările tehnice în vederea admiterii funcționării și verificările tehnice în utilizare pentru echipamentele/ instalațiile prevăzute în proiectul tehnic, verificările tehnice în utilizare pentru estimarea duratei remanente de viață, precum și reviziile, reparațiile, lucrările de întreținere, operațiunile de sudare și deservire a instalațiilor/echipamentelor se vor realiza de către entități autorizate, conform art.8, alin.(1), din Legea 64/2008, modificat prin art. 11, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008, art. 9, alin. (2), din Legea 64/2008, modificat prin art. 12, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008, art. 22, alin (1) și (2) din Legea nr. 64/2008, modificat prin art. 15 din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008, art. 8, pct. 4 și 5 din H.G. nr. 435/2010 și art. 6, alin. (6.2), pct.6.2.6, paragraf 6.2.6.5 din PTR 19/2002.

Operatorul economic trebuie să dețină și să prezinte conform legislației anterior menționate Autorizația pentru activitățile de montare și reparare echipamente pentru agrement - emisă de ISCIR conform CR 4/2009 și Autorizația pentru activitățile de întreținere și revizii echipamente pentru agrement - emisă de ISCIR conform CR 4/2009, în cazul în care cel puțin un reper/ echipament propus în cadrul ofertei nu este produs de către ofertant (art. 8, alin. (2) din Legea 64/2008 și cap. 6, art. 6.1, alin. 6.1.2 din PTR 19/2002).

Precizam ca în măsura în care în cuprinsul documentației de fata, se regăsesc specificații / denumiri / caracteristici care indică o anumită origine, sursă, producție, marcă de fabrică sau de comerț, un brevet de invenție, o licență de fabricație, acestea sunt menționate doar cu scopul de a permite identificarea facila a tipurilor de produs ca și concept și nu au ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor operatori economici sau a anumitor produse.

Toate aceste specificații vor fi considerate ca având mențiunea *"sau echivalent"*, cu precizarea ca intra în obligația ofertantului de a demonstra prin propunerea tehnica echivalența produselor ofertate cu cele solicitate, inclusiv făcând dovada, încă din faza de ofertare, cu elemente de identificare complete și documente ce dovedesc angajamentul /acordul entităților implicate (pe lanțul de aprovizionare și montaj al echipamentelor de joaca, dotărilor, materialelor, lucrărilor etc), pentru realizarea obiectivelor contractului, la dispoziția operatorului economic, pentru a asigura contractului caracterul executabil.

Astfel, la evaluarea conformității produselor cu standardele solicitate se vor accepta și variantele echivalente ale acestora, cu condiția demonstrării echivalenței de către ofertanți, respectiv cerințele tehnice cuprinse în prezenta documentație vor fi interpretate în sensul prevederilor art. 23 alin. (2) și art. 23 alin. (3) din Directiva 2004/18/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 31 martie 2004 privind coordonarea procedurilor de atribuire a contractelor de achiziții publice de lucrări, de bunuri și de servicii, în sensul ca specificațiile tehnice care indică o anumită origine, sursă, producție, un produs special, o marcă de fabricație sau de comerț, un brevet de invenție, o licență de fabricație sunt menționate doar pentru identificarea cu ușurință a tipului de produs și nu au ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor operatori economici sau anumitor produse iar în cazul în care ofertantul se folosește de prevederile ante-menționate și uzitează de sintagma *"sau echivalent"*, autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a solicita prezentarea efectiva a conformității produselor ofertate prin prezentarea unor informații detaliate din care sa rezulte în mod neechivoc ca produsele și soluțiile ofertate vor asigura în totalitate respectarea specificațiilor tehnice solicitate și vor permite îndeplinirea obiectivului proiectului de investiții.

In cele din urma, mai atragem atenția operatorilor economici faptul că legislația indicată la nivelul prezentei documentații și în anexele acestuia nu este limitativă, intrând în obligația ofertanților să identifice toată legislația aplicabilă pentru îndeplinirea cerințelor din caietul de sarcini și specificațiile tehnice.

Se va demonstra înțelegerea soluției tehnice prezentate - descrierea activității de proiectare, prezentarea modului de organizare a activității, resursele angajate (personal și resurse tehnice).

Descrierea va conține un comentariu punct cu punct, pentru toate cerințele și specificațiile tehnice cuprinse în documentație, prin care ofertantul sa demonstreze corespondenta propunerii tehnice cu cerințele respective și soluțiile stabilite, o descriere a soluțiilor concepute, a tehnologiei propuse cu detalierea din punct de vedere descriptiv și tehnic a acesteia.

In scopul demonstrării fezabilității metodologiei de prestare a serviciilor, ofertanții vor prezenta și o schița de proiect (planul de amenajare), folosind echipamentele / dotările prezentate în propria oferta tehnica, pentru un amplasament, context în care,

autoritatea contractanta va pune la dispoziție pentru amplasamentul indicat planul în format editabil DWG și PDF.

Aceasta schița de proiect va conține cel puțin următoarele detalii:

- Amenajarea amplasamentului cu dispunerea echipamentelor ofertate, folosind proiecția 2D a acestora;
- Evidențierea, în cadrul planșei de amenajare a amplasamentului, a suprafeței de securitate specifica fiecărui echipament folosit în amenajare;
- O legenda (tabel indicator), care sa cuprindă datele de identificare a echipamentelor utilizate în amenajare, folosind aceleași coduri sau simboluri indicate în propunerea tehnica pentru echipamentele respective, cantitatea acestora din cadrul amplasamentului inclusiv identificarea celorlalte dotări folosite în amenajare cu cantitățile corespunzătoare.

In ceea ce privește echipamentele de joaca, ofertanții vor avea în vedere ca parte din specificații, definesc caracteristicile referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranță în exploatare (conform Anexa nr. 1 din H.G. nr. 435/2010), precum și sistemele de asigurare a calității, terminologie, simboluri, precum și condițiile pentru certificarea conformității echipamentelor destinate spatiilor de joaca iar altele se referă la montarea, verificarea, inspecția și condițiile de recepție a lucrărilor(conform H.G. nr. 435/2010, legea 64/2008, legea 49/2019 și PTR 19/2002), la tehnici, procedee și metode de exploatare, reparare și întreținere, respectiv alte condiții cu caracter tehnic, definind îndeplinirea condițiilor de conformitate a lucrărilor.

Ținând cont ca pentru funcționarea în condiții de securitate a echipamentelor și instalațiilor montate și utilizate în parcurile de distracții și spațiile de joacă, în conformitate cu prevederile prezentei prescripții tehnice și ale instrucțiunilor de exploatare specifice, sunt direct răspunzători deținătorii, conform art. 7.2.1. din PT R 19/2002, în realizarea investiției se vor indica numai produse cu certificări în valabilitate privind producerea și comercializarea, precum și servicii conexe pentru instalarea acestora cu agremente/autorizări tehnice, specifice rolului funcțional, iar caracteristicile tehnice privind dimensiunile de gabarit ale subansamblelor și produsului final vor fi exprimate într-o toleranta dimensionala.

In demonstrarea respectării cerințelor esențiale de securitate aplicabile (conform Anexa nr. I, H.G. nr. 435/2010) și a capacității de asigurare a lucrărilor de montare, reparare, întreținere și revizie, în garanție și post-garanție (conform H.G. nr. 435/2010 și PTR 19/2002), atât produsele/echipamentele cât și operatorul economic trebuie să îndeplinească o serie de specificații privind conformitatea produselor sau a serviciilor pentru realizarea lucrărilor, respectiv conform art. 7, alin. a) din HG nr. 435/2010 operatorul economic trebuie să dețină și să prezinte în cadrul propunerii tehnice, certificat de conformitate în valabilitate, de tip CE, emise de TUV sau echivalent pentru fiecare tip de echipament ofertat, emis în condițiile legii, conform art.3, alin. (1), (2), (3) și (4) din HG nr. 435/ 2010 și conform cap.5 din PTR 19/2002.

Operatorul economic trebuie să dețină și sa prezinte certificările pentru asigurarea managementului calității **ISO 9001** și managementului de mediu **ISO 14001**, în valabilitate, întocmite, aprobate și implementate în cadrul companiei, conform obiectului

de activitate specific, pentru respectarea și urmărirea procedurilor în cadrul intervențiilor preconizate.

Producătorul, prin reprezentantul autorizat al acestuia, importatorul sau distribuitorul, după caz, are obligația (conform art. 4, alin. (2) din H.G. nr. 435/2010 și conform art. 5 din HG nr. 435/2010, alin. (1), (2), (3) și (4) de a furniza deținătorilor/administratorilor/locatorilor, împreună cu echipamentele de agrement, o serie de documente însoțitoare pe care aceștia din urmă trebuie să dețină și sa le prezinte, la cerere, organelor de control.

Aceste documente însoțitoare, care vor fi emise de către producătorul echipamentului, pentru fiecare echipament ofertat și vor fi însușite de ofertant pentru asumarea/demonstrarea corespondentei/echivalenței echipamentului ofertat cu cerințele echipamentului de agrement solicitat sunt următoarele:

- producătorul, denumirea și tipul constructiv/modelul/codul fiecărui produs/echipament;
- planșa cu desenul de ansamblu al echipamentului, document emis de producător;
- descrierea constructiva și funcțională;
- planșa cu evidențierea spațiilor de securitate (conform art. 4, alin. (2), paragraf g) din HG nr. 435/2010 și conform art. 6, alin. 6.1, pct.6.1.2, paragraf a), b) și pct.6.1.3 paragraf a) din SR EN 1176-1/2008), document emis de producător;
- planșa cu evidențierea dimensiunilor de gabarit (conform art. 4, alin. (2), paragraf b) din HG nr. 435/2010 și conform art. 6, alin. 6.1, pct. 6.1.2, paragraf a), b) și pct. 6.1.3 paragraf a) din SR EN 1176-1/2008), document emis de producător;
- planșa cu condițiile pentru realizarea fundațiilor echipamentelor pentru agrement (conform art. 4, alin. (2), paragraf g) din HG nr. 435/2010 și art. 6, alin. 6.1, pct. 6.1.3 paragraf h) din SR EN 1176-1/2008), document emis de producător;
- instrucțiuni de utilizare;
- instrucțiuni de montaj, document emis de producător;
- planșa cu reprezentarea codificată a subansamblelor (piesele de schimb livrabile), document emis de producător;
- instrucțiuni de întreținere (mentenanță);
- pe fiecare echipament este obligatoriu să fie inscripționate, în mod vizibil, lizibil și durabil, denumire, codul de identificare, seria și anul de fabricație al echipamentului pentru agrement, datele de identificare ale producătorului, categoria de vârstă, limita de greutate și numărul maxim de utilizatori, conform art. 5, alin. (2), (3) și Anexa nr. 2 și conform art. 7, lit. c) din H.G. nr. 435/2010. Operatorul economic trebuie să prezinte, în cadrul ofertei tehnice, declarație cu conținutul plăcuței/etichetei aferente echipamentului ofertat (conform art. 5, alin. (2), (3) și art.7, alin. c) din HG nr. 435/2010 prevăzute în anexa nr. 2).

- în interiorul fiecărui spațiu de joacă se va instala/monta un panou avertizare/de instrucțiuni, așa cum reiese din prevederile art. 8, punctul 2, alin. a), b), c) din HG 435 / 2010 și conform cap.7, art. 7.4.6 din PTR 19/2002. Operatorul economic trebuie să prezinte o declarație cu conținutul panoului de avertizare/de instrucțiuni pentru amenajările realizate (conform art. 8, punctul 2, alin. a), b), c) din H.G. nr. 435/2010 și conform cap. 7, art. 7.4.6 din PTR 19/2002);

- pe toată durata exploatării, deținătorul echipamentului trebuie să asigure efectuarea reviziilor, reparațiilor și întreținerii echipamentului pentru agrement, conform instrucțiunilor tehnice furnizate de către producător, prin reprezentantul său autorizat sau importator, numai cu persoane fizice sau juridice autorizate conform legii și să folosească, atunci când legislația în vigoare impune acest lucru, numai personal de deservire autorizat. Pentru îndeplinirea condițiilor de montare și a planului de mentenanță (revizie, reparații, întreținere), montarea și mentenanță produselor se va efectua numai de către persoane juridice autorizate de către ISCIR, în condițiile stabilite de prescripția tehnica PT CR4-2009 (conform art.8, alin.(1), din Legea 64/2008, modificat prin art. 11, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008, art. 9, alin. (2), din Legea 64/2008, modificat prin art. 12, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008, art. 22, alin (1) și (2) din Legea nr. 64/2008, modificat prin art. 15 din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008 și art. 6, alin. 6.1, pct. 6.1.1 și art. 6, alin. 6.2, pct. 6.2.5, paragraf 6.2.6.4 și 6.2.6.5 din PTR 19/2002). Operatorul economic trebuie să prezinte, în cadrul propunerii tehnice, planul de mentenanță prin care să se asigure efectuarea reviziilor și întreținerii echipamentului pentru agrement ofertat, conform instrucțiunilor tehnice furnizate de către producător, în acord cu art. 8, punctul 4 din H.G. nr. 435/2010.

Operatorul economic trebuie să prezinte, pentru fiecare echipament ofertat, o schița (foto) cu reprezentarea subansamblurilor (piesele de schimb livrabile) și o listă cu subansambluri (piese de schimb livrabile - conform art.6.1.2. alin. g) și 6.1.3. din SR EN 1176-1:2018). Listele cu subansambluri (piese de schimb) se vor prezenta sub forma de tabel, în care se vor trece : cod, denumire, cantitate utilizată în realizarea echipamentului, preț fără TVA.

De asemenea operatorul economic va trebui să prezinte și o declarație / angajament / acord a producătorului conform căreia acesta va asigura piese de schimb pentru echipamentele ofertate, pe o perioada de minim 10 ani, de la furnizarea și montarea acestora.

Operatorul economic va prezenta, în cadrul propunerii tehnice, o declarație / angajament / acord a/al producătorului de comercializare a produselor ofertate.

Nu se admite simpla asumare a îndeplinirii caietului de sarcini (documentației de atribuire) fără demonstrarea informațiilor solicitate, pentru fiecare produs/echipament ofertat. cu precizarea ca intra în obligația ofertantului de a demonstra prin propunerea tehnica echivalența produselor ofertate cu cele solicitate, inclusiv făcând dovada, încă din faza de ofertare, cu elemente de identificare complete și documente ce dovedesc angajamentul /acordul entităților implicate (pe lanțul de aprovizionare și montaj al echipamentelor de joaca, dotărilor, materialelor, lucrărilor etc), pentru realizarea

obiectivelor contractului, la dispoziția operatorului economic, pentru a asigura contractului caracterul executabil.

Prin prezentarea acestor documente, autoritatea contractantă va obține pe de o parte, o evaluare și o estimare cât mai corectă a costurilor de întreținere, fiind în măsura să se previzioneze cheltuielile cu acest tip de serviciu, în spiritul utilizării cu eficientă și eficacitate a fondurilor publice, iar pe de altă parte va fi o garanție suplimentară a realizării planului de mentenanță obligatoriu (întreținere și revizie), a verificărilor tehnice periodice, programate sau neprogramate, conform cap.6, art.6.2, alin.6.2.5, cap.7 art.7.1, alin.7.1.1, paragraful b), alin.7.2.1, cap.8 și cap.9 din PTR 19 / 2002 și art.8, alin.4 din HG nr. 435/2010;

Ofertele care nu prezintă elementele de identificare ale produsului ofertat, elemente de identificare complete și documente ce dovedesc angajamentul /acordul entităților implicate (pe lanțul de aprovizionare și montaj al echipamentelor de joaca, dotărilor, materialelor, lucrărilor etc), clar, fără echivoc, pentru realizarea obiectivelor contractului, la dispoziția operatorului economic, pentru a asigura contractului caracterul executabil, ci doar menționează că se vor îndeplini cerințele tehnice solicitate, vor fi considerate oferte tehnice incomplete, care nu pot fi evaluate și vor fi declarate neconforme.

Pentru gestionarea unitara a elementelor privind conformitatea produselor și lucrărilor, la terminarea lucrărilor, la momentul solicitării recepției, înainte de punerea în funcțiune, pe lângă documentele ce susțin/demonstrează conformitatea produselor și lucrărilor, operatorul economic are obligația sa elaboreze și sa prezinte deținătorului, următoarele documente:

- rapoartele tehnice pentru admiterea funcționării, realizată de personal calificat și autorizat, în vederea solicitării autorizării/ admiterii funcționării pentru fiecare amplasament (conform art. 9, alin. (2), din Legea 64/2008, modificat prin art. 12, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008, art. 14, lit. b), din Legea 64/2008, modificat prin art. 13, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008 și conform art. 7, lit. e), din H.G. nr. 435/2010), avizat de reprezentantul RSVTI, din partea deținătorului, necesare deținătorului înainte de punerea în funcțiune a echipamentului pentru spatiile de joaca, pe orice amplasament;

- analiza de risc în exploatare, pentru fiecare amplasament, realizată de personal calificat și autorizat - conform art.7, alin. d), din HG 435/2010, luând-se în considerare prevederile Anexei nr.3 din HG 435/2010;

- planul de mentenanță, pentru fiecare amplasament, pentru îndeplinirea obligațiilor legale referitoare la revizii, reparații, lucrări de întreținere, luând în considerare proceduri și personal instruit și autorizat conform legii (art.8, alin.(l), din Legea 64/2008, modificat prin art. 11, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008, art. 22, alin (1) și (2) din Legea nr. 64/2008, modificat prin art. 15 din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008 și art.8, punctul 4 și 5 din HG 435/2010).

In vederea demonstrării capacității de asigurare a documentațiilor privind întocmirea analizelor de risc în exploatare și realizarea rapoartelor tehnice în vedere

solicitării admiterii în funcționare , în conformitate cu legislația aplicabila, operatorul economic trebuie sa prezinte documente care susțin experiența similara și competenta profesionala.

Astfel, experiența similara și competenta profesionala a operatorului economic și personalului desemnat, trebuie susținută prin prezentarea în cadrul ofertei tehnice de documente specifice: certificări companie și personal specific obiectului de activitate, instruit, specializat și autorizat ISCIR, cu vechime și experiența similara de minim 3 ani. Experiența similara și competenta profesionala trebuie demonstrate cu declarație angajator, extras Revisal privind funcția și perioada de vechime în munca, atestate/autorizări și a unui număr de documentații similare realizate, cel puțin egal cu numărul amplasamentelor în care urmează a se interveni (4 amplasamente) demonstrate prin contracte încheiate și executate, inclusiv prin prezentarea proceselor verbale de predare-primire/recepție aferente îndeplinirii obiectului contractului prezentat.

Pe parcursul evaluării tehnice, autoritatea contractantă poate solicita operatorului economic prezentarea realizării unei analize de risc în exploatare și a realizării unui rapoarte tehnic pentru admiterea funcționării, similare celor solicitate pentru spatiile de joaca ce fac obiectul procedurii.

De asemenea pe parcursul evaluării tehnice, autoritatea contractantă poate solicita operatorului economic prezentarea de eșantioane privind subansambluri sau alte parți componente relevante, pentru demonstrarea conformității din punct de vedere tehnic (tip materiale, proceduri de acoperire lemn, metal, grad finisare etc).(HG 98/2016 actualizata, art. 179, lit. l)

Beneficiarul ia în considerare și echipamente / produse cu specificații echivalente / similare, intrând în obligația operatorului economic să probeze pe bază de documente justificative, cum ar fi un raport de încercări emis de un organism acreditat sau alte documente relevante emise de producător, îndeplinirea caracteristicilor tehnice minimale solicitate de beneficiar.

La întocmirea ofertei financiare operatorul economic are obligația să includă toate costurile privind procurare/furnizare echipamente, transport, întocmire plan situație / amplasament/ poziționare, montajul (săpătura manuala pentru execuție fundații), încărcare și transport al pământului rezultat din săpătura, procurare și turnare beton în fundații, încărcare și transport pământ sau alte resturi rezultate în urma montajului, lucrările de reabilitare, montare plăcută/eticheta identificare echipament inscripționată conform Anexa 2 din HG 435/2010, montaj panou instrucțiuni/avertizare conform art.8, punctul 2, alin. a), b), c) din HG 435 / 2010 și conform cap.7, art. 7.4.6 din PTR 19 / 2002, realizarea analizei de risc în exploatare pe amplasament, luând-se în considerare prevederile anexei nr.3 din HG 435/2010, conform art.7, alin. d) din HG 435/2010 și a raportului tehnic privind admiterea funcționării, conform art. 9, alin. (2), din Legea 64/2008, modificat prin art. 12, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008, art. 14, lit. b), din Legea 64/2008, modificat prin art. 13, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008 și conform art. 7, lit. e), din H.G. nr. 435/2010, necesară deținătorului înainte de punerea în funcțiune a echipamentului pentru agrement pe orice amplasament, mentenanța în perioada de garanție și alte costuri pentru activități / servicii, conform cerințelor autorității contractante.

Perioada de garanție

Perioada de garanție a lucrărilor, inclusiv a celor de montaj echipamente, va fi de minim 36 luni de la data recepției la terminarea lucrărilor și pana la recepția finala. Pe toata perioada de garanție ofertata, executantul are obligația sa suporte cheltuielile pentru remedierea eventualelor defecțiuni apărute ca urmare a execuției necorespunzătoare a lucrărilor solicitate prin prezentul caiet de sarcini.

Perioada de garanție se prelungește cu perioada remedierii defectelor calitative constatate în aceasta perioada.

Perioada de garanție a echipamentelor instalate în spatiile de joaca va fi de minim 36 luni, perioada în care se vor asigura în mod gratuit piesele de schimb (folosind tabelul cu subansambluri, piese de schimb livrabile, prezentat în propunerea tehnica, pentru îndeplinirea cerinței privind conformitatea informațiilor tehnice prezentate) necesare înlocuirii celor deteriorate, cu excepția pieselor înlocuite datorita acțiunilor de vandalism, a utilizării necorespunzătoare precum și a altor cauze care nu sunt din vina exclusiva a producătorului/furnizorului.

NOTA : Produsele cu un termen de garanție mai mic de 36 luni nu vor fi acceptate.

Se recomanda ca termenul de implementare al proiectelor sa fie cat mai scurt (nu mai mare de 6 luni) pentru evitarea fluctuațiilor majore de preturi, care pot face proiectele neexecutabile sau poate întârzia investiția datorita procedurilor de actualizare a preturilor.

Prezentarea datelor înscrise mai sus, sunt în măsura să asigure, sub sancțiunile prevăzute de art.326 din Codul Penal cu privire la falsul în declarații, nivelul tehnic și de calitate a produselor solicitate, încă din faza de ofertare, să facă dovada îndeplinirii unor cerințe minime privind capacitatea operatorului economic ofertant, de livrare / instalare / mentenanță a produselor / lucrărilor / serviciilor ofertate și să permită verificarea datelor tehnice și funcționale ale produselor / lucrărilor / serviciilor ofertate în raport cu cerințele din documentația tehnică, incurajand ofertarea de produse / lucrări / servicii cu caracteristici tehnice echivalente / similare, dar nu inferioare.

De asemenea, prezentarea de informatii false/eronate/incomplete/nereale, verificate de Autoritatea Contractanta, va conduce la respingerea ofertei în conditiile art. 167 alin (1) lit. h) din Legea 98/2016 privind achizitiile publice.

6.5 Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

Sursa de finanțare este bugetul local.

6.6. Detalierea soluției tehnice propusă:

Presupune o operațiune de modernizare a locurilor de joacă care constă în înlocuirea completă a echipamentelor de joacă și mobilierului urban, înlocuirea suprafeței de călcare existente cu covor antitraumă propunerea unei împrejmuiri noi

acolo unde sunt înființate spații de joaca noi și menținerea/recondiționarea împrejmuirii acolo unde aceasta există.

Acest scenariu vizează următoarele operații:

19. Identificarea amplasamentului de amenajat, măsurarea și reprezentarea acestuia în cote, în vederea evidențierii lucrărilor de amenajare, prin realizarea unui plan amenajare amplasament;
20. Desfacere gard metalic existent și înlocuire cu gard metalic conform planurilor anexate;
21. Desfacere bănci agrement și coșuri de gunoi existente;
22. Delimitarea amplasamentului prin trasare, conform plan amenajare, lucrări de amenajare a terenului, asigurarea planeității prin eliminarea zonelor denivelate de orice tip, curățirea și nivelarea terenului inclusiv adaosurile de pământ. Decopertare strat vegetal 5cm (dupa caz) pe toata suprafață amplasamentului;
23. Încărcare (manuala sau mecanica) și transport nisip, strat vegetal și covor cauciuc din plăci rezultat din decopertare;
24. Trasare pentru dispunere dotărilor, conform plan amenajare amplasament și instalare/montare, conform instrucțiuni furnizor;
25. Săpătură (manuala sau mecanizata) pentru execuție fundații echipamente/produse și încărcare și transport al pământului rezultat din săpătura;
26. Procurare și montare (asamblarea, poziționarea și instalarea în vederea incastrării în beton) a dotărilor (echipamentelor de joaca, mobilier urban, etc) în fundațiile realizate, conform plan amenajare amplasament și instalare/montare conform instrucțiuni furnizor;
27. Procurare și turnare beton pentru incastrarea în fundații a dotărilor (verificarea operațiunii de incastrare în beton a structurilor produselor/echipamentelor presupune a verifica verticalitatea, aliniamentul structurilor, nivelul de umplere, vibrarea în vederea compactării optime prin eliminarea excesului de apa și a aerului antrenat la prepararea și turnarea betonului etc).;
28. Procurare și montare panou avertizare/instrucțiuni, conform fisa descriere produs și plan amenajare amplasament;
29. Procurare și montare gard, cu porți acces, pt. împrejmuire conform fisa descriere produs și plan amenajare amplasament;
30. Procurare, așternere și compactare a agregatului piatra concasata, sort 8-16 mm, spălat sau balast stabilizat, în vederea realizării stratului suport, pentru execuția suprafeței de contact din covor elastic din cauciuc;
31. Procurarea și execuția suprafeței de contact din covor elastic din cauciuc;
32. Amenajarea spatiului pe care nu a fost turnat covor elastic cu nisip;
33. Procurare și montare plăcută/eticheta identificare echipament inscripționată conform ANEXA2 din HG 435/2010;
34. Procurare și montarea panou de avertizare/instrucțiuni conform art.8, punctul 2, alin. a), b), c) din HG 435 / 2010 și conform cap.7, art. 7.4.6 din PTR 19 / 2002;
35. Realizare raport tehnic în vederea admiterii funcționarii și realizarea unei analize de risc în exploatare luându-se în considerare prevederile Anexei 3 din HG 435/2010 (art.7, alin. D) din HG 435/2010) realizata de personal autorizat.
36. Realizare raport tehnic în vederea admiterii funcționarii și realizarea unei analize de risc în exploatare luându-se în considerare prevederile Anexei 3 din HG 435/2010 (art.7, alin. D) din HG 435/2010) realizata de personal autorizat.

37. Întocmirea, în vederea îndeplinirii conformităților pentru asigurarea cadrului legal de funcționare/ exploatare a spațiului de joaca a:

- unei analize de risc în exploatare, înainte de punerea în funcțiune a oricărui echipament de agrement, pe orice amplasament, luând-se în considerare prevederile **Anexei 3 din HG 435/2010 (art.7, alin. d) din HG 435/2010),** realizata de personal calificat și autorizat;

- rapoartelor tehnice în vederea autorizării/admiterii funcționarii, realizata de personal calificat și autorizat (conform **art. 9, alin. (2), din Legea 64/2008, modificat prin art. 12, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008)** și solicitarea în vederea obținerii autorizării/ admiterii funcționarii (conform **art. 6, alin. (1), lit. a), din H.G. 435/2010, art. 7, lit. e), din H.G. nr. 435/2010** și **art. 14, lit. b), din Legea 64/2008, modificat prin art. 13, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008);**

- unui contract de mentenanță (evaluări, revizii, lucrări de reparații etc) cu persoane fizice sau juridice autorizate în acest scop, necesar elaborararii unui plan de mentenanță, pentru îndeplinirea obligațiilor legale referitoare la revizii, reparații, lucrări de întreținere, luând în considerare proceduri și personal instruit și autorizat conform legii (conform **art.8, alin.(1), din Legea 64/2008, modificat prin art. 11, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008, art. 9, alin. (2), din Legea 64/2008, modificat prin art. 12, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008, art. 22, alin (1) și (2) din Legea nr. 64/2008, modificat prin art. 15 din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008** și **art.8, punctul 4 și 5 din HG 435/2010);**

- unui REGULAMENT de ORGANIZARE și FUNCTIONARE a spatiilor de joaca și agrement, în cazul în care nu exista deja unul în valabilitate.

La recepția spatiilor de joaca și de agrement, acestea vor fi predate fără resturi de betoane, depozite de pământ, etc, ramase în urma lucrărilor.

7. URBANISM, ACORDURI, AVIZE CONFORME

Certificatul de Urbanism emis in vederea obținerii autorizației de construire a fost eliberat de catre Primăria Municipiului Constanta in baza unei documentații elaborate de către proiectant.

Extrasul de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, express prevăzute de lege se va elibera după intabulare la OCPI.

Conform certificatului de urbanism au fost emise urmatoarele avize privind utilitatile din zona cu urmatoarele restrictii:

1. protectia mediului : aviz favorabil

2. alimentare cu apa Raja: Aviz cu conditionari

3. alimentare canalizare Raja: Aviz cu conditionari

4. alimentare energie electrica: Aviz cu conditionari

5. gaze naturale

6. telefonie (Orange)

7. telecomunicatii(RCS& RDS)

Atât in cazul avizelor Raja exista retele ce traverseaza amplasamentul studiat. Aceste traversari de utilitati impun zone de protectie. In proiect, echipamentele au fost amplasate tinind cont de traseul conductelor existente si anume de a nu se pozitiona peste retea, dar amplasarea lor nu este posibila decat in aceasta zona de protectie a retelelor. In caz de avarie la aceste retele existente pe teren exista posibilitatea ca echipamentele de jucarie sa fie demontate pentru a permite interventia la reteaua afectata. Prin avizarea acestei documentatii, beneficiarul acestei lucrari de amenajarea a locului de joaca isi asuma responsabilitatea privind desfacerea si montarea la loc a echipamentelor de joaca in cazul unei necesitati de interventie asupra retelei ce strabate amplasamentul studiat. Retele sunt figurate de catre autoritatile eminente ale avizelor informativ ca si pozitie, acestea urmand a fi identificate ca si pozitie exacta in momentul inceperii lucrarii prin convocarea la fata locului a autoritatilor implicate. In urma acestor constatari de pozitionare exacta, amplasarea echipamentelor de joaca pote suferii modificari.

8. CONCLUZII ŞI RECOMANDĂRI

Realizarea lucrărilor în conformitate cu prevederile documentaţiei va asigura o calitate corespunzătoare a acestora şi o bună fiabilitate.

Proiectul de investiţie prezintă soluţia cea mai eficientă din punct de vedere al costului investiţiei imobiliare raportat la durata de viaţă economică a acesteia iar prin devizul general sunt reflectate preţurile actuale ale materialelor, manopera şi utilajele.

Pe tot timpul execuţiei lucrărilor, constructorul şi beneficiarul au obligaţia să respecte cu stricteţe toate prevederile conţinute în proiect cu privire la calitatea lucrărilor, cerinţele, standardele şi normativele tehnice în vigoare, precum şi a legislaţiei aplicabile aflate în vigoare.

Întocmit,

Cojocaru Andrei

Şef proiect,

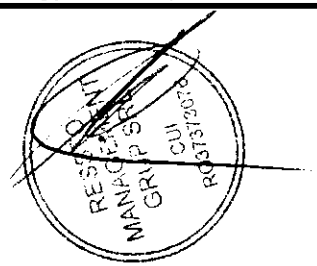
Bogdan Poppa

OBIECTIV: AMENAJAREA LOC DE JOACĂ
BENEFICIAR: MUNICIPIUL CONSTANŢA
PROIECTANT: RESSTO MANAGEMENT GRUP SRL

Faza: SF

GRAFIC ORIENTATIV DE REALIZARE A INVESTIŢIEI

Nr. Crt.	Art.	Luni					
		1	2	3	4	5	6
1	Elaborare PAC	■					
2	Elaborare PT şi DDE		■				
3	Execuţie teren de joacă			■	■		
4	Recepţie teren de joacă					■	



RESSTO MANAGEMENT GRUP SRL
Adresă: or.Bragadiru, str. Lăcrămioarelor 11B, Casa 3, Judeţ Ilfov
CUI: RO 37373076, NR.REG.COM.: J23/1760/2018
Tel.: 0728.364.009
Email: a.cojocaru@ressto.ro, info@ressto.ro, ressto.ro@gmail.com

Faza: SF

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiţii

AMENAJARE LOCURI DE JOACĂ NOI ÎN MUNICIPIUL CONSTANŢA

Adresa: LJ STR. TOMIS ZONA BLOC TAV1

Scenariu 1 - STRAT TARTAN

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	VALOAREA (FĂRĂ TVA)	TVA	VALOAREA (INCLUSIV TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBŢINEREA ŞI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1.	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	70660,00	7155,40	44815,40
1.3.	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru realocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1.		**70660,00**	**7155,40**	**44815,40**
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂŢILOR NECESARE ABIECTIVULUI				
2.1.	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00
2.2.	Canalizare	0,00	0,00	0,00
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
2.4.	Agent termic	0,00	0,00	0,00
2.5.	Energie electrică	0,00	0,00	0,00
2.6.	Telecomunicaţii	0,00	0,00	0,00
2.7.	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00
2.8.	Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00
2.9.	Alte utilităţi	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2.		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ŞI ASISTENŢĂ TEHNICĂ				
3.1.	**Studii**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.1.1. Studii de teren (studii topo)	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Studii de specialitate necesare în funcţie de specific investiţie	0,00	0,00	0,00
3.2.	**Documentaţii suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.3.	**Expertiză tehnică a construcţiilor existente**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.4.	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al cladirilor**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.5.	**Proiectare**	**8792,00**	**1670,48**	**10462,48**
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	1978,40	375,90	2354,30
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	6813,60	1294,58	8108,18

3.6.	**Organizarea procedurii de achiziţie**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.7.	**Consultanţă**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	**Asistenţă tehnică**	**21147,99**	**4018,12**	**25166,10**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	1000,00	190,00	1190,00
	3.8.1.1. Pe perioada de execuţie a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Diriginţie de şantier	20147,99	3828,12	23976,10
TOTAL CAPITOL 3.		**29939,99**	**5688,60**	**35628,58**
CAPITOLUL 4 **CHELTUIELI PENTRU INVESTIŢIA DE BAZĂ**				
4.1.	**Construcţii şi instalaţii**	**853084,00**	**162085,96**	**1015169,96**
4.2.	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale**	**98023,00**	**18624,37**	**116647,37**
4.3.	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj**	**490115,00**	**93121,85**	**583236,85**
4.4.	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.5.	**Dotări**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.6.	**Active necorporale**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL CAPITOL 4.		**1441222,00**	**273832,18**	**1715054,18**
CAPITOLUL 5 **ALTE CHELTUIELI**				
5.1.	**Organizare de şantier**	**6500,00**	**1235,00**	**7735,00**
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	4500,00	855,00	5355,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	2000,00	380,00	2380,00
5.2.	**Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului**	**24525,34**	**0,00**	**24525,34**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii 0.5% din C+M	5131,34	0,00	5131,34
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de contructii 0.1% din C+M	10262,67	0,00	10262,67
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5% din C+M	5131,34	0,00	5131,34
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construcire/desfiinţare	4000,00	0,00	4000,00
5.3.	Cheltuieli diverse şi neprevăzute 10% (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	**154182,20**	**28667,62**	**182849,82**
5.4.	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL CAPITOL 5.		**185207,54**	**29902,62**	**215110,16**
CAPITOLUL 6 **CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ŞI TAXE**				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice, încercări, rodaje, expertize la recepţie	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6.		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**1727029,52**	**316578,79**	**2010608,32**
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1.)		1026267,00	188720,73	1181987,73

Data:

Întocmit

Beneficiar/Investitor

COJOCARU ANDREI
ADMNISTRATOR

RESSTO MANAGEMENT GRUP SRL

OBIECTIV: AMENAJAREA LOC DE JOACĂ
BENEFICIAR: MUNICIPIUL CONSTANȚA
PROIECTANT: RESSTO MANAGEMENT GRUP SRL

Faza: SF

DEVIZUL
obiectului LJ STR. TOMIS ZONA BLOC TAV1

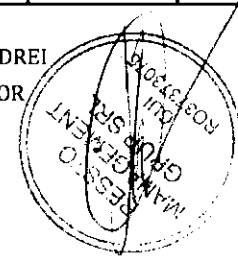
Scenariu 1 - STRAT TARTAN

Conform H.G. Nr.97 din 2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOAREA (FĂRĂ TVA)	TVA	VALOAREA (INCLUSIV TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1.	**Construcții și instalații**	**853084,00**	**162085,96**	**1015169,96**
4.1.1.	**Trasamente, sistematizări pe verticală și amenajări exterioare**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.1.2.	**Rezistență**	**33400,00**	**6346,00**	**39746,00**
	Fundații beton C20/25 cu trasnport	18000,00	3420,00	21420,00
	Armaturi BST 500C cu transport	12000,00	2280,00	14280,00
	Săpătură pentru fundație	3400,00	646,00	4046,00
4.1.3.	**Arhitectură**	**787684,00**	**149659,96**	**937343,96**
	Pardoseli din covor elastic flexibil pvc cu piatră concasată și blast stabilizare	151920,00	28864,80	180784,80
	Gard lemn	138000,00	26220,00	164220,00
	Pavaj din beton	120000,00	22800,00	142800,00
	Amenajare tener - gazonare, brazi	225000,00	42750,00	267750,00
	Pregatirea platformei de pamant in vederea asternerii unui strat izolator sau de reparatie din nisip sau balast, prin nivelarea manuala si compactarea cu rulou compresor static autopropulsat	131664,00	25016,16	156680,16
	Strat drenant, din nisip, balast, pietriș, piatră spartă, având grosimea după compactare de 5cm din bast	21100,00	4009,00	25109,00
	Suport ramă + imagini pe gard	0,00	0,00	0,00
4.1.4.	**Instalații**	**32000,00**	**6080,00**	**38080,00**
	Stâlpi iluminat cu baterie	27000,00	5130,00	32130,00
	CCTV	5000,00	950,00	5950,00
TOTAL I - subcap. 4.1.		**853084,00**	**162085,96**	**1015169,96**
4.2.	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale**	**98023,00**	**18624,37**	**116647,37**
4.2.1.	Manoperă montaj echipamente	98023,00	18624,37	116647,37
TOTAL II - subcap. 4.2.		**98023,00**	**18624,37**	**116647,37**
4.3.	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj**	**490115,00**	**93121,85**	**583236,85**
4.3.1.	Echipamente loc de joacă	490115,00	93121,85	583236,85
4.4.	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.4.	**Dotări**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.4.	**Active necorporale**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		**490115,00**	**93121,85**	**583236,85**

TOTAL DEVIZ PE OBIECT (Total I + Total II + Total III)	**1441222,00**	**273832,18**	**1715054,18**

Întocmit
COJOCARU ANDREI
ADMNISTRATOR



OBIECTIV: AMENAJAREA LOC DE JOACĂ
BENEFICIAR: MUNICIPIUL CONSTANȚA
PROIECTANT: RESSTO MANAGEMENT GRUP SRL
EXECUTANT:

Faza: SF

C11 - LISTA

cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări și active necorporale

Adresa: LJ STR. TOMIS ZONA BLOC TAV1

Suprafața totala teren: 1000mp

Scenariu 1 - STRAT TARTAN

Suprafața teren joacă: 422mp

Conform H.G. Nr.97 din 2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	U.M.	CANTITATEA	PREȚ UNITAR fără TVA	VALOAREA (exclusiv TVA)	FURNIZOR	FIȘĂ TEHNICĂ ATAȘATĂ
				LEI/U.M.	LEI		
0	1	2	3	4	5=3x4	6	7
1	/JROY06/ Complex tip 1	buc.	1,00	112305,00	112305,00	Benito	da
2	/JROY03/ Complex tip 2	buc.	1,00	83515,00	83515,00	Benito	da
3	/JROY05/ Casuta de joaca (pt dizabilitati)	buc.	1,00	22530,00	22530,00	Benito	da
4	/JROYM10/ Figurina pe arc tip 2	buc.	1,00	5905,00	5905,00	Benito	da
5	/XRALF20TG/ Leagan TIP 2	buc.	1,00	16650,00	16650,00	Holzhoff	da
6	/JROYM11/ Figurina pe arc tip 1	buc.	1,00	5905,00	5905,00	Benito	da
7	/XRPO12/ Echipament catarare tip 2	buc.	1,00	48980,00	48980,00	Benito	da
8	/XRG05/ Complex de joaca tip 4	buc.	1,00	114150,00	114150,00	Benito	da
9	Banca	buc.	11,00	5700,00	62700,00	Holzhoff	da
10	Coșuri de gunoi	buc.	9,00	1600,00	14400,00	Benito	da
11	Panou de informații	buc.	1,00	3075,00	3075,00	Benito	da
				TOTAL DEVIZ PE OBIECT	**490115,00**		

Administrator,
Cojocaru Andrei

RESSTO MANAGEMENT GRUP SRL
Adresă: or.Bragadiru, str. Lăcrămioarelor 11B, Casa 3, Judeţ Ilfov
CUI: RO 37373076, NR.REG.COM.: J23/1760/2018
Tel.: 0728.364.009
Email: a.cojocaru@ressto.ro, info@ressto.ro, ressto.ro@gmail.com

Faza: SF

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiţii
AMENAJARE LOCURI DE JOACĂ NOI ÎN MUNICIPIUL CONSTANŢA

Adresa: LJ STR. TOMIS ZONA BLOC TAV1

Scenariu 1 - STRAT TARTAN

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	VALOAREA (FĂRĂ TVA)	TVA	VALOAREA (INCLUSIV TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBŢINEREA ŞI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1.	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	70660,00	7155,40	44815,40
1.3.	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru realocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1.		**70660,00**	**7155,40**	**44815,40**
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂŢILOR NECESARE ABIECTIVULUI				
2.1.	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00
2.2.	Canalizare	0,00	0,00	0,00
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
2.4.	Agent termic	0,00	0,00	0,00
2.5.	Energie electrică	0,00	0,00	0,00
2.6.	Telecomunicaţii	0,00	0,00	0,00
2.7.	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00
2.8.	Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00
2.9.	Alte utilităţi	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2.		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ŞI ASISTENŢĂ TEHNICĂ				
3.1.	**Studii**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.1.1. Studii de teren (studii topo)	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Studii de specialitate necesare în funcţie de specific investie	0,00	0,00	0,00
3.2.	**Documentaţii suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.3.	**Expertiză tehnică a construcţiilor existente**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.4.	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al cladirilor**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.5.	**Proiectare**	**8792,00**	**1670,48**	**10462,48**
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	1978,40	375,90	2354,30
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	6813,60	1294,58	8108,18
3.6.	**Organizarea procedurii de achiziţie**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

3.7.	**Consultanţă**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	**Asistenţă tehnică**	**21360,63**	**4058,52**	**25419,14**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	1000,00	190,00	1190,00
	3.8.1.1. Pe perioada de execuţie a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Diriginţie de şantier	20360,63	3868,52	24229,14
TOTAL CAPITOL 3.		**30152,63**	**5729,00**	**35881,62**
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTIŢIA DE BAZĂ				
4.1.	**Construcţii şi instalaţii**	**857084,00**	**162845,96**	**1019929,96**
4.2.	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale**	**100058,20**	**19011,06**	**119069,26**
4.3.	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj**	**500291,00**	**95055,29**	**595346,29**
4.4.	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.5.	**Dotări**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.6.	**Active necorporale**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL CAPITOL 4.		**1457433,20**	**276912,31**	**1734345,51**
CAPITOLUL 5				
ALTE CHELTUIELI				
5.1.	**Organizare de şantier**	**6500,00**	**1235,00**	**7735,00**
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	4500,00	855,00	5355,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	2000,00	380,00	2380,00
5.2.	**Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului**	**24646,04**	**0,00**	**24646,04**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii 0.5% din C+M	5161,51	0,00	5161,51
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de contrucţii 0.1% din C+M	10323,02	0,00	10323,02
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5% din C+M	5161,51	0,00	5161,51
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construcire/desfiinţare	4000,00	0,00	4000,00
5.3.	Cheltuieli diverse şi neprevăzute 10% (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	**155824,58**	**28979,67**	**184804,25**
5.4.	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL CAPITOL 5.		**186970,63**	**30214,67**	**217185,30**
CAPITOLUL 6				
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ŞI TAXE				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice, încercări, rodaje, expertize la recepţie	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6.		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**1745216,45**	**320011,38**	**2032227,83**
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1.)		1032302,20	189867,42	1189169,62

Data:

Întocmit

Beneficiar/Investitor

COJOCARU ANDREI
ADMNISTRATOR

OBIECTIV: AMENAJAREA LOC DE JOACĂ
BENEFICIAR: MUNICIPIUL CONSTANȚA
PROIECTANT: RESSTO MANAGEMENT GRUP SRL

Faza: SF

DEVIZUL
obiectului LJ STR. TOMIS ZONA BLOC TAV1

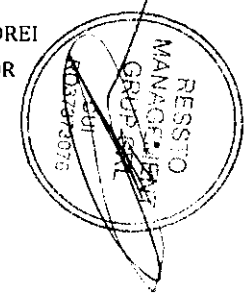
Scenariu 1 - STRAT TARTAN

Conform H.G. Nr.97 din 2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	VALOAREA (FĂRĂ TVA)	TVA	VALOAREA (INCLUSIV TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1.	**Construcții și instalații**	**857084,00**	**162845,96**	**1019929,96**
4.1.1.	**Trasamente, sistematizări pe verticală și amenajări exterioare**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.1.2.	**Rezistență**	**33400,00**	**6346,00**	**39746,00**
	Fundații beton C20/25 cu trasnport	18000,00	3420,00	21420,00
	Armaturi BST 500C cu transport	12000,00	2280,00	14280,00
	Săpătură pentru fundație	3400,00	646,00	4046,00
4.1.3.	**Arhitectură**	**787684,00**	**149659,96**	**937343,96**
	Pardoseli din covor elastic flexibil pvc cu piatră concasată și blast stabilizare	151920,00	28864,80	180784,80
	Gard lemn	138000,00	26220,00	164220,00
	Pavaj din beton	120000,00	22800,00	142800,00
	Amenajare tener - gazonare, brazi	225000,00	42750,00	267750,00
	Pregatirea platformei de pamant in vederea asternerii unui strat izolator sau de reparatie din nisip sau balast, prin nivelarea manuala si compactarea cu rulou compresor static autopropulsat	131664,00	25016,16	156680,16
	Strat drenant, din nisip, balast, pietriș, piatră spartă, având grosimea după compactare de 5cm din bast	21100,00	4009,00	25109,00
	Suport ramă + imagini pe gard	0,00	0,00	0,00
4.1.4.	**Instalații**	**36000,00**	**6840,00**	**42840,00**
	Stâlpi iluminat cu baterie	27000,00	5130,00	32130,00
	CCTV	9000,00	1710,00	10710,00
TOTAL I - subcap. 4.1.		**857084,00**	**162845,96**	**1019929,96**
4.2.	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale**	**100058,20**	**19011,06**	**119069,26**
4.2.1.	Manoperă montaj echipamente	100058,20	19011,06	119069,26
TOTAL II - subcap. 4.2.		**100058,20**	**19011,06**	**119069,26**
4.3.	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj**	**500291,00**	**95055,29**	**595346,29**
4.3.1.	Echipamente loc de joacă	500291,00	95055,29	595346,29
4.4.	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.4.	**Dotări**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.4.	**Active necorporale**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		**500291,00**	**95055,29**	**595346,29**

TOTAL DEVIZ PE OBIECT (Total I + Total II + Total III)	**1457433,20**	**276912,31**	**1734345,51**

Întocmit
COJOCARU ANDREI
ADMNISTRATOR



OBIECTIV: AMENAJAREA LOC DE JOACĂ
BENEFICIAR: MUNICIPIUL CONSTANȚA
PROIECTANT: RESSTO MANAGEMENT GRUP SRL
EXECUTANT:

Faza: SF

C11 - LISTA

cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări și active necorporale

Adresa: LJ STR. TOMIS ZONA BLOC TAV1

Suprafața totala teren: 1000mp

Scenariu 1 - STRAT TARTAN

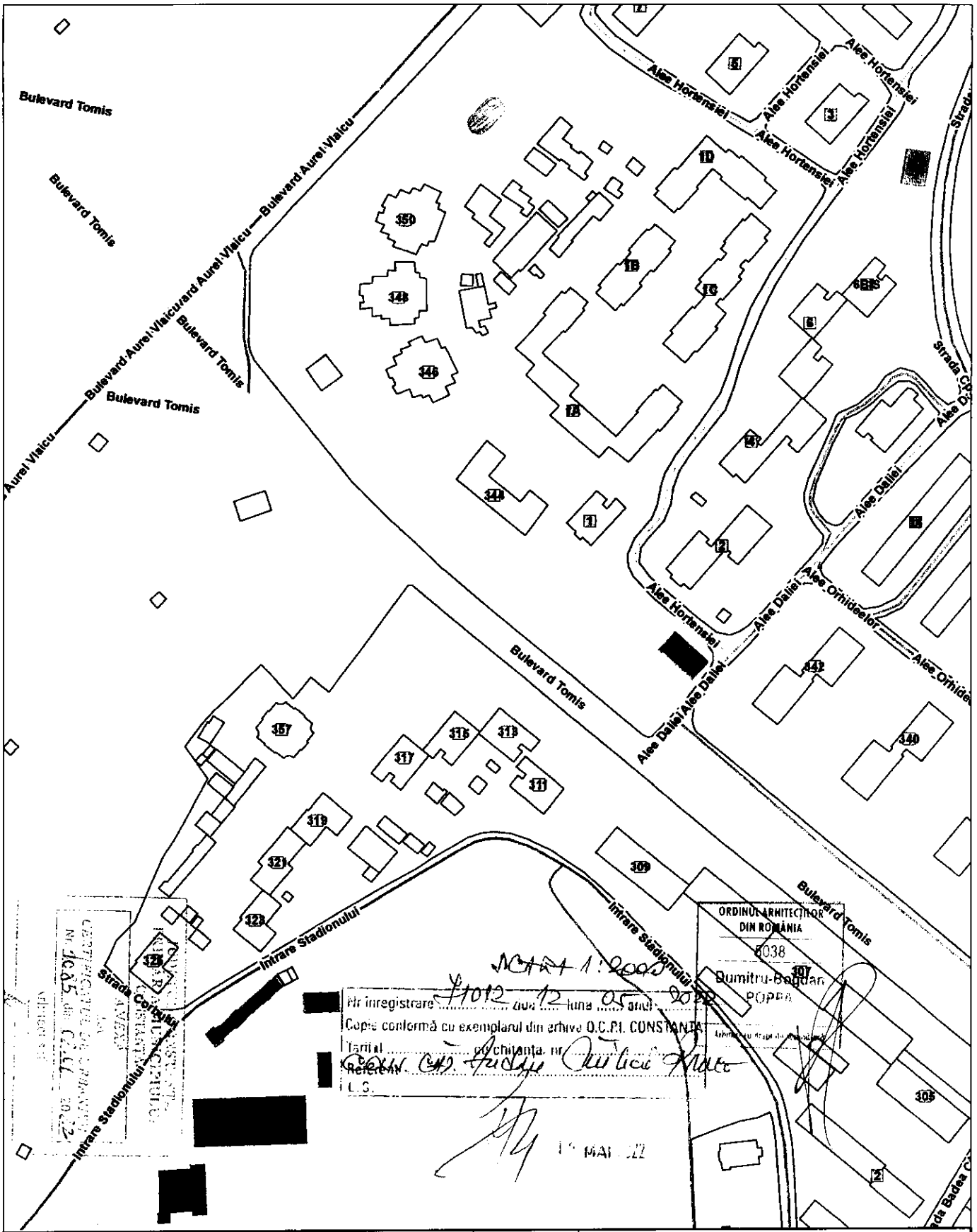
Suprafața teren joacă: 422mp

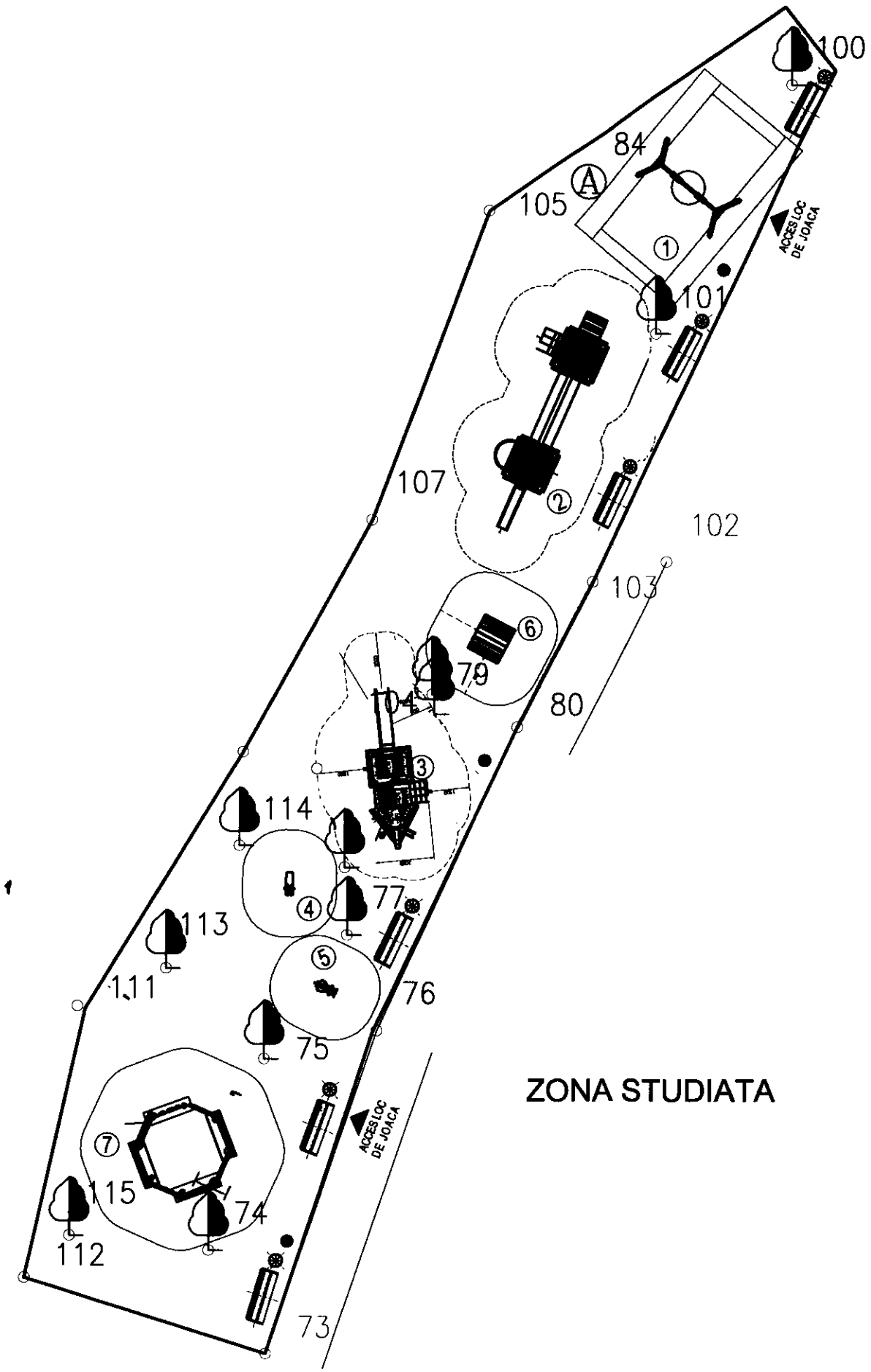
Conform H.G. Nr.97 din 2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	U.M.	CANTITATEA	PREȚ UNITAR fără TVA	VALOAREA (exclusiv TVA)	FURNIZOR	FIȘĂ TEHNICĂ ATAȘATĂ
				LEI/U.M.	LEI		
0	1	2	3	4	5=3x4	6	7
1	Complex de joaca tip 8	buc.	1,00	188160,00	188160,00	Buglo	da
2	Echipament de echilibru tip 3	buc.	1,00	58600,00	58600,00	Buglo	da
3	Figurina pe arc tip 5	buc.	2,00	11900,00	23800,00	Buglo	da
4	Leagan tip 2	buc.	2,00	25990,00	51980,00	Buglo	da
5	Figurina pe arc tip 2	buc.	1,00	5905,00	5905,00	Benito	da
6	Echipament catarare tip 6	buc.	1,00	21420,00	21420,00	Buglo	da
7	Set 3 trambuline hexagon	buc.	1,00	11980,00	11980,00	Interplay	da
8	Complex de joaca tip 9	buc.	1,00	38400,00	38400,00	Holzhoff	da
9	Echipament de echilibru tip 3	buc.	1,00	8180,00	8180,00	Buglo	da
10	Echipament de catarare tip 5	buc.	1,00	14891,00	14891,00	Buglo	da
11	Banca	buc.	11,00	5700,00	62700,00	Holzhoff	da
12	Coșuri de gunoi	buc.	7,00	1600,00	11200,00	Benito	da
13	Panou de informații	buc.	1,00	3075,00	3075,00	Benito	da
				TOTAL DEVIZ PE OBIECT	**500291,00**		

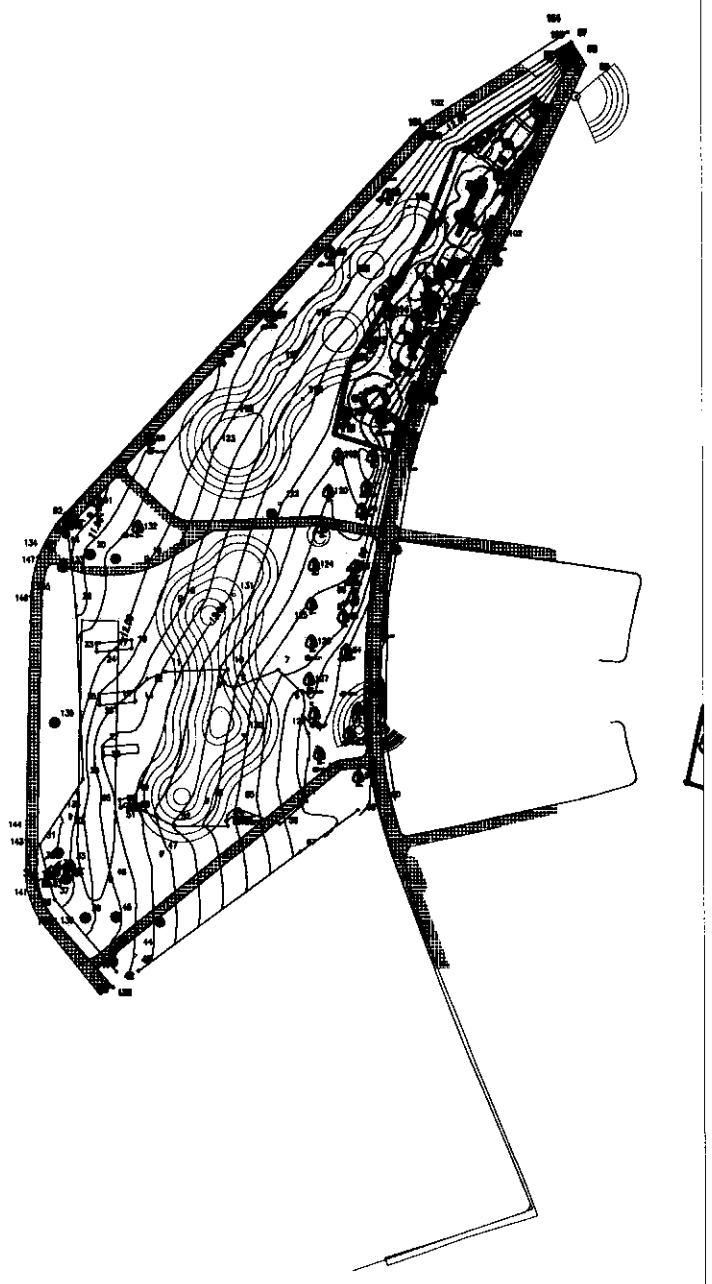
Ofertant,
Administrator,
Cojocaru Andrei

RESSTO MANAGEMENT GRUP SRL CUI RO37373675


Bulevard Tomis
Bulevard Aurel Vlaicu
Aurel Vlaicu
Alee Hortensiei
Alee Dăliei
Alee Orhideelor
Strada Corbului
Intrare Stadionului
Strada Cpt.
Alee D
Alee Orhide
Bulevard Tomis
Intrare Stadionului
Strada Corbului
Intrare Stadionului
Bulevard Tomis
Alee Dăliei
Alee Orhideelor
Alee Hortensiei
Alee Hortensiei
Alee Hortensiei
Alee Hortensiei
Alee Hortensiei
Alee Dăliei
Alee Dăliei
Alee Hortensiei
Alee Dăliei
Alee Orhideelor
Alee Orhide
Strada Cpt.
Alee D
Strada Badea C
Bulevard Tomis
Bulevard Tomis
Bulevard Tomis
Bulevard Tomis
Bulevard Aurel Vlaicu
Bulevard Aurel Vlaicu
Aurel Vlaicu
Bulevard Tomis
Bulevard Tomis
Bulevard Tomis
Bulevard Tomis



ZONA STUDIATA



INCADRARE IN TERENUL STUDIAT

LEGENDA EXISTENT

- Arbori existenti
- Capac canal existent
- Pipa ventilatie
- Stalp electricitate existent

LEGENDA ECHIPAMENTE		
NR CRT	DESCRIERE	NR BUC
1	ILEAGAN	1
2	COMPLEX DE JOACA	1
3	COMPLEX DE JOACA	1
4	FIGURINA PE ARC	1
5	FIGURINA PE ARC	1
6	CASUTA	1
7	ECHIPAMENT DE CATARAT	4
8	COS DE GUNOI	6
9	PANOU INFO	1
8	BANCA	6
9	STALPI DE ILUMINAT	3

LEGENDA AMENAJARE

- LIMITA RESISTEMATIZARE
- BORDURA EXISTENTA
- COVOR ELASTIC
- PANOU INFO
- COS GUNOI PROPUS
- BANCA PROPUSA
- STALP DE ILUMINAT
- IMPREJMUIRE

SUPRAFATA TEREN STUDIATA=422 MP

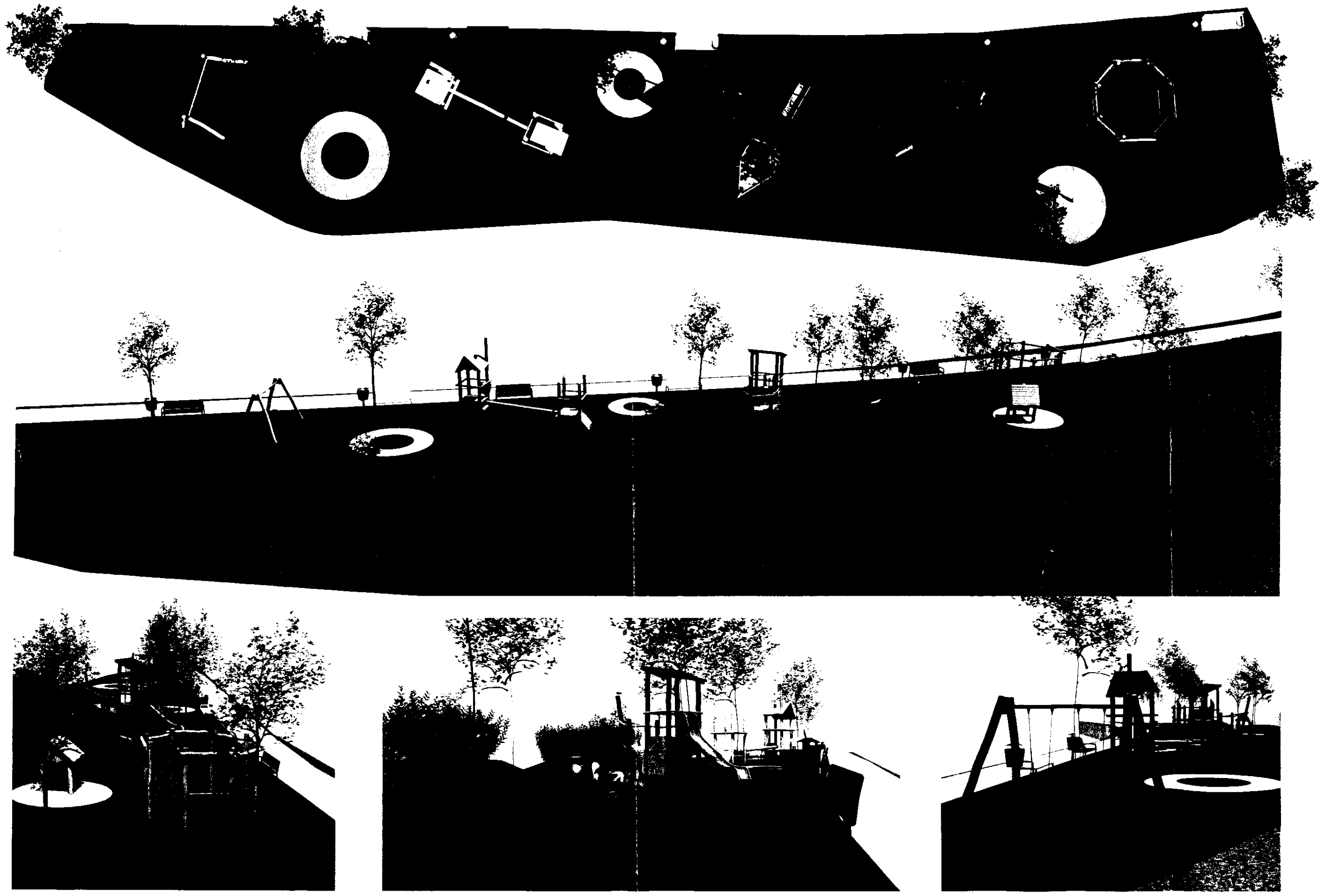
NOTA

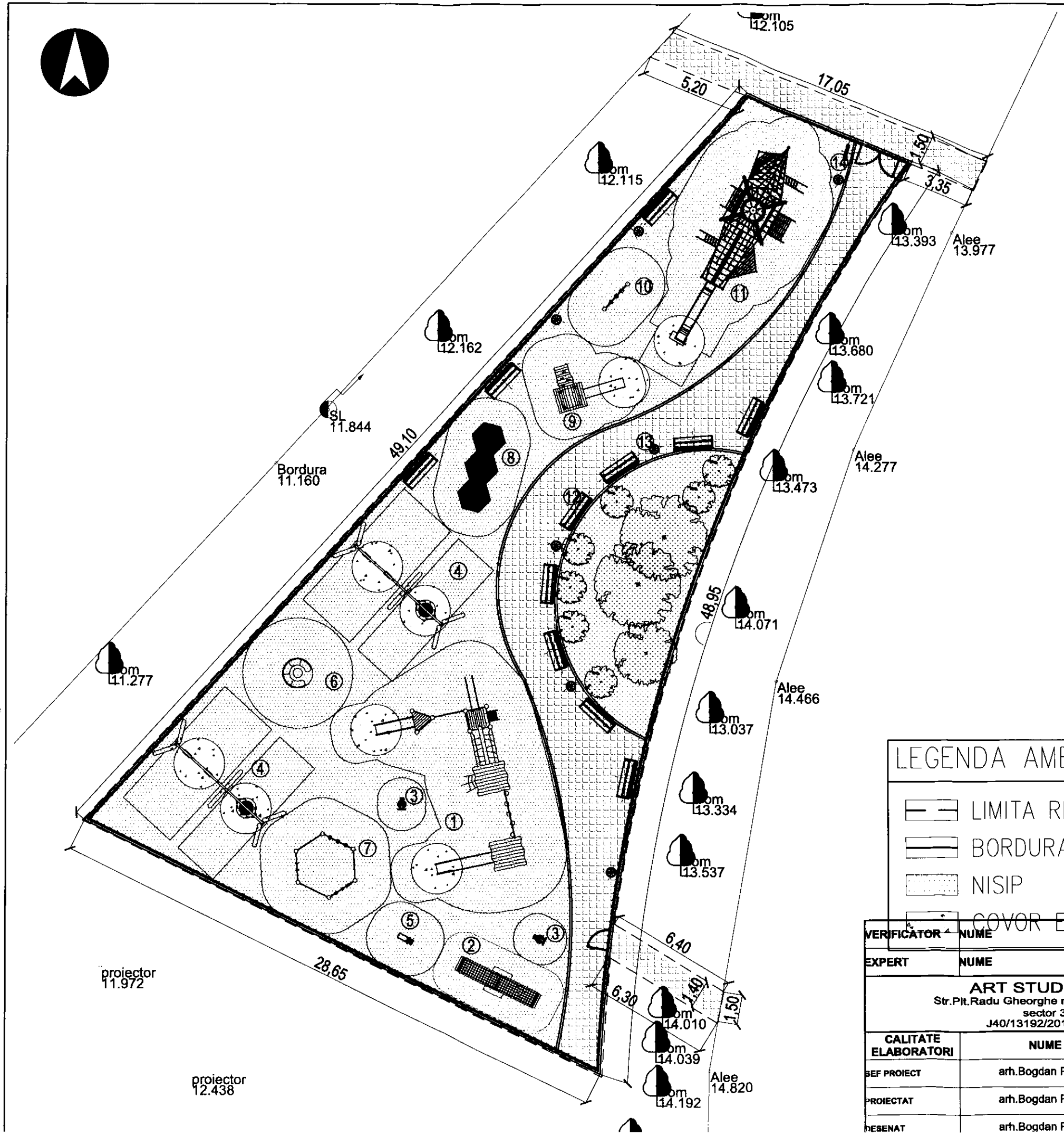
1. POZITIONAREA ECHIPAMENTELOR SE POATE MODIFICA IN FUNCTIE DE TRASEUL RETELELOR EXISTENTE PE TEREN ACESTEA FIIND FIGURATE APROXIMATIV CONFORM AVIZELOR
2. CAPACELE DE CANAL SE VOR ACOPERII CU COVOR ASFALTIC DECUPAT ASTFEL INCAT SA SE POATA ACCESA IN CAZ DE NECESITATE
3. COPACII EXISTENTI VOR FI PREVAZUTI CU TUB PVC PENTRU IRIGARE

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
5038
Dumitru-Bogdan POPPA
Arhitect, drept la semnătură

VERIFICATOR	NUME		CERINTA	REFERAT - Nr./DATA	
EXPERT	NUME		CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA	
ART STUDIO CAD S.R.L. Str.Plt.Radu Gheorghe nr.7 bloc 14 sc.A Et.6 Ap26 sector 3 Bucuresti J40/13192/2016 CUI 36608999				BENEFICIAR: MUNICIPIUL CONSTANTA ADRESA STRADA TOMIS NR.51	PROIECT NR:
CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:50	TITLU PROIECT: Amenajare spaţiu de joaca copii ADRESA: STR. TOMIS ZONA BLOC TAV 1	FAZA: S.F.
SEF PROIECT	arh.Bogdan Poppa				
PROIECTAT	arh.Bogdan Poppa		DATA: 2022	TITLU PLANSA: PLAN AMENAJARE VARIANTA 1- COVOR CAUCIUC	PLANSA NR: A02
DESENAT	arh.Bogdan Poppa				

TAV 1





LEGENDA ECHIPAMENTE		
NR CRT	DESCRIERE	NR BUC
1	COMPLEX DE JOACA TIP 8	1
2	ECHIPAMENT DE ECHILIBRU TIP 3	1
3	FIGURINA PE ARC TIP 5	2
4	LEAGAN TIP 2	2
5	FIGURINA PE ARC TIP 2	1
6	ROTATIVA TIP 1	1
7	ECHIPAMENT DE CATARARE TIP 7	1
8	SET 3 TRAMBULINE HEXAGON	1
9	COMPLEX DE JOACA TIP 9	1
10	ECHIPAMENT DE ECHILIBRU TIP 3	1
11	ECHIPAMENT DE CATARARE TIP 5	1
12	BANCA	11
13	COS DE GUNOI	7
14	PANOU INFO	1

LEGENDA AMENAJARE

- LIMITA RESISTEMATIZARE
- BORDURA EXISTENTA
- NISIP
- COVOR ELASTIC
- GARD METALIC PROPUS
- PANOU INFO
- COS GUNOI PROPUS
- BANCA PROPUSA

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
5038
Dumitru-Bogdan POPPA
Arhitect cu drept de semnătură

VERIFICATOR	NUME		CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME		CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA

ART STUDIO CAD S.R.L.
Str.Plt.Radu Gheorghe nr.7 bloc 14 sc.A Et.6 Ap26
sector 3 Bucuresti
J40/13192/2016 CUI 36608999

BENEFICIAR: MUNICIPIUL CONSTANTA
ADRESA: STRADA TOMIS NR.51
PROIECT NR:

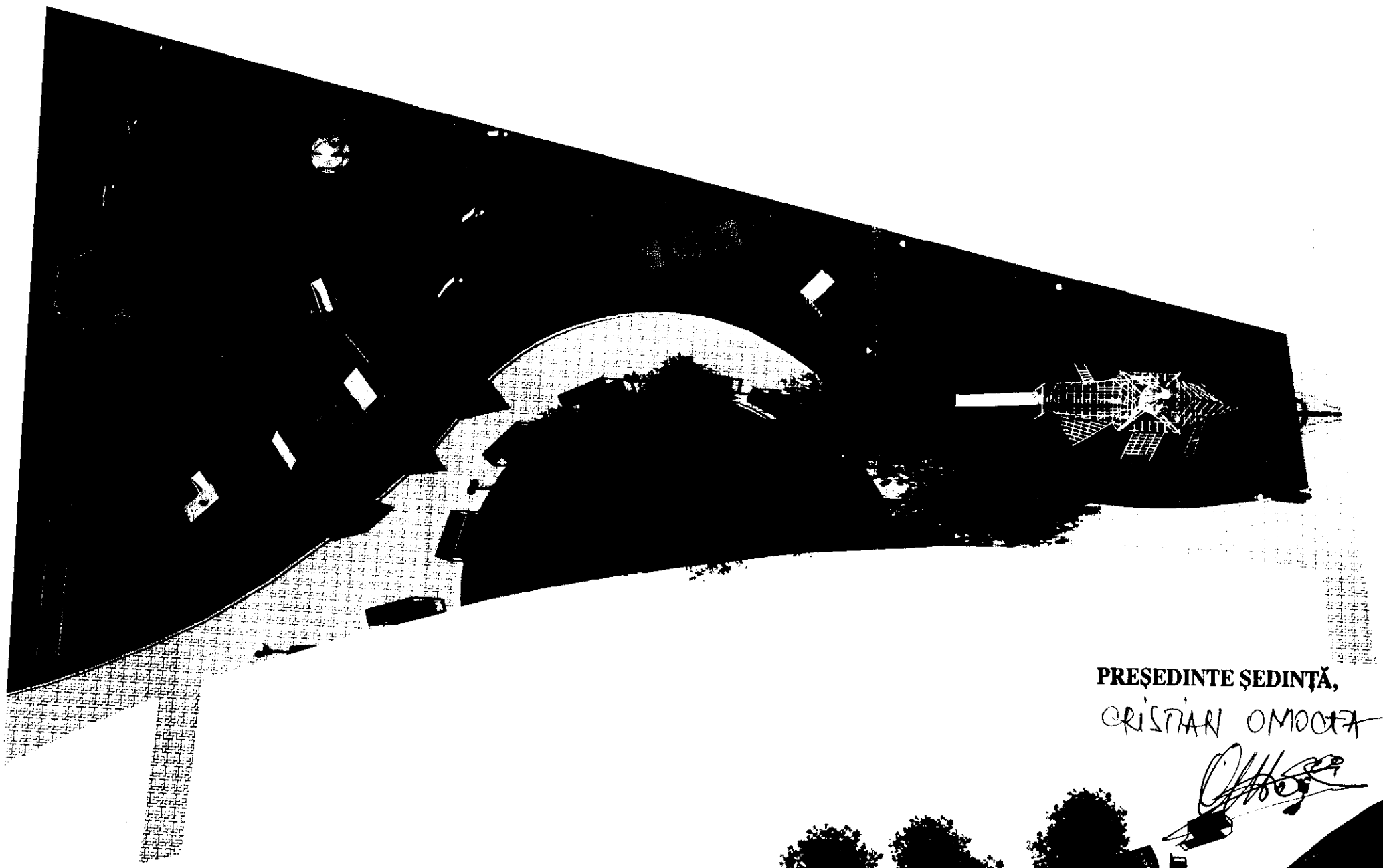
CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	arh.Bogdan Poppa	
PROIECTAT	arh.Bogdan Poppa	
DESENAT	arh.Bogdan Poppa	

SCARA: 1:50
DATA: 2022

TITLU PROIECT: Amenajare spaţiu de joaca copii
ADRESA: STR. GAROFITEI NR. ZONA BLOC L87
FAZA: S.F.

TITLU PLANSA: PLAN AMENAJARE VARIANTA 2- NISIP
PLANSA NR: A03

ANEXA LA
HCL NR. 623 / 2022



PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CRISTIAN OMOCEA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
FULVIA ANTONELA DINES



Bloc TAV1

Bloc TAV2

Bloc TAV3

VERIFICATOR	NUME		CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME		CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA

ART STUDIO CAD S.R.L.
Str.Plt.Radu Gheorghe nr.7 bloc 14 sc.A Et.6 Ap26
sector 3 Bucuresti
J40/13192/2016 CUI 36608999

BENEFICIAR: MUNICIPIUL CONSTANTA
ADRESA: STRADA TOMIS NR.51
PROIECT NR:

CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	arh.Bogdan Poppa	
PROIECTAT	arh.Bogdan Poppa	
DESENAT	arh.Bogdan Poppa	

SCARA: 1:50
DATA: 2022

TITLU PROIECT: Amenajare spaţiu de joaca copii
ADRESA: STR. TOMIS ZONA BLOC TAV 1
FAZA: S.F.

TITLU PLANSA: PLAN INCADRARE
VARIANTA 1- COVOR CAUCIUC
PLANSA NR: A05

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
5038
Dumitru-Bogdan POPPA
Arhitect cu drept de semnătură

ANEXA LA
HCLM NR. 623 din

STUDIU DE FEZABILITATE

AMENAJARE LOCURI DE JOACA NOI MUNICIPIUL CONSTANTA

PROIECT	**AMENAJARE LOCURI DE JOACA NOI – LJ 5 STRADA BABA NOVAC, BL. BN3**
BENEFICIAR	U.A.T. Municipiul Constanța
PROIECT NR.	_____– contract nr. 128873
DATA	Decembrie 2022
ELABORATOR	Ressto Management Grup SRL
ȘEF PROIECT	Bogdan Poppa
ÎNTOCMIT	Cojocaru Andrei

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
50[illegible]
Dumitru-Bogdan POPPA
Arhitect cu drept de semnătură

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
CRISTIAN CIOCEA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
IULIA ANTONELA DINESCU

STUDIU DE FEZABILITATE

AMENAJARE LOCURI DE JOACA NOI MUNICIPIUL CONSTANTA

BORDEROU PIESE SCRISE ŞI DESENATE

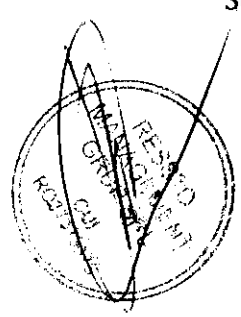
A. PIESE SCRISE

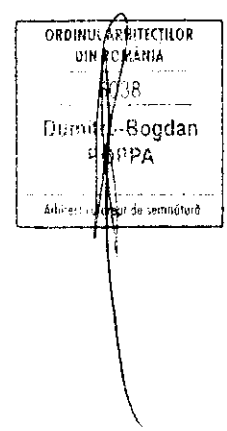
1. Foaie de capăt
2. Borderou piese scrise şi desenate
3. Memoriu general
4. Devize

B. PIESE DESENATE

A.00 Plan încadrare în zonă — Scara 1 : 1000

A.01 Plan amenajare — Scara 1 : 100





STUDIU DE FEZABILITATE

AMENAJARE LOCURI DE JOACA NOI MUNICIPIUL CONSTANTA

Cuprins:

PROIECT 1

BENEFICIAR 1

PROIECT NR. 1

DATA 1

ELABORATOR 1

ŞEF PROIECT 1

ÎNTOCMIT 1

1. INFORMAŢII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIŢII 6

1.1. Denumirea obiectivului de investiţii 6

1.2. Ordonator principal de credite/investitor 6

1.3. Ordonator de credite (secundar/terţiar) 6

1.4. Beneficiarul investiţiei 6

1.5. Elaboratorul SF/DALI 6

2. SITUAŢIA EXISTENTĂ ŞI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI/ PROIECTULUI DE INVESTIŢII 7

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislaţie, acorduri relevante, structuri instituţionale şi financiare 7

2.2. Analiza situaţiei existente şi identificarea deficienţelor 12

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiţiei publice 12

3. DESCRIEREA SITUAŢIEI EXISTENTE 12

3.1. Particularităţi ale amplasamentului: 13

a) descrierea amplasamentului 13

b) relaţiile cu zone învecinate, accesuri existente şi/ sau căi de acces posibile 13

c) date seismice, climatice şi particularităţi de relief; 13

d) situaţia utilităţilor tehnico-edilitare existente 13

e) analiza vulnerabilităţilor cauzate de factori de risc, antropici şi naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiţia 13

e) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția 13

g) informații privind posibilele interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existent condiționărilor specific în cazul existenței unei zone protejate 14

3.2. Regimul juridic: 14

a) Natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept preemțiune 15

b) Destinația construcției 15

c) Includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protective ale acestora și zone construite protejate după caz 15

d) Informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz 15

3.3.Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții: 15

a) Categoria și clasa de importanță. 15

b) Cod în lista monumentelor istorice, după caz; 15

c) An/ ani/ perioade de construire pentru fiecare corp de construcție; 15

d) Suprafața construită; 15

e) Suprafața construită desfășurată; 15

f) Valoarea de inventar a construcției; 15

g) Alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente; 15

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic: 16

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii: 16

3.6. Actul doveditor al forței majore: 16

4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE ȘI, DUPĂ CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIULUI DE DIAGNOSTICARE 16

5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR TEHNICO-ECONOMICE ȘI ANALIZA DETALIATĂ A ACESTORA 16

Scenariul 1: Amenajarea/modernizare locului de joacă pentru copii cu înlocuirea integrală a împrejmuirii existente și amenajarea suprafeței cu covor elastic antitraumă 16

5.1.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic 16

5.1.2. Necesarul de utilități rezultate 17

5.1.3. Durata de realizare 18

5.1.4. Costurile estimative ale investiției 18

5.1.5. Sustenabilitatea realizării investiției: 18

Scenariul 2: Amenajarea/modernizare locului de joacă pentru copii cu înlocuirea împrejmuirii existente şi cu amenajarea suprafeţei de joc covor elastic antitraumă 18

5.2.1. Soluţia tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcţional-arhitectural şi economic.....19

5.2.2. Necesarul de utilităţi rezultate 19

5.2.3. Durata de realizare.....20

5.2.4. Costurile estimative ale investiţiei.....20

5.2.5. Sustenabilitatea realizării investiţiei: 20

6. SCENARIUL TEHNICO-ECONOMIC OPTIM, RECOMANDAT 21

6.1. Comparaţia scenariilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilităţii şi riscurilor.....21

Scenariul 1: Amenajarea/modernizare locului de joacă pentru copii cu înlocuirea integrală a împrejmuirii existente şi amenajarea suprafeţei cu covor elastic antitraumă 21

Scenariul 2: Amenajarea/modernizare locului de joacă pentru copii cu înlocuirea împrejmuirii existente şi cu amenajarea suprafeţei de joc covor elastic antitraumă 21

6.2. Selectarea şi justificarea scenariului optim recomandat.....21

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenţi investiţiei:.....21

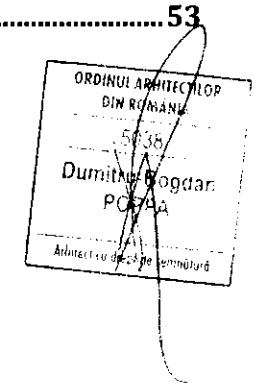
6.4 Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcţiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerinţelor fundamentale aplicabile construcţiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice.....22

6.5 Nominalizarea surselor de finanţare a investiţiei publice, ca urmare a analizei financiare şi economice: fonduri proprii, credite bancare, alocaţii de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite 50

6.6. Detalierea soluţiei tehnice propusă: 50

7. URBANISM, ACORDURI, AVIZE CONFORME.....52

8. CONCLUZII ŞI RECOMANDĂRI 53



STUDIU DE FEZABILITATE

AMENAJARE LOCURI DE JOACA NOI MUNICIPIUL CONSTANTA

MEMORIU GENERAL

1. INFORMAŢII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIŢII

1.1. Denumirea obiectivului de investiţii

AMENAJARE LOCURI DE JOACA NOI – LJ 5
STRADA BABA NOVAC, BL. BN3

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

U.A.T. MUNICIPIUL CONSTANTA

1.3. Ordonator de credite (secundar/terţiar)

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiţiei

U.A.T. MINICIPIUL CONSTANTA, Strada Stefan Mihaileanu nr. 10, Constanta, Judeţul Constanta, Telefon: 0241 488 176

1.5. Elaboratorul SF/DALI

Ressto Management Grup SRL, str.Lăcrămioarelor 11B, Casa 3, Judet Ilfov, Romania, Telefon 0728364009

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
...038
Dumitru-Bogdan POPPA
Arhitect cu drept de semnătură

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI/ PROIECTULUI DE INVESTIȚII

Proiectul urmărește îmbunătățirea calității spațiului public destinat copiilor, în cadrul orașului. S-a urmărit amenajarea unui spațiu de joaca de aproximativ 174mp, situat in proximitatea Ansamblului rezidential Baba Novac, prin propunerea de echipamente, mobilier, împrejmuire etc.

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Deținătorul/administratorul trebuie sa acorde o deosebită atenție îndeplinirii criteriilor Cerințelor Esențiale de Securitate în modernizarea spațiilor de joacă, astfel încât alegerea echipamentelor destinate amenajării spațiilor de joacă, precum și lucrările de amenajare aferente vor trebui sa respecte legislația aplicabilă (standarde, prescripții tehnice, HG-uri etc) în vigoare, astfel :

- PT R 19/2002 - Cerințe tehnice de securitate privind echipamentele și instalațiile montate și utilizate în cadrul parcurilor de distracții și spațiilor de joacă;

- SR EN 1176-1:2018 - Echipamente pentru spații de joacă și suprafețe ale spațiilor de joacă. Partea 1: Cerințe generale de securitate și metode de încercare;

- SR EN 1176-2:2018 +AC:2020 - Echipamente pentru spații de joacă și suprafețe ale spațiilor de joacă. Partea 2: Cerințe de securitate specifice suplimentare și metode de încercare pentru leagăne;

- SR EN 1176-3:2018 - Echipamente pentru spații de joacă și suprafețe ale spațiilor de joacă. Partea 3: Cerințe de SR EN 1176-3:2008 securitate specifice suplimentare și metode de încercare pentru tobogane;

- SR EN 1176-4:2017+AC:2019 - Echipamente pentru spații de joacă și suprafețe ale spațiilor de joacă. Partea 4: Cerințe de securitate specifice suplimentare și metode de încercare pentru mijloace de transport pe cablu;

- SR EN 1176-5:2019 - Echipamente pentru spații de joacă și suprafețe ale spațiilor de joacă. Partea 5: Cerințe de securitate specifice și metode de încercare suplimentare pentru carusele;

- SR EN 1176-6:2017+AC:2019 - Echipamente pentru spații de joacă și suprafețe ale spațiilor de joacă. Partea 6: Cerințe de securitate specifice și metode de încercare suplimentare pentru echipamente oscilante;

- SR EN 1176-7:2008 - Echipamente pentru spații de joacă și suprafețe ale spațiilor de joacă. Partea 7: Ghid de instalare, de control, de întreținere și de utilizare;

- SR EN 1176-10:2008 - Echipamente pentru spații de joacă. Partea 10: Cerințe complementare de securitate și metode de încercare pentru echipamente de joacă în totalitate închise;

• SR EN 1176-11:2015 - Echipamente pentru spații de joacă și suprafețe ale spațiilor de joacă. Partea 11: Cerințe complementare de securitate și metode de încercare pentru rețele tridimensionale;

• SR EN 1177+AC:2019 - Acoperiri amortizoare de șocuri, pentru suprafețele spațiilor de joacă. Determinarea înălțimii critice de cădere;

• Legea 64/2008 - privind funcționarea în condiții de siguranță a instalațiilor sub presiune, instalațiilor de ridicat și aparatelor consumatoare de combustibil;

• PT CR4/2009- ISCIR - Prescripție Tehnică CR4/2009 - Autorizarea persoanelor juridice pentru efectuarea de lucrări la instalații sub presiune, instalațiilor de ridicat și aparatelor consumatoare de combustibil, la arzătoare de combustibil gazos și lichid precum și la instalații/ echipamente destinate activităților de agrement;

• PT CR8/2009 – ISCIR - Prescripție Tehnică CR8/2009 - Autorizarea personalului de deservire a instalațiilor/echipamentelor și acceptarea personalului auxiliar de deservire.

• PT CR9/2013 – ISCIR – Prescripție Tehnica CR9/2013 – Autorizarea sudorilor care executa lucrări de sudare la instalații sub presiune și la instalații de ridicat și a operatorilor sudare țevi și fitinguri din polietilena de înaltă densitate(PE-HD;)

• HG 435/2010 - privind regimul de introducere pe piață și de exploatare a echipamentelor pentru agrement;

• Legea 49/2019 - pentru modificarea și completarea Legii 64/2008 privind funcționarea în condiții de siguranță a instalațiilor sub presiune, instalațiilor de ridicat și aparatelor consumatoare de combustibil.

Pentru a asigura conformitatea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice, se va avea în vedere prevederile legislative cu referire la deținătorul/administratorul unui spațiu de joacă care are printre altele, următoarele obligații:

a) Responsabilități generale:

• "Autoritățile publice locale au responsabilitatea asigurării funcționării echipamentelor pentru agrement din spațiile de joacă amplasate pe domeniul public local, astfel încât să nu fie afectată securitatea utilizatorilor" - conform art.6, alin.(3) din HG 435/2010;

• "Pentru funcționarea în condiții de securitate a echipamentelor și instalațiilor montate și utilizate în parcurile de distracții și spațiile de joacă, în conformitate cu prevederile prezentei prescripții tehnice și ale instrucțiunilor de exploatare specifice, sunt direct răspunzători deținătorii" – conform art. 7.2.1. din PT R 19/2002;

• "Sa nu permită funcționarea echipamentelor/instalațiilor atunci când componentele de securitate nu sunt în perfectă stare de funcționare sau nu îndeplinesc condițiile tehnice prevăzute de producător." -conform 7.4.3. din PT R 19/2002;

• "Să se asigure de funcţionarea corectă a echipamentelor din spaţiile de joacă şi agrement astfel încât sa asigure îndeplinirea cerinţelor esenţiale de securitate aplicabile, prevăzute în Anexa nr.1 din HG 435/2010 ." -conform art.7.2. din PT R 19/2002;

• Eliminarea acelor echipamente ca urmare a aplicării prevederilor HG 435/2010, Anexa 1,art. 14, alin a, b:"Art. 14. Se interzice utilizarea materialelor metalice pentru:

a)executarea suprafeţelor de alunecare pentru tobogane;

b)executarea de subansamble care vin în contact cu corpul uman pe timpul utilizării echipamentelor (de exemplu: tuneluri, tobogane tubulare, incinte închise etc);";

b) Responsabilităţi privind instalarea şi reviziile:

• "Montarea echipamentelor şi instalaţiilor utilizate în cadrul parcurilor de distracţii şi spatiilor de joaca poate fi făcută de agenţi economici care dispun de mijloace tehnice corespunzătoare şi sunt autorizaţi de ISCIR", în condiţiile stabilite de prescripţia tehnica PT CR4-2009."; - conform art. 6 alin. (6.1), pct. 6.1.1 din PTR 19/2002;

• "(1)Activităţile de construire, montare, instalare, punere în funcţiune şi control nedistructiv, cele ce privesc supravegherea tehnică şi, după caz, verificările tehnice în vederea admiterii funcţionării şi verificările tehnice în utilizare pentru echipamentele/ instalaţiile prevăzute în anexa nr. 4, verificările tehnice în utilizare pentru estimarea duratei remanente de viaţă, precum şi reviziile, reparaţiile, lucrările de întreţinere, operaţiunile de sudare şi deservire a instalaţiilor/echipamentelor se realizează de către persoane fizice sau juridice autorizate..."; - conform art.8, alin.(1), din Legea 64/2008, modificat prin art. 11, din Legea 49/2019 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 64/2008;

• "Repararea echipamentelor şi instalaţiilor montate şi utilizate în cadrul parcurilor de distracţii şi spaţiilor de joacă poate fi făcută de agenţi economici care dispun de mijloace tehnice corespunzătoare şi sunt autorizaţi de ISCIR", în condiţiile stabilite de prescripţia tehnica PT CR4-2009."; - conform art. 6, alin. (6.2), pct.6.2.6, prescripţia 6.2.6.5 din PTR 19/2002;

• "4. să asigure efectuarea reviziilor, reparaţiilor şi întreţinerii echipamentului pentru agrement, conform instrucţiunilor tehnice furnizate de către producător, reprezentantul său autorizat sau importator şi atunci când este cazul, numai cu persoane autorizate conform legii;

5. să folosească, atunci când legislaţia în vigoare impune acest lucru, numai personal de deservire autorizat." -conform art. 8, pct. 4 şi 5 din H.G. nr. 435/2010;

• "(2)Verificările tehnice în vederea admiterii funcţionării şi verificările tehnice în utilizare pentru instalaţiile şi echipamentele prevăzute în anexa nr. 4 se realizează de către persoane fizice şi juridice autorizate în acest scop."; -conform art. 9, alin. (2), din Legea 64/2008, modificat prin art. 12, din Legea 49/2019 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 64/2008;

• "7.1.1 Deţinătorii autorizaţi pentru utilizarea echipamentelor/instalaţiilor montate în parcurile de distracţii şi spaţiile de joacă au următoarele obligaţii şi răspunderi:

d) să numească RSVTI, în raport cu numărul şi complexitatea echipamentelor / instalaţiilor, care va fi autorizat de ISCIR-INSPECT. RSVTI al unităţilor menţionate răspunde împreună cu proprietarul echipamentelor /instalaţiilor de luarea măsurilor pentru aplicarea prevederilor prezentei prescripţii tehnice privind siguranţa în funcţionare a acestora. Atribuţiile RSVTI sunt menţionate la pct. 7.2.3 şi 7.2.4;

7.2.3 RSVTI poate fi:

- inginer
- subinginer sau
- maistru
- tehnician
- intr-una din specialităţile: mecanică, electrică sau electromecanică, cu o vechime minimă de 5 ani.

7.2.4 RSVTI trebuie să posede cunoştinţe teoretice şi practice în domeniul echipamentelor şi instalaţiilor montate şi utilizate în parcurile de distracţii şi spaţiile de joacă şi are următoarele sarcini principale:

d) să urmărească realizarea în termen a dispoziţiilor date prin procesele-verbale de verificare tehnică, să examineze, în mod regulat, registrul de evidentă a funcţionării şi să ia măsuri pentru remedierea imediată a defectelor semnalate;

e) să urmărească afişarea în locurile stabilite a instrucţiunilor de exploatare;

i) să urmărească efectuarea lucrărilor de întreţinere şi revizii conform procedurii inspecţie şi întreţinere;

l) să urmărească efectuarea reparaţiilor verificate de inspectorii de specialitate ai ISCIR numai de către agenţi economici autorizaţi în condiţiile prezentei prescripţii tehnice;" - conform art. 7, alin. 7.1, pct. 7.1.1, 7.2.3, 7.2.4, din PTR 19/2002;

c) Responsabilităţi privind punerea în funcţiune :

• "Art. 7. - Înainte de punerea în funcţiune a echipamentului pentru agrement pe orice amplasament, deţinătorul echipamentului pentru agrement trebuie:

e) să obţină autorizaţia de funcţionare a echipamentului pentru agrement, cu respectarea prevederilor Legii nr. 64/2008 privind funcţionarea în condiţii de siguranţă a instalaţiilor sub presiune, instalaţiilor de ridicat şi a aparatelor consumatoare de combustibil, cu modificările şi completările ulterioare." - conform art. 7, lit. e), din H.G. nr. 435/2010;

• "Persoana fizica sau juridica ce deţine/utilizează o instalaţie/echipament are următoarele obligaţii şi responsabilităţi conform prescripţiilor tehnice:

b) sa solicite şi sa obţină autorizarea /admiterea funcţionarii;"- conform art. 14, lit. b), din Legea 64/2008, modificat prin art. 13, din Legea 49/2019 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 64/2008;

"c) să ia măsurile necesare şi să se asigure că instalaţia/echipamentul este utilizată/utilizat în condiţii de siguranţă, prin efectuarea reviziilor, reparaţiilor, întreţinerii de către persoane autorizate, conform documentaţiilor şi prescripţiilor tehnice."- conform art. 14, lit (c), din Legea 64/2008;

• "(1) Administratorul parcului de distracţii, indiferent dacă parcul de distracţii se află pe un amplasament temporar sau definitiv, trebuie:

a) să obţină, să deţină şi să pună la dispoziţie organelor de supraveghere şi control, la cerere, autorizaţia de funcţionare a parcului de distracţii, emisă de autorităţile publice locale;

b) să efectueze, atunci când exploatarea echipamentelor de agrement impune acest lucru, branşamentele necesare în conformitate cu legislaţia aplicabilă în vigoare;

c) să informeze consumatorii, printr-un panou de avertizare, amplasat la intrarea în parcul de distracţii, despre:

(ii) numărul autorizaţiei de funcţionare a parcului de distracţii, emisă de autorităţile publice locale;

(iii) datele de identificare a administratorului, inclusiv adresa unde acesta are sediul;

(iv) numerele de telefon ale serviciilor profesioniste pentru situaţii de urgenta (salvare, pompieri, politie) şi al autorităţii pentru protecţia consumatorilor, pentru situaţii de urgenţă;

e) să asigure împrejmuirea parcului de distracţii;

h) să anunţe imediat producerea oricărui accident sau incident grav autorităţilor competente;"

"(2) Prevederile alin. (1) lit. a), b), lit. c) pct. (ii)-(iv), lit. e) şi h) sunt aplicabile în mod corespunzător şi administratorilor spaţiilor de joacă."- conform art. 6 alin. (1), lit. a), b), c) cu (ii), (iii), (iv), e) şi h) şi alin. (2) din H.G. nr. 435/2010;

• "Înainte de punerea în funcţiune a echipamentului pentru agrement pe orice amplasament, deţinătorul echipamentului pentru agrement trebuie:

c) să se asigure că pe fiecare echipament sunt inscripţionate lizibil, durabil şi vizibil informaţiile prevăzute în anexa nr. 2;

d) să efectueze o analiză de risc în exploatare, luându-se în considerare prevederile anexei nr. 3."- conform art.7, lit. c), d) din H.G. nr. 435/2010;

d) Contravenţii şi infracţiuni.

• "(1)Efectuarea fără autorizaţie a activităţilor privitoare la instalarea, construcţia sau montajul instalaţiilor ori echipamentelor constituie infracţiune şi se pedepseşte cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă.

(2)Efectuarea fără autorizaţie a activităţilor privitoare la punerea în funcţiune, autorizarea de funcţionare, admiterea funcţionării, verificarea tehnică în utilizare, repararea, întreţinerea, exploatarea sau modificarea instalaţiilor ori echipamentelor constituie infracţiune şi se pedepseşte cu închisoare de la 2 ani la 7 ani şi interzicerea unor drepturi.

(3)Tentativa se pedepseşte." - conform art. 22, alin (1) şi (2) din Legea nr. 64/2008, modificat prin art. 15 din Legea 49/2019 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 64/2008;

• "Menţinerea sau repunerea în funcţionare a instalaţiilor sau echipamentelor, dupa ce a fost oprita sau interzisa funcţionarea acestora, prin proces-verbal încheiat de către inspectorii de specialitate din cadrul ISCIR, constituie infracţiune şi se pedepseşte cu închisoare de la 3 luni la 2 ani ori cu amenda.". - conform art. 21 din Legea 64/2008.

2.2. Analiza situaţiei existente şi identificarea deficienţelor

Terenul pe care se află locul vizat se regăseste intr-o zona predominant rezidenţiala în cadrul municipiului Constanta, in zona Inel 1. La momentul actual pe teren nu existenta amplasate echipamente de joacă acesta fiind neamenajat.

Prezenta modernizare are ca scop crearea unui mediu sigur şi salubru, propice stimulării imaginaţiei, sociabilităţii, dezvoltării fizice şi a abilităţilor de coordonare motrică a copiilor. Totodată acest spaţiu trebuie să poată funcţiona şi ca un loc de relaxare pentru adulţii care îi însoţesc.

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiţiei publice

Soluţiile propuse prin prezenta documentaţie, în conformitate cu cerinţele temei de proiectare cât şi cu obiectivul propus de creştere a potenţialului socio – comunitar în zonă, vor conduce la îmbunătăţirea condiţiilor de viaţă şi de socializare a locuitorilor din comunităţile care includ spaţiile de joacă. La nivelul municipiului Constanta vor avea efect de revitalizare asupra mediului urban.

Au fost avute în vedere următoarele obiective:

- asigurarea condiţiilor şi climatului necesar pentru un spaţiu sigur, cu infrastructură de calitate, care să răspundă nevoilor comunităţii din zonă;
- asigurarea unei infrastructuri de bază care să asigure o îmbunătăţire a condiţiilor de desfăşurarea activităţilor de relaxare şi implicit a calităţii vieţii utilizatorilor;
- asigurarea unor servicii locale adaptate cerinţelor actuale de calitate a vieţii şi de protecţie a mediului;
- încurajarea participării cetăţenilor la viaţa comunităţii şi interacţiunea sporită a acestora.

Prezentul proiect de investiţie trebuie să ia în considerare necesitatea unui proces de evaluare coerent a programului şi rezultatelor vizate. Evaluarea trebuie să fie realizată de grupuri specializate pe domenii de interes. Efortul de evaluare trebuie să ţină cont de caracteristicile şi nevoile comunităţii locale şi să aibă un caracter permanent (care să includă şi monitorizare, nu doar evaluări finale).

3. DESCRIEREA SITUAȚIEI EXISTENTE

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului

Terenul face parte din domeniul public al Primăriei Municipiului Constanta, acesta se afla în zona de NE a orașului în vecinătatea unor imobile de locuințe colective, respectiv în zona Inel 1. Zona vizata de prezenta documentație se află în interiorul intravilanului orașului Constanta.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/ sau căi de acces posibile

Accesul în spațiile de joacă, respectiv terenul de sport se face din alei pietonale sau direct din străzi publice.

c) date climatice și particularități de relief;

Municipiul Constanța se află în județul cu același nume, în partea de sud-est a României. Se situează pe coasta Mării Negre, într-o zonă lagunară la est, deluroasă la nord și în partea centrală, și de câmpie la sud și vest. O mare parte din suprafața municipiului este amplasată într-o arie lagunară, având lacul Siutghiol în nord și lacul Tăbăcăriei în nord-est. Constanța se află practic pe o insulă, municipiul fiind mărginit la nord și nord-vest de Canalul Poarta Albă-Midia Năvodari, la est de Marea Neagră, iar la sud și vest de Canalul Dunăre-Marea Neagră..

Clima municipiului Constanța evoluează pe fondul general al climei temperate continentale, prezentând anumite particularități legate de poziția geografică și de componentele fizico-geografice ale teritoriului. Existența Mării Negre și, la nivel mai mic, a Dunării, cu o permanentă evaporare a apei, asigură umiditatea aerului și totodată provoacă reglarea încălzirii acestuia. Temperaturile medii anuale se înscriu cu valori superioare mediei pe România + 11,2ºC. Temperatura minimă înregistrată în Constanța a fost -25 °C la data de 10 februarie 1929, iar cea maximă +38,5 °C la data de 10 august 1927. Vânturile sunt determinate de circulația generală atmosferică. Brizele de zi și de noapte sunt caracteristice întregului județ Constanța.

d) situația utilităților tehnico-edilitare existente

În prezent pe teren rețea de iluminat public, rețea de apă și rețea de canalizare menajeră pe străzile adiacente.

e) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția

Elementele componente ale locurilor de joacă pot fi vulnerabile îndeosebi la manifestările evenimentelor meteorologice extreme, dar și la utilizare neconformă cu instrucțiunile de folosire specific fiecărui element component în parte sau ca urmare a actelor de vandalism.

Amenințări:

- producerea unor pagube importante asupra echipamentelor incluse în fiecare loc de joacă;
- afectarea stării fizice a echipamentelor, ca urmare a intensității crescute a evenimentelor meteorologice extreme;
- variațiile extreme de temperatură și umiditate pot afecta materialele folosite și soluțiile tehnice;
- accidente cauzate de folosirea echipamentelor componente într-un mod necorespunzător;
- accidente cauzate de nesupravegherea copiilor de către însoțitori;
- afectarea stării fizice a echipamentelor, ca urmare a actelor de vandalism.

Recomandări și măsuri de adaptare:

Echipamentele vor fi realizate din materiale care:

- nu ard sub acțiunea directă a flăcării, scânteii sau oricărui alt potențial focar de incendiu;
- sunt greu inflamabile;
- dacă se aprind, ard lent și prezintă o viteză redusă de propagare a flăcării;
- sunt tratate, oricare ar fi compoziția chimică a materialului echipamentului pentru spațiile de joacă, astfel încât să întârzie procesul de ardere;
- sunt rezistente la intemperii;
- se vor furniza recomandări cu privire la exploatarea, întreținerea, evaluarea riscurilor și categoriilor de consumatori sub forma unor documente însoțitoare ale echipamentelor;
- perioada de garanție a echipamentelor instalate în spațiul de joacă va fi de minim 24 de luni, perioadă în care se vor asigura gratuit piesele de schimb necesare înlocuirii celor deteriorate, cu excepția pieselor înlocuite datorită acțiunilor de vandalism și a utilizării necorespunzătoare;
- la intrarea în spațiul de joacă va fi montat un panou ce va cuprinde instrucțiunile de folosire ale spațiului de joacă (conform planșa ansamblu de avertizare/ instrucțiuni). Acest panou va fi confecționat și inscripționat astfel încât să reziste la intemperii;

g) informații privind posibilele interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existent condiționărilor specific în cazul existenței unei zone protejate

Nu este cazul.

3.2. Regimul juridic:

a) Natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept preemțiune

Terenul pe care se realizează proiectul se află în proprietatea UAT Municipiul Constanta, în categoria de folosință CC (curți-construcții) și sunt administrat de Administrația Domeniului Public Constanta. Terenul se regăseste în intravilanul orașului Constanta iar accesul se face direct din străzi publice.

b) Destinația construcției

Nu este cazul.

c) Includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protective ale acestora și zone construite protejate după caz

Nu este cazul.

d) Informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz

Nu este cazul.

3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții:

a) Categoria și clasa de importanță.

Documentația tratează lucrările pentru amenajarea unui loc de joacă destint copiilor.

Lucrările ce fac obiectul prezentului proiect se încadrează în categoria C - lucrări de importanță normală și se vor realiza în conformitate cu H.G. 766/1997 și cu Legea 10/1995 privind obligativitatea utilizării de materiale agrementate pentru execuția lucrărilor.

b) Cod în lista monumentelor istorice, după caz;

Nu este cazul.

c) An/ ani/ perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;

Nu este cazul.

d) Suprafața construită;

Nu este cazul.

e) Suprafața construită desfășurată;

Nu este cazul.

f) Valoarea de inventar a construcției;

Nu este cazul.

g) Alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente;

Nu este cazul.

3.4. Analiza stării construcţiei, pe baza concluziilor expertizei tehnice şi/sau ale auditului energetic:

Modernizarea unei amenajări ce cuprinde obiecte de mobilier urban şi obiecte de joacă pentru copii, uşor de înlocuit, nu impune necesitatea unor expertize tehnice.

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural şi analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerinţelor fundamentale aplicabile, potrivit legii:

În prezent, terenul este neamenajat, in cadrul sau se regasesc cateva borduri din amenajarea anterioara si vegetatie crescuta necontrolat. Împrejmuirea este degradată, pe alocuri cu lacune.

3.6. Actul doveditor al forţei majore:

Nu este cazul.

4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE ŞI, DUPĂ CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIULUI DE DIAGNOSTICARE

Amplasamentul studiat are destinaţia de loc de joacă pentru copii, liber de construcţii şi nu a necesitat efectuarea unei expertize tehnice, respectiv audit energetic.

a) clasa de risc seismic;
Nu este cazul.

b) prezentarea a minimum două soluţii de intervenţie;
Nu este cazul.

c) soluţiile tehnice şi măsurile propuse de către expertul tehnic şi, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţii;
Nu este cazul.

5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR TEHNICO-ECONOMICE ŞI ANALIZA DETALIATĂ A ACESTORA

Scenariul 1: Amenajarea/modernizare locului de joacă pentru copii cu înlocuirea integrală a împrejmuirii existente şi amenajarea suprafeţei cu covor elastic antitraumă

5.1.1. Soluţia tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcţional-arhitectural şi economic

Prima soluţie de reabilitare a locului de joacă constă în înlocuirea completă a echipamentelor de joacă şi mobilierului urban, delimitarea suprafeţei, prin turnarea unui covor antitraumă continuu şi înlocuirea împrejmuirii.

Acest scenariu vizează următoarele operații:

1. Identificarea amplasamentului de amenajat, măsurarea și reprezentarea acestuia în cote, în vederea evidențierii lucrărilor de amenajare, prin realizarea unui plan amenajare amplasament;
2. Delimitarea amplasamentului prin trasare, conform plan amenajare, lucrări de amenajare a terenului, asigurarea planeității prin eliminarea zonelor denivelate de orice tip, curățirea și nivelarea terenului inclusiv adaosurile de pământ. Decopertare strat vegetal 5cm (dupa caz) pe toata suprafață amplasamentului;
3. Încărcare (manuala sau mecanica) și transport nisip, strat vegetal și covor cauciuc din plăci rezultat din decopertare;
4. Trasare aliniament borduri, în vederea delimitării suprafeței de amenajare a spațiului de joaca, conform fisa descriere produs și plan amenajare amplasament;
5. Procurare și montare bordura, în vederea delimitării suprafeței de amenajare a spațiului de joaca, conform fisa descriere produs și plan amenajare amplasament;
6. Trasare pentru dispunere dotărilor, conform plan amenajare amplasament și instalare/montare, conform instrucțiuni furnizor;
7. Săpătură (manuala sau mecanizata) pentru execuție fundații echipamente/produse și încărcare și transport al pământului rezultat din săpătura;
8. Procurare și montare (asamblarea, poziționarea și instalarea în vederea incastrării în beton) a dotărilor (echipamentelor de joaca, mobilier urban, etc) în fundațiile realizate, conform plan amenajare amplasament și instalare/montare conform instrucțiuni furnizor;
9. Procurare și turnare beton pentru incastrarea în fundații a dotărilor (verificarea operațiunii de incastrare în beton a structurilor produselor/echipamentelor presupune a verifica verticalitatea, aliniamentul structurilor, nivelul de umplere, vibrarea în vederea compactării optime prin eliminarea excesului de apa și a aerului antrenat la prepararea și turnarea betonului etc).;
10. Procurare și montare panou avertizare/instrucțiuni, conform fisa descriere produs și plan amenajare amplasament;
11. Procurare și montare gard, cu porți acces, pt. împrejmuire conform fisa descriere produs și plan amenajare amplasament;
12. Procurare, așternere și compactare a agregatului piatra concasata, sort 8-16 mm, spălat sau balast stabilizat, în vederea realizării stratului suport, pentru execuția suprafeței de contact din covor elastic din cauciuc;
13. Procurarea și execuția suprafeței de contact din covor elastic din cauciuc;
14. Procurare și montare plăcută/eticheta identificare echipament inscripționată conform ANEXA2 din HG 435/2010;
15. Procurare și montarea panou de avertizare/instrucțiuni conform art.8, punctul 2, alin. a), b), c) din HG 435 / 2010 și conform cap.7, art. 7.4.6 din PTR 19 / 2002;
16. Realizare raport tehnic în vederea admiterii funcționarii și realizarea unei analize de risc în exploatare luându-se în considerare prevederile Anexei 3 din HG 435/2010 (art.7, alin. D) din HG 435/2010) realizata de personal autorizat.

5.1.2. Necesarul de utilități rezultate

Prezenta documentație nu are ca obiect analiza de consum.

Pentru lucrările de resistematizare se vor asigura utilitățile necesare pe durata de execuție. Astfel, în perioada derulării lucrărilor de execuție instalațiile electrice, sanitare

şi prevedere a unor spaţii pentru personalul implicat fac parte din elementele de dotare ale firmei de construcţii careva executa amenajarea, iar cheltuielile pentru acestea se regăsesc în subcapitolul Organizare de şantier în cadrul Devizului general.

5.1.3. Durata de realizare

Durata de realizare a acestui scenariu este de 12 luni.

5.1.4. Costurile estimative ale investiţiei

- Valoarea totală a obiectivului de investiţii, cu TVA = 633.555,55 lei
- Valoarea totală a obiectivului de investiţii, fără TVA = 547.240,71 lei
- din care Construcţii-Montaj (C+M) = 311.550,00 lei

5.1.5. Sustenabilitatea realizării investiţiei:

a) impactul social şi cultural

Beneficiile importante sunt de 3 tipuri:

1. sociale: întărirea coeziunii sociale, activităţi recreative, activităţi sportive

2. economice pe termen lung: creşterea atractivităţii zonei, atragerea investitorilor, a populaţiei tinere.
În mod indirect, veniturile vor fi remarcabile datorită atractivităţii deosebite a acestor locuri de joacă: atragerea de noi locuitori, investitori atraşi de un cadru de viaţă de calitate cu zone recreative sigure.

3. mediu: îmbunătăţirea calităţii mediului şi ameliorarea sănătăţii populaţiei.
Prin activităţile de recreere şi sportive într-un cadru sigur şi igienic pe care le vor oferi, locurile de joaca vor contribui la lupta împotriva sedentarismului şi a depresiei. În acest sens, putem afirma că acestea vor reduce costurile de tratament pentru problemele de sănătate.

b) estimări privind forţă de muncă ocupată prin realizarea investiţiei: în faza de realizare, în faza de operare;

Acest tip de intervenţii nu sunt generatoare de locuri de muncă.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversităţii şi asiturilor protejate, după caz.

Impactul proiectului asupra mediului este pozitiv, cu delimitări ale zonelor special pentru joacă şi recreere care vor îmbunătăţi siguranţă şi vor permite o colectare sistematizată a deşeurilor şi păstrarea curăţeniei în incinte.

Scenariul 2: Amenajarea/modernizare locului de joacă pentru copii cu înlocuirea împrejmuirii existente şi cu amenajarea suprafeţei de joc cu covor elastic antitraumă.

5.2.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic

Cea de-a doua soluție de amenajare a locului de joacă constă în înlocuirea completă a echipamentelor de joacă, amenajarea suprafetei de joc cu covor elastic pentru a asigura un grad sporit de protectie și igienă.

Acest scenariu vizează următoarele operații:

1. Identificarea amplasamentului de amenajat, măsurarea și reprezentarea acestuia în cote, în vederea evidențierii lucrărilor de amenajare, prin realizarea unui plan amenajare amplasament;
2. Delimitarea amplasamentului prin trasare, conform plan amenajare, lucrări de amenajare a terenului, asigurarea planeității prin eliminarea zonelor denivelate de orice tip, curățirea și nivelarea terenului inclusiv adaosurile de pământ. Decopertare strat vegetal 5cm (dupa caz) pe toata suprafață amplasamentului;
3. Încărcare (manuala sau mecanica) și transport nisip, strat vegetal și covor cauciuc din plăci rezultat din decopertare;
4. Trasare aliniament borduri, în vederea delimitării suprafeței de amenajare a spațiului de joaca, conform fisa descriere produs și plan amenajare amplasament;
5. Procurare și montare bordura, în vederea delimitării suprafeței de amenajare a spațiului de joaca, conform fisa descriere produs și plan amenajare amplasament;
6. Trasare pentru dispunere dotărilor, conform plan amenajare amplasament și instalare/montare, conform instrucțiuni furnizor;
7. Săpătură (manuala sau mecanizata) pentru execuție fundații echipamente/produse și încărcare și transport al pământului rezultat din săpătura;
8. Procurare și montare (asamblarea, poziționarea și instalarea în vederea incastrării în beton) a dotărilor (echipamentelor de joaca, mobilier urban, etc) în fundațiile realizate, conform plan amenajare amplasament și instalare/montare conform instrucțiuni furnizor;
9. Procurare și turnare beton pentru incastrarea în fundații a dotărilor (verificarea operațiunii de incastrare în beton a structurilor produselor/echipamentelor presupune a verifica verticalitatea, aliniamentul structurilor, nivelul de umplere, vibrarea în vederea compactării optime prin eliminarea excesului de apa și a aerului antrenat la prepararea și turnarea betonului etc).;
10. Procurare și montare panou avertizare/instrucțiuni, conform fisa descriere produs și plan amenajare amplasament;
11. Procurare și montare gard, cu porți acces, pt. împrejmuire conform fisa descriere produs și plan amenajare amplasament;
12. Procurare, așternere și compactare a agregatului piatra concasata, sort 8-16 mm, spălat sau balast stabilizat, în vederea realizării stratului suport, pentru execuția suprafeței de contact din covor elastic din cauciuc;
13. Procurarea și execuția suprafeței de contact din covor elastic din cauciuc;
14. Procurare și montare plăcută/eticheta identificare echipament inscripționată conform ANEXA2 din HG 435/2010;
15. Procurare și montarea panou de avertizare/instrucțiuni conform art.8, punctul 2, alin. a), b), c) din HG 435 / 2010 și conform cap.7, art. 7.4.6 din PTR 19 / 2002;

16. Realizare raport tehnic în vederea admiterii funcţionarii şi realizarea unei analize de risc în exploatare luându-se în considerare prevederile Anexei 3 din HG 435/2010 (art.7, alin. D) din HG 435/2010) realizata de personal autorizat.

5.2.2. Necesarul de utilităţi rezultate

Prezenta documentaţie nu are ca obiect analiza de consum.

Pentru lucrările de resistematizare se vor asigura utilităţile necesare pe durata de execuţie. Astfel, în perioada derulării lucrărilor de execuţie instalaţiile electrice, sanitare şi prevedere a unor spaţii pentru personalul implicat fac parte din elementele de dotare ale firmei de construcţii careva executa amenajarea, iar cheltuielile pentru acestea se regăsesc în subcapitolul Organizare de şantier în cadrul Devizului general.

5.2.3. Durata de realizare

Durata de realizare a acestui scenariu este de 12 luni.

5.2.4. Costurile estimative ale investiţiei

- Valoarea totală a obiectivului de investiţii, cu TVA = 698.568,64 lei
- Valoarea totală a obiectivului de investiţii, fără TVA = 601.899,59 lei
- din care Construcţii-Montaj (C+M) = 319.705,00 lei

5.2.5. Sustenabilitatea realizării investiţiei:

a) impactul social şi cultural

Beneficiile importante sunt de 3 tipuri:

1. sociale: întărirea coeziunii sociale, activităţi recreative, activităţi sportive

2. economice pe termen lung: creşterea atractivităţii zonei, atragerea investitorilor, a populaţiei tinere.
În mod indirect, veniturile vor fi remarcabile datorită atractivităţii deosebite a acestor locuri de joacă: atragerea de noi locuitori, investitori atraşi de un cadru de viaţă de calitate cu zone recreative sigure.

3. mediu: îmbunătăţirea calităţii mediului şi ameliorarea sănătăţii populaţiei.
Prin activităţile de recreere şi sportive într-un cadru sigur şi igienic pe care le vor oferi, locurile de joaca vor contribui la lupta împotriva sedentarismului şi a depresiei. În acest sens, putem afirma că acestea vor reduce costurile de tratament pentru problemele de sănătate.

b) estimări privind forţa de muncă ocupată prin realizarea investiţiei: în faza de realizare, în faza de operare;

Acest tip de intervenţii nu sunt generatoare de locuri de muncă.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversităţii şi asiturilor protejate, după caz.

Impactul proiectului asupra mediului este pozitiv, cu delimitări ale zonelor special pentru joacă şi recreere care vor îmbunătăţi siguranţa şi vor permite o colectare sistematizată a deşeurilor şi păstrarea curăţeniei în incinte.

6. SCENARIUL TEHNICO-ECONOMIC OPTIM, RECOMANDAT

6.1. Comparaţia scenariilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilităţii şi riscurilor

Cele două scenarii sunt:

Scenariul 1: Amenajarea/modernizare locului de joacă pentru copii cu înlocuirea integrală a împrejmuirii existente şi amenajarea suprafeţei cu covor elastic antitraumă

Scenariul 2: Amenajarea/modernizare locului de joacă pentru copii cu înlocuirea împrejmuirii existente şi cu amenajarea suprafeţei de joc cu covor elastic antitraumă

Din punct de vedere tehnic cele două scenarii sunt diferite, atat prin soluţia arhitecturală în ceea ce priveşte organizarea şi zonificarea locului de joacă cat si prin diferenţa echipamentelor de joacă.

6.2. Selectarea şi justificarea scenariului optim recomandat

Ţinând cont de evaluarea tehnica, solutia cu acoperire de nisip a suprafetei spatiului de joaca, propusă în tema de proiectare, este o solutie care necesita in timp intretinere mai mare decat suprafata cu covor elastic. In acelasi timp suprafata de nisip datorita actiunilor climatice necesita in timp completari cu material si curatare de diverse gunoaie acumulate. Deasemeni, echipamentul montat sufera o degradare mai mare la baza datorita actionarii nisipului sub influente climatice care actioneaza ca un proces de sablare asupra acestora.

Din punct de vedere a calităţii echipamentelor de joacă, a preţurilor acestora şi a modului de întreţinere va fi ales ***Scenariu 1.***

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenţi investiţiei:

a) Indicatori maximali:

- Valoarea totală a obiectivului de investiţii, cu TVA = 633.555,55 lei
- Valoarea totală a obiectivului de investiţii, fără TVA = 547.240,71 lei
- din care Construcţii-Montaj (C+M) = 311.550,00 lei

b) Indicatori minimali:

INDICATORI	VALOARE
Suprafaţa amenajată	175 mp
Suprafaţa desfăşurată	175 mp
Valoarea lucrărilor de bază C+M, fără TVA	311.550,00 lei
Alte costuri, fără TVA	235.690,71 lei
Valoarea investiţiei, fără TVA	547.240,71 lei
Numărul de beneficiari direcţi	nelimitat
Cost investiţie / mp, fără TVA	3.127,09 lei

c) Durată de execuţie:

Durata de execuţie este de 12 luni de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor.

6.4 Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcţiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerinţelor fundamentale aplicabile construcţiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice.

Spaţiul de joaca/recreere este necesar pentru crearea unui mediu propice pentru stimularea imaginaţiei, sociabilitătii, dezvoltării fizice si a abilitaţilor de coordonare motorie, iar pentru atingerea acestui deziderat, spaţiul de joaca trebuie sa se integreze armonios în peisajul urban si sa fie si un loc de relaxare pentru adulţii care însoţesc copiii.

Lucrările preconizate a se efectua sunt specifice tipologiei de înfiinţare, modernizare a spatiilor de joaca pentru copii, folosind echipamente moderne, diferite constructiv si funcţional, realizate din materiale de ultima generaţie , cu un mare grad de finisare si care conferă o siguranţa în exploatare sporita.

Achiziţionarea acestor lucrări, echipamente si servicii se face în contextul înfiinţării unui loc de joacă, prin amplasarea unor echipamente specifice, destinate spatiilor de joaca care trebuie sa permită utilizatorilor o gama cat mai variata de jocuri si activităţi, pentru a-si spori imaginaţia si condiţia fizica. De asemenea, echipamentele trebuie sa fie utile si atractive copiilor din toate categoriile de vârsta si cu potenţiale fizice diferite.

Pentru asigurarea Cerinţelor esenţiale de securitate, se impune realizarea unor masuri de asigurare a cadrului legislativ si de respectarea a cadrului privind conformitatea produselor / lucrărilor (informaţii cu privire la instalarea echipamentelor - tipuri constructive pentru asigurarea durabilităţii, diversităţii si complexităţii, informaţii privind îndeplinirea criteriilor de siguranţa în exploatare, expertiza atât în instalarea cat si în mentenanţă acestora folosind personal cu certificări şi autorizări specifice etc).

Pentru a asigura **îndeplinirea condiţiilor de conformitate atât pentru echipamentele destinate spatiilor de joaca pentru copii, precum şi pentru lucrările specifice instalării acestora** (asamblare, montaj, amenajare, reparare, întreţinere, revizii etc), se impune respectarea unui ansamblu de cerinţe minimale, date sau prescripţii tehnice care definesc caracteristicile referitoare la nivelul calitativ, tehnic şi de performanţă, siguranţă în exploatare, precum şi sisteme de asigurare a calităţii, terminologie, simboluri, condiţiile pentru certificarea conformităţii atât pe perioada instalării cat şi în exploatare. Specificaţiile tehnice se referă la montarea, verificarea,

inspecția și condițiile de recepție a lucrărilor, la tehnici, procedee și metode de exploatare, reparare și întreținere, precum și la alte condiții cu caracter tehnic, astfel:

- echipamentele destinate amenajării spatiilor de joaca pentru copii și de agrement, vor fi numai produse care dețin certificat de conformitate de tip CE, emis de **TUV** sau echivalent, conform **art.3, alin. (1), (2), (3), (4) și art.(7) din HG 435/2010** și **capitolului 5 din PT R 19/2002**, privind producerea și comercializarea acestora, precum și servicii conexe pentru instalarea lor. Alegerea acestor echipamente va trebui sa asigure diversitatea și complexitatea unei amenajări, sa confere siguranța în exploatare, analizând reprezentarea 2D a echipamentului, cu evidențierea suprafeței de securitate, atât proprie cat și în raport cu alte echipamente de joaca existente, ținând cont de cazul utilizării echipamentului pentru amenajarea unui spațiu de joaca nou, cat și îndeplinirea condițiilor esențiale de securitate, disponibilitatea pieselor de schimb, în vederea asigurării cadrului de realizare a mentenanței (**art.6.1.2. alin.g) și 6.1.3. din SR EN 1176-1:2018**) etc. Pentru îndeplinirea condițiilor de montare-reparare și a planului de mentenanță (revizie, întreținere) se va folosi numai persoane juridice autorizate în acest scop, cu personal instruit și autorizat, conform **art.8, alin.(1), din Legea 64/2008, modificat prin art. 11, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008** și **art. 22, alin (1) și (2) din Legea nr. 64/2008, modificat prin art. 15 din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008.** Montarea și repararea produselor se va efectua de către personal calificat și autorizat (**art.6, alin.6.1, pct.6.1.1 și art.6, alin.6.2, pct.6.2.5, paragraf 6.2.6.4 și 6.2.6.5 din PTR 19/2002**) conform **Autorizație pentru activitățile de montare și reparare echipamente pentru agrement**- emisa de **ISCIR**, conform **CR 4/2009**, iar activitățile de evaluare a stării tehnice în garanție și post garanție, întreținere și revizie se vor efectua de către personal calificat și autorizat conform **Autorizație pentru activitățile de întreținere și revizie echipamente pentru agrement**- emisa de **ISCIR**, conform **CR 4/2009(cap.6, pct.6.2., alin 6.2.6., paragraf 6.2.6.4., 6.2.6.5. din PT R 19/2002 și art.8, alin.4 din HG 435/2010)** cu experiența similara și competenta profesionala (certificări companie și personal specific obiectului de activitate, instruit, specializat și autorizat ISCIR etc);

- se impune întocmirea rapoartelor tehnice în vederea autorizării/admiterii funcționarii, și solicitarea în vederea obținerii autorizării/ admiterii funcționarii (conform **art. 6, alin. (1), lit. a), din H.G. 435/2010, art. 7, lit. e), din H.G. nr. 435/2010** și **art. 14, lit. b), din Legea 64/2008, modificat prin art. 13, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008**, realizata de personal calificat și autorizat (conform **art. 9, alin. (2), din Legea 64/2008, modificat prin art. 12, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008),** cu experiență similara și competenta profesionala (certificări companie și personal specific obiectului de activitate, instruit, specializat și autorizat ISCIR etc);

- se impune întocmirea unei analize de risc în exploatare, înainte de punerea în funcțiune a oricărui echipament de agrement, pe orice amplasament, luându-se în considerare prevederile **Anexei 3 din HG 435/2010 (art.7, alin. d) din HG 435/2010),** realizata de personal calificat și autorizat, cu experiență similara și competenta profesionala (certificări companie și personal specific obiectului de activitate, instruit, specializat și autorizat ISCIR etc);

- se impune asigurarea lucrărilor de mentenanță (evaluări, revizii, lucrări de reparații etc) cu persoane fizice sau juridice autorizate în acest scop, conform unui plan de mentenanță, pentru îndeplinirea obligațiilor legale referitoare la revizii, reparații, lucrări de întreținere, luând în considerare proceduri și personal instruit și autorizat conform legii (conform **art.8, alin.(1), din Legea 64/2008, modificat prin art. 11, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008, art. 9, alin. (2), din Legea 64/2008, modificat prin art. 12, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008, art. 22, alin (1) și (2) din Legea nr. 64/2008, modificat prin art. 15 din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008** și **art.8, punctul 4 și 5 din HG 435/2010),** cu experiență similara și competenta profesionala (certificări companie și personal specific obiectului de activitate, instruit, specializat și autorizat ISCIR etc);
- se impune elaborarea și aprobarea unui REGULAMENT de ORGANIZARE și FUNCTIONARE a spatiilor de joaca și agrement, în cazul în care nu exista deja unul în valabilitate.

Amplasamentele vor fi predate către operatorul economic desemnat sa realizeze amenajarea acestora, plane, fără denivelări, fără resturi de strat vegetal din suprafață de contact anterioara, fără betoane, rezultate din eventuale fundații, placi sau socluri anterioare.

După preluarea amplasamentului de către operatorul economic de la beneficiar, pentru a realiza lucrările ce fac obiectul prezentei documentații se va urmări:

1. Identificarea amplasamentului de amenajat, măsurarea și reprezentarea acestuia în cote, în vederea evidențierii lucrărilor de amenajare, prin realizarea unui plan amenajare amplasament;
2. Desfacere gard metalic existent și înlocuire cu gard metalic conform planurilor anexate;
3. Desfacere bănci agrement și coșuri de gunoi existente;
4. Delimitarea amplasamentului prin trasare, conform plan amenajare, lucrări de amenajare a terenului, asigurarea planeității prin eliminarea zonelor denivelate de orice tip, curățirea și nivelarea terenului inclusiv adaosurile de pământ. Decopertare strat vegetal 5cm (dupa caz) pe toata suprafață amplasamentului;
5. Încărcare (manuala sau mecanica) și transport nisip, strat vegetal și covor cauciuc din plăci rezultat din decopertare;
6. Trasare pentru dispunere dotărilor, conform plan amenajare amplasament și instalare/montare, conform instrucțiuni furnizor;
7. Săpătură (manuala sau mecanizata) pentru execuție fundații echipamente/produse și încărcare și transport al pământului rezultat din săpătura;
8. Procurare și montare (asamblarea, poziționarea și instalarea în vederea incastrării în beton) a dotărilor (echipamentelor de joaca, mobilier urban, etc) în fundațiile realizate, conform plan amenajare amplasament și instalare/montare conform instrucțiuni furnizor;
9. Procurare și turnare beton pentru incastrarea în fundații a dotărilor (verificarea operațiunii de incastrare în beton a structurilor produselor/echipamentelor presupune a verifica verticalitatea, aliniamentul structurilor, nivelul de umplere, vibrarea în vederea compactării optime prin eliminarea excesului de apa și a aerului antrenat la prepararea și turnarea betonului etc).;

10. Procurare și montare panou avertizare/instrucțiuni, conform fisa descriere produs și plan amenajare amplasament;
11. Procurare și montare gard, cu porți acces, pt. împrejmuire conform fisa descriere produs și plan amenajare amplasament;
12. Procurare, așternere și compactare a agregatului piatra concasata, sort 8-16 mm, spălat sau balast stabilizat, în vederea realizării stratului suport, pentru execuția suprafeței de contact din covor elastic din cauciuc;
13. Procurarea și execuția suprafeței de contact din covor elastic din cauciuc;
14. Amenajarea spatiului pe care nu a fost turnat covor elastic cu nisip;
15. Procurare și montare plăcută/eticheta identificare echipament inscripționată conform ANEXA2 din HG 435/2010;
16. Procurare și montarea panou de avertizare/instrucțiuni conform art.8, punctul 2, alin. a), b), c) din HG 435 / 2010 și conform cap.7, art. 7.4.6 din PTR 19 / 2002;
17. Realizare raport tehnic în vederea admiterii funcționarii și realizarea unei analize de risc în exploatare luându-se în considerare prevederile Anexei 3 din HG 435/2010 (art.7, alin. D) din HG 435/2010) realizata de personal autorizat;
18. Realizare raport tehnic în vederea admiterii funcționarii și realizarea unei analize de risc în exploatare luându-se în considerare prevederile Anexei 3 din HG 435/2010 (art.7, alin. D) din HG 435/2010) realizata de personal autorizat.

Toate echipamentele vor fi livrate în perfecta stare și complete, fiind obligatoriu însoțite de documentația tehnica.

La recepția spațiilor de joacă, dupa amenajare, acestea vor fi predate fără resturi de betoane, depozite de pământ, etc. ramase în urma montajului.

LEGISLAȚIE

Primăria municipiului Constanta, acorda o deosebită atenție îndeplinirii criteriilor Cerințelor Esențiale de Securitate în modernizarea spațiilor de joacă, astfel încât alegerea echipamentelor destinate amenajării spațiilor de joacă, precum și lucrările de amenajare aferente respecta legislația aplicabilă (standarde, prescripții tehnice, HG-uri etc) în vigoare care cuprinde, fără a fi limitativa, următoarele:

- **SR EN 1176-1:2018** - Echipamente pentru spatii de joaca și suprafețe ale spatiilor de joaca. Partea 1: Cerințe generale de securitate și metode de încercare;

- **SR EN 1176-2:2018+ac:2020** - Echipamente pentru spatii de joaca și suprafețe ale spatiilor de joaca. Partea 2: Cerințe de securitate specifice suplimentare și metode de încercare pentru leagăne;

- **SR EN 1176-3:2018** - Echipamente pentru spatii de joaca și suprafețe ale spatiilor de joaca. Partea 3: Cerințe de SR EN 1176-3:2008 securitate specifice suplimentare și metode de încercare pentru tobogane;

- **SR EN 1176-4:2017+AC:2019** - Echipamente pentru spatii de joaca și suprafețe ale spatiilor de joaca. Partea 4: Cerințe de securitate specifice suplimentare și metode de încercare pentru mijloace de transport pe cablu;

- **SR EN 1176-5:2019** - Echipamente pentru spatii de joaca și suprafețe ale spatiilor de joaca. Partea 5: Cerințe de securitate specifice și metode de încercare suplimentare pentru carusele;
- **SR EN 1176-6:2017+AC:2019** - Echipamente pentru spatii de joaca și suprafețe ale spatiilor de joaca. Partea 6: Cerințe de securitate specifice și metode de încercare suplimentare pentru echipamente oscilante;
- **SR EN 1176-7:2008** - Echipamente pentru spatii de joaca și suprafețe ale spatiilor de joaca. Partea 7: Ghid de instalare, de control, de întreținere și de utilizare;
- **SR EN 1176-10:2008** - Echipamente pentru spatii de joaca. Partea 10: Cerințe complementare de securitate și metode de încercare pentru echipamente de joaca în totalitate închise;
- **SR EN 1176-11:2015** - Echipamente pentru spatii de joaca și suprafețe ale spatiilor de joaca. Partea 11: Cerințe complementare de securitate și metode de încercare pentru rețele tridimensionale;
- **SR EN 1177+AC:2019** - Acoperiri amortizoare de șocuri, pentru suprafețele spatiilor de joaca. Determinarea înălțimii critice de cădere;
- **PT R 19/2002** - Cerințe tehnice de securitate privind echipamentele și instalațiile montate și utilizate în cadrul parcurilor de distracții și spatiilor de joaca;
- **HG 435/2010** - privind regimul de introducere pe piața și de exploatare a echipamentelor pentru agrement;
- **Ordinul 4/2006** - Cerințe tehnice de securitate privind echipamentele și instalațiile montate și utilizate în cadrul parcurilor de distracții și spatiilor de joaca;
- **Legea 64/2008** - privind funcționarea în condiții de siguranța a instalațiilor sub presiune, instalațiilor de ridicat și aparatelor consumatoare de combustibil;
- **Legea 49/2019** - pentru modificarea și completarea Legii 64/2008 privind funcționarea în condiții de siguranța a instalațiilor sub presiune, instalațiilor de ridicat și aparatelor consumatoare de combustibil;
- **PT CR4/2009- ISCIR** - Prescripție Tehnica CR4/2009 - Autorizarea persoanelor juridice pentru efectuarea de lucrări la instalații sub presiune, instalațiilor de ridicat și aparatelor consumatoare de combustibil, la arzătoare de combustibil gazos și lichid precum și la instalații/ echipamente destinate activităților de agrement;
- **PT CR8/2009 - ISCIR**- Prescripție Tehnica CR8/2009- Autorizarea personalului de deservire a instalațiilor/echipamentelor și acceptarea personalului auxiliar de deservire;
- **PT CR9/2013 – ISCIR** – Prescripție Tehnica CR9/2013 – Autorizarea sudorilor care executa lucrări de sudare la instalații sub presiune și la instalații de ridicat și a operatorilor sudare țevi și fitinguri din polietilena de înalta densitate(PE-HD);

Înainte de punerea în funcțiune a echipamentului pentru agrement pe orice amplasament, contractantul trebuie sa obțină, în numele beneficiarului autorizația de funcționare a echipamentului pentru agrement (realizarea unui raport tehnic în vederea admiterii funcționarii și întocmirea analizei de risc în exploatare) cu respectarea prevederilor Legii nr. 64/2008 privind funcționarea în condiții de siguranță a instalațiilor sub presiune, instalațiilor de ridicat și a aparatelor consumatoare de combustibil, cu modificările și completările ulterioare, conform art. 7, lit. e), din H.G.nr. 435/2010.

Astfel, contractantul trebuie sa solicite și sa obțină autorizarea /admiterea funcționarii conform art. 14, lit. b), din Legea 64/2008, modificat prin art. 13, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008 și să ia măsurile necesare și să se asigure că instalația/echipamentul este utilizată/utilizat în condiții de siguranță, prin efectuarea reviziilor, reparațiilor, întreținerii de către persoane autorizate, conform documentațiilor și prescripțiilor tehnice conform art. 14, lit (c), din Legea 64/2008.

Deținătorul/administratorul unui spațiu de joacă are printre altele, următoarele obligații:

a) ***Responsabilități generale:***

- "Autoritățile publice locale au responsabilitatea asigurării funcționării echipamentelor pentru agrement din spațiile de joacă amplasate pe domeniul public local, astfel încât să nu fie afectată securitatea utilizatorilor" - conform art.6, alin.(3) din HG 435/2010;

- "Pentru funcționarea în condiții de securitate a echipamentelor și instalațiilor montate și utilizate în parcurile de distracții și spațiile de joacă, în conformitate cu prevederile prezentei prescripții tehnice și ale instrucțiunilor de exploatare specifice, sunt direct răspunzători deținătorii" – conform art. 7.2.1. din PT R 19/2002;

- "Sa nu permită funcționarea echipamentelor/instalațiilor atunci când componentele de securitate nu sunt în perfectă stare de funcționare sau nu îndeplinesc condițiile tehnice prevăzute de producător." -conform 7.4.3. din PT R 19/2002;

- "Să se asigure de funcționarea corectă a echipamentelor din spațiile de joacă și agrement astfel încât sa asigure îndeplinirea cerințelor esențiale de securitate aplicabile, prevăzute în Anexa nr.1 din HG 435/2010 ." -conform art.7.2. din PT R 19/2002;

- Eliminarea acelor echipamente ca urmare a aplicării prevederilor HG 435/2010, Anexa 1,art. 14, alin a, b:"Art. 14. Se interzice utilizarea materialelor metalice pentru:
  a) executarea suprafețelor de alunecare pentru tobogane;
  b) executarea de subansamble care vin în contact cu corpul uman pe timpul utilizării echipamentelor (de exemplu: tuneluri, tobogane tubulare, incinte închise etc);

b) ***Responsabilități privind instalarea și reviziile:***

- "Montarea echipamentelor şi instalaţiilor utilizate în cadrul parcurilor de distracţii şi spatiilor de joaca poate fi făcută de agenţi economici care dispun de mijloace tehnice corespunzătoare şi sunt autorizaţi de ISCIR", în condiţiile stabilite de prescripţia tehnica PT CR4-2009."; - conform art. 6 alin. (6.1), pct. 6.1.1 din PTR 19/2002;

- "(1) Activităţile de construire, montare, instalare, punere în funcţiune şi control nedistructiv, cele ce privesc supravegherea tehnică şi, după caz, verificările tehnice în vederea admiterii funcţionării şi verificările tehnice în utilizare pentru echipamentele/ instalaţiile prevăzute în anexa nr. 4, verificările tehnice în utilizare pentru estimarea duratei remanente de viaţă, precum şi reviziile, reparaţiile, lucrările de întreţinere, operaţiunile de sudare şi deservire a instalaţiilor/echipamentelor se realizează de către persoane fizice sau juridice autorizate..."; - conform art.8, alin.(1), din Legea 64/2008, modificat prin art. 11, din Legea 49/2019 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 64/2008;

- "Repararea echipamentelor şi instalaţiilor montate şi utilizate în cadrul parcurilor de distracţii şi spaţiilor de joacă poate fi făcută de agenţi economici care dispun de mijloace tehnice corespunzătoare şi sunt autorizaţi de ISCIR", în condiţiile stabilite de prescripţia tehnica PT CR4-2009."; - conform art. 6, alin. (6.2), pct.6.2.6, prescripţia 6.2.6.5 din PTR 19/2002;

- "(4)Asigure efectuarea reviziilor, reparaţiilor şi întreţinerii echipamentului pentru agrement, conform instrucţiunilor tehnice furnizate de către producător, reprezentantul său autorizat sau importator şi atunci când este cazul, numai cu persoane autorizate conform legii";

- (5) să folosească, atunci când legislaţia în vigoare impune acest lucru, numai personal de deservire autorizat." -conform art. 8, pct. 4 şi 5 din H.G. nr. 435/2010;

- "(2)Verificările tehnice în vederea admiterii funcţionării şi verificările tehnice în utilizare pentru instalaţiile şi echipamentele prevăzute în anexa nr. 4 se realizează de către persoane fizice şi juridice autorizate în acest scop."; -conform art. 9, alin. (2), din Legea 64/2008, modificat prin art. 12, din Legea 49/2019 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 64/2008;

- "7.1.1 Deţinătorii autorizaţi pentru utilizarea echipamentelor/instalaţiilor montate în parcurile de distracţii şi spaţiile de joacă au următoarele obligaţii şi răspunderi:

  a) să numească RSVTI, în raport cu numărul şi complexitatea echipamentelor / instalaţiilor, care va fi autorizat de ISCIR–INSPECT. RSVTI al unităţilor menţionate răspunde împreună cu proprietarul echipamentelor /instalaţiilor de luarea măsurilor pentru aplicarea prevederilor prezentei prescripţii tehnice privind siguranţa în funcţionare a acestora. Atribuţiile RSVTI sunt menţionate la pct. 7.2.3 şi 7.2.4;

  7.2.3 RSVTI poate fi:

  - inginer
  - subinginer sau

- maistru
- tehnician

într-una din specialitățile: mecanică, electrică sau electromecanică, cu o vechime minimă de 5 ani.

7.2.4 RSVTI trebuie să posede cunoștințe teoretice și practice în domeniul echipamentelor și instalațiilor montate și utilizate în parcurile de distracții și spațiile de joacă și are următoarele sarcini principale:

d) să urmărească realizarea în termen a dispozițiilor date prin procesele-verbale de verificare tehnică, să examineze, în mod regulat, registrul de evidență a funcționării și să ia măsuri pentru remedierea imediată a defectelor semnalate;

e) să urmărească afișarea în locurile stabilite a instrucțiunilor de exploatare;

i) să urmărească efectuarea lucrărilor de întreținere și revizii conform procedurii inspecție și întreținere;

l) să urmărească efectuarea reparațiilor verificate de inspectorii de specialitate ai ISCIR numai de către agenți economici autorizați în condițiile prezentei prescripții tehnice;" - conform art. 7, alin. 7.1, pct. 7.1.1, 7.2.3, 7.2.4, din PTR 19/2002;

c) ***<u>Responsabilități privind punerea în funcțiune :</u>***

- "Art. 7. - Înainte de punerea în funcțiune a echipamentului pentru agrement pe orice amplasament, deținătorul echipamentului pentru agrement trebuie:

  e) să obțină autorizația de funcționare a echipamentului pentru agrement, cu respectarea prevederilor Legii nr. 64/2008 privind funcționarea în condiții de siguranță a instalațiilor sub presiune, instalațiilor de ridicat și a aparatelor consumatoare de combustibil, cu modificările și completările ulterioare." - conform art. 7, lit. e), din H.G. nr. 435/2010;

- "Persoana fizica sau juridica ce deține/utilizează o instalație/echipament are următoarele obligații și responsabilități conform prescripțiilor tehnice:

  b) sa solicite și sa obțină autorizarea /admiterea funcționarii;"- conform art. 14, lit. b), din Legea 64/2008, modificat prin art. 13, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008;

  c) să ia măsurile necesare și să se asigure că instalația/echipamentul este utilizată/utilizat în condiții de siguranță, prin efectuarea reviziilor, reparațiilor, întreținerii de către persoane autorizate, conform documentațiilor și prescripțiilor tehnice."- conform art. 14, lit (c), din Legea 64/2008;

- "(1) Administratorul parcului de distracții, indiferent dacă parcul de distracții se află pe un amplasament temporar sau definitiv, trebuie:

a) să obțină, să dețină și să pună la dispoziție organelor de supraveghere și control, la cerere, autorizația de funcționare a parcului de distracții, emisă de autoritățile publice locale;

b) să efectueze, atunci când exploatarea echipamentelor de agrement impune acest lucru, branșamentele necesare în conformitate cu legislația aplicabilă în vigoare;

c) să informeze consumatorii, printr-un panou de avertizare, amplasat la intrarea în parcul de distracții, despre:

(ii) numărul autorizației de funcționare a parcului de distracții, emisă de autoritățile publice locale;
(iii) datele de identificare a administratorului, inclusiv adresa unde acesta are sediul;
(iv) numerele de telefon ale serviciilor profesioniste pentru situații de urgenta (salvare, pompieri, politie) și al autorității pentru protecția consumatorilor, pentru situații de urgenta;

e) să asigure împrejmuirea parcului de distracții;

h) să anunțe imediat producerea oricărui accident sau incident grav autorităților competente;"

"(2) Prevederile alin. (1) lit. a), b), lit. c) pct. (ii)-(iv), lit. e) și h) sunt aplicabile în mod corespunzător și administratorilor spațiilor de joacă."- conform art. 6 alin. (1), lit. a), b), c) cu (ii), (iii), (iv), e) și h) și alin. (2) din H.G. nr. 435/2010;

- "Înainte de punerea în funcțiune a echipamentului pentru agrement pe orice amplasament, deținătorul echipamentului pentru agrement trebuie:

c) să se asigure că pe fiecare echipament sunt inscripționate lizibil, durabil și vizibil informațiile prevăzute în anexa nr. 2;
d) să efectueze o analiză de risc în exploatare, luându-se în considerare prevederile anexei nr. 3."- conform art.7, lit. c), d) din H.G. nr. 435/2010;

d) ***<u>Contravenții și infracțiuni.</u>***

- "(1)Efectuarea fără autorizație a activităților privitoare la instalarea, construcția sau montajul instalațiilor ori echipamentelor constituie infracțiune și se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă.
(2)Efectuarea fără autorizație a activităților privitoare la punerea în funcțiune, autorizarea de funcționare, admiterea funcționării, verificarea tehnică în utilizare, repararea, întreținerea, exploatarea sau modificarea instalațiilor ori echipamentelor constituie infracțiune și se pedepsește cu închisoare de la 2 ani la 7 ani și interzicerea unor drepturi.

(3)Tentativa se pedepsește." - conform art. 22, alin (1) și (2) din Legea nr. 64/2008, modificat prin art. 15 din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008;

- "Menținerea sau repunerea în funcționare a instalațiilor sau echipamentelor, dupa ce a fost oprita sau interzisa funcționarea acestora, prin proces-verbal încheiat de către inspectorii de specialitate din cadrul ISCIR, constituie infracțiune și se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani ori cu amenda." - conform art. 21 din Legea 64/2008.

MATERIALE UTILIZATE

Pentru materialele folosite la echipamentele de joaca se va avea în vedere respectarea următoarelor criterii:

- Lemn de rășinoase (molid, pin, pin stratificat etc) va fi folosit pentru structura de rezistenta a unor echipamente de joaca (complexe de joaca, leagăne, balansoare etc) cat și la realizarea bordurilor montate pe perimetrul spațiului de joaca, în vederea protejării utilizatorilor și pentru reținerea suprafeței de contact (pietriș/cauciuc) și este tratat prin autoclavare la înalta presiune impregnat în masa în conformitate cu standardul SR-EN 351-1,2/2007 și SR-EN 335/2013.

NOTA: Operatorul economic va prezenta certificat din care sa reiasă ca produsele realizate cu acest tip de material dețin declarația de conformitate ce va atesta faptul ca lemnul impregnat îndeplinește condițiile tehnice de calitate, în conformitate cu standardul SR-EN 351-1,2/2007 și SR-EN 335/2013.

Otel dublu galvanizat (interior și exterior) va fi folosit la realizarea structurilor de rezistenta al caruselelor, balansoare etc. Acestea vor fi prevăzute în partea inferioara cu elemente de fixare.

- Sistemele de prindere în sol (incastrare în beton) vor fi confecționate din metal tratat prin zincare/galvanizare sau vopsire în câmp electrostatic. Celelalte elemente de îmbinare metalice nu vor prezenta muchii și colturi ascuțite și vor fi tratate prin zincare/galvanizare sau vopsire în câmp electrostatic.
- Toboganele, acoperișurile vor fi realizate PAFS (poliesteri armați cu fibra de sticla) dupa caz și proiectate în maniera de accelerare în zona de plecare și de încetinire în zona de final. Toboganele nu vor prezenta parți și muchii ascuțite, așchii. Nu se admit tobogane a căror suprafața de alunecare este confecționata din metal (HG 435/2010, Anexa 1) .
- Panourile folosite la echipamentele pe arc elicoidal, vor fi din HDPE fără componente toxice, iar șezuturile folosite la echipamentele pe arc elicoidal vor fi acoperite cu 3mm de cauciuc deasupra pentru a preveni alunecarea conform raport tehnic de testare.

NOTA: Operatorul economic va prezenta certificat (raport de testare) din care sa reiasă ca echipamentele realizate din HDPE destinate spatiilor de joaca pentru copii nu au componente toxice.

- Sforile folosite pentru realizarea plaselor de cățărat vor fi executate din cablu torsadat învelit într-o teaca de polipropilena, nodurile fiind acoperite de elemente de plastic unite cu șuruburi de metal pentru protejarea mâinilor.

- Șuruburile folosite la asamblări vor fi cu piulițe autoblocante și vor fi prevăzute cu sisteme de strângere cu chei speciale pentru prevenirea accesului persoanelor neautorizate. Capetele elementelor de asamblare vor fi incastrate în elementele

structurilor utilizate pentru prevenirea accidentarilor și dupa caz, vor fi protejate cu elemente speciale din PE care rezista la UV.

- Covorul elastic din cauciuc (acoperire amortizoare de șocuri) va fi folosit ca suprafața de contact și va fi realizat prin turnarea continua, a amestecului, în șantier, într-o structura continua, uniforma și compacta, ușor de întreținut, cu rezistenta ridicata la acțiunile de vandalism, asigurând și confortul amortizării șocurilor.

NOTA: Operatorul economic va prezenta raport de încercare/testare pentru covor elastic de cauciuc (acoperiri amortizoare de șocuri) privind determinarea indicelui de rânire la impact HIC (înălțimea critica de lovire a capului) precum și raport de încercare/testare pentru covorul elastic de cauciuc (acoperiri amortizoare de șocuri) privind determinarea:

- rezistentei la rupere;
- absorbției de apa;
- greutății specifice;
- rezistentei remanenta la compresiune pentru acoperiri amortizoare de șocuri (covor elastic de cauciuc).

Obligații/specificații generale privind conformitatea produsului/lucrării

Grupele de vârsta ale utilizatorilor, estimarea numărului de utilizatori din zona respective, gradul de dificultate, complexitatea, materialele moderne cu un grad mare de finisarea, compoziția netoxica, costurile etc. sunt printre criteriile ce stau la baza alegerii și propuneri echipamentelor înlocuirii acestora în spatiile de joaca.

Prezentele specificații sunt un ansamblu de cerințe minimale, date sau prescripții tehnice care definesc caracteristicile referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanta, siguranța în exploatare, precum și sisteme de asigurare a calității, terminologie, simboluri, condițiile pentru certificarea conformității.

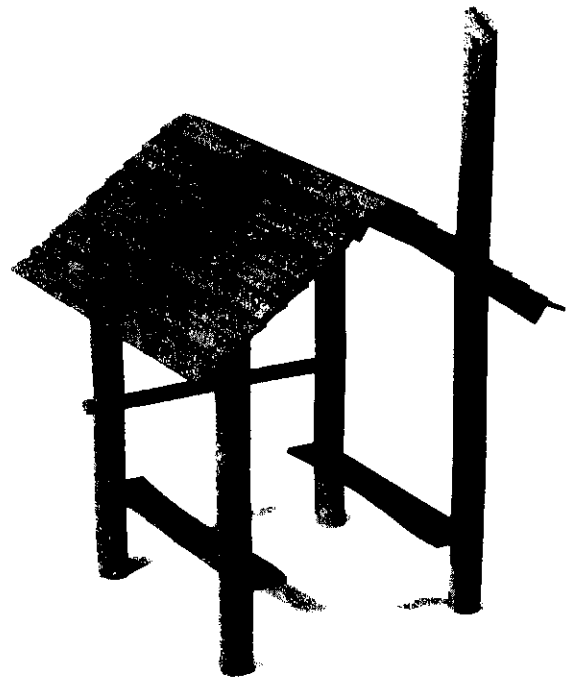
Specificațiile tehnice se refera la montarea, verificarea, inspecția și condițiile de recepție a lucrărilor, la tehnici, procedee și metode de exploatare, reparare și întreținere, precum și la alte condiții cu caracter tehnic.

Referințele tehnice privind conformitatea echipamentelor și lucrărilor se vor înscrie în recomandările următoare:

Echipamentele/produsele propuse, prezentate centralizat, se regăsesc mai jos.

Nr. Crt.	DENUMIRE	UM	CANT
1	CASUTA	buc	1
2	COMPLEX DE JOACA	buc	1
3	FIGURINA PE ARC	Buc	1
4	LEAGAN	Buc	1
5	STALPI ILUMINAT	buc	2
6	BANCA	buc	3
7	COSURI GUNOI	buc	3
8	PANOU INFO	buc	1

CĂSUTĂ PENTRU COPII CU DIZABILITĂȚI



Căsuță pentru copii cu dizabilități destinat copiilor cu varste cuprinse intre 2-12 ani si unui numar de 5 utilizatori.

Echipamentul va fi alcatuit din :

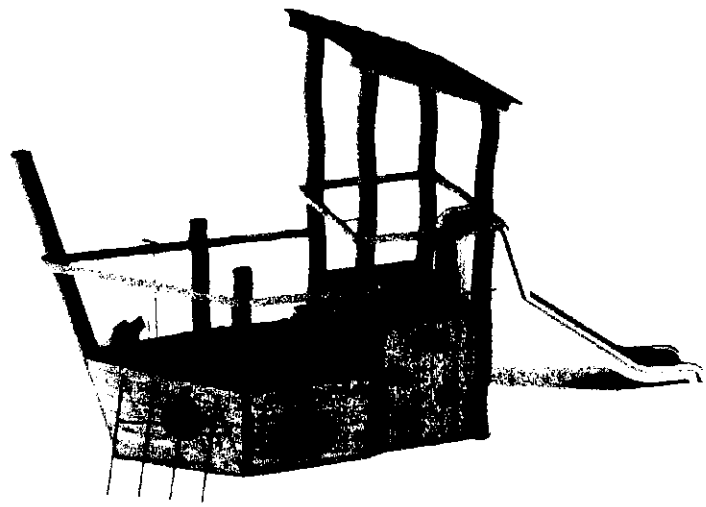
- **Structura de rezistenta** realizata din lemn de salcam Robinia;
- **Elemente constructive** confectionate din otel inoxidabil;
- **Panouri** din HDPE cu grosimea de 15mm.

Echipamentul va avea urmatoarele dimensiuni minime:

- lungime: 970 cm
- latime: 970 cm
- inaltime totala: 205 cm
- Suprafata de siguranta maxima: 16,30 mp

In demonstrarea capacitatii de asigurare a lucrarilor de montare, reparare, intretinere si revizie, in garantie si post-garantie si a indeplinirii cerintelor esentiale de securitate, operatorul economic trebuie sa detina si sa prezinte in cadrul propunerii tehnice, certificatul de conformitate de tip CE, emis de TUV sau echivalent, Autorizatia de montare reparare si Autorizatia de intretinere si revizie, emise de ISCIR conform CR 4-2009.

COMPLEX DE JOACA TIP 1



Complex de joaca tip 1 destinat copiilor cu varste cuprinse intre 3-12 ani si unui numar de 7 utilizatori.

Echipamentul va fi alcatuit din :

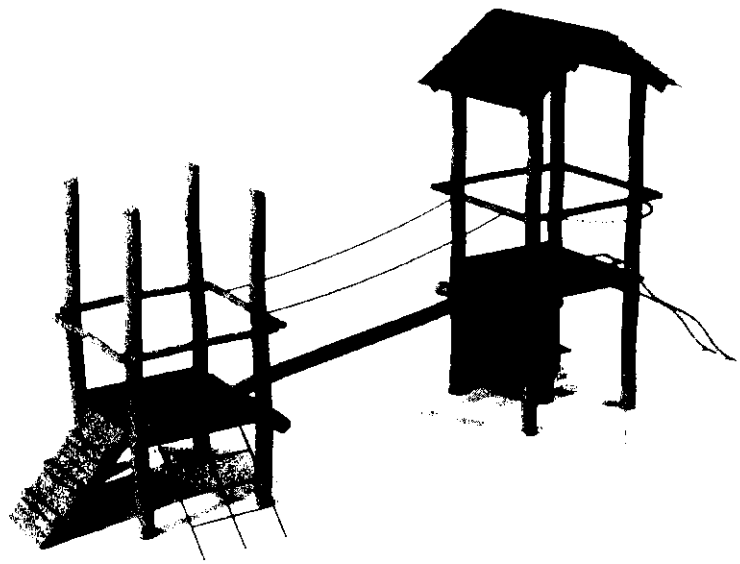
- **Structura de rezistenta** realizata din lemn de salcam Robinia;
- **plase de catarat** realizate din sfori din polipropilena, cu miez de otel cu diametrul de 16 mm;
- **elemente constructive** confectionate din otel inoxidabil;
- **Tobogan** realizat din PE;

Echipamentul va avea urmatoarele dimensiuni minime:

- lungime: 575 cm
- latime: 208 cm
- inaltime totala: 342 cm
- inaltime de cadere: 70 cm
- Suprafata de siguranta maxima: 34,00 mp

In demonstrarea capacitatii de asigurare a lucrarilor de montare, reparare, intretinere si revizie, in garantie si post-garantie si a indeplinirii cerintelor esentiale de securitate, operatorul economic trebuie sa detina si sa prezinte in cadrul propunerii tehnice, certificatul de conformitate de tip CE, emis de TUV sau echivalent, Autorizatia de montare reparare si Autorizatia de intretinere si revizie, emise de ISCIR conform CR 4-2009.

COMPLEX DE JOACA TIP 2



Complex de joaca tip 6 destinat copiilor cu varste cuprinse intre 3-12 ani si unui numar de 16 utilizatori.

Echipamentul va fi alcatuit din :

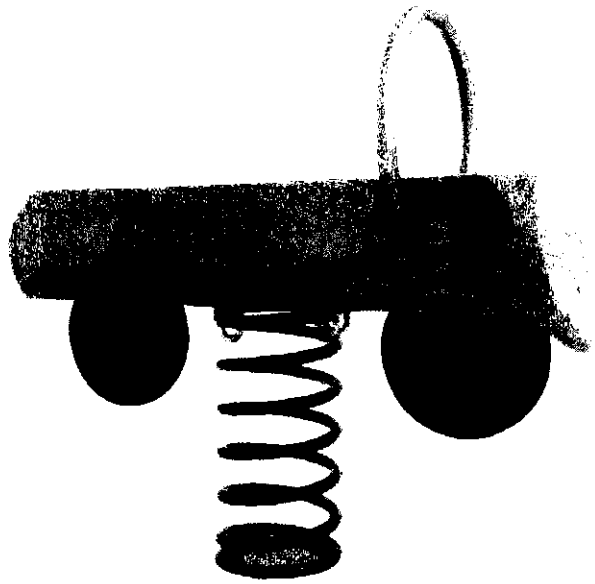
Structura de rezistenta realizata din lemn de salcam Robinia;
plase de catarat realizate din sfori din polipropilena, cu miez realizat din 6 fire de otel impletite, cu diametrul de 16mm ;
elemente constructive confectionate din otel inoxidabil;

Echipamentul va avea urmatoarele dimensiuni minime:

lungime: 834 cm
latime: 225 cm
inaltime totala: 415 cm
inaltime de cadere: 145 cm
Suprafata de siguranta maxima: 60 mp.

In demonstrarea capacitatii de asigurare a lucrarilor de montare, reparare, intretinere si revizie, in garantie si post-garantie si a indeplinirii cerintelor esentiale de securitate, operatorul economic trebuie sa detina si sa prezinte in cadrul propunerii tehnice, certificatul de conformitate de tip CE, emis de TUV sau echivalent, Autorizatia de montare reparare si Autorizatia de intretinere si revizie, emise de ISCIR conform CR 4-2009.

FIGURINA PE ARC TIP 2



Figurina pe arc tip 2 destinat copiilor cu varste cuprinse intre 1-12 ani si unui numar de 1 utilizator.

Echipamentul va fi alcatuit din :

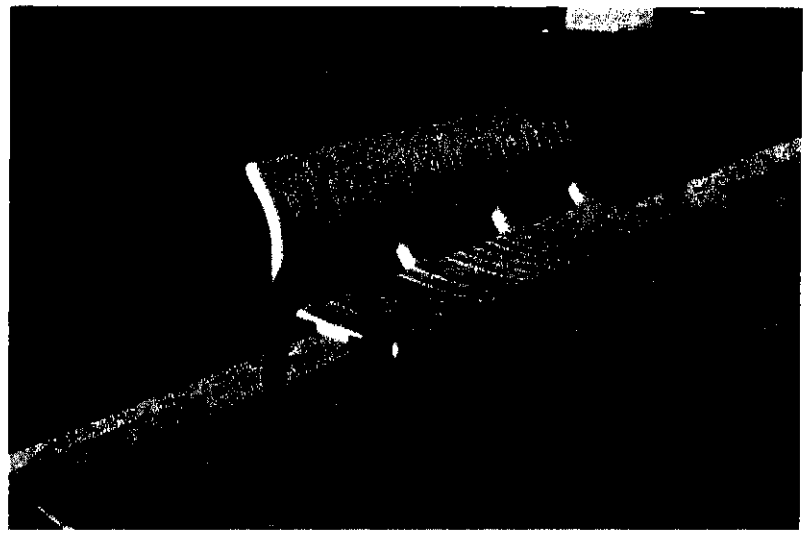
- **Corpul figurinei** realizat din lemn de salcam;
- **arc elicoidal** din otel inoxidabil;
- **elemente constructive** confectionate din otel inoxidabil;

Echipamentul va avea urmatoarele dimensiuni minime:

- lungime: 92 cm
- latime: 34 cm
- inaltime totala: 83 cm
- inaltime de cadere: 60 cm
- Suprafata de siguranta maxima: 13,50 mp.

In demonstrarea capacitatii de asigurare a lucrarilor de montare, reparare, intretinere si revizie, in garantie si post-garantie si a indeplinirii cerintelor esentiale de securitate, operatorul economic trebuie sa detina si sa prezinte in cadrul propunerii tehnice, certificatul de conformitate de tip CE, emis de TUV sau echivalent, Autorizatia de montare reparare si Autorizatia de intretinere si revizie, emise de ISCIR conform CR 4-2009.

BANCA



Banca cu structura realizata din fonta, obtinuta prin turnare .

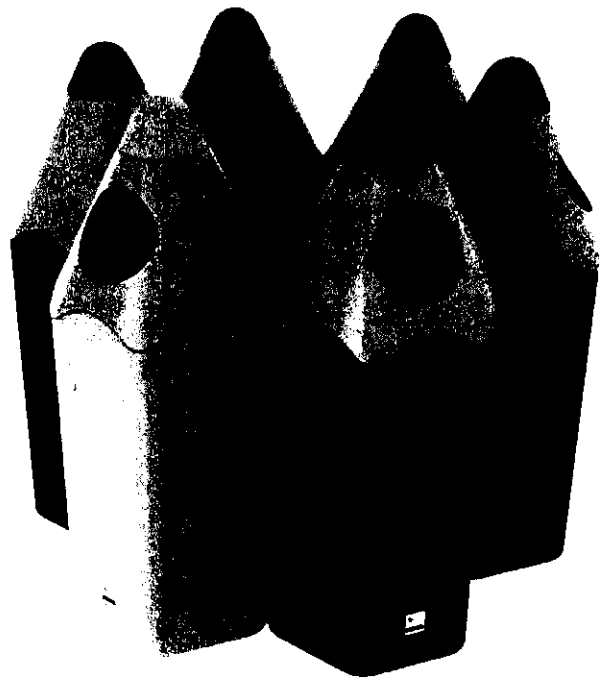
Picioarele vor fi tratate impotriva factorilor de mediu prin vopsire cu pulbere de tip oxiron, in 2 straturi, de culoare gri–negru.

Bancă din polietilenă, realizată dintr-o singură bucată prin turnare prin rotație, cu miez de oțel reciclabil.

Dimensiunile minime ale bancii vor fi urmatoarele :

- lungime : 200 mm
- latime : 640 mm
- inaltime totala : 830 mm
- inaltime sezut : 430 mm

COS DE GUNOI



Cos de gunoi va fi o alegere reusita atat in locatiile pretentioase, din cadrul marilor amenajari de parcuri, cat si in zonele pietonale ale oraselor, in piete sau oriunde este necesara prezenta cosurilor de gunoi.

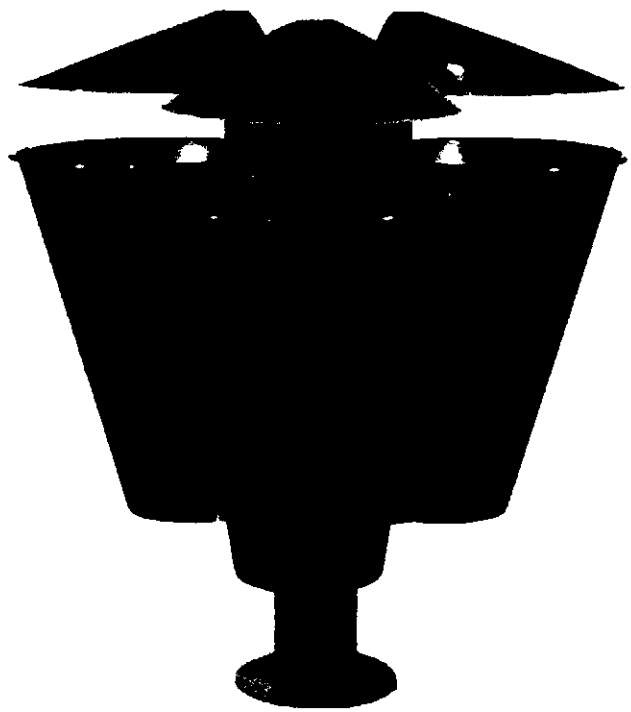
Produsul va fi alcatuit din :

cuva metalica de depozitare, confectionata din otel zincat, ce va avea un diametru de 460 mm, care-i confera o capacitate de incarcare de 70 l.

Dimensiunile minime ale cosului de gunoi vor fi urmatoarele :

- inaltime totala: 110 cm
- diametru: 46 cm
- capacitate: 70 l

COS DE GUNOI



Cos de gunoi va fi o alegere reusita atat in locatiile pretentioase, din cadrul marilor amenajari de parcuri, cat si in zonele pietonale ale oraselor, in piete sau oriunde este necesara prezenta cosurilor de gunoi.

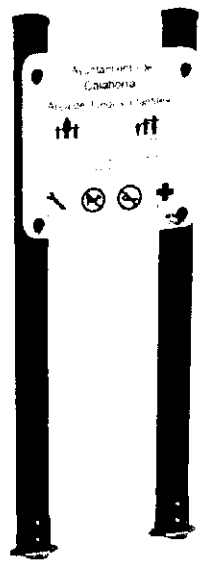
Produsul va fi alcatuit din :

- *cuva metalica* de depozitare, confectionata din otel zincat si politelen, 3 cuve de reciclare, care-i confera o capacitate de incarcare de 165 l.

Dimensiunile minime ale cosului de gunoi vor fi urmatoarele :

- inaltime totala:85 cm
- latimea: 90 cm
- lungimea: 90cm
- capacitate: 165 l

PANOU INSTRUCTIUNI



Panou instructiuni va fi un echipament necesar in fiecare amenajare / spatiu destinat jocului copiilor sau practicarii sportului, fiind impus de legislatia romaneasca.

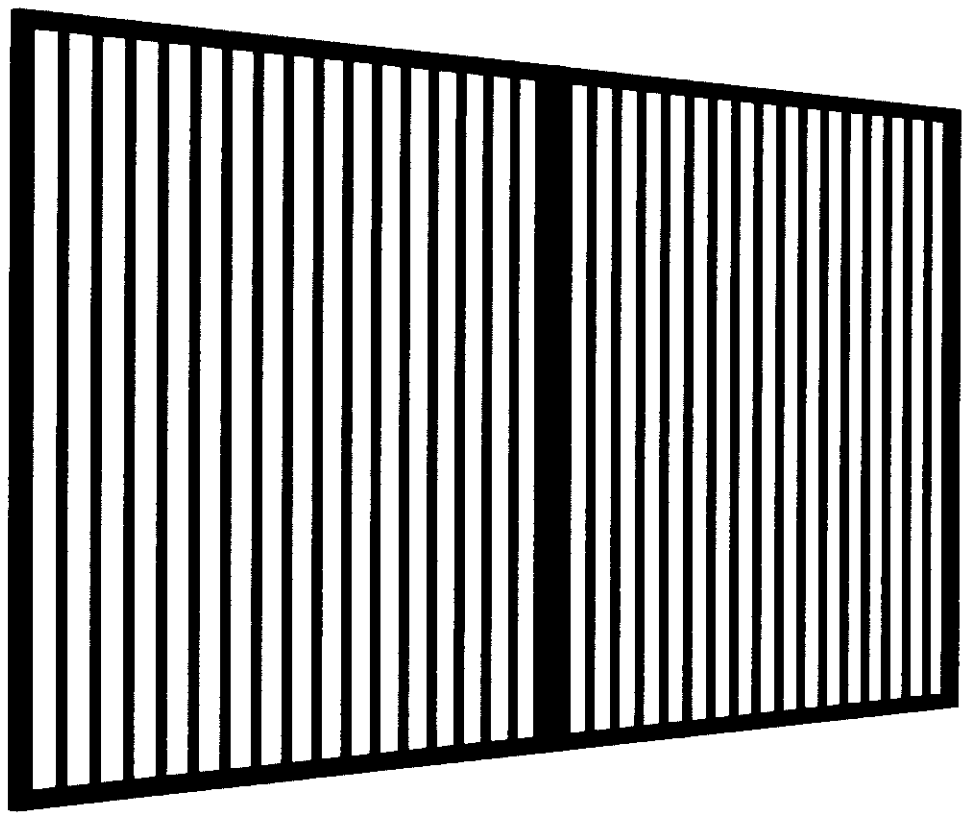
Echipamentul va fi alcatuit din :

- **structura de rezistenta** din lemn stratificat ;
- **panou** confectionat din pexiglas;
- **suruburi** confectionate din otel inoxidabil sau acoperite cu capace din plastic, pentru prevenirea degradarii datorate intemperiilor.

Echipamentul va avea urmatoarele dimensiuni minime:

- lungime: 59 cm
- latime: 10 cm
- inaltime totala: 182 cm

GARD METALIC



Gard metalic este necesar in amenajare / spatiu destinat jocului copiilor sau practicarii sportului.

Gardul va fi alcatuit din :

- **structura de rezistenta** din metal
- **suruburi** confectionate din otel inoxidabil sau acoperite cu capace din plastic, pentru prevenirea degradarii datorate intemperiilor.

Echipamentul va avea urmatoarele dimensiuni minime:

- lungime: 200 cm
- inaltime totala: 180 cm

Culoare:
Gardul va fi vopsit înm mai multe culori conform caietului de sarcini şi a proiectului tehnic.

O parte din specificații, definesc caracteristicile referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranță în exploatare (conform Anexa nr.1, H.G. nr. 435/2010), precum și sisteme de asigurare a calității, terminologie, simboluri, condițiile pentru ***certificarea conformității echipamentelor*** destinate spatiilor de joaca iar altele se referă la montarea, verificarea, inspecția și condițiile de recepție a lucrărilor(conform H.G. nr. 435/2010, legea 64/2008, legea 49/2019 și PTR 19/2002), la tehnici, procedee și metode de exploatare, reparare și întreținere, precum și la alte condiții cu caracter tehnic, definind ***îndeplinirea condițiilor de conformitate a lucrărilor***

Pentru execuția lucrărilor se vor utiliza numai materiale agrementate și certificate în conformitate cu prevederile și reglementările naționale în vigoare, precum și cu legile și standardele naționale armonizate cu legislația Uniunii Europene.

Ofertantul are obligația de a respecta prevederile legislative privind regimul deșeurilor, protecția mediului și securitatea muncii.

In vederea reducerii riscului de nerealizare a contractului, în vederea conformării cu legislația românească în vigoare privind calitatea în construcții, precum și a încadrării în termenele stabilite este absolut necesar ca ofertantul:

- sa aibă experiența în elaborarea de proiecte tehnice și detalii de execuție;
- sa aibă experiența precum în execuția de lucrări pentru obiectele din domeniul obiectivului, de mărime și complexitate asemănătoare;
- sa dispună de personal cu suficienta calificare și experiența care sa poată asigura proiectarea;
- sa dispună de personal cu suficienta calificare și experiența care sa poată asigura execuția lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului. Executarea lucrărilor se va face numai sub conducerea și supravegherea unui personal tehnic de specialitate având o buna pregătire teoretica și practica în domeniul acestor lucrări;
- sa facă dovada, încă din faza de ofertare, cu elemente de identificare complete și documente ce dovedesc angajamentul /acordul entităților implicate (pe lanțul de aprovizionare și montaj al echipamentelor de joaca, dotărilor, materialelor, lucrărilor etc), pentru realizarea obiectivelor contractului, la dispoziția operatorului economic, pentru a asigura contractului caracterul executabil.

Ofertantul are obligația de a cunoaște și respecta legislația și prevederile din prescripțiile tehnice în vigoare referitoare la toate categoriile de lucrări descrise, recepționarea lucrărilor în general și a celor ce devin ascunse în special, precum și respectarea normelor de tehnica securității muncii.

Pentru desfășurarea activităților fizice și recreative ale copiilor se propune, pentru reabilitarea amplasamentelor pe suprafață cărora se găsesc echipamente de joaca, scoaterea din uz/îndepărtarea echipamentelor de joacă existente în dotarea spațiilor de joacă pentru copii, care sunt neconforme cu Cerințele Esențiale de Securitate, înlocuirea acestora cu echipamente în conformitate cu normativele tehnice în vigoare: SR EN1176:2018, SR EN 1177+AC:2019, PTR19- 2002, HG nr. 435/2010 și reglementările ISCIR privind regimul producerii, introducerii pe piață și autorizării echipamentelor de

agrement destinate spațiilor de joacă și reabilitarea a diverselor elemente de dotări identificate ca fiind conforme pentru exploatarea în siguranța dar cărora trebuie aplicate intervenții privind întreținerea suprafețelor sau revizia tehnica autorizata, dupa caz.

Pentru înființarea amplasamentelor cu destinație spatii de joaca pentru copii, asigurarea Cerințelor esențiale de securitate, se impune realizarea unor masuri de asigurare a cadrului legislativ și a conformității produselor/lucrărilor dupa cum urmează:

- procurarea de echipamente noi destinate amenajării spatiilor de joaca pentru copii și diverse produse de tip mobilier urban/construcții necesare în amenajarea amplasamentelor, respectând legislația cu privire la producerea și comercializarea acestora;

- respectarea cadrului legislativ;

- respectarea cadrului privind conformitatea produselor/lucrărilor (informații cu privire la instalarea echipamentelor - tipuri constructive pentru asigurarea durabilității, diversității și complexității, informații privind îndeplinirea criteriilor de siguranța în exploatare, expertiza atât în instalarea cat și în mentenanță acestora folosind personal cu certificări și autorizări specifice etc);

Toate echipamentele vor fi livrate în perfecta stare și complete, fiind obligatoriu însoțite de documentația tehnica aferenta.

La recepția spațiilor de joacă acestea vor fi predate fără resturi de betoane, depozite de pământ, etc. ramase în urma montajului. Nu vor fi recepționate echipamentele care prezintă zgârieturi, deformări, alte neconformități, rezultate în urma transportului sau montajului necorespunzător.

Totodată, activitățile de construire, montare, instalare, punere în funcțiune și control nedistructiv, cele ce privesc supravegherea tehnică și, după caz, verificările tehnice în vederea admiterii funcționării și verificările tehnice în utilizare pentru echipamentele/ instalațiile prevăzute în proiectul tehnic, verificările tehnice în utilizare pentru estimarea duratei remanente de viață, precum și reviziile, reparațiile, lucrările de întreținere, operațiunile de sudare și deservire a instalațiilor/echipamentelor se vor realiza de către entități autorizate, conform art.8, alin.(1), din Legea 64/2008, modificat prin art. 11, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008, art. 9, alin. (2), din Legea 64/2008, modificat prin art. 12, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008, art. 22, alin (1) și (2) din Legea nr. 64/2008, modificat prin art. 15 din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008, art. 8, pct. 4 și 5 din H.G. nr. 435/2010 și art. 6, alin. (6.2), pct.6.2.6, paragraf 6.2.6.5 din PTR 19/2002.

Operatorul economic trebuie să dețină și să prezinte conform legislației anterior menționate Autorizația pentru activitățile de montare și reparare echipamente pentru agrement - emisă de ISCIR conform CR 4/2009 și Autorizația pentru activitățile de întreținere și revizii echipamente pentru agrement - emisă de ISCIR conform CR 4/2009, în cazul în care cel puțin un reper/ echipament propus în cadrul ofertei nu este produs de către ofertant (art. 8, alin. (2) din Legea 64/2008 și cap. 6, art. 6.1, alin. 6.1.2 din PTR 19/2002).

Precizam ca în măsura în care în cuprinsul documentației de fata, se regăsesc specificații / denumiri / caracteristici care indică o anumită origine, sursă, producție, marcă de fabrică sau de comerț, un brevet de invenție, o licență de fabricație, acestea sunt menționate doar cu scopul de a permite identificarea facila a tipurilor de produs ca și concept și nu au ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor operatori economici sau a anumitor produse.

Toate aceste specificații vor fi considerate ca având mențiunea *"sau echivalent"*, cu precizarea ca intra în obligația ofertantului de a demonstra prin propunerea tehnica echivalența produselor ofertate cu cele solicitate, inclusiv făcând dovada, încă din faza de ofertare, cu elemente de identificare complete și documente ce dovedesc angajamentul /acordul entităților implicate (pe lanțul de aprovizionare și montaj al echipamentelor de joaca, dotărilor, materialelor, lucrărilor etc), pentru realizarea obiectivelor contractului, la dispoziția operatorului economic, pentru a asigura contractului caracterul executabil.

Astfel, la evaluarea conformității produselor cu standardele solicitate se vor accepta și variantele echivalente ale acestora, cu condiția demonstrării echivalenței de către ofertanți, respectiv cerințele tehnice cuprinse în prezenta documentație vor fi interpretate în sensul prevederilor art. 23 alin. (2) și art. 23 alin. (3) din Directiva 2004/18/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 31 martie 2004 privind coordonarea procedurilor de atribuire a contractelor de achiziții publice de lucrări, de bunuri și de servicii, în sensul ca specificațiile tehnice care indică o anumită origine, sursă, producție, un produs special, o marcă de fabricație sau de comerț, un brevet de invenție, o licență de fabricație sunt menționate doar pentru identificarea cu ușurință a tipului de produs și nu au ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor operatori economici sau anumitor produse iar în cazul în care ofertantul se folosește de prevederile ante-menționate și uzitează de sintagma "*sau echivalent*", autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a solicita prezentarea efectiva a conformității produselor ofertate prin prezentarea unor informații detaliate din care sa rezulte în mod neechivoc ca produsele și soluțiile ofertate vor asigura în totalitate respectarea specificațiilor tehnice solicitate și vor permite îndeplinirea obiectivului proiectului de investiții.

In cele din urma, mai atragem atenția operatorilor economici faptul că legislația indicată la nivelul prezentei documentații și în anexele acestuia nu este limitativă, intrând în obligația ofertanților să identifice toată legislația aplicabilă pentru îndeplinirea cerințelor din caietul de sarcini și specificațiile tehnice.

Se va demonstra înțelegerea soluției tehnice prezentate - descrierea activității de proiectare, prezentarea modului de organizare a activității, resursele angajate (personal și resurse tehnice).

Descrierea va conține un comentariu punct cu punct, pentru toate cerințele și specificațiile tehnice cuprinse în documentație, prin care ofertantul sa demonstreze corespondenta propunerii tehnice cu cerințele respective și soluțiile stabilite, o descriere a soluțiilor concepute, a tehnologiei propuse cu detalierea din punct de vedere descriptiv și tehnic a acesteia.

In scopul demonstrării fezabilității metodologiei de prestare a serviciilor, ofertanții vor prezenta și o schița de proiect (planul de amenajare), folosind echipamentele / dotările prezentate în propria oferta tehnica, pentru un amplasament, context în care,

autoritatea contractanta va pune la dispoziție pentru amplasamentul indicat planul în format editabil DWG și PDF.

Aceasta schița de proiect va conține cel puțin următoarele detalii:

- Amenajarea amplasamentului cu dispunerea echipamentelor ofertate, folosind proiecția 2D a acestora;
- Evidențierea, în cadrul planșei de amenajare a amplasamentului, a suprafeței de securitate specifica fiecărui echipament folosit în amenajare;
- O legenda (tabel indicator), care sa cuprindă datele de identificare a echipamentelor utilizate în amenajare, folosind aceleași coduri sau simboluri indicate în propunerea tehnica pentru echipamentele respective, cantitatea acestora din cadrul amplasamentului inclusiv identificarea celorlalte dotări folosite în amenajare cu cantitățile corespunzătoare.

In ceea ce privește echipamentele de joaca, ofertanții vor avea în vedere ca parte din specificații, definesc caracteristicile referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranță în exploatare (conform Anexa nr. 1 din H.G. nr. 435/2010), precum și sistemele de asigurare a calității, terminologie, simboluri, precum și condițiile pentru certificarea conformității echipamentelor destinate spatiilor de joaca iar altele se referă la montarea, verificarea, inspecția și condițiile de recepție a lucrărilor(conform H.G. nr. 435/2010, legea 64/2008, legea 49/2019 și PTR 19/2002), la tehnici, procedee și metode de exploatare, reparare și întreținere, respectiv alte condiții cu caracter tehnic, definind îndeplinirea condițiilor de conformitate a lucrărilor.

Ținând cont ca pentru funcționarea în condiții de securitate a echipamentelor și instalațiilor montate și utilizate în parcurile de distracții și spațiile de joacă, în conformitate cu prevederile prezentei prescripții tehnice și ale instrucțiunilor de exploatare specifice, sunt direct răspunzători deținătorii, conform art. 7.2.1. din PT R 19/2002, în realizarea investiției se vor indica numai produse cu certificări în valabilitate privind producerea și comercializarea, precum și servicii conexe pentru instalarea acestora cu agremente/autorizări tehnice, specifice rolului funcțional, iar caracteristicile tehnice privind dimensiunile de gabarit ale subansamblelor și produsului final vor fi exprimate într-o toleranta dimensionala.

In demonstrarea respectării cerințelor esențiale de securitate aplicabile (conform Anexa nr. l, H.G. nr. 435/2010) și a capacității de asigurare a lucrărilor de montare, reparare, întreținere și revizie, în garanție și post-garanție (conform H.G. nr. 435/2010 și PTR 19/2002), atât produsele/echipamentele cât și operatorul economic trebuie să îndeplinească o serie de specificații privind conformitatea produselor sau a serviciilor pentru realizarea lucrărilor, respectiv conform art. 7, alin. a) din HG nr. 435/2010 operatorul economic trebuie să dețină și să prezinte în cadrul propunerii tehnice, certificat de conformitate în valabilitate, de tip CE, emise de TUV sau echivalent pentru fiecare tip de echipament ofertat, emis în condițiile legii, conform art.3, alin. (1), (2), (3) și (4) din HG nr. 435/ 2010 și conform cap.5 din PTR 19/2002.

Operatorul economic trebuie să dețină și sa prezinte certificările pentru asigurarea managementului calității **ISO 9001** și managementului de mediu **ISO 14001**, în valabilitate, întocmite, aprobate și implementate în cadrul companiei, conform obiectului

de activitate specific, pentru respectarea şi urmărirea procedurilor în cadrul intervenţiilor preconizate.

Producătorul, prin reprezentantul autorizat al acestuia, importatorul sau distribuitorul, după caz, are obligaţia (conform art. 4, alin. (2) din H.G. nr. 435/2010 şi conform art. 5 din HG nr. 435/2010, alin. (1), (2), (3) şi (4) de a furniza deţinătorilor/administratorilor/locatorilor, împreună cu echipamentele de agrement, o serie de documente însoţitoare pe care aceştia din urmă trebuie să deţină şi sa le prezinte, la cerere, organelor de control.

Aceste documente însoţitoare, care vor fi emise de către producătorul echipamentului, pentru fiecare echipament ofertat şi vor fi însuşite de ofertant pentru asumarea/demonstrarea corespondentei/echivalenţei echipamentului ofertat cu cerinţele echipamentului de agrement solicitat sunt următoarele:

- producătorul, denumirea şi tipul constructiv/modelul/codul fiecărui produs/echipament;
- planşa cu desenul de ansamblu al echipamentului, document emis de producător;
- descrierea constructiva şi funcţională;
- planşa cu evidenţierea spaţiilor de securitate (conform art. 4, alin. (2), paragraf g) din HG nr. 435/2010 şi conform art. 6, alin. 6.1, pct.6.1.2, paragraf a), b) şi pct.6.1.3 paragraf a) din SR EN 1176-1/2008), document emis de producător;
- planşa cu evidenţierea dimensiunilor de gabarit (conform art. 4, alin. (2), paragraf b) din HG nr. 435/2010 şi conform art. 6, alin. 6.1, pct. 6.1.2, paragraf a), b) şi pct. 6.1.3 paragraf a) din SR EN 1176-1/2008), document emis de producător;
- planşa cu condiţiile pentru realizarea fundaţiilor echipamentelor pentru agrement (conform art. 4, alin. (2), paragraf g) din HG nr. 435/2010 şi art. 6, alin. 6.1, pct. 6.1.3 paragraf h) din SR EN 1176-1/2008), document emis de producător;
- instrucţiuni de utilizare;
- instrucţiuni de montaj, document emis de producător;
- planşa cu reprezentarea codificată a subansamblelor (piesele de schimb livrabile), document emis de producător;
- instrucţiuni de întreţinere (mentenanţă);
- pe fiecare echipament este obligatoriu să fie inscripţionate, în mod vizibil, lizibil şi durabil, denumire, codul de identificare, seria şi anul de fabricaţie al echipamentului pentru agrement, datele de identificare ale producătorului, categoria de vârstă, limita de greutate şi numărul maxim de utilizatori, conform art. 5, alin. (2), (3) şi Anexa nr. 2 şi conform art. 7, lit. c) din H.G. nr. 435/2010. Operatorul economic trebuie să prezinte, în cadrul ofertei tehnice, declaraţie cu conţinutul plăcuţei/etichetei aferente echipamentului ofertat (conform art. 5, alin. (2), (3) şi art.7, alin. c) din HG nr. 435/2010 prevăzute în anexa nr. 2).

- în interiorul fiecărui spațiu de joacă se va instala/monta un panou avertizare/de instrucțiuni, așa cum reiese din prevederile art. 8, punctul 2, alin. a), b), c) din HG 435 / 2010 și conform cap.7, art. 7.4.6 din PTR 19/2002. Operatorul economic trebuie să prezinte o declarație cu conținutul panoului de avertizare/de instrucțiuni pentru amenajările realizate (conform art. 8, punctul 2, alin. a), b), c) din H.G. nr. 435/2010 și conform cap. 7, art. 7.4.6 din PTR 19/2002);

- pe toată durata exploatării, deținătorul echipamentului trebuie să asigure efectuarea reviziilor, reparațiilor și întreținerii echipamentului pentru agrement, conform instrucțiunilor tehnice furnizate de către producător, prin reprezentantul său autorizat sau importator, numai cu persoane fizice sau juridice autorizate conform legii și să folosească, atunci când legislația în vigoare impune acest lucru, numai personal de deservire autorizat. Pentru îndeplinirea condițiilor de montare și a planului de mentenanță (revizie, reparații, întreținere), montarea și mentenanță produselor se va efectua numai de către persoane juridice autorizate de către ISCIR, în condițiile stabilite de prescripția tehnica PT CR4-2009 (conform art.8, alin.(1), din Legea 64/2008, modificat prin art. 11, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008, art. 9, alin. (2), din Legea 64/2008, modificat prin art. 12, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008, art. 22, alin (1) și (2) din Legea nr. 64/2008, modificat prin art. 15 din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008 și art. 6, alin. 6.1, pct. 6.1.1 și art. 6, alin. 6.2, pct. 6.2.5, paragraf 6.2.6.4 și 6.2.6.5 din PTR 19/2002). Operatorul economic trebuie să prezinte, în cadrul propunerii tehnice, planul de mentenanță prin care să se asigure efectuarea reviziilor și întreținerii echipamentului pentru agrement ofertat, conform instrucțiunilor tehnice furnizate de către producător, în acord cu art. 8, punctul 4 din H.G. nr. 435/2010.

Operatorul economic trebuie să prezinte, pentru fiecare echipament ofertat, o schița (foto) cu reprezentarea subansamblurilor (piesele de schimb livrabile) și o listă cu subansambluri (piese de schimb livrabile - conform art.6.1.2. alin. g) și 6.1.3. din SR EN 1176-1:2018). Listele cu subansambluri (piese de schimb) se vor prezenta sub forma de tabel, în care se vor trece : cod, denumire, cantitate utilizată în realizarea echipamentului, preț fără TVA.

De asemenea operatorul economic va trebui să prezinte și o declarație / angajament / acord a producătorului conform căreia acesta va asigura piese de schimb pentru echipamentele ofertate, pe o perioada de minim 10 ani, de la furnizarea și montarea acestora.

Operatorul economic va prezenta, în cadrul propunerii tehnice, o declarație / angajament / acord a/al producătorului de comercializare a produselor ofertate.

Nu se admite simpla asumare a îndeplinirii caietului de sarcini (documentației de atribuire) fără demonstrarea informațiilor solicitate, pentru fiecare produs/echipament ofertat. cu precizarea ca intra în obligația ofertantului de a demonstra prin propunerea tehnica echivalența produselor ofertate cu cele solicitate, inclusiv făcând dovada, încă din faza de ofertare, cu elemente de identificare complete și documente ce dovedesc angajamentul /acordul entităților implicate (pe lanțul de aprovizionare și montaj al echipamentelor de joaca, dotărilor, materialelor, lucrărilor etc), pentru realizarea

obiectivelor contractului, la dispoziția operatorului economic, pentru a asigura contractului caracterul executabil.

Prin prezentarea acestor documente, autoritatea contractantă va obține pe de o parte, o evaluare și o estimare cât mai corectă a costurilor de întreținere, fiind în măsura să se previzioneze cheltuielile cu acest tip de serviciu, în spiritul utilizării cu eficientă și eficacitate a fondurilor publice, iar pe de altă parte va fi o garanție suplimentară a realizării planului de mentenanță obligatoriu (întreținere și revizie), a verificărilor tehnice periodice, programate sau neprogramate, conform cap.6, art.6.2, alin.6.2.5, cap.7 art.7.1, alin.7.1.1, paragraful b), alin.7.2.1, cap.8 și cap.9 din PTR 19 / 2002 și art.8, alin.4 din HG nr. 435/2010;

Ofertele care nu prezintă elementele de identificare ale produsului ofertat, elemente de identificare complete și documente ce dovedesc angajamentul /acordul entităților implicate (pe lanțul de aprovizionare și montaj al echipamentelor de joaca, dotărilor, materialelor, lucrărilor etc), clar, fără echivoc, pentru realizarea obiectivelor contractului, la dispoziția operatorului economic, pentru a asigura contractului caracterul executabil, ci doar menționează că se vor îndeplini cerințele tehnice solicitate, vor fi considerate oferte tehnice incomplete, care nu pot fi evaluate și vor fi declarate neconforme.

Pentru gestionarea unitara a elementelor privind conformitatea produselor și lucrărilor, la terminarea lucrărilor, la momentul solicitării recepției, înainte de punerea în funcțiune, pe lângă documentele ce susțin/demonstrează conformitatea produselor și lucrărilor, operatorul economic are obligația sa elaboreze și sa prezinte deținătorului, următoarele documente:

- rapoartele tehnice pentru admiterea funcționării, realizată de personal calificat și autorizat, în vederea solicitării autorizării/ admiterii funcționării pentru fiecare amplasament (conform art. 9, alin. (2), din Legea 64/2008, modificat prin art. 12, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008, art. 14, lit. b), din Legea 64/2008, modificat prin art. 13, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008 și conform art. 7, lit. e), din H.G. nr. 435/2010), avizat de reprezentantul RSVTI, din partea deținătorului, necesare deținătorului înainte de punerea în funcțiune a echipamentului pentru spatiile de joaca, pe orice amplasament;

- analiza de risc în exploatare, pentru fiecare amplasament, realizată de personal calificat și autorizat - conform art.7, alin. d), din HG 435/2010, luând-se în considerare prevederile Anexei nr.3 din HG 435/2010;

- planul de mentenanță, pentru fiecare amplasament, pentru îndeplinirea obligațiilor legale referitoare la revizii, reparații, lucrări de întreținere, luând în considerare proceduri și personal instruit și autorizat conform legii (art.8, alin.(l), din Legea 64/2008, modificat prin art. 11, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008, art. 22, alin (1) și (2) din Legea nr. 64/2008, modificat prin art. 15 din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008 și art.8, punctul 4 și 5 din HG 435/2010).

In vederea demonstrării capacității de asigurare a documentațiilor privind întocmirea analizelor de risc în exploatare și realizarea rapoartelor tehnice în vedere

solicitării admiterii în funcţionare , în conformitate cu legislaţia aplicabila, operatorul economic trebuie sa prezinte documente care susţin experienţa similara şi competenta profesionala.

Astfel, experienţa similara şi competenta profesionala a operatorului economic şi personalului desemnat, trebuie susţinută prin prezentarea în cadrul ofertei tehnice de documente specifice: certificări companie şi personal specific obiectului de activitate, instruit, specializat şi autorizat ISCIR, cu vechime şi experienţa similara de minim 3 ani. Experienţa similara şi competenta profesionala trebuie demonstrate cu declaraţie angajator, extras Revisal privind funcţia şi perioada de vechime în munca, atestate/autorizări şi a unui număr de documentaţii similare realizate, cel puţin egal cu numărul amplasamentelor în care urmează a se interveni (4 amplasamente) demonstrate prin contracte încheiate şi executate, inclusiv prin prezentarea proceselor verbale de predare-primire/recepţie aferente îndeplinirii obiectului contractului prezentat.

Pe parcursul evaluării tehnice, autoritatea contractantă poate solicita operatorului economic prezentarea realizării unei analize de risc în exploatare şi a realizării unui rapoarte tehnic pentru admiterea funcţionării, similare celor solicitate pentru spatiile de joaca ce fac obiectul procedurii.

De asemenea pe parcursul evaluării tehnice, autoritatea contractantă poate solicita operatorului economic prezentarea de eşantioane privind subansambluri sau alte parţi componente relevante, pentru demonstrarea conformităţi din punct de vedere tehnic (tip materiale, proceduri de acoperire lemn, metal, grad finisare etc).(HG 98/2016 actualizata, art. 179, lit. l)

Beneficiarul ia în considerare şi echipamente / produse cu specificaţii echivalente / similare, intrând în obligaţia operatorului economic să probeze pe bază de documente justificative, cum ar fi un raport de încercări emis de un organism acreditat sau alte documente relevante emise de producător, îndeplinirea caracteristicilor tehnice minimale solicitate de beneficiar.

La întocmirea ofertei financiare operatorul economic are obligaţia să includă toate costurile privind procurare/furnizare echipamente, transport, întocmire plan situaţie / amplasament/ poziţionare, montajul (săpătura manuala pentru execuţie fundaţii), încărcare şi transport al pământului rezultat din săpătura, procurare şi turnare beton în fundaţii, încărcare şi transport pământ sau alte resturi rezultate în urma montajului, lucrările de reabilitare, montare plăcută/eticheta identificare echipament inscripţionată conform Anexa 2 din HG 435/2010, montaj panou instrucţiuni/avertizare conform art.8, punctul 2, alin. a), b), c) din HG 435 / 2010 şi conform cap.7, art. 7.4.6 din PTR 19 / 2002, realizarea analizei de risc în exploatare pe amplasament, luând-se în considerare prevederile anexei nr.3 din HG 435/2010, conform art.7, alin. d) din HG 435/2010 şi a raportului tehnic privind admiterea funcţionării, conform art. 9, alin. (2), din Legea 64/2008, modificat prin art. 12, din Legea 49/2019 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 64/2008, art. 14, lit. b), din Legea 64/2008, modificat prin art. 13, din Legea 49/2019 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 64/2008 şi conform art. 7, lit. e), din H.G. nr. 435/2010, necesară deţinătorului înainte de punerea în funcţiune a echipamentului pentru agrement pe orice amplasament, mentenanţa în perioada de garanţie şi alte costuri pentru activităţi / servicii, conform cerinţelor autorităţii contractante.

Perioada de garanţie

Perioada de garanţie a lucrărilor, inclusiv a celor de montaj echipamente, va fi de minim 36 luni de la data recepţiei la terminarea lucrărilor şi pana la recepţia finala. Pe toata perioada de garanţie ofertata, executantul are obligaţia sa suporte cheltuielile pentru remedierea eventualelor defecţiuni apărute ca urmare a execuţiei necorespunzătoare a lucrărilor solicitate prin prezentul caiet de sarcini.

Perioada de garanţie se prelungeşte cu perioada remedierii defectelor calitative constatate în aceasta perioada.

Perioada de garanţie a echipamentelor instalate în spatiile de joaca va fi de minim 36 luni, perioada în care se vor asigura în mod gratuit piesele de schimb (folosind tabelul cu subansambluri, piese de schimb livrabile, prezentat în propunerea tehnica, pentru îndeplinirea cerinţei privind conformitatea informaţiilor tehnice prezentate) necesare înlocuirii celor deteriorate, cu excepţia pieselor înlocuite datorita acţiunilor de vandalism, a utilizării necorespunzătoare precum şi a altor cauze care nu sunt din vina exclusiva a producătorului/furnizorului.

NOTA : Produsele cu un termen de garanţie mai mic de 36 luni nu vor fi acceptate.

Se recomanda ca termenul de implementare al proiectelor sa fie cat mai scurt (nu mai mare de 6 luni) pentru evitarea fluctuaţiilor majore de preturi, care pot face proiectele neexecutabile sau poate întârzia investiţia datorita procedurilor de actualizare a preturilor.

Prezentarea datelor înscrise mai sus, sunt în măsura să asigure, sub sancţiunile prevăzute de art.326 din Codul Penal cu privire la falsul în declaraţii, nivelul tehnic şi de calitate a produselor solicitate, încă din faza de ofertare, să facă dovada îndeplinirii unor cerinţe minime privind capacitatea operatorului economic ofertant, de livrare / instalare / mentenanţă a produselor / lucrărilor / serviciilor ofertate şi să permită verificarea datelor tehnice şi funcţionale ale produselor / lucrărilor / serviciilor ofertate în raport cu cerinţele din documentaţia tehnică, incurajand ofertarea de produse / lucrări / servicii cu caracteristici tehnice echivalente / similare, dar nu inferioare.

De asemenea, prezentarea de informatii false/eronate/incomplete/nereale, verificate de Autoritatea Contractanta, va conduce la respingerea ofertei în conditiile art. 167 alin (1) lit. h) din Legea 98/2016 privind achizitiile publice.

6.5 Nominalizarea surselor de finanţare a investiţiei publice, ca urmare a analizei financiare şi economice: fonduri proprii, credite bancare, alocaţii de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

Sursa de finanţare este bugetul local.

6.6. Detalierea soluţiei tehnice propusă:

Presupune o operaţiune de modernizare a locurilor de joacă care constă în înlocuirea completă a echipamentelor de joacă şi mobilierului urban, înlocuirea

suprafeței de călcare existente cu covor antitraumă propunerea unei împrejmuiri noi acolo unde sunt înființate spații de joaca noi și menținerea/recondiționarea împrejmuirii acolo unde aceasta există.

Acest scenariu vizează următoarele operații:

19. Identificarea amplasamentului de amenajat, măsurarea și reprezentarea acestuia în cote, în vederea evidențierii lucrărilor de amenajare, prin realizarea unui plan amenajare amplasament;
20. Desfacere gard metalic existent și înlocuire cu gard metalic conform planurilor anexate;
21. Desfacere bănci agrement și coșuri de gunoi existente;
22. Delimitarea amplasamentului prin trasare, conform plan amenajare, lucrări de amenajare a terenului, asigurarea planeității prin eliminarea zonelor denivelate de orice tip, curățirea și nivelarea terenului inclusiv adaosurile de pământ. Decopertare strat vegetal 5cm (dupa caz) pe toata suprafață amplasamentului;
23. Încărcare (manuala sau mecanica) și transport nisip, strat vegetal și covor cauciuc din plăci rezultat din decopertare;
24. Trasare pentru dispunere dotărilor, conform plan amenajare amplasament și instalare/montare, conform instrucțiuni furnizor;
25. Săpătură (manuala sau mecanizata) pentru execuție fundații echipamente/produse și încărcare și transport al pământului rezultat din săpătura;
26. Procurare și montare (asamblarea, poziționarea și instalarea în vederea incastrării în beton) a dotărilor (echipamentelor de joaca, mobilier urban, etc) în fundațiile realizate, conform plan amenajare amplasament și instalare/montare conform instrucțiuni furnizor;
27. Procurare și turnare beton pentru incastrarea în fundații a dotărilor (verificarea operațiunii de incastrare în beton a structurilor produselor/echipamentelor presupune a verifica verticalitatea, aliniamentul structurilor, nivelul de umplere, vibrarea în vederea compactării optime prin eliminarea excesului de apa și a aerului antrenat la prepararea și turnarea betonului etc).;
28. Procurare și montare panou avertizare/instrucțiuni, conform fisa descriere produs și plan amenajare amplasament;
29. Procurare și montare gard, cu porți acces, pt. împrejmuire conform fisa descriere produs și plan amenajare amplasament;
30. Procurare, așternere și compactare a agregatului piatra concasata, sort 8-16 mm, spălat sau balast stabilizat, în vederea realizării stratului suport, pentru execuția suprafeței de contact din covor elastic din cauciuc;
31. Procurarea și execuția suprafeței de contact din covor elastic din cauciuc;
32. Amenajarea spatiului pe care nu a fost turnat covor elastic cu nisip;
33. Procurare și montare plăcută/eticheta identificare echipament inscripționată conform ANEXA2 din HG 435/2010;
34. Procurare și montarea panou de avertizare/instrucțiuni conform art.8, punctul 2, alin. a), b), c) din HG 435 / 2010 și conform cap.7, art. 7.4.6 din PTR 19 / 2002;
35. Realizare raport tehnic în vederea admiterii funcționarii și realizarea unei analize de risc în exploatare luându-se în considerare prevederile Anexei 3 din HG 435/2010 (art.7, alin. D) din HG 435/2010) realizata de personal autorizat.
36. Realizare raport tehnic în vederea admiterii funcționarii și realizarea unei analize de risc în exploatare luându-se în considerare prevederile Anexei 3 din HG 435/2010 (art.7, alin. D) din HG 435/2010) realizata de personal autorizat.

37. Întocmirea, în vederea îndeplinirii conformităților pentru asigurarea cadrului legal de funcționare/ exploatare a spațiului de joaca a:

- unei analize de risc în exploatare, înainte de punerea în funcțiune a oricărui echipament de agrement, pe orice amplasament, luând-se în considerare prevederile **Anexei 3 din HG 435/2010 (art.7, alin. d) din HG 435/2010),** realizata de personal calificat și autorizat;

- rapoartelor tehnice în vederea autorizării/admiterii funcționarii, realizata de personal calificat și autorizat (conform **art. 9, alin. (2), din Legea 64/2008, modificat prin art. 12, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008)** și solicitarea în vederea obținerii autorizării/ admiterii funcționarii (conform **art. 6, alin. (1), lit. a), din H.G. 435/2010, art. 7, lit. e), din H.G. nr. 435/2010** și **art. 14, lit. b), din Legea 64/2008, modificat prin art. 13, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008);**

- unui contract de mentenanță (evaluări, revizii, lucrări de reparații etc) cu persoane fizice sau juridice autorizate în acest scop, necesar elaborararii unui plan de mentenanță, pentru îndeplinirea obligațiilor legale referitoare la revizii, reparații, lucrări de întreținere, luând în considerare proceduri și personal instruit și autorizat conform legii (conform **art.8, alin.(1), din Legea 64/2008, modificat prin art. 11, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008, art. 9, alin. (2), din Legea 64/2008, modificat prin art. 12, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008, art. 22, alin (1) și (2) din Legea nr. 64/2008, modificat prin art. 15 din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008** și **art.8, punctul 4 și 5 din HG 435/2010);**

- unui REGULAMENT de ORGANIZARE și FUNCTIONARE a spatiilor de joaca și agrement, în cazul în care nu exista deja unul în valabilitate.

La recepția spatiilor de joaca și de agrement, acestea vor fi predate fără resturi de betoane, depozite de pământ, etc, ramase în urma lucrărilor.

7. URBANISM, ACORDURI, AVIZE CONFORME

Certificatul de Urbanism emis in vederea obținerii autorizației de construire a fost eliberat de catre Primăria Municipiului Constanta in baza unei documentații elaborate de către proiectant.

Extrasul de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, express prevăzute de lege se va elibera după intabulare la OCPI.

Conform certificatului de urbanism au fost emise urmatoarele avize privind utilitatile din zona cu urmatoarele restrictii:

1. protectia mediului : aviz favorabil

2. alimentare cu apa Raja: Aviz cu conditionari

3. alimentare canalizare Raja: Aviz cu conditionari

4.alimentare energie electrica: Aviz cu conditionari

Atat in cazul avizelor Raja cat si in cazul avizului de energie electrica exista retele ce traverseaza amplasamentul studiat. Aceste traversari de utilitati impun zone de protectie. In proiect, echipamentele au fost amplasate tinind cont de traseul conductelor existente si anume de a nu se pozitiona peste retea, dar amplasarea lor nu este posibila decat in aceasta zona de protectie a retelelor. In caz de avarie la aceste retele existente pe teren exista posibilitatea ca echipamentele de jucarie sa fie demontate pentru a permite interventia la reteaua afectata. Prin avizarea acestei documentatii, beneficiarul acestei lucrari de amenajarea a locului de joaca isi asuma responsabilitatea privind desfacerea si montarea la loc a echipamentelor de joaca in cazul unei necesitati de interventie asupra retelei ce strabate amplasamentul studiat. Retele sunt figurate de catre autoritatile eminente ale avizelor informativ ca si pozitie, acestea urmand a fi identificate ca si pozitie exacta in momentul inceperii lucrarii prin convocarea la fata locului a autoritatilor implicate. In urma acestor constatari de pozitionare exacta, amplasarea echipamentelor de joaca pote suferii modificari.

8. CONCLUZII ŞI RECOMANDĂRI

Realizarea lucrărilor în conformitate cu prevederile documentaţiei va asigura o calitate corespunzătoare a acestora şi o bună fiabilitate.

Proiectul de investiţie prezintă soluţia cea mai eficientă din punct de vedere al costului investiţiei imobiliare raportat la durata de viaţă economică a acesteia iar prin devizul general sunt reflectate preţurile actuale ale materialelor, manopera şi utilajele.

Pe tot timpul execuţiei lucrărilor, constructorul şi beneficiarul au obligaţia să respecte cu stricteţe toate prevederile conţinute în proiect cu privire la calitatea lucrărilor, cerinţele, standardele şi normativele tehnice în vigoare, precum şi a legislaţiei aplicabile aflate în vigoare.

Întocmit,

Cojocaru Andrei

RESSTO MANAGEMENT GRUP SRL CUI ROS7373076

Şef proiect,

Bogdan Poppa

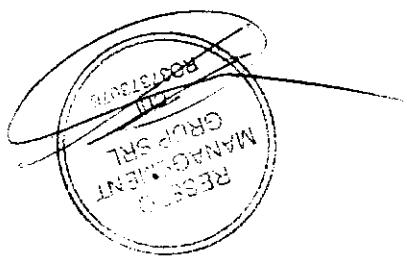
ORDINUL ARHITECŢILOR DIN ROMÂNIA 5088 Dumitru Bogdan POPPA

OBIECTIV: AMENAJAREA LOC DE JOACĂ
BENEFICIAR: MUNICIPIUL CONSTANȚA
PROIECTANT: RESSTO MANAGEMENT GRUP SRL

Faza: SF

GRAFIC ORIENTATIV DE REALIZARE A INVESTIȚIEI

Nr. Crt.	Art.	Luni					
		1	2	3	4	5	6
1	Elaborare PAC						
2	Elaborare PT și DDE						
3	Execuție teren de joacă						
4	Recepție teren de joacă						



RESSTO MANAGEMENT GRUP SRL
Adresă: or.Bragadiru, str. Lăcrămioarelor 11B, Casa 3, Judeţ Ilfov
CUI: RO 37373076, NR.REG.COM.: J23/1760/2018
Tel.: 0728.364.009
Email: a.cojocaru@ressto.ro, info@ressto.ro, ressto.ro@gmail.com

Faza: SF

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiţii

AMENAJARE LOCURI DE JOACĂ NOI ÎN MUNICIPIUL CONSTANŢA

Adresa: LJ STR. BABA NOVAC, ZONA BLOC BN 3

Scenariu 1 - STRAT TARTAN

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	VALOAREA (FĂRĂ TVA)	TVA	VALOAREA (INCLUSIV TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBŢINEREA ŞI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1.	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	23500,00	1995,00	12495,00
1.3.	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru realocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1.		**23500,00**	**1995,00**	**12495,00**
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂŢILOR NECESARE ABIECTIVULUI				
2.1.	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00
2.2.	Canalizare	0,00	0,00	0,00
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
2.4.	Agent termic	0,00	0,00	0,00
2.5.	Energie electrică	0,00	0,00	0,00
2.6.	Telecomunicaţii	0,00	0,00	0,00
2.7.	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00
2.8.	Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00
2.9.	Alte utilităţi	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2.		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ŞI ASISTENŢĂ TEHNICĂ				
3.1.	**Studii**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.1.1. Studii de teren (studii topo)	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Studii de specialitate necesare în funcţie de specific investie	0,00	0,00	0,00
3.2.	**Documentaţii suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.3.	**Expertiză tehnică a construcţiilor existente**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.4.	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al cladirilor**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.5.	**Proiectare**	**8792,00**	**1670,48**	**10462,48**
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	1978,40	375,90	2354,30
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	6813,60	1294,58	8108,18

3.6.	**Organizarea procedurii de achiziție**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.7.	**Consultanță**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	**Asistență tehnică**	**7164,55**	**1361,26**	**8525,81**
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1000,00	190,00	1190,00
	3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Diriginție de șantier	6164,55	1171,26	7335,81
TOTAL CAPITOL 3.		**15956,55**	**3031,74**	**18988,29**
CAPITOLUL 4 CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1.	**Construcții și instalații**	**251695,00**	**47822,05**	**299517,05**
4.2.	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale**	**31855,00**	**6052,45**	**37907,45**
4.3.	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj**	**159275,00**	**30262,25**	**189537,25**
4.4.	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.5.	**Dotări**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.6.	**Active necorporale**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL CAPITOL 4.		**442825,00**	**84136,75**	**526961,75**
CAPITOLUL 5 ALTE CHELTUIELI				
5.1.	**Organizare de șantier**	**6500,00**	**1235,00**	**7735,00**
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4500,00	855,00	5355,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2000,00	380,00	2380,00
5.2.	**Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului**	**10231,00**	**0,00**	**10231,00**
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M	1557,75	0,00	1557,75
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de contrucții 0.1% din C+M	3115,50	0,00	3115,50
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5% din C+M	1557,75	0,00	1557,75
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construcire/desființare	4000,00	0,00	4000,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	**48228,16**	**8916,35**	**57144,50**
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL CAPITOL 5.		**64959,16**	**10151,35**	**75110,50**
CAPITOLUL 6 CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TAXE				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice, încercări, rodaje, expertize la recepție	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6.		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**547240,71**	**99314,84**	**633555,55**
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1.)		311550,00	56724,50	355274,50

Data:

Întocmit

Beneficiar/Investitor

_____

COJOCARU ANDREI
ADMNISTRATOR

OBIECTIV: AMENAJAREA LOC DE JOACĂ
BENEFICIAR: MUNICIPIUL CONSTANȚA
PROIECTANT: RESSTO MANAGEMENT GRUP SRL

Faza: SF

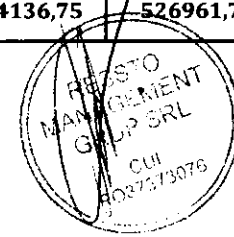
DEVIZUL
obiectului LJ STR. BABA NOVAC, ZONA BLOC BN 3

Scenariu 1 - STRAT TARTAN

Conform H.G. Nr.97 din 2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOAREA (FĂRĂ TVA)	TVA	VALOAREA (INCLUSIV TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1.	**Construcții și instalații**	**251695,00**	**47822,05**	**299517,05**
4.1.1.	**Trasamente, sistematizări pe verticală și amenajări exterioare**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.1.2.	**Rezistență**	**18945,00**	**3599,55**	**22544,55**
	Fundații beton C20/25 cu trasnport	8500,00	1615,00	10115,00
	Armaturi BST 500C cu transport	9000,00	1710,00	10710,00
	Săpătură pentru fundație	1445,00	274,55	1719,55
4.1.3.	**Arhitectură**	**210750,00**	**40042,50**	**250792,50**
	Pardoseli din covor elastic flexibil pvc cu piatră concasată și blast stabilizare	63000,00	11970,00	74970,00
	Gard metalic	77500,00	14725,00	92225,00
	Pavaj din beton	40000,00	7600,00	47600,00
	Amenajare tener - gazonare, brazi	9000,00	1710,00	10710,00
	Strat drenant, din nisip, balast, pietriș, piatră spartă, având grosimea după compactare de 5cm din bast	8750,00	1662,50	10412,50
	Suport ramă + imagini pe gard	12500,00	2375,00	14875,00
4.1.4.	**Instalații**	**22000,00**	**4180,00**	**26180,00**
	Stâlpi iluminat cu baterie	18000,00	3420,00	21420,00
	CCTV	4000,00	760,00	4760,00
TOTAL I - subcap. 4.1.		**251695,00**	**47822,05**	**299517,05**
4.2.	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale**	**31855,00**	**6052,45**	**37907,45**
4.2.1.	Manoperă montaj echipamente	31855,00	6052,45	37907,45
TOTAL II - subcap. 4.2.		**31855,00**	**6052,45**	**37907,45**
4.3.	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj**	**159275,00**	**30262,25**	**189537,25**
4.3.1.	Echipamente loc de joacă	159275,00	30262,25	189537,25
4.4.	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.4.	**Dotări**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.4.	**Active necorporale**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		**159275,00**	**30262,25**	**189537,25**
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (Total I + Total II + Total III)		**442825,00**	**84136,75**	**526961,75**

Întocmit
COJOCARU ANDREI
ADMNISTRATOR



OBIECTIV: AMENAJAREA LOC DE JOACĂ
BENEFICIAR: MUNICIPIUL CONSTANȚA
PROIECTANT: RESSTO MANAGEMENT GRUP SRL
EXECUTANT:

Faza: SF

C11 - LISTA

cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări și active necorporale

Adresa: LJ STR. BABA NOVAC, ZONA BLOC BN 3 Suprafața teren: 175mp

Scenariu 1 - STRAT TARTAN

Conform H.G. Nr.97 din 2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	U.M.	CANTITATEA	PREȚ UNITAR fără TVA	VALOAREA (exclusiv TVA)	FURNIZOR	FIȘĂ TEHNICĂ ATAȘATĂ
				LEI/U.M.	LEI		
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
1	/JROY03/ Complex tip 2	buc.	1,00	83515,00	83515,00	Benito	da
2	/XRALF20TG/ Leagan TIP 2	buc.	1,00	16650,00	16650,00	Holzhoff	da
3	/JROY05/ Casuta de joaca (pt dizabilitati)	buc.	1,00	22530,00	22530,00	Benito	da
4	/JROYM10/ Figurina pe arc tip 2	buc.	1,00	5905,00	5905,00	Benito	da
5	Banca	buc.	4,00	5700,00	22800,00	Holzhoff	da
6	Coșuri de gunoi	buc.	3,00	1600,00	4800,00	Benito	da
7	Panou de informații	buc.	1,00	3075,00	3075,00	Benito	da
				TOTAL DEVIZ PE OBIECT	**159275,00**		

Ofertant,

Administrator,
Cojocaru Andrei

RESSTO MANAGEMENT GRUP SRL
Adresă: or.Bragadiru, str. Lăcrămioarelor 11B, Casa 3, Judeţ Ilfov
CUI: RO 37373076, NR.REG.COM.: J23/1760/2018
Tel.: 0728.364.009
Email: a.cojocaru@ressto.ro, info@ressto.ro, ressto.ro@gmail.com

Faza: SF

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiţii

AMENAJARE LOCURI DE JOACĂ NOI ÎN MUNICIPIUL CONSTANŢA

Adresa: LJ STR. BABA NOVAC, ZONA BLOC BN 3

Scenariu 2 - STRAT TARTAN

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	VALOAREA (FĂRĂ TVA)	TVA	VALOAREA (INCLUSIV TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBŢINEREA ŞI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1.	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	23500,00	1995,00	12495,00
1.3.	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru realocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1.		**23500,00**	**1995,00**	**12495,00**
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂŢILOR NECESARE ABIECTIVULUI				
2.1.	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00
2.2.	Canalizare	0,00	0,00	0,00
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
2.4.	Agent termic	0,00	0,00	0,00
2.5.	Energie electrică	0,00	0,00	0,00
2.6.	Telecomunicaţii	0,00	0,00	0,00
2.7.	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00
2.8.	Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00
2.9.	Alte utilităţi	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2.		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ŞI ASISTENŢĂ TEHNICĂ				
3.1.	**Studii**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.1.1. Studii de teren (studii topo)	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Studii de specialitate necesare în funcţie de specific investie	0,00	0,00	0,00
3.2.	**Documentaţii suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.3.	**Expertiză tehnică a construcţiilor existente**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.4.	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al cladirilor**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.5.	**Proiectare**	**8792,00**	**1670,48**	**10462,48**
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	1978,40	375,90	2354,30
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	6813,60	1294,58	8108,18
3.6.	**Organizarea procedurii de achiziţie**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

3.7.	**Consultanţă**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	**Asistenţă tehnică**	**7776,18**	**1477,47**	**9253,65**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	1000,00	190,00	1190,00
	3.8.1.1. Pe perioada de execuţie a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Diriginţie de şantier	6776,18	1287,47	8063,65
TOTAL CAPITOL 3.		**16568,18**	**3147,95**	**19716,13**
CAPITOLUL 4 **CHELTUIELI PENTRU INVESTIŢIA DE BAZĂ**				
4.1.	**Construcţii şi instalaţii**	**251695,00**	**47822,05**	**299517,05**
4.2.	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale**	**40010,00**	**7601,90**	**47611,90**
4.3.	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj**	**200050,00**	**38009,50**	**238059,50**
4.4.	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.5.	**Dotări**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.6.	**Active necorporale**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL CAPITOL 4.		**491755,00**	**93433,45**	**585188,45**
CAPITOLUL 5 **ALTE CHELTUIELI**				
5.1.	**Organizare de şantier**	**6500,00**	**1235,00**	**7735,00**
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	4500,00	855,00	5355,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	2000,00	380,00	2380,00
5.2.	**Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului**	**10394,10**	**0,00**	**10394,10**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii 0.5% din C+M	1598,53	0,00	1598,53
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de contrucţii 0.1% din C+M	3197,05	0,00	3197,05
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5% din C+M	1598,53	0,00	1598,53
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construcire/desfiinţare	4000,00	0,00	4000,00
5.3.	Cheltuieli diverse şi neprevăzute 10% (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	**53182,32**	**9857,64**	**63039,96**
5.4.	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL CAPITOL 5.		**70076,42**	**11092,64**	**81169,06**
CAPITOLUL 6 **CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ŞI TAXE**				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice, încercări, rodaje, expertize la recepţie	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6.		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**601899,59**	**109669,04**	**698568,64**
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1.)		319705,00	58273,95	364978,95

Data:

Întocmit

Beneficiar/Investitor

COJOCARU ANDREI
ADMNISTRATOR

OBIECTIV: AMENAJAREA LOC DE JOACĂ
BENEFICIAR: MUNICIPIUL CONSTANȚA
PROIECTANT: RESSTO MANAGEMENT GRUP SRL

Faza: SF

DEVIZUL
obiectului LJ STR. BABA NOVAC, ZONA BLOC BN 3

Scenariu 2 - STRAT TARTAN

Conform H.G. Nr.97 din 2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOAREA (FĂRĂ TVA)	TVA	VALOAREA (INCLUSIV TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1.	**Construcții și instalații**	**251695,00**	**47822,05**	**299517,05**
4.1.1.	**Trasamente, sistematizări pe verticală și amenajări exterioare**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.1.2.	**Rezistență**	**18945,00**	**3599,55**	**22544,55**
	Fundații beton C20/25 cu trasnport	8500,00	1615,00	10115,00
	Armaturi BST 500C cu transport	9000,00	1710,00	10710,00
	Săpătură pentru fundație	1445,00	274,55	1719,55
4.1.3.	**Arhitectură**	**210750,00**	**40042,50**	**250792,50**
	Pardoseli din covor elastic flexibil pvc cu piatră concasată și blast stabilizare	63000,00	11970,00	74970,00
	Gard metalic	77500,00	14725,00	92225,00
	Pavaj din beton	40000,00	7600,00	47600,00
	Amenajare tener - gazonare, brazi	9000,00	1710,00	10710,00
	Strat drenant, din nisip, balast, pietriș, piatră spartă, având grosimea după compactare de 5cm din bast	8750,00	1662,50	10412,50
	Suport ramă + imagini pe gard	12500,00	2375,00	14875,00
4.1.4.	**Instalații**	**22000,00**	**4180,00**	**26180,00**
	Stâlpi iluminat cu baterie	18000,00	3420,00	21420,00
	CCTV	4000,00	760,00	4760,00
TOTAL I - subcap. 4.1.		**251695,00**	**47822,05**	**299517,05**
4.2.	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale**	**40010,00**	**7601,90**	**47611,90**
4.2.1.	Manoperă montaj echipamente	40010,00	7601,90	47611,90
TOTAL II - subcap. 4.2.		**40010,00**	**7601,90**	**47611,90**
4.3.	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj**	**200050,00**	**38009,50**	**238059,50**
4.3.1.	Echipamente loc de joacă	200050,00	38009,50	238059,50
4.4.	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.4.	**Dotări**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.4.	**Active necorporale**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		**200050,00**	**38009,50**	**238059,50**
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (Total I + Total II + Total III)		**491755,00**	**93433,45**	**585188,45**

Întocmit
COJOCARU ANDREI
ADMNISTRATOR

OBIECTIV: AMENAJAREA LOC DE JOACĂ
BENEFICIAR: MUNICIPIUL CONSTANȚA
PROIECTANT: RESSTO MANAGEMENT GRUP SRL
EXECUTANT:

Faza: SF

C11 - LISTA

cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări și active necorporale

Adresa: LJ STR. BABA NOVAC, ZONA BLOC BN 3 Suprafața teren: 175mp

Scenariu 2 - STRAT TARTAN

Conform H.G. Nr.97 din 2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	U.M.	CANTITATEA	PREȚ UNITAR fără TVA	VALOAREA (exclusiv TVA)	FURNIZOR	FIȘĂ TEHNICĂ ATAȘATĂ
				LEI/U.M.	LEI		
0	1	2	3	4	5=3x4	6	7
1	Complex de joaca tip 10	buc.	1,00	116040,00	116040,00	Buglo	da
2	Leagan tip 1	buc.	1,00	15080,00	15080,00	Buglo	da
3	Balansoar tip 2	buc.	1,00	12270,00	12270,00	Buglo	da
4	Echipament de echilibru tip 3	buc.	1,00	8180,00	8180,00	Buglo	da
5	Figurina pe arc tip 5	buc.	1,00	11900,00	11900,00	Playground Energy	da
6	Figurina pe arc tip 1	buc.	1,00	5905,00	5905,00	Buglo	da
7	Banca	buc.	4,00	5700,00	22800,00	Holzhoff	da
8	Coșuri de gunoi	buc.	3,00	1600,00	4800,00	Benito	da
9	Panou de informații	buc.	1,00	3075,00	3075,00	Benito	da
				TOTAL DEVIZ PE OBIECT	**200050,00**		

Ofertant,

Administrator,
Cojocaru Andrei

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

Cod verificare
1001158l6234

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 227113, UAT Constanța / CONSTANTA, Loc. Constanta

Nr.cerere	74120
Ziua	18
Luna	05
Anul	2022

Teren: 15.277 mp
Teren: Intravilan
Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 15277mp

Plan detaliu



JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 1015 din 31.05.2022
Arhitect șef

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
5038
Dumitru-Bogdan POPPA
Arhitect cu drept de semnătură

VERIFICATOR	NUME		CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME		CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA

ART STUDIO CAD S.R.L.
Str.Plt.Radu Gheorghe nr.7 bloc 14 sc.A Et.6 Ap26
sector 3 Bucuresti
J40/13192/2016 CUI 36608999

BENEFICIAR: MUNICIPIUL CONSTANTA
ADRESA: STRADA TOMIS NR.51

PROIECT NR:

CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	arh.Bogdan Poppa	
PROIECTAT	arh.Bogdan Poppa	
DESENAT	arh.Bogdan Poppa	

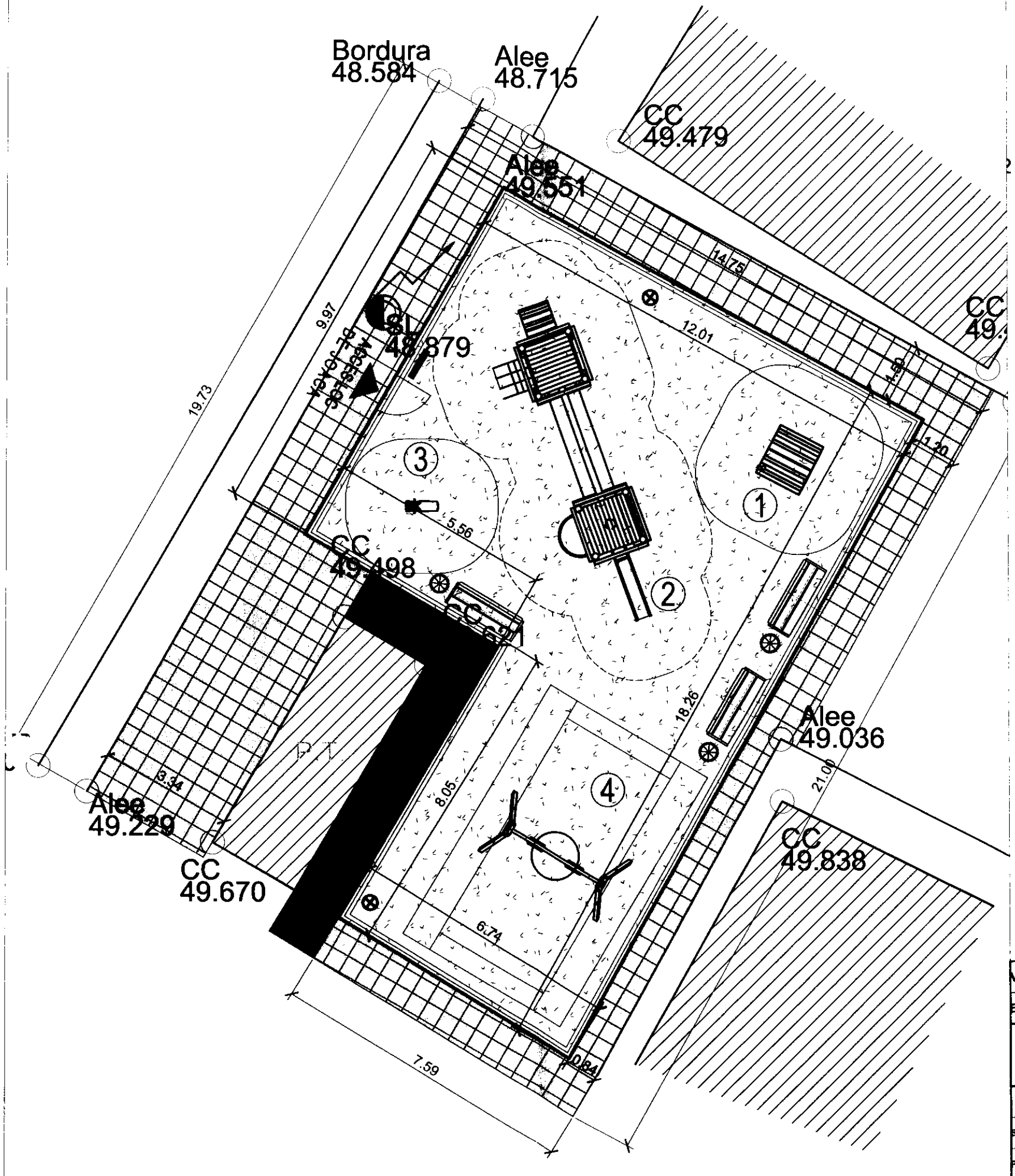
SCARA: 1:50
DATA: 2022

TITLU PROIECT: Amenajare spaţiu de joaca copii
ADRESA: STR. BABA NOVAC ZONA BLOC BN3

FAZA: S.F.

TITLU PLANSA: PLAN AMPLASAMENT

PLANSA NR: A01



LEGENDA EXISTENT

- Arbori existenti
- Acoc canal existent
- Ripa ventilatie
- Stalp electricitate existent
- Retea Raja existenta

LEGENDA ECHIPAMENTE		
NR CRT	DESCRIERE	NR BUC
1	CASUTA	1
2	COMPLEX DE JOACA	1
3	FIGURINA PE ARC 1	1
4	LEAGAN	1
5	BANCA	3
6	COS DE GUNOI	3
7	PANOU INFO	1
8	STALPI DE ILUMINAT	2

LEGENDA AMENAJARE

- LIMITA RESISTEMATIZARE
- BORDURA EXISTENTA
- COVOR ELASTIC
- PANOU INFO
- COS GUNOI PROPUS
- BANCA PROPUSA
- STALP DE ILUMINAT
- GARD METALIC PROPUS
- PAVAJ 40/40/5
- SPATIU VERDE

NOTA

1. POZITIONAREA ECHIPAMENTELOR SE POATE MODIFICA IN FUNCTIE DE TRASEUL RETELELOR EXISTENTE PE TEREN ACESTEA FIIND FIGURATE APROXIMATIV CONFORM AVIZELOR
2. CAPACELE DE CANAL SE VOR ACOPERII CU COVOR ASFALTIC DECUPAT ASTFEL INCAT SA SE POATA ACCESA IN CAZ DE NECESITATE
3. COPACII EXISTENTI VOR FI PREVAZUTI CU TUB PVC PENTRU IRIGARE

Suprafata aproximativa teren=174.72 mp
Suprafata pavele=93 mp

UNIUNEA ARHITECTILOR DIN ROMANIA
5038
Dumitru-Bogdan POPPA
Autentificat cu drept de semnătură

VERIFICATOR	NUME		CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME		CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA

ART STUDIO CAD S.R.L.
Str.Plt.Radu Gheorghe nr.7 bloc 14 sc.A Et.6 Ap26
sector 3 Bucuresti
J40/13192/2016 CUI 36608999

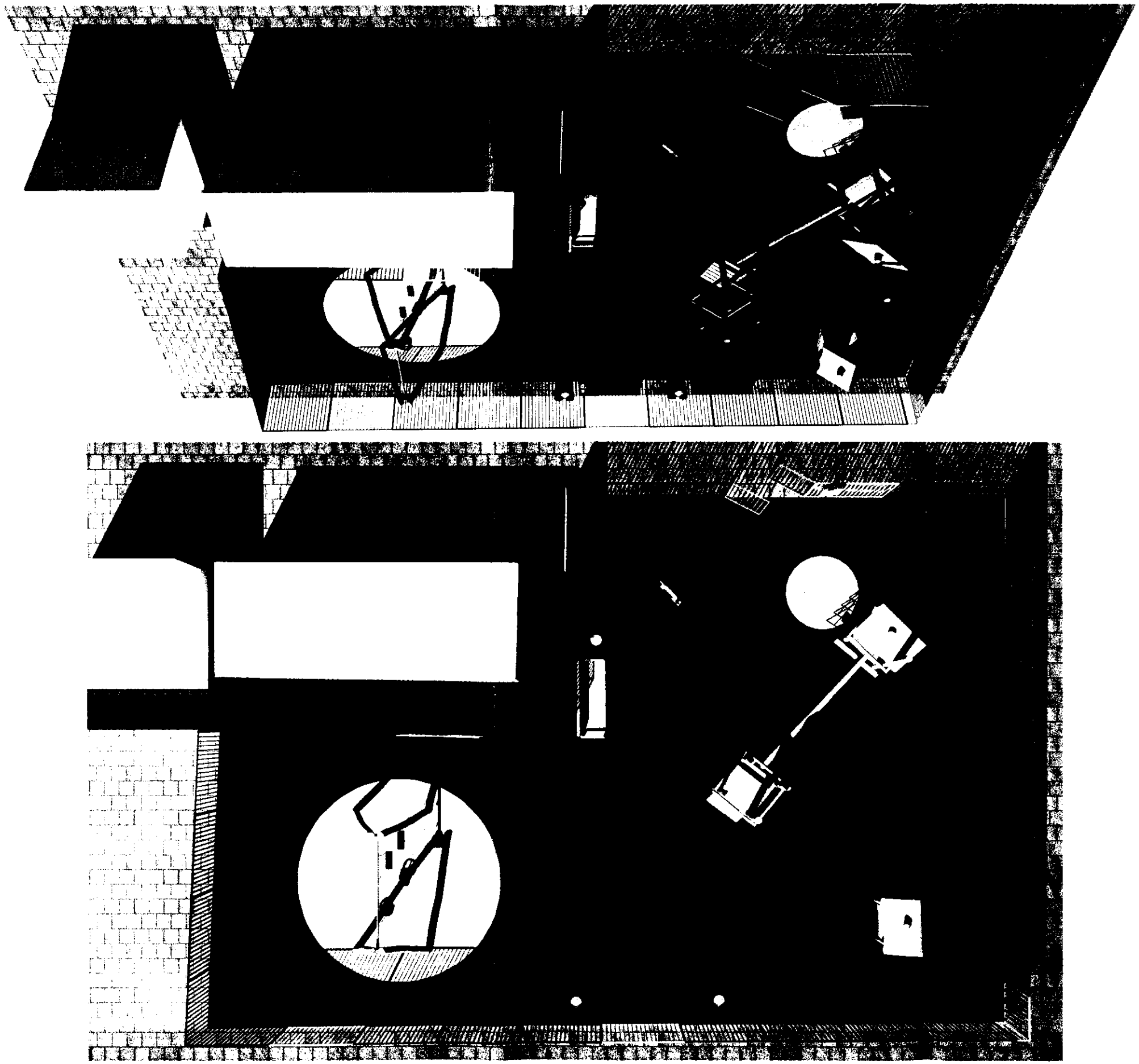
BENEFICIAR: MUNICIPIUL CONSTANTA
ADRESA: STRADA TOMIS NR.51
PROIECT NR:

CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	arh.Bogdan Poppa	
PROIECTAT	arh.Bogdan Poppa	
DESENAT	arh.Bogdan Poppa	

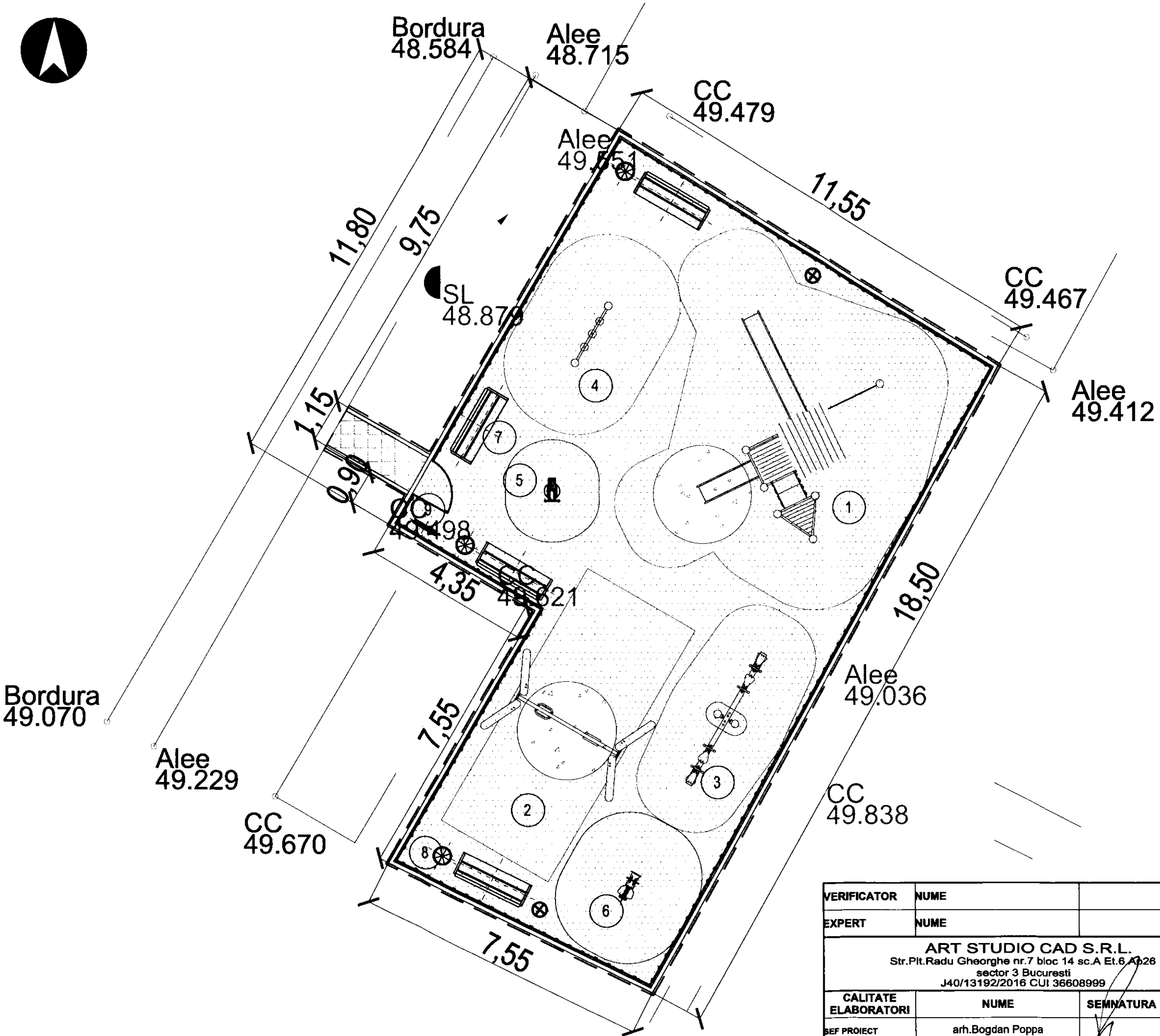
SCARA: 1:50
DATA: 2022

TITLU PROIECT: Amenajare spațiu de joaca copii
ADRESA: STR. BABA NOVAC ZONA BLOC BN3
FAZA: S.F.

TITLU PLANSA: PLAN AMENAJARE
VARIANTA 1-COVOR CAUCIUC
PLANSA NR: A02



BN 3



LEGENDA ECHIPAMENTE		
NR CRT	DESCRIERE	NR BUC
1	COMPLEX DE JOACA TIP 10	1
2	LEAGAN TIP 1	1
3	BALANSOAR TIP 2	1
4	ECHIPAMENT DE ECHILIBRU TIP 3	1
5	FIGURINA PE ARC TIP 5	1
6	FIGURINA PE ARC TIP 1	1
7	BANCA	4
8	COS DE GUNOI	3
9	PANOU INFO	1
9	STALPI ILUMINAT	2

LEGENDA AMENAJARE

- LIMITA RESISTEMATIZARE
- BORDURA EXISTENTA
- NISIP
- COVOR ELASTIC
- GARD METALIC PROPUS
- PANOU INFO
- COS GUNOI PROPUS
- BANCA PROPUSA
- STALPI ILUMINAT

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
9038
Dumitru-Bogdan POPPA
Fără drept de semnătură

VERIFICATOR	NUME		CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME		CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA

ART STUDIO CAD S.R.L.
Str.Plt.Radu Gheorghe nr.7 bloc 14 sc.A Et.6 Ap26
sector 3 Bucuresti
J40/13192/2016 CUI 36608999

BENEFICIAR: MUNICIPIUL CONSTANTA
ADRESA: STRADA TOMIS NR.51
PROIECT NR:

CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	arh.Bogdan Poppa	
PROIECTAT	arh.Bogdan Poppa	
DESENAT	arh.Bogdan Poppa	

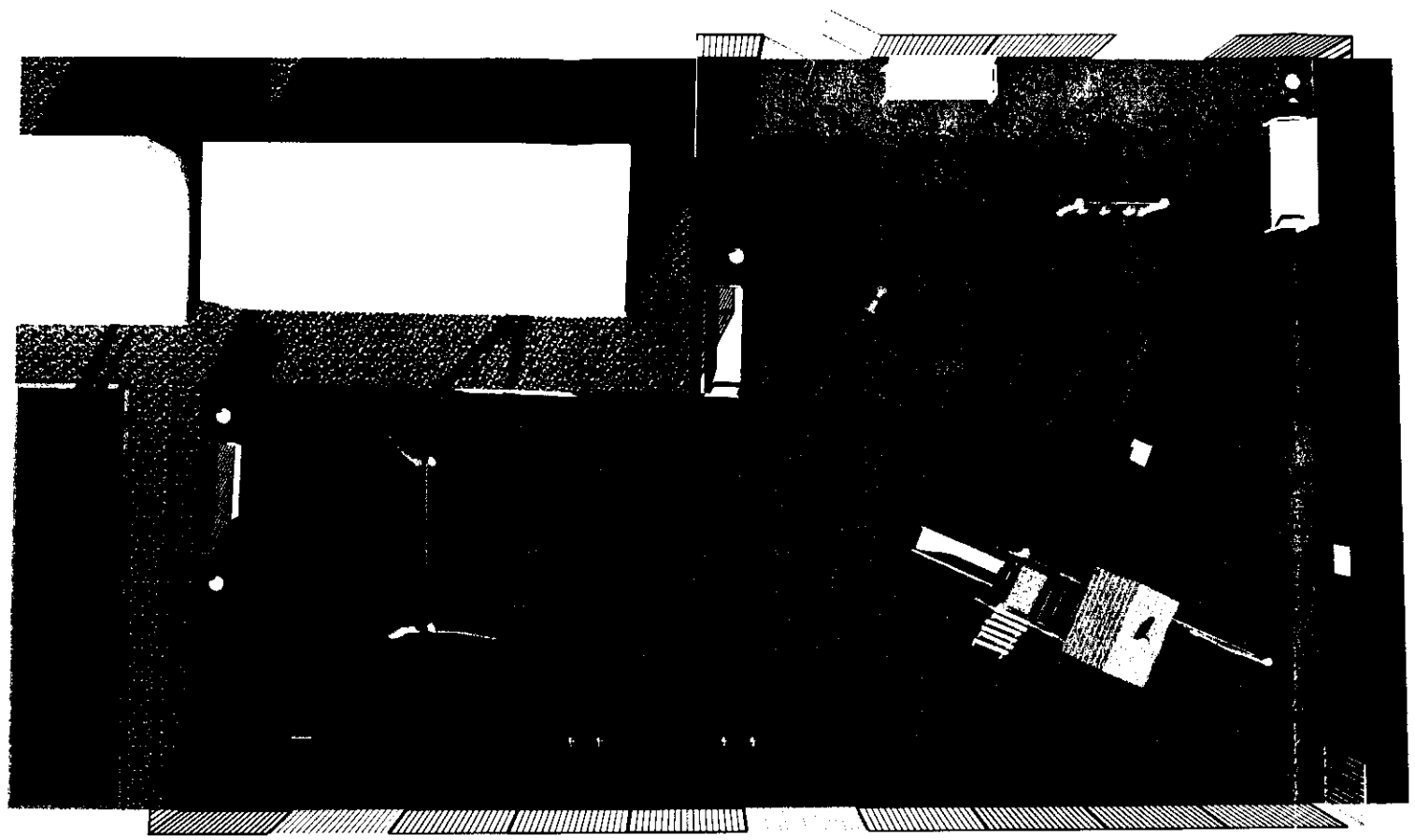
SCARA: 1:50
DATA: 2022

TITLU PROIECT: Amenajare spaţiu de joaca copii
ADRESA: STR. BABA NOVAC ZONA BLOC BN3
FAZA: S.F.

TITLU PLANSA: PLAN AMENAJARE VARIANTA 2- NISIP
PLANSA NR: A03

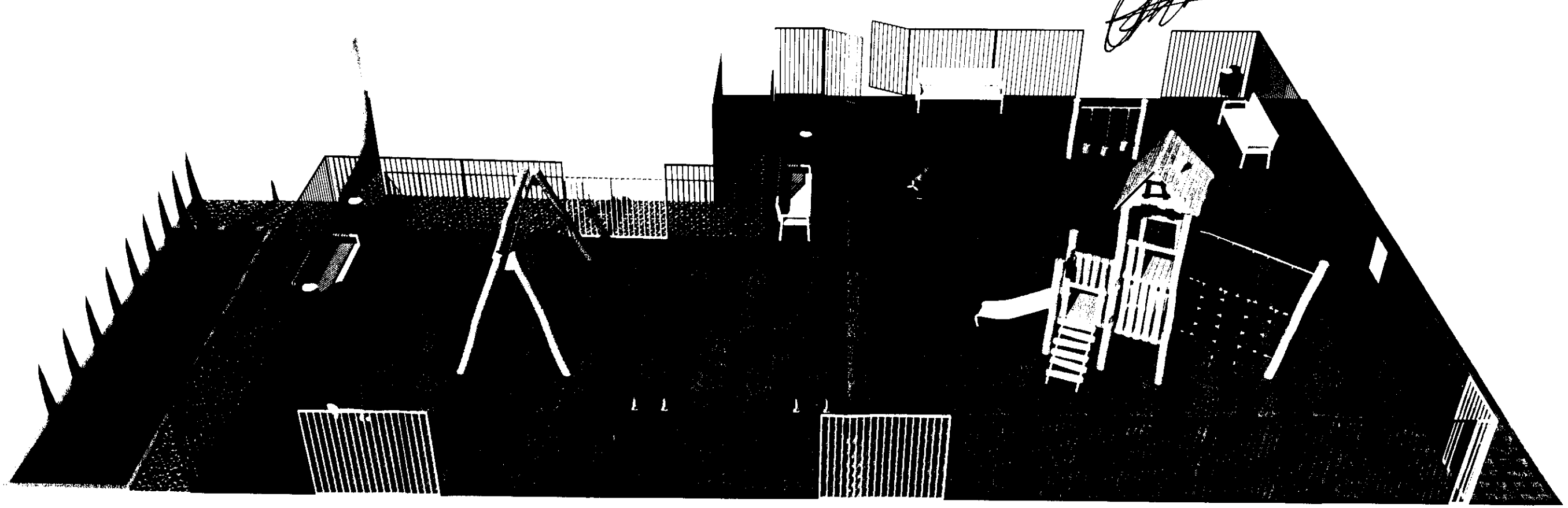
BABA NOVAC

ANEXA LA
DCLSM NR. 623/2022



PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
CRISTIAN CIMOCEA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
IULIA ANTONELA DINESCU

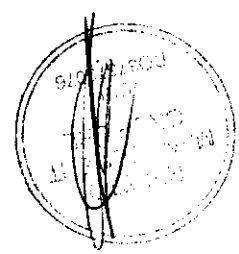


ANEXA LA
HCLM NR. 623 / 2022

STUDIU DE FEZABILITATE

AMENAJARE LOCURI DE JOACA NOI MUNICIPIUL CONSTANTA

PROIECT	**AMENAJARE LOCURI DE JOACA NOI – LJ STR.BABA NOVAC 16**
BENEFICIAR	U.A.T. Municipiul Constanţa
PROIECT NR.	_____– contract nr. 128873
DATA	Decembrie 2022
ELABORATOR	Ressto Management Grup SRL
ŞEF PROIECT	Bogdan Poppa
ÎNTOCMIT	Cojocaru Andrei



PREŞEDINTE ŞEDINŢĂ,
CRISTIAN CIMCEA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

STUDIU DE FEZABILITATE

AMENAJARE LOCURI DE JOACA NOI MUNICIPIUL CONSTANTA

BORDEROU PIESE SCRISE ȘI DESENATE

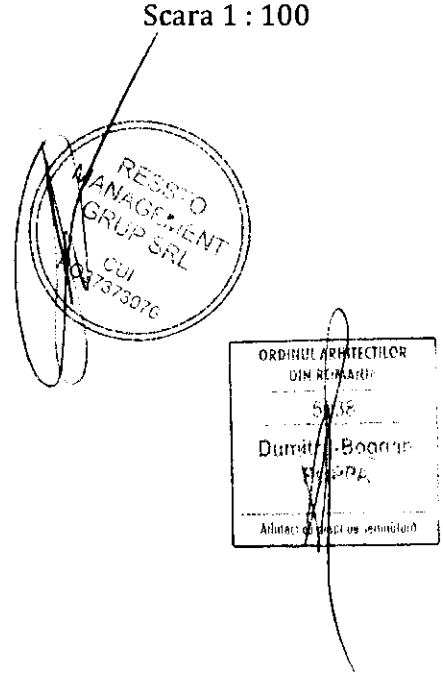
A. PIESE SCRISE

1. Foaie de capăt
2. Borderou piese scrise și desenate
3. Memoriu general
4. Devize

B. PIESE DESENATE

A.00 Plan încadrare în zonă — Scara 1 : 1000

A.01 Plan amenajare — Scara 1 : 100



STUDIU DE FEZABILITATE

AMENAJARE LOCURI DE JOACA NOI MUNICIPIUL CONSTANTA

Cuprins:

PROIECT 1

BENEFICIAR 1

PROIECT NR. 1

DATA 1

ELABORATOR 1

ŞEF PROIECT 1

ÎNTOCMIT 1

1. INFORMAŢII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIŢII 6

1.1. Denumirea obiectivului de investiţii 6

1.2. Ordonator principal de credite/investitor 6

1.3. Ordonator de credite (secundar/terţiar) 6

1.4. Beneficiarul investiţiei 6

1.5. Elaboratorul SF/DALI 6

2. SITUAŢIA EXISTENTĂ ŞI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI/ PROIECTULUI DE INVESTIŢII 7

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislaţie, acorduri relevante, structuri instituţionale şi financiare 7

2.2. Analiza situaţiei existente şi identificarea deficienţelor 12

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiţiei publice 12

3. DESCRIEREA SITUAŢIEI EXISTENTE 12

3.1. Particularităţi ale amplasamentului: 13

a) descrierea amplasamentului 13

b) relaţiile cu zone învecinate, accesuri existente şi/ sau căi de acces posibile 13

c) date seismice, climatice şi particularităţi de relief; 13

d) situaţia utilităţilor tehnico-edilitare existente 13

e) analiza vulnerabilităţilor cauzate de factori de risc, antropici şi naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiţia 13

e) analiza vulnerabilităţilor cauzate de factori de risc, antropici şi naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiţia 13

g) informaţii privind posibilele interferenţe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existent condiţionărilor specific în cazul existenţei unei zone protejate 14

3.2. Regimul juridic: 14

a) Natura proprietăţii sau titlul asupra construcţiei existente, inclusiv servituţi, drept preemţiune 14

b) Destinaţia construcţiei 15

c) Includerea construcţiei existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum şi zonele de protective ale acestora şi zone construite protejate după caz 15

d) Informaţii/obligaţii/constrângeri extrase din documentaţiile de urbanism, după caz 15

3.3.Caracteristici tehnice şi parametri specifici obiectivului de investiţii: 15

a) Categoria şi clasa de importanţă. 15

b) Cod în lista monumentelor istorice, după caz; 15

c) An/ ani/ perioade de construire pentru fiecare corp de construcţie; 15

d) Suprafaţa construită; 15

e) Suprafaţa construită desfăşurată; 15

f) Valoarea de inventar a construcţiei; 15

g) Alţi parametri, în funcţie de specificul şi natura construcţiei existente; 15

3.4. Analiza stării construcţiei, pe baza concluziilor expertizei tehnice şi/sau ale auditului energetic: 15

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural şi analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerinţelor fundamentale aplicabile, potrivit legii: 16

3.6. Actul doveditor al forţei majore: 16

4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE ŞI, DUPĂ CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIULUI DE DIAGNOSTICARE 16

5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR TEHNICO-ECONOMICE ŞI ANALIZA DETALIATĂ A ACESTORA 16

Scenariul 1: Amenajarea/modernizare locului de joacă pentru copii cu înlocuirea integrală a împrejmuirii existente şi amenajarea suprafeţei cu covor elastic antitraumă 16

5.1.1. Soluţia tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcţional-arhitectural şi economic 16

5.1.2. Necesarul de utilităţi rezultate 17

5.1.3. Durata de realizare 18

5.1.4. Costurile estimative ale investiţiei 18

5.1.5. Sustenabilitatea realizării investiţiei: 18

Scenariul 2: Amenajarea/modernizare locului de joacă pentru copii cu înlocuirea împrejmuirii existente şi cu amenajarea suprafeţei de joc covor elastic antitraumă 18

5.2.1. Soluţia tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcţional-arhitectural şi economic 19

5.2.2. Necesarul de utilităţi rezultate 20

5.2.3. Durata de realizare 20

5.2.4. Costurile estimative ale investiţiei 20

5.2.5. Sustenabilitatea realizării investiţiei: 20

6. SCENARIUL TEHNICO-ECONOMIC OPTIM, RECOMANDAT Error! Bookmark not defined.

6.1. Comparaţia scenariilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilităţii şi riscurilor 21

Scenariul 1: Amenajarea/modernizare locului de joacă pentru copii cu înlocuirea integrală a împrejmuirii existente şi amenajarea suprafeţei cu covor elastic antitraumă 21

Scenariul 2: Amenajarea/modernizare locului de joacă pentru copii cu înlocuirea împrejmuirii existente şi cu amenajarea suprafeţei de joc covor elastic antitraumă 21

6.2. Selectarea şi justificarea scenariului optim recomandat 21

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenţi investiţiei: 21

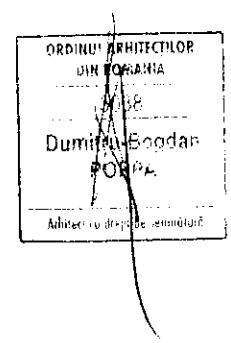
6.4 Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcţiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerinţelor fundamentale aplicabile construcţiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice. 22

6.5 Nominalizarea surselor de finanţare a investiţiei publice, ca urmare a analizei financiare şi economice: fonduri proprii, credite bancare, alocaţii de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite 50

6.6. Detalierea soluţiei tehnice propusă: 50

7. URBANISM, ACORDURI, AVIZE CONFORME 52

8. CONCLUZII ŞI RECOMANDĂRI 53



STUDIU DE FEZABILITATE

AMENAJARE LOCURI DE JOACA NOI
MUNICIPIUL CONSTANTA

MEMORIU GENERAL

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

AMENAJARE LOCURI DE JOACA NOI – LJ
BABA NOVAC 16

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

U.A.T. MUNICIPIUL CONSTANTA

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

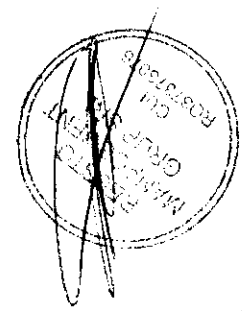
Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției

U.A.T. MINICIPIUL CONSTANTA, Strada Stefan Mihaileanu nr. 10, Constanta, Județul Constanta, Telefon: 0241 488 176

1.5. Elaboratorul SF/DALI

Ressto Management Grup SRL, str.Lăcrămioarelor 11B, Casa 3, Judet Ilfov, Romania, Telefon 0728364009



2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI/ PROIECTULUI DE INVESTIȚII

Proiectul urmărește îmbunătățirea calității spațiului public destinat copiilor, în cadrul orașului. S-a urmărit amenajarea unui spațiu de joaca de aproximativ 117mp, situat in proximitatea Ansamblului rezidential Baba Novac, prin propunerea de echipamente, mobilier, împrejmuire etc.

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Deținătorul/administratorul trebuie sa acorde o deosebită atenție îndeplinirii criteriilor Cerințelor Esențiale de Securitate în modernizarea spațiilor de joacă, astfel încât alegerea echipamentelor destinate amenajării spațiilor de joacă, precum și lucrările de amenajare aferente vor trebui sa respecte legislația aplicabilă (standarde, prescripții tehnice, HG-uri etc) în vigoare, astfel :

- PT R 19/2002 - Cerințe tehnice de securitate privind echipamentele și instalațiile montate și utilizate în cadrul parcurilor de distracții și spațiilor de joacă;

- SR EN 1176-1:2018 - Echipamente pentru spații de joacă și suprafețe ale spațiilor de joacă. Partea 1: Cerințe generale de securitate și metode de încercare;

- SR EN 1176-2:2018 +AC:2020 - Echipamente pentru spații de joacă și suprafețe ale spațiilor de joacă. Partea 2: Cerințe de securitate specifice suplimentare și metode de încercare pentru leagăne;

- SR EN 1176-3:2018 - Echipamente pentru spații de joacă și suprafețe ale spațiilor de joacă. Partea 3: Cerințe de SR EN 1176-3:2008 securitate specifice suplimentare și metode de încercare pentru tobogane;

- SR EN 1176-4:2017+AC:2019 - Echipamente pentru spații de joacă și suprafețe ale spațiilor de joacă. Partea 4: Cerințe de securitate specifice suplimentare și metode de încercare pentru mijloace de transport pe cablu;

- SR EN 1176-5:2019 - Echipamente pentru spații de joacă și suprafețe ale spațiilor de joacă. Partea 5: Cerințe de securitate specifice și metode de încercare suplimentare pentru carusele;

- SR EN 1176-6:2017+AC:2019 - Echipamente pentru spații de joacă și suprafețe ale spațiilor de joacă. Partea 6: Cerințe de securitate specifice și metode de încercare suplimentare pentru echipamente oscilante;

- SR EN 1176-7:2008 - Echipamente pentru spații de joacă și suprafețe ale spațiilor de joacă. Partea 7: Ghid de instalare, de control, de întreținere și de utilizare;

- SR EN 1176-10:2008 - Echipamente pentru spații de joacă. Partea 10: Cerințe complementare de securitate și metode de încercare pentru echipamente de joacă în totalitate închise;

• SR EN 1176-11:2015 - Echipamente pentru spații de joacă și suprafețe ale spațiilor de joacă. Partea 11: Cerințe complementare de securitate și metode de încercare pentru rețele tridimensionale;

• SR EN 1177+AC:2019 - Acoperiri amortizoare de șocuri, pentru suprafețele spațiilor de joacă. Determinarea înălțimii critice de cădere;

• Legea 64/2008 - privind funcționarea în condiții de siguranță a instalațiilor sub presiune, instalațiilor de ridicat și aparatelor consumatoare de combustibil;

• PT CR4/2009- ISCIR - Prescripție Tehnică CR4/2009 - Autorizarea persoanelor juridice pentru efectuarea de lucrări la instalații sub presiune, instalațiilor de ridicat și aparatelor consumatoare de combustibil, la arzătoare de combustibil gazos și lichid precum și la instalații/ echipamente destinate activităților de agrement;

• PT CR8/2009 – ISCIR - Prescripție Tehnică CR8/2009 - Autorizarea personalului de deservire a instalațiilor/echipamentelor și acceptarea personalului auxiliar de deservire.

• PT CR9/2013 – ISCIR – Prescripție Tehnica CR9/2013 – Autorizarea sudorilor care executa lucrări de sudare la instalații sub presiune și la instalații de ridicat și a operatorilor sudare țevi și fitinguri din polietilena de înaltă densitate(PE-HD;)

• HG 435/2010 - privind regimul de introducere pe piață și de exploatare a echipamentelor pentru agrement;

• Legea 49/2019 - pentru modificarea și completarea Legii 64/2008 privind funcționarea în condiții de siguranță a instalațiilor sub presiune, instalațiilor de ridicat și aparatelor consumatoare de combustibil.

Pentru a asigura conformitatea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice, se va avea în vedere prevederile legislative cu referire la deținătorul/administratorul unui spațiu de joacă care are printre altele, următoarele obligații:

a) Responsabilități generale:

• "Autoritățile publice locale au responsabilitatea asigurării funcționării echipamentelor pentru agrement din spațiile de joacă amplasate pe domeniul public local, astfel încât să nu fie afectată securitatea utilizatorilor" - conform art.6, alin.(3) din HG 435/2010;

• "Pentru funcționarea în condiții de securitate a echipamentelor și instalațiilor montate și utilizate în parcurile de distracții și spațiile de joacă, în conformitate cu prevederile prezentei prescripții tehnice și ale instrucțiunilor de exploatare specifice, sunt direct răspunzători deținătorii" – conform art. 7.2.1. din PT R 19/2002;

• "Sa nu permită funcționarea echipamentelor/instalațiilor atunci când componentele de securitate nu sunt în perfectă stare de funcționare sau nu îndeplinesc condițiile tehnice prevăzute de producător." -conform 7.4.3. din PT R 19/2002;

• "Să se asigure de funcționarea corectă a echipamentelor din spațiile de joacă și agrement astfel încât sa asigure îndeplinirea cerințelor esențiale de securitate aplicabile, prevăzute în Anexa nr.1 din HG 435/2010 ." -conform art.7.2. din PT R 19/2002;

• Eliminarea acelor echipamente ca urmare a aplicării prevederilor HG 435/2010, Anexa 1,art. 14, alin a, b:"Art. 14. Se interzice utilizarea materialelor metalice pentru:

a)executarea suprafețelor de alunecare pentru tobogane;

b)executarea de subansamble care vin în contact cu corpul uman pe timpul utilizării echipamentelor (de exemplu: tuneluri, tobogane tubulare, incinte închise etc);";

b) Responsabilități privind instalarea și reviziile:

• "Montarea echipamentelor și instalațiilor utilizate în cadrul parcurilor de distracții și spatiilor de joaca poate fi făcută de agenți economici care dispun de mijloace tehnice corespunzătoare și sunt autorizați de ISCIR", în condițiile stabilite de prescripția tehnica PT CR4-2009."; - conform art. 6 alin. (6.1), pct. 6.1.1 din PTR 19/2002;

• "(1)Activitățile de construire, montare, instalare, punere în funcțiune și control nedistructiv, cele ce privesc supravegherea tehnică și, după caz, verificările tehnice în vederea admiterii funcționării și verificările tehnice în utilizare pentru echipamentele/ instalațiile prevăzute în anexa nr. 4, verificările tehnice în utilizare pentru estimarea duratei remanente de viață, precum și reviziile, reparațiile, lucrările de întreținere, operațiunile de sudare și deservire a instalațiilor/echipamentelor se realizează de către persoane fizice sau juridice autorizate..."; - conform art.8, alin.(1), din Legea 64/2008, modificat prin art. 11, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008;

• "Repararea echipamentelor și instalațiilor montate și utilizate în cadrul parcurilor de distracții și spațiilor de joacă poate fi făcută de agenți economici care dispun de mijloace tehnice corespunzătoare și sunt autorizați de ISCIR", în condițiile stabilite de prescripția tehnica PT CR4-2009."; - conform art. 6, alin. (6.2), pct.6.2.6, prescripția 6.2.6.5 din PTR 19/2002;

• "4. să asigure efectuarea reviziilor, reparațiilor și întreținerii echipamentului pentru agrement, conform instrucțiunilor tehnice furnizate de către producător, reprezentantul său autorizat sau importator și atunci când este cazul, numai cu persoane autorizate conform legii;

5. să folosească, atunci când legislația în vigoare impune acest lucru, numai personal de deservire autorizat." -conform art. 8, pct. 4 și 5 din H.G. nr. 435/2010;

• "(2)Verificările tehnice în vederea admiterii funcționării și verificările tehnice în utilizare pentru instalațiile și echipamentele prevăzute în anexa nr. 4 se realizează de către persoane fizice și juridice autorizate în acest scop."; -conform art. 9, alin. (2), din Legea 64/2008, modificat prin art. 12, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008;

• "7.1.1 Deținătorii autorizați pentru utilizarea echipamentelor/instalațiilor montate în parcurile de distracții și spațiile de joacă au următoarele obligații și răspunderi:

d) să numească RSVTI, în raport cu numărul și complexitatea echipamentelor / instalațiilor, care va fi autorizat de ISCIR–INSPECT. RSVTI al unităților menționate răspunde împreună cu proprietarul echipamentelor /instalațiilor de luarea măsurilor pentru aplicarea prevederilor prezentei prescripții tehnice privind siguranța în funcționare a acestora. Atribuțiile RSVTI sunt menționate la pct. 7.2.3 și 7.2.4;

7.2.3 RSVTI poate fi:

- inginer
- subinginer sau
- maistru
- tehnician
- intr-una din specialitățile: mecanică, electrică sau electromecanică, cu o vechime minimă de 5 ani.

7.2.4 RSVTI trebuie să posede cunoştinţe teoretice şi practice în domeniul echipamentelor şi instalaţiilor montate şi utilizate în parcurile de distracţii şi spaţiile de joacă şi are următoarele sarcini principale:

d) să urmărească realizarea în termen a dispozițiilor date prin procesele-verbale de verificare tehnică, să examineze, în mod regulat, registrul de evidentă a funcționării și să ia măsuri pentru remedierea imediată a defectelor semnalate;

e) să urmărească afișarea în locurile stabilite a instrucțiunilor de exploatare;

i) să urmărească efectuarea lucrărilor de întreținere și revizii conform procedurii inspecție și întreținere;

l) să urmărească efectuarea reparațiilor verificate de inspectorii de specialitate ai ISCIR numai de către agenți economici autorizați în condițiile prezentei prescripții tehnice;" - conform art. 7, alin. 7.1, pct. 7.1.1, 7.2.3, 7.2.4, din PTR 19/2002;

c) Responsabilități privind punerea în funcțiune :

• "Art. 7. - Înainte de punerea în funcțiune a echipamentului pentru agrement pe orice amplasament, deținătorul echipamentului pentru agrement trebuie:

e) să obțină autorizația de funcționare a echipamentului pentru agrement, cu respectarea prevederilor Legii nr. 64/2008 privind funcționarea în condiții de siguranță a instalațiilor sub presiune, instalațiilor de ridicat și a aparatelor consumatoare de combustibil, cu modificările și completările ulterioare." - conform art. 7, lit. e), din H.G. nr. 435/2010;

• "Persoana fizica sau juridica ce deține/utilizează o instalație/echipament are următoarele obligații și responsabilități conform prescripțiilor tehnice:

b) sa solicite și sa obțină autorizarea /admiterea funcționarii;"- conform art. 14, lit. b), din Legea 64/2008, modificat prin art. 13, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008;

"c) să ia măsurile necesare și să se asigure că instalația/echipamentul este utilizată/utilizat în condiții de siguranță, prin efectuarea reviziilor, reparațiilor, întreținerii de către persoane autorizate, conform documentațiilor și prescripțiilor tehnice."- conform art. 14, lit (c), din Legea 64/2008;

• "(1) Administratorul parcului de distracţii, indiferent dacă parcul de distracţii se află pe un amplasament temporar sau definitiv, trebuie:

a) să obţină, să deţină şi să pună la dispoziţie organelor de supraveghere şi control, la cerere, autorizaţia de funcţionare a parcului de distracţii, emisă de autorităţile publice locale;

b) să efectueze, atunci când exploatarea echipamentelor de agrement impune acest lucru, branşamentele necesare în conformitate cu legislaţia aplicabilă în vigoare;

c) să informeze consumatorii, printr-un panou de avertizare, amplasat la intrarea în parcul de distracţii, despre:

(ii) numărul autorizaţiei de funcţionare a parcului de distracţii, emisă de autorităţile publice locale;

(iii) datele de identificare a administratorului, inclusiv adresa unde acesta are sediul;

(iv) numerele de telefon ale serviciilor profesioniste pentru situaţii de urgenta (salvare, pompieri, politie) şi al autorităţii pentru protecţia consumatorilor, pentru situaţii de urgenţă;

e) să asigure împrejmuirea parcului de distracţii;

h) să anunţe imediat producerea oricărui accident sau incident grav autorităţilor competente;"

"(2) Prevederile alin. (1) lit. a), b), lit. c) pct. (ii)-(iv), lit. e) şi h) sunt aplicabile în mod corespunzător şi administratorilor spaţiilor de joacă."- conform art. 6 alin. (1), lit. a), b), c) cu (ii), (iii), (iv), e) şi h) şi alin. (2) din H.G. nr. 435/2010;

• "Înainte de punerea în funcţiune a echipamentului pentru agrement pe orice amplasament, deţinătorul echipamentului pentru agrement trebuie:

c) să se asigure că pe fiecare echipament sunt inscripţionate lizibil, durabil şi vizibil informaţiile prevăzute în anexa nr. 2;

d) să efectueze o analiză de risc în exploatare, luându-se în considerare prevederile anexei nr. 3."- conform art.7, lit. c), d) din H.G. nr. 435/2010;

d) Contravenţii şi infracţiuni.

• "(1)Efectuarea fără autorizaţie a activităţilor privitoare la instalarea, construcţia sau montajul instalaţiilor ori echipamentelor constituie infracţiune şi se pedepseşte cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă.

(2)Efectuarea fără autorizaţie a activităţilor privitoare la punerea în funcţiune, autorizarea de funcţionare, admiterea funcţionării, verificarea tehnică în utilizare, repararea, întreţinerea, exploatarea sau modificarea instalaţiilor ori echipamentelor constituie infracţiune şi se pedepseşte cu închisoare de la 2 ani la 7 ani şi interzicerea unor drepturi.

(3)Tentativa se pedepseşte." - conform art. 22, alin (1) şi (2) din Legea nr. 64/2008, modificat prin art. 15 din Legea 49/2019 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 64/2008;

• "Menţinerea sau repunerea în funcţionare a instalaţiilor sau echipamentelor, dupa ce a fost oprita sau interzisa funcţionarea acestora, prin proces-verbal încheiat de către inspectorii de specialitate din cadrul ISCIR, constituie infracţiune şi se pedepseşte cu închisoare de la 3 luni la 2 ani ori cu amenda.". - conform art. 21 din Legea 64/2008.

2.2. Analiza situaţiei existente şi identificarea deficienţelor

Terenul pe care se află locul vizat se regăseste intr-o zona predominant rezidenţiala în cadrul municipiului Constanta, in zona Inel 1. La momentul actual pe teren nu existenta amplasate echipamente de joacă acesta fiind neamenajat.

Prezenta modernizare are ca scop crearea unui mediu sigur şi salubru, propice stimulării imaginaţiei, sociabilităţii, dezvoltării fizice şi a abilităţilor de coordonare motrică a copiilor. Totodată acest spaţiu trebuie să poată funcţiona şi ca un loc de relaxare pentru adulţii care îi însoţesc.

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiţiei publice

Soluţiile propuse prin prezenta documentaţie, în conformitate cu cerinţele temei de proiectare cât şi cu obiectivul propus de creştere a potenţialului socio – comunitar în zonă, vor conduce la îmbunătăţirea condiţiilor de viaţă şi de socializare a locuitorilor din comunităţile care includ spaţiile de joacă. La nivelul municipiului Constanta vor avea efect de revitalizare asupra mediului urban.

Au fost avute în vedere următoarele obiective:

- asigurarea condiţiilor şi climatului necesar pentru un spaţiu sigur, cu infrastructură de calitate, care să răspundă nevoilor comunităţii din zonă;
- asigurarea unei infrastructuri de bază care să asigure o îmbunătăţire a condiţiilor de desfăşurarea activităţilor de relaxare şi implicit a calităţii vieţii utilizatorilor;
- asigurarea unor servicii locale adaptate cerinţelor actuale de calitate a vieţii şi de protecţie a mediului;
- încurajarea participării cetăţenilor la viaţa comunităţii şi interacţiunea sporită a acestora.

Prezentul proiect de investiţie trebuie să ia în considerare necesitatea unui proces de evaluare coerent a programului şi rezultatelor vizate. Evaluarea trebuie să fie realizată de grupuri specializate pe domenii de interes. Efortul de evaluare trebuie să ţină cont de caracteristicile şi nevoile comunităţii locale şi să aibă un caracter permanent (care să includă şi monitorizare, nu doar evaluări finale).

3. DESCRIEREA SITUAŢIEI EXISTENTE

3.1. Particularităţi ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului

Terenul face parte din domeniul public al Primăriei Municipiului Constanta, acesta se afla în zona centrala a oraşului în vecinătatea unor imobile de locuinţe colective, respectiv în zona Inel 2. Zona vizata de prezenta documentaţie se află în interiorul intravilanului oraşului Constanta.

b) relaţiile cu zone învecinate, accesuri existente şi/ sau căi de acces posibile

Accesul în spaţiile de joacă, respectiv terenul de sport se face din alei pietonale sau direct din străzi publice.

c) date climatice şi particularităţi de relief;

Municipiul Constanţa se află în judeţul cu acelaşi nume, în partea de sud-est a României. Se situează pe coasta Mării Negre, într-o zonă lagunară la est, deluroasă la nord şi în partea centrală, şi de câmpie la sud şi vest. O mare parte din suprafaţa municipiului este amplasată într-o arie lagunară, având lacul Siutghiol în nord şi lacul Tăbăcăriei în nord-est. Constanţa se află practic pe o insulă, municipiul fiind mărginit la nord şi nord-vest de Canalul Poarta Albă-Midia Năvodari, la est de Marea Neagră, iar la sud şi vest de Canalul Dunăre-Marea Neagră..

Clima municipiului Constanţa evoluează pe fondul general al climei temperate continentale, prezentând anumite particularităţi legate de poziţia geografică şi de componentele fizico-geografice ale teritoriului. Existenţa Mării Negre şi, la nivel mai mic, a Dunării, cu o permanentă evaporare a apei, asigură umiditatea aerului şi totodată provoacă reglarea încălzirii acestuia. Temperaturile medii anuale se înscriu cu valori superioare mediei pe România + 11,2ºC. Temperatura minimă înregistrată în Constanţa a fost -25 °C la data de 10 februarie 1929, iar cea maximă +38,5 °C la data de 10 august 1927. Vânturile sunt determinate de circulaţia generală atmosferică. Brizele de zi şi de noapte sunt caracteristice întregului judeţ Constanţa.

d) situaţia utilităţilor tehnico-edilitare existente

În prezent pe teren reţea de iluminat public, reţea de apă şi reţea de canalizare menajeră pe străzile adiacente.

e) analiza vulnerabilităţilor cauzate de factori de risc, antropici şi naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiţia

Elementele componente ale locurilor de joacă pot fi vulnerabile îndeosebi la manifestările evenimentelor meteorologice extreme, dar şi la utilizare neconformă cu instrucţiunile de folosire specific fiecărui element component în parte sau ca urmare a actelor de vandalism.

Ameninţări:

- producerea unor pagube importante asupra echipamentelor incluse în fiecare loc de joacă;

- afectarea stării fizice a echipamentelor, ca urmare a intensității crescute a evenimentelor meteorologice extreme;
- variațiile extreme de temperatură și umiditate pot afecta materialele folosite și soluțiile tehnice;
- accidente cauzate de folosirea echipamentelor componente într-un mod necorespunzător;
- accidente cauzate de nesupravegherea copiilor de către însoțitori;
- afectarea stării fizice a echipamentelor, ca urmare a actelor de vandalism.

Recomandări și măsuri de adaptare:

Echipamentele vor fi realizate din materiale care:

- nu ard sub acțiunea directă a flăcării, scânteii sau oricărui alt potențial focar de incendiu;
- sunt greu inflamabile;
- dacă se aprind, ard lent și prezintă o viteză redusă de propagare a flăcării;
- sunt tratate, oricare ar fi compoziția chimică a materialului echipamentului pentru spațiile de joacă, astfel încât să întârzie procesul de ardere;
- sunt rezistente la intemperii;
- se vor furniza recomandări cu privire la exploatarea, întreținerea, evaluarea riscurilor și categoriilor de consumatori sub forma unor documente însoțitoare ale echipamentelor;
- perioada de garanție a echipamentelor instalate în spațiul de joacă va fi de minim 24 de luni, perioadă în care se vor asigura gratuit piesele de schimb necesare înlocuirii celor deteriorate, cu excepția pieselor înlocuite datorită acțiunilor de vandalism și a utilizării necorespunzătoare;
- la intrarea în spațiul de joacă va fi montat un panou ce va cuprinde instrucțiunile de folosire ale spațiului de joacă (conform planșa ansamblu de avertizare/ instrucțiuni). Acest panou va fi confecționat și inscripționat astfel încât să reziste la intemperii;

g) informații privind posibilele interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existent condiționărilor specific în cazul existenței unei zone protejate

Nu este cazul.

3.2. Regimul juridic:

a) Natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept preemțiune

Terenul pe care se realizează proiectul se află în proprietatea UAT Municipiul Constanta, în categoria de folosință CC (curți-construcții) și sunt administrat de Administrația Domeniului Public Constanta. Terenul se regăseste în intravilanul orașului Constanta iar accesul se face direct din străzi publice.

b) Destinația construcției

Nu este cazul.

c) Includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protective ale acestora și zone construite protejate după caz

Nu este cazul.

d) Informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz

Nu este cazul.

3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții:

a) Categoria și clasa de importanță.

Documentația tratează lucrările pentru amenajarea unui loc de joacă destint copiilor.

Lucrările ce fac obiectul prezentului proiect se încadrează în categoria C - lucrări de importanță normală și se vor realiza în conformitate cu H.G. 766/1997 și cu Legea 10/1995 privind obligativitatea utilizării de materiale agrementate pentru execuția lucrărilor.

b) Cod în lista monumentelor istorice, după caz;

Nu este cazul.

c) An/ ani/ perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;

Nu este cazul.

d) Suprafața construită;

Nu este cazul.

e) Suprafața construită desfășurată;

Nu este cazul.

f) Valoarea de inventar a construcției;

Nu este cazul.

g) Alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente;

Nu este cazul.

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic:

Modernizarea unei amenajări ce cuprinde obiecte de mobilier urban şi obiecte de joacă pentru copii, uşor de înlocuit, nu impune necesitatea unor expertize tehnice.

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural şi analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerinţelor fundamentale aplicabile, potrivit legii:

În prezent, terenul este neamenajat, in cadrul sau se regasesc cateva borduri din amenajarea anterioara si vegetatie crescuta necontrolat. Împrejmuirea este degradată, pe alocuri cu lacune.

3.6. Actul doveditor al forţei majore:

Nu este cazul.

4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE ŞI, DUPĂ CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIULUI DE DIAGNOSTICARE

Amplasamentul studiat are destinaţia de loc de joacă pentru copii, liber de construcţii şi nu a necesitat efectuarea unei expertize tehnice, respectiv audit energetic.

a) clasa de risc seismic;
Nu este cazul.

b) prezentarea a minimum două soluţii de intervenţie;
Nu este cazul.

c) soluţiile tehnice şi măsurile propuse de către expertul tehnic şi, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţii;
Nu este cazul.

5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR TEHNICO-ECONOMICE ŞI ANALIZA DETALIATĂ A ACESTORA

Scenariul 1: Amenajarea/modernizare locului de joacă pentru copii cu înlocuirea integrală a împrejmuirii existente şi amenajarea suprafeţei cu covor elastic antitraumă

5.1.1. Soluţia tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcţional-arhitectural şi economic

Prima soluţie de reabilitare a locului de joacă constă în înlocuirea completă a echipamentelor de joacă şi mobilierului urban, delimitarea suprafeţei, prin turnarea unui covor antitraumă continuu şi înlocuirea împrejmuirii.

Acest scenariu vizează următoarele operaţii:

1. Identificarea amplasamentului de amenajat, măsurarea şi reprezentarea acestuia în cote, în vederea evidenţierii lucrărilor de amenajare, prin realizarea unui plan amenajare amplasament;
2. Delimitarea amplasamentului prin trasare, conform plan amenajare, lucrări de amenajare a terenului, asigurarea planeităţii prin eliminarea zonelor denivelate de orice tip, curăţirea şi nivelarea terenului inclusiv adaosurile de pământ. Decopertare strat vegetal 5cm (dupa caz) pe toata suprafaţă amplasamentului;
3. Încărcare (manuala sau mecanica) şi transport nisip, strat vegetal şi covor cauciuc din plăci rezultat din decopertare;
4. Trasare aliniament borduri, în vederea delimitării suprafeţei de amenajare a spaţiului de joaca, conform fisa descriere produs şi plan amenajare amplasament;
5. Procurare şi montare bordura, în vederea delimitării suprafeţei de amenajare a spaţiului de joaca, conform fisa descriere produs şi plan amenajare amplasament;
6. Trasare pentru dispunere dotărilor, conform plan amenajare amplasament şi instalare/montare, conform instrucţiuni furnizor;
7. Săpătură (manuala sau mecanizata) pentru execuţie fundaţii echipamente/produse şi încărcare şi transport al pământului rezultat din săpătura;
8. Procurare şi montare (asamblarea, poziţionarea şi instalarea în vederea incastrării în beton) a dotărilor (echipamentelor de joaca, mobilier urban, etc) în fundaţiile realizate, conform plan amenajare amplasament şi instalare/montare conform instrucţiuni furnizor;
9. Procurare şi turnare beton pentru incastrarea în fundaţii a dotărilor (verificarea operaţiunii de incastrare în beton a structurilor produselor/echipamentelor presupune a verifica verticalitatea, aliniamentul structurilor, nivelul de umplere, vibrarea în vederea compactării optime prin eliminarea excesului de apa şi a aerului antrenat la prepararea şi turnarea betonului etc).;
10. Procurare şi montare panou avertizare/instrucţiuni, conform fisa descriere produs şi plan amenajare amplasament;
11. Procurare şi montare gard, cu porţi acces, pt. împrejmuire conform fisa descriere produs şi plan amenajare amplasament;
12. Procurare, aşternere şi compactare a agregatului piatra concasata, sort 8-16 mm, spălat sau balast stabilizat, în vederea realizării stratului suport, pentru execuţia suprafeţei de contact din covor elastic din cauciuc;
13. Procurarea şi execuţia suprafeţei de contact din covor elastic din cauciuc;
14. Procurare şi montare plăcută/eticheta identificare echipament inscripţionată conform ANEXA2 din HG 435/2010;
15. Procurare şi montarea panou de avertizare/instrucţiuni conform art.8, punctul 2, alin. a), b), c) din HG 435 / 2010 şi conform cap.7, art. 7.4.6 din PTR 19 / 2002;
16. Realizare raport tehnic în vederea admiterii funcţionarii şi realizarea unei analize de risc în exploatare luându-se în considerare prevederile Anexei 3 din HG 435/2010 (art.7, alin. D) din HG 435/2010) realizata de personal autorizat.

5.1.2. Necesarul de utilităţi rezultate

Prezenta documentaţie nu are ca obiect analiza de consum.

Pentru lucrările de resistematizare se vor asigura utilităţile necesare pe durata de execuţie. Astfel, în perioada derulării lucrărilor de execuţie instalaţiile electrice, sanitare şi prevedere a unor spaţii pentru personalul implicat fac parte din elementele de dotare

ale firmei de construcţii careva executa amenajarea, iar cheltuielile pentru acestea se regăsesc în subcapitolul Organizare de şantier în cadrul Devizului general.

5.1.3. Durata de realizare

Durata de realizare a acestui scenariu este de 12 luni.

5.1.4. Costurile estimative ale investiţiei

- Valoarea totală a obiectivului de investiţii, cu TVA = 541.177,62 lei
- Valoarea totală a obiectivului de investiţii, fără TVA = 461.398,38 lei
- din care Construcţii-Montaj (C+M) = 284.590,00 lei

5.1.5. Sustenabilitatea realizării investiţiei:

a) impactul social şi cultural

Beneficiile importante sunt de 3 tipuri:

1. sociale: întărirea coeziunii sociale, activităţi recreative, activităţi sportive

2. economice pe termen lung: creşterea atractivităţii zonei, atragerea investitorilor, a populaţiei tinere.
În mod indirect, veniturile vor fi remarcabile datorită atractivităţii deosebite a acestor locuri de joacă: atragerea de noi locuitori, investitori atraşi de un cadru de viaţă de calitate cu zone recreative sigure.

3. mediu: îmbunătăţirea calităţii mediului şi ameliorarea sănătăţii populaţiei.
Prin activităţile de recreere şi sportive într-un cadru sigur şi igienic pe care le vor oferi, locurile de joaca vor contribui la lupta împotriva sedentarismului şi a depresiei. În acest sens, putem afirma că acestea vor reduce costurile de tratament pentru problemele de sănătate.

b) estimări privind forţă de muncă ocupată prin realizarea investiţiei: în faza de realizare, în faza de operare;

Acest tip de intervenţii nu sunt generatoare de locuri de muncă.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversităţii şi asiturilor protejate, după caz.

Impactul proiectului asupra mediului este pozitiv, cu delimitări ale zonelor special pentru joacă şi recreere care vor îmbunătăţi siguranţă şi vor permite o colectare sistematizată a deşeurilor şi păstrarea curăţeniei în incinte.

Scenariul 2: Amenajarea/modernizare locului de joacă pentru copii cu înlocuirea împrejmuirii existente şi cu amenajarea suprafeţei de joc cu covor elastic antitraumă.

5.2.1. Soluţia tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcţional-arhitectural şi economic

Cea de-a doua soluţie de amenajare a locului de joacă constă în înlocuirea completă a echipamentelor de joacă, amenajarea suprafetei de joc cu covor elastic pentru a asigura un grad sporit de protectie şi igienă.

Acest scenariu vizează următoarele operaţii:

1. Identificarea amplasamentului de amenajat, măsurarea şi reprezentarea acestuia în cote, în vederea evidenţierii lucrărilor de amenajare, prin realizarea unui plan amenajare amplasament;
2. Delimitarea amplasamentului prin trasare, conform plan amenajare, lucrări de amenajare a terenului, asigurarea planeităţii prin eliminarea zonelor denivelate de orice tip, curăţirea şi nivelarea terenului inclusiv adaosurile de pământ. Decopertare strat vegetal 5cm (dupa caz) pe toata suprafaţă amplasamentului;
3. Încărcare (manuala sau mecanica) şi transport nisip, strat vegetal şi covor cauciuc din plăci rezultat din decopertare;
4. Trasare aliniament borduri, în vederea delimitării suprafeţei de amenajare a spaţiului de joaca, conform fisa descriere produs şi plan amenajare amplasament;
5. Procurare şi montare bordura, în vederea delimitării suprafeţei de amenajare a spaţiului de joaca, conform fisa descriere produs şi plan amenajare amplasament;
6. Trasare pentru dispunere dotărilor, conform plan amenajare amplasament şi instalare/montare, conform instrucţiuni furnizor;
7. Săpătură (manuala sau mecanizata) pentru execuţie fundaţii echipamente/produse şi încărcare şi transport al pământului rezultat din săpătura;
8. Procurare şi montare (asamblarea, poziţionarea şi instalarea în vederea incastrării în beton) a dotărilor (echipamentelor de joaca, mobilier urban, etc) în fundaţiile realizate, conform plan amenajare amplasament şi instalare/montare conform instrucţiuni furnizor;
9. Procurare şi turnare beton pentru incastrarea în fundaţii a dotărilor (verificarea operaţiunii de incastrare în beton a structurilor produselor/echipamentelor presupune a verifica verticalitatea, aliniamentul structurilor, nivelul de umplere, vibrarea în vederea compactării optime prin eliminarea excesului de apa şi a aerului antrenat la prepararea şi turnarea betonului etc).;
10. Procurare şi montare panou avertizare/instrucţiuni, conform fisa descriere produs şi plan amenajare amplasament;
11. Procurare şi montare gard, cu porţi acces, pt. împrejmuire conform fisa descriere produs şi plan amenajare amplasament;
12. Procurare, aşternere şi compactare a agregatului piatra concasata, sort 8-16 mm, spălat sau balast stabilizat, în vederea realizării stratului suport, pentru execuţia suprafeţei de contact din covor elastic din cauciuc;
13. Procurarea şi execuţia suprafeţei de contact din covor elastic din cauciuc;
14. Procurare şi montare plăcută/eticheta identificare echipament inscripţionată conform ANEXA2 din HG 435/2010;
15. Procurare şi montarea panou de avertizare/instrucţiuni conform art.8, punctul 2, alin. a), b), c) din HG 435 / 2010 şi conform cap.7, art. 7.4.6 din PTR 19 / 2002;
16. Realizare raport tehnic în vederea admiterii funcţionarii şi realizarea unei analize de risc în exploatare luându-se în considerare prevederile Anexei 3 din HG 435/2010 (art.7, alin. D) din HG 435/2010) realizata de personal autorizat.

5.2.2. Necesarul de utilități rezultate

Prezenta documentație nu are ca obiect analiza de consum.

Pentru lucrările de resistematizare se vor asigura utilitățile necesare pe durata de execuție. Astfel, în perioada derulării lucrărilor de execuție instalațiile electrice, sanitare și prevedere a unor spații pentru personalul implicat fac parte din elementele de dotare ale firmei de construcții careva executa amenajarea, iar cheltuielile pentru acestea se regăsesc în subcapitolul Organizare de șantier în cadrul Devizului general.

5.2.3. Durata de realizare

Durata de realizare a acestui scenariu este de 12 luni.

5.2.4. Costurile estimative ale investiției

- Valoarea totală a obiectivului de investiții, cu TVA = 535.031,08 lei
- Valoarea totală a obiectivului de investiții, fără TVA = 456.230,75 lei
- din care Construcții-Montaj (C+M) = 283.819,00 lei

5.2.5. Sustenabilitatea realizării investiției:

a) impactul social și cultural

Beneficiile importante sunt de 3 tipuri:

1. sociale: întărirea coeziunii sociale, activități recreative, activități sportive

2. economice pe termen lung: creșterea atractivității zonei, atragerea investitorilor, a populației tinere.
În mod indirect, veniturile vor fi remarcabile datorită atractivității deosebite a acestor locuri de joacă: atragerea de noi locuitori, investitori atrași de un cadru de viață de calitate cu zone recreative sigure.

3. mediu: îmbunătățirea calității mediului și ameliorarea sănătății populației.
Prin activitățile de recreere și sportive într-un cadru sigur și igienic pe care le vor oferi, locurile de joaca vor contribui la lupta împotriva sedentarismului și a depresiei. În acest sens, putem afirma că acestea vor reduce costurile de tratament pentru problemele de sănătate.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

Acest tip de intervenții nu sunt generatoare de locuri de muncă.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și asiturilor protejate, după caz.

Impactul proiectului asupra mediului este pozitiv, cu delimitări ale zonelor special pentru joacă și recreere care vor îmbunătăți siguranța și vor permite o colectare sistematizată a deșeurilor și păstrarea curățeniei în incinte.

SCENARIUL TEHNICO-ECONOMIC OPTIM, RECOMANDAT

6.1. Comparația scenariilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

Cele două scenarii sunt:

Scenariul 1: Amenajarea/modernizare locului de joacă pentru copii cu înlocuirea integrală a împrejmuirii existente și amenajarea suprafeței cu covor elastic antitraumă

Scenariul 2: Amenajarea/modernizare locului de joacă pentru copii cu înlocuirea împrejmuirii existente și cu amenajarea suprafeței de joc cu covor elastic antitraumă

Din punct de vedere tehnic cele două scenarii sunt diferite, atat prin soluția arhitecturală în ceea ce privește organizarea și zonificarea locului de joacă cat si prin diferența echipamentelor de joacă.

6.2. Selectarea și justificarea scenariului optim recomandat

Ținând cont de evaluarea tehnica, solutia cu acoperire de nisip a suprafetei spatiului de joaca, propusă în tema de proiectare, este o solutie care necesita in timp intretinere mai mare decat suprafata cu covor elastic. In acelasi timp suprafata de nisip datorita actiunilor climatice necesita in timp completari cu material si curatare de diverse gunoaie acumulate. Deasemeni, echipamentul montat sufera o degradare mai mare la baza datorita actionarii nisipului sub influente climatice care actioneaza ca un proces de sablare asupra acestora.

Din punct de vedere a calității echipamentelor de joacă, a prețurilor acestora și a modului de întreținere va fi ales ***Scenariu 1.***

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) Indicatori maximali:

- Valoarea totală a obiectivului de investiții, cu TVA = 541.177,62 lei
- Valoarea totală a obiectivului de investiții, fără TVA = 461.398,38 lei
- din care Construcții-Montaj (C+M) = 284.590,00 lei

b) Indicatori minimali:

INDICATORI	VALOARE
Suprafața amenajată	118 mp
Suprafața desfășurată	118 mp

Valoarea lucrărilor de bază C+M, fără TVA	284.590,00 lei
Alte costuri, fără TVA	176.808,38 lei
Valoarea investiţiei, fără TVA	461.398,38 lei
Numărul de beneficiari direcţi	nelimitat
Cost investiţie / mp, fără TVA	3.910,16 lei

c) Durată de execuţie:

Durata de execuţie este de 18 luni de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor.

6.4 Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcţiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerinţelor fundamentale aplicabile construcţiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice.

Spaţiul de joaca/recreere este necesar pentru crearea unui mediu propice pentru stimularea imaginaţiei, sociabilitătii, dezvoltării fizice si a abilitaţilor de coordonare motorie, iar pentru atingerea acestui deziderat, spaţiul de joaca trebuie sa se integreze armonios în peisajul urban si sa fie si un loc de relaxare pentru adulţii care însoţesc copiii.

Lucrările preconizate a se efectua sunt specifice tipologiei de înfiinţare, modernizare a spatiilor de joaca pentru copii, folosind echipamente moderne, diferite constructiv si funcţional, realizate din materiale de ultima generaţie , cu un mare grad de finisare si care conferă o siguranţa în exploatare sporita.

Achiziţionarea acestor lucrări, echipamente si servicii se face în contextul înfiinţării unui loc de joacă, prin amplasarea unor echipamente specifice, destinate spatiilor de joaca care trebuie sa permită utilizatorilor o gama cat mai variata de jocuri si activităţi, pentru a-si spori imaginaţia si condiţia fizica. De asemenea, echipamentele trebuie sa fie utile si atractive copiilor din toate categoriile de vârsta si cu potenţiale fizice diferite.

Pentru asigurarea Cerinţelor esenţiale de securitate, se impune realizarea unor masuri de asigurare a cadrului legislativ si de respectarea a cadrului privind conformitatea produselor / lucrărilor (informaţii cu privire la instalarea echipamentelor - tipuri constructive pentru asigurarea durabilităţii, diversităţii si complexităţii, informaţii privind îndeplinirea criteriilor de siguranţa în exploatare, expertiza atât în instalarea cat si în mentenanţă acestora folosind personal cu certificări şi autorizări specifice etc).

Pentru a asigura **îndeplinirea condiţiilor de conformitate atât pentru echipamentele destinate spatiilor de joaca pentru copii, precum şi pentru lucrările specifice instalării acestora** (asamblare, montaj, amenajare, reparare, întreţinere, revizii etc), se impune respectarea unui ansamblu de cerinţe minimale, date sau prescripţii tehnice care definesc caracteristicile referitoare la nivelul calitativ, tehnic şi de performanţă, siguranţă în exploatare, precum şi sisteme de asigurare a calităţii, terminologie, simboluri, condiţiile pentru certificarea conformităţii atât pe perioada instalării cat şi în exploatare. Specificaţiile tehnice se referă la montarea, verificarea, inspecţia şi condiţiile de recepţie a lucrărilor, la tehnici, procedee şi metode de exploatare, reparare şi întreţinere, precum şi la alte condiţii cu caracter tehnic, astfel:

- echipamentele destinate amenajării spatiilor de joaca pentru copii şi de agrement, vor fi numai produse care deţin certificat de conformitate de tip CE, emis de **TUV** sau echivalent, conform **art.3, alin. (1), (2), (3), (4) şi art.(7) din HG 435/2010** şi **capitolului 5 din PT R 19/2002**, privind producerea şi comercializarea acestora, precum şi servicii conexe pentru instalarea lor. Alegerea acestor echipamente va trebui sa asigure diversitatea şi complexitatea unei amenajări, sa confere siguranţa în exploatare, analizând reprezentarea 2D a echipamentului, cu evidenţierea suprafeţei de securitate, atât proprie cat şi în raport cu alte echipamente de joaca existente, ţinând cont de cazul utilizării echipamentului pentru amenajarea unui spaţiu de joaca nou, cat şi îndeplinirea condiţiilor esenţiale de securitate, disponibilitatea pieselor de schimb, în vederea asigurării cadrului de realizare a mentenanţei (**art.6.1.2. alin.g) şi 6.1.3. din SR EN 1176-1:2018**) etc. Pentru îndeplinirea condiţiilor de montare-reparare şi a planului de mentenanţă (revizie, întreţinere) se va folosi numai persoane juridice autorizate în acest scop, cu personal instruit şi autorizat, conform **art.8, alin.(1), din Legea 64/2008, modificat prin art. 11, din Legea 49/2019 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 64/2008** şi **art. 22, alin (1) şi (2) din Legea nr. 64/2008, modificat prin art. 15 din Legea 49/2019 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 64/2008.** Montarea şi repararea produselor se va efectua de către personal calificat şi autorizat (**art.6, alin.6.1, pct.6.1.1 şi art.6, alin.6.2, pct.6.2.5, paragraf 6.2.6.4 şi 6.2.6.5 din PTR 19/2002**) conform **Autorizaţie pentru activităţile de montare şi reparare echipamente pentru agrement**- emisa de **ISCIR**, conform **CR 4/2009**, iar activităţile de evaluare a stării tehnice în garanţie şi post garanţie, întreţinere şi revizie se vor efectua de către personal calificat şi autorizat conform **Autorizaţie pentru activităţile de întreţinere şi revizie echipamente pentru agrement**- emisa de **ISCIR**, conform **CR 4/2009(cap.6, pct.6.2., alin 6.2.6., paragraf 6.2.6.4., 6.2.6.5. din PT R 19/2002 şi art.8, alin.4 din HG 435/2010)** cu experienţa similara şi competenta profesionala (certificări companie şi personal specific obiectului de activitate, instruit, specializat şi autorizat ISCIR etc);

- se impune întocmirea rapoartelor tehnice în vederea autorizării/admiterii funcţionarii, şi solicitarea în vederea obţinerii autorizării/ admiterii funcţionarii (conform **art. 6, alin. (1), lit. a), din H.G. 435/2010, art. 7, lit. e), din H.G. nr. 435/2010** şi **art. 14, lit. b), din Legea 64/2008, modificat prin art. 13, din Legea 49/2019 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 64/2008,** realizata de personal calificat şi autorizat (conform **art. 9, alin. (2), din Legea 64/2008, modificat prin art. 12, din Legea 49/2019 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 64/2008),** cu experienţă similara şi competenta profesionala (certificări companie şi personal specific obiectului de activitate, instruit, specializat şi autorizat ISCIR etc);

- se impune întocmirea unei analize de risc în exploatare, înainte de punerea în funcţiune a oricărui echipament de agrement, pe orice amplasament, luându-se în considerare prevederile **Anexei 3 din HG 435/2010 (art.7, alin. d) din HG 435/2010),** realizata de personal calificat şi autorizat, cu experienţă similara şi competenta profesionala (certificări companie şi personal specific obiectului de activitate, instruit, specializat şi autorizat ISCIR etc);

- se impune asigurarea lucrărilor de mentenanţă (evaluări, revizii, lucrări de reparaţii etc) cu persoane fizice sau juridice autorizate în acest scop, conform unui plan de

mentenanţă, pentru îndeplinirea obligaţiilor legale referitoare la revizii, reparaţii, lucrări de întreţinere, luând în considerare proceduri şi personal instruit şi autorizat conform legii (conform **art.8, alin.(1), din Legea 64/2008, modificat prin art. 11, din Legea 49/2019 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 64/2008, art. 9, alin. (2), din Legea 64/2008, modificat prin art. 12, din Legea 49/2019 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 64/2008, art. 22, alin (1) şi (2) din Legea nr. 64/2008, modificat prin art. 15 din Legea 49/2019 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 64/2008** şi **art.8, punctul 4 şi 5 din HG 435/2010),** cu experienţă similara şi competenta profesionala (certificări companie şi personal specific obiectului de activitate, instruit, specializat şi autorizat ISCIR etc);

- se impune elaborarea şi aprobarea unui REGULAMENT de ORGANIZARE şi FUNCTIONARE a spatiilor de joaca şi agrement, în cazul în care nu exista deja unul în valabilitate.

Amplasamentele vor fi predate către operatorul economic desemnat sa realizeze amenajarea acestora, plane, fără denivelări, fără resturi de strat vegetal din suprafaţă de contact anterioara, fără betoane, rezultate din eventuale fundaţii, placi sau socluri anterioare.

După preluarea amplasamentului de către operatorul economic de la beneficiar, pentru a realiza lucrările ce fac obiectul prezentei documentaţii se va urmări:

1. Identificarea amplasamentului de amenajat, măsurarea şi reprezentarea acestuia în cote, în vederea evidenţierii lucrărilor de amenajare, prin realizarea unui plan amenajare amplasament;
2. Desfacere gard metalic existent şi înlocuire cu gard metalic conform planurilor anexate;
3. Desfacere bănci agrement şi coşuri de gunoi existente;
4. Delimitarea amplasamentului prin trasare, conform plan amenajare, lucrări de amenajare a terenului, asigurarea planeităţii prin eliminarea zonelor denivelate de orice tip, curăţirea şi nivelarea terenului inclusiv adaosurile de pământ. Decopertare strat vegetal 5cm (dupa caz) pe toata suprafaţă amplasamentului;
5. Încărcare (manuala sau mecanica) şi transport nisip, strat vegetal şi covor cauciuc din plăci rezultat din decopertare;
6. Trasare pentru dispunere dotărilor, conform plan amenajare amplasament şi instalare/montare, conform instrucţiuni furnizor;
7. Săpătură (manuala sau mecanizata) pentru execuţie fundaţii echipamente/produse şi încărcare şi transport al pământului rezultat din săpătura;
8. Procurare şi montare (asamblarea, poziţionarea şi instalarea în vederea incastrării în beton) a dotărilor (echipamentelor de joaca, mobilier urban, etc) în fundaţiile realizate, conform plan amenajare amplasament şi instalare/montare conform instrucţiuni furnizor;
9. Procurare şi turnare beton pentru incastrarea în fundaţii a dotărilor (verificarea operaţiunii de incastrare în beton a structurilor produselor/echipamentelor presupune a verifica verticalitatea, aliniamentul structurilor, nivelul de umplere, vibrarea în vederea compactării optime prin eliminarea excesului de apa şi a aerului antrenat la prepararea şi turnarea betonului etc).;
10. Procurare şi montare panou avertizare/instrucţiuni, conform fisa descriere produs şi plan amenajare amplasament;

11. Procurare și montare gard, cu porți acces, pt. împrejmuire conform fisa descriere produs și plan amenajare amplasament;
12. Procurare, așternere și compactare a agregatului piatra concasata, sort 8-16 mm, spălat sau balast stabilizat, în vederea realizării stratului suport, pentru execuția suprafeței de contact din covor elastic din cauciuc;
13. Procurarea și execuția suprafeței de contact din covor elastic din cauciuc;
14. Amenajarea spatiului pe care nu a fost turnat covor elastic cu nisip;
15. Procurare și montare plăcută/eticheta identificare echipament inscripționată conform ANEXA2 din HG 435/2010;
16. Procurare și montarea panou de avertizare/instrucțiuni conform art.8, punctul 2, alin. a), b), c) din HG 435 / 2010 și conform cap.7, art. 7.4.6 din PTR 19 / 2002;
17. Realizare raport tehnic în vederea admiterii funcționarii și realizarea unei analize de risc în exploatare luându-se în considerare prevederile Anexei 3 din HG 435/2010 (art.7, alin. D) din HG 435/2010) realizata de personal autorizat;
18. Realizare raport tehnic în vederea admiterii funcționarii și realizarea unei analize de risc în exploatare luându-se în considerare prevederile Anexei 3 din HG 435/2010 (art.7, alin. D) din HG 435/2010) realizata de personal autorizat.

Toate echipamentele vor fi livrate în perfecta stare și complete, fiind obligatoriu însoțite de documentația tehnica.

La recepția spațiilor de joacă, dupa amenajare, acestea vor fi predate fără resturi de betoane, depozite de pământ, etc. ramase în urma montajului.

LEGISLAȚIE

Primăria municipiului Constanta, acorda o deosebită atenție îndeplinirii criteriilor Cerințelor Esențiale de Securitate în modernizarea spațiilor de joacă, astfel încât alegerea echipamentelor destinate amenajării spațiilor de joacă, precum și lucrările de amenajare aferente respecta legislația aplicabilă (standarde, prescripții tehnice, HG-uri etc) în vigoare care cuprinde, fără a fi limitativa, următoarele:

- **SR EN 1176-1:2018** - Echipamente pentru spatii de joaca și suprafețe ale spatiilor de joaca. Partea 1: Cerințe generale de securitate și metode de încercare;

- **SR EN 1176-2:2018+ac:2020** - Echipamente pentru spatii de joaca și suprafețe ale spatiilor de joaca. Partea 2: Cerințe de securitate specifice suplimentare și metode de încercare pentru leagăne;

- **SR EN 1176-3:2018** - Echipamente pentru spatii de joaca și suprafețe ale spatiilor de joaca. Partea 3: Cerințe de SR EN 1176-3:2008 securitate specifice suplimentare și metode de încercare pentru tobogane;

- **SR EN 1176-4:2017+AC:2019** - Echipamente pentru spatii de joaca și suprafețe ale spatiilor de joaca. Partea 4: Cerințe de securitate specifice suplimentare și metode de încercare pentru mijloace de transport pe cablu;

- **SR EN 1176-5:2019** - Echipamente pentru spatii de joaca și suprafețe ale spatiilor de joaca. Partea 5: Cerințe de securitate specifice și metode de încercare suplimentare pentru carusele;

- **SR EN 1176-6:2017+AC:2019** - Echipamente pentru spatii de joaca şi suprafeţe ale spatiilor de joaca. Partea 6: Cerinţe de securitate specifice şi metode de încercare suplimentare pentru echipamente oscilante;
- **SR EN 1176-7:2008** - Echipamente pentru spatii de joaca şi suprafeţe ale spatiilor de joaca. Partea 7: Ghid de instalare, de control, de întreţinere şi de utilizare;
- **SR EN 1176-10:2008** - Echipamente pentru spatii de joaca. Partea 10: Cerinţe complementare de securitate şi metode de încercare pentru echipamente de joaca în totalitate închise;
- **SR EN 1176-11:2015** - Echipamente pentru spatii de joaca şi suprafeţe ale spatiilor de joaca. Partea 11: Cerinţe complementare de securitate şi metode de încercare pentru reţele tridimensionale;
- **SR EN 1177+AC:2019** - Acoperiri amortizoare de şocuri, pentru suprafeţele spatiilor de joaca. Determinarea înălţimii critice de cădere;
- **PT R 19/2002** - Cerinţe tehnice de securitate privind echipamentele şi instalaţiile montate şi utilizate în cadrul parcurilor de distracţii şi spatiilor de joaca;
- **HG 435/2010** - privind regimul de introducere pe piaţa şi de exploatare a echipamentelor pentru agrement;
- **Ordinul 4/2006** - Cerinţe tehnice de securitate privind echipamentele şi instalaţiile montate şi utilizate în cadrul parcurilor de distracţii şi spatiilor de joaca;
- **Legea 64/2008** - privind funcţionarea în condiţii de siguranţa a instalaţiilor sub presiune, instalaţiilor de ridicat şi aparatelor consumatoare de combustibil;
- **Legea 49/2019** - pentru modificarea şi completarea Legii 64/2008 privind funcţionarea în condiţii de siguranţa a instalaţiilor sub presiune, instalaţiilor de ridicat şi aparatelor consumatoare de combustibil;
- **PT CR4/2009- ISCIR** - Prescripţie Tehnica CR4/2009 - Autorizarea persoanelor juridice pentru efectuarea de lucrări la instalaţii sub presiune, instalaţiilor de ridicat şi aparatelor consumatoare de combustibil, la arzătoare de combustibil gazos şi lichid precum şi la instalaţii/ echipamente destinate activităţilor de agrement;
- **PT CR8/2009 - ISCIR**- Prescripţie Tehnica CR8/2009- Autorizarea personalului de deservire a instalaţiilor/echipamentelor şi acceptarea personalului auxiliar de deservire;
- **PT CR9/2013 – ISCIR** – Prescripţie Tehnica CR9/2013 – Autorizarea sudorilor care executa lucrări de sudare la instalaţii sub presiune şi la instalaţii de ridicat şi a operatorilor sudare ţevi şi fitinguri din polietilena de înalta densitate(PE-HD);

Înainte de punerea în funcţiune a echipamentului pentru agrement pe orice amplasament, contractantul trebuie sa obţină, în numele beneficiarului autorizaţia de funcţionare a echipamentului pentru agrement (realizarea unui raport tehnic în vederea admiterii funcţionarii şi întocmirea analizei de risc în exploatare) cu respectarea prevederilor Legii nr. 64/2008 privind funcţionarea în condiţii de siguranţă a instalaţiilor

sub presiune, instalațiilor de ridicat și a aparatelor consumatoare de combustibil, cu modificările și completările ulterioare, conform art. 7, lit. e), din H.G.nr. 435/2010.

Astfel, contractantul trebuie sa solicite și sa obțină autorizarea /admiterea funcționarii conform art. 14, lit. b), din Legea 64/2008, modificat prin art. 13, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008 și să ia măsurile necesare și să se asigure că instalația/echipamentul este utilizată/utilizat în condiții de siguranță, prin efectuarea reviziilor, reparațiilor, întreținerii de către persoane autorizate, conform documentațiilor și prescripțiilor tehnice conform art. 14, lit (c), din Legea 64/2008.

Deținătorul/administratorul unui spațiu de joacă are printre altele, următoarele obligații:

a) ***Responsabilități generale:***

- "Autoritățile publice locale au responsabilitatea asigurării funcționării echipamentelor pentru agrement din spațiile de joacă amplasate pe domeniul public local, astfel încât să nu fie afectată securitatea utilizatorilor" - conform art.6, alin.(3) din HG 435/2010;

- "Pentru funcționarea în condiții de securitate a echipamentelor și instalațiilor montate și utilizate în parcurile de distracții și spațiile de joacă, în conformitate cu prevederile prezentei prescripții tehnice și ale instrucțiunilor de exploatare specifice, sunt direct răspunzători deținătorii" - conform art. 7.2.1. din PT R 19/2002;

- "Sa nu permită funcționarea echipamentelor/instalațiilor atunci când componentele de securitate nu sunt în perfectă stare de funcționare sau nu îndeplinesc condițiile tehnice prevăzute de producător." -conform 7.4.3. din PT R 19/2002;

- "Să se asigure de funcționarea corectă a echipamentelor din spațiile de joacă și agrement astfel încât sa asigure îndeplinirea cerințelor esențiale de securitate aplicabile, prevăzute în Anexa nr.1 din HG 435/2010 ." -conform art.7.2. din PT R 19/2002;

- Eliminarea acelor echipamente ca urmare a aplicării prevederilor HG 435/2010, Anexa 1,art. 14, alin a, b:"Art. 14. Se interzice utilizarea materialelor metalice pentru:
  a) executarea suprafețelor de alunecare pentru tobogane;
  b) executarea de subansamble care vin în contact cu corpul uman pe timpul utilizării echipamentelor (de exemplu: tuneluri, tobogane tubulare, incinte închise etc);

b) ***Responsabilități privind instalarea și reviziile:***

- "Montarea echipamentelor și instalațiilor utilizate în cadrul parcurilor de distracții și spatiilor de joaca poate fi făcută de agenți economici care dispun de mijloace tehnice corespunzătoare și sunt autorizați de ISCIR", în condițiile stabilite de

prescripția tehnica PT CR4-2009."; - conform art. 6 alin. (6.1), pct. 6.1.1 din PTR 19/2002;

- "(1) Activitățile de construire, montare, instalare, punere în funcțiune și control nedistructiv, cele ce privesc supravegherea tehnică și, după caz, verificările tehnice în vederea admiterii funcționării și verificările tehnice în utilizare pentru echipamentele/ instalațiile prevăzute în anexa nr. 4, verificările tehnice în utilizare pentru estimarea duratei remanente de viață, precum și reviziile, reparațiile, lucrările de întreținere, operațiunile de sudare și deservire a instalațiilor/echipamentelor se realizează de către persoane fizice sau juridice autorizate..."; - conform art.8, alin.(1), din Legea 64/2008, modificat prin art. 11, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008;

- "Repararea echipamentelor și instalațiilor montate și utilizate în cadrul parcurilor de distracții și spațiilor de joacă poate fi făcută de agenți economici care dispun de mijloace tehnice corespunzătoare și sunt autorizați de ISCIR", în condițiile stabilite de prescripția tehnica PT CR4-2009."; - conform art. 6, alin. (6.2), pct.6.2.6, prescripția 6.2.6.5 din PTR 19/2002;

- "(4)Asigure efectuarea reviziilor, reparațiilor și întreținerii echipamentului pentru agrement, conform instrucțiunilor tehnice furnizate de către producător, reprezentantul său autorizat sau importator și atunci când este cazul, numai cu persoane autorizate conform legii";

- (5) să folosească, atunci când legislația în vigoare impune acest lucru, numai personal de deservire autorizat." -conform art. 8, pct. 4 și 5 din H.G. nr. 435/2010;

- "(2)Verificările tehnice în vederea admiterii funcționării și verificările tehnice în utilizare pentru instalațiile și echipamentele prevăzute în anexa nr. 4 se realizează de către persoane fizice și juridice autorizate în acest scop."; -conform art. 9, alin. (2), din Legea 64/2008, modificat prin art. 12, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008;

- "7.1.1 Deținătorii autorizați pentru utilizarea echipamentelor/instalațiilor montate în parcurile de distracții și spațiile de joacă au următoarele obligații și răspunderi:

  a) să numească RSVTI, în raport cu numărul și complexitatea echipamentelor / instalațiilor, care va fi autorizat de ISCIR–INSPECT. RSVTI al unităților menționate răspunde împreună cu proprietarul echipamentelor /instalațiilor de luarea măsurilor pentru aplicarea prevederilor prezentei prescripții tehnice privind siguranța în funcționare a acestora. Atribuțiile RSVTI sunt menționate la pct. 7.2.3 și 7.2.4;

  7.2.3 RSVTI poate fi:

  - inginer
  - subinginer sau
  - maistru
  - tehnician

într-una din specialitățile: mecanică, electrică sau electromecanică, cu o vechime minimă de 5 ani.

7.2.4 RSVTI trebuie să posede cunoștințe teoretice și practice în domeniul echipamentelor și instalațiilor montate și utilizate în parcurile de distracții și spațiile de joacă și are următoarele sarcini principale:

d) să urmărească realizarea în termen a dispozițiilor date prin procesele-verbale de verificare tehnică, să examineze, în mod regulat, registrul de evidență a funcționării și să ia măsuri pentru remedierea imediată a defectelor semnalate;

e) să urmărească afișarea în locurile stabilite a instrucțiunilor de exploatare;

i) să urmărească efectuarea lucrărilor de întreținere și revizii conform procedurii inspecție și întreținere;

l) să urmărească efectuarea reparațiilor verificate de inspectorii de specialitate ai ISCIR numai de către agenți economici autorizați în condițiile prezentei prescripții tehnice;" - conform art. 7, alin. 7.1, pct. 7.1.1, 7.2.3, 7.2.4, din PTR 19/2002;

c) ***<u>Responsabilități privind punerea în funcțiune :</u>***

- "Art. 7. - Înainte de punerea în funcțiune a echipamentului pentru agrement pe orice amplasament, deținătorul echipamentului pentru agrement trebuie:

  e) să obțină autorizația de funcționare a echipamentului pentru agrement, cu respectarea prevederilor Legii nr. 64/2008 privind funcționarea în condiții de siguranță a instalațiilor sub presiune, instalațiilor de ridicat și a aparatelor consumatoare de combustibil, cu modificările și completările ulterioare." - conform art. 7, lit. e), din H.G. nr. 435/2010;

- "Persoana fizica sau juridica ce deține/utilizează o instalație/echipament are următoarele obligații și responsabilități conform prescripțiilor tehnice:

  b) sa solicite și sa obțină autorizarea /admiterea funcționarii;"- conform art. 14, lit. b), din Legea 64/2008, modificat prin art. 13, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008;

  c) să ia măsurile necesare și să se asigure că instalația/echipamentul este utilizată/utilizat în condiții de siguranță, prin efectuarea reviziilor, reparațiilor, întreținerii de către persoane autorizate, conform documentațiilor și prescripțiilor tehnice."- conform art. 14, lit (c), din Legea 64/2008;

- "(1) Administratorul parcului de distracții, indiferent dacă parcul de distracții se află pe un amplasament temporar sau definitiv, trebuie:

  a) să obțină, să dețină și să pună la dispoziție organelor de supraveghere și control, la cerere, autorizația de funcționare a parcului de distracții, emisă de autoritățile publice locale;

b) să efectueze, atunci când exploatarea echipamentelor de agrement impune acest lucru, branşamentele necesare în conformitate cu legislaţia aplicabilă în vigoare;

c) să informeze consumatorii, printr-un panou de avertizare, amplasat la intrarea în parcul de distracţii, despre:

(ii) numărul autorizaţiei de funcţionare a parcului de distracţii, emisă de autorităţile publice locale;
(iii) datele de identificare a administratorului, inclusiv adresa unde acesta are sediul;
(iv) numerele de telefon ale serviciilor profesioniste pentru situaţii de urgenta (salvare, pompieri, politie) şi al autorităţii pentru protecţia consumatorilor, pentru situaţii de urgenta;

e) să asigure împrejmuirea parcului de distracţii;

h) să anunţe imediat producerea oricărui accident sau incident grav autorităţilor competente;"

"(2) Prevederile alin. (1) lit. a), b), lit. c) pct. (ii)-(iv), lit. e) şi h) sunt aplicabile în mod corespunzător şi administratorilor spaţiilor de joacă."- conform art. 6 alin. (1), lit. a), b), c) cu (ii), (iii), (iv), e) şi h) şi alin. (2) din H.G. nr. 435/2010;

- "Înainte de punerea în funcţiune a echipamentului pentru agrement pe orice amplasament, deţinătorul echipamentului pentru agrement trebuie:

c) să se asigure că pe fiecare echipament sunt inscripţionate lizibil, durabil şi vizibil informaţiile prevăzute în anexa nr. 2;
d) să efectueze o analiză de risc în exploatare, luându-se în considerare prevederile anexei nr. 3."- conform art.7, lit. c), d) din H.G. nr. 435/2010;

d) ***Contravenţii şi infracţiuni.***

- "(1)Efectuarea fără autorizaţie a activităţilor privitoare la instalarea, construcţia sau montajul instalaţiilor ori echipamentelor constituie infracţiune şi se pedepseşte cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă.
(2)Efectuarea fără autorizaţie a activităţilor privitoare la punerea în funcţiune, autorizarea de funcţionare, admiterea funcţionării, verificarea tehnică în utilizare, repararea, întreţinerea, exploatarea sau modificarea instalaţiilor ori echipamentelor constituie infracţiune şi se pedepseşte cu închisoare de la 2 ani la 7 ani şi interzicerea unor drepturi.

(3)Tentativa se pedepseşte." - conform art. 22, alin (1) şi (2) din Legea nr. 64/2008, modificat prin art. 15 din Legea 49/2019 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 64/2008;

- "Menţinerea sau repunerea în funcţionare a instalaţiilor sau echipamentelor, dupa ce a fost oprita sau interzisa funcţionarea acestora, prin proces-verbal încheiat de către inspectorii de specialitate din cadrul ISCIR, constituie

infracțiune și se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani ori cu amenda." - conform art. 21 din Legea 64/2008.

MATERIALE UTILIZATE

Pentru materialele folosite la echipamentele de joaca se va avea în vedere respectarea următoarelor criterii:

- Lemn de rășinoase (molid, pin, pin stratificat etc) va fi folosit pentru structura de rezistenta a unor echipamente de joaca (complexe de joaca, leagăne, balansoare etc) cat și la realizarea bordurilor montate pe perimetrul spațiului de joaca, în vederea protejării utilizatorilor și pentru reținerea suprafeței de contact (pietriș/cauciuc) și este tratat prin autoclavare la înalta presiune impregnat în masa în conformitate cu standardul SR-EN 351-1,2/2007 și SR-EN 335/2013.

NOTA: Operatorul economic va prezenta certificat din care sa reiasă ca produsele realizate cu acest tip de material dețin declarația de conformitate ce va atesta faptul ca lemnul impregnat îndeplinește condițiile tehnice de calitate, în conformitate cu standardul SR-EN 351-1,2/2007 și SR-EN 335/2013.

Otel dublu galvanizat (interior și exterior) va fi folosit la realizarea structurilor de rezistenta al caruselelor, balansoare etc. Acestea vor fi prevăzute în partea inferioara cu elemente de fixare.

- Sistemele de prindere în sol (incastrare în beton) vor fi confecționate din metal tratat prin zincare/galvanizare sau vopsire în câmp electrostatic. Celelalte elemente de îmbinare metalice nu vor prezenta muchii și colturi ascuțite și vor fi tratate prin zincare/galvanizare sau vopsire în câmp electrostatic.
- Toboganele, acoperișurile vor fi realizate PAFS (poliesteri armați cu fibra de sticla) dupa caz și proiectate în maniera de accelerare în zona de plecare și de încetinire în zona de final. Toboganele nu vor prezenta parți și muchii ascuțite, așchii. Nu se admit tobogane a căror suprafața de alunecare este confecționata din metal (HG 435/2010, Anexa 1) .
- Panourile folosite la echipamentele pe arc elicoidal, vor fi din HDPE fără componente toxice, iar șezuturile folosite la echipamentele pe arc elicoidal vor fi acoperite cu 3mm de cauciuc deasupra pentru a preveni alunecarea conform raport tehnic de testare.

NOTA: Operatorul economic va prezenta certificat (raport de testare) din care sa reiasă ca echipamentele realizate din HDPE destinate spatiilor de joaca pentru copii nu au componente toxice.

- Sforile folosite pentru realizarea plaselor de cățărat vor fi executate din cablu torsadat învelit într-o teaca de polipropilena, nodurile fiind acoperite de elemente de plastic unite cu șuruburi de metal pentru protejarea mâinilor.

- Șuruburile folosite la asamblări vor fi cu piulițe autoblocante și vor fi prevăzute cu sisteme de strângere cu chei speciale pentru prevenirea accesului persoanelor neautorizate. Capetele elementelor de asamblare vor fi incastrate în elementele structurilor utilizate pentru prevenirea accidentarilor și dupa caz, vor fi protejate cu elemente speciale din PE care rezista la UV.

- Covorul elastic din cauciuc (acoperire amortizoare de şocuri) va fi folosit ca suprafaţa de contact şi va fi realizat prin turnarea continua, a amestecului, în şantier, într-o structura continua, uniforma şi compacta, uşor de întreţinut, cu rezistenta ridicata la acţiunile de vandalism, asigurând şi confortul amortizării şocurilor.

NOTA: Operatorul economic va prezenta raport de încercare/testare pentru covor elastic de cauciuc (acoperiri amortizoare de şocuri) privind determinarea indicelui de rânire la impact HIC (înălţimea critica de lovire a capului) precum şi raport de încercare/testare pentru covorul elastic de cauciuc (acoperiri amortizoare de şocuri) privind determinarea:

- rezistentei la rupere;
- absorbţiei de apa;
- greutăţii specifice;
- rezistentei remanenta la compresiune pentru acoperiri amortizoare de şocuri (covor elastic de cauciuc).

Obligaţii/specificaţii generale privind conformitatea produsului/lucrării

Grupele de vârsta ale utilizatorilor, estimarea numărului de utilizatori din zona respective, gradul de dificultate, complexitatea, materialele moderne cu un grad mare de finisarea, compoziţia netoxica, costurile etc. sunt printre criteriile ce stau la baza alegerii şi propuneri echipamentelor înlocuirii acestora în spatiile de joaca.

Prezentele specificaţii sunt un ansamblu de cerinţe minimale, date sau prescripţii tehnice care definesc caracteristicile referitoare la nivelul calitativ, tehnic şi de performanta, siguranţa în exploatare, precum şi sisteme de asigurare a calităţii, terminologie, simboluri, condiţiile pentru certificarea conformităţii.

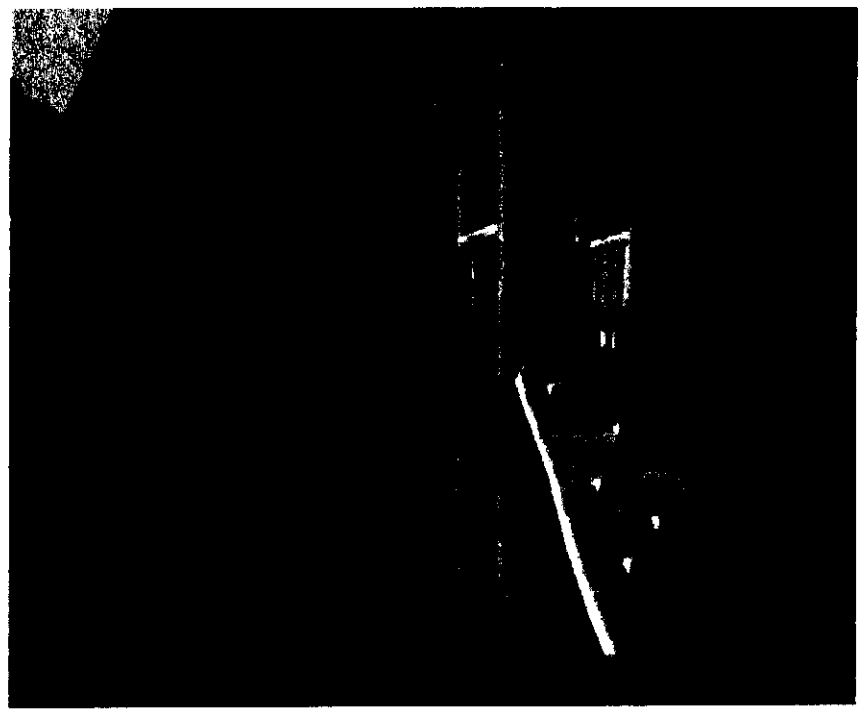
Specificaţiile tehnice se refera la montarea, verificarea, inspecţia şi condiţiile de recepţie a lucrărilor, la tehnici, procedee şi metode de exploatare, reparare şi întreţinere, precum şi la alte condiţii cu caracter tehnic.

Referinţele tehnice privind conformitatea echipamentelor şi lucrărilor se vor înscrie în recomandările următoare:

Echipamentele/produsele propuse, prezentate centralizat, se regăsesc mai jos.

Nr. Crt.	DENUMIRE	UM	CANT
1	CASUTA	buc	1
2	BALANSOAR	buc	1
3	COMPLEX DE JOACA	Buc	1
4	LEAGAN	Buc	1
5	BANCA	buc	2
6	COSURI GUNOI	buc	2
7	PANOU INFO	buc	1
8	STALPI DE ILUMINAT	buc	1

COMPLEX DE JOACA TIP 3



Complex de joaca tip 3 destinat copiilor cu varste cuprinse intre 3-12 ani si unui numar de 3 utilizatori.

Echipamentul va fi alcatuit din :

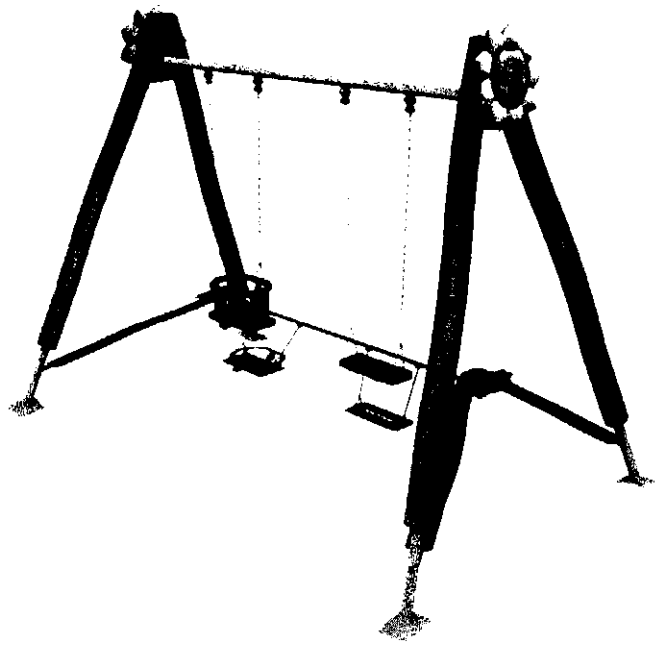
- **Structura de rezistenta, platforme si acoperis** realizata din lemn de salcam Robinia;
- **Tobogan** realizat din PE;
- **Suruburi** galvanizate la cald pentru asamblare;

Echipamentul va avea urmatoarele dimensiuni minime:

- lungime: 323 cm
- latime: 208 cm
- inaltime totala: 330 cm
- inaltime de cadere: 140 cm
- Suprafata de siguranta maxima: 30 mp

In demonstrarea capacitatii de asigurare a lucrarilor de montare, reparare, intretinere si revizie, in garantie si post-garantie si a indeplinirii cerintelor esentiale de securitate, operatorul economic trebuie sa detina si sa prezinte in cadrul propunerii tehnice, certificatul de conformitate de tip CE, emis de TUV sau echivalent, Autorizatia de montare reparare si Autorizatia de intretinere si revizie, emise de ISCIR conform CR 4-2009.

LEAGAN TIP 2



Leagan tip 2 destinat copiilor cu varste cuprinse intre 1-12 ani si unui numar de 2 utilizatori.

Echipamentul va fi alcatuit din :

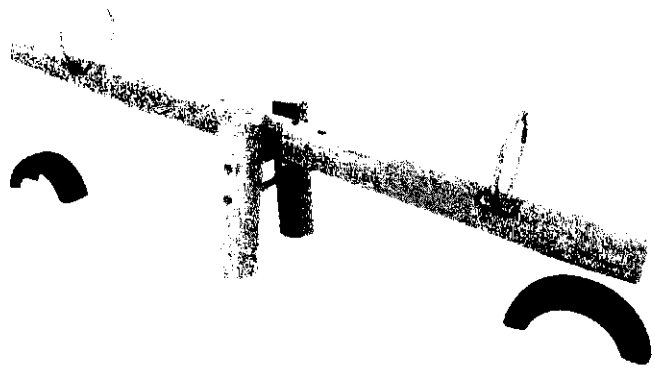
- **structura de rezistenta** realizat 4 stalpi de sustinere din lemn de salcam şi ţeavă din oţel inoxidabil;
- **1 traversa din otel** zincat la cald care fac legatura intre stalpii de sustinere;
- **lanturi** confectionate din otel inoxidabil;
- **1 sezut standard** din cauciuc;
- **1 sezut bebe** realizat din otel inoxidabil acoperit cu poliuretan moale;

Echipamentul va avea urmatoarele dimensiuni minime:

- lungime: 350 cm
- latime: 175 cm
- inaltime totala: 245 cm
- inaltime de cadere: 137 cm
- Suprafata de siguranta maxima: 24 mp

In demonstrarea capacitatii de asigurare a lucrarilor de montare, reparare, intretinere si revizie, in garantie si post-garantie si a indeplinirii cerintelor esentiale de securitate, operatorul economic trebuie sa detina si sa prezinte in cadrul propunerii tehnice, certificatul de conformitate de tip CE, emis de TUV sau echivalent, Autorizatia de montare reparare si Autorizatia de intretinere si revizie, emise de ISCIR conform CR 4-2009.

BALANSOAR TIP 2



Blansoar tip 2 destinat copiilor cu varste cuprinse intre 3-12 ani si unui numar de 2 utilizatori.

Echipamentul va fi alcatuit din :

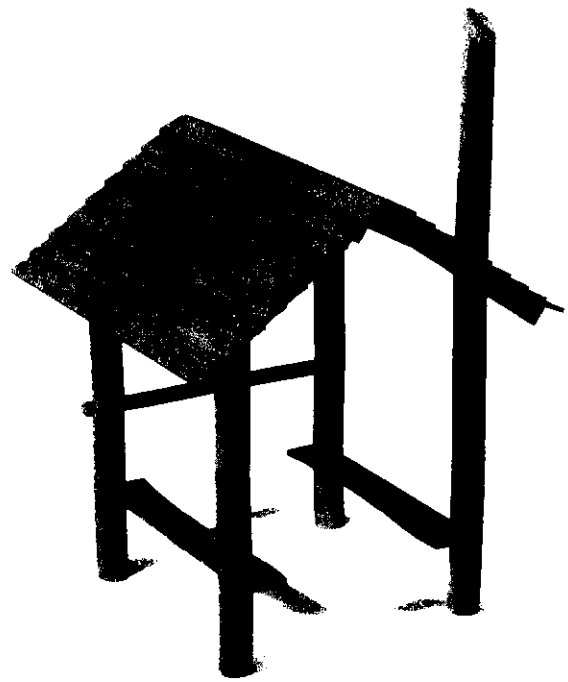
- **Structura de rezistenta** realizata din lemn de salcam Robinia;
- **Suruburi** galvanizate la cald pentru asamblare;

Echipamentul va avea urmatoarele dimensiuni minime:

- lungime: 320 cm
- latime: 64 cm
- inaltime totala: 96 cm
- inaltime de cadere: 117 cm
- Suprafata de siguranta maxima: 14,28 mp.

In demonstrarea capacitatii de asigurare a lucrarilor de montare, reparare, intretinere si revizie, in garantie si post-garantie si a indeplinirii cerintelor esentiale de securitate, operatorul economic trebuie sa detina si sa prezinte in cadrul propunerii tehnice, certificatul de conformitate de tip CE, emis de TUV sau echivalent, Autorizatia de montare reparare si Autorizatia de intretinere si revizie, emise de ISCIR conform CR 4-2009.

CĂSUTĂ PENTRU COPII CU DIZABILITĂȚI



Căsuță pentru copii cu dizabilități destinat copiilor cu varste cuprinse intre 2-12 ani si unui numar de 5 utilizatori.

Echipamentul va fi alcatuit din :

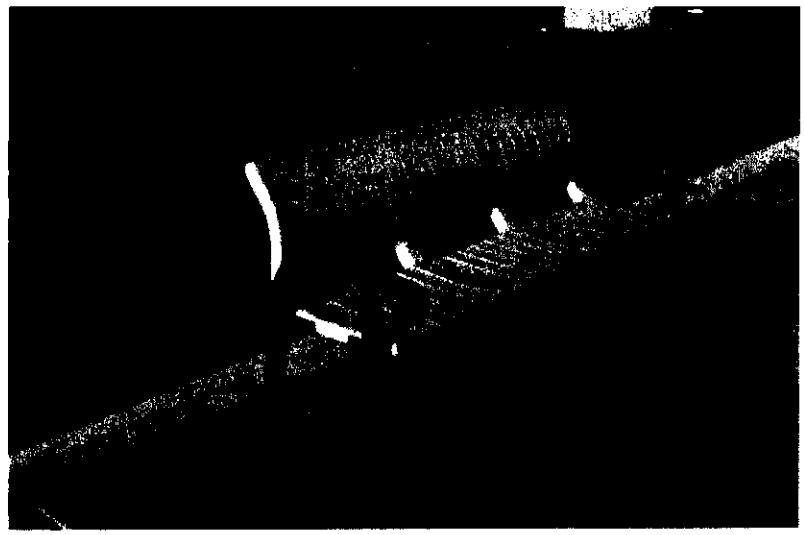
- **Structura de rezistenta** realizata din lemn de salcam Robinia;
- **Elemente constructive** confectionate din otel inoxidabil;
- **Panouri** din HDPE cu grosimea de 15mm.

Echipamentul va avea urmatoarele dimensiuni minime:

- lungime: 970 cm
- latime: 970 cm
- inaltime totala: 205 cm
- Suprafata de siguranta maxima: 16,30 mp

In demonstrarea capacitatii de asigurare a lucrarilor de montare, reparare, intretinere si revizie, in garantie si post-garantie si a indeplinirii cerintelor esentiale de securitate, operatorul economic trebuie sa detina si sa prezinte in cadrul propunerii tehnice, certificatul de conformitate de tip CE, emis de TUV sau echivalent, Autorizatia de montare reparare si Autorizatia de intretinere si revizie, emise de ISCIR conform CR 4-2009.

BANCA



Banca cu structura realizata din fonta, obtinuta prin turnare .

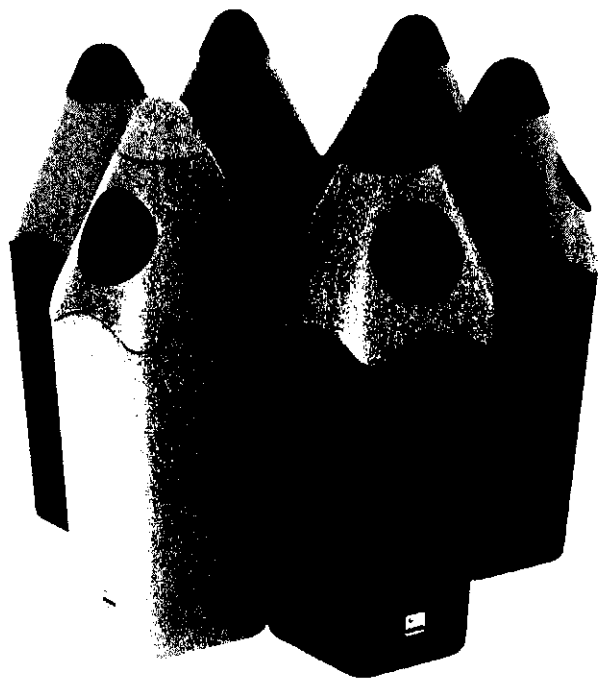
Picioarele vor fi tratate impotriva factorilor de mediu prin vopsire cu pulbere de tip oxiron, in 2 straturi, de culoare gri–negru.

Bancă din polietilenă, realizată dintr-o singură bucată prin turnare prin rotație, cu miez de oțel reciclabil.

Dimensiunile minime ale bancii vor fi urmatoarele :

- lungime : 200 mm
- latime : 640 mm
- inaltime totala : 830 mm
- inaltime sezut : 430 mm

COS DE GUNOI



Cos de gunoi va fi o alegere reusita atat in locatiile pretentioase, din cadrul marilor amenajari de parcuri, cat si in zonele pietonale ale oraselor, in piete sau oriunde este necesara prezenta cosurilor de gunoi.

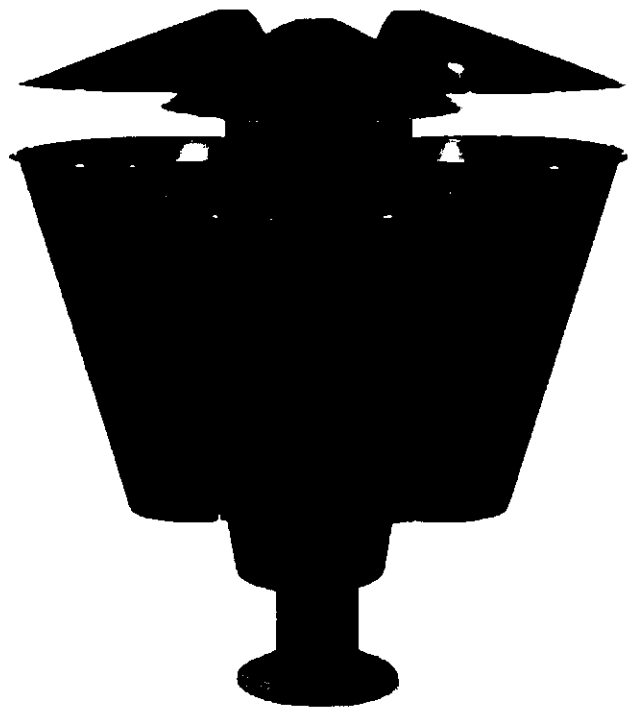
Produsul va fi alcatuit din :

cuva metalica de depozitare, confectionata din otel zincat, ce va avea un diametru de 460 mm, care-i confera o capacitate de incarcare de 70 l.

Dimensiunile minime ale cosului de gunoi vor fi urmatoarele :

- inaltime totala: 110 cm
- diametru: 46 cm
- capacitate: 70 l

COS DE GUNOI



Cos de gunoi va fi o alegere reusita atat in locatiile pretentioase, din cadrul marilor amenajari de parcuri, cat si in zonele pietonale ale oraselor, in piete sau oriunde este necesara prezenta cosurilor de gunoi.

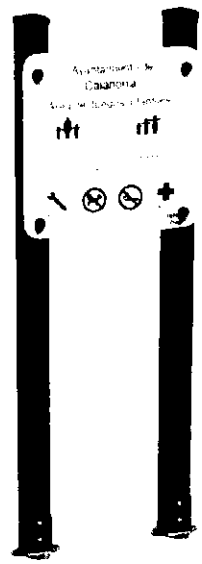
Produsul va fi alcatuit din :

- *cuva metalica* de depozitare, confectionata din otel zincat si politelen, 3 cuve de reciclare, care-i confera o capacitate de incarcare de 165 l.

Dimensiunile minime ale cosului de gunoi vor fi urmatoarele :

- inaltime totala:85 cm
- latimea: 90 cm
- lungimea: 90cm
- capacitate: 165 l

PANOU INSTRUCTIUNI



Panou instructiuni va fi un echipament necesar in fiecare amenajare / spatiu destinat jocului copiilor sau practicarii sportului, fiind impus de legislatia romaneasca.

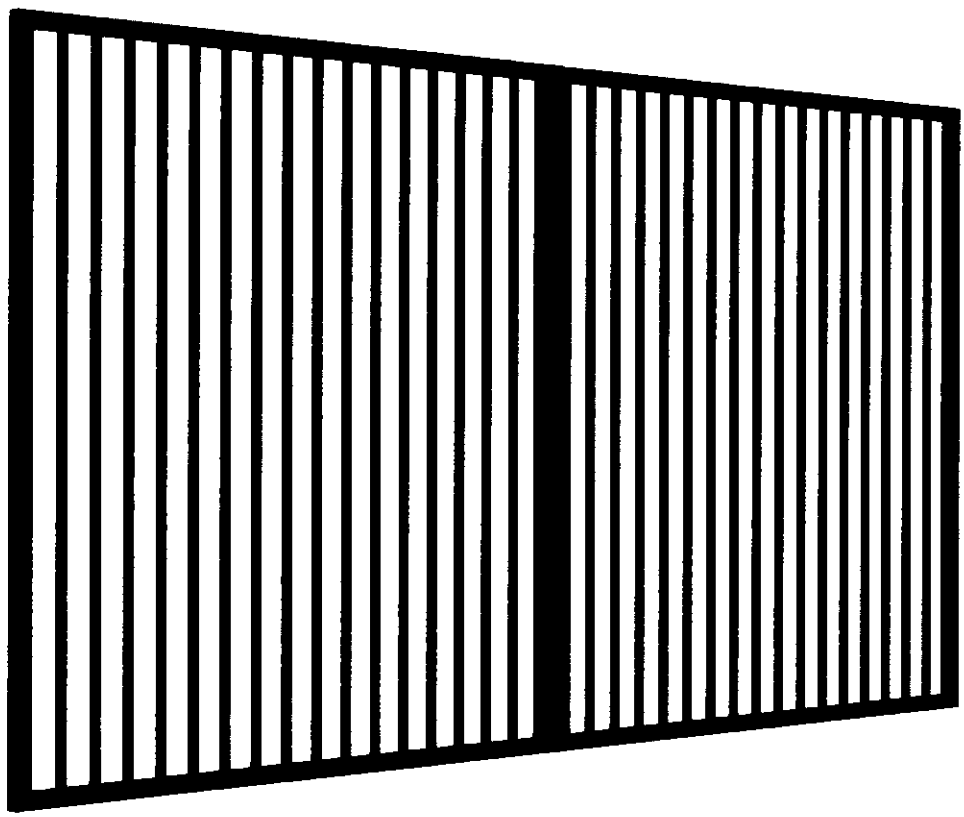
Echipamentul va fi alcatuit din :

- **structura de rezistenta** din lemn stratificat ;
- **panou** confectionat din pexiglas;
- **suruburi** confectionate din otel inoxidabil sau acoperite cu capace din plastic, pentru prevenirea degradarii datorate intemperiilor.

Echipamentul va avea urmatoarele dimensiuni minime:

- lungime: 59 cm
- latime: 10 cm
- inaltime totala: 182 cm

GARD METALIC



Gard metalic este necesar in amenajare / spatiu destinat jocului copiilor sau practicarii sportului.

Gardul va fi alcatuit din :

- **structura de rezistenta** din metal
- **suruburi** confectionate din otel inoxidabil sau acoperite cu capace din plastic, pentru prevenirea degradarii datorate intemperiilor.

Echipamentul va avea urmatoarele dimensiuni minime:

- lungime: 200 cm
- inaltime totala: 180 cm

Culoare:
Gardul va fi vopsit înm mai multe culori conform caietului de sarcini şi a proiectului tehnic.

O parte din specificații, definesc caracteristicile referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranță în exploatare (conform Anexa nr.1, H.G. nr. 435/2010), precum și sisteme de asigurare a calității, terminologie, simboluri, condițiile pentru ***certificarea conformității echipamentelor*** destinate spatiilor de joaca iar altele se referă la montarea, verificarea, inspecția și condițiile de recepție a lucrărilor(conform H.G. nr. 435/2010, legea 64/2008, legea 49/2019 și PTR 19/2002), la tehnici, procedee și metode de exploatare, reparare și întreținere, precum și la alte condiții cu caracter tehnic, definind ***îndeplinirea condițiilor de conformitate a lucrărilor***

Pentru execuția lucrărilor se vor utiliza numai materiale agrementate și certificate în conformitate cu prevederile și reglementările naționale în vigoare, precum și cu legile și standardele naționale armonizate cu legislația Uniunii Europene.

Ofertantul are obligația de a respecta prevederile legislative privind regimul deșeurilor, protecția mediului și securitatea muncii.

In vederea reducerii riscului de nerealizare a contractului, în vederea conformării cu legislația românească în vigoare privind calitatea în construcții, precum și a încadrării în termenele stabilite este absolut necesar ca ofertantul:

- sa aibă experiența în elaborarea de proiecte tehnice și detalii de execuție;
- sa aibă experiența precum în execuția de lucrări pentru obiectele din domeniul obiectivului, de mărime și complexitate asemănătoare;
- sa dispună de personal cu suficienta calificare și experiența care sa poată asigura proiectarea;
- sa dispună de personal cu suficienta calificare și experiența care sa poată asigura execuția lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului. Executarea lucrărilor se va face numai sub conducerea și supravegherea unui personal tehnic de specialitate având o buna pregătire teoretica și practica în domeniul acestor lucrări;
- sa facă dovada, încă din faza de ofertare, cu elemente de identificare complete și documente ce dovedesc angajamentul /acordul entităților implicate (pe lanțul de aprovizionare și montaj al echipamentelor de joaca, dotărilor, materialelor, lucrărilor etc), pentru realizarea obiectivelor contractului, la dispoziția operatorului economic, pentru a asigura contractului caracterul executabil.

Ofertantul are obligația de a cunoaște și respecta legislația și prevederile din prescripțiile tehnice în vigoare referitoare la toate categoriile de lucrări descrise, recepționarea lucrărilor în general și a celor ce devin ascunse în special, precum și respectarea normelor de tehnica securității muncii.

Pentru desfășurarea activităților fizice și recreative ale copiilor se propune, pentru reabilitarea amplasamentelor pe suprafață cărora se găsesc echipamente de joaca, scoaterea din uz/îndepărtarea echipamentelor de joacă existente în dotarea spațiilor de joacă pentru copii, care sunt neconforme cu Cerințele Esențiale de Securitate, înlocuirea acestora cu echipamente în conformitate cu normativele tehnice în vigoare: SR EN1176:2018, SR EN 1177+AC:2019, PTR19- 2002, HG nr. 435/2010 și reglementările ISCIR privind regimul producerii, introducerii pe piață și autorizării echipamentelor de

agrement destinate spațiilor de joacă și reabilitarea a diverselor elemente de dotări identificate ca fiind conforme pentru exploatarea în siguranța dar cărora trebuie aplicate intervenții privind întreținerea suprafețelor sau revizia tehnica autorizata, dupa caz.

Pentru înființarea amplasamentelor cu destinație spatii de joaca pentru copii, asigurarea Cerințelor esențiale de securitate, se impune realizarea unor masuri de asigurare a cadrului legislativ și a conformității produselor/lucrărilor dupa cum urmează:

- procurarea de echipamente noi destinate amenajării spatiilor de joaca pentru copii și diverse produse de tip mobilier urban/construcții necesare în amenajarea amplasamentelor, respectând legislația cu privire la producerea și comercializarea acestora;
- respectarea cadrului legislativ;
- respectarea cadrului privind conformitatea produselor/lucrărilor (informații cu privire la instalarea echipamentelor - tipuri constructive pentru asigurarea durabilității, diversității și complexității, informații privind îndeplinirea criteriilor de siguranța în exploatare, expertiza atât în instalarea cat și în mentenanță acestora folosind personal cu certificări și autorizări specifice etc);

Toate echipamentele vor fi livrate în perfecta stare și complete, fiind obligatoriu însoțite de documentația tehnica aferenta.

La recepția spațiilor de joacă acestea vor fi predate fără resturi de betoane, depozite de pământ, etc. ramase în urma montajului. Nu vor fi recepționate echipamentele care prezintă zgârieturi, deformări, alte neconformități, rezultate în urma transportului sau montajului necorespunzător.

Totodată, activitățile de construire, montare, instalare, punere în funcțiune și control nedistructiv, cele ce privesc supravegherea tehnică și, după caz, verificările tehnice în vederea admiterii funcționării și verificările tehnice în utilizare pentru echipamentele/ instalațiile prevăzute în proiectul tehnic, verificările tehnice în utilizare pentru estimarea duratei remanente de viață, precum și reviziile, reparațiile, lucrările de întreținere, operațiunile de sudare și deservire a instalațiilor/echipamentelor se vor realiza de către entități autorizate, conform art.8, alin.(1), din Legea 64/2008, modificat prin art. 11, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008, art. 9, alin. (2), din Legea 64/2008, modificat prin art. 12, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008, art. 22, alin (1) și (2) din Legea nr. 64/2008, modificat prin art. 15 din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008, art. 8, pct. 4 și 5 din H.G. nr. 435/2010 și art. 6, alin. (6.2), pct.6.2.6, paragraf 6.2.6.5 din PTR 19/2002.

Operatorul economic trebuie să dețină și să prezinte conform legislației anterior menționate Autorizația pentru activitățile de montare și reparare echipamente pentru agrement - emisă de ISCIR conform CR 4/2009 și Autorizația pentru activitățile de întreținere și revizii echipamente pentru agrement - emisă de ISCIR conform CR 4/2009, în cazul în care cel puțin un reper/ echipament propus în cadrul ofertei nu este produs de către ofertant (art. 8, alin. (2) din Legea 64/2008 și cap. 6, art. 6.1, alin. 6.1.2 din PTR 19/2002).

Precizam ca în măsura în care în cuprinsul documentației de fata, se regăsesc specificații / denumiri / caracteristici care indică o anumită origine, sursă, producție, marcă de fabrică sau de comerț, un brevet de invenție, o licență de fabricație, acestea sunt menționate doar cu scopul de a permite identificarea facila a tipurilor de produs ca și concept și nu au ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor operatori economici sau a anumitor produse.

Toate aceste specificații vor fi considerate ca având mențiunea *"sau echivalent"*, cu precizarea ca intra în obligația ofertantului de a demonstra prin propunerea tehnica echivalența produselor ofertate cu cele solicitate, inclusiv făcând dovada, încă din faza de ofertare, cu elemente de identificare complete și documente ce dovedesc angajamentul /acordul entităților implicate (pe lanțul de aprovizionare și montaj al echipamentelor de joaca, dotărilor, materialelor, lucrărilor etc), pentru realizarea obiectivelor contractului, la dispoziția operatorului economic, pentru a asigura contractului caracterul executabil.

Astfel, la evaluarea conformității produselor cu standardele solicitate se vor accepta și variantele echivalente ale acestora, cu condiția demonstrării echivalenței de către ofertanți, respectiv cerințele tehnice cuprinse în prezenta documentație vor fi interpretate în sensul prevederilor art. 23 alin. (2) și art. 23 alin. (3) din Directiva 2004/18/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 31 martie 2004 privind coordonarea procedurilor de atribuire a contractelor de achiziții publice de lucrări, de bunuri și de servicii, în sensul ca specificațiile tehnice care indică o anumită origine, sursă, producție, un produs special, o marcă de fabricație sau de comerț, un brevet de invenție, o licență de fabricație sunt menționate doar pentru identificarea cu ușurință a tipului de produs și nu au ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor operatori economici sau anumitor produse iar în cazul în care ofertantul se folosește de prevederile ante-menționate și uzitează de sintagma "*sau echivalent*", autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a solicita prezentarea efectiva a conformității produselor ofertate prin prezentarea unor informații detaliate din care sa rezulte în mod neechivoc ca produsele și soluțiile ofertate vor asigura în totalitate respectarea specificațiilor tehnice solicitate și vor permite îndeplinirea obiectivului proiectului de investiții.

In cele din urma, mai atragem atenția operatorilor economici faptul că legislația indicată la nivelul prezentei documentații și în anexele acestuia nu este limitativă, intrând în obligația ofertanților să identifice toată legislația aplicabilă pentru îndeplinirea cerințelor din caietul de sarcini și specificațiile tehnice.

Se va demonstra înțelegerea soluției tehnice prezentate - descrierea activității de proiectare, prezentarea modului de organizare a activității, resursele angajate (personal și resurse tehnice).

Descrierea va conține un comentariu punct cu punct, pentru toate cerințele și specificațiile tehnice cuprinse în documentație, prin care ofertantul sa demonstreze corespondenta propunerii tehnice cu cerințele respective și soluțiile stabilite, o descriere a soluțiilor concepute, a tehnologiei propuse cu detalierea din punct de vedere descriptiv și tehnic a acesteia.

In scopul demonstrării fezabilității metodologiei de prestare a serviciilor, ofertanții vor prezenta și o schița de proiect (planul de amenajare), folosind echipamentele / dotările prezentate în propria oferta tehnica, pentru un amplasament, context în care,

autoritatea contractanta va pune la dispoziţie pentru amplasamentul indicat planul în format editabil DWG şi PDF.

Aceasta schiţa de proiect va conţine cel puţin următoarele detalii:

- Amenajarea amplasamentului cu dispunerea echipamentelor ofertate, folosind proiecţia 2D a acestora;
- Evidenţierea, în cadrul planşei de amenajare a amplasamentului, a suprafeţei de securitate specifica fiecărui echipament folosit în amenajare;
- O legenda (tabel indicator), care sa cuprindă datele de identificare a echipamentelor utilizate în amenajare, folosind aceleaşi coduri sau simboluri indicate în propunerea tehnica pentru echipamentele respective, cantitatea acestora din cadrul amplasamentului inclusiv identificarea celorlalte dotări folosite în amenajare cu cantităţile corespunzătoare.

In ceea ce priveşte echipamentele de joaca, ofertanţii vor avea în vedere ca parte din specificaţii, definesc caracteristicile referitoare la nivelul calitativ, tehnic şi de performanţă, siguranţă în exploatare (conform Anexa nr. I din H.G. nr. 435/2010), precum şi sistemele de asigurare a calităţii, terminologie, simboluri, precum şi condiţiile pentru certificarea conformităţii echipamentelor destinate spatiilor de joaca iar altele se referă la montarea, verificarea, inspecţia şi condiţiile de recepţie a lucrărilor(conform H.G. nr. 435/2010, legea 64/2008, legea 49/2019 şi PTR 19/2002), la tehnici, procedee şi metode de exploatare, reparare şi întreţinere, respectiv alte condiţii cu caracter tehnic, definind îndeplinirea condiţiilor de conformitate a lucrărilor.

Ţinând cont ca pentru funcţionarea în condiţii de securitate a echipamentelor şi instalaţiilor montate şi utilizate în parcurile de distracţii şi spaţiile de joacă, în conformitate cu prevederile prezentei prescripţii tehnice şi ale instrucţiunilor de exploatare specifice, sunt direct răspunzători deţinătorii, conform art. 7.2.1. din PT R 19/2002, în realizarea investiţiei se vor indica numai produse cu certificări în valabilitate privind producerea şi comercializarea, precum şi servicii conexe pentru instalarea acestora cu agremente/autorizări tehnice, specifice rolului funcţional, iar caracteristicile tehnice privind dimensiunile de gabarit ale subansamblelor şi produsului final vor fi exprimate într-o toleranta dimensionala.

In demonstrarea respectării cerinţelor esenţiale de securitate aplicabile (conform Anexa nr. I, H.G. nr. 435/2010) şi a capacităţii de asigurare a lucrărilor de montare, reparare, întreţinere şi revizie, în garanţie şi post-garanţie (conform H.G. nr. 435/2010 şi PTR 19/2002), atât produsele/echipamentele cât şi operatorul economic trebuie să îndeplinească o serie de specificaţii privind conformitatea produselor sau a serviciilor pentru realizarea lucrărilor, respectiv conform art. 7, alin. a) din HG nr. 435/2010 operatorul economic trebuie să deţină şi să prezinte în cadrul propunerii tehnice, certificat de conformitate în valabilitate, de tip CE, emise de TUV sau echivalent pentru fiecare tip de echipament ofertat, emis în condiţiile legii, conform art.3, alin. (1), (2), (3) şi (4) din HG nr. 435/ 2010 şi conform cap.5 din PTR 19/2002.

Operatorul economic trebuie să deţină şi sa prezinte certificările pentru asigurarea managementului calităţii **ISO 9001** şi managementului de mediu **ISO 14001**, în valabilitate, întocmite, aprobate şi implementate în cadrul companiei, conform obiectului

de activitate specific, pentru respectarea şi urmărirea procedurilor în cadrul intervenţiilor preconizate.

Producătorul, prin reprezentantul autorizat al acestuia, importatorul sau distribuitorul, după caz, are obligaţia (conform art. 4, alin. (2) din H.G. nr. 435/2010 şi conform art. 5 din HG nr. 435/2010, alin. (1), (2), (3) şi (4) de a furniza deţinătorilor/administratorilor/locatorilor, împreună cu echipamentele de agrement, o serie de documente însoţitoare pe care aceştia din urmă trebuie să deţină şi sa le prezinte, la cerere, organelor de control.

Aceste documente însoţitoare, care vor fi emise de către producătorul echipamentului, pentru fiecare echipament ofertat şi vor fi însuşite de ofertant pentru asumarea/demonstrarea corespondentei/echivalenţei echipamentului ofertat cu cerinţele echipamentului de agrement solicitat sunt următoarele:

- producătorul, denumirea şi tipul constructiv/modelul/codul fiecărui produs/echipament;
- planşa cu desenul de ansamblu al echipamentului, document emis de producător;
- descrierea constructiva şi funcţională;
- planşa cu evidenţierea spaţiilor de securitate (conform art. 4, alin. (2), paragraf g) din HG nr. 435/2010 şi conform art. 6, alin. 6.1, pct.6.1.2, paragraf a), b) şi pct.6.1.3 paragraf a) din SR EN 1176-1/2008), document emis de producător;
- planşa cu evidenţierea dimensiunilor de gabarit (conform art. 4, alin. (2), paragraf b) din HG nr. 435/2010 şi conform art. 6, alin. 6.1, pct. 6.1.2, paragraf a), b) şi pct. 6.1.3 paragraf a) din SR EN 1176-1/2008), document emis de producător;
- planşa cu condiţiile pentru realizarea fundaţiilor echipamentelor pentru agrement (conform art. 4, alin. (2), paragraf g) din HG nr. 435/2010 şi art. 6, alin. 6.1, pct. 6.1.3 paragraf h) din SR EN 1176-1/2008), document emis de producător;
- instrucţiuni de utilizare;
- instrucţiuni de montaj, document emis de producător;
- planşa cu reprezentarea codificată a subansamblelor (piesele de schimb livrabile), document emis de producător;
- instrucţiuni de întreţinere (mentenanţă);
- pe fiecare echipament este obligatoriu să fie inscripţionate, în mod vizibil, lizibil şi durabil, denumire, codul de identificare, seria şi anul de fabricaţie al echipamentului pentru agrement, datele de identificare ale producătorului, categoria de vârstă, limita de greutate şi numărul maxim de utilizatori, conform art. 5, alin. (2), (3) şi Anexa nr. 2 şi conform art. 7, lit. c) din H.G. nr. 435/2010. Operatorul economic trebuie să prezinte, în cadrul ofertei tehnice, declaraţie cu conţinutul plăcuţei/etichetei aferente echipamentului ofertat (conform art. 5, alin. (2), (3) şi art.7, alin. c) din HG nr. 435/2010 prevăzute în anexa nr. 2).

- în interiorul fiecărui spațiu de joacă se va instala/monta un panou avertizare/de instrucțiuni, așa cum reiese din prevederile art. 8, punctul 2, alin. a), b), c) din HG 435 / 2010 și conform cap.7, art. 7.4.6 din PTR 19/2002. Operatorul economic trebuie să prezinte o declarație cu conținutul panoului de avertizare/de instrucțiuni pentru amenajările realizate (conform art. 8, punctul 2, alin. a), b), c) din H.G. nr. 435/2010 și conform cap. 7, art. 7.4.6 din PTR 19/2002);

- pe toată durata exploatării, deținătorul echipamentului trebuie să asigure efectuarea reviziilor, reparațiilor și întreținerii echipamentului pentru agrement, conform instrucțiunilor tehnice furnizate de către producător, prin reprezentantul său autorizat sau importator, numai cu persoane fizice sau juridice autorizate conform legii și să folosească, atunci când legislația în vigoare impune acest lucru, numai personal de deservire autorizat. Pentru îndeplinirea condițiilor de montare și a planului de mentenanță (revizie, reparații, întreținere), montarea și mentenanță produselor se va efectua numai de către persoane juridice autorizate de către ISCIR, în condițiile stabilite de prescripția tehnica PT CR4-2009 (conform art.8, alin.(1), din Legea 64/2008, modificat prin art. 11, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008, art. 9, alin. (2), din Legea 64/2008, modificat prin art. 12, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008, art. 22, alin (1) și (2) din Legea nr. 64/2008, modificat prin art. 15 din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008 și art. 6, alin. 6.1, pct. 6.1.1 și art. 6, alin. 6.2, pct. 6.2.5, paragraf 6.2.6.4 și 6.2.6.5 din PTR 19/2002). Operatorul economic trebuie să prezinte, în cadrul propunerii tehnice, planul de mentenanță prin care să se asigure efectuarea reviziilor și întreținerii echipamentului pentru agrement ofertat, conform instrucțiunilor tehnice furnizate de către producător, în acord cu art. 8, punctul 4 din H.G. nr. 435/2010.

Operatorul economic trebuie să prezinte, pentru fiecare echipament ofertat, o schița (foto) cu reprezentarea subansamblurilor (piesele de schimb livrabile) și o listă cu subansambluri (piese de schimb livrabile - conform art.6.1.2. alin. g) și 6.1.3. din SR EN 1176-1:2018). Listele cu subansambluri (piese de schimb) se vor prezenta sub forma de tabel, în care se vor trece : cod, denumire, cantitate utilizată în realizarea echipamentului, preț fără TVA.

De asemenea operatorul economic va trebui să prezinte și o declarație / angajament / acord a producătorului conform căreia acesta va asigura piese de schimb pentru echipamentele ofertate, pe o perioada de minim 10 ani, de la furnizarea și montarea acestora.

Operatorul economic va prezenta, în cadrul propunerii tehnice, o declarație / angajament / acord a/al producătorului de comercializare a produselor ofertate.

Nu se admite simpla asumare a îndeplinirii caietului de sarcini (documentației de atribuire) fără demonstrarea informațiilor solicitate, pentru fiecare produs/echipament ofertat. cu precizarea ca intra în obligația ofertantului de a demonstra prin propunerea tehnica echivalența produselor ofertate cu cele solicitate, inclusiv făcând dovada, încă din faza de ofertare, cu elemente de identificare complete și documente ce dovedesc angajamentul /acordul entităților implicate (pe lanțul de aprovizionare și montaj al echipamentelor de joaca, dotărilor, materialelor, lucrărilor etc), pentru realizarea

obiectivelor contractului, la dispoziția operatorului economic, pentru a asigura contractului caracterul executabil.

Prin prezentarea acestor documente, autoritatea contractantă va obține pe de o parte, o evaluare și o estimare cât mai corectă a costurilor de întreținere, fiind în măsura să se previzioneze cheltuielile cu acest tip de serviciu, în spiritul utilizării cu eficientă și eficacitate a fondurilor publice, iar pe de altă parte va fi o garanție suplimentară a realizării planului de mentenanță obligatoriu (întreținere și revizie), a verificărilor tehnice periodice, programate sau neprogramate, conform cap.6, art.6.2, alin.6.2.5, cap.7 art.7.1, alin.7.1.1, paragraful b), alin.7.2.1, cap.8 și cap.9 din PTR 19 / 2002 și art.8, alin.4 din HG nr. 435/2010;

Ofertele care nu prezintă elementele de identificare ale produsului ofertat, elemente de identificare complete și documente ce dovedesc angajamentul /acordul entităților implicate (pe lanțul de aprovizionare și montaj al echipamentelor de joaca, dotărilor, materialelor, lucrărilor etc), clar, fără echivoc, pentru realizarea obiectivelor contractului, la dispoziția operatorului economic, pentru a asigura contractului caracterul executabil, ci doar menționează că se vor îndeplini cerințele tehnice solicitate, vor fi considerate oferte tehnice incomplete, care nu pot fi evaluate și vor fi declarate neconforme.

Pentru gestionarea unitara a elementelor privind conformitatea produselor și lucrărilor, la terminarea lucrărilor, la momentul solicitării recepției, înainte de punerea în funcțiune, pe lângă documentele ce susțin/demonstrează conformitatea produselor și lucrărilor, operatorul economic are obligația sa elaboreze și sa prezinte deținătorului, următoarele documente:

- rapoartele tehnice pentru admiterea funcționării, realizată de personal calificat și autorizat, în vederea solicitării autorizării/ admiterii funcționării pentru fiecare amplasament (conform art. 9, alin. (2), din Legea 64/2008, modificat prin art. 12, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008, art. 14, lit. b), din Legea 64/2008, modificat prin art. 13, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008 și conform art. 7, lit. e), din H.G. nr. 435/2010), avizat de reprezentantul RSVTI, din partea deținătorului, necesare deținătorului înainte de punerea în funcțiune a echipamentului pentru spatiile de joaca, pe orice amplasament;

- analiza de risc în exploatare, pentru fiecare amplasament, realizată de personal calificat și autorizat - conform art.7, alin. d), din HG 435/2010, luând-se în considerare prevederile Anexei nr.3 din HG 435/2010;

- planul de mentenanță, pentru fiecare amplasament, pentru îndeplinirea obligațiilor legale referitoare la revizii, reparații, lucrări de întreținere, luând în considerare proceduri și personal instruit și autorizat conform legii (art.8, alin.(l), din Legea 64/2008, modificat prin art. 11, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008, art. 22, alin (1) și (2) din Legea nr. 64/2008, modificat prin art. 15 din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008 și art.8, punctul 4 și 5 din HG 435/2010).

In vederea demonstrării capacității de asigurare a documentațiilor privind întocmirea analizelor de risc în exploatare și realizarea rapoartelor tehnice în vedere

solicitării admiterii în funcționare , în conformitate cu legislația aplicabila, operatorul economic trebuie sa prezinte documente care susțin experiența similara și competenta profesionala.

Astfel, experiența similara și competenta profesionala a operatorului economic și personalului desemnat, trebuie susținută prin prezentarea în cadrul ofertei tehnice de documente specifice: certificări companie și personal specific obiectului de activitate, instruit, specializat și autorizat ISCIR, cu vechime și experiența similara de minim 3 ani. Experiența similara și competenta profesionala trebuie demonstrate cu declarație angajator, extras Revisal privind funcția și perioada de vechime în munca, atestate/autorizări și a unui număr de documentații similare realizate, cel puțin egal cu numărul amplasamentelor în care urmează a se interveni (4 amplasamente) demonstrate prin contracte încheiate și executate, inclusiv prin prezentarea proceselor verbale de predare-primire/recepție aferente îndeplinirii obiectului contractului prezentat.

Pe parcursul evaluării tehnice, autoritatea contractantă poate solicita operatorului economic prezentarea realizării unei analize de risc în exploatare și a realizării unui rapoarte tehnic pentru admiterea funcționării, similare celor solicitate pentru spatiile de joaca ce fac obiectul procedurii.

De asemenea pe parcursul evaluării tehnice, autoritatea contractantă poate solicita operatorului economic prezentarea de eșantioane privind subansambluri sau alte parți componente relevante, pentru demonstrarea conformități din punct de vedere tehnic (tip materiale, proceduri de acoperire lemn, metal, grad finisare etc).(HG 98/2016 actualizata, art. 179, lit. l)

Beneficiarul ia în considerare și echipamente / produse cu specificații echivalente / similare, intrând în obligația operatorului economic să probeze pe bază de documente justificative, cum ar fi un raport de încercări emis de un organism acreditat sau alte documente relevante emise de producător, îndeplinirea caracteristicilor tehnice minimale solicitate de beneficiar.

La întocmirea ofertei financiare operatorul economic are obligația să includă toate costurile privind procurare/furnizare echipamente, transport, întocmire plan situație / amplasament/ poziționare, montajul (săpătura manuala pentru execuție fundații), încărcare și transport al pământului rezultat din săpătura, procurare și turnare beton în fundații, încărcare și transport pământ sau alte resturi rezultate în urma montajului, lucrările de reabilitare, montare plăcută/eticheta identificare echipament inscripționată conform Anexa 2 din HG 435/2010, montaj panou instrucțiuni/avertizare conform art.8, punctul 2, alin. a), b), c) din HG 435 / 2010 și conform cap.7, art. 7.4.6 din PTR 19 / 2002, realizarea analizei de risc în exploatare pe amplasament, luând-se în considerare prevederile anexei nr.3 din HG 435/2010, conform art.7, alin. d) din HG 435/2010 și a raportului tehnic privind admiterea funcționării, conform art. 9, alin. (2), din Legea 64/2008, modificat prin art. 12, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008, art. 14, lit. b), din Legea 64/2008, modificat prin art. 13, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008 și conform art. 7, lit. e), din H.G. nr. 435/2010, necesară deținătorului înainte de punerea în funcțiune a echipamentului pentru agrement pe orice amplasament, mentenanța în perioada de garanție și alte costuri pentru activități / servicii, conform cerințelor autorității contractante.

Perioada de garanție

Perioada de garanție a lucrărilor, inclusiv a celor de montaj echipamente, va fi de minim 36 luni de la data recepției la terminarea lucrărilor și pana la recepția finala. Pe toata perioada de garanție ofertata, executantul are obligația sa suporte cheltuielile pentru remedierea eventualelor defecțiuni apărute ca urmare a execuției necorespunzătoare a lucrărilor solicitate prin prezentul caiet de sarcini.

Perioada de garanție se prelungește cu perioada remedierii defectelor calitative constatate în aceasta perioada.

Perioada de garanție a echipamentelor instalate în spatiile de joaca va fi de minim 36 luni, perioada în care se vor asigura în mod gratuit piesele de schimb (folosind tabelul cu subansambluri, piese de schimb livrabile, prezentat în propunerea tehnica, pentru îndeplinirea cerinței privind conformitatea informațiilor tehnice prezentate) necesare înlocuirii celor deteriorate, cu excepția pieselor înlocuite datorita acțiunilor de vandalism, a utilizării necorespunzătoare precum și a altor cauze care nu sunt din vina exclusiva a producătorului/furnizorului.

NOTA : Produsele cu un termen de garanție mai mic de 36 luni nu vor fi acceptate.

Se recomanda ca termenul de implementare al proiectelor sa fie cat mai scurt (nu mai mare de 6 luni) pentru evitarea fluctuațiilor majore de preturi, care pot face proiectele neexecutabile sau poate întârzia investiția datorita procedurilor de actualizare a preturilor.

Prezentarea datelor înscrise mai sus, sunt în măsura să asigure, sub sancțiunile prevăzute de art.326 din Codul Penal cu privire la falsul în declarații, nivelul tehnic și de calitate a produselor solicitate, încă din faza de ofertare, să facă dovada îndeplinirii unor cerințe minime privind capacitatea operatorului economic ofertant, de livrare / instalare / mentenanță a produselor / lucrărilor / serviciilor ofertate și să permită verificarea datelor tehnice și funcționale ale produselor / lucrărilor / serviciilor ofertate în raport cu cerințele din documentația tehnică, incurajand ofertarea de produse / lucrări / servicii cu caracteristici tehnice echivalente / similare, dar nu inferioare.

De asemenea, prezentarea de informatii false/eronate/incomplete/nereale, verificate de Autoritatea Contractanta, va conduce la respingerea ofertei în conditiile art. 167 alin (1) lit. h) din Legea 98/2016 privind achizitiile publice.

6.5 Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

Sursa de finanțare este bugetul local.

6.6. Detalierea soluției tehnice propusă:

Presupune o operațiune de modernizare a locurilor de joacă care constă în înlocuirea completă a echipamentelor de joacă și mobilierului urban, înlocuirea

suprafeței de călcare existente cu covor antitraumă propunerea unei împrejmuiri noi acolo unde sunt înființate spații de joaca noi și menținerea/recondiționarea împrejmuirii acolo unde aceasta există.

Acest scenariu vizează următoarele operații:

19. Identificarea amplasamentului de amenajat, măsurarea și reprezentarea acestuia în cote, în vederea evidențierii lucrărilor de amenajare, prin realizarea unui plan amenajare amplasament;
20. Desfacere gard metalic existent și înlocuire cu gard metalic conform planurilor anexate;
21. Desfacere bănci agrement și coșuri de gunoi existente;
22. Delimitarea amplasamentului prin trasare, conform plan amenajare, lucrări de amenajare a terenului, asigurarea planeității prin eliminarea zonelor denivelate de orice tip, curățirea și nivelarea terenului inclusiv adaosurile de pământ. Decopertare strat vegetal 5cm (dupa caz) pe toata suprafață amplasamentului;
23. Încărcare (manuala sau mecanica) și transport nisip, strat vegetal și covor cauciuc din plăci rezultat din decopertare;
24. Trasare pentru dispunere dotărilor, conform plan amenajare amplasament și instalare/montare, conform instrucțiuni furnizor;
25. Săpătură (manuala sau mecanizata) pentru execuție fundații echipamente/produse și încărcare și transport al pământului rezultat din săpătura;
26. Procurare și montare (asamblarea, poziționarea și instalarea în vederea incastrării în beton) a dotărilor (echipamentelor de joaca, mobilier urban, etc) în fundațiile realizate, conform plan amenajare amplasament și instalare/montare conform instrucțiuni furnizor;
27. Procurare și turnare beton pentru incastrarea în fundații a dotărilor (verificarea operațiunii de incastrare în beton a structurilor produselor/echipamentelor presupune a verifica verticalitatea, aliniamentul structurilor, nivelul de umplere, vibrarea în vederea compactării optime prin eliminarea excesului de apa și a aerului antrenat la prepararea și turnarea betonului etc).;
28. Procurare și montare panou avertizare/instrucțiuni, conform fisa descriere produs și plan amenajare amplasament;
29. Procurare și montare gard, cu porți acces, pt. împrejmuire conform fisa descriere produs și plan amenajare amplasament;
30. Procurare, așternere și compactare a agregatului piatra concasata, sort 8-16 mm, spălat sau balast stabilizat, în vederea realizării stratului suport, pentru execuția suprafeței de contact din covor elastic din cauciuc;
31. Procurarea și execuția suprafeței de contact din covor elastic din cauciuc;
32. Amenajarea spatiului pe care nu a fost turnat covor elastic cu nisip;
33. Procurare și montare plăcută/eticheta identificare echipament inscripționată conform ANEXA2 din HG 435/2010;
34. Procurare și montarea panou de avertizare/instrucțiuni conform art.8, punctul 2, alin. a), b), c) din HG 435 / 2010 și conform cap.7, art. 7.4.6 din PTR 19 / 2002;
35. Realizare raport tehnic în vederea admiterii funcționarii și realizarea unei analize de risc în exploatare luându-se în considerare prevederile Anexei 3 din HG 435/2010 (art.7, alin. D) din HG 435/2010) realizata de personal autorizat.
36. Realizare raport tehnic în vederea admiterii funcționarii și realizarea unei analize de risc în exploatare luându-se în considerare prevederile Anexei 3 din HG 435/2010 (art.7, alin. D) din HG 435/2010) realizata de personal autorizat.

37. Întocmirea, în vederea îndeplinirii conformităţilor pentru asigurarea cadrului legal de funcţionare/ exploatare a spaţiului de joaca a:

- unei analize de risc în exploatare, înainte de punerea în funcţiune a oricărui echipament de agrement, pe orice amplasament, luând-se în considerare prevederile **Anexei 3 din HG 435/2010 (art.7, alin. d) din HG 435/2010),** realizata de personal calificat şi autorizat;

- rapoartelor tehnice în vederea autorizării/admiterii funcţionarii, realizata de personal calificat şi autorizat (conform **art. 9, alin. (2), din Legea 64/2008, modificat prin art. 12, din Legea 49/2019 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 64/2008)** şi solicitarea în vederea obţinerii autorizării/ admiterii funcţionarii (conform **art. 6, alin. (1), lit. a), din H.G. 435/2010, art. 7, lit. e), din H.G. nr. 435/2010** şi **art. 14, lit. b), din Legea 64/2008, modificat prin art. 13, din Legea 49/2019 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 64/2008);**

- unui contract de mentenanţă (evaluări, revizii, lucrări de reparaţii etc) cu persoane fizice sau juridice autorizate în acest scop, necesar elaborararii unui plan de mentenanţă, pentru îndeplinirea obligaţiilor legale referitoare la revizii, reparaţii, lucrări de întreţinere, luând în considerare proceduri şi personal instruit şi autorizat conform legii (conform **art.8, alin.(1), din Legea 64/2008, modificat prin art. 11, din Legea 49/2019 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 64/2008, art. 9, alin. (2), din Legea 64/2008, modificat prin art. 12, din Legea 49/2019 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 64/2008, art. 22, alin (1) şi (2) din Legea nr. 64/2008, modificat prin art. 15 din Legea 49/2019 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 64/2008** şi **art.8, punctul 4 şi 5 din HG 435/2010);**

- unui REGULAMENT de ORGANIZARE şi FUNCTIONARE a spatiilor de joaca şi agrement, în cazul în care nu exista deja unul în valabilitate.

La recepţia spatiilor de joaca şi de agrement, acestea vor fi predate fără resturi de betoane, depozite de pământ, etc, ramase în urma lucrărilor.

7. URBANISM, ACORDURI, AVIZE CONFORME

Certificatul de Urbanism emis in vederea obţinerii autorizaţiei de construire a fost eliberat de catre Primăria Municipiului Constanta in baza unei documentaţii elaborate de către proiectant.

Extrasul de carte funciară, cu excepţia cazurilor speciale, express prevăzute de lege se va elibera după intabulare la OCPI.

Conform certificatului de urbanism au fost emise urmatoarele avize privind utilitatile din zona cu urmatoarele restrictii:

1. protectia mediului : aviz favorabil

2.alimentare energie electrica: Aviz cu conditionari

In cazul avizului de energie electrica exista retele ce traverseaza amplasamentul studiat. Aceste traversari de utilitati impun zone de protectie. In proiect, echipamentele au fost amplasate tinind cont de traseul conductelor existente si anume de a nu se pozitiona peste retea, dar amplasarea lor nu este posibila decat in aceasta zona de protectie a retelelor. In caz de avarie la aceste retele existente pe teren exista posibilitatea ca echipamentele de jucarie sa fie demontate pentru a permite interventia la reteaua afectata. Prin avizarea acestei documentatii, beneficiarul acestei lucrari de amenajarea a locului de joaca isi asuma responsabilitatea privind desfacerea si montarea la loc a echipamentelor de joaca in cazul unei necesitati de interventie asupra retelei ce strabate amplasamentul studiat. Retele sunt figurate de catre autoritatile eminente ale avizelor informativ ca si pozitie, acestea urmand a fi identificate ca si pozitie exacta in momentul inceperii lucrarii prin convocarea la fata locului a autoritatilor implicate. In urma acestor constatari de pozitionare exacta, amplasarea echipamentelor de joaca pote suferii modificari.

8. CONCLUZII ŞI RECOMANDĂRI

Realizarea lucrărilor în conformitate cu prevederile documentației va asigura o calitate corespunzătoare a acestora și o bună fiabilitate.

Proiectul de investiție prezintă soluția cea mai eficientă din punct de vedere al costului investiției imobiliare raportat la durata de viață economică a acesteia iar prin devizul general sunt reflectate prețurile actuale ale materialelor, manopera și utilajele.

Pe tot timpul execuției lucrărilor, constructorul și beneficiarul au obligația să respecte cu strictețe toate prevederile conținute în proiect cu privire la calitatea lucrărilor, cerințele, standardele și normativele tehnice în vigoare, precum și a legislației aplicabile aflate în vigoare.

Întocmit,
Cojocaru Andrei

Șef proiect,
Bogdan Poppa

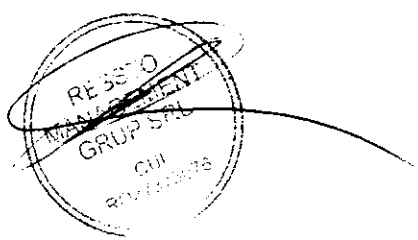
ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
503
Dumitru-Bogdan POPPA

OBIECTIV: AMENAJAREA LOC DE JOACĂ
BENEFICIAR: MUNICIPIUL CONSTANȚA
PROIECTANT: RESSTO MANAGEMENT GRUP SRL

Faza: SF

GRAFIC ORIENTATIV DE REALIZARE A INVESTIȚIEI

Nr. Crt.	Art.	Luni					
		1	2	3	4	5	6
1	Elaborare PAC	■					
2	Elaborare PT şi DDE		■				
3	Execuţie teren de joacă			■	■		
4	Recepţie teren de joacă					■	



RESSTO MANAGEMENT GRUP SRL
Adresă: or.Bragadiru, str. Lăcrămioarelor 11B, Casa 3, Județ Ilfov
CUI: RO 37373076, NR.REG.COM.: J23/1760/2018
Tel.: 0728.364.009
Email: a.cojocaru@ressto.ro, info@ressto.ro, ressto.ro@gmail.com

Faza: SF

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

AMENAJARE LOCURI DE JOACĂ NOI ÎN MUNICIPIUL CONSTANȚA

Adresa: LJ STRADA OPEREI int. cu STRADA AL. BOGZA (BN2)

Scenariu 1 - STRAT TARTAN

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOAREA (FĂRĂ TVA)	TVA	VALOAREA (INCLUSIV TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBȚINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	16000,00	2090,00	13090,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1.		**16000,00**	**2090,00**	**13090,00**
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE ABIECTIVULUI				
2.1.	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00
2.2.	Canalizare	0,00	0,00	0,00
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
2.4.	Agent termic	0,00	0,00	0,00
2.5.	Energie electrică	0,00	0,00	0,00
2.6.	Telecomunicații	0,00	0,00	0,00
2.7.	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00
2.8.	Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00
2.9.	Alte utilități	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2.		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1.	**Studii**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.1.1. Studii de teren (studii topo)	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Studii de specialitate necesare în funcție de specific investie	0,00	0,00	0,00
3.2.	**Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.3.	**Expertiză tehnică a construcțiilor existente**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.4.	**Certificarea performanței energetice și auditul energetic al cladirilor**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.5.	**Proiectare**	**8792,00**	**1670,48**	**10462,48**
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate a lucrărilor de intervenții și deviz general	1978,40	375,90	2354,30
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	6813,60	1294,58	8108,18

3.6.	**Organizarea procedurii de achiziţie**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.7.	**Consultanţă**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	**Asistenţă tehnică**	**6276,25**	**1192,49**	**7468,74**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	1000,00	190,00	1190,00
	3.8.1.1. Pe perioada de execuţie a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Diriginţie de şantier	5276,25	1002,49	6278,74
TOTAL CAPITOL 3.		**15068,25**	**2862,97**	**17931,22**
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTIŢIA DE BAZĂ				
4.1.	**Construcţii şi instalaţii**	**242175,00**	**46013,25**	**288188,25**
4.2.	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale**	**21915,00**	**4163,85**	**26078,85**
4.3.	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj**	**109575,00**	**20819,25**	**130394,25**
4.4.	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.5.	**Dotări**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.6.	**Active necorporale**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL CAPITOL 4.		**373665,00**	**70996,35**	**444661,35**
CAPITOLUL 5				
ALTE CHELTUIELI				
5.1.	**Organizare de şantier**	**6500,00**	**1235,00**	**7735,00**
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	4500,00	855,00	5355,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	2000,00	380,00	2380,00
5.2.	**Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului**	**9691,80**	**0,00**	**9691,80**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii 0.5% din C+M	1422,95	0,00	1422,95
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de contrucţii 0.1% din C+M	2845,90	0,00	2845,90
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5% din C+M	1422,95	0,00	1422,95
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construcire/desfiinţare	4000,00	0,00	4000,00
5.3.	Cheltuieli diverse şi neprevăzute 10% (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	**40473,33**	**7594,93**	**48068,26**
5.4.	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL CAPITOL 5.		**56665,13**	**8829,93**	**65495,06**
CAPITOLUL 6				
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ŞI TAXE				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice, încercări, rodaje, expertize la recepţie	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6.		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**461398,38**	**84779,25**	**541177,62**
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1.)		284590,00	53122,10	332712,10

Data:

Întocmit

Beneficiar/Investitor

_____

COJOCARU ANDREI
ADMNISTRATOR

OBIECTIV: AMENAJAREA LOC DE JOACĂ
BENEFICIAR: MUNICIPIUL CONSTANȚA
PROIECTANT: RESSTO MANAGEMENT GRUP SRL

Faza: SF

DEVIZUL
obiectului LJ 6 STRADA OPEREI int. cu STRADA AL. BOGZA (BN2)

Scenariu 1 - STRAT TARTAN

Conform H.G. Nr.97 din 2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOAREA (FĂRĂ TVA)	TVA	VALOAREA (INCLUSIV TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1.	**Construcții și instalații**	**242175,00**	**46013,25**	**288188,25**
4.1.1.	**Trasamente, sistematizări pe verticală și amenajări exterioare**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.1.2.	**Rezistență**	**17775,00**	**3377,25**	**21152,25**
	Fundații beton C20/25 cu trasnport	7500,00	1425,00	8925,00
	Armaturi BST 500C cu transport	9000,00	1710,00	10710,00
	Săpătură pentru fundație	1275,00	242,25	1517,25
4.1.3.	**Arhitectură**	**202400,00**	**38456,00**	**240856,00**
	Pardoseli din covor elastic flexibil pvc cu piatră concasată și blast stabilizare	50400,00	9576,00	59976,00
	Gard metalic	70000,00	13300,00	83300,00
	Pavaj din beton	40000,00	7600,00	47600,00
	Amenajare tener - gazonare, brazi	22500,00	4275,00	26775,00
	Strat drenant, din nisip, balast, pietriș, piatră spartă, având grosimea după compactare de 5cm din bast	7000,00	1330,00	8330,00
	Suport ramă + imagini pe gard	12500,00	2375,00	14875,00
4.1.4.	**Instalații**	**22000,00**	**4180,00**	**26180,00**
	Stâlpi iluminat cu baterie	18000,00	3420,00	21420,00
	CCTV	4000,00	760,00	4760,00
TOTAL I - subcap. 4.1.		**242175,00**	**46013,25**	**288188,25**
4.2.	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale**	**21915,00**	**4163,85**	**26078,85**
4.2.1.	Manoperă montaj echipamente	21915,00	4163,85	26078,85
TOTAL II - subcap. 4.2.		**21915,00**	**4163,85**	**26078,85**
4.3.	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj**	**109575,00**	**20819,25**	**130394,25**
4.3.1.	Echipamente loc de joacă	109575,00	20819,25	130394,25
4.4.	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.4.	**Dotări**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.4.	**Active necorporale**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		**109575,00**	**20819,25**	**130394,25**
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (Total I + Total II + Total III)		**373665,00**	**70996,35**	**444661,35**

Întocmit
COJOCARU ANDREI
ADMNISTRATOR

OBIECTIV: AMENAJAREA LOC DE JOACĂ
BENEFICIAR: MUNICIPIUL CONSTANȚA
PROIECTANT: RESSTO MANAGEMENT GRUP SRL
EXECUTANT:

Faza: SF

C11 - LISTA

cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări și active necorporale

Adresa: LJ 6 STRADA OPEREI int. cu STRADA AL. BOGZA (BN2) Suprafața teren: 140mp

Scenariu 1 - STRAT TARTAN

Conform H.G. Nr.97 din 2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	U.M.	CANTITATEA	PREȚ UNITAR fără TVA	VALOAREA (exclusiv TVA)	FURNIZOR	FIȘĂ TEHNICĂ ATAȘATĂ
				LEI/U.M.	LEI		
0	1	2	3	4	5=3x4	6	7
1	/XRA100R/ Complex de joaca tip 3	buc.	1,00	38400,00	38400,00	Holzhoff	da
2	/XRALF20TG/ Leagan tip 2	buc.	1,00	16650,00	16650,00	Holzhoff	da
3	/JROY05/ Casuta de joaca (pt dizabilitati)	buc.	1,00	22530,00	22530,00	Benito	da
4	/JROYM11/ Figurina pe arc tip 1	buc.	1,00	5905,00	5905,00	Benito	da
5	/JROYM04/ Balansoar tip 2	buc.	1,00	8415,00	8415,00	Benito	da
6	Banca	buc.	2,00	5700,00	11400,00	Holzhoff	da
7	Coșuri de gunoi	buc.	2,00	1600,00	3200,00	Benito	da
8	Panou de informații	buc.	1,00	3075,00	3075,00	Benito	da
				TOTAL DEVIZ PE OBIECT	**109575,00**		

Ofertant,

Administrator,
Cojocaru Andrei

RESSTO MANAGEMENT GRUP SRL
Adresă: or.Bragadiru, str. Lăcrămioarelor 11B, Casa 3, Judeţ Ilfov
CUI: RO 37373076, NR.REG.COM.: J23/1760/2018
Tel.: 0728.364.009
Email: a.cojocaru@ressto.ro, info@ressto.ro, ressto.ro@gmail.com

Faza: SF

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiţii

AMENAJARE LOCURI DE JOACĂ NOI ÎN MUNICIPIUL CONSTANŢA

Adresa: LJ 6 STRADA OPEREI int. cu STRADA AL. BOGZA (BN2)

Scenariu 2 - STRAT TARTAN

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	VALOAREA (FĂRĂ TVA)	TVA	VALOAREA (INCLUSIV TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBŢINEREA ŞI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1.	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	16000,00	2090,00	13090,00
1.3.	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru realocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1.		**16000,00**	**2090,00**	**13090,00**
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂŢILOR NECESARE ABIECTIVULUI				
2.1.	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00
2.2.	Canalizare	0,00	0,00	0,00
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
2.4.	Agent termic	0,00	0,00	0,00
2.5.	Energie electrică	0,00	0,00	0,00
2.6.	Telecomunicaţii	0,00	0,00	0,00
2.7.	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00
2.8.	Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00
2.9.	Alte utilităţi	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2.		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ŞI ASISTENŢĂ TEHNICĂ				
3.1.	**Studii**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.1.1. Studii de teren (studii topo)	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Studii de specialitate necesare în funcţie de specific investiţ	0,00	0,00	0,00
3.2.	**Documentaţii suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.3.	**Expertiză tehnică a construcţiilor existente**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.4.	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al cladirilor**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.5.	**Proiectare**	**8792,00**	**1670,48**	**10462,48**
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	1978,40	375,90	2354,30
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	6813,60	1294,58	8108,18
3.6.	**Organizarea procedurii de achiziţie**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

3.7.	**Consultanţă**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	**Asistenţă tehnică**	**6218,43**	**1181,50**	**7399,93**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	1000,00	190,00	1190,00
	3.8.1.1. Pe perioada de execuţie a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Diriginţie de şantier	5218,43	991,50	6209,93
TOTAL CAPITOL 3.		**15010,43**	**2851,98**	**17862,41**
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTIŢIA DE BAZĂ				
4.1.	**Construcţii şi instalaţii**	**242175,00**	**46013,25**	**288188,25**
4.2.	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale**	**21144,00**	**4017,36**	**25161,36**
4.3.	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj**	**105720,00**	**20086,80**	**125806,80**
4.4.	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.5.	**Dotări**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.6.	**Active necorporale**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL CAPITOL 4.		**369039,00**	**70117,41**	**439156,41**
CAPITOLUL 5				
ALTE CHELTUIELI				
5.1.	**Organizare de şantier**	**6500,00**	**1235,00**	**7735,00**
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	4500,00	855,00	5355,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	2000,00	380,00	2380,00
5.2.	**Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului**	**9676,38**	**0,00**	**9676,38**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii 0.5% din C+M	1419,10	0,00	1419,10
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de contrucţii 0.1% din C+M	2838,19	0,00	2838,19
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5% din C+M	1419,10	0,00	1419,10
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construcire/desfiinţare	4000,00	0,00	4000,00
5.3.	Cheltuieli diverse şi neprevăzute 10% (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	**40004,94**	**7505,94**	**47510,88**
5.4.	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL CAPITOL 5.		**56181,32**	**8740,94**	**64922,26**
CAPITOLUL 6				
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ŞI TAXE				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice, încercări, rodaje, expertize la recepţie	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6.		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**456230,75**	**83800,33**	**535031,08**
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1.)		283819,00	52975,61	331794,61

Data:

Întocmit

Beneficiar/Investitor

COJOCARU ANDREI
ADMNISTRATOR

OBIECTIV: AMENAJAREA LOC DE JOACĂ
BENEFICIAR: MUNICIPIUL CONSTANȚA
PROIECTANT: RESSTO MANAGEMENT GRUP SRL

Faza: SF

DEVIZUL
obiectului LJ 6 STRADA OPEREI int. cu STRADA AL. BOGZA (BN2)

Scenariu 2 - STRAT TARTAN

Conform H.G. Nr.97 din 2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOAREA (FĂRĂ TVA)	TVA	VALOAREA (INCLUSIV TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4 CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1.	**Construcții și instalații**	**242175,00**	**46013,25**	**288188,25**
4.1.1.	**Trasamente, sistematizări pe verticală și amenajări exterioare**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.1.2.	**Rezistență**	**17775,00**	**3377,25**	**21152,25**
	Fundații beton C20/25 cu trasnport	7500,00	1425,00	8925,00
	Armaturi BST 500C cu transport	9000,00	1710,00	10710,00
	Săpătură pentru fundație	1275,00	242,25	1517,25
4.1.3.	**Arhitectură**	**202400,00**	**38456,00**	**240856,00**
	Pardoseli din covor elastic flexibil pvc cu piatră concasată și blast stabilizare	50400,00	9576,00	59976,00
	Gard metalic	70000,00	13300,00	83300,00
	Pavaj din beton	40000,00	7600,00	47600,00
	Amenajare tener - gazonare, brazi	22500,00	4275,00	26775,00
	Strat drenant, din nisip, balast, pietriș, piatră spartă, având grosimea după compactare de 5cm din bast	7000,00	1330,00	8330,00
	Suport ramă + imagini pe gard	12500,00	2375,00	14875,00
4.1.4.	**Instalații**	**22000,00**	**4180,00**	**26180,00**
	Stâlpi iluminat cu baterie	18000,00	3420,00	21420,00
	CCTV	4000,00	760,00	4760,00
TOTAL I - subcap. 4.1.		**242175,00**	**46013,25**	**288188,25**
4.2.	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale**	**21144,00**	**4017,36**	**25161,36**
4.2.1.	Manoperă montaj echipamente	21144,00	4017,36	25161,36
TOTAL II - subcap. 4.2.		**21144,00**	**4017,36**	**25161,36**
4.3.	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj**	**105720,00**	**20086,80**	**125806,80**
4.3.1.	Echipamente loc de joacă	105720,00	20086,80	125806,80
4.4.	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.4.	**Dotări**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.4.	**Active necorporale**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		**105720,00**	**20086,80**	**125806,80**
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (Total I + Total II + Total III)		**369039,00**	**70117,41**	**439156,41**

Întocmit
COJOCARU ANDREI
ADMNISTRATOR

OBIECTIV: AMENAJAREA LOC DE JOACĂ
BENEFICIAR: MUNICIPIUL CONSTANȚA
PROIECTANT: RESSTO MANAGEMENT GRUP SRL
EXECUTANT:

Faza: SF

C11 - LISTA

cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări și active necorporale

Adresa: LJ 6 STRADA OPEREI int. cu STRADA AL. BOGZA (BN2) Suprafața teren: 140mp

Scenariu 2 - STRAT TARTAN

Conform H.G. Nr.97 din 2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	U.M.	CANTITATEA	PREȚ UNITAR fără TVA	VALOAREA (exclusiv TVA)	FURNIZOR	FIȘĂ TEHNICĂ ATAȘATĂ
				LEI/U.M.	LEI		
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
1	Complex de joaca tip 9	buc.	1,00	38400,00	38400,00	Holzhoff	da
2	Leagan tip 1	buc.	1,00	15080,00	15080,00	Buglo	da
3	Balansoar tip 1	buc.	1,00	15660,00	15660,00	Holzhoff	da
4	Figurina pe arc tip 2	buc.	1,00	5905,00	5905,00	Benito	da
5	Banca	buc.	4,00	5700,00	22800,00	Holzhoff	da
6	Coșuri de gunoi	buc.	3,00	1600,00	4800,00	Benito	da
7	Panou de informații	buc.	1,00	3075,00	3075,00	Benito	da
				TOTAL DEVIZ PE OBIECT	105720,00		

Ofertant,

Administrator,
Cojocaru Andrei

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

Cod verificare
100115816234

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 227113, UAT Constanța / CONSTANTA, Loc. Constanta

Nr.cerere	74120
Ziua	18
Luna	05
Anul	2022

Teren: 15.277 mp
Teren: Intravilan
Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 15277mp

Plan detaliu



JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 1016 din 31.05.2022

Dumitru-Bogdan POPPA

VERIFICATOR	NUME		CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME		CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA

ART STUDIO CAD S.R.L.
Str.Plt.Radu Gheorghe nr.7 bloc 14 sc.A Et.6 Ap26
sector 3 Bucuresti
J40/13192/2016 CUI 36606999

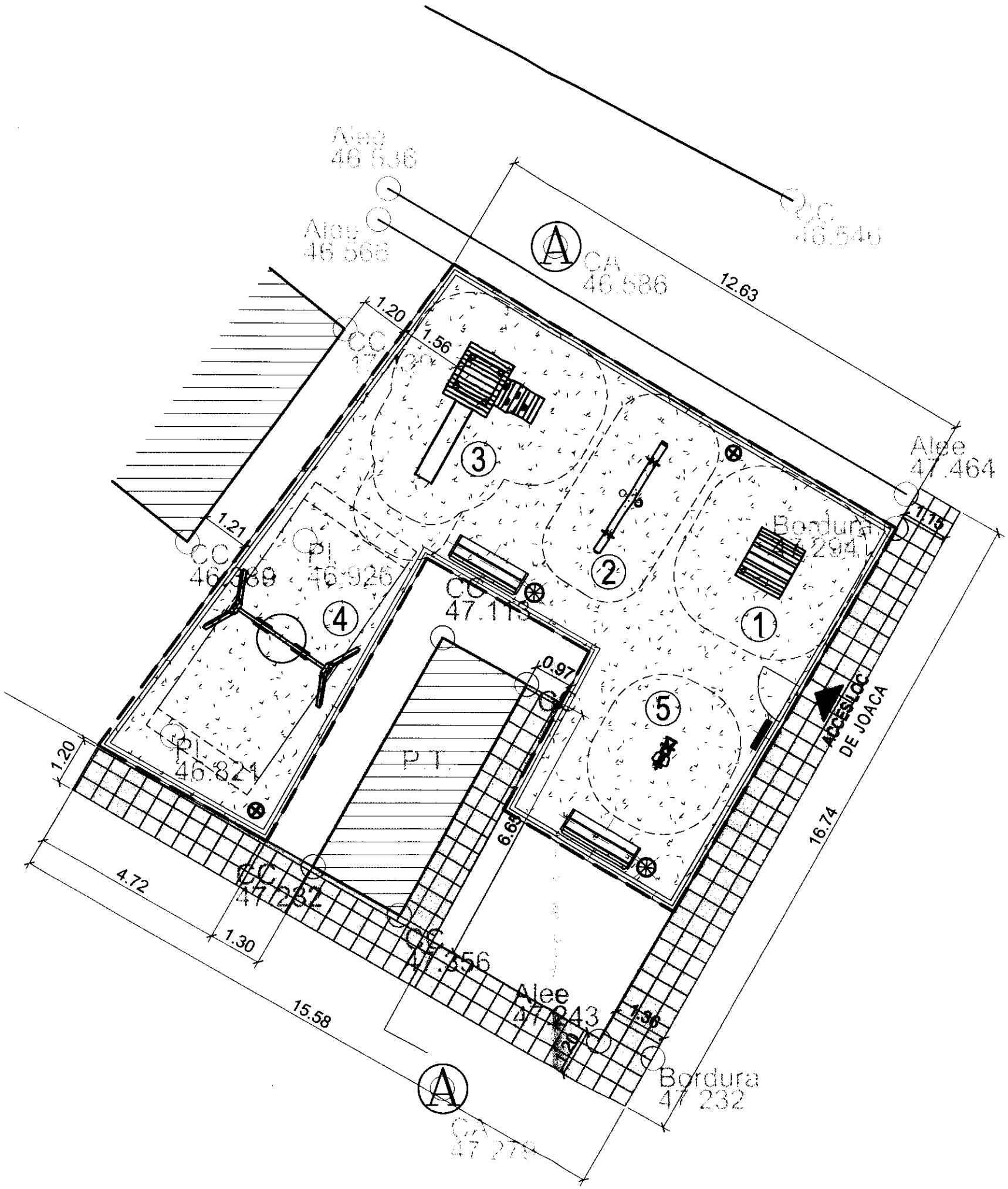
BENEFICIAR: MUNICIPIUL CONSTANTA
ADRESA: STRADA TOMIS NR.51
PROIECT NR:

CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	arh.Bogdan Poppa	
PROIECTAT	arh.Bogdan Poppa	
DESENAT	arh.Bogdan Poppa	

SCARA: 1:50
DATA: 2022

TITLU PROIECT: Amenajare spaţiu de joaca copii
ADRESA: STR.BABA NOVAC ZONA BLOC BN 16
FAZA: S.F.

TITLU PLANSA: PLAN AMPLASAMENT
PLANSA NR: A03



LEGENDA EXISTENT

- Arbori existenti
- Capac canal existent
- Pipa ventilatie
- Stalp electricitate existent

LEGENDA ECHIPAMENTE

NR CRT	DESCRIERE	NR BUC
1	CASUTA	1
2	BALANSOAR	1
3	COMPLEX DE JOACA	1
4	LEAGAN	1
5	FIGURINA PE ARC	1
6	BANCA	2
7	COS DE GUNOI	2
8	PANOU INFO	1
9	STALPI DE ILUMINAT	2

LEGENDA AMENAJARE

- LIMITA RESISTEMATIZARE
- BORDURA EXISTENTA
- COVOR ELASTIC
- PANOU INFO
- COS GUNOI PROPUS
- BANCA PROPUSA
- STALP DE ILUMINAT
- GARD METALIC PROPUS
- PAVAJ 40/40/5
- SPATIU VERDE

NOTA

1. POZITIONAREA ECHIPAMENTELOR SE POATE MODIFICA IN FUNCTIE DE TRASEUL RETELELOR EXISTENTE PE TEREN ACESTEA FIIND FIGURATE APROXIMATIV CONFORM AVIZELOR
2. CAPACELE DE CANAL SE VOR ACOPERII CU COVOR ASFALTIC DECUPAT ASTFEL INCAT SA SE POATA ACCESA IN CAZ DE NECESITATE
3. COPACII EXISTENTI VOR FI PREVAZUTI CU TUB PVC PENTRU IRIGARE

Suprafata aproximativa=139.680 mp

Suprafata pavele=45 mp

ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
5038
Dumitru-Bogdan POPPA
Arhitect cu drept de semnătură

VERIFICATOR	NUME		CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME		CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA

ART STUDIO CAD S.R.L.
Str.Plt.Radu Gheorghe nr.7 bloc 14 sc.A Et.6 Ap26
sector 3 Bucuresti
J40/13192/2016 CUI 36608999

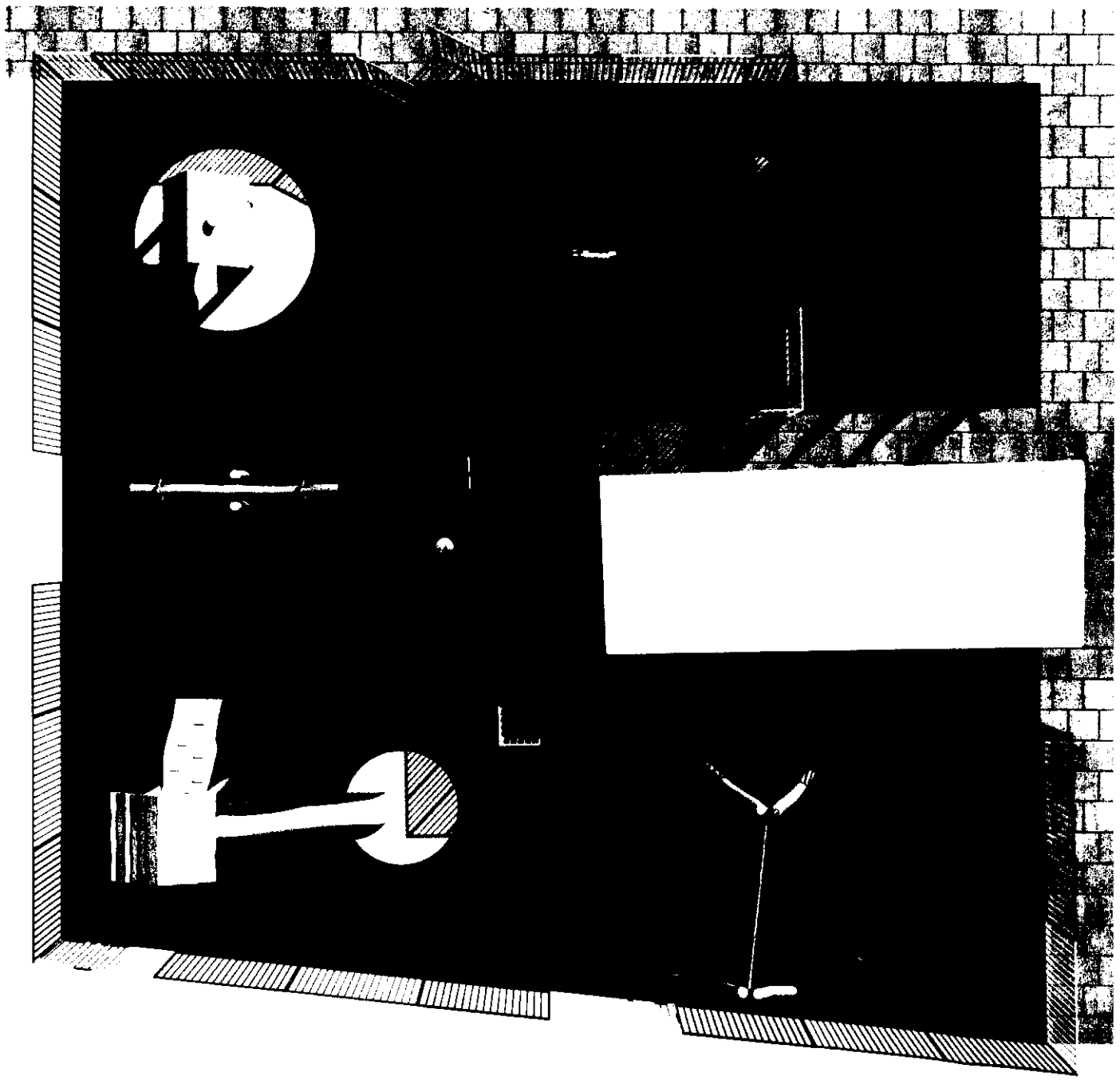
BENEFICIAR: MUNICIPIUL CONSTANTA
ADRESA: STRADA TOMIS NR.51
PROIECT NR:

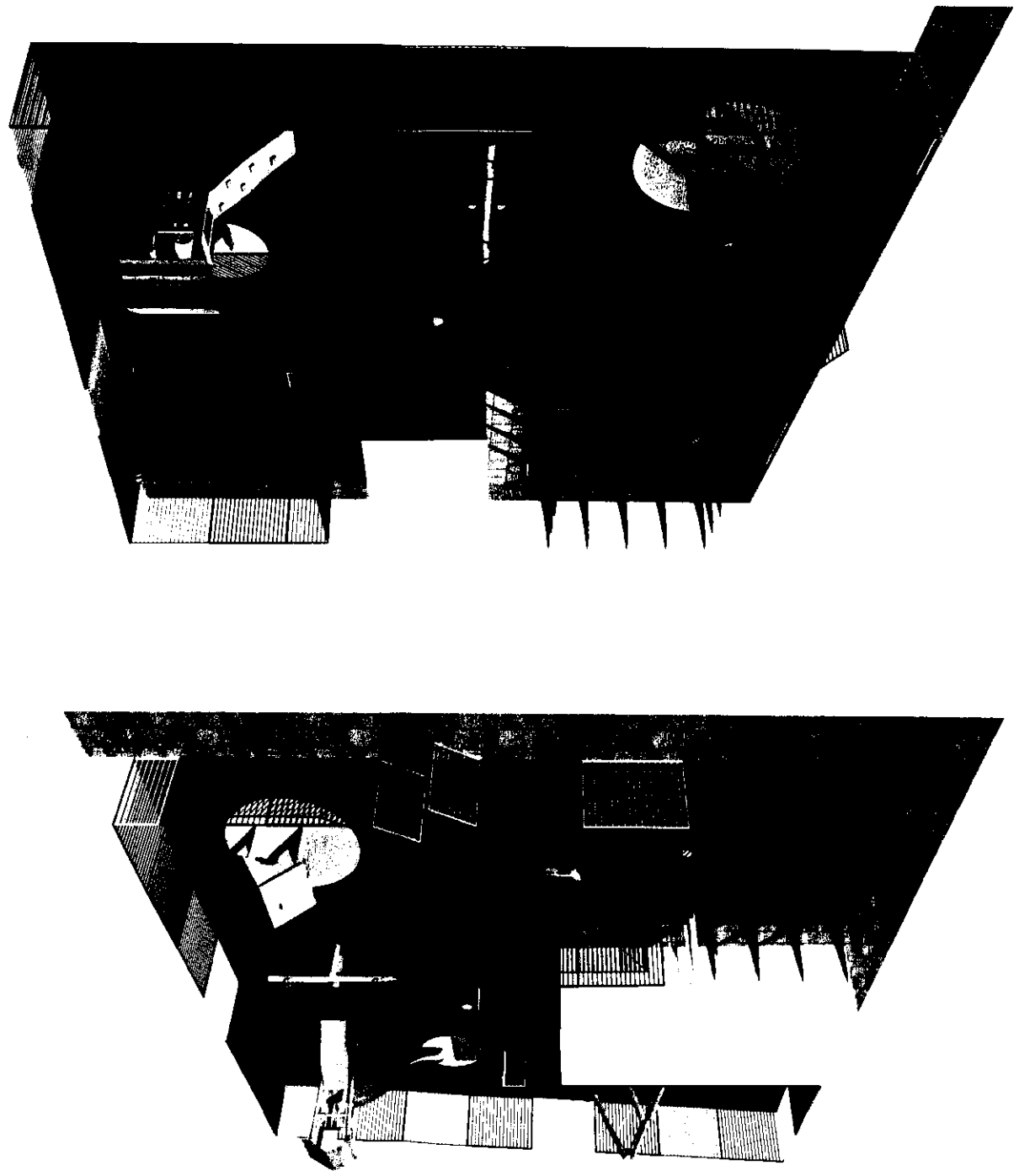
CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	arh.Bogdan Poppa	
PROIECTAT	arh.Bogdan Poppa	
DESENAT	arh.Bogdan Poppa	

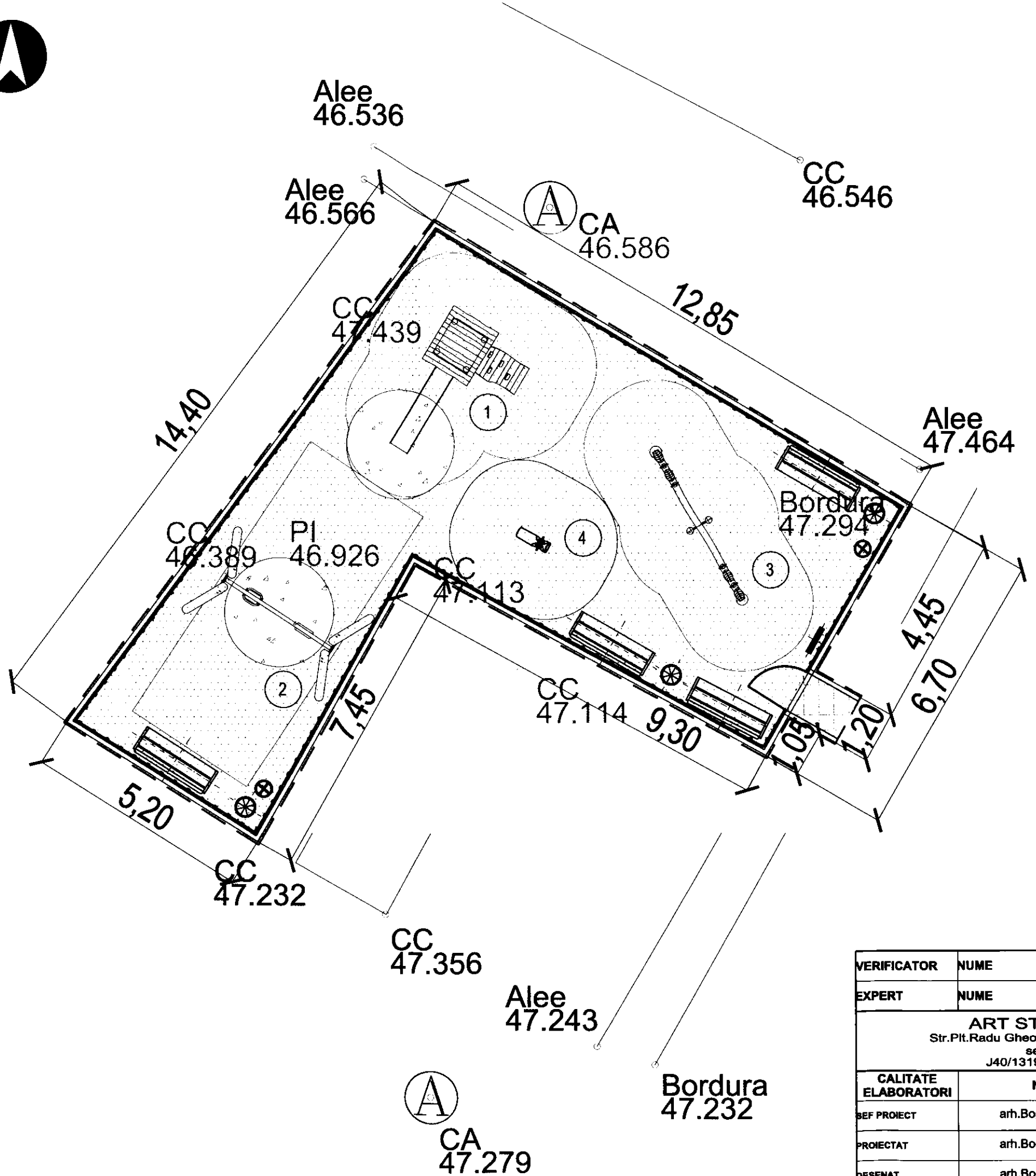
SCARA: 1:50
DATA: 2022

TITLU PROIECT: Amenajare spaţiu de joaca copii
ADRESA: STR.BABA NOVAC ZONA BLOC BN 16
FAZA: S.F.

TITLU PLANSA: PLAN AMENAJARE
VARIANTA 1-COVOR CAUCIUC
PLANSA NR: A02







LEGENDA ECHIPAMENTE

NR CRT	DESCRIERE	NR BUC
1	COMPLEX DE JOACA TIP 9	1
2	LEAGAN TIP 1	1
3	BALANSOAR TIP 1	1
4	FIGURINA PE ARC TIP 2	1
5	BANCA	4
6	COS DE GUNOI	3
7	PANOU INFO	1
8	STALPI ILUMINAT	2

LEGENDA AMENAJARE

- LIMITA RESISTEMATIZARE
- BORDURA EXISTENTA
- NISIP
- COVOR ELASTIC
- GARD METALIC PROPUS
- PANOU INFO
- COS GUNOI PROPUS
- BANCA PROPUSA
- STALPI ILUMINAT

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
5038
Dumitru-Bogdan POPPA
Arhitect cu drept de semnătură

VERIFICATOR	NUME		CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME		CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA

ART STUDIO CAD S.R.L.
Str.Plt.Radu Gheorghe nr.7 bloc 14 sc.A Et.6 Ap26
sector 3 Bucuresti
J40/13192/2016 CUI 36608999

BENEFICIAR: MUNICIPIUL CONSTANTA
ADRESA: STRADA TOMIS NR.51
PROIECT NR:

CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	arh.Bogdan Poppa	
PROIECTAT	arh.Bogdan Poppa	
DESENAT	arh.Bogdan Poppa	

SCARA: 1:50
DATA: 2022

TITLU PROIECT: Amenajare spaţiu de joaca copii
ADRESA: STR.BABA NOVAC ZONA BLOC BN 16
FAZA: S.F.

TITLU PLANSA: PLAN AMENAJARE
VARIANTA 2- NISIP
PLANSA NR: A03

ANEXA LA
HCLM NR. 623 / 2022

STUDIU DE FEZABILITATE

AMENAJARE LOCURI DE JOACA NOI MUNICIPIUL CONSTANTA

PROIECT	**AMENAJARE LOCURI DE JOACA NOI – LJ 3 STRADA I.L.CARAGIALE – ZONA SUPERMARKET PENNY**
BENEFICIAR	U.A.T. Municipiul Constanța
PROIECT NR.	_____– contract nr. 128873
DATA	Decembrie 2022
ELABORATOR	Ressto Management Grup SRL
ŞEF PROIECT	Bogdan Poppa
ÎNTOCMIT	Cojocaru Andrei

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
5038
Dumitru-Bogdan POPPA
Arhitect cu drept de semnătură

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

PREŞEDINTE ŞEDINŢĂ,
ORLIDAN OMUCA

STUDIU DE FEZABILITATE

AMENAJARE LOCURI DE JOACA NOI MUNICIPIUL CONSTANTA

BORDEROU PIESE SCRISE ȘI DESENATE

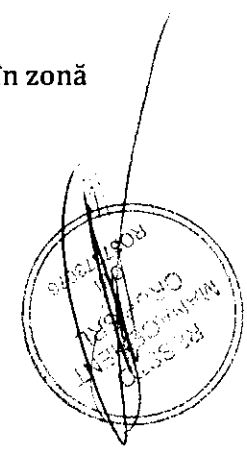
A. PIESE SCRISE

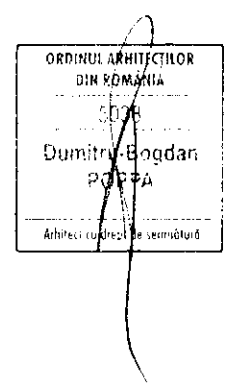
1. Foaie de capăt
2. Borderou piese scrise și desenate
3. Memoriu general
4. Devize

B. PIESE DESENATE

A.00 Plan încadrare în zonă — Scara 1 : 1000

A.01 Plan amenajare — Scara 1 : 100





STUDIU DE FEZABILITATE

AMENAJARE LOCURI DE JOACA NOI MUNICIPIUL CONSTANTA

Cuprins:

PROIECT 1

BENEFICIAR 1

PROIECT NR. 1

DATA 1

ELABORATOR 1

ŞEF PROIECT 1

ÎNTOCMIT 1

1. INFORMAŢII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIŢII 6

1.1. Denumirea obiectivului de investiţii 6

1.2. Ordonator principal de credite/investitor 6

1.3. Ordonator de credite (secundar/terţiar) 6

1.4. Beneficiarul investiţiei 6

1.5. Elaboratorul SF/DALI 6

2. SITUAŢIA EXISTENTĂ ŞI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI/ PROIECTULUI DE INVESTIŢII 7

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislaţie, acorduri relevante, structuri instituţionale şi financiare 7

2.2. Analiza situaţiei existente şi identificarea deficienţelor 12

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiţiei publice 12

3. DESCRIEREA SITUAŢIEI EXISTENTE 12

3.1. Particularităţi ale amplasamentului: 13

a) descrierea amplasamentului 13

b) relaţiile cu zone învecinate, accesuri existente şi/ sau căi de acces posibile 13

c) date seismice, climatice şi particularităţi de relief; 13

d) situaţia utilităţilor tehnico-edilitare existente 13

e) analiza vulnerabilităţilor cauzate de factori de risc, antropici şi naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiţia 13

e) analiza vulnerabilităţilor cauzate de factori de risc, antropici şi naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiţia 13

g) informaţii privind posibilele interferenţe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existent condiţionărilor specific în cazul existenţei unei zone protejate 14

3.2. Regimul juridic: 14

a) Natura proprietăţii sau titlul asupra construcţiei existente, inclusiv servituţi, drept preemţiune 15

b) Destinaţia construcţiei 15

c) Includerea construcţiei existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum şi zonele de protective ale acestora şi zone construite protejate după caz 15

d) Informaţii/obligaţii/constrângeri extrase din documentaţiile de urbanism, după caz 15

3.3.Caracteristici tehnice şi parametri specifici obiectivului de investiţii: 15

a) Categoria şi clasa de importanţă. 15

b) Cod în lista monumentelor istorice, după caz; 15

c) An/ ani/ perioade de construire pentru fiecare corp de construcţie; 15

d) Suprafaţa construită; 15

e) Suprafaţa construită desfăşurată; 15

f) Valoarea de inventar a construcţiei; 15

g) Alţi parametri, în funcţie de specificul şi natura construcţiei existente; 15

3.4. Analiza stării construcţiei, pe baza concluziilor expertizei tehnice şi/sau ale auditului energetic: 16

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural şi analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerinţelor fundamentale aplicabile, potrivit legii: 16

3.6. Actul doveditor al forţei majore: 16

4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE ŞI, DUPĂ CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIULUI DE DIAGNOSTICARE 16

5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR TEHNICO-ECONOMICE ŞI ANALIZA DETALIATĂ A ACESTORA 16

Scenariul 1: Amenajarea/modernizare locului de joacă pentru copii cu înlocuirea integrală a împrejmuirii existente şi amenajarea suprafeţei cu covor elastic antitraumă 16

5.1.1. Soluţia tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcţional-arhitectural şi economic 16

5.1.2. Necesarul de utilităţi rezultate 17

5.1.3. Durata de realizare 18

5.1.4. Costurile estimative ale investiţiei 18

5.1.5. Sustenabilitatea realizării investiţiei: 18

Scenariul 2: Amenajarea/modernizare locului de joacă pentru copii cu înlocuirea împrejmuirii existente şi cu amenajarea suprafeţei de joc covor elastic antitraumă 19

5.2.1. Soluţia tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcţional-arhitectural şi economic 19

5.2.2. Necesarul de utilităţi rezultate 20

5.2.3. Durata de realizare 20

5.2.4. Costurile estimative ale investiţiei 20

5.2.5. Sustenabilitatea realizării investiţiei: 20

6. SCENARIUL TEHNICO-ECONOMIC OPTIM, RECOMANDAT 21

6.1. Comparaţia scenariilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilităţii şi riscurilor 21

Scenariul 1: Amenajarea/modernizare locului de joacă pentru copii cu înlocuirea integrală a împrejmuirii existente şi amenajarea suprafeţei cu covor elastic antitraumă 21

Scenariul 2: Amenajarea/modernizare locului de joacă pentru copii cu înlocuirea împrejmuirii existente şi cu amenajarea suprafeţei de joc covor elastic antitraumă 21

6.2. Selectarea şi justificarea scenariului optim recomandat 21

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenţi investiţiei: 21

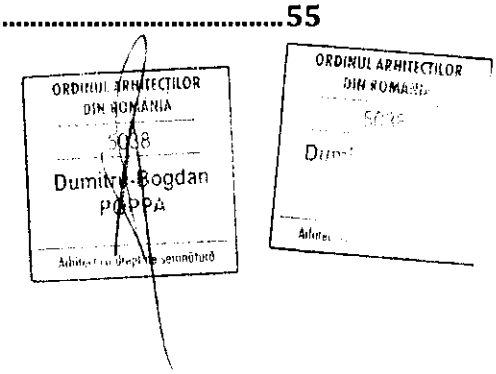
6.4 Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcţiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerinţelor fundamentale aplicabile construcţiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice. 22

6.5 Nominalizarea surselor de finanţare a investiţiei publice, ca urmare a analizei financiare şi economice: fonduri proprii, credite bancare, alocaţii de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite 52

6.6. Detalierea soluţiei tehnice propusă: 52

7. URBANISM, ACORDURI, AVIZE CONFORME 54

8. CONCLUZII ŞI RECOMANDĂRI 55



STUDIU DE FEZABILITATE

AMENAJARE LOCURI DE JOACA NOI MUNICIPIUL CONSTANTA

MEMORIU GENERAL

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

AMENAJARE LOCURI DE JOACA NOI – LJ 3
STRADA I.L.CARAGIALE – ZONA SUPERMARKET PENNY

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

U.A.T. MUNICIPIUL CONSTANTA

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

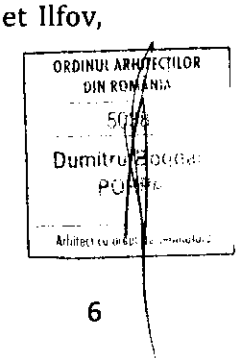
Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției

U.A.T. MINICIPIUL CONSTANTA, Strada Stefan Mihaileanu nr. 10, Constanta, Județul Constanta, Telefon: 0241 488 176

1.5. Elaboratorul SF/DALI

Ressto Management Grup SRL, str.Lăcrămioarelor 11B, Casa 3, Judet Ilfov, Romania, Telefon 0728364009



2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI/ PROIECTULUI DE INVESTIȚII

Proiectul urmărește îmbunătățirea calității spațiului public destinat copiilor, în cadrul orașului. S-a urmărit amenajarea unui spațiu de joaca de aproximativ 378mp, situat in proximitatea supermarketului Penny, pe strada I.L.Caragiale, prin propunerea de echipamente, mobilier, împrejmuire etc.

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Deținătorul/administratorul trebuie sa acorde o deosebită atenție îndeplinirii criteriilor Cerințelor Esențiale de Securitate în modernizarea spațiilor de joacă, astfel încât alegerea echipamentelor destinate amenajării spațiilor de joacă, precum și lucrările de amenajare aferente vor trebui sa respecte legislația aplicabilă (standarde, prescripții tehnice, HG-uri etc) în vigoare, astfel :

• PT R 19/2002 - Cerințe tehnice de securitate privind echipamentele și instalațiile montate și utilizate în cadrul parcurilor de distracții și spațiilor de joacă;

• SR EN 1176-1:2018 - Echipamente pentru spații de joacă și suprafețe ale spațiilor de joacă. Partea 1: Cerințe generale de securitate și metode de încercare;

• SR EN 1176-2:2018 +AC:2020 - Echipamente pentru spații de joacă și suprafețe ale spațiilor de joacă. Partea 2: Cerințe de securitate specifice suplimentare și metode de încercare pentru leagăne;

• SR EN 1176-3:2018 - Echipamente pentru spații de joacă și suprafețe ale spațiilor de joacă. Partea 3: Cerințe de SR EN 1176-3:2008 securitate specifice suplimentare și metode de încercare pentru tobogane;

• SR EN 1176-4:2017+AC:2019 - Echipamente pentru spații de joacă și suprafețe ale spațiilor de joacă. Partea 4: Cerințe de securitate specifice suplimentare și metode de încercare pentru mijloace de transport pe cablu;

• SR EN 1176-5:2019 - Echipamente pentru spații de joacă și suprafețe ale spațiilor de joacă. Partea 5: Cerințe de securitate specifice și metode de încercare suplimentare pentru carusele;

• SR EN 1176-6:2017+AC:2019 - Echipamente pentru spații de joacă și suprafețe ale spațiilor de joacă. Partea 6: Cerințe de securitate specifice și metode de încercare suplimentare pentru echipamente oscilante;

• SR EN 1176-7:2008 - Echipamente pentru spații de joacă și suprafețe ale spațiilor de joacă. Partea 7: Ghid de instalare, de control, de întreținere și de utilizare;

• SR EN 1176-10:2008 - Echipamente pentru spații de joacă. Partea 10: Cerințe complementare de securitate și metode de încercare pentru echipamente de joacă în totalitate închise;

• SR EN 1176-11:2015 - Echipamente pentru spaţii de joacă şi suprafeţe ale spaţiilor de joacă. Partea 11: Cerinţe complementare de securitate şi metode de încercare pentru reţele tridimensionale;

• SR EN 1177+AC:2019 - Acoperiri amortizoare de şocuri, pentru suprafeţele spaţiilor de joacă. Determinarea înălţimii critice de cădere;

• Legea 64/2008 - privind funcţionarea în condiţii de siguranţă a instalaţiilor sub presiune, instalaţiilor de ridicat şi aparatelor consumatoare de combustibil;

• PT CR4/2009- ISCIR - Prescripţie Tehnică CR4/2009 - Autorizarea persoanelor juridice pentru efectuarea de lucrări la instalaţii sub presiune, instalaţiilor de ridicat şi aparatelor consumatoare de combustibil, la arzătoare de combustibil gazos şi lichid precum şi la instalaţii/ echipamente destinate activităţilor de agrement;

• PT CR8/2009 – ISCIR - Prescripţie Tehnică CR8/2009 - Autorizarea personalului de deservire a instalaţiilor/echipamentelor şi acceptarea personalului auxiliar de deservire.

• PT CR9/2013 – ISCIR – Prescripţie Tehnica CR9/2013 – Autorizarea sudorilor care executa lucrări de sudare la instalaţii sub presiune şi la instalaţii de ridicat şi a operatorilor sudare ţevi şi fitinguri din polietilena de înaltă densitate(PE-HD;)

• HG 435/2010 - privind regimul de introducere pe piaţă şi de exploatare a echipamentelor pentru agrement;

• Legea 49/2019 - pentru modificarea şi completarea Legii 64/2008 privind funcţionarea în condiţii de siguranţă a instalaţiilor sub presiune, instalaţiilor de ridicat şi aparatelor consumatoare de combustibil.

Pentru a asigura conformitatea cu reglementările specifice funcţiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerinţelor fundamentale aplicabile construcţiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice, se va avea în vedere prevederile legislative cu referire la deţinătorul/administratorul unui spaţiu de joacă care are printre altele, următoarele obligaţii:

a) Responsabilităţi generale:

• "Autorităţile publice locale au responsabilitatea asigurării funcţionării echipamentelor pentru agrement din spaţiile de joacă amplasate pe domeniul public local, astfel încât să nu fie afectată securitatea utilizatorilor" - conform art.6, alin.(3) din HG 435/2010;

• "Pentru funcţionarea în condiţii de securitate a echipamentelor şi instalaţiilor montate şi utilizate în parcurile de distracţii şi spaţiile de joacă, în conformitate cu prevederile prezentei prescripţii tehnice şi ale instrucţiunilor de exploatare specifice, sunt direct răspunzători deţinătorii" – conform art. 7.2.1. din PT R 19/2002;

• "Sa nu permită funcţionarea echipamentelor/instalaţiilor atunci când componentele de securitate nu sunt în perfectă stare de funcţionare sau nu îndeplinesc condiţiile tehnice prevăzute de producător." -conform 7.4.3. din PT R 19/2002;

• "Să se asigure de funcționarea corectă a echipamentelor din spațiile de joacă și agrement astfel încât sa asigure îndeplinirea cerințelor esențiale de securitate aplicabile, prevăzute în Anexa nr.1 din HG 435/2010 ." -conform art.7.2. din PT R 19/2002;

• Eliminarea acelor echipamente ca urmare a aplicării prevederilor HG 435/2010, Anexa 1,art. 14, alin a, b:"Art. 14. Se interzice utilizarea materialelor metalice pentru:

a)executarea suprafețelor de alunecare pentru tobogane;

b)executarea de subansamble care vin în contact cu corpul uman pe timpul utilizării echipamentelor (de exemplu: tuneluri, tobogane tubulare, incinte închise etc);";

b) Responsabilități privind instalarea și reviziile:

• "Montarea echipamentelor și instalațiilor utilizate în cadrul parcurilor de distracții și spatiilor de joaca poate fi făcută de agenți economici care dispun de mijloace tehnice corespunzătoare și sunt autorizați de ISCIR", în condițiile stabilite de prescripția tehnica PT CR4-2009."; - conform art. 6 alin. (6.1), pct. 6.1.1 din PTR 19/2002;

• "(1)Activitățile de construire, montare, instalare, punere în funcțiune și control nedistructiv, cele ce privesc supravegherea tehnică și, după caz, verificările tehnice în vederea admiterii funcționării și verificările tehnice în utilizare pentru echipamentele/ instalațiile prevăzute în anexa nr. 4, verificările tehnice în utilizare pentru estimarea duratei remanente de viață, precum și reviziile, reparațiile, lucrările de întreținere, operațiunile de sudare și deservire a instalațiilor/echipamentelor se realizează de către persoane fizice sau juridice autorizate..."; - conform art.8, alin.(1), din Legea 64/2008, modificat prin art. 11, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008;

• "Repararea echipamentelor și instalațiilor montate și utilizate în cadrul parcurilor de distracții și spațiilor de joacă poate fi făcută de agenți economici care dispun de mijloace tehnice corespunzătoare și sunt autorizați de ISCIR", în condițiile stabilite de prescripția tehnica PT CR4-2009."; - conform art. 6, alin. (6.2), pct.6.2.6, prescripția 6.2.6.5 din PTR 19/2002;

• "4. să asigure efectuarea reviziilor, reparațiilor și întreținerii echipamentului pentru agrement, conform instrucțiunilor tehnice furnizate de către producător, reprezentantul său autorizat sau importator și atunci când este cazul, numai cu persoane autorizate conform legii;

5. să folosească, atunci când legislația în vigoare impune acest lucru, numai personal de deservire autorizat." -conform art. 8, pct. 4 și 5 din H.G. nr. 435/2010;

• "(2)Verificările tehnice în vederea admiterii funcționării și verificările tehnice în utilizare pentru instalațiile și echipamentele prevăzute în anexa nr. 4 se realizează de către persoane fizice și juridice autorizate în acest scop."; -conform art. 9, alin. (2), din Legea 64/2008, modificat prin art. 12, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008;

• "7.1.1 Deținătorii autorizați pentru utilizarea echipamentelor/instalațiilor montate în parcurile de distracții și spațiile de joacă au următoarele obligații și răspunderi:

d) să numească RSVTI, în raport cu numărul şi complexitatea echipamentelor / instalaţiilor, care va fi autorizat de ISCIR-INSPECT. RSVTI al unităţilor menţionate răspunde împreună cu proprietarul echipamentelor /instalaţiilor de luarea măsurilor pentru aplicarea prevederilor prezentei prescripţii tehnice privind siguranţa în funcţionare a acestora. Atribuţiile RSVTI sunt menţionate la pct. 7.2.3 şi 7.2.4;

7.2.3 RSVTI poate fi:

- inginer
- subinginer sau
- maistru
- tehnician
- intr-una din specialităţile: mecanică, electrică sau electromecanică, cu o vechime minimă de 5 ani.

7.2.4 RSVTI trebuie să posede cunoştinţe teoretice şi practice în domeniul echipamentelor şi instalaţiilor montate şi utilizate în parcurile de distracţii şi spaţiile de joacă şi are următoarele sarcini principale:

d) să urmărească realizarea în termen a dispoziţiilor date prin procesele-verbale de verificare tehnică, să examineze, în mod regulat, registrul de evidentă a funcţionării şi să ia măsuri pentru remedierea imediată a defectelor semnalate;

e) să urmărească afişarea în locurile stabilite a instrucţiunilor de exploatare;

i) să urmărească efectuarea lucrărilor de întreţinere şi revizii conform procedurii inspecţie şi întreţinere;

l) să urmărească efectuarea reparaţiilor verificate de inspectorii de specialitate ai ISCIR numai de către agenţi economici autorizaţi în condiţiile prezentei prescripţii tehnice;" - conform art. 7, alin. 7.1, pct. 7.1.1, 7.2.3, 7.2.4, din PTR 19/2002;

c) Responsabilităţi privind punerea în funcţiune :

• "Art. 7. - Înainte de punerea în funcţiune a echipamentului pentru agrement pe orice amplasament, deţinătorul echipamentului pentru agrement trebuie:

e) să obţină autorizaţia de funcţionare a echipamentului pentru agrement, cu respectarea prevederilor Legii nr. 64/2008 privind funcţionarea în condiţii de siguranţă a instalaţiilor sub presiune, instalaţiilor de ridicat şi a aparatelor consumatoare de combustibil, cu modificările şi completările ulterioare." - conform art. 7, lit. e), din H.G. nr. 435/2010;

• "Persoana fizica sau juridica ce deţine/utilizează o instalaţie/echipament are următoarele obligaţii şi responsabilităţi conform prescripţiilor tehnice:

b) sa solicite şi sa obţină autorizarea /admiterea funcţionarii;"- conform art. 14, lit. b), din Legea 64/2008, modificat prin art. 13, din Legea 49/2019 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 64/2008;

"c) să ia măsurile necesare şi să se asigure că instalaţia/echipamentul este utilizată/utilizat în condiţii de siguranţă, prin efectuarea reviziilor, reparaţiilor, întreţinerii de către persoane autorizate, conform documentaţiilor şi prescripţiilor tehnice."- conform art. 14, lit (c), din Legea 64/2008;

• "(1) Administratorul parcului de distracţii, indiferent dacă parcul de distracţii se află pe un amplasament temporar sau definitiv, trebuie:

a) să obţină, să deţină şi să pună la dispoziţie organelor de supraveghere şi control, la cerere, autorizaţia de funcţionare a parcului de distracţii, emisă de autorităţile publice locale;

b) să efectueze, atunci când exploatarea echipamentelor de agrement impune acest lucru, branşamentele necesare în conformitate cu legislaţia aplicabilă în vigoare;

c) să informeze consumatorii, printr-un panou de avertizare, amplasat la intrarea în parcul de distracţii, despre:

(ii) numărul autorizaţiei de funcţionare a parcului de distracţii, emisă de autorităţile publice locale;

(iii) datele de identificare a administratorului, inclusiv adresa unde acesta are sediul;

(iv) numerele de telefon ale serviciilor profesioniste pentru situaţii de urgenta (salvare, pompieri, politie) şi al autorităţii pentru protecţia consumatorilor, pentru situaţii de urgenţă;

e) să asigure împrejmuirea parcului de distracţii;

h) să anunţe imediat producerea oricărui accident sau incident grav autorităţilor competente;"

"(2) Prevederile alin. (1) lit. a), b), lit. c) pct. (ii)-(iv), lit. e) şi h) sunt aplicabile în mod corespunzător şi administratorilor spaţiilor de joacă."- conform art. 6 alin. (1), lit. a), b), c) cu (ii), (iii), (iv), e) şi h) şi alin. (2) din H.G. nr. 435/2010;

• "Înainte de punerea în funcţiune a echipamentului pentru agrement pe orice amplasament, deţinătorul echipamentului pentru agrement trebuie:

c) să se asigure că pe fiecare echipament sunt inscripţionate lizibil, durabil şi vizibil informaţiile prevăzute în anexa nr. 2;

d) să efectueze o analiză de risc în exploatare, luându-se în considerare prevederile anexei nr. 3."- conform art.7, lit. c), d) din H.G. nr. 435/2010;

d) Contravenţii şi infracţiuni.

• "(1)Efectuarea fără autorizaţie a activităţilor privitoare la instalarea, construcţia sau montajul instalaţiilor ori echipamentelor constituie infracţiune şi se pedepseşte cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă.

(2)Efectuarea fără autorizaţie a activităţilor privitoare la punerea în funcţiune, autorizarea de funcţionare, admiterea funcţionării, verificarea tehnică în utilizare, repararea, întreţinerea, exploatarea sau modificarea instalaţiilor ori echipamentelor constituie infracţiune şi se pedepseşte cu închisoare de la 2 ani la 7 ani şi interzicerea unor drepturi.

(3)Tentativa se pedepseşte." - conform art. 22, alin (1) şi (2) din Legea nr. 64/2008, modificat prin art. 15 din Legea 49/2019 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 64/2008;

• "Menţinerea sau repunerea în funcţionare a instalaţiilor sau echipamentelor, dupa ce a fost oprita sau interzisa funcţionarea acestora, prin proces-verbal încheiat de către inspectorii de specialitate din cadrul ISCIR, constituie infracţiune şi se pedepseşte cu închisoare de la 3 luni la 2 ani ori cu amenda.". - conform art. 21 din Legea 64/2008.

2.2. Analiza situaţiei existente şi identificarea deficienţelor

Terenul pe care se află locul vizat se regăseste intr-o zona predominant rezidenţiala în cadrul municipiului Constanta, in zona Inel 2. La momentul actual pe teren nu existenta amplasate echipamente de joacă acesta fiind neamenajat.

Prezenta modernizare are ca scop crearea unui mediu sigur şi salubru, propice stimulării imaginaţiei, sociabilităţii, dezvoltării fizice şi a abilităţilor de coordonare motrică a copiilor. Totodată acest spaţiu trebuie să poată funcţiona şi ca un loc de relaxare pentru adulţii care îi însoţesc.

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiţiei publice

Soluţiile propuse prin prezenta documentaţie, în conformitate cu cerinţele temei de proiectare cât şi cu obiectivul propus de creştere a potenţialului socio – comunitar în zonă, vor conduce la îmbunătăţirea condiţiilor de viaţă şi de socializare a locuitorilor din comunităţile care includ spaţiile de joacă. La nivelul municipiului Constanta vor avea efect de revitalizare asupra mediului urban.

Au fost avute în vedere următoarele obiective:

- asigurarea condiţiilor şi climatului necesar pentru un spaţiu sigur, cu infrastructură de calitate, care să răspundă nevoilor comunităţii din zonă;
- asigurarea unei infrastructuri de bază care să asigure o îmbunătăţire a condiţiilor de desfăşurarea activităţilor de relaxare şi implicit a calităţii vieţii utilizatorilor;
- asigurarea unor servicii locale adaptate cerinţelor actuale de calitate a vieţii şi de protecţie a mediului;
- încurajarea participării cetăţenilor la viaţa comunităţii şi interacţiunea sporită a acestora.

Prezentul proiect de investiţie trebuie să ia în considerare necesitatea unui proces de evaluare coerent a programului şi rezultatelor vizate. Evaluarea trebuie să fie realizată de grupuri specializate pe domenii de interes. Efortul de evaluare trebuie să ţină cont de caracteristicile şi nevoile comunităţii locale şi să aibă un caracter permanent (care să includă şi monitorizare, nu doar evaluări finale).

3. DESCRIEREA SITUAȚIEI EXISTENTE

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului

Terenul face parte din domeniul public al Primăriei Municipiului Constanta, acesta se afla în zona centrala a orașului în vecinătatea unor imobile de locuințe colective, respectiv în zona Inel 2. Zona vizata de prezenta documentație se află în interiorul intravilanului orașului Constanta.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/ sau căi de acces posibile

Accesul în spațiile de joacă, respectiv terenul de sport se face din alei pietonale sau direct din străzi publice.

c) date climatice și particularități de relief;

Municipiul Constanța se află în județul cu același nume, în partea de sud-est a României. Se situează pe coasta Mării Negre, într-o zonă lagunară la est, deluroasă la nord și în partea centrală, și de câmpie la sud și vest. O mare parte din suprafața municipiului este amplasată într-o arie lagunară, având lacul Siutghiol în nord și lacul Tăbăcăriei în nord-est. Constanța se află practic pe o insulă, municipiul fiind mărginit la nord și nord-vest de Canalul Poarta Albă-Midia Năvodari, la est de Marea Neagră, iar la sud și vest de Canalul Dunăre-Marea Neagră..

Clima municipiului Constanța evoluează pe fondul general al climei temperate continentale, prezentând anumite particularități legate de poziția geografică și de componentele fizico-geografice ale teritoriului. Existența Mării Negre și, la nivel mai mic, a Dunării, cu o permanentă evaporare a apei, asigură umiditatea aerului și totodată provoacă reglarea încălzirii acestuia. Temperaturile medii anuale se înscriu cu valori superioare mediei pe România + 11,2ºC. Temperatura minimă înregistrată în Constanța a fost -25 °C la data de 10 februarie 1929, iar cea maximă +38,5 °C la data de 10 august 1927. Vânturile sunt determinate de circulația generală atmosferică. Brizele de zi și de noapte sunt caracteristice întregului județ Constanța.

d) situația utilităților tehnico-edilitare existente

În prezent pe teren rețea de iluminat public, rețea de apă și rețea de canalizare menajeră pe străzile adiacente.

e) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția

Elementele componente ale locurilor de joacă pot fi vulnerabile îndeosebi la manifestările evenimentelor meteorologice extreme, dar și la utilizare neconformă cu instrucțiunile de folosire specific fiecărui element component în parte sau ca urmare a actelor de vandalism.

Amenințări:

- producerea unor pagube importante asupra echipamentelor incluse în fiecare loc de joacă;
- afectarea stării fizice a echipamentelor, ca urmare a intensității crescute a evenimentelor meteorologice extreme;
- variațiile extreme de temperatură și umiditate pot afecta materialele folosite și soluțiile tehnice;
- accidente cauzate de folosirea echipamentelor componente într-un mod necorespunzător;
- accidente cauzate de nesupravegherea copiilor de către însoțitori;
- afectarea stării fizice a echipamentelor, ca urmare a actelor de vandalism.

Recomandări și măsuri de adaptare:

Echipamentele vor fi realizate din materiale care:

- nu ard sub acțiunea directă a flăcării, scânteii sau oricărui alt potențial focar de incendiu;
- sunt greu inflamabile;
- dacă se aprind, ard lent și prezintă o viteză redusă de propagare a flăcării;
- sunt tratate, oricare ar fi compoziția chimică a materialului echipamentului pentru spațiile de joacă, astfel încât să întârzie procesul de ardere;
- sunt rezistente la intemperii;
- se vor furniza recomandări cu privire la exploatarea, întreținerea, evaluarea riscurilor și categoriilor de consumatori sub forma unor documente însoțitoare ale echipamentelor;
- perioada de garanție a echipamentelor instalate în spațiul de joacă va fi de minim 24 de luni, perioadă în care se vor asigura gratuit piesele de schimb necesare înlocuirii celor deteriorate, cu excepția pieselor înlocuite datorită acțiunilor de vandalism și a utilizării necorespunzătoare;
- la intrarea în spațiul de joacă va fi montat un panou ce va cuprinde instrucțiunile de folosire ale spațiului de joacă (conform planșa ansamblu de avertizare/ instrucțiuni). Acest panou va fi confecționat și inscripționat astfel încât să reziste la intemperii;

g) informații privind posibilele interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existent condiționărilor specific în cazul existenței unei zone protejate

Nu este cazul.

3.2. Regimul juridic:

a) Natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept preemțiune

Terenul pe care se realizează proiectul se află în proprietatea UAT Municipiul Constanta, în categoria de folosință CC (curți-construcții) și sunt administrat de Administrația Domeniului Public Constanta. Terenul se regăseste în intravilanul orașului Constanta iar accesul se face direct din străzi publice.

b) Destinația construcției

Nu este cazul.

c) Includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protective ale acestora și zone construite protejate după caz

Nu este cazul.

d) Informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz

Nu este cazul.

3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții:

a) Categoria și clasa de importanță.

Documentația tratează lucrările pentru amenajarea unui loc de joacă destint copiilor.

Lucrările ce fac obiectul prezentului proiect se încadrează în categoria C - lucrări de importanță normală și se vor realiza în conformitate cu H.G. 766/1997 și cu Legea 10/1995 privind obligativitatea utilizării de materiale agrementate pentru execuția lucrărilor.

b) Cod în lista monumentelor istorice, după caz;

Nu este cazul.

c) An/ ani/ perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;

Nu este cazul.

d) Suprafața construită;

Nu este cazul.

e) Suprafața construită desfășurată;

Nu este cazul.

f) Valoarea de inventar a construcției;

Nu este cazul.

g) Alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente;

Nu este cazul.

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic:

Modernizarea unei amenajări ce cuprinde obiecte de mobilier urban și obiecte de joacă pentru copii, ușor de înlocuit, nu impune necesitatea unor expertize tehnice.

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii:

În prezent, terenul este neamenajat, in cadrul sau se regasesc cateva borduri din amenajarea anterioara si vegetatie crescuta necontrolat. Împrejmuirea este degradată, pe alocuri cu lacune.

3.6. Actul doveditor al forței majore:

Nu este cazul.

4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE ȘI, DUPĂ CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIULUI DE DIAGNOSTICARE

Amplasamentul studiat are destinația de loc de joacă pentru copii, liber de construcții și nu a necesitat efectuarea unei expertize tehnice, respectiv audit energetic.

a) clasa de risc seismic;
Nu este cazul.

b) prezentarea a minimum două soluții de intervenție;
Nu este cazul.

c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;
Nu este cazul.

5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR TEHNICO-ECONOMICE ȘI ANALIZA DETALIATĂ A ACESTORA

Scenariul 1: Amenajarea/modernizare locului de joacă pentru copii cu înlocuirea integrală a împrejmuirii existente și amenajarea suprafeței cu covor elastic antitraumă

5.1.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic

Prima soluție de reabilitare a locului de joacă constă în înlocuirea completă a echipamentelor de joacă și mobilierului urban, delimitarea suprafeței, prin turnarea unui covor antitraumă continuu și înlocuirea împrejmuirii.

Acest scenariu vizează următoarele operații:

1. Identificarea amplasamentului de amenajat, măsurarea și reprezentarea acestuia în cote, în vederea evidențierii lucrărilor de amenajare, prin realizarea unui plan amenajare amplasament;
2. Desfacere gard metalic existent și înlocuire cu gard metalic conform planului anexat;
3. Delimitarea amplasamentului prin trasare, conform plan amenajare, lucrări de amenajare a terenului, asigurarea planeității prin eliminarea zonelor denivelate de orice tip, curățirea și nivelarea terenului inclusiv adaosurile de pământ. Decopertare strat vegetal 5cm (dupa caz) pe toata suprafață amplasamentului;
4. Încărcare (manuala sau mecanica) și transport nisip, strat vegetal și covor cauciuc din plăci rezultat din decopertare;
5. Trasare aliniament borduri, în vederea delimitării suprafeței de amenajare a spațiului de joaca, conform fisa descriere produs și plan amenajare amplasament;
6. Procurare și montare bordura, în vederea delimitării suprafeței de amenajare a spațiului de joaca, conform fisa descriere produs și plan amenajare amplasament;
7. Trasare pentru dispunere dotărilor, conform plan amenajare amplasament și instalare/montare, conform instrucțiuni furnizor;
8. Săpătură (manuala sau mecanizata) pentru execuție fundații echipamente/produse și încărcare și transport al pământului rezultat din săpătura;
9. Procurare și montare (asamblarea, poziționarea și instalarea în vederea incastrării în beton) a dotărilor (echipamentelor de joaca, mobilier urban, etc) în fundațiile realizate, conform plan amenajare amplasament și instalare/montare conform instrucțiuni furnizor;
10. Procurare și turnare beton pentru incastrarea în fundații a dotărilor (verificarea operațiunii de incastrare în beton a structurilor produselor/echipamentelor presupune a verifica verticalitatea, aliniamentul structurilor, nivelul de umplere, vibrarea în vederea compactării optime prin eliminarea excesului de apa și a aerului antrenat la prepararea și turnarea betonului etc).;
11. Procurare și montare panou avertizare/instrucțiuni, conform fisa descriere produs și plan amenajare amplasament;
12. Procurare și montare gard, cu porți acces, pt. împrejmuire conform fisa descriere produs și plan amenajare amplasament;
13. Procurare, așternere și compactare a agregatului piatra concasata, sort 8-16 mm, spălat sau balast stabilizat, în vederea realizării stratului suport, pentru execuția suprafeței de contact din covor elastic din cauciuc;
14. Procurarea și execuția suprafeței de contact din covor elastic din cauciuc;
15. Procurare și montare plăcută/eticheta identificare echipament inscripționată conform ANEXA2 din HG 435/2010;
16. Procurare și montarea panou de avertizare/instrucțiuni conform art.8, punctul 2, alin. a), b), c) din HG 435 / 2010 și conform cap.7, art. 7.4.6 din PTR 19 / 2002;
17. Realizare raport tehnic în vederea admiterii funcționarii și realizarea unei analize de risc în exploatare luându-se în considerare prevederile Anexei 3 din HG 435/2010 (art.7, alin. D) din HG 435/2010) realizata de personal autorizat.

5.1.2. Necesarul de utilități rezultate

Prezenta documentație nu are ca obiect analiza de consum.

Pentru lucrările de resistematizare se vor asigura utilitățile necesare pe durata de execuție. Astfel, în perioada derulării lucrărilor de execuție instalațiile electrice, sanitare și prevedere a unor spații pentru personalul implicat fac parte din elementele de dotare ale firmei de construcții careva executa amenajarea, iar cheltuielile pentru acestea se regăsesc în subcapitolul Organizare de șantier în cadrul Devizului general.

5.1.3. Durata de realizare

Durata de realizare a acestui scenariu este de 12 luni.

5.1.4. Costurile estimative ale investiției

- Valoarea totală a obiectivului de investiții, cu TVA = 850.837,71 lei
- Valoarea totală a obiectivului de investiții, fără TVA = 717.015,81 lei
- din care Construcții-Montaj (C+M) = 434.500,00 lei

5.1.5. Sustenabilitatea realizării investiției:

a) impactul social și cultural

Beneficiile importante sunt de 3 tipuri:

1. sociale: întărirea coeziunii sociale, activități recreative, activități sportive

2. economice pe termen lung: creșterea atractivității zonei, atragerea investitorilor, a populației tinere.
În mod indirect, veniturile vor fi remarcabile datorită atractivității deosebite a acestor locuri de joacă: atragerea de noi locuitori, investitori atrași de un cadru de viață de calitate cu zone recreative sigure.

3. mediu: îmbunătățirea calității mediului și ameliorarea sănătății populației.
Prin activitățile de recreere și sportive într-un cadru sigur și igienic pe care le vor oferi, locurile de joaca vor contribui la lupta împotriva sedentarismului și a depresiei. În acest sens, putem afirma că acestea vor reduce costurile de tratament pentru problemele de sănătate.

b) estimări privind forță de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

Acest tip de intervenții nu sunt generatoare de locuri de muncă.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și asiturilor protejate, după caz.

Impactul proiectului asupra mediului este pozitiv, cu delimitări ale zonelor special pentru joacă și recreere care vor îmbunătăți siguranță și vor permite o colectare sistematizată a deșeurilor și păstrarea curățeniei în incinte.

Scenariul 2: Amenajarea/modernizare locului de joacă pentru copii cu înlocuirea împrejmuirii existente și cu amenajarea suprafeței de joc cu covor elastic antitraumă.

5.2.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic

Cea de-a doua soluție de amenajare a locului de joacă constă în înlocuirea completă a echipamentelor de joacă, amenajarea suprafetei de joc cu covor elastic pentru a asigura un grad sporit de protectie și igienă.

Acest scenariu vizează următoarele operații:

1. Identificarea amplasamentului de amenajat, măsurarea și reprezentarea acestuia în cote, în vederea evidențierii lucrărilor de amenajare, prin realizarea unui plan amenajare amplasament;
2. Desfacere gard metalic existent și înlocuire cu gard metalic conform planurilor anexate;
3. Desfacere bănci agrement și coșuri de gunoi existente;
4. Delimitarea amplasamentului prin trasare, conform plan amenajare, lucrări de amenajare a terenului, asigurarea planeității prin eliminarea zonelor denivelate de orice tip, curățirea și nivelarea terenului inclusiv adaosurile de pământ. Decopertare strat vegetal 5 cm (dupa caz) pe toata suprafață amplasamentului;
5. Încărcare (manuala sau mecanica) și transport nisip, strat vegetal și covor cauciuc din plăci rezultat din decopertare;
6. Trasare pentru dispunere dotărilor, conform plan amenajare amplasament și instalare/montare, conform instrucțiuni furnizor;
7. Săpătură (manuala sau mecanizata) pentru execuție fundații echipamente/produse și încărcare și transport al pământului rezultat din săpătura;
8. Procurare și montare (asamblarea, poziționarea și instalarea în vederea incastrării în beton) a dotărilor (echipamentelor de joaca, mobilier urban, etc) în fundațiile realizate, conform plan amenajare amplasament și instalare/montare conform instrucțiuni furnizor;
9. Procurare și turnare beton pentru incastrarea în fundații a dotărilor (verificarea operațiunii de incastrare în beton a structurilor produselor/echipamentelor presupune a verifica verticalitatea, aliniamentul structurilor, nivelul de umplere, vibrarea în vederea compactării optime prin eliminarea excesului de apa și a aerului antrenat la prepararea și turnarea betonului etc).;
10. Procurare și montare panou avertizare/instrucțiuni, conform fisa descriere produs și plan amenajare amplasament;
11. Procurare și montare gard, cu porți acces, pt. împrejmuire conform fisa descriere produs și plan amenajare amplasament;
12. Procurare, așternere și compactare a agregatului piatra concasata, sort 8-16 mm, spălat sau balast stabilizat, în vederea realizării stratului suport, pentru execuția suprafeței de contact din covor elastic din cauciuc;
13. Procurarea și execuția suprafeței de contact din covor elastic din cauciuc;
14. Procurare și montare plăcută/eticheta identificare echipament inscripționată conform ANEXA2 din HG 435/2010;
15. Procurare și montarea panou de avertizare/instrucțiuni conform art.8, punctul 2, alin. a), b), c) din HG 435 / 2010 și conform cap.7, art. 7.4.6 din PTR 19 / 2002;

16. Realizare raport tehnic în vederea admiterii funcţionarii şi realizarea unei analize de risc în exploatare luându-se în considerare prevederile Anexei 3 din HG 435/2010 (art.7, alin. D) din HG 435/2010) realizata de personal autorizat.

5.2.2. Necesarul de utilităţi rezultate

Prezenta documentaţie nu are ca obiect analiza de consum.

Pentru lucrările de resistematizare se vor asigura utilităţile necesare pe durata de execuţie. Astfel, în perioada derulării lucrărilor de execuţie instalaţiile electrice, sanitare şi prevedere a unor spaţii pentru personalul implicat fac parte din elementele de dotare ale firmei de construcţii careva executa amenajarea, iar cheltuielile pentru acestea se regăsesc în subcapitolul Organizare de şantier în cadrul Devizului general.

5.2.3. Durata de realizare

Durata de realizare a acestui scenariu este de 12 luni.

5.2.4. Costurile estimative ale investiţiei

- Valoarea totală a obiectivului de investiţii, cu TVA = 1 074.262,25 lei
- Valoarea totală a obiectivului de investiţii, fără TVA = 904.860,06 lei
- din care Construcţii-Montaj (C+M) = 463.481,00 lei

5.2.5. Sustenabilitatea realizării investiţiei:

a) impactul social şi cultural

Beneficiile importante sunt de 3 tipuri:

1. sociale: întărirea coeziunii sociale, activităţi recreative, activităţi sportive

2. economice pe termen lung: creşterea atractivităţii zonei, atragerea investitorilor, a populaţiei tinere.
În mod indirect, veniturile vor fi remarcabile datorită atractivităţii deosebite a acestor locuri de joacă: atragerea de noi locuitori, investitori atraşi de un cadru de viaţă de calitate cu zone recreative sigure.

3. mediu: îmbunătăţirea calităţii mediului şi ameliorarea sănătăţii populaţiei.
Prin activităţile de recreere şi sportive într-un cadru sigur şi igienic pe care le vor oferi, locurile de joaca vor contribui la lupta împotriva sedentarismului şi a depresiei. În acest sens, putem afirma că acestea vor reduce costurile de tratament pentru problemele de sănătate.

b) estimări privind forţa de muncă ocupată prin realizarea investiţiei: în faza de realizare, în faza de operare;

Acest tip de intervenţii nu sunt generatoare de locuri de muncă.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversităţii şi asiturilor protejate, după caz.

Impactul proiectului asupra mediului este pozitiv, cu delimitări ale zonelor special pentru joacă şi recreere care vor îmbunătăţi siguranţa şi vor permite o colectare sistematizată a deşeurilor şi păstrarea curăţeniei în incinte.

6. SCENARIUL TEHNICO-ECONOMIC OPTIM, RECOMANDAT

6.1. Comparaţia scenariilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilităţii şi riscurilor

Cele două scenarii sunt:

Scenariul 1: Amenajarea/modernizare locului de joacă pentru copii cu înlocuirea integrală a împrejmuirii existente şi amenajarea suprafeţei cu covor elastic antitraumă

Scenariul 2: Amenajarea/modernizare locului de joacă pentru copii cu înlocuirea împrejmuirii existente şi cu amenajarea suprafeţei de joc cu covor elastic antitraumă

Din punct de vedere tehnic cele două scenarii sunt diferite, atat prin soluţia arhitecturală în ceea ce priveşte organizarea şi zonificarea locului de joacă cat si prin diferenţa echipamentelor de joacă.

6.2. Selectarea şi justificarea scenariului optim recomandat

Ţinând cont de evaluarea tehnica, solutia cu acoperire de nisip a suprafetei spatiului de joaca, propusă în tema de proiectare, este o solutie care necesita in timp intretinere mai mare decat suprafata cu covor elastic. In acelasi timp suprafata de nisip datorita actiunilor climatice necesita in timp completari cu material si curatare de diverse gunoaie acumulate. Deasemeni, echipamentul montat sufera o degradare mai mare la baza datorita actionarii nisipului sub influente climatice care actioneaza ca un proces de sablare asupra acestora.

Din punct de vedere a calităţii echipamentelor de joacă, a preţurilor acestora şi a modului de întreţinere va fi ales ***Scenariu 1.***

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenţi investiţiei:

a) Indicatori maximali:

- Valoarea totală a obiectivului de investiţii, cu TVA = 850.837,71 lei
- Valoarea totală a obiectivului de investiţii, fără TVA = 717.015,81 lei
- din care Construcţii-Montaj (C+M) = 434.500,00 lei

b) Indicatori minimali:

INDICATORI	VALOARE
Suprafaţa amenajată	379 mp
Suprafaţa desfăşurată	379 mp
Valoarea lucrărilor de bază C+M, fără TVA	434.500,00 lei
Alte costuri, fără TVA	282.515,81 lei
Valoarea investiţiei, fără TVA	717.015,81 lei
Numărul de beneficiari direcţi	nelimitat
Cost investiţie / mp, fără TVA	1.891,86 lei

c) Durată de execuţie:

Durata de execuţie este de 12 luni de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor.

6.4 Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcţiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerinţelor fundamentale aplicabile construcţiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice.

Spaţiul de joaca/recreere este necesar pentru crearea unui mediu propice pentru stimularea imaginaţiei, sociabilitătii, dezvoltării fizice si a abilitaţilor de coordonare motorie, iar pentru atingerea acestui deziderat, spaţiul de joaca trebuie sa se integreze armonios în peisajul urban si sa fie si un loc de relaxare pentru adulţii care însoţesc copiii.

Lucrările preconizate a se efectua sunt specifice tipologiei de înfiinţare, modernizare a spatiilor de joaca pentru copii, folosind echipamente moderne, diferite constructiv si funcţional, realizate din materiale de ultima generaţie , cu un mare grad de finisare si care conferă o siguranţa în exploatare sporita.

Achiziţionarea acestor lucrări, echipamente si servicii se face în contextul înfiinţării unui loc de joacă, prin amplasarea unor echipamente specifice, destinate spatiilor de joaca care trebuie sa permită utilizatorilor o gama cat mai variata de jocuri si activităţi, pentru a-si spori imaginaţia si condiţia fizica. De asemenea, echipamentele trebuie sa fie utile si atractive copiilor din toate categoriile de vârsta si cu potenţiale fizice diferite.

Pentru asigurarea Cerinţelor esenţiale de securitate, se impune realizarea unor masuri de asigurare a cadrului legislativ si de respectarea a cadrului privind conformitatea produselor / lucrărilor (informaţii cu privire la instalarea echipamentelor - tipuri constructive pentru asigurarea durabilităţii, diversităţii si complexităţii, informaţii privind îndeplinirea criteriilor de siguranţa în exploatare, expertiza atât în instalarea cat si în mentenanţă acestora folosind personal cu certificări şi autorizări specifice etc).

Pentru a asigura **îndeplinirea condiţiilor de conformitate atât pentru echipamentele destinate spatiilor de joaca pentru copii, precum şi pentru lucrările specifice instalării acestora** (asamblare, montaj, amenajare, reparare, întreţinere, revizii etc), se impune respectarea unui ansamblu de cerinţe minimale, date sau prescripţii tehnice care definesc caracteristicile referitoare la nivelul calitativ, tehnic şi de performanţă, siguranţă în exploatare, precum şi sisteme de asigurare a calităţii, terminologie, simboluri, condiţiile pentru certificarea conformităţii atât pe perioada instalării cat şi în exploatare. Specificaţiile tehnice se referă la montarea, verificarea,

inspecția și condițiile de recepție a lucrărilor, la tehnici, procedee și metode de exploatare, reparare și întreținere, precum și la alte condiții cu caracter tehnic, astfel:

- echipamentele destinate amenajării spatiilor de joaca pentru copii și de agrement, vor fi numai produse care dețin certificat de conformitate de tip CE, emis de **TUV** sau echivalent, conform **art.3, alin. (1), (2), (3), (4) și art.(7) din HG 435/2010** și **capitolului 5 din PT R 19/2002**, privind producerea și comercializarea acestora, precum și servicii conexe pentru instalarea lor. Alegerea acestor echipamente va trebui sa asigure diversitatea și complexitatea unei amenajări, sa confere siguranța în exploatare, analizând reprezentarea 2D a echipamentului, cu evidențierea suprafeței de securitate, atât proprie cat și în raport cu alte echipamente de joaca existente, ținând cont de cazul utilizării echipamentului pentru amenajarea unui spațiu de joaca nou, cat și îndeplinirea condițiilor esențiale de securitate, disponibilitatea pieselor de schimb, în vederea asigurării cadrului de realizare a mentenanței (**art.6.1.2. alin.g) și 6.1.3. din SR EN 1176-1:2018**) etc. Pentru îndeplinirea condițiilor de montare-reparare și a planului de mentenanță (revizie, întreținere) se va folosi numai persoane juridice autorizate în acest scop, cu personal instruit și autorizat, conform **art.8, alin.(1), din Legea 64/2008, modificat prin art. 11, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008** și **art. 22, alin (1) și (2) din Legea nr. 64/2008, modificat prin art. 15 din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008.** Montarea și repararea produselor se va efectua de către personal calificat și autorizat (**art.6, alin.6.1, pct.6.1.1 și art.6, alin.6.2, pct.6.2.5, paragraf 6.2.6.4 și 6.2.6.5 din PTR 19/2002**) conform **Autorizație pentru activitățile de montare și reparare echipamente pentru agrement**- emisa de **ISCIR**, conform **CR 4/2009**, iar activitățile de evaluare a stării tehnice în garanție și post garanție, întreținere și revizie se vor efectua de către personal calificat și autorizat conform **Autorizație pentru activitățile de întreținere și revizie echipamente pentru agrement**- emisa de **ISCIR**, conform **CR 4/2009(cap.6, pct.6.2., alin 6.2.6., paragraf 6.2.6.4., 6.2.6.5. din PT R 19/2002 și art.8, alin.4 din HG 435/2010)** cu experiența similara și competenta profesionala (certificări companie și personal specific obiectului de activitate, instruit, specializat și autorizat ISCIR etc);

- se impune întocmirea rapoartelor tehnice în vederea autorizării/admiterii funcționarii, și solicitarea în vederea obținerii autorizării/ admiterii funcționarii (conform **art. 6, alin. (1), lit. a), din H.G. 435/2010, art. 7, lit. e), din H.G. nr. 435/2010** și **art. 14, lit. b), din Legea 64/2008, modificat prin art. 13, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008,** realizata de personal calificat și autorizat (conform **art. 9, alin. (2), din Legea 64/2008, modificat prin art. 12, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008),** cu experiență similara și competenta profesionala (certificări companie și personal specific obiectului de activitate, instruit, specializat și autorizat ISCIR etc);

- se impune întocmirea unei analize de risc în exploatare, înainte de punerea în funcțiune a oricărui echipament de agrement, pe orice amplasament, luându-se în considerare prevederile **Anexei 3 din HG 435/2010 (art.7, alin. d) din HG 435/2010),** realizata de personal calificat și autorizat, cu experiență similara și competenta profesionala (certificări companie și personal specific obiectului de activitate, instruit, specializat și autorizat ISCIR etc);

- se impune asigurarea lucrărilor de mentenanţă (evaluări, revizii, lucrări de reparaţii etc) cu persoane fizice sau juridice autorizate în acest scop, conform unui plan de mentenanţă, pentru îndeplinirea obligaţiilor legale referitoare la revizii, reparaţii, lucrări de întreţinere, luând în considerare proceduri şi personal instruit şi autorizat conform legii (conform **art.8, alin.(1), din Legea 64/2008, modificat prin art. 11, din Legea 49/2019 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 64/2008, art. 9, alin. (2), din Legea 64/2008, modificat prin art. 12, din Legea 49/2019 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 64/2008, art. 22, alin (1) şi (2) din Legea nr. 64/2008, modificat prin art. 15 din Legea 49/2019 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 64/2008** şi **art.8, punctul 4 şi 5 din HG 435/2010),** cu experienţă similara şi competenta profesionala (certificări companie şi personal specific obiectului de activitate, instruit, specializat şi autorizat ISCIR etc);
- se impune elaborarea şi aprobarea unui REGULAMENT de ORGANIZARE şi FUNCTIONARE a spatiilor de joaca şi agrement, în cazul în care nu exista deja unul în valabilitate.

Amplasamentele vor fi predate către operatorul economic desemnat sa realizeze amenajarea acestora, plane, fără denivelări, fără resturi de strat vegetal din suprafaţă de contact anterioara, fără betoane, rezultate din eventuale fundaţii, placi sau socluri anterioare.

După preluarea amplasamentului de către operatorul economic de la beneficiar, pentru a realiza lucrările ce fac obiectul prezentei documentaţii se va urmări:

1. Identificarea amplasamentului de amenajat, măsurarea şi reprezentarea acestuia în cote, în vederea evidenţierii lucrărilor de amenajare, prin realizarea unui plan amenajare amplasament;
2. Desfacere gard metalic existent şi înlocuire cu gard metalic conform planurilor anexate;
3. Desfacere bănci agrement şi coşuri de gunoi existente;
4. Delimitarea amplasamentului prin trasare, conform plan amenajare, lucrări de amenajare a terenului, asigurarea planeităţii prin eliminarea zonelor denivelate de orice tip, curăţirea şi nivelarea terenului inclusiv adaosurile de pământ. Decopertare strat vegetal 5cm (dupa caz) pe toata suprafaţă amplasamentului;
5. Încărcare (manuala sau mecanica) şi transport nisip, strat vegetal şi covor cauciuc din plăci rezultat din decopertare;
6. Trasare pentru dispunere dotărilor, conform plan amenajare amplasament şi instalare/montare, conform instrucţiuni furnizor;
7. Săpătură (manuala sau mecanizata) pentru execuţie fundaţii echipamente/produse şi încărcare şi transport al pământului rezultat din săpătura;
8. Procurare şi montare (asamblarea, poziţionarea şi instalarea în vederea incastrării în beton) a dotărilor (echipamentelor de joaca, mobilier urban, etc) în fundaţiile realizate, conform plan amenajare amplasament şi instalare/montare conform instrucţiuni furnizor;
9. Procurare şi turnare beton pentru incastrarea în fundaţii a dotărilor (verificarea operaţiunii de incastrare în beton a structurilor produselor/echipamentelor presupune a verifica verticalitatea, aliniamentul structurilor, nivelul de umplere, vibrarea în vederea compactării optime prin eliminarea excesului de apa şi a aerului antrenat la prepararea şi turnarea betonului etc).;

10. Procurare și montare panou avertizare/instrucțiuni, conform fisa descriere produs și plan amenajare amplasament;
11. Procurare și montare gard, cu porți acces, pt. împrejmuire conform fisa descriere produs și plan amenajare amplasament;
12. Procurare, așternere și compactare a agregatului piatra concasata, sort 8-16 mm, spălat sau balast stabilizat, în vederea realizării stratului suport, pentru execuția suprafeței de contact din covor elastic din cauciuc;
13. Procurarea și execuția suprafeței de contact din covor elastic din cauciuc;
14. Amenajarea spatiului pe care nu a fost turnat covor elastic cu nisip;
15. Procurare și montare plăcută/eticheta identificare echipament inscripționată conform ANEXA2 din HG 435/2010;
16. Procurare și montarea panou de avertizare/instrucțiuni conform art.8, punctul 2, alin. a), b), c) din HG 435 / 2010 și conform cap.7, art. 7.4.6 din PTR 19 / 2002;
17. Realizare raport tehnic în vederea admiterii funcționarii și realizarea unei analize de risc în exploatare luându-se în considerare prevederile Anexei 3 din HG 435/2010 (art.7, alin. D) din HG 435/2010) realizata de personal autorizat;
18. Realizare raport tehnic în vederea admiterii funcționarii și realizarea unei analize de risc în exploatare luându-se în considerare prevederile Anexei 3 din HG 435/2010 (art.7, alin. D) din HG 435/2010) realizata de personal autorizat.

Toate echipamentele vor fi livrate în perfecta stare și complete, fiind obligatoriu însoțite de documentația tehnica.

La recepția spațiilor de joacă, dupa amenajare, acestea vor fi predate fără resturi de betoane, depozite de pământ, etc. ramase în urma montajului.

LEGISLAȚIE

Primăria municipiului Constanta, acorda o deosebită atenție îndeplinirii criteriilor Cerințelor Esențiale de Securitate în modernizarea spațiilor de joacă, astfel încât alegerea echipamentelor destinate amenajării spațiilor de joacă, precum și lucrările de amenajare aferente respecta legislația aplicabilă (standarde, prescripții tehnice, HG-uri etc) în vigoare care cuprinde, fără a fi limitativa, următoarele:

- **SR EN 1176-1:2018** - Echipamente pentru spatii de joaca și suprafețe ale spatiilor de joaca. Partea 1: Cerințe generale de securitate și metode de încercare;

- **SR EN 1176-2:2018+ac:2020** - Echipamente pentru spatii de joaca și suprafețe ale spatiilor de joaca. Partea 2: Cerințe de securitate specifice suplimentare și metode de încercare pentru leagăne;

- **SR EN 1176-3:2018** - Echipamente pentru spatii de joaca și suprafețe ale spatiilor de joaca. Partea 3: Cerințe de SR EN 1176-3:2008 securitate specifice suplimentare și metode de încercare pentru tobogane;

- **SR EN 1176-4:2017+AC:2019** - Echipamente pentru spatii de joaca și suprafețe ale spatiilor de joaca. Partea 4: Cerințe de securitate specifice suplimentare și metode de încercare pentru mijloace de transport pe cablu;

- **SR EN 1176-5:2019** - Echipamente pentru spatii de joaca şi suprafeţe ale spatiilor de joaca. Partea 5: Cerinţe de securitate specifice şi metode de încercare suplimentare pentru carusele;
- **SR EN 1176-6:2017+AC:2019** - Echipamente pentru spatii de joaca şi suprafeţe ale spatiilor de joaca. Partea 6: Cerinţe de securitate specifice şi metode de încercare suplimentare pentru echipamente oscilante;
- **SR EN 1176-7:2008** - Echipamente pentru spatii de joaca şi suprafeţe ale spatiilor de joaca. Partea 7: Ghid de instalare, de control, de întreţinere şi de utilizare;
- **SR EN 1176-10:2008** - Echipamente pentru spatii de joaca. Partea 10: Cerinţe complementare de securitate şi metode de încercare pentru echipamente de joaca în totalitate închise;
- **SR EN 1176-11:2015** - Echipamente pentru spatii de joaca şi suprafeţe ale spatiilor de joaca. Partea 11: Cerinţe complementare de securitate şi metode de încercare pentru reţele tridimensionale;
- **SR EN 1177+AC:2019** - Acoperiri amortizoare de şocuri, pentru suprafeţele spatiilor de joaca. Determinarea înălţimii critice de cădere;
- **PT R 19/2002** - Cerinţe tehnice de securitate privind echipamentele şi instalaţiile montate şi utilizate în cadrul parcurilor de distracţii şi spatiilor de joaca;
- **HG 435/2010** - privind regimul de introducere pe piaţa şi de exploatare a echipamentelor pentru agrement;
- **Ordinul 4/2006** - Cerinţe tehnice de securitate privind echipamentele şi instalaţiile montate şi utilizate în cadrul parcurilor de distracţii şi spatiilor de joaca;
- **Legea 64/2008** - privind funcţionarea în condiţii de siguranţa a instalaţiilor sub presiune, instalaţiilor de ridicat şi aparatelor consumatoare de combustibil;
- **Legea 49/2019** - pentru modificarea şi completarea Legii 64/2008 privind funcţionarea în condiţii de siguranţa a instalaţiilor sub presiune, instalaţiilor de ridicat şi aparatelor consumatoare de combustibil;
- **PT CR4/2009- ISCIR** - Prescripţie Tehnica CR4/2009 - Autorizarea persoanelor juridice pentru efectuarea de lucrări la instalaţii sub presiune, instalaţiilor de ridicat şi aparatelor consumatoare de combustibil, la arzătoare de combustibil gazos şi lichid precum şi la instalaţii/ echipamente destinate activităţilor de agrement;
- **PT CR8/2009 - ISCIR**- Prescripţie Tehnica CR8/2009- Autorizarea personalului de deservire a instalaţiilor/echipamentelor şi acceptarea personalului auxiliar de deservire;
- **PT CR9/2013 – ISCIR** – Prescripţie Tehnica CR9/2013 – Autorizarea sudorilor care executa lucrări de sudare la instalaţii sub presiune şi la instalaţii de ridicat şi a operatorilor sudare ţevi şi fitinguri din polietilena de înalta densitate(PE-HD);

Înainte de punerea în funcţiune a echipamentului pentru agrement pe orice amplasament, contractantul trebuie sa obţină, în numele beneficiarului autorizaţia de funcţionare a echipamentului pentru agrement (realizarea unui raport tehnic în vederea admiterii funcţionarii şi întocmirea analizei de risc în exploatare) cu respectarea prevederilor Legii nr. 64/2008 privind funcţionarea în condiţii de siguranţă a instalaţiilor sub presiune, instalaţiilor de ridicat şi a aparatelor consumatoare de combustibil, cu modificările şi completările ulterioare, conform art. 7, lit. e), din H.G.nr. 435/2010.

Astfel, contractantul trebuie sa solicite şi sa obţină autorizarea /admiterea funcţionarii conform art. 14, lit. b), din Legea 64/2008, modificat prin art. 13, din Legea 49/2019 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 64/2008 şi să ia măsurile necesare şi să se asigure că instalaţia/echipamentul este utilizată/utilizat în condiţii de siguranţă, prin efectuarea reviziilor, reparaţiilor, întreţinerii de către persoane autorizate, conform documentaţiilor şi prescripţiilor tehnice conform art. 14, lit (c), din Legea 64/2008.

Deţinătorul/administratorul unui spaţiu de joacă are printre altele, următoarele obligaţii:

a) ***Responsabilităţi generale:***

- "Autorităţile publice locale au responsabilitatea asigurării funcţionării echipamentelor pentru agrement din spaţiile de joacă amplasate pe domeniul public local, astfel încât să nu fie afectată securitatea utilizatorilor" - conform art.6, alin.(3) din HG 435/2010;

- "Pentru funcţionarea în condiţii de securitate a echipamentelor şi instalaţiilor montate şi utilizate în parcurile de distracţii şi spaţiile de joacă, în conformitate cu prevederile prezentei prescripţii tehnice şi ale instrucţiunilor de exploatare specifice, sunt direct răspunzători deţinătorii" - conform art. 7.2.1. din PT R 19/2002;

- "Sa nu permită funcţionarea echipamentelor/instalaţiilor atunci când componentele de securitate nu sunt în perfectă stare de funcţionare sau nu îndeplinesc condiţiile tehnice prevăzute de producător." -conform 7.4.3. din PT R 19/2002;

- "Să se asigure de funcţionarea corectă a echipamentelor din spaţiile de joacă şi agrement astfel încât sa asigure îndeplinirea cerinţelor esenţiale de securitate aplicabile, prevăzute în Anexa nr.1 din HG 435/2010 ." -conform art.7.2. din PT R 19/2002;

- Eliminarea acelor echipamente ca urmare a aplicării prevederilor HG 435/2010, Anexa 1,art. 14, alin a, b:"Art. 14. Se interzice utilizarea materialelor metalice pentru:
  a) executarea suprafeţelor de alunecare pentru tobogane;
  b) executarea de subansamble care vin în contact cu corpul uman pe timpul utilizării echipamentelor (de exemplu: tuneluri, tobogane tubulare, incinte închise etc);

b) ***Responsabilităţi privind instalarea şi reviziile:***

- "Montarea echipamentelor şi instalaţiilor utilizate în cadrul parcurilor de distracţii şi spatiilor de joaca poate fi făcută de agenţi economici care dispun de mijloace tehnice corespunzătoare şi sunt autorizaţi de ISCIR", în condiţiile stabilite de prescripţia tehnica PT CR4-2009."; - conform art. 6 alin. (6.1), pct. 6.1.1 din PTR 19/2002;

- "(1) Activităţile de construire, montare, instalare, punere în funcţiune şi control nedistructiv, cele ce privesc supravegherea tehnică şi, după caz, verificările tehnice în vederea admiterii funcţionării şi verificările tehnice în utilizare pentru echipamentele/ instalaţiile prevăzute în anexa nr. 4, verificările tehnice în utilizare pentru estimarea duratei remanente de viaţă, precum şi reviziile, reparaţiile, lucrările de întreţinere, operaţiunile de sudare şi deservire a instalaţiilor/echipamentelor se realizează de către persoane fizice sau juridice autorizate..."; - conform art.8, alin.(1), din Legea 64/2008, modificat prin art. 11, din Legea 49/2019 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 64/2008;

- "Repararea echipamentelor şi instalaţiilor montate şi utilizate în cadrul parcurilor de distracţii şi spaţiilor de joacă poate fi făcută de agenţi economici care dispun de mijloace tehnice corespunzătoare şi sunt autorizaţi de ISCIR", în condiţiile stabilite de prescripţia tehnica PT CR4-2009."; - conform art. 6, alin. (6.2), pct.6.2.6, prescripţia 6.2.6.5 din PTR 19/2002;

- "(4)Asigure efectuarea reviziilor, reparaţiilor şi întreţinerii echipamentului pentru agrement, conform instrucţiunilor tehnice furnizate de către producător, reprezentantul său autorizat sau importator şi atunci când este cazul, numai cu persoane autorizate conform legii";

- (5) să folosească, atunci când legislaţia în vigoare impune acest lucru, numai personal de deservire autorizat." -conform art. 8, pct. 4 şi 5 din H.G. nr. 435/2010;

- "(2)Verificările tehnice în vederea admiterii funcţionării şi verificările tehnice în utilizare pentru instalaţiile şi echipamentele prevăzute în anexa nr. 4 se realizează de către persoane fizice şi juridice autorizate în acest scop."; -conform art. 9, alin. (2), din Legea 64/2008, modificat prin art. 12, din Legea 49/2019 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 64/2008;

- "7.1.1 Deţinătorii autorizaţi pentru utilizarea echipamentelor/instalaţiilor montate în parcurile de distracţii şi spaţiile de joacă au următoarele obligaţii şi răspunderi:

  a) să numească RSVTI, în raport cu numărul şi complexitatea echipamentelor / instalaţiilor, care va fi autorizat de ISCIR-INSPECT. RSVTI al unităţilor menţionate răspunde împreună cu proprietarul echipamentelor /instalaţiilor de luarea măsurilor pentru aplicarea prevederilor prezentei prescripţii tehnice privind siguranţa în funcţionare a acestora. Atribuţiile RSVTI sunt menţionate la pct. 7.2.3 şi 7.2.4;

  7.2.3 RSVTI poate fi:

  - inginer
  - subinginer sau

- maistru
- tehnician

într-una din specialitățile: mecanică, electrică sau electromecanică, cu o vechime minimă de 5 ani.

7.2.4 RSVTI trebuie să posede cunoştinţe teoretice şi practice în domeniul echipamentelor şi instalaţiilor montate şi utilizate în parcurile de distracţii şi spaţiile de joacă şi are următoarele sarcini principale:

d) să urmărească realizarea în termen a dispoziţiilor date prin procesele-verbale de verificare tehnică, să examineze, în mod regulat, registrul de evidentă a funcţionării şi să ia măsuri pentru remedierea imediată a defectelor semnalate;

e) să urmărească afişarea în locurile stabilite a instrucţiunilor de exploatare;

i) să urmărească efectuarea lucrărilor de întreţinere şi revizii conform procedurii inspecţie şi întreţinere;

l) să urmărească efectuarea reparaţiilor verificate de inspectorii de specialitate ai ISCIR numai de către agenţi economici autorizaţi în condiţiile prezentei prescripţii tehnice;" - conform art. 7, alin. 7.1, pct. 7.1.1, 7.2.3, 7.2.4, din PTR 19/2002;

c) ***<u>Responsabilităţi privind punerea în funcţiune :</u>***

- "Art. 7. - Înainte de punerea în funcţiune a echipamentului pentru agrement pe orice amplasament, deţinătorul echipamentului pentru agrement trebuie:

  e) să obţină autorizaţia de funcţionare a echipamentului pentru agrement, cu respectarea prevederilor Legii nr. 64/2008 privind funcţionarea în condiţii de siguranţă a instalaţiilor sub presiune, instalaţiilor de ridicat şi a aparatelor consumatoare de combustibil, cu modificările şi completările ulterioare." - conform art. 7, lit. e), din H.G. nr. 435/2010;

- "Persoana fizica sau juridica ce deţine/utilizează o instalaţie/echipament are următoarele obligaţii şi responsabilităţi conform prescripţiilor tehnice:

  b) sa solicite şi sa obţină autorizarea /admiterea funcţionarii;"- conform art. 14, lit. b), din Legea 64/2008, modificat prin art. 13, din Legea 49/2019 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 64/2008;

  c) să ia măsurile necesare şi să se asigure că instalaţia/echipamentul este utilizată/utilizat în condiţii de siguranţă, prin efectuarea reviziilor, reparaţiilor, întreţinerii de către persoane autorizate, conform documentaţiilor şi prescripţiilor tehnice."- conform art. 14, lit (c), din Legea 64/2008;

- "(1) Administratorul parcului de distracţii, indiferent dacă parcul de distracţii se află pe un amplasament temporar sau definitiv, trebuie:

a) să obțină, să dețină și să pună la dispoziție organelor de supraveghere și control, la cerere, autorizația de funcționare a parcului de distracții, emisă de autoritățile publice locale;

b) să efectueze, atunci când exploatarea echipamentelor de agrement impune acest lucru, branșamentele necesare în conformitate cu legislația aplicabilă în vigoare;

c) să informeze consumatorii, printr-un panou de avertizare, amplasat la intrarea în parcul de distracții, despre:

(ii) numărul autorizației de funcționare a parcului de distracții, emisă de autoritățile publice locale;
(iii) datele de identificare a administratorului, inclusiv adresa unde acesta are sediul;
(iv) numerele de telefon ale serviciilor profesioniste pentru situații de urgenta (salvare, pompieri, politie) și al autorității pentru protecția consumatorilor, pentru situații de urgenta;

e) să asigure împrejmuirea parcului de distracții;

h) să anunțe imediat producerea oricărui accident sau incident grav autorităților competente;"

"(2) Prevederile alin. (1) lit. a), b), lit. c) pct. (ii)-(iv), lit. e) și h) sunt aplicabile în mod corespunzător și administratorilor spațiilor de joacă."- conform art. 6 alin. (1), lit. a), b), c) cu (ii), (iii), (iv), e) și h) și alin. (2) din H.G. nr. 435/2010;

- "Înainte de punerea în funcțiune a echipamentului pentru agrement pe orice amplasament, deținătorul echipamentului pentru agrement trebuie:

c) să se asigure că pe fiecare echipament sunt inscripționate lizibil, durabil și vizibil informațiile prevăzute în anexa nr. 2;
d) să efectueze o analiză de risc în exploatare, luându-se în considerare prevederile anexei nr. 3."- conform art.7, lit. c), d) din H.G. nr. 435/2010;

d) ***Contravenții și infracțiuni.***

- "(1)Efectuarea fără autorizație a activităților privitoare la instalarea, construcția sau montajul instalațiilor ori echipamentelor constituie infracțiune și se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă.
(2)Efectuarea fără autorizație a activităților privitoare la punerea în funcțiune, autorizarea de funcționare, admiterea funcționării, verificarea tehnică în utilizare, repararea, întreținerea, exploatarea sau modificarea instalațiilor ori echipamentelor constituie infracțiune și se pedepsește cu închisoare de la 2 ani la 7 ani și interzicerea unor drepturi.

(3)Tentativa se pedepsește." - conform art. 22, alin (1) și (2) din Legea nr. 64/2008, modificat prin art. 15 din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008;

- "Menţinerea sau repunerea în funcţionare a instalaţiilor sau echipamentelor, dupa ce a fost oprita sau interzisa funcţionarea acestora, prin proces-verbal încheiat de către inspectorii de specialitate din cadrul ISCIR, constituie infracţiune şi se pedepseşte cu închisoare de la 3 luni la 2 ani ori cu amenda." - conform art. 21 din Legea 64/2008.

MATERIALE UTILIZATE

Pentru materialele folosite la echipamentele de joaca se va avea în vedere respectarea următoarelor criterii:

- Lemn de răşinoase (molid, pin, pin stratificat etc) va fi folosit pentru structura de rezistenta a unor echipamente de joaca (complexe de joaca, leagăne, balansoare etc) cat şi la realizarea bordurilor montate pe perimetrul spaţiului de joaca, în vederea protejării utilizatorilor şi pentru reţinerea suprafeţei de contact (pietriş/cauciuc) şi este tratat prin autoclavare la înalta presiune impregnat în masa în conformitate cu standardul SR-EN 351-1,2/2007 şi SR-EN 335/2013.

NOTA: Operatorul economic va prezenta certificat din care sa reiasă ca produsele realizate cu acest tip de material deţin declaraţia de conformitate ce va atesta faptul ca lemnul impregnat îndeplineşte condiţiile tehnice de calitate, în conformitate cu standardul SR-EN 351-1,2/2007 şi SR-EN 335/2013.

Otel dublu galvanizat (interior şi exterior) va fi folosit la realizarea structurilor de rezistenta al caruselelor, balansoare etc. Acestea vor fi prevăzute în partea inferioara cu elemente de fixare.

- Sistemele de prindere în sol (incastrare în beton) vor fi confecţionate din metal tratat prin zincare/galvanizare sau vopsire în câmp electrostatic. Celelalte elemente de îmbinare metalice nu vor prezenta muchii şi colturi ascuţite şi vor fi tratate prin zincare/galvanizare sau vopsire în câmp electrostatic.
- Toboganele, acoperişurile vor fi realizate PAFS (poliesteri armaţi cu fibra de sticla) dupa caz şi proiectate în maniera de accelerare în zona de plecare şi de încetinire în zona de final. Toboganele nu vor prezenta parţi şi muchii ascuţite, aşchii. Nu se admit tobogane a căror suprafaţa de alunecare este confecţionata din metal (HG 435/2010, Anexa 1) .
- Panourile folosite la echipamentele pe arc elicoidal, vor fi din HDPE fără componente toxice, iar şezuturile folosite la echipamentele pe arc elicoidal vor fi acoperite cu 3mm de cauciuc deasupra pentru a preveni alunecarea conform raport tehnic de testare.

NOTA: Operatorul economic va prezenta certificat (raport de testare) din care sa reiasă ca echipamentele realizate din HDPE destinate spatiilor de joaca pentru copii nu au componente toxice.

- Sforile folosite pentru realizarea plaselor de căţărat vor fi executate din cablu torsadat învelit într-o teaca de polipropilena, nodurile fiind acoperite de elemente de plastic unite cu şuruburi de metal pentru protejarea mâinilor.

- Şuruburile folosite la asamblări vor fi cu piuliţe autoblocante şi vor fi prevăzute cu sisteme de strângere cu chei speciale pentru prevenirea accesului persoanelor neautorizate. Capetele elementelor de asamblare vor fi incastrate în elementele

structurilor utilizate pentru prevenirea accidentarilor şi dupa caz, vor fi protejate cu elemente speciale din PE care rezista la UV.

- Covorul elastic din cauciuc (acoperire amortizoare de şocuri) va fi folosit ca suprafaţa de contact şi va fi realizat prin turnarea continua, a amestecului, în şantier, într-o structura continua, uniforma şi compacta, uşor de întreţinut, cu rezistenta ridicata la acţiunile de vandalism, asigurând şi confortul amortizării şocurilor.

NOTA: Operatorul economic va prezenta raport de încercare/testare pentru covor elastic de cauciuc (acoperiri amortizoare de şocuri) privind determinarea indicelui de rânire la impact HIC (înălţimea critica de lovire a capului) precum şi raport de încercare/testare pentru covorul elastic de cauciuc (acoperiri amortizoare de şocuri) privind determinarea:

- rezistentei la rupere;
- absorbţiei de apa;
- greutăţii specifice;
- rezistentei remanenta la compresiune pentru acoperiri amortizoare de şocuri (covor elastic de cauciuc).

Obligaţii/specificaţii generale privind conformitatea produsului/lucrării

Grupele de vârsta ale utilizatorilor, estimarea numărului de utilizatori din zona respective, gradul de dificultate, complexitatea, materialele moderne cu un grad mare de finisarea, compoziţia netoxica, costurile etc. sunt printre criteriile ce stau la baza alegerii şi propuneri echipamentelor înlocuirii acestora în spatiile de joaca.

Prezentele specificaţii sunt un ansamblu de cerinţe minimale, date sau prescripţii tehnice care definesc caracteristicile referitoare la nivelul calitativ, tehnic şi de performanta, siguranţa în exploatare, precum şi sisteme de asigurare a calităţii, terminologie, simboluri, condiţiile pentru certificarea conformităţii.

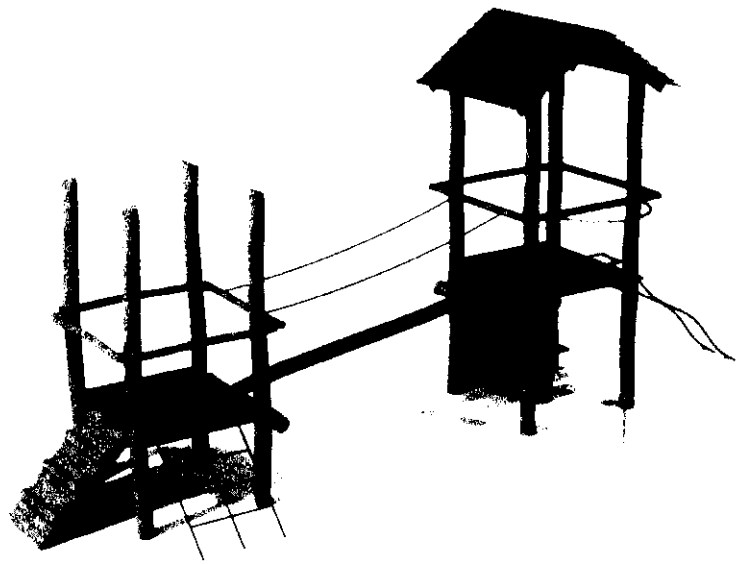
Specificaţiile tehnice se refera la montarea, verificarea, inspecţia şi condiţiile de recepţie a lucrărilor, la tehnici, procedee şi metode de exploatare, reparare şi întreţinere, precum şi la alte condiţii cu caracter tehnic.

Referinţele tehnice privind conformitatea echipamentelor şi lucrărilor se vor înscrie în recomandările următoare:

Echipamentele/produsele propuse, prezentate centralizat, se regăsesc mai jos.

Nr. Crt.	DENUMIRE	UM	CANT
1	COMPLEX DE JOACA	buc	1
2	FIGURINA PE ARC	buc	1
3	CASUTA	Buc	1
4	ECHIPAMENT PENTRU CATARAT	Buc	1
5	LEAGAN	buc	1
6	BALANSOAR	buc	1
7	STALPI ILUMINAT	buc	2
8	BANCA	buc	5
9	COSURI GUNOI	buc	5
10	PANOU INFO	buc	1

COMPLEX DE JOACA TIP 6



Complex de joaca tip 6 destinat copiilor cu varste cuprinse intre 3-12 ani si unui numar de 16 utilizatori.

Echipamentul va fi alcatuit din :

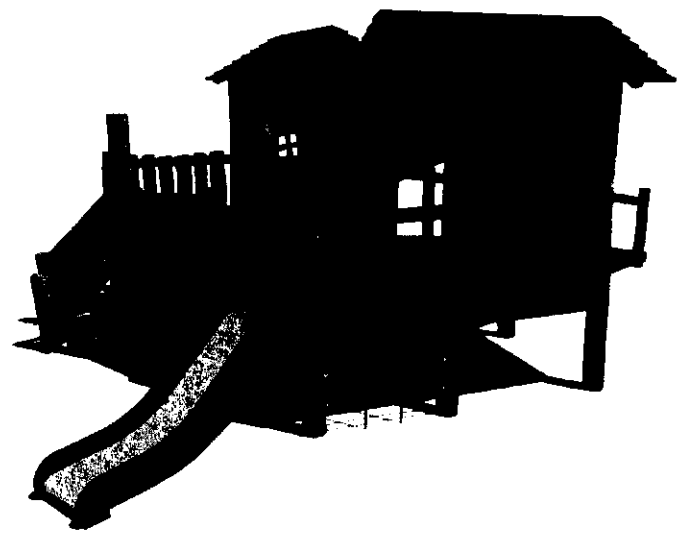
- **Structura de rezistenta** realizata din lemn de salcam Robinia;
- **plase de catarat** realizate din sfori din polipropilena, cu miez realizat din 6 fire de otel impletite, cu diametrul de 16mm ;
- **elemente constructive** confectionate din otel inoxidabil;

Echipamentul va avea urmatoarele dimensiuni minime:

- lungime: 834 cm
- latime: 225 cm
- inaltime totala: 415 cm
- inaltime de cadere: 145 cm
- Suprafata de siguranta maxima: 60 mp.

In demonstrarea capacitatii de asigurare a lucrarilor de montare, reparare, intretinere si revizie, in garantie si post-garantie si a indeplinirii cerintelor esentiale de securitate, operatorul economic trebuie sa detina si sa prezinte in cadrul propunerii tehnice, certificatul de conformitate de tip CE, emis de TUV sau echivalent, Autorizatia de montare reparare si Autorizatia de intretinere si revizie, emise de ISCIR conform CR 4-2009.

COMPLEX DE JOACA TIP 5



Complex de joaca tip 5 destinat copiilor cu varste cuprinse intre 3-12 ani si unui numar de 14 utilizatori.

Echipamentul va fi alcatuit din :

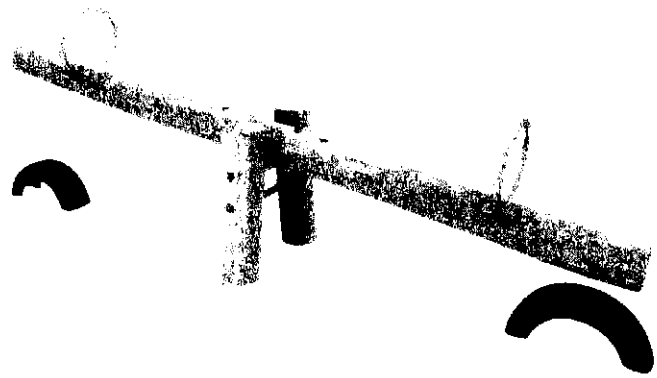
- **Structura de rezistenta** realizata din lemn de salcam Robinia;
- **Plase de catarat** realizate din sfori din polipropilena, cu miez de otel cu diametrul de 16 mm;
- **Elemente constructive** confectionate din otel inoxidabil;
- **Tobogan** realizat din PE;
- **Panouri** din HDPE cu grosimea de 16mm ;
- **Elemente de catarat** realizat din poliester colorat.

Echipamentul va avea urmatoarele dimensiuni minime:

- lungime: 800 cm
- latime: 550 cm
- inaltime totala: 485 cm
- inaltime de cadere de pe platformă: 84 cm
- Suprafata de siguranta maxima: 95 mp.

In demonstrarea capacitatii de asigurare a lucrarilor de montare, reparare, intretinere si revizie, in garantie si post-garantie si a indeplinirii cerintelor esentiale de securitate, operatorul economic trebuie sa detina si sa prezinte in cadrul propunerii tehnice, certificatul de conformitate de tip CE, emis de TUV sau echivalent, Autorizatia de montare reparare si Autorizatia de intretinere si revizie, emise de ISCIR conform CR 4-2009.

BALANSOAR TIP 2



Blansoar tip 2 destinat copiilor cu varste cuprinse intre 3-12 ani si unui numar de 2 utilizatori.

Echipamentul va fi alcatuit din :

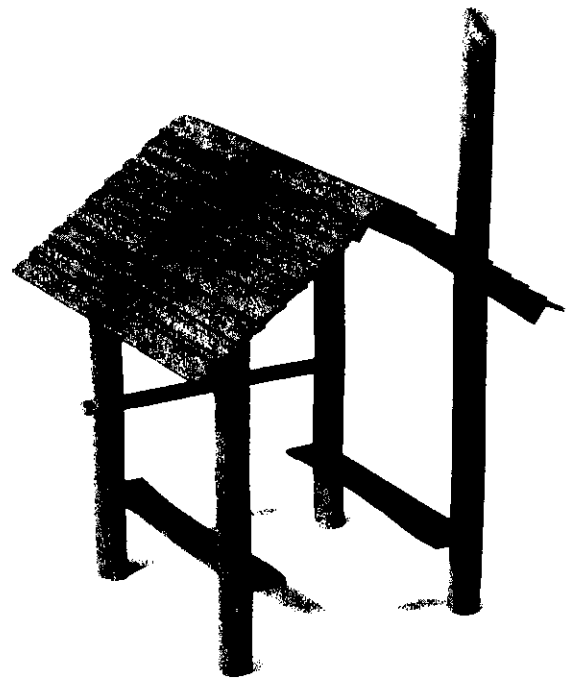
- **Structura de rezistenta** realizata din lemn de salcam Robinia;
- **Suruburi** galvanizate la cald pentru asamblare;

Echipamentul va avea urmatoarele dimensiuni minime:

- lungime: 320 cm
- latime: 64 cm
- inaltime totala: 96 cm
- inaltime de cadere: 117 cm
- Suprafata de siguranta maxima: 14,28 mp.

In demonstrarea capacitatii de asigurare a lucrarilor de montare, reparare, intretinere si revizie, in garantie si post-garantie si a indeplinirii cerintelor esentiale de securitate, operatorul economic trebuie sa detina si sa prezinte in cadrul propunerii tehnice, certificatul de conformitate de tip CE, emis de TUV sau echivalent, Autorizatia de montare reparare si Autorizatia de intretinere si revizie, emise de ISCIR conform CR 4-2009.

CĂSUTĂ PENTRU COPII CU DIZABILITĂȚI



Căsuță pentru copii cu dizabilități destinat copiilor cu varste cuprinse intre 2-12 ani si unui numar de 5 utilizatori.

Echipamentul va fi alcatuit din :

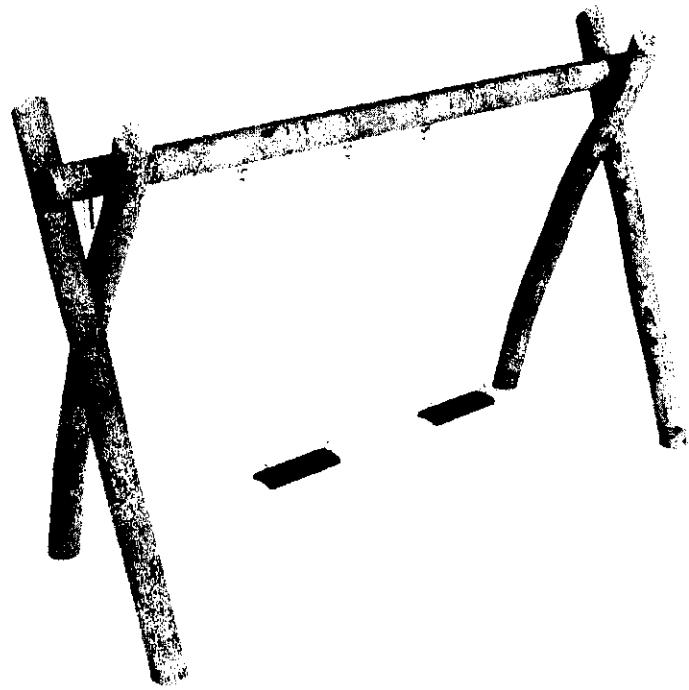
- **Structura de rezistenta** realizata din lemn de salcam Robinia;
- **Elemente constructive** confectionate din otel inoxidabil;
- **Panouri** din HDPE cu grosimea de 15mm.

Echipamentul va avea urmatoarele dimensiuni minime:

- lungime: 970 cm
- latime: 970 cm
- inaltime totala: 205 cm
- Suprafata de siguranta maxima: 16,30 mp

In demonstrarea capacitatii de asigurare a lucrarilor de montare, reparare, intretinere si revizie, in garantie si post-garantie si a indeplinirii cerintelor esentiale de securitate, operatorul economic trebuie sa detina si sa prezinte in cadrul propunerii tehnice, certificatul de conformitate de tip CE, emis de TUV sau echivalent, Autorizatia de montare reparare si Autorizatia de intretinere si revizie, emise de ISCIR conform CR 4-2009.

LEAGAN TIP 3



Leagan tip 3 destinat copiilor cu varste cuprinse intre 3-12 ani si unui numar de 2 utilizatori.

Echipamentul va fi alcatuit din :

- **Structura de rezistenta** realizata din lemn de salcam Robinia;
- **2 sezuturi plate** realizate din cauciuc ;
- **elemente constructive** confectionate din otel inoxidabil;

Echipamentul va avea urmatoarele dimensiuni minime:

- lungime: 365 cm
- latime: 135 cm
- inaltime totala: 240 cm
- inaltime de cadere: 130 cm
- Suprafata de siguranta maxima: 45 mp.

In demonstrarea capacitatii de asigurare a lucrarilor de montare, reparare, intretinere si revizie, in garantie si post-garantie si a indeplinirii cerintelor esentiale de securitate, operatorul economic trebuie sa detina si sa prezinte in cadrul propunerii tehnice, certificatul de conformitate de tip CE, emis de TUV sau echivalent, Autorizatia de montare reparare si Autorizatia de intretinere si revizie, emise de ISCIR conform CR 4-2009.

FIGURINA PE ARC TIP 1



Figurina pe arc tip 1 destinat copiilor cu varste cuprinse intre 1-12 ani si unui numar de 1 utilizator.

Echipamentul va fi alcatuit din :

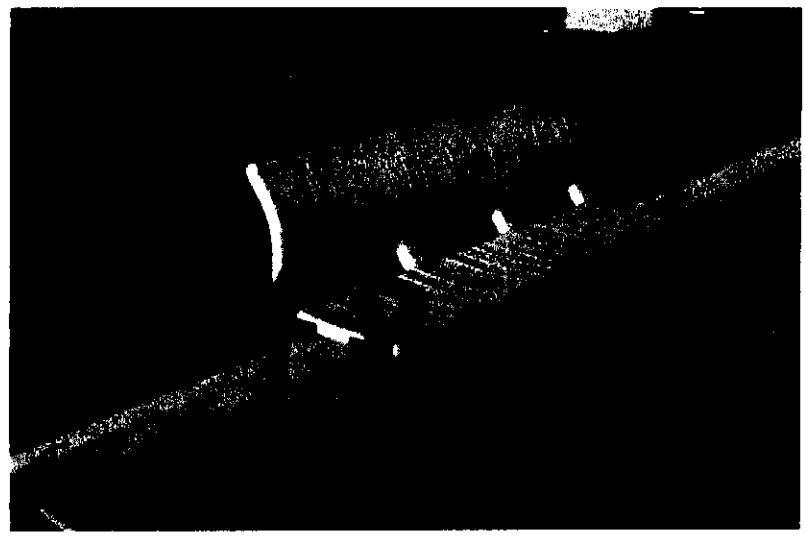
- **Corpul figurinei** realizat din lemn de salcam;
- **arc elicoidal** din otel inoxidabil;
- **elemente constructive** confectionate din otel inoxidabil;

Echipamentul va avea urmatoarele dimensiuni minime:

- lungime: 82 cm
- latime: 34 cm
- inaltime totala: 83 cm
- inaltime de cadere: 60 cm
- Suprafata de siguranta maxima: 13 mp.

In demonstrarea capacitatii de asigurare a lucrarilor de montare, reparare, intretinere si revizie, in garantie si post-garantie si a indeplinirii cerintelor esentiale de securitate, operatorul economic trebuie sa detina si sa prezinte in cadrul propunerii tehnice, certificatul de conformitate de tip CE, emis de TUV sau echivalent, Autorizatia de montare reparare si Autorizatia de intretinere si revizie, emise de ISCIR conform CR 4-2009.

BANCA



Banca cu structura realizata din fonta, obtinuta prin turnare .

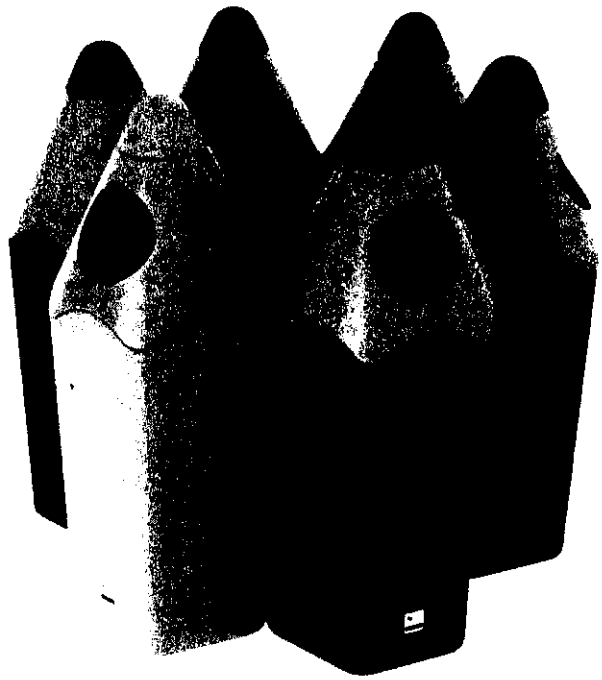
Picioarele vor fi tratate impotriva factorilor de mediu prin vopsire cu pulbere de tip oxiron, in 2 straturi, de culoare gri–negru.

Bancă din polietilenă, realizată dintr-o singură bucată prin turnare prin rotație, cu miez de oțel reciclabil.

Dimensiunile minime ale bancii vor fi urmatoarele :

- lungime : 200 mm
- latime : 640 mm
- inaltime totala : 830 mm
- inaltime sezut : 430 mm

COS DE GUNOI



Cos de gunoi va fi o alegere reusita atat in locatiile pretentioase, din cadrul marilor amenajari de parcuri, cat si in zonele pietonale ale oraselor, in piete sau oriunde este necesara prezenta cosurilor de gunoi.

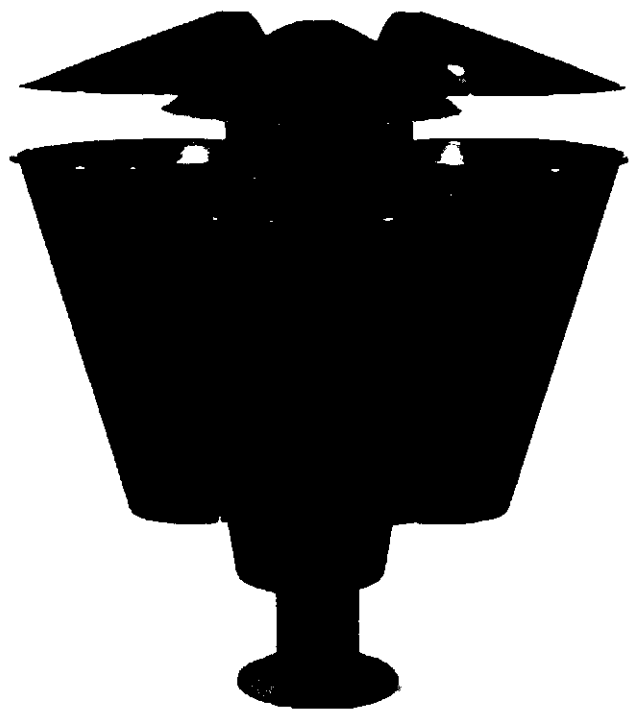
Produsul va fi alcatuit din :

cuva metalica de depozitare, confectionata din otel zincat, ce va avea un diametru de 460 mm, care-i confera o capacitate de incarcare de 70 l.

Dimensiunile minime ale cosului de gunoi vor fi urmatoarele :

- inaltime totala: 110 cm
- diametru: 46 cm
- capacitate: 70 l

COS DE GUNOI



Cos de gunoi va fi o alegere reusita atat in locatiile pretentioase, din cadrul marilor amenajari de parcuri, cat si in zonele pietonale ale oraselor, in piete sau oriunde este necesara prezenta cosurilor de gunoi.

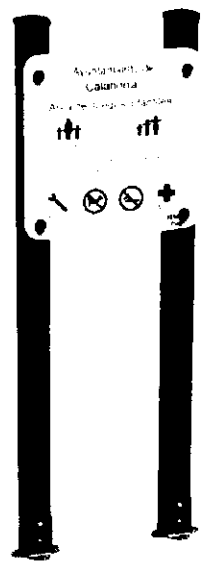
Produsul va fi alcatuit din :

- *cuva metalica* de depozitare, confectionata din otel zincat si politelen, 3 cuve de reciclare, care-i confera o capacitate de incarcare de 165 l.

Dimensiunile minime ale cosului de gunoi vor fi urmatoarele :

- inaltime totala:85 cm
- latimea: 90 cm
- lungimea: 90cm
- capacitate: 165 l

PANOU INSTRUCTIUNI



Panou instructiuni va fi un echipament necesar in fiecare amenajare / spatiu destinat jocului copiilor sau practicarii sportului, fiind impus de legislatia romaneasca.

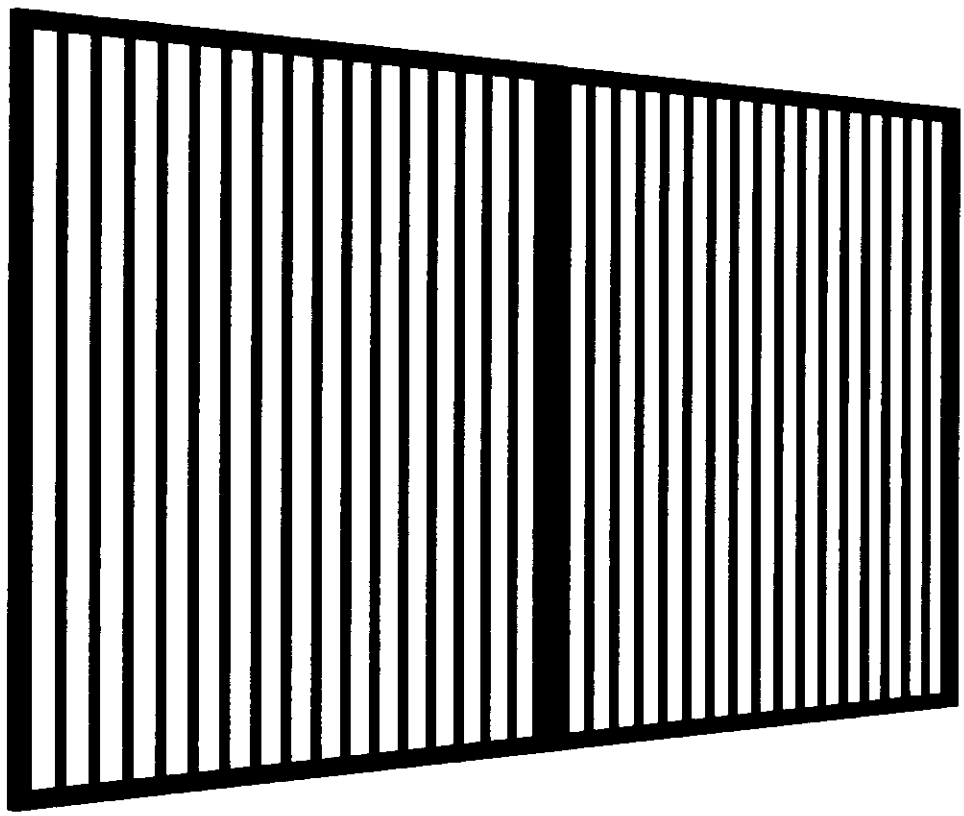
Echipamentul va fi alcatuit din :

- **structura de rezistenta** din lemn stratificat ;
- **panou** confectionat din pexiglas;
- **suruburi** confectionate din otel inoxidabil sau acoperite cu capace din plastic, pentru prevenirea degradarii datorate intemperiilor.

Echipamentul va avea urmatoarele dimensiuni minime:

- lungime: 59 cm
- latime: 10 cm
- inaltime totala: 182 cm

GARD METALIC



Gard metalic este necesar in amenajare / spatiu destinat jocului copiilor sau practicarii sportului.

Gardul va fi alcatuit din :

- **structura de rezistenta** din metal
- **suruburi** confectionate din otel inoxidabil sau acoperite cu capace din plastic, pentru prevenirea degradarii datorate intemperiilor.

Echipamentul va avea urmatoarele dimensiuni minime:

- lungime: 200 cm
- inaltime totala: 180 cm

Culoare:
Gardul va fi vopsit înm mai multe culori conform caietului de sarcini și a proiectului tehnic.

O parte din specificații, definesc caracteristicile referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranță în exploatare (conform Anexa nr.1, H.G. nr. 435/2010), precum și sisteme de asigurare a calității, terminologie, simboluri, condițiile pentru ***certificarea conformității echipamentelor*** destinate spatiilor de joaca iar altele se referă la montarea, verificarea, inspecția și condițiile de recepție a lucrărilor(conform H.G. nr. 435/2010, legea 64/2008, legea 49/2019 și PTR 19/2002), la tehnici, procedee și metode de exploatare, reparare și întreținere, precum și la alte condiții cu caracter tehnic, definind ***îndeplinirea condițiilor de conformitate a lucrărilor***

Pentru execuția lucrărilor se vor utiliza numai materiale agrementate și certificate în conformitate cu prevederile și reglementările naționale în vigoare, precum și cu legile și standardele naționale armonizate cu legislația Uniunii Europene.

Ofertantul are obligația de a respecta prevederile legislative privind regimul deșeurilor, protecția mediului și securitatea muncii.

In vederea reducerii riscului de nerealizare a contractului, în vederea conformării cu legislația românească în vigoare privind calitatea în construcții, precum și a încadrării în termenele stabilite este absolut necesar ca ofertantul:

- sa aibă experiența în elaborarea de proiecte tehnice și detalii de execuție;
- sa aibă experiența precum în execuția de lucrări pentru obiectele din domeniul obiectivului, de mărime și complexitate asemănătoare;
- sa dispună de personal cu suficienta calificare și experiența care sa poată asigura proiectarea;
- sa dispună de personal cu suficienta calificare și experiența care sa poată asigura execuția lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului. Executarea lucrărilor se va face numai sub conducerea și supravegherea unui personal tehnic de specialitate având o buna pregătire teoretica și practica în domeniul acestor lucrări;
- sa facă dovada, încă din faza de ofertare, cu elemente de identificare complete și documente ce dovedesc angajamentul /acordul entităților implicate (pe lanțul de aprovizionare și montaj al echipamentelor de joaca, dotărilor, materialelor, lucrărilor etc), pentru realizarea obiectivelor contractului, la dispoziția operatorului economic, pentru a asigura contractului caracterul executabil.

Ofertantul are obligația de a cunoaște și respecta legislația și prevederile din prescripțiile tehnice în vigoare referitoare la toate categoriile de lucrări descrise, recepționarea lucrărilor în general și a celor ce devin ascunse în special, precum și respectarea normelor de tehnica securității muncii.

Pentru desfășurarea activităților fizice și recreative ale copiilor se propune, pentru reabilitarea amplasamentelor pe suprafață cărora se găsesc echipamente de joaca, scoaterea din uz/îndepărtarea echipamentelor de joacă existente în dotarea spațiilor de joacă pentru copii, care sunt neconforme cu Cerințele Esențiale de Securitate, înlocuirea acestora cu echipamente în conformitate cu normativele tehnice în vigoare: SR EN1176:2018, SR EN 1177+AC:2019, PTR19- 2002, HG nr. 435/2010 și reglementările ISCIR privind regimul producerii, introducerii pe piață și autorizării echipamentelor de

agrement destinate spațiilor de joacă și reabilitarea a diverselor elemente de dotări identificate ca fiind conforme pentru exploatarea în siguranța dar cărora trebuie aplicate intervenții privind întreținerea suprafețelor sau revizia tehnica autorizata, dupa caz.

Pentru înființarea amplasamentelor cu destinație spatii de joaca pentru copii, asigurarea Cerințelor esențiale de securitate, se impune realizarea unor masuri de asigurare a cadrului legislativ și a conformității produselor/lucrărilor dupa cum urmează:

- procurarea de echipamente noi destinate amenajării spatiilor de joaca pentru copii și diverse produse de tip mobilier urban/construcții necesare în amenajarea amplasamentelor, respectând legislația cu privire la producerea și comercializarea acestora;
- respectarea cadrului legislativ;
- respectarea cadrului privind conformitatea produselor/lucrărilor (informații cu privire la instalarea echipamentelor - tipuri constructive pentru asigurarea durabilității, diversității și complexității, informații privind îndeplinirea criteriilor de siguranța în exploatare, expertiza atât în instalarea cat și în mentenanță acestora folosind personal cu certificări și autorizări specifice etc);

Toate echipamentele vor fi livrate în perfecta stare și complete, fiind obligatoriu însoțite de documentația tehnica aferenta.

La recepția spațiilor de joacă acestea vor fi predate fără resturi de betoane, depozite de pământ, etc. ramase în urma montajului. Nu vor fi recepționate echipamentele care prezintă zgârieturi, deformări, alte neconformități, rezultate în urma transportului sau montajului necorespunzător.

Totodată, activitățile de construire, montare, instalare, punere în funcțiune și control nedistructiv, cele ce privesc supravegherea tehnică și, după caz, verificările tehnice în vederea admiterii funcționării și verificările tehnice în utilizare pentru echipamentele/ instalațiile prevăzute în proiectul tehnic, verificările tehnice în utilizare pentru estimarea duratei remanente de viață, precum și reviziile, reparațiile, lucrările de întreținere, operațiunile de sudare și deservire a instalațiilor/echipamentelor se vor realiza de către entități autorizate, conform art.8, alin.(1), din Legea 64/2008, modificat prin art. 11, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008, art. 9, alin. (2), din Legea 64/2008, modificat prin art. 12, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008, art. 22, alin (1) și (2) din Legea nr. 64/2008, modificat prin art. 15 din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008, art. 8, pct. 4 și 5 din H.G. nr. 435/2010 și art. 6, alin. (6.2), pct.6.2.6, paragraf 6.2.6.5 din PTR 19/2002.

Operatorul economic trebuie să dețină și să prezinte conform legislației anterior menționate Autorizația pentru activitățile de montare și reparare echipamente pentru agrement - emisă de ISCIR conform CR 4/2009 și Autorizația pentru activitățile de întreținere și revizii echipamente pentru agrement - emisă de ISCIR conform CR 4/2009, în cazul în care cel puțin un reper/ echipament propus în cadrul ofertei nu este produs de către ofertant (art. 8, alin. (2) din Legea 64/2008 și cap. 6, art. 6.1, alin. 6.1.2 din PTR 19/2002).

Precizam ca în măsura în care în cuprinsul documentației de fata, se regăsesc specificații / denumiri / caracteristici care indică o anumită origine, sursă, producție, marcă de fabrică sau de comerț, un brevet de invenție, o licență de fabricație, acestea sunt menționate doar cu scopul de a permite identificarea facila a tipurilor de produs ca și concept și nu au ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor operatori economici sau a anumitor produse.

Toate aceste specificații vor fi considerate ca având mențiunea *"sau echivalent"*, cu precizarea ca intra în obligația ofertantului de a demonstra prin propunerea tehnica echivalența produselor ofertate cu cele solicitate, inclusiv făcând dovada, încă din faza de ofertare, cu elemente de identificare complete și documente ce dovedesc angajamentul /acordul entităților implicate (pe lanțul de aprovizionare și montaj al echipamentelor de joaca, dotărilor, materialelor, lucrărilor etc), pentru realizarea obiectivelor contractului, la dispoziția operatorului economic, pentru a asigura contractului caracterul executabil.

Astfel, la evaluarea conformității produselor cu standardele solicitate se vor accepta și variantele echivalente ale acestora, cu condiția demonstrării echivalenței de către ofertanți, respectiv cerințele tehnice cuprinse în prezenta documentație vor fi interpretate în sensul prevederilor art. 23 alin. (2) și art. 23 alin. (3) din Directiva 2004/18/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 31 martie 2004 privind coordonarea procedurilor de atribuire a contractelor de achiziții publice de lucrări, de bunuri și de servicii, în sensul ca specificațiile tehnice care indică o anumită origine, sursă, producție, un produs special, o marcă de fabricație sau de comerț, un brevet de invenție, o licență de fabricație sunt menționate doar pentru identificarea cu ușurință a tipului de produs și nu au ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor operatori economici sau anumitor produse iar în cazul în care ofertantul se folosește de prevederile ante-menționate și uzitează de sintagma *"sau echivalent"*, autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a solicita prezentarea efectiva a conformității produselor ofertate prin prezentarea unor informații detaliate din care sa rezulte în mod neechivoc ca produsele și soluțiile ofertate vor asigura în totalitate respectarea specificațiilor tehnice solicitate și vor permite îndeplinirea obiectivului proiectului de investiții.

In cele din urma, mai atragem atenția operatorilor economici faptul că legislația indicată la nivelul prezentei documentații și în anexele acestuia nu este limitativă, intrând în obligația ofertanților să identifice toată legislația aplicabilă pentru îndeplinirea cerințelor din caietul de sarcini și specificațiile tehnice.

Se va demonstra înțelegerea soluției tehnice prezentate - descrierea activității de proiectare, prezentarea modului de organizare a activității, resursele angajate (personal și resurse tehnice).

Descrierea va conține un comentariu punct cu punct, pentru toate cerințele și specificațiile tehnice cuprinse în documentație, prin care ofertantul sa demonstreze corespondenta propunerii tehnice cu cerințele respective și soluțiile stabilite, o descriere a soluțiilor concepute, a tehnologiei propuse cu detalierea din punct de vedere descriptiv și tehnic a acesteia.

In scopul demonstrării fezabilității metodologiei de prestare a serviciilor, ofertanții vor prezenta și o schița de proiect (planul de amenajare), folosind echipamentele / dotările prezentate în propria oferta tehnica, pentru un amplasament, context în care,

autoritatea contractanta va pune la dispoziție pentru amplasamentul indicat planul în format editabil DWG și PDF.

Aceasta schița de proiect va conține cel puțin următoarele detalii:

- Amenajarea amplasamentului cu dispunerea echipamentelor ofertate, folosind proiecția 2D a acestora;
- Evidențierea, în cadrul planșei de amenajare a amplasamentului, a suprafeței de securitate specifica fiecărui echipament folosit în amenajare;
- O legenda (tabel indicator), care sa cuprindă datele de identificare a echipamentelor utilizate în amenajare, folosind aceleași coduri sau simboluri indicate în propunerea tehnica pentru echipamentele respective, cantitatea acestora din cadrul amplasamentului inclusiv identificarea celorlalte dotări folosite în amenajare cu cantitățile corespunzătoare.

In ceea ce privește echipamentele de joaca, ofertanții vor avea în vedere ca parte din specificații, definesc caracteristicile referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranță în exploatare (conform Anexa nr. 1 din H.G. nr. 435/2010), precum și sistemele de asigurare a calității, terminologie, simboluri, precum și condițiile pentru certificarea conformității echipamentelor destinate spatiilor de joaca iar altele se referă la montarea, verificarea, inspecția și condițiile de recepție a lucrărilor(conform H.G. nr. 435/2010, legea 64/2008, legea 49/2019 și PTR 19/2002), la tehnici, procedee și metode de exploatare, reparare și întreținere, respectiv alte condiții cu caracter tehnic, definind îndeplinirea condițiilor de conformitate a lucrărilor.

Ținând cont ca pentru funcționarea în condiții de securitate a echipamentelor și instalațiilor montate și utilizate în parcurile de distracții și spațiile de joacă, în conformitate cu prevederile prezentei prescripții tehnice și ale instrucțiunilor de exploatare specifice, sunt direct răspunzători deținătorii, conform art. 7.2.1. din PT R 19/2002, în realizarea investiției se vor indica numai produse cu certificări în valabilitate privind producerea și comercializarea, precum și servicii conexe pentru instalarea acestora cu agremente/autorizări tehnice, specifice rolului funcțional, iar caracteristicile tehnice privind dimensiunile de gabarit ale subansamblelor și produsului final vor fi exprimate într-o toleranta dimensionala.

In demonstrarea respectării cerințelor esențiale de securitate aplicabile (conform Anexa nr. 1, H.G. nr. 435/2010) și a capacității de asigurare a lucrărilor de montare, reparare, întreținere și revizie, în garanție și post-garanție (conform H.G. nr. 435/2010 și PTR 19/2002), atât produsele/echipamentele cât și operatorul economic trebuie să îndeplinească o serie de specificații privind conformitatea produselor sau a serviciilor pentru realizarea lucrărilor, respectiv conform art. 7, alin. a) din HG nr. 435/2010 operatorul economic trebuie să dețină și să prezinte în cadrul propunerii tehnice, certificat de conformitate în valabilitate, de tip CE, emise de TUV sau echivalent pentru fiecare tip de echipament ofertat, emis în condițiile legii, conform art.3, alin. (1), (2), (3) și (4) din HG nr. 435/ 2010 și conform cap.5 din PTR 19/2002.

Operatorul economic trebuie să dețină și sa prezinte certificările pentru asigurarea managementului calității **ISO 9001** și managementului de mediu **ISO 14001**, în valabilitate, întocmite, aprobate și implementate în cadrul companiei, conform obiectului

de activitate specific, pentru respectarea şi urmărirea procedurilor în cadrul intervenţiilor preconizate.

Producătorul, prin reprezentantul autorizat al acestuia, importatorul sau distribuitorul, după caz, are obligaţia (conform art. 4, alin. (2) din H.G. nr. 435/2010 şi conform art. 5 din HG nr. 435/2010, alin. (1), (2), (3) şi (4) de a furniza deţinătorilor/administratorilor/locatorilor, împreună cu echipamentele de agrement, o serie de documente însoţitoare pe care aceştia din urmă trebuie să deţină şi sa le prezinte, la cerere, organelor de control.

Aceste documente însoţitoare, care vor fi emise de către producătorul echipamentului, pentru fiecare echipament ofertat şi vor fi însuşite de ofertant pentru asumarea/demonstrarea corespondentei/echivalenţei echipamentului ofertat cu cerinţele echipamentului de agrement solicitat sunt următoarele:

- producătorul, denumirea şi tipul constructiv/modelul/codul fiecărui produs/echipament;
- planşa cu desenul de ansamblu al echipamentului, document emis de producător;
- descrierea constructiva şi funcţională;
- planşa cu evidenţierea spaţiilor de securitate (conform art. 4, alin. (2), paragraf g) din HG nr. 435/2010 şi conform art. 6, alin. 6.1, pct.6.1.2, paragraf a), b) şi pct.6.1.3 paragraf a) din SR EN 1176-1/2008), document emis de producător;
- planşa cu evidenţierea dimensiunilor de gabarit (conform art. 4, alin. (2), paragraf b) din HG nr. 435/2010 şi conform art. 6, alin. 6.1, pct. 6.1.2, paragraf a), b) şi pct. 6.1.3 paragraf a) din SR EN 1176-1/2008), document emis de producător;
- planşa cu condiţiile pentru realizarea fundaţiilor echipamentelor pentru agrement (conform art. 4, alin. (2), paragraf g) din HG nr. 435/2010 şi art. 6, alin. 6.1, pct. 6.1.3 paragraf h) din SR EN 1176-1/2008), document emis de producător;
- instrucţiuni de utilizare;
- instrucţiuni de montaj, document emis de producător;
- planşa cu reprezentarea codificată a subansamblelor (piesele de schimb livrabile), document emis de producător;
- instrucţiuni de întreţinere (mentenanţă);
- pe fiecare echipament este obligatoriu să fie inscripţionate, în mod vizibil, lizibil şi durabil, denumire, codul de identificare, seria şi anul de fabricaţie al echipamentului pentru agrement, datele de identificare ale producătorului, categoria de vârstă, limita de greutate şi numărul maxim de utilizatori, conform art. 5, alin. (2), (3) şi Anexa nr. 2 şi conform art. 7, lit. c) din H.G. nr. 435/2010. Operatorul economic trebuie să prezinte, în cadrul ofertei tehnice, declaraţie cu conţinutul plăcuţei/etichetei aferente echipamentului ofertat (conform art. 5, alin. (2), (3) şi art.7, alin. c) din HG nr. 435/2010 prevăzute în anexa nr. 2).

- în interiorul fiecărui spațiu de joacă se va instala/monta un panou avertizare/de instrucțiuni, așa cum reiese din prevederile art. 8, punctul 2, alin. a), b), c) din HG 435 / 2010 și conform cap.7, art. 7.4.6 din PTR 19/2002. Operatorul economic trebuie să prezinte o declarație cu conținutul panoului de avertizare/de instrucțiuni pentru amenajările realizate (conform art. 8, punctul 2, alin. a), b), c) din H.G. nr. 435/2010 și conform cap. 7, art. 7.4.6 din PTR 19/2002);

- pe toată durata exploatării, deținătorul echipamentului trebuie să asigure efectuarea reviziilor, reparațiilor și întreținerii echipamentului pentru agrement, conform instrucțiunilor tehnice furnizate de către producător, prin reprezentantul său autorizat sau importator, numai cu persoane fizice sau juridice autorizate conform legii și să folosească, atunci când legislația în vigoare impune acest lucru, numai personal de deservire autorizat. Pentru îndeplinirea condițiilor de montare și a planului de mentenanță (revizie, reparații, întreținere), montarea și mentenanță produselor se va efectua numai de către persoane juridice autorizate de către ISCIR, în condițiile stabilite de prescripția tehnica PT CR4-2009 (conform art.8, alin.(1), din Legea 64/2008, modificat prin art. 11, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008, art. 9, alin. (2), din Legea 64/2008, modificat prin art. 12, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008, art. 22, alin (1) și (2) din Legea nr. 64/2008, modificat prin art. 15 din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008 și art. 6, alin. 6.1, pct. 6.1.1 și art. 6, alin. 6.2, pct. 6.2.5, paragraf 6.2.6.4 și 6.2.6.5 din PTR 19/2002). Operatorul economic trebuie să prezinte, în cadrul propunerii tehnice, planul de mentenanță prin care să se asigure efectuarea reviziilor și întreținerii echipamentului pentru agrement ofertat, conform instrucțiunilor tehnice furnizate de către producător, în acord cu art. 8, punctul 4 din H.G. nr. 435/2010.

Operatorul economic trebuie să prezinte, pentru fiecare echipament ofertat, o schița (foto) cu reprezentarea subansamblurilor (piesele de schimb livrabile) și o listă cu subansambluri (piese de schimb livrabile - conform art.6.1.2. alin. g) și 6.1.3. din SR EN 1176-1:2018). Listele cu subansambluri (piese de schimb) se vor prezenta sub forma de tabel, în care se vor trece : cod, denumire, cantitate utilizată în realizarea echipamentului, preț fără TVA.

De asemenea operatorul economic va trebui să prezinte și o declarație / angajament / acord a producătorului conform căreia acesta va asigura piese de schimb pentru echipamentele ofertate, pe o perioada de minim 10 ani, de la furnizarea și montarea acestora.

Operatorul economic va prezenta, în cadrul propunerii tehnice, o declarație / angajament / acord a/al producătorului de comercializare a produselor ofertate.

Nu se admite simpla asumare a îndeplinirii caietului de sarcini (documentației de atribuire) fără demonstrarea informațiilor solicitate, pentru fiecare produs/echipament ofertat. cu precizarea ca intra în obligația ofertantului de a demonstra prin propunerea tehnica echivalența produselor ofertate cu cele solicitate, inclusiv făcând dovada, încă din faza de ofertare, cu elemente de identificare complete și documente ce dovedesc angajamentul /acordul entităților implicate (pe lanțul de aprovizionare și montaj al echipamentelor de joaca, dotărilor, materialelor, lucrărilor etc), pentru realizarea

obiectivelor contractului, la dispoziția operatorului economic, pentru a asigura contractului caracterul executabil.

Prin prezentarea acestor documente, autoritatea contractantă va obține pe de o parte, o evaluare și o estimare cât mai corectă a costurilor de întreținere, fiind în măsura să se previzioneze cheltuielile cu acest tip de serviciu, în spiritul utilizării cu eficientă și eficacitate a fondurilor publice, iar pe de altă parte va fi o garanție suplimentară a realizării planului de mentenanță obligatoriu (întreținere și revizie), a verificărilor tehnice periodice, programate sau neprogramate, conform cap.6, art.6.2, alin.6.2.5, cap.7 art.7.1, alin.7.1.1, paragraful b), alin.7.2.1, cap.8 și cap.9 din PTR 19 / 2002 și art.8, alin.4 din HG nr. 435/2010;

Ofertele care nu prezintă elementele de identificare ale produsului ofertat, elemente de identificare complete și documente ce dovedesc angajamentul /acordul entităților implicate (pe lanțul de aprovizionare și montaj al echipamentelor de joaca, dotărilor, materialelor, lucrărilor etc), clar, fără echivoc, pentru realizarea obiectivelor contractului, la dispoziția operatorului economic, pentru a asigura contractului caracterul executabil, ci doar menționează că se vor îndeplini cerințele tehnice solicitate, vor fi considerate oferte tehnice incomplete, care nu pot fi evaluate și vor fi declarate neconforme.

Pentru gestionarea unitara a elementelor privind conformitatea produselor și lucrărilor, la terminarea lucrărilor, la momentul solicitării recepției, înainte de punerea în funcțiune, pe lângă documentele ce susțin/demonstrează conformitatea produselor și lucrărilor, operatorul economic are obligația sa elaboreze și sa prezinte deținătorului, următoarele documente:

- rapoartele tehnice pentru admiterea funcționării, realizată de personal calificat și autorizat, în vederea solicitării autorizării/ admiterii funcționării pentru fiecare amplasament (conform art. 9, alin. (2), din Legea 64/2008, modificat prin art. 12, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008, art. 14, lit. b), din Legea 64/2008, modificat prin art. 13, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008 și conform art. 7, lit. e), din H.G. nr. 435/2010), avizat de reprezentantul RSVTI, din partea deținătorului, necesare deținătorului înainte de punerea în funcțiune a echipamentului pentru spatiile de joaca, pe orice amplasament;

- analiza de risc în exploatare, pentru fiecare amplasament, realizată de personal calificat și autorizat - conform art.7, alin. d), din HG 435/2010, luând-se în considerare prevederile Anexei nr.3 din HG 435/2010;

- planul de mentenanță, pentru fiecare amplasament, pentru îndeplinirea obligațiilor legale referitoare la revizii, reparații, lucrări de întreținere, luând în considerare proceduri și personal instruit și autorizat conform legii (art.8, alin.(l), din Legea 64/2008, modificat prin art. 11, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008, art. 22, alin (1) și (2) din Legea nr. 64/2008, modificat prin art. 15 din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008 și art.8, punctul 4 și 5 din HG 435/2010).

In vederea demonstrării capacității de asigurare a documentațiilor privind întocmirea analizelor de risc în exploatare și realizarea rapoartelor tehnice în vedere

solicitării admiterii în funcționare , în conformitate cu legislația aplicabila, operatorul economic trebuie sa prezinte documente care susțin experiența similara și competenta profesionala.

Astfel, experiența similara și competenta profesionala a operatorului economic și personalului desemnat, trebuie susținută prin prezentarea în cadrul ofertei tehnice de documente specifice: certificări companie și personal specific obiectului de activitate, instruit, specializat și autorizat ISCIR, cu vechime și experiența similara de minim 3 ani. Experiența similara și competenta profesionala trebuie demonstrate cu declarație angajator, extras Revisal privind funcția și perioada de vechime în munca, atestate/autorizări și a unui număr de documentații similare realizate, cel puțin egal cu numărul amplasamentelor în care urmează a se interveni (4 amplasamente) demonstrate prin contracte încheiate și executate, inclusiv prin prezentarea proceselor verbale de predare-primire/recepție aferente îndeplinirii obiectului contractului prezentat.

Pe parcursul evaluării tehnice, autoritatea contractantă poate solicita operatorului economic prezentarea realizării unei analize de risc în exploatare și a realizării unui rapoarte tehnic pentru admiterea funcționării, similare celor solicitate pentru spatiile de joaca ce fac obiectul procedurii.

De asemenea pe parcursul evaluării tehnice, autoritatea contractantă poate solicita operatorului economic prezentarea de eșantioane privind subansambluri sau alte parți componente relevante, pentru demonstrarea conformității din punct de vedere tehnic (tip materiale, proceduri de acoperire lemn, metal, grad finisare etc).(HG 98/2016 actualizata, art. 179, lit. l)

Beneficiarul ia în considerare și echipamente / produse cu specificații echivalente / similare, intrând în obligația operatorului economic să probeze pe bază de documente justificative, cum ar fi un raport de încercări emis de un organism acreditat sau alte documente relevante emise de producător, îndeplinirea caracteristicilor tehnice minimale solicitate de beneficiar.

La întocmirea ofertei financiare operatorul economic are obligația să includă toate costurile privind procurare/furnizare echipamente, transport, întocmire plan situație / amplasament/ poziționare, montajul (săpătura manuala pentru execuție fundații), încărcare și transport al pământului rezultat din săpătura, procurare și turnare beton în fundații, încărcare și transport pământ sau alte resturi rezultate în urma montajului, lucrările de reabilitare, montare plăcută/eticheta identificare echipament inscripționată conform Anexa 2 din HG 435/2010, montaj panou instrucțiuni/avertizare conform art.8, punctul 2, alin. a), b), c) din HG 435 / 2010 și conform cap.7, art. 7.4.6 din PTR 19 / 2002, realizarea analizei de risc în exploatare pe amplasament, luând-se în considerare prevederile anexei nr.3 din HG 435/2010, conform art.7, alin. d) din HG 435/2010 și a raportului tehnic privind admiterea funcționării, conform art. 9, alin. (2), din Legea 64/2008, modificat prin art. 12, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008, art. 14, lit. b), din Legea 64/2008, modificat prin art. 13, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008 și conform art. 7, lit. e), din H.G. nr. 435/2010, necesară deținătorului înainte de punerea în funcțiune a echipamentului pentru agrement pe orice amplasament, mentenanța în perioada de garanție și alte costuri pentru activități / servicii, conform cerințelor autorității contractante.

Perioada de garanție

Perioada de garanție a lucrărilor, inclusiv a celor de montaj echipamente, va fi de minim 36 luni de la data recepției la terminarea lucrărilor și pana la recepția finala. Pe toata perioada de garanție ofertata, executantul are obligația sa suporte cheltuielile pentru remedierea eventualelor defecțiuni apărute ca urmare a execuției necorespunzătoare a lucrărilor solicitate prin prezentul caiet de sarcini.

Perioada de garanție se prelungește cu perioada remedierii defectelor calitative constatate în aceasta perioada.

Perioada de garanție a echipamentelor instalate în spatiile de joaca va fi de minim 36 luni, perioada în care se vor asigura în mod gratuit piesele de schimb (folosind tabelul cu subansambluri, piese de schimb livrabile, prezentat în propunerea tehnica, pentru îndeplinirea cerinței privind conformitatea informațiilor tehnice prezentate) necesare înlocuirii celor deteriorate, cu excepția pieselor înlocuite datorita acțiunilor de vandalism, a utilizării necorespunzătoare precum și a altor cauze care nu sunt din vina exclusiva a producătorului/furnizorului.

NOTA : Produsele cu un termen de garanție mai mic de 36 luni nu vor fi acceptate.

Se recomanda ca termenul de implementare al proiectelor sa fie cat mai scurt (nu mai mare de 6 luni) pentru evitarea fluctuațiilor majore de preturi, care pot face proiectele neexecutabile sau poate întârzia investiția datorita procedurilor de actualizare a preturilor.

Prezentarea datelor înscrise mai sus, sunt în măsura să asigure, sub sancțiunile prevăzute de art.326 din Codul Penal cu privire la falsul în declarații, nivelul tehnic și de calitate a produselor solicitate, încă din faza de ofertare, să facă dovada îndeplinirii unor cerințe minime privind capacitatea operatorului economic ofertant, de livrare / instalare / mentenanță a produselor / lucrărilor / serviciilor ofertate și să permită verificarea datelor tehnice și funcționale ale produselor / lucrărilor / serviciilor ofertate în raport cu cerințele din documentația tehnică, incurajand ofertarea de produse / lucrări / servicii cu caracteristici tehnice echivalente / similare, dar nu inferioare.

De asemenea, prezentarea de informatii false/eronate/incomplete/nereale, verificate de Autoritatea Contractanta, va conduce la respingerea ofertei în conditiile art. 167 alin (1) lit. h) din Legea 98/2016 privind achizitiile publice.

6.5 Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

Sursa de finanțare este bugetul local.

6.6. Detalierea soluției tehnice propusă:

Presupune o operațiune de modernizare a locurilor de joacă care constă în înlocuirea completă a echipamentelor de joacă și mobilierului urban, înlocuirea

suprafeței de călcare existente cu covor antitraumă propunerea unei împrejmuiri noi acolo unde sunt înființate spații de joaca noi și menținerea/recondiționarea împrejmuirii acolo unde aceasta există.

Acest scenariu vizează următoarele operații:

1. Identificarea amplasamentului de amenajat, măsurarea și reprezentarea acestuia în cote, în vederea evidențierii lucrărilor de amenajare, prin realizarea unui plan amenajare amplasament;
2. Desfacere gard metalic existent și înlocuire cu gard metalic conform planurilor anexate;
3. Desfacere bănci agrement și coșuri de gunoi existente;
4. Delimitarea amplasamentului prin trasare, conform plan amenajare, lucrări de amenajare a terenului, asigurarea planeității prin eliminarea zonelor denivelate de orice tip, curățirea și nivelarea terenului inclusiv adaosurile de pământ. Decopertare strat vegetal 5cm (dupa caz) pe toata suprafață amplasamentului;
5. Încărcare (manuala sau mecanica) și transport nisip, strat vegetal și covor cauciuc din plăci rezultat din decopertare;
6. Trasare pentru dispunere dotărilor, conform plan amenajare amplasament și instalare/montare, conform instrucțiuni furnizor;
7. Săpătură (manuala sau mecanizata) pentru execuție fundații echipamente/produse și încărcare și transport al pământului rezultat din săpătura;
8. Procurare și montare (asamblarea, poziționarea și instalarea în vederea incastrării în beton) a dotărilor (echipamentelor de joaca, mobilier urban, etc) în fundațiile realizate, conform plan amenajare amplasament și instalare/montare conform instrucțiuni furnizor;
9. Procurare și turnare beton pentru incastrarea în fundații a dotărilor (verificarea operațiunii de incastrare în beton a structurilor produselor/echipamentelor presupune a verifica verticalitatea, aliniamentul structurilor, nivelul de umplere, vibrarea în vederea compactării optime prin eliminarea excesului de apa și a aerului antrenat la prepararea și turnarea betonului etc).;
10. Procurare și montare panou avertizare/instrucțiuni, conform fisa descriere produs și plan amenajare amplasament;
11. Procurare și montare gard, cu porți acces, pt. împrejmuire conform fisa descriere produs și plan amenajare amplasament;
12. Procurare, așternere și compactare a agregatului piatra concasata, sort 8-16 mm, spălat sau balast stabilizat, în vederea realizării stratului suport, pentru execuția suprafeței de contact din covor elastic din cauciuc;
13. Procurarea și execuția suprafeței de contact din covor elastic din cauciuc;
14. Amenajarea spatiului pe care nu a fost turnat covor elastic cu nisip;
15. Procurare și montare plăcută/eticheta identificare echipament inscripționată conform ANEXA2 din HG 435/2010;
16. Procurare și montarea panou de avertizare/instrucțiuni conform art.8, punctul 2, alin. a), b), c) din HG 435 / 2010 și conform cap.7, art. 7.4.6 din PTR 19 / 2002;
17. Realizare raport tehnic în vederea admiterii funcționarii și realizarea unei analize de risc în exploatare luându-se în considerare prevederile Anexei 3 din HG 435/2010 (art.7, alin. D) din HG 435/2010) realizata de personal autorizat.
18. Realizare raport tehnic în vederea admiterii funcționarii și realizarea unei analize de risc în exploatare luându-se în considerare prevederile Anexei 3 din HG 435/2010 (art.7, alin. D) din HG 435/2010) realizata de personal autorizat.

19. Întocmirea, în vederea îndeplinirii conformităţilor pentru asigurarea cadrului legal de funcţionare/ exploatare a spaţiului de joaca a:

- unei analize de risc în exploatare, înainte de punerea în funcţiune a oricărui echipament de agrement, pe orice amplasament, luând-se în considerare prevederile **Anexei 3 din HG 435/2010 (art.7, alin. d) din HG 435/2010),** realizata de personal calificat şi autorizat;

- rapoartelor tehnice în vederea autorizării/admiterii funcţionarii, realizata de personal calificat şi autorizat (conform **art. 9, alin. (2), din Legea 64/2008, modificat prin art. 12, din Legea 49/2019 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 64/2008)** şi solicitarea în vederea obţinerii autorizării/ admiterii funcţionarii (conform **art. 6, alin. (1), lit. a), din H.G. 435/2010, art. 7, lit. e), din H.G. nr. 435/2010** şi **art. 14, lit. b), din Legea 64/2008, modificat prin art. 13, din Legea 49/2019 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 64/2008);**

- unui contract de mentenanţă (evaluări, revizii, lucrări de reparaţii etc) cu persoane fizice sau juridice autorizate în acest scop, necesar elaborararii unui plan de mentenanţă, pentru îndeplinirea obligaţiilor legale referitoare la revizii, reparaţii, lucrări de întreţinere, luând în considerare proceduri şi personal instruit şi autorizat conform legii (conform **art.8, alin.(1), din Legea 64/2008, modificat prin art. 11, din Legea 49/2019 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 64/2008, art. 9, alin. (2), din Legea 64/2008, modificat prin art. 12, din Legea 49/2019 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 64/2008, art. 22, alin (1) şi (2) din Legea nr. 64/2008, modificat prin art. 15 din Legea 49/2019 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 64/2008** şi **art.8, punctul 4 şi 5 din HG 435/2010);**

- unui REGULAMENT de ORGANIZARE şi FUNCTIONARE a spatiilor de joaca şi agrement, în cazul în care nu exista deja unul în valabilitate.

La recepţia spatiilor de joaca şi de agrement, acestea vor fi predate fără resturi de betoane, depozite de pământ, etc, ramase în urma lucrărilor.

7. URBANISM, ACORDURI, AVIZE CONFORME

Certificatul de Urbanism emis in vederea obţinerii autorizaţiei de construire a fost eliberat de catre Primăria Municipiului Constanta in baza unei documentaţii elaborate de cărte proiectant.

Extrasul de carte funciară, cu excepţia cazurilor speciale, express prevăzute de lege se va elibera după intabulare la OCPI.

Conform certificatului de urbanism au fost emise urmatoarele avize privind utilitatile din zona cu urmatoarele restrictii:

1. protectia mediului : aviz favorabil

2. alimentare cu apa Raja: Aviz cu conditionari

3. alimentare canalizare Raja: Aviz cu conditionari

4. alimentare energie electrica: Aviz cu conditionari

5. telefonizare Orange

Atat in cazul avizelor Raja cat si in cazul avizului de energie electrica exista retele ce traverseaza amplasamentul studiat. Aceste traversari de utilitati impun zone de protectie. In proiect, echipamentele au fost amplasate tinind cont de traseul conductelor existente si anume de a nu se pozitiona peste retea, dar amplasarea lor nu este posibila decat in aceasta zona de protectie a retelelor. In caz de avarie la aceste retele existente pe teren exista posibilitatea ca echipamentele de jucarie sa fie demontate pentru a permite interventia la reteaua afectata. Prin avizarea acestei documentatii, beneficiarul acestei lucrari de amenajarea a locului de joaca isi asuma responsabilitatea privind desfacerea si montarea la loc a echipamentelor de joaca in cazul unei necesitati de interventie asupra retelei ce strabate amplasamentul studiat. Retele sunt figurate de catre autoritatile eminente ale avizelor informativ ca si pozitie, acestea urmand a fi identificate ca si pozitie exacta in momentul inceperii lucrarii prin convocarea la fata locului a autoritatilor implicate. In urma acestor constatari de pozitionare exacta, amplasarea echipamentelor de joaca pote suferii modificari.

8. CONCLUZII ŞI RECOMANDĂRI

Realizarea lucrărilor în conformitate cu prevederile documentaţiei va asigura o calitate corespunzătoare a acestora şi o bună fiabilitate.

Proiectul de investiţie prezintă soluţia cea mai eficientă din punct de vedere al costului investiţiei imobiliare raportat la durata de viaţă economică a acesteia iar prin devizul general sunt reflectate preţurile actuale ale materialelor, manopera şi utilajele.

Pe tot timpul execuţiei lucrărilor, constructorul şi beneficiarul au obligaţia să respecte cu stricteţe toate prevederile conţinute în proiect cu privire la calitatea lucrărilor, cerinţele, standardele şi normativele tehnice în vigoare, precum şi a legislaţiei aplicabile aflate în vigoare.

Întocmit,

Cojocaru Andrei

Şef proiect,

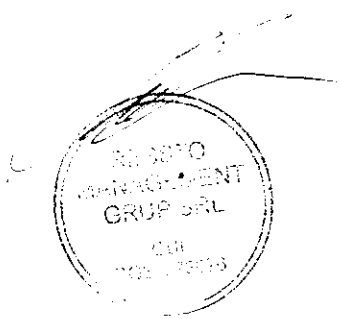
Bogdan Poppa

OBIECTIV: AMENAJAREA LOC DE JOACĂ
BENEFICIAR: MUNICIPIUL CONSTANȚA
PROIECTANT: RESSTO MANAGEMENT GRUP SRL

Faza: SF

GRAFIC ORIENTATIV DE REALIZARE A INVESTIȚIEI

Nr. Crt.	Art.	Luni					
		1	2	3	4	5	6
1	Elaborare PAC						
2	Elaborare PT şi DDE						
3	Execuţie teren de joacă						
4	Recepţie teren de joacă						



RESSTO MANAGEMENT GRUP SRL
Adresă: or.Bragadiru, str. Lăcrămioarelor 11B, Casa 3, Judeţ Ilfov
CUI: RO 37373076, NR.REG.COM.: J23/1760/2018
Tel.: 0728.364.009
Email: a.cojocaru@ressto.ro, info@ressto.ro, ressto.ro@gmail.com

Faza: SF

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiţii

AMENAJARE LOCURI DE JOACĂ NOI ÎN MUNICIPIUL CONSTANŢA

Adresa: LJ PARC - I.L.CARAGIALE ZONA PENNY SUPERMARKET

Scenariu 1 - STRAT TARTAN

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	VALOAREA (FĂRĂ TVA)	TVA	VALOAREA (INCLUSIV TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBŢINEREA ŞI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1.	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	22660,00	4305,40	26965,40
1.3.	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru realocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1.		**22660,00**	**4305,40**	**26965,40**
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂŢILOR NECESARE ABIECTIVULUI				
2.1.	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00
2.2.	Canalizare	0,00	0,00	0,00
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
2.4.	Agent termic	0,00	0,00	0,00
2.5.	Energie electrică	0,00	0,00	0,00
2.6.	Telecomunicaţii	0,00	0,00	0,00
2.7.	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00
2.8.	Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00
2.9.	Alte utilităţi	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2.		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ŞI ASISTENŢĂ TEHNICĂ				
3.1.	**Studii**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.1.1. Studii de teren (studii topo)	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Studii de specialitate necesare în funcţie de specific investie	0,00	0,00	0,00
3.2.	**Documentaţii suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.3.	**Expertiză tehnică a construcţiilor existente**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.4.	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al cladirilor**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.5.	**Proiectare**	**8792,00**	**1670,48**	**10462,48**
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	1978,40	375,90	2354,30
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	6813,60	1294,58	8108,18

3.6.	**Organizarea procedurii de achiziție**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.7.	**Consultanță**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	**Asistență tehnică**	**9345,10**	**1775,57**	**11120,67**
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1000,00	190,00	1190,00
	3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Diriginție de șantier	8345,10	1585,57	9930,67
TOTAL CAPITOL 3.		**18137,10**	**3446,05**	**21583,15**
CAPITOLUL 4 CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1.	**Construcții și instalații**	**370090,00**	**70317,10**	**440407,10**
4.2.	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale**	**37250,00**	**7077,50**	**44327,50**
4.3.	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj**	**186250,00**	**35387,50**	**221637,50**
4.4.	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.5.	**Dotări**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.6.	**Active necorporale**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL CAPITOL 4.		**593590,00**	**112782,10**	**706372,10**
CAPITOLUL 5 ALTE CHELTUIELI				
5.1.	**Organizare de șantier**	**6500,00**	**1235,00**	**7735,00**
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4500,00	855,00	5355,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2000,00	380,00	2380,00
5.2.	**Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului**	**12690,00**	**0,00**	**12690,00**
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M	2172,50	0,00	2172,50
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de contrucții 0.1% din C+M	4345,00	0,00	4345,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5% din C+M	2172,50	0,00	2172,50
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construcire/desființare	4000,00	0,00	4000,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	**63438,71**	**12053,35**	**75492,06**
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL CAPITOL 5.		**82628,71**	**13288,35**	**95917,06**
CAPITOLUL 6 CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TAXE				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice, încercări, rodaje, expertize la recepție	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6.		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**717015,81**	**133821,90**	**850837,71**
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1.)		434500,00	82555,00	517055,00

Data:

Întocmit

Beneficiar/Investitor

COJOCARU ANDREI
ADMNISTRATOR

OBIECTIV: AMENAJAREA LOC DE JOACĂ
BENEFICIAR: MUNICIPIUL CONSTANȚA
PROIECTANT: RESSTO MANAGEMENT GRUP SRL

Faza: SF

DEVIZUL
obiectului I.L.CARAGIALE ZONA PENNY SUPERMARKET

Scenariu 1 - STRAT TARTAN

Conform H.G. Nr.97 din 2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOAREA (FĂRĂ TVA)	TVA	VALOAREA (INCLUSIV TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1.	**Construcții și instalații**	**370090,00**	**70317,10**	**440407,10**
4.1.1.	**Trasamente, sistematizări pe verticală și amenajări exterioare**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.1.2.	**Rezistență**	**23950,00**	**4550,50**	**28500,50**
	Fundații beton C20/25 cu trasnport	13000,00	2470,00	15470,00
	Armaturi BST 500C cu transport	9000,00	1710,00	10710,00
	Săpătură pentru fundație	1950,00	370,50	2320,50
4.1.3.	**Arhitectură**	**324140,00**	**61586,60**	**385726,60**
	Pardoseli din covor elastic flexibil pvc cu piatră concasată și blast stabilizare	136440,00	25923,60	162363,60
	Gard metalic	106250,00	20187,50	126437,50
	Alee	45000,00	8550,00	53550,00
	Strat drenant, din nisip, balast, pietriș, piatră spartă, având grosimea după compactare de 5cm din bast	18950,00	3600,50	22550,50
	Suport ramă + imagini pe gard	17500,00	3325,00	20825,00
4.1.4.	**Instalații**	**22000,00**	**4180,00**	**26180,00**
	Stâlpi iluminat cu baterie	18000,00	3420,00	21420,00
	CCTV	4000,00	760,00	4760,00
TOTAL I - subcap. 4.1.		**370090,00**	**70317,10**	**440407,10**
4.2.	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale**	**37250,00**	**7077,50**	**44327,50**
4.2.1.	Manoperă montaj echipamente	37250,00	7077,50	44327,50
TOTAL II - subcap. 4.2.		**37250,00**	**7077,50**	**44327,50**
4.3.	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj**	**186250,00**	**35387,50**	**221637,50**
4.3.1.	Echipamente loc de joacă	186250,00	35387,50	221637,50
4.4.	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.4.	**Dotări**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.4.	**Active necorporale**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		**186250,00**	**35387,50**	**221637,50**
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (Total I + Total II + Total III)		**593590,00**	**112782,10**	**706372,10**

Întocmit
COJOCARU ANDREI
ADMNISTRATOR

OBIECTIV: AMENAJAREA LOC DE JOACĂ
BENEFICIAR: MUNICIPIUL CONSTANȚA
PROIECTANT: RESSTO MANAGEMENT GRUP SRL
EXECUTANT:

Faza: SF

C11 - LISTA

cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări și active necorporale

Adresa: I.L.CARAGIALE ZONA PENNY SUPERMARKET Suprafața teren: 379mp

Scenariu 1 - STRAT TARTAN

Conform H.G. Nr.97 din 2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	U.M.	CANTITATEA	PREȚ UNITAR fără TVA	VALOAREA (exclusiv TVA)	FURNIZOR	FIȘĂ TEHNICĂ ATAȘATĂ
				LEI/U.M.	LEI		
0	1	2	3	4	5=3x4	6	7
1	/JROY03/ Complex de joaca tip 2	buc.	1,00	83515,00	83515,00	Benito	da
2	/XROM10/ Complex de joacă tip 5	buc.	1,00	257565,00	14755,00	Benito	da
3	/JROYM04/ Balansoar tip 2	buc.	1,00	8415,00	8415,00	Benito	da
4	/JROY05/Casuta de joaca (pt dizabilitati)	buc.	1,00	22530,00	22530,00	Benito	da
5	/JROYC/ Leagan tip 3	buc.	1,00	14755,00	14755,00	Benito	da
6	/JROYM11/Figurina pe arc tip 1	buc.	1,00	5905,00	5905,00	Benito	da
7	Bănci	buc.	5,00	5700,00	28500,00	Holzhof	da
8	Coșuri de gunoi	buc.	3,00	1600,00	4800,00	Benito	da
9	Panou de informații	buc.	1,00	3075,00	3075,00	Benito	da
				TOTAL DEVIZ PE OBIECT	**186250,00**		

Ofertant,

Administrator,
Cojocaru Andrei

RESSTO MANAGEMENT GRUP SRL
Adresă: or.Bragadiru, str. Lăcrămioarelor 11B, Casa 3, Judeţ Ilfov
CUI: RO 37373076, NR.REG.COM.: J23/1760/2018
Tel.: 0728.364.009
Email: a.cojocaru@ressto.ro, info@ressto.ro, ressto.ro@gmail.com

Faza: SF

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiţii

AMENAJARE LOCURI DE JOACĂ NOI ÎN MUNICIPIUL CONSTANŢA

Adresa: LJ PARC - I.L.CARAGIALE ZONA PENNY SUPERMARKET

Scenariu 2 - STRAT TARTAN

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	VALOAREA (FĂRĂ TVA)	TVA	VALOAREA (INCLUSIV TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBŢINEREA ŞI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1.	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	22660,00	4305,40	26965,40
1.3.	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru realocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1.		**22660,00**	**4305,40**	**26965,40**
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂŢILOR NECESARE ABIECTIVULUI				
2.1.	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00
2.2.	Canalizare	0,00	0,00	0,00
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
2.4.	Agent termic	0,00	0,00	0,00
2.5.	Energie electrică	0,00	0,00	0,00
2.6.	Telecomunicaţii	0,00	0,00	0,00
2.7.	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00
2.8.	Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00
2.9.	Alte utilităţi	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2.		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ŞI ASISTENŢĂ TEHNICĂ				
3.1.	**Studii**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.1.1. Studii de teren (studii topo)	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Studii de specialitate necesare în funcţie de specific investie	0,00	0,00	0,00
3.2.	**Documentaţii suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.3.	**Expertiză tehnică a construcţiilor existente**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.4.	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al cladirilor**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.5.	**Proiectare**	**8792,00**	**1670,48**	**10462,48**
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	1978,40	375,90	2354,30
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	6813,60	1294,58	8108,18
3.6.	**Organizarea procedurii de achiziţie**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

3.7.	**Consultanţă**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	**Asistenţă tehnică**	**11449,68**	**2175,44**	**13625,11**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	1000,00	190,00	1190,00
	3.8.1.1. Pe perioada de execuţie a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Diriginţie de şantier	10449,68	1985,44	12435,11
TOTAL CAPITOL 3.		**20241,68**	**3845,92**	**24087,59**
CAPITOLUL 4 CHELTUIELI PENTRU INVESTIŢIA DE BAZĂ				
4.1.	**Construcţii şi instalaţii**	**371240,00**	**70535,60**	**441775,60**
4.2.	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale**	**65081,00**	**12365,39**	**77446,39**
4.3.	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj**	**325405,00**	**61826,95**	**387231,95**
4.4.	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.5.	**Dotări**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.6.	**Active necorporale**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL CAPITOL 4.		**761726,00**	**144727,94**	**906453,94**
CAPITOLUL 5 ALTE CHELTUIELI				
5.1.	**Organizare de şantier**	**6500,00**	**1235,00**	**7735,00**
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	4500,00	855,00	5355,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	2000,00	380,00	2380,00
5.2.	**Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului**	**13269,62**	**0,00**	**13269,62**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii 0.5% din C+M	2317,41	0,00	2317,41
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de contrucţii 0.1% din C+M	4634,81	0,00	4634,81
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5% din C+M	2317,41	0,00	2317,41
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construcire/desfiinţare	4000,00	0,00	4000,00
5.3.	Cheltuieli diverse şi neprevăzute 10% (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	**80462,77**	**15287,93**	**95750,69**
5.4.	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL CAPITOL 5.		**100232,39**	**16522,93**	**116755,31**
CAPITOLUL 6 CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ŞI TAXE				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice, încercări, rodaje, expertize la recepţie	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6.		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**904860,06**	**169402,18**	**1074262,25**
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1.)		463481,00	88061,39	551542,39

Data:

Beneficiar/Investitor

_____

Întocmit

COJOCARU ANDREI
ADMNISTRATOR

OBIECTIV: AMENAJAREA LOC DE JOACĂ
BENEFICIAR: MUNICIPIUL CONSTANȚA
PROIECTANT: RESSTO MANAGEMENT GRUP SRL

Faza: SF

DEVIZUL
obiectului I.L.CARAGIALE ZONA PENNY SUPERMARKET

Scenariu 2 - STRAT TARTAN

Conform H.G. Nr.97 din 2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	VALOAREA (FĂRĂ TVA)	TVA	VALOAREA (INCLUSIV TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTIŢIA DE BAZĂ				
4.1.	**Construcţii şi instalaţii**	**371240,00**	**70535,60**	**441775,60**
4.1.1.	**Trasamente, sistematizări pe verticală şi amenajări exterioare**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.1.2.	**Rezistenţă**	**25100,00**	**4769,00**	**29869,00**
	Fundaţii beton C20/25 cu trasnport	14000,00	2660,00	16660,00
	Armaturi BST 500C cu transport	9000,00	1710,00	10710,00
	Săpătură pentru fundaţie	2100,00	399,00	2499,00
4.1.3.	**Arhitectură**	**324140,00**	**61586,60**	**385726,60**
	Pardoseli din covor elastic flexibil pvc cu piatră concasată şi blast stabilizare	136440,00	25923,60	162363,60
	Gard metalic	106250,00	20187,50	126437,50
	Alee	45000,00	8550,00	53550,00
	Strat drenant, din nisip, balast, pietriş, piatră spartă, având grosimea după compactare de 5cm din bast	18950,00	3600,50	22550,50
	Suport ramă + imagini pe gard	17500,00	3325,00	20825,00
4.1.4.	**Instalaţii**	**22000,00**	**4180,00**	**26180,00**
	Stâlpi iluminat cu baterie	18000,00	3420,00	21420,00
	CCTV	4000,00	760,00	4760,00
TOTAL I - subcap. 4.1.		**371240,00**	**70535,60**	**441775,60**
4.2.	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale**	**65081,00**	**12365,39**	**77446,39**
4.2.1.	Manoperă montaj echipamente	65081,00	12365,39	77446,39
TOTAL II - subcap. 4.2.		**65081,00**	**12365,39**	**77446,39**
4.3.	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj**	**325405,00**	**61826,95**	**387231,95**
4.3.1.	Echipamente loc de joacă	325405,00	61826,95	387231,95
4.4.	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.4.	**Dotări**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.4.	**Active necorporale**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		**325405,00**	**61826,95**	**387231,95**
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (Total I + Total II + Total III)		**761726,00**	**144727,94**	**906453,94**

Întocmit
COJOCARU ANDREI
ADMNISTRATOR

OBIECTIV: AMENAJAREA LOC DE JOACĂ
BENEFICIAR: MUNICIPIUL CONSTANȚA
PROIECTANT: RESSTO MANAGEMENT GRUP SRL
EXECUTANT:

Faza: SF

C11 - LISTA

cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări și active necorporale

Adresa: I.L.CARAGIALE ZONA PENNY SUPERMARKET Suprafața teren: 379mp

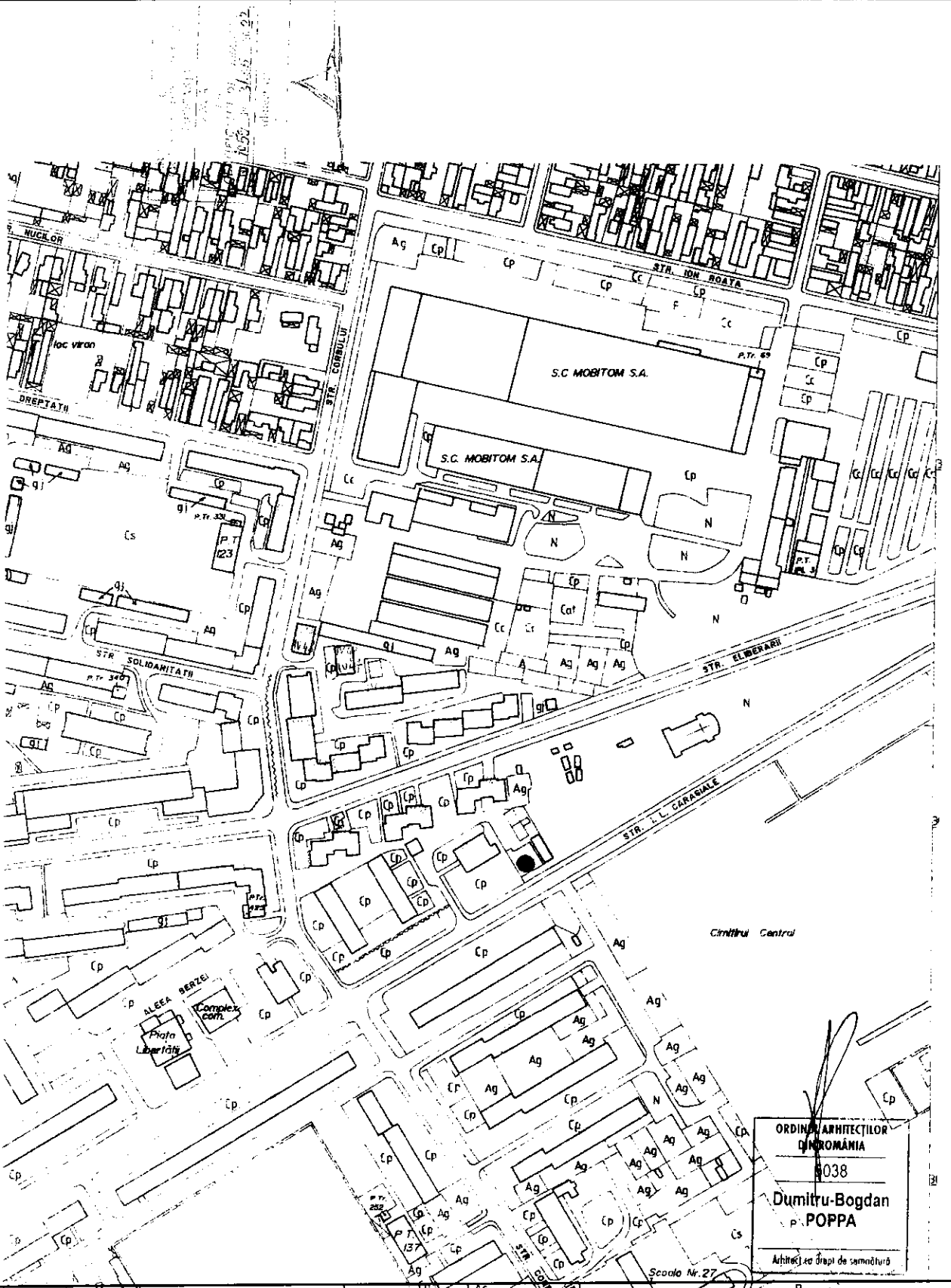
Scenariu 2 - STRAT TARTAN

Conform H.G. Nr.97 din 2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	U.M.	CANTITATEA	PREȚ UNITAR fără TVA	VALOAREA (exclusiv TVA)	FURNIZOR	FIȘĂ TEHNICĂ ATAȘATĂ
				LEI/U.M.	LEI		
0	1	2	3	4	5=3x4	6	7
1	Complex de joacă tip 3	buc.	1,00	108860,00	108860,00	Buglo	da
2	Echipament de catarat tip 2	buc.	1,00	68000,00	14755,00	Huck	da
3	Set 3 trambuline patrate	buc.	1,00	72250,00	72250,00	Interplay	da
4	Balansoar tip 2	buc.	1,00	12270,00	12270,00	Buglo	da
5	Complex de joaca tip 4	buc.	1,00	49000,00	49000,00	Buglo	da
6	Leagan tip 2	buc.	1,00	25990,00	25990,00	Buglo	da
7	Figurina pe arc tip 3	buc.	1,00	5905,00	5905,00	Benito	da
8	Banca	buc.	5,00	5700,00	28500,00	Holzhoff	da
9	Coșuri de gunoi	buc.	3,00	1600,00	4800,00	Benito	da
10	Panou de informații	buc.	1,00	3075,00	3075,00	Benito	da
				TOTAL DEVIZ PE OBIECT	**325405,00**		

Ofertant,

Administrator,
Cojocaru Andrei

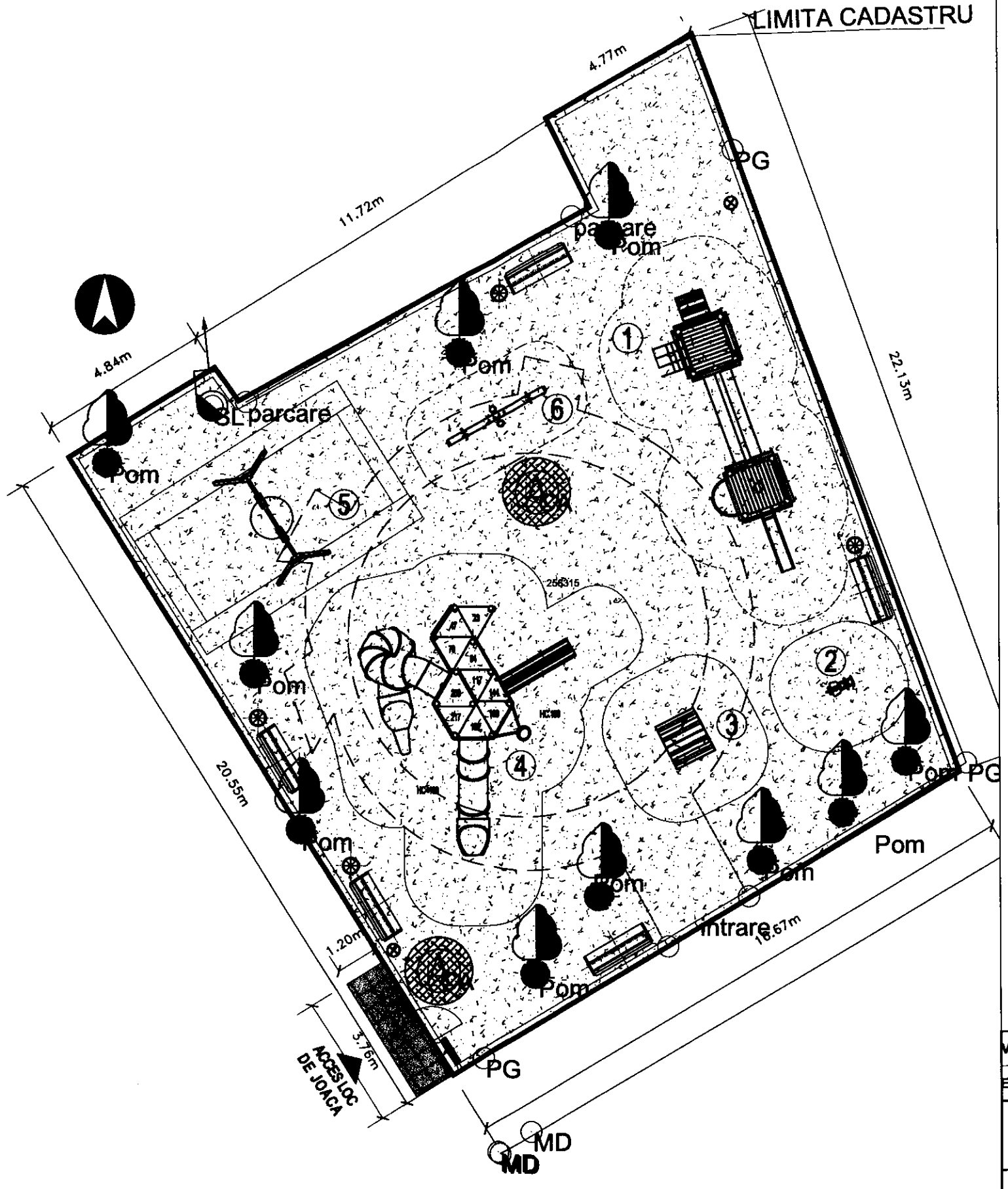


VERIFICATOR	NUME		CERINTA	REFERAT - Nr./DATA	
EXPERT	NUME		CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA	

ART STUDIO CAD S.R.L.
Str.Plt.Radu Gheorghe nr.7 bloc 14 sc.A Et.6 Ap26
sector 3 Bucuresti
J40/13192/2016 CUI 36608999

CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	arh.Bogdan Poppa	
PROIECTAT	arh.Bogdan Poppa	
DESENAT	arh.Bogdan Poppa	

SCARA: 1:50	BENEFICIAR: MUNICIPIUL CONSTANTA		PROIECT NR:
	ADRESA: STRADA TOMIS NR.51		
	TITLU PROIECT: Amenajare spațiu de joaca copii		FAZA: S.F.
	ADRESA: STR. ION LUCA CARAGIALE ZONA SUPERMARKET PENNY		
DATA: 2022	TITLU PLANSA: PLAN AMPLASAMENT		PLANSA NR: A01



LEGENDA EXISTENT

- Arbori existenti
- Capac canal existent
- Stalp electricitate existent
- Borduri existente

LEGENDA ECHIPAMENTE

NR CRT	DESCRIERE	NR BUC
1	COMPLEX DE JOACA	1
2	FIGURINA PE ARC 1	1
3	CASUTA	1
4	ECHIPAMENT PENTRU CATARAT	1
5	LEAGAN	1
6	BALANSOAR	1
7	BANCA	5
8	COS DE GUNOI	5
9	PANOU INFO	1
10	STALPI ILUMINAT PROPUSI	2

LEGENDA AMENAJARE

- LIMITA RESISTEMATIZARE
- DESFACERE BORDURA EXISTENTA
- COVOR ELASTIC
- PANOU INFO
- COS GUNOI PROPUS
- BANCA PROPUSA
- STALPI ILUMINAT PROPUSI
- GARD METALIC PROPUS
- PAVAJ

SUPRAFATA TEREN=378.97 MP

NOTA

1. POZITIONAREA ECHIPAMENTELOR SE POATE MODIFICA IN FUNCTIE DE TRASEUL RETELELOR EXISTENTE PE TEREN ACESTEA FIIND FIGURATE APROXIMATIV CONFORM AVIZELOR
2. CAPACELE DE CANAL SE VOR ACOPERII CU COVOR ASFALTIC DECUPAT ASTFEL INCAT SA SE POATA ACCESA IN CAZ DE NECESITATE

UNIUNEA ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
5038
Dumitru-Bogdan POPPA
arhitect cu drept de semnătură

VERIFICATOR	NUME		CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME		CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA

ART STUDIO CAD S.R.L.
Str.Plt.Radu Gheorghe nr.7 bloc 14 sc.A Et.6 Ap26
sector 3 Bucuresti
J40/13192/2016 CUI 36606999

BENEFICIAR: MUNICIPIUL CONSTANTA
ADRESA: STRADA TOMIS NR.51
PROIECT NR:

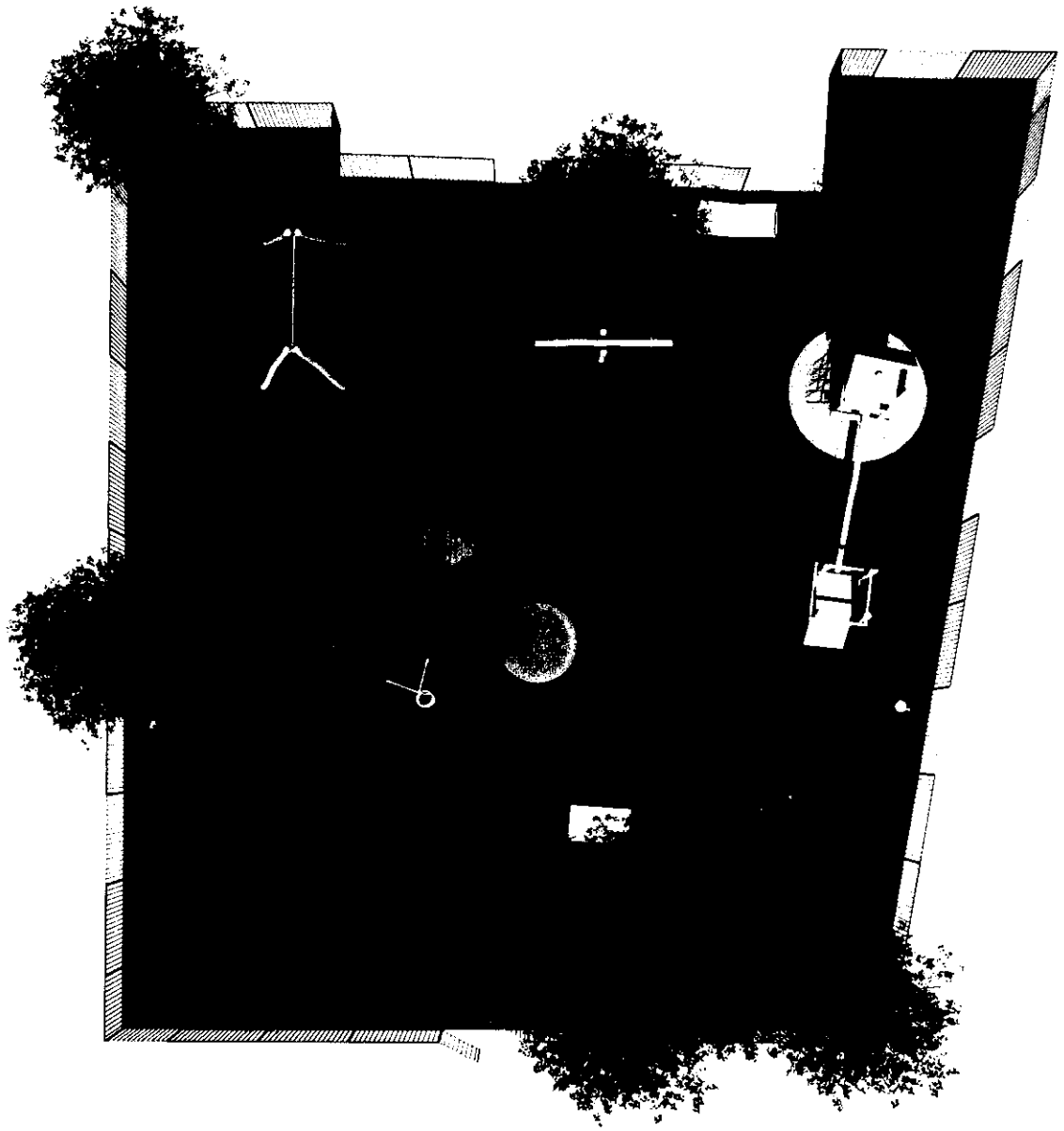
CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	arh.Bogdan Poppa	
PROIECTAT	arh.Bogdan Poppa	
DESENAT	arh.Bogdan Poppa	

SCARA: 1:50
DATA: 2022

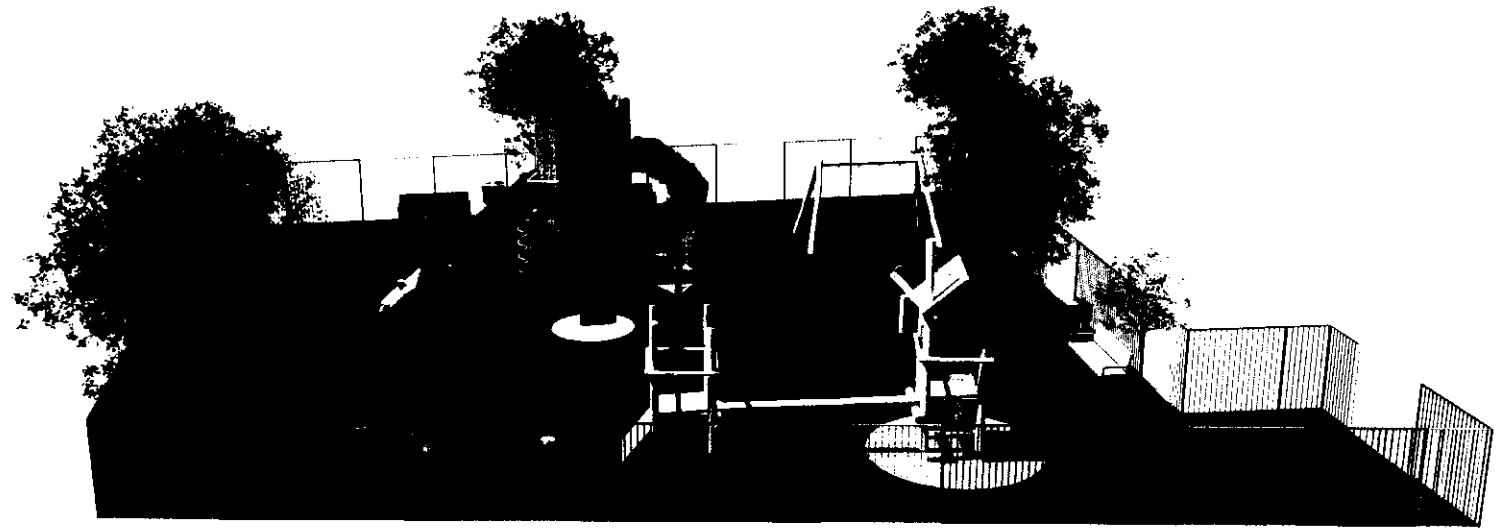
TITLU PROIECT: Amenajare spaţiu de joaca copii
ADRESA: STR. ION LUCA CARAGIALE ZONA SUPERMARKET PENNY
FAZA: S.F.

TITLU PLANSA: PLAN AMENAJARE
VARIANTA 1- COVOR CAUCIUC
PLANSA NR: A02

PENNY

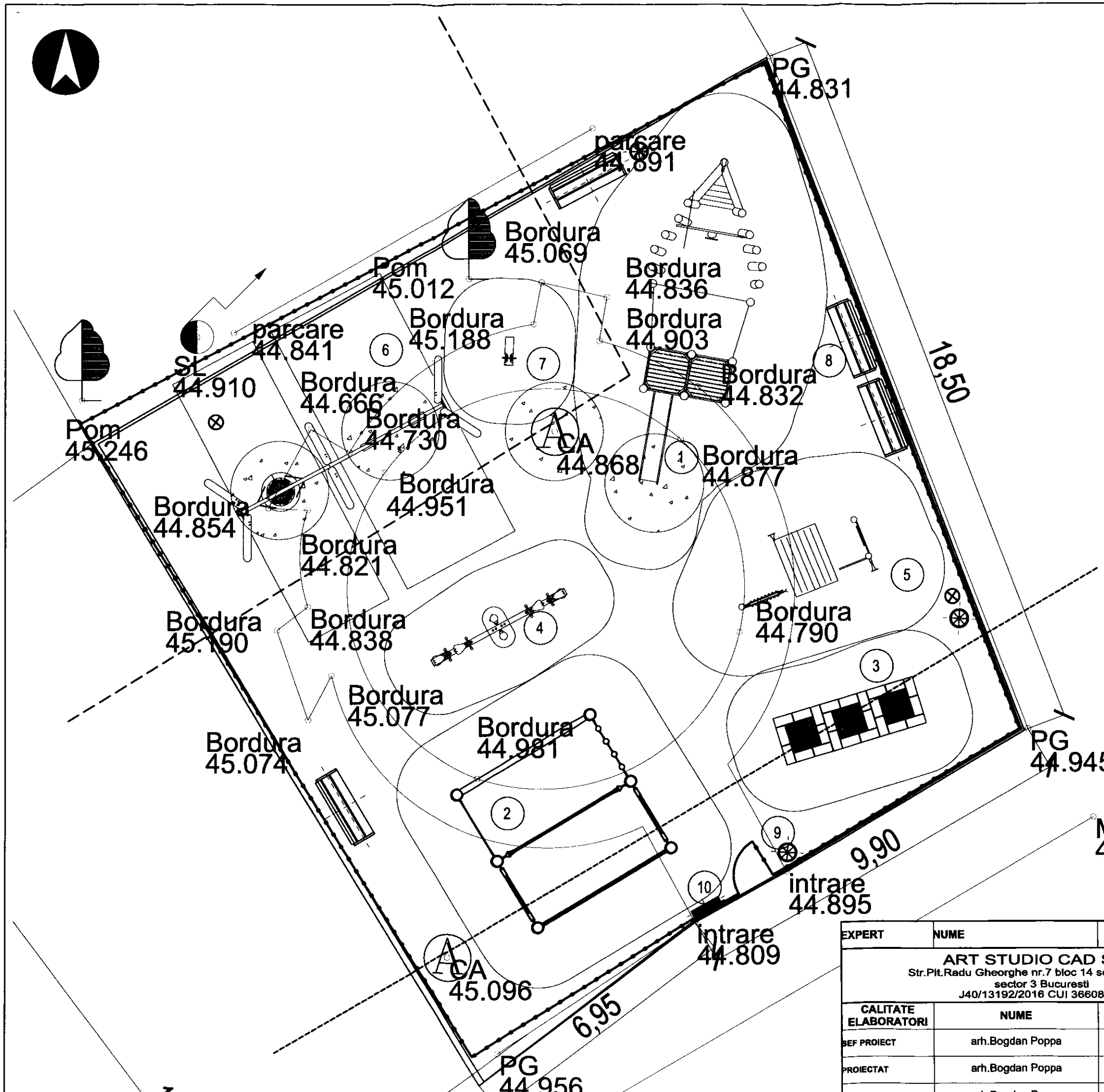












LEGENDA ECHIPAMENTE		
NR CRT	DESCRIERE	NR BUC
1	COMPLEX DE JOACA TIP 3	1
2	ECHIPAMENT DE CATARAT TIP 2	1
3	SET 3 TRAMBULINE PATRATE	1
4	BALANSOAR TIP	2 1
5	COMPLEX DE JOACA TIP 4	1
6	LEAGAN TIP 2	1
7	FIGURINA PE ARC TIP 3	1
8	BANCA	5
9	COS DE GUNOI	3
10	PANOU INFO	1
11	STALPI ILUMINAT	2

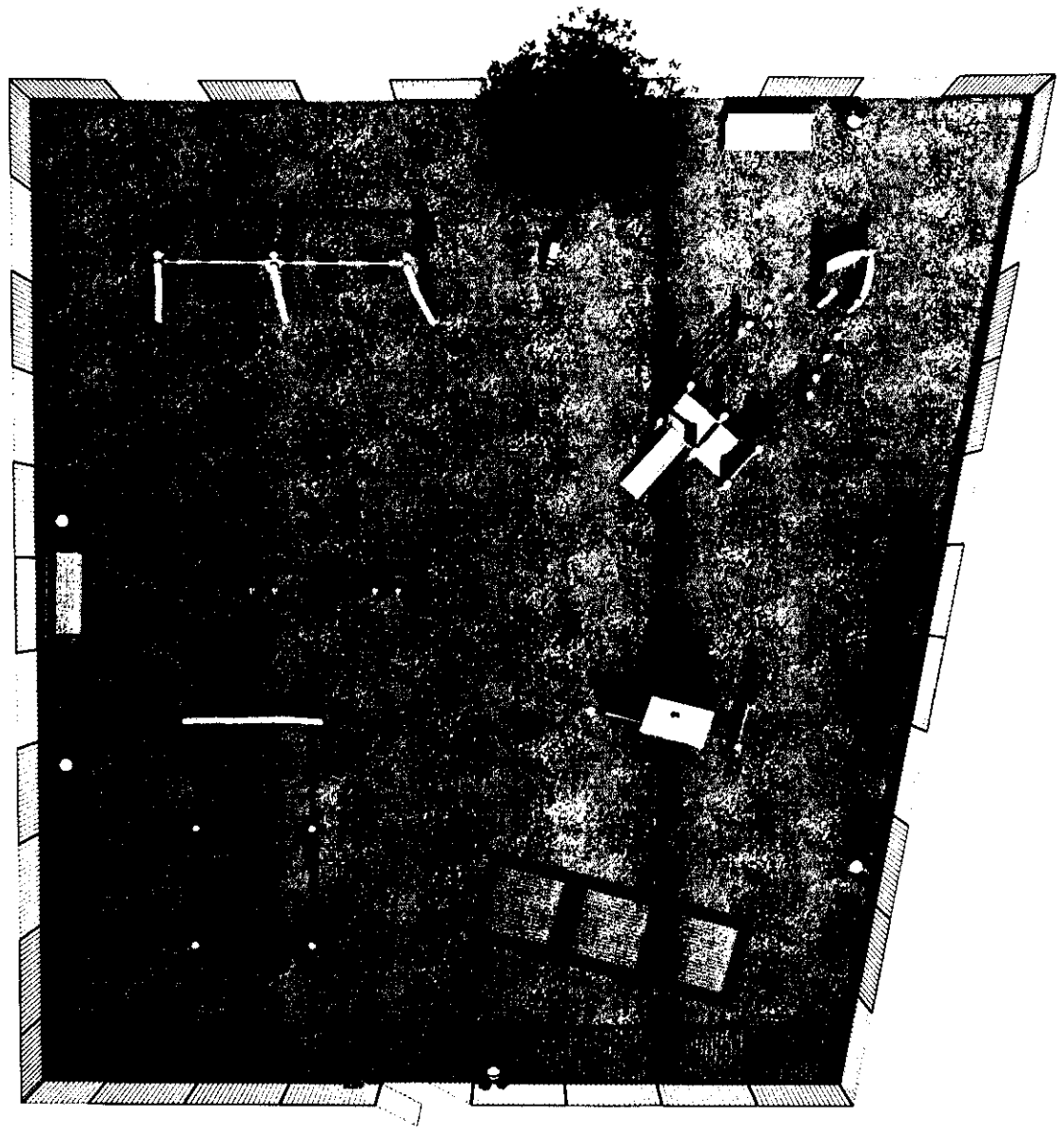
LEGENDA AMENAJARE

- LIMITA RESISTEMATIZARE
- BORDURA EXISTENTA
- NISIP
- COVOR ELASTIC
- GARD METALIC PROPUS
- PANOU INFO
- COS GUNOI PROPUS
- BANCA PROPUSA
- STALPI ILUMINAT PROPUSI

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
5038
Dumitru-Bogdan POPPA
Semnătura deține drept de semnătură

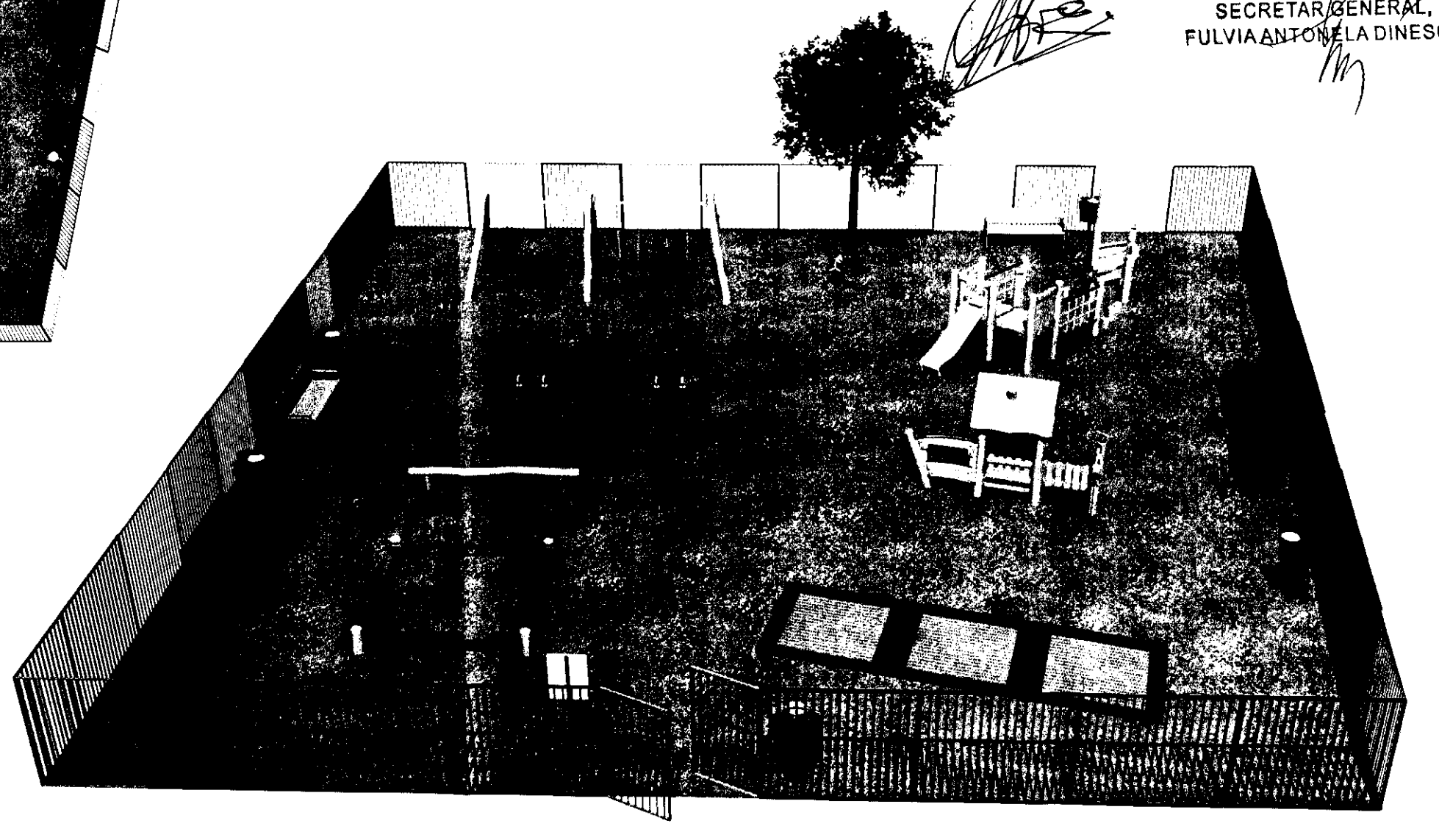
EXPERT	NUME		CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA
ART STUDIO CAD S.R.L. Str.Plt.Radu Gheorghe nr.7 bloc 14 sc.A Et.6 Ap26 sector 3 Bucuresti J40/13192/2016 CUI 36608999				BENEFICIAR: MUNICIPIUL CONSTANTA ADRESA: STRADA TOMIS NR.51 — PROIECT NR:
CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:50	TITLU PROIECT: Amenajare spaţiu de joaca copii ADRESA: STR. ION LUCA CARAGIALE ZONA SUPERMARKET PENNY — FAZA: S.F.
SEF PROIECT	arh.Bogdan Poppa			
PROIECTAT	arh.Bogdan Poppa		DATA: 2022	TITLU PLANSA: PLAN AMENAJARE VARIANTA 2- NISIP — PLANSA NR: A03
DESENAT	arh.Bogdan Poppa			

ANEXA LA
HCLM NR. 623 / 2022



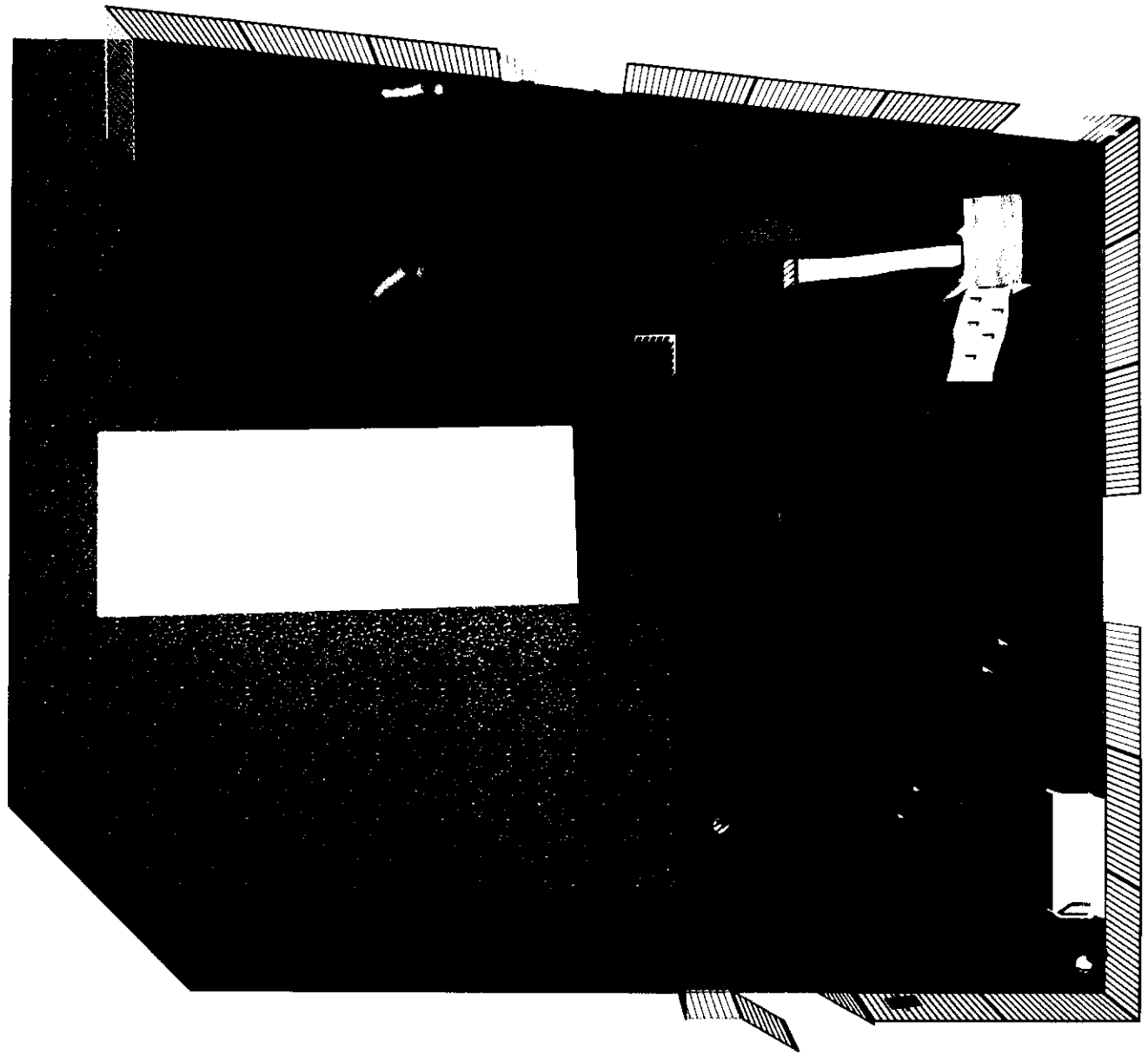
PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
CRISTIAN OMOTĂ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU



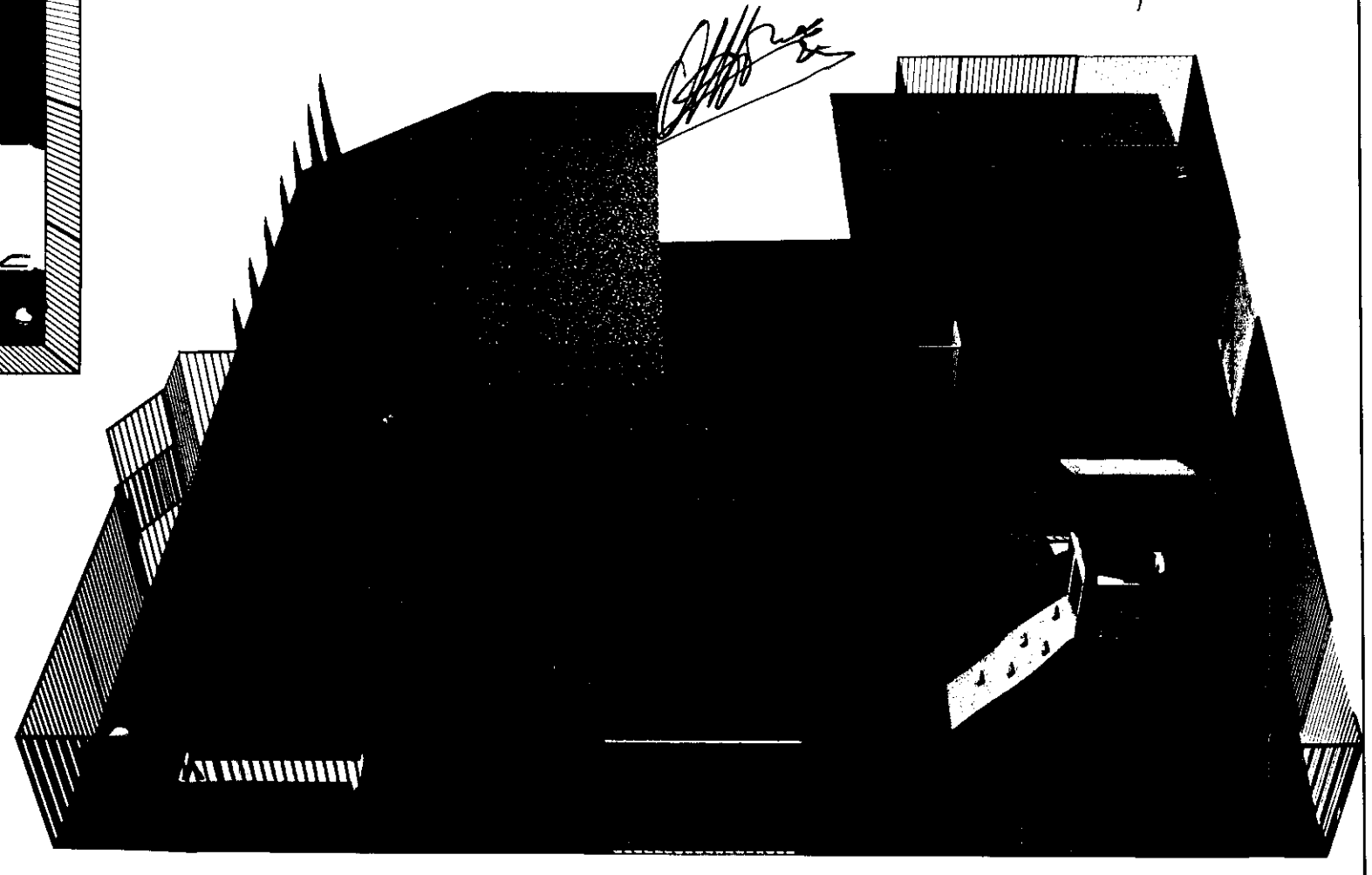
BABA NOVAC

ANEXA LA HCLS NR. 623/2022



PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
CRISTIAN OMUCEA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU



ANEXA LA
HCLM NR. 623 / 2022

STUDIU DE FEZABILITATE

AMENAJARE LOCURI DE JOACA NOI MUNICIPIUL CONSTANTA

PROIECT	**AMENAJARE LOCURI DE JOACA NOI – LJ 9 AL. GAROFITEI BL.L87/L88/L89**
BENEFICIAR	U.A.T. Municipiul Constanţa
PROIECT NR.	_____– contract nr. 128873
DATA	Decembrie 2022
ELABORATOR	Ressto Management Grup SRL
ŞEF PROIECT	Bogdan Poppa
ÎNTOCMIT	Cojocaru Andrei

RESSTO MANAGEMENT GRUP SRL CUI RO37375073

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 5038 Dumitru-Bogdan POPPA Arhitect cu drept de semnătură

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PREŞEDINTE ŞEDINŢĂ,
CRISTIAN OMOCEA

STUDIU DE FEZABILITATE

AMENAJARE LOCURI DE JOACA NOI MUNICIPIUL CONSTANTA

BORDEROU PIESE SCRISE ȘI DESENATE

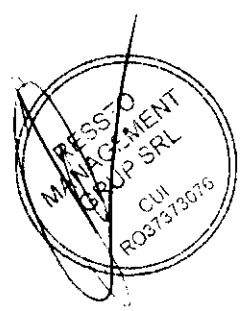
A. PIESE SCRISE

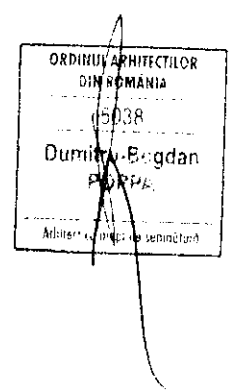
1. Foaie de capăt
2. Borderou piese scrise și desenate
3. Memoriu general
4. Devize

B. PIESE DESENATE

A.00 Plan încadrare în zonă — Scara 1 : 1000

A.01 Plan amenajare — Scara 1 : 100





STUDIU DE FEZABILITATE

AMENAJARE LOCURI DE JOACA NOI MUNICIPIUL CONSTANTA

Cuprins:

PROIECT 1

BENEFICIAR 1

PROIECT NR. 1

DATA 1

ELABORATOR 1

ȘEF PROIECT 1

ÎNTOCMIT 1

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII 6

1.1. Denumirea obiectivului de investiții 3

1.2. Ordonator principal de credite/investitor 3

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar) 6

1.4. Beneficiarul investiției 6

1.5. Elaboratorul SF/DAL 6

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI/ PROIECTULUI DE INVESTIȚII 7

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare 7

2.2. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor 12

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice 12

3. DESCRIEREA SITUAȚIEI EXISTENTE 12

3.1. Particularități ale amplasamentului: 13

a) descrierea amplasamentului 13

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/ sau căi de acces posibile 13

c) date seismice, climatice și particularități de relief; 13

d) situația utilităților tehnico-edilitare existente 13

e) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția 13

g) informații privind posibilele interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existent condiționărilor specific în cazul existenței unei zone protejate 14

3.2. Regimul juridic: 14

a) Natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept preemțiune 15

b) Destinația construcției 15

c) Includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protective ale acestora și zone construite protejate după caz 15

d) Informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz 15

3.3.Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții: 15

a) Categoria și clasa de importanță. 15

b) Cod în lista monumentelor istorice, după caz; 15

c) An/ ani/ perioade de construire pentru fiecare corp de construcție; 15

d) Suprafața construită; 15

e) Suprafața construită desfășurată; 15

f) Valoarea de inventar a construcției; 15

g) Alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente; 15

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic: 16

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii: 16

3.6. Actul doveditor al forței majore: 16

4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE ȘI, DUPĂ CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIULUI DE DIAGNOSTICARE 16

5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR TEHNICO-ECONOMICE ȘI ANALIZA DETALIATĂ A ACESTORA 16

Scenariul 1: Amenajarea/modernizare locului de joacă pentru copii cu înlocuirea integrală a împrejmuirii existente și amenajarea suprafeței cu covor elastic antitraumă 16

5.1.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic 16

5.1.2. Necesarul de utilități rezultate 17

5.1.3. Durata de realizare 18

5.1.4. Costurile estimative ale investiției 18

5.1.5. Sustenabilitatea realizării investiției: 18

Scenariul 2: Amenajarea/modernizare locului de joacă pentru copii cu înlocuirea împrejmuirii existente şi cu amenajarea suprafeţei de joc covor elastic antitraumă 18

5.2.1. Soluţia tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcţional-arhitectural şi economic 19

5.2.2. Necesarul de utilităţi rezultate 20

5.2.3. Durata de realizare 20

5.2.4. Costurile estimative ale investiţiei 20

5.2.5. Sustenabilitatea realizării investiţiei: 20

6. SCENARIUL TEHNICO-ECONOMIC OPTIM, RECOMANDAT 21

6.1. Comparaţia scenariilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilităţii şi riscurilor 21

Scenariul 1: Amenajarea/modernizare locului de joacă pentru copii cu înlocuirea integrală a împrejmuirii existente şi amenajarea suprafeţei cu covor elastic antitraumă 21

Scenariul 2: Amenajarea/modernizare locului de joacă pentru copii cu înlocuirea împrejmuirii existente şi cu amenajarea suprafeţei de joc covor elastic antitraumă 21

6.2. Selectarea şi justificarea scenariului optim recomandat**Error! Bookmark not defined.**

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenţi investiţiei:**Error! Bookmark not defined.**

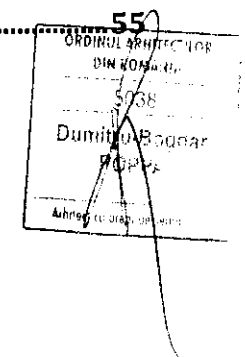
6.4 Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcţiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerinţelor fundamentale aplicabile construcţiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice. 22

6.5 Nominalizarea surselor de finanţare a investiţiei publice, ca urmare a analizei financiare şi economice: fonduri proprii, credite bancare, alocaţii de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite 52

6.6. Detalierea soluţiei tehnice propusă: 52

7. URBANISM, ACORDURI, AVIZE CONFORME 54

8. CONCLUZII ŞI RECOMANDĂRI 55



STUDIU DE FEZABILITATE

AMENAJARE LOCURI DE JOACA NOI MUNICIPIUL CONSTANTA

MEMORIU GENERAL

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

AMENAJARE LOCURI DE JOACA NOI LJ 9
AL. GAROFITEI BL.L87/L88/L89

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

U.A.T. MUNICIPIUL CONSTANTA

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției

U.A.T. MINICIPIUL CONSTANTA, Strada Stefan Mihaileanu nr. 10, Constanta, Județul Constanta, Telefon: 0241 488 176

1.5. Elaboratorul SF/DALI

Ressto Management Grup SRL, str.Lăcrămioarelor 11B, Casa 3, Judet Ilfov, Romania, Telefon 0728364009

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
5030
Dumitru Bogdan POPA

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI/ PROIECTULUI DE INVESTIȚII

Proiectul urmăreşte îmbunătățirea calității spațiului public destinat copiilor, în cadrul oraşului. S-a urmărit amenajarea unui spațiu de joaca in cadrul unui teren de aproximativ 492 mp, situat in proximitatea intersectiei Bulevardul Alexandru Lapusneanu cu Strada I.L.Caragiale, prin propunerea de echipamente, mobilier, împrejmuire etc.

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Deținătorul/administratorul trebuie sa acorde o deosebită atenție îndeplinirii criteriilor Cerințelor Esențiale de Securitate în modernizarea spațiilor de joacă, astfel încât alegerea echipamentelor destinate amenajării spațiilor de joacă, precum și lucrările de amenajare aferente vor trebui sa respecte legislația aplicabilă (standarde, prescripții tehnice, HG-uri etc) în vigoare, astfel :

• PT R 19/2002 - Cerințe tehnice de securitate privind echipamentele și instalațiile montate și utilizate în cadrul parcurilor de distracții și spațiilor de joacă;

• SR EN 1176-1:2018 - Echipamente pentru spații de joacă și suprafețe ale spațiilor de joacă. Partea 1: Cerințe generale de securitate și metode de încercare;

• SR EN 1176-2:2018 +AC:2020 - Echipamente pentru spații de joacă și suprafețe ale spațiilor de joacă. Partea 2: Cerințe de securitate specifice suplimentare și metode de încercare pentru leagăne;

• SR EN 1176-3:2018 - Echipamente pentru spații de joacă și suprafețe ale spațiilor de joacă. Partea 3: Cerințe de SR EN 1176-3:2008 securitate specifice suplimentare și metode de încercare pentru tobogane;

• SR EN 1176-4:2017+AC:2019 - Echipamente pentru spații de joacă și suprafețe ale spațiilor de joacă. Partea 4: Cerințe de securitate specifice suplimentare și metode de încercare pentru mijloace de transport pe cablu;

• SR EN 1176-5:2019 - Echipamente pentru spații de joacă și suprafețe ale spațiilor de joacă. Partea 5: Cerințe de securitate specifice și metode de încercare suplimentare pentru carusele;

• SR EN 1176-6:2017+AC:2019 - Echipamente pentru spații de joacă și suprafețe ale spațiilor de joacă. Partea 6: Cerințe de securitate specifice și metode de încercare suplimentare pentru echipamente oscilante;

• SR EN 1176-7:2008 - Echipamente pentru spații de joacă și suprafețe ale spațiilor de joacă. Partea 7: Ghid de instalare, de control, de întreținere și de utilizare;

• SR EN 1176-10:2008 - Echipamente pentru spații de joacă. Partea 10: Cerințe complementare de securitate și metode de încercare pentru echipamente de joacă în totalitate închise;

• SR EN 1176-11:2015 - Echipamente pentru spații de joacă și suprafețe ale spațiilor de joacă. Partea 11: Cerințe complementare de securitate și metode de încercare pentru rețele tridimensionale;

• SR EN 1177+AC:2019 - Acoperiri amortizoare de șocuri, pentru suprafețele spațiilor de joacă. Determinarea înălțimii critice de cădere;

• Legea 64/2008 - privind funcționarea în condiții de siguranță a instalațiilor sub presiune, instalațiilor de ridicat și aparatelor consumatoare de combustibil;

• PT CR4/2009- ISCIR - Prescripție Tehnică CR4/2009 - Autorizarea persoanelor juridice pentru efectuarea de lucrări la instalații sub presiune, instalațiilor de ridicat și aparatelor consumatoare de combustibil, la arzătoare de combustibil gazos și lichid precum și la instalații/ echipamente destinate activităților de agrement;

• PT CR8/2009 – ISCIR - Prescripție Tehnică CR8/2009 - Autorizarea personalului de deservire a instalațiilor/echipamentelor și acceptarea personalului auxiliar de deservire.

• PT CR9/2013 – ISCIR – Prescripție Tehnica CR9/2013 – Autorizarea sudorilor care executa lucrări de sudare la instalații sub presiune și la instalații de ridicat și a operatorilor sudare țevi și fitinguri din polietilena de înaltă densitate(PE-HD;)

• HG 435/2010 - privind regimul de introducere pe piață și de exploatare a echipamentelor pentru agrement;

• Legea 49/2019 - pentru modificarea și completarea Legii 64/2008 privind funcționarea în condiții de siguranță a instalațiilor sub presiune, instalațiilor de ridicat și aparatelor consumatoare de combustibil.

Pentru a asigura conformitatea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice, se va avea în vedere prevederile legislative cu referire la deținătorul/administratorul unui spațiu de joacă care are printre altele, următoarele obligații:

a) Responsabilități generale:

• "Autoritățile publice locale au responsabilitatea asigurării funcționării echipamentelor pentru agrement din spațiile de joacă amplasate pe domeniul public local, astfel încât să nu fie afectată securitatea utilizatorilor" - conform art.6, alin.(3) din HG 435/2010;

• "Pentru funcționarea în condiții de securitate a echipamentelor și instalațiilor montate și utilizate în parcurile de distracții și spațiile de joacă, în conformitate cu prevederile prezentei prescripții tehnice și ale instrucțiunilor de exploatare specifice, sunt direct răspunzători deținătorii" – conform art. 7.2.1. din PT R 19/2002;

• "Sa nu permită funcționarea echipamentelor/instalațiilor atunci când componentele de securitate nu sunt în perfectă stare de funcționare sau nu îndeplinesc condițiile tehnice prevăzute de producător." -conform 7.4.3. din PT R 19/2002;

• "Să se asigure de funcționarea corectă a echipamentelor din spațiile de joacă și agrement astfel încât sa asigure îndeplinirea cerințelor esențiale de securitate aplicabile, prevăzute în Anexa nr.1 din HG 435/2010 ." -conform art.7.2. din PT R 19/2002;

• Eliminarea acelor echipamente ca urmare a aplicării prevederilor HG 435/2010, Anexa 1,art. 14, alin a, b:"Art. 14. Se interzice utilizarea materialelor metalice pentru:

a)executarea suprafețelor de alunecare pentru tobogane;

b)executarea de subansamble care vin în contact cu corpul uman pe timpul utilizării echipamentelor (de exemplu: tuneluri, tobogane tubulare, incinte închise etc);";

b) Responsabilități privind instalarea și reviziile:

• "Montarea echipamentelor și instalațiilor utilizate în cadrul parcurilor de distracții și spatiilor de joaca poate fi făcută de agenți economici care dispun de mijloace tehnice corespunzătoare și sunt autorizați de ISCIR", în condițiile stabilite de prescripția tehnica PT CR4-2009."; - conform art. 6 alin. (6.1), pct. 6.1.1 din PTR 19/2002;

• "(1)Activitățile de construire, montare, instalare, punere în funcțiune și control nedistructiv, cele ce privesc supravegherea tehnică și, după caz, verificările tehnice în vederea admiterii funcționării și verificările tehnice în utilizare pentru echipamentele/ instalațiile prevăzute în anexa nr. 4, verificările tehnice în utilizare pentru estimarea duratei remanente de viață, precum și reviziile, reparațiile, lucrările de întreținere, operațiunile de sudare și deservire a instalațiilor/echipamentelor se realizează de către persoane fizice sau juridice autorizate..."; - conform art.8, alin.(1), din Legea 64/2008, modificat prin art. 11, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008;

• "Repararea echipamentelor și instalațiilor montate și utilizate în cadrul parcurilor de distracții și spațiilor de joacă poate fi făcută de agenți economici care dispun de mijloace tehnice corespunzătoare și sunt autorizați de ISCIR", în condițiile stabilite de prescripția tehnica PT CR4-2009."; - conform art. 6, alin. (6.2), pct.6.2.6, prescripția 6.2.6.5 din PTR 19/2002;

• "4. să asigure efectuarea reviziilor, reparațiilor și întreținerii echipamentului pentru agrement, conform instrucțiunilor tehnice furnizate de către producător, reprezentantul său autorizat sau importator și atunci când este cazul, numai cu persoane autorizate conform legii;

5. să folosească, atunci când legislația în vigoare impune acest lucru, numai personal de deservire autorizat." -conform art. 8, pct. 4 și 5 din H.G. nr. 435/2010;

• "(2)Verificările tehnice în vederea admiterii funcționării și verificările tehnice în utilizare pentru instalațiile și echipamentele prevăzute în anexa nr. 4 se realizează de către persoane fizice și juridice autorizate în acest scop."; -conform art. 9, alin. (2), din Legea 64/2008, modificat prin art. 12, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008;

• "7.1.1 Deținătorii autorizați pentru utilizarea echipamentelor/instalațiilor montate în parcurile de distracții și spațiile de joacă au următoarele obligații și răspunderi:

d) să numească RSVTI, în raport cu numărul și complexitatea echipamentelor / instalațiilor, care va fi autorizat de ISCIR-INSPECT. RSVTI al unităților menționate răspunde împreună cu proprietarul echipamentelor /instalațiilor de luarea măsurilor pentru aplicarea prevederilor prezentei prescripții tehnice privind siguranța în funcționare a acestora. Atribuțiile RSVTI sunt menționate la pct. 7.2.3 și 7.2.4;

7.2.3 RSVTI poate fi:

- inginer
- subinginer sau
- maistru
- tehnician
- intr-una din specialitățile: mecanică, electrică sau electromecanică, cu o vechime minimă de 5 ani.

7.2.4 RSVTI trebuie să posede cunoștințe teoretice și practice în domeniul echipamentelor și instalațiilor montate și utilizate în parcurile de distracții și spațiile de joacă și are următoarele sarcini principale:

d) să urmărească realizarea în termen a dispozițiilor date prin procesele-verbale de verificare tehnică, să examineze, în mod regulat, registrul de evidență a funcționării și să ia măsuri pentru remedierea imediată a defectelor semnalate;

e) să urmărească afișarea în locurile stabilite a instrucțiunilor de exploatare;

i) să urmărească efectuarea lucrărilor de întreținere și revizii conform procedurii inspecție și întreținere;

l) să urmărească efectuarea reparațiilor verificate de inspectorii de specialitate ai ISCIR numai de către agenți economici autorizați în condițiile prezentei prescripții tehnice;" - conform art. 7, alin. 7.1, pct. 7.1.1, 7.2.3, 7.2.4, din PTR 19/2002;

c) Responsabilități privind punerea în funcțiune :

• "Art. 7. - Înainte de punerea în funcțiune a echipamentului pentru agrement pe orice amplasament, deținătorul echipamentului pentru agrement trebuie:

e) să obțină autorizația de funcționare a echipamentului pentru agrement, cu respectarea prevederilor Legii nr. 64/2008 privind funcționarea în condiții de siguranță a instalațiilor sub presiune, instalațiilor de ridicat și a aparatelor consumatoare de combustibil, cu modificările și completările ulterioare." - conform art. 7, lit. e), din H.G. nr. 435/2010;

• "Persoana fizica sau juridica ce deține/utilizează o instalație/echipament are următoarele obligații și responsabilități conform prescripțiilor tehnice:

b) sa solicite și sa obțină autorizarea /admiterea funcționarii;"- conform art. 14, lit. b), din Legea 64/2008, modificat prin art. 13, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008;

"c) să ia măsurile necesare și să se asigure că instalația/echipamentul este utilizată/utilizat în condiții de siguranță, prin efectuarea reviziilor, reparațiilor, întreținerii de către persoane autorizate, conform documentațiilor și prescripțiilor tehnice."- conform art. 14, lit (c), din Legea 64/2008;

• "(1) Administratorul parcului de distracţii, indiferent dacă parcul de distracţii se află pe un amplasament temporar sau definitiv, trebuie:

a) să obţină, să deţină şi să pună la dispoziţie organelor de supraveghere şi control, la cerere, autorizaţia de funcţionare a parcului de distracţii, emisă de autorităţile publice locale;

b) să efectueze, atunci când exploatarea echipamentelor de agrement impune acest lucru, branşamentele necesare în conformitate cu legislaţia aplicabilă în vigoare;

c) să informeze consumatorii, printr-un panou de avertizare, amplasat la intrarea în parcul de distracţii, despre:

(ii) numărul autorizaţiei de funcţionare a parcului de distracţii, emisă de autorităţile publice locale;

(iii) datele de identificare a administratorului, inclusiv adresa unde acesta are sediul;

(iv) numerele de telefon ale serviciilor profesioniste pentru situaţii de urgenta (salvare, pompieri, politie) şi al autorităţii pentru protecţia consumatorilor, pentru situaţii de urgenţă;

e) să asigure împrejmuirea parcului de distracţii;

h) să anunţe imediat producerea oricărui accident sau incident grav autorităţilor competente;"

"(2) Prevederile alin. (1) lit. a), b), lit. c) pct. (ii)-(iv), lit. e) şi h) sunt aplicabile în mod corespunzător şi administratorilor spaţiilor de joacă."- conform art. 6 alin. (1), lit. a), b), c) cu (ii), (iii), (iv), e) şi h) şi alin. (2) din H.G. nr. 435/2010;

• "Înainte de punerea în funcţiune a echipamentului pentru agrement pe orice amplasament, deţinătorul echipamentului pentru agrement trebuie:

c) să se asigure că pe fiecare echipament sunt inscripţionate lizibil, durabil şi vizibil informaţiile prevăzute în anexa nr. 2;

d) să efectueze o analiză de risc în exploatare, luându-se în considerare prevederile anexei nr. 3."- conform art.7, lit. c), d) din H.G. nr. 435/2010;

d) Contravenţii şi infracţiuni.

• "(1)Efectuarea fără autorizaţie a activităţilor privitoare la instalarea, construcţia sau montajul instalaţiilor ori echipamentelor constituie infracţiune şi se pedepseşte cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă.

(2)Efectuarea fără autorizaţie a activităţilor privitoare la punerea în funcţiune, autorizarea de funcţionare, admiterea funcţionării, verificarea tehnică în utilizare, repararea, întreţinerea, exploatarea sau modificarea instalaţiilor ori echipamentelor constituie infracţiune şi se pedepseşte cu închisoare de la 2 ani la 7 ani şi interzicerea unor drepturi.

(3)Tentativa se pedepseşte." - conform art. 22, alin (1) şi (2) din Legea nr. 64/2008, modificat prin art. 15 din Legea 49/2019 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 64/2008;

• "Menţinerea sau repunerea în funcţionare a instalaţiilor sau echipamentelor, dupa ce a fost oprita sau interzisa funcţionarea acestora, prin proces-verbal încheiat de către inspectorii de specialitate din cadrul ISCIR, constituie infracţiune şi se pedepseşte cu închisoare de la 3 luni la 2 ani ori cu amenda.". - conform art. 21 din Legea 64/2008.

2.2. Analiza situaţiei existente şi identificarea deficienţelor

Terenul pe care se află locul vizat se regăseste intr-o zona predominant rezidenţiala în cadrul municipiului Constanta, in zona Inel 2. La momentul actual pe teren nu existenta amplasate echipamente de joacă acesta fiind neamenajat.

Prezenta modernizare are ca scop crearea unui mediu sigur şi salubru, propice stimulării imaginaţiei, sociabilităţii, dezvoltării fizice şi a abilităţilor de coordonare motrică a copiilor. Totodată acest spaţiu trebuie să poată funcţiona şi ca un loc de relaxare pentru adulţii care îi însoţesc.

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiţiei publice

Soluţiile propuse prin prezenta documentaţie, în conformitate cu cerinţele temei de proiectare cât şi cu obiectivul propus de creştere a potenţialului socio - comunitar în zonă, vor conduce la îmbunătăţirea condiţiilor de viaţă şi de socializare a locuitorilor din comunităţile care includ spaţiile de joacă. La nivelul municipiului Constanta vor avea efect de revitalizare asupra mediului urban.

Au fost avute în vedere următoarele obiective:

- asigurarea condiţiilor şi climatului necesar pentru un spaţiu sigur, cu infrastructură de calitate, care să răspundă nevoilor comunităţii din zonă;
- asigurarea unei infrastructuri de bază care să asigure o îmbunătăţire a condiţiilor de desfăşurarea activităţilor de relaxare şi implicit a calităţii vieţii utilizatorilor;
- asigurarea unor servicii locale adaptate cerinţelor actuale de calitate a vieţii şi de protecţie a mediului;
- încurajarea participării cetăţenilor la viaţa comunităţii şi interacţiunea sporită a acestora.

Prezentul proiect de investiţie trebuie să ia în considerare necesitatea unui proces de evaluare coerent a programului şi rezultatelor vizate. Evaluarea trebuie să fie realizată de grupuri specializate pe domenii de interes. Efortul de evaluare trebuie să ţină cont de caracteristicile şi nevoile comunităţii locale şi să aibă un caracter permanent (care să includă şi monitorizare, nu doar evaluări finale).

3. DESCRIEREA SITUAȚIEI EXISTENTE

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului

Terenul face parte din domeniul public al Primăriei Municipiului Constanta, acesta se afla în zona centrala a orașului în vecinătatea unor imobile de locuințe colective, respectiv în zona Inel 2. Zona vizata de prezenta documentație se află în interiorul intravilanului orașului Constanta.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/ sau căi de acces posibile

Accesul în spațiile de joacă, respectiv terenul de sport se face din alei pietonale sau direct din străzi publice.

c) date climatice și particularități de relief;

Municipiul Constanţa se află în judeţul cu acelaşi nume, în partea de sud-est a României. Se situează pe coasta Mării Negre, într-o zonă lagunară la est, deluroasă la nord şi în partea centrală, şi de câmpie la sud şi vest. O mare parte din suprafața municipiului este amplasată într-o arie lagunară, având lacul Siutghiol în nord şi lacul Tăbăcăriei în nord-est. Constanța se află practic pe o insulă, municipiul fiind mărginit la nord şi nord-vest de Canalul Poarta Albă-Midia Năvodari, la est de Marea Neagră, iar la sud şi vest de Canalul Dunăre-Marea Neagră..

Clima municipiului Constanţa evoluează pe fondul general al climei temperate continentale, prezentând anumite particularități legate de poziția geografică şi de componentele fizico-geografice ale teritoriului. Existenţa Mării Negre şi, la nivel mai mic, a Dunării, cu o permanentă evaporare a apei, asigură umiditatea aerului şi totodată provoacă reglarea încălzirii acestuia. Temperaturile medii anuale se înscriu cu valori superioare mediei pe România + 11,2ºC. Temperatura minimă înregistrată în Constanţa a fost -25 °C la data de 10 februarie 1929, iar cea maximă +38,5 °C la data de 10 august 1927. Vânturile sunt determinate de circulația generală atmosferică. Brizele de zi şi de noapte sunt caracteristice întregului judeţ Constanţa.

d) situația utilităților tehnico-edilitare existente

În prezent pe teren rețea de iluminat public, rețea de apă şi rețea de canalizare menajeră pe străzile adiacente.

e) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici şi naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția

Elementele componente ale locurilor de joacă pot fi vulnerabile îndeosebi la manifestările evenimentelor meteorologice extreme, dar şi la utilizare neconformă cu instrucțiunile de folosire specific fiecărui element component în parte sau ca urmare a actelor de vandalism.

Amenințări:

- producerea unor pagube importante asupra echipamentelor incluse în fiecare loc de joacă;
- afectarea stării fizice a echipamentelor, ca urmare a intensității crescute a evenimentelor meteorologice extreme;
- variațiile extreme de temperatură și umiditate pot afecta materialele folosite și soluțiile tehnice;
- accidente cauzate de folosirea echipamentelor componente într-un mod necorespunzător;
- accidente cauzate de nesupravegherea copiilor de către însoțitori;
- afectarea stării fizice a echipamentelor, ca urmare a actelor de vandalism.

Recomandări și măsuri de adaptare:

Echipamentele vor fi realizate din materiale care:

- nu ard sub acțiunea directă a flăcării, scânteii sau oricărui alt potențial focar de incendiu;
- sunt greu inflamabile;
- dacă se aprind, ard lent și prezintă o viteză redusă de propagare a flăcării;
- sunt tratate, oricare ar fi compoziția chimică a materialului echipamentului pentru spațiile de joacă, astfel încât să întârzie procesul de ardere;
- sunt rezistente la intemperii;
- se vor furniza recomandări cu privire la exploatarea, întreținerea, evaluarea riscurilor și categoriilor de consumatori sub forma unor documente însoțitoare ale echipamentelor;
- perioada de garanție a echipamentelor instalate în spațiul de joacă va fi de minim 24 de luni, perioadă în care se vor asigura gratuit piesele de schimb necesare înlocuirii celor deteriorate, cu excepția pieselor înlocuite datorită acțiunilor de vandalism și a utilizării necorespunzătoare;
- la intrarea în spațiul de joacă va fi montat un panou ce va cuprinde instrucțiunile de folosire ale spațiului de joacă (conform planșa ansamblu de avertizare/ instrucțiuni). Acest panou va fi confecționat și inscripționat astfel încât să reziste la intemperii;

g) informații privind posibilele interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existent condiționărilor specific în cazul existenței unei zone protejate

Nu este cazul.

3.2. Regimul juridic:

a) Natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept preemțiune

Terenul pe care se realizează proiectul se află în proprietatea UAT Municipiul Constanta, în categoria de folosință CC (curți-construcții) și sunt administrat de Administrația Domeniului Public Constanta. Terenul se regăseste în intravilanul orașului Constanta iar accesul se face direct din străzi publice.

b) Destinația construcției

Nu este cazul.

c) Includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protective ale acestora și zone construite protejate după caz

Nu este cazul.

d) Informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz

Nu este cazul.

3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții:

a) Categoria și clasa de importanță.

Documentația tratează lucrările pentru amenajarea unui loc de joacă destint copiilor.

Lucrările ce fac obiectul prezentului proiect se încadrează în categoria C - lucrări de importanță normală și se vor realiza în conformitate cu H.G. 766/1997 și cu Legea 10/1995 privind obligativitatea utilizării de materiale agrementate pentru execuția lucrărilor.

b) Cod în lista monumentelor istorice, după caz;

Nu este cazul.

c) An/ ani/ perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;

Nu este cazul.

d) Suprafața construită;

Nu este cazul.

e) Suprafața construită desfășurată;

Nu este cazul.

f) Valoarea de inventar a construcției;

Nu este cazul.

g) Alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente;

Nu este cazul.

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic:

Modernizarea unei amenajări ce cuprinde obiecte de mobilier urban și obiecte de joacă pentru copii, ușor de înlocuit, nu impune necesitatea unor expertize tehnice.

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii:

În prezent, terenul este neamenajat, in cadrul sau se regasesc cateva borduri din amenajarea anterioara si vegetatie crescuta necontrolat. Împrejmuirea este degradată, pe alocuri cu lacune.

3.6. Actul doveditor al forței majore:

Nu este cazul.

4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE ȘI, DUPĂ CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIULUI DE DIAGNOSTICARE

Amplasamentul studiat are destinația de loc de joacă pentru copii, liber de construcții și nu a necesitat efectuarea unei expertize tehnice, respectiv audit energetic.

a) clasa de risc seismic;
Nu este cazul.

b) prezentarea a minimum două soluții de intervenție;
Nu este cazul.

c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;
Nu este cazul.

5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR TEHNICO-ECONOMICE ȘI ANALIZA DETALIATĂ A ACESTORA

Scenariul 1: Amenajarea/modernizare locului de joacă pentru copii cu înlocuirea integrală a împrejmuirii existente și amenajarea suprafeței cu covor elastic antitraumă

5.1.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic

Prima soluție de reabilitare a locului de joacă constă în înlocuirea completă a echipamentelor de joacă și mobilierului urban, delimitarea suprafeței, prin turnarea unui covor antitraumă continuu și înlocuirea împrejmuirii.

Acest scenariu vizează următoarele operații:

1. Identificarea amplasamentului de amenajat, măsurarea și reprezentarea acestuia în cote, în vederea evidențierii lucrărilor de amenajare, prin realizarea unui plan amenajare amplasament;
2. Delimitarea amplasamentului prin trasare, conform plan amenajare, lucrări de amenajare a terenului, asigurarea planeității prin eliminarea zonelor denivelate de orice tip, curățirea și nivelarea terenului inclusiv adaosurile de pământ. Decopertare strat vegetal 5cm (dupa caz) pe toata suprafață amplasamentului;
3. Încărcare (manuala sau mecanica) și transport nisip, strat vegetal și covor cauciuc din plăci rezultat din decopertare;
4. Trasare aliniament borduri, în vederea delimitării suprafeței de amenajare a spațiului de joaca, conform fisa descriere produs și plan amenajare amplasament;
5. Procurare și montare bordura, în vederea delimitării suprafeței de amenajare a spațiului de joaca, conform fisa descriere produs și plan amenajare amplasament;
6. Trasare pentru dispunere dotărilor, conform plan amenajare amplasament și instalare/montare, conform instrucțiuni furnizor;
7. Săpătură (manuala sau mecanizata) pentru execuție fundații echipamente/produse și încărcare și transport al pământului rezultat din săpătura;
8. Procurare și montare (asamblarea, poziționarea și instalarea în vederea incastrării în beton) a dotărilor (echipamentelor de joaca, mobilier urban, etc) în fundațiile realizate, conform plan amenajare amplasament și instalare/montare conform instrucțiuni furnizor;
9. Procurare și turnare beton pentru incastrarea în fundații a dotărilor (verificarea operațiunii de incastrare în beton a structurilor produselor/echipamentelor presupune a verifica verticalitatea, aliniamentul structurilor, nivelul de umplere, vibrarea în vederea compactării optime prin eliminarea excesului de apa și a aerului antrenat la prepararea și turnarea betonului etc).;
10. Procurare și montare panou avertizare/instrucțiuni, conform fisa descriere produs și plan amenajare amplasament;
11. Procurare și montare gard, cu porți acces, pt. împrejmuire conform fisa descriere produs și plan amenajare amplasament;
12. Procurare, așternere și compactare a agregatului piatra concasata, sort 8-16 mm, spălat sau balast stabilizat, în vederea realizării stratului suport, pentru execuția suprafeței de contact din covor elastic din cauciuc;
13. Procurarea și execuția suprafeței de contact din covor elastic din cauciuc;
14. Procurare și montare plăcută/eticheta identificare echipament inscripționată conform ANEXA2 din HG 435/2010;
15. Procurare și montarea panou de avertizare/instrucțiuni conform art.8, punctul 2, alin. a), b), c) din HG 435 / 2010 și conform cap.7, art. 7.4.6 din PTR 19 / 2002;
16. Realizare raport tehnic în vederea admiterii funcționarii și realizarea unei analize de risc în exploatare luându-se în considerare prevederile Anexei 3 din HG 435/2010 (art.7, alin. D) din HG 435/2010) realizata de personal autorizat.

5.1.2. Necesarul de utilități rezultate

Prezenta documentație nu are ca obiect analiza de consum.

Pentru lucrările de resistematizare se vor asigura utilitățile necesare pe durata de execuție. Astfel, în perioada derulării lucrărilor de execuție instalațiile electrice, sanitare

și prevedere a unor spații pentru personalul implicat fac parte din elementele de dotare ale firmei de construcții careva executa amenajarea, iar cheltuielile pentru acestea se regăsesc în subcapitolul Organizare de șantier în cadrul Devizului general.

5.1.3. Durata de realizare

Durata de realizare a acestui scenariu este de 12 luni.

5.1.4. Costurile estimative ale investiției

- Valoarea totală a obiectivului de investiții, cu TVA = 1 203.585,00 lei
- Valoarea totală a obiectivului de investiții, fără TVA = 1 013.677,61 lei
- din care Construcții-Montaj (C+M) = 508.252,00 lei

5.1.5. Sustenabilitatea realizării investiției:

a) impactul social și cultural

Beneficiile importante sunt de 3 tipuri:

1. sociale: întărirea coeziunii sociale, activități recreative, activități sportive

2. economice pe termen lung: creșterea atractivității zonei, atragerea investitorilor, a populației tinere.
În mod indirect, veniturile vor fi remarcabile datorită atractivității deosebite a acestor locuri de joacă: atragerea de noi locuitori, investitori atrași de un cadru de viață de calitate cu zone recreative sigure.

3. mediu: îmbunătățirea calității mediului și ameliorarea sănătății populației.
Prin activitățile de recreere și sportive într-un cadru sigur și igienic pe care le vor oferi, locurile de joaca vor contribui la lupta împotriva sedentarismului și a depresiei. În acest sens, putem afirma că acestea vor reduce costurile de tratament pentru problemele de sănătate.

b) estimări privind forță de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

Acest tip de intervenții nu sunt generatoare de locuri de muncă.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și asiturilor protejate, după caz.

Impactul proiectului asupra mediului este pozitiv, cu delimitări ale zonelor special pentru joacă și recreere care vor îmbunătăți siguranță și vor permite o colectare sistematizată a deșeurilor și păstrarea curățeniei în incinte.

Scenariul 2: Amenajarea/modernizare locului de joacă pentru copii cu înlocuirea împrejmuirii existente și cu amenajarea suprafeței de joc cu covor elastic antitraumă.

5.2.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic

Cea de-a doua soluție de amenajare a locului de joacă constă în înlocuirea completă a echipamentelor de joacă, amenajarea suprafetei de joc cu covor elastic pentru a asigura un grad sporit de protectie și igienă.

Acest scenariu vizează următoarele operații:

1. Identificarea amplasamentului de amenajat, măsurarea și reprezentarea acestuia în cote, în vederea evidențierii lucrărilor de amenajare, prin realizarea unui plan amenajare amplasament;
2. Delimitarea amplasamentului prin trasare, conform plan amenajare, lucrări de amenajare a terenului, asigurarea planeității prin eliminarea zonelor denivelate de orice tip, curățirea și nivelarea terenului inclusiv adaosurile de pământ. Decopertare strat vegetal 5cm (dupa caz) pe toata suprafață amplasamentului;
3. Încărcare (manuala sau mecanica) și transport nisip, strat vegetal și covor cauciuc din plăci rezultat din decopertare;
4. Trasare aliniament borduri, în vederea delimitării suprafeței de amenajare a spațiului de joaca, conform fisa descriere produs și plan amenajare amplasament;
5. Procurare și montare bordura, în vederea delimitării suprafeței de amenajare a spațiului de joaca, conform fisa descriere produs și plan amenajare amplasament;
6. Trasare pentru dispunere dotărilor, conform plan amenajare amplasament și instalare/montare, conform instrucțiuni furnizor;
7. Săpătură (manuala sau mecanizata) pentru execuție fundații echipamente/produse și încărcare și transport al pământului rezultat din săpătura;
8. Procurare și montare (asamblarea, poziționarea și instalarea în vederea incastrării în beton) a dotărilor (echipamentelor de joaca, mobilier urban, etc) în fundațiile realizate, conform plan amenajare amplasament și instalare/montare conform instrucțiuni furnizor;
9. Procurare și turnare beton pentru incastrarea în fundații a dotărilor (verificarea operațiunii de incastrare în beton a structurilor produselor/echipamentelor presupune a verifica verticalitatea, aliniamentul structurilor, nivelul de umplere, vibrarea în vederea compactării optime prin eliminarea excesului de apa și a aerului antrenat la prepararea și turnarea betonului etc).;
10. Procurare și montare panou avertizare/instrucțiuni, conform fisa descriere produs și plan amenajare amplasament;
11. Procurare și montare gard, cu porți acces, pt. împrejmuire conform fisa descriere produs și plan amenajare amplasament;
12. Procurare, așternere și compactare a agregatului piatra concasata, sort 8-16 mm, spălat sau balast stabilizat, în vederea realizării stratului suport, pentru execuția suprafeței de contact din covor elastic din cauciuc;
13. Procurarea și execuția suprafeței de contact din covor elastic din cauciuc;
14. Procurare și montare plăcută/eticheta identificare echipament inscripționată conform ANEXA2 din HG 435/2010;
15. Procurare și montarea panou de avertizare/instrucțiuni conform art.8, punctul 2, alin. a), b), c) din HG 435 / 2010 și conform cap.7, art. 7.4.6 din PTR 19 / 2002;

16. Realizare raport tehnic în vederea admiterii funcționarii și realizarea unei analize de risc în exploatare luându-se în considerare prevederile Anexei 3 din HG 435/2010 (art.7, alin. D) din HG 435/2010) realizata de personal autorizat.

5.2.2. Necesarul de utilități rezultate

Prezenta documentație nu are ca obiect analiza de consum.

Pentru lucrările de resistematizare se vor asigura utilitățile necesare pe durata de execuție. Astfel, în perioada derulării lucrărilor de execuție instalațiile electrice, sanitare și prevedere a unor spații pentru personalul implicat fac parte din elementele de dotare ale firmei de construcții careva executa amenajarea, iar cheltuielile pentru acestea se regăsesc în subcapitolul Organizare de șantier în cadrul Devizului general.

5.2.3. Durata de realizare

Durata de realizare a acestui scenariu este de 12 luni.

5.2.4. Costurile estimative ale investiției

- Valoarea totală a obiectivului de investiții, cu TVA = 1 359.604,79 lei
- Valoarea totală a obiectivului de investiții, fără TVA = 1 144.852,23 lei
- din care Construcții-Montaj (C+M) = 528.778,00 lei

5.2.5. Sustenabilitatea realizării investiției:

a) impactul social și cultural

Beneficiile importante sunt de 3 tipuri:

1. sociale: întărirea coeziunii sociale, activități recreative, activități sportive

2. economice pe termen lung: creșterea atractivității zonei, atragerea investitorilor, a populației tinere.
În mod indirect, veniturile vor fi remarcabile datorită atractivității deosebite a acestor locuri de joacă: atragerea de noi locuitori, investitori atrași de un cadru de viață de calitate cu zone recreative sigure.

3. mediu: îmbunătățirea calității mediului și ameliorarea sănătății populației.
Prin activitățile de recreere și sportive într-un cadru sigur și igienic pe care le vor oferi, locurile de joaca vor contribui la lupta împotriva sedentarismului și a depresiei. În acest sens, putem afirma că acestea vor reduce costurile de tratament pentru problemele de sănătate.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

Acest tip de intervenții nu sunt generatoare de locuri de muncă.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și asiturilor protejate, după caz.

Impactul proiectului asupra mediului este pozitiv, cu delimitări ale zonelor special pentru joacă şi recreere care vor îmbunătăţi siguranţa şi vor permite o colectare sistematizată a deşeurilor şi păstrarea curăţeniei în incinte.

6. SCENARIUL TEHNICO-ECONOMIC OPTIM, RECOMANDAT

6.1. Comparaţia scenariilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilităţii şi riscurilor

Cele două scenarii sunt:

Scenariul 1: Amenajarea/modernizare locului de joacă pentru copii cu înlocuirea integrală a împrejmuirii existente şi amenajarea suprafeţei cu covor elastic antitraumă

Scenariul 2: Amenajarea/modernizare locului de joacă pentru copii cu înlocuirea împrejmuirii existente şi cu amenajarea suprafeţei de joc cu covor elastic antitraumă

Din punct de vedere tehnic cele două scenarii sunt diferite, atat prin soluţia arhitecturală în ceea ce priveşte organizarea şi zonificarea locului de joacă cat si prin diferenţa echipamentelor de joacă.

6.2. Selectarea şi justificarea scenariului optim recomandat

Ţinând cont de evaluarea tehnica, solutia cu acoperire de nisip a suprafetei spatiului de joaca, propusă în tema de proiectare, este o solutie care necesita in timp intretinere mai mare decat suprafata cu covor elastic. In acelasi timp suprafata de nisip datorita actiunilor climatice necesita in timp completari cu material si curatare de diverse gunoaie acumulate. Deasemeni, echipamentul montat sufera o degradare mai mare la baza datorita actionarii nisipului sub influente climatice care actioneaza ca un proces de sablare asupra acestora.

Din punct de vedere a calităţii echipamentelor de joacă, a preţurilor acestora şi a modului de întreţinere va fi ales ***Scenariu 1.***

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenţi investiţiei:

a) Indicatori maximali:

- Valoarea totală a obiectivului de investiţii, cu TVA = 1 203.585,00 lei
- Valoarea totală a obiectivului de investiţii, fără TVA = 1 013.677,61 lei
- din care Construcţii-Montaj (C+M) = 508.252,00 lei

b) Indicatori minimali:

INDICATORI	VALOARE
Suprafaţa amenajată	492 mp
Suprafaţa desfăşurată	492 mp
Valoarea lucrărilor de bază C+M, fără TVA	508.252,00 lei

Alte costuri, fără TVA	505.425,61 lei
Valoarea investiției, fără TVA	1 013.677,61 lei
Numărul de beneficiari direcți	nelimitat
Cost investiție / mp, fără TVA	2.060,32 lei

c) Durată de execuție:

Durata de execuție este de 12 luni de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor.

6.4 Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice.

Spațiul de joaca/recreere este necesar pentru crearea unui mediu propice pentru stimularea imaginației, sociabilității, dezvoltării fizice si a abilitaților de coordonare motorie, iar pentru atingerea acestui deziderat, spațiul de joaca trebuie sa se integreze armonios în peisajul urban si sa fie si un loc de relaxare pentru adulții care însoțesc copiii.

Lucrările preconizate a se efectua sunt specifice tipologiei de înființare, modernizare a spatiilor de joaca pentru copii, folosind echipamente moderne, diferite constructiv si funcțional, realizate din materiale de ultima generație , cu un mare grad de finisare si care conferă o siguranța în exploatare sporita.

Achiziționarea acestor lucrări, echipamente si servicii se face în contextul înființării unui loc de joacă, prin amplasarea unor echipamente specifice, destinate spatiilor de joaca care trebuie sa permită utilizatorilor o gama cat mai variata de jocuri si activități, pentru a-si spori imaginația si condiția fizica. De asemenea, echipamentele trebuie sa fie utile si atractive copiilor din toate categoriile de vârsta si cu potențiale fizice diferite.

Pentru asigurarea Cerințelor esențiale de securitate, se impune realizarea unor masuri de asigurare a cadrului legislativ si de respectarea a cadrului privind conformitatea produselor / lucrărilor (informații cu privire la instalarea echipamentelor - tipuri constructive pentru asigurarea durabilității, diversității si complexității, informații privind îndeplinirea criteriilor de siguranța în exploatare, expertiza atât în instalarea cat si în mentenanță acestora folosind personal cu certificări și autorizări specifice etc).

Pentru a asigura **îndeplinirea condițiilor de conformitate atât pentru echipamentele destinate spatiilor de joaca pentru copii, precum și pentru lucrările specifice instalării acestora** (asamblare, montaj, amenajare, reparare, întreținere, revizii etc), se impune respectarea unui ansamblu de cerințe minimale, date sau prescripții tehnice care definesc caracteristicile referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranță în exploatare, precum și sisteme de asigurare a calității, terminologie, simboluri, condițiile pentru certificarea conformității atât pe perioada instalării cat și în exploatare. Specificațiile tehnice se referă la montarea, verificarea, inspecția și condițiile de recepție a lucrărilor, la tehnici, procedee și metode de exploatare, reparare și întreținere, precum și la alte condiții cu caracter tehnic, astfel:

- echipamentele destinate amenajării spatiilor de joaca pentru copii şi de agrement, vor fi numai produse care deţin certificat de conformitate de tip CE, emis de **TUV** sau echivalent, conform **art.3, alin. (1), (2), (3), (4) şi art.(7) din HG 435/2010** şi **capitolului 5 din PT R 19/2002**, privind producerea şi comercializarea acestora, precum şi servicii conexe pentru instalarea lor. Alegerea acestor echipamente va trebui sa asigure diversitatea şi complexitatea unei amenajări, sa confere siguranţa în exploatare, analizând reprezentarea 2D a echipamentului, cu evidenţierea suprafeţei de securitate, atât proprie cat şi în raport cu alte echipamente de joaca existente, ţinând cont de cazul utilizării echipamentului pentru amenajarea unui spaţiu de joaca nou, cat şi îndeplinirea condiţiilor esenţiale de securitate, disponibilitatea pieselor de schimb, în vederea asigurării cadrului de realizare a mentenanţei (**art.6.1.2. alin.g) şi 6.1.3. din SR EN 1176-1:2018**) etc. Pentru îndeplinirea condiţiilor de montare-reparare şi a planului de mentenanţă (revizie, întreţinere) se va folosi numai persoane juridice autorizate în acest scop, cu personal instruit şi autorizat, conform **art.8, alin.(1), din Legea 64/2008, modificat prin art. 11, din Legea 49/2019 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 64/2008** şi **art. 22, alin (1) şi (2) din Legea nr. 64/2008, modificat prin art. 15 din Legea 49/2019 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 64/2008.** Montarea şi repararea produselor se va efectua de către personal calificat şi autorizat (**art.6, alin.6.1, pct.6.1.1 şi art.6, alin.6.2, pct.6.2.5, paragraf 6.2.6.4 şi 6.2.6.5 din PTR 19/2002**) conform **Autorizaţie pentru activităţile de montare şi reparare echipamente pentru agrement**- emisa de **ISCIR**, conform **CR 4/2009**, iar activităţile de evaluare a stării tehnice în garanţie şi post garanţie, întreţinere şi revizie se vor efectua de către personal calificat şi autorizat conform **Autorizaţie pentru activităţile de întreţinere şi revizie echipamente pentru agrement**- emisa de **ISCIR**, conform **CR 4/2009(cap.6, pct.6.2., alin 6.2.6., paragraf 6.2.6.4., 6.2.6.5. din PT R 19/2002 şi art.8, alin.4 din HG 435/2010)** cu experienţa similara şi competenta profesionala (certificări companie şi personal specific obiectului de activitate, instruit, specializat şi autorizat ISCIR etc);

- se impune întocmirea rapoartelor tehnice în vederea autorizării/admiterii funcţionarii, şi solicitarea în vederea obţinerii autorizării/ admiterii funcţionarii (conform **art. 6, alin. (1), lit. a), din H.G. 435/2010, art. 7, lit. e), din H.G. nr. 435/2010** şi **art. 14, lit. b), din Legea 64/2008, modificat prin art. 13, din Legea 49/2019 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 64/2008,** realizata de personal calificat şi autorizat (conform **art. 9, alin. (2), din Legea 64/2008, modificat prin art. 12, din Legea 49/2019 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 64/2008),** cu experienţă similara şi competenta profesionala (certificări companie şi personal specific obiectului de activitate, instruit, specializat şi autorizat ISCIR etc);

- se impune întocmirea unei analize de risc în exploatare, înainte de punerea în funcţiune a oricărui echipament de agrement, pe orice amplasament, luându-se în considerare prevederile **Anexei 3 din HG 435/2010 (art.7, alin. d) din HG 435/2010),** realizata de personal calificat şi autorizat, cu experienţă similara şi competenta profesionala (certificări companie şi personal specific obiectului de activitate, instruit, specializat şi autorizat ISCIR etc);

- se impune asigurarea lucrărilor de mentenanţă (evaluări, revizii, lucrări de reparaţii etc) cu persoane fizice sau juridice autorizate în acest scop, conform unui plan de

mentenanță, pentru îndeplinirea obligațiilor legale referitoare la revizii, reparații, lucrări de întreținere, luând în considerare proceduri și personal instruit și autorizat conform legii (conform **art.8, alin.(1), din Legea 64/2008, modificat prin art. 11, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008, art. 9, alin. (2), din Legea 64/2008, modificat prin art. 12, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008, art. 22, alin (1) și (2) din Legea nr. 64/2008, modificat prin art. 15 din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008** și **art.8, punctul 4 și 5 din HG 435/2010),** cu experiență similara și competenta profesionala (certificări companie și personal specific obiectului de activitate, instruit, specializat și autorizat ISCIR etc);

- se impune elaborarea și aprobarea unui REGULAMENT de ORGANIZARE și FUNCTIONARE a spatiilor de joaca și agrement, în cazul în care nu exista deja unul în valabilitate.

Amplasamentele vor fi predate către operatorul economic desemnat sa realizeze amenajarea acestora, plane, fără denivelări, fără resturi de strat vegetal din suprafață de contact anterioara, fără betoane, rezultate din eventuale fundații, placi sau socluri anterioare.

După preluarea amplasamentului de către operatorul economic de la beneficiar, pentru a realiza lucrările ce fac obiectul prezentei documentații se va urmări:

1. Identificarea amplasamentului de amenajat, măsurarea și reprezentarea acestuia în cote, în vederea evidențierii lucrărilor de amenajare, prin realizarea unui plan amenajare amplasament;
2. Desfacere gard metalic existent și înlocuire cu gard metalic conform planurilor anexate;
3. Desfacere bănci agrement și coșuri de gunoi existente;
4. Delimitarea amplasamentului prin trasare, conform plan amenajare, lucrări de amenajare a terenului, asigurarea planeității prin eliminarea zonelor denivelate de orice tip, curățirea și nivelarea terenului inclusiv adaosurile de pământ. Decopertare strat vegetal 5cm (dupa caz) pe toata suprafață amplasamentului;
5. Încărcare (manuala sau mecanica) și transport nisip, strat vegetal și covor cauciuc din plăci rezultat din decopertare;
6. Trasare pentru dispunere dotărilor, conform plan amenajare amplasament și instalare/montare, conform instrucțiuni furnizor;
7. Săpătură (manuala sau mecanizata) pentru execuție fundații echipamente/produse și încărcare și transport al pământului rezultat din săpătura;
8. Procurare și montare (asamblarea, poziționarea și instalarea în vederea incastrării în beton) a dotărilor (echipamentelor de joaca, mobilier urban, etc) în fundațiile realizate, conform plan amenajare amplasament și instalare/montare conform instrucțiuni furnizor;
9. Procurare și turnare beton pentru incastrarea în fundații a dotărilor (verificarea operațiunii de incastrare în beton a structurilor produselor/echipamentelor presupune a verifica verticalitatea, aliniamentul structurilor, nivelul de umplere, vibrarea în vederea compactării optime prin eliminarea excesului de apa și a aerului antrenat la prepararea și turnarea betonului etc).;
10. Procurare și montare panou avertizare/instrucțiuni, conform fisa descriere produs și plan amenajare amplasament;

11. Procurare și montare gard, cu porți acces, pt. împrejmuire conform fisa descriere produs și plan amenajare amplasament;
12. Procurare, așternere și compactare a agregatului piatra concasata, sort 8-16 mm, spălat sau balast stabilizat, în vederea realizării stratului suport, pentru execuția suprafeței de contact din covor elastic din cauciuc;
13. Procurarea și execuția suprafeței de contact din covor elastic din cauciuc;
14. Amenajarea spatiului pe care nu a fost turnat covor elastic cu nisip;
15. Procurare și montare plăcută/eticheta identificare echipament inscripționată conform ANEXA2 din HG 435/2010;
16. Procurare și montarea panou de avertizare/instrucțiuni conform art.8, punctul 2, alin. a), b), c) din HG 435 / 2010 și conform cap.7, art. 7.4.6 din PTR 19 / 2002;
17. Realizare raport tehnic în vederea admiterii funcționarii și realizarea unei analize de risc în exploatare luându-se în considerare prevederile Anexei 3 din HG 435/2010 (art.7, alin. D) din HG 435/2010) realizata de personal autorizat;
18. Realizare raport tehnic în vederea admiterii funcționarii și realizarea unei analize de risc în exploatare luându-se în considerare prevederile Anexei 3 din HG 435/2010 (art.7, alin. D) din HG 435/2010) realizata de personal autorizat.

Toate echipamentele vor fi livrate în perfecta stare și complete, fiind obligatoriu însoțite de documentația tehnica.

La recepția spațiilor de joacă, dupa amenajare, acestea vor fi predate fără resturi de betoane, depozite de pământ, etc. ramase în urma montajului.

LEGISLAȚIE

Primăria municipiului Constanta, acorda o deosebită atenție îndeplinirii criteriilor Cerințelor Esențiale de Securitate în modernizarea spațiilor de joacă, astfel încât alegerea echipamentelor destinate amenajării spațiilor de joacă, precum și lucrările de amenajare aferente respecta legislația aplicabilă (standarde, prescripții tehnice, HG-uri etc) în vigoare care cuprinde, fără a fi limitativa, următoarele:

- **SR EN 1176-1:2018** - Echipamente pentru spatii de joaca și suprafețe ale spatiilor de joaca. Partea 1: Cerințe generale de securitate și metode de încercare;
- **SR EN 1176-2:2018+ac:2020** - Echipamente pentru spatii de joaca și suprafețe ale spatiilor de joaca. Partea 2: Cerințe de securitate specifice suplimentare și metode de încercare pentru leagăne;
- **SR EN 1176-3:2018** - Echipamente pentru spatii de joaca și suprafețe ale spatiilor de joaca. Partea 3: Cerințe de SR EN 1176-3:2008 securitate specifice suplimentare și metode de încercare pentru tobogane;
- **SR EN 1176-4:2017+AC:2019** - Echipamente pentru spatii de joaca și suprafețe ale spatiilor de joaca. Partea 4: Cerințe de securitate specifice suplimentare și metode de încercare pentru mijloace de transport pe cablu;
- **SR EN 1176-5:2019** - Echipamente pentru spatii de joaca și suprafețe ale spatiilor de joaca. Partea 5: Cerințe de securitate specifice și metode de încercare suplimentare pentru carusele;

- **SR EN 1176-6:2017+AC:2019** - Echipamente pentru spatii de joaca şi suprafeţe ale spatiilor de joaca. Partea 6: Cerinţe de securitate specifice şi metode de încercare suplimentare pentru echipamente oscilante;
- **SR EN 1176-7:2008** - Echipamente pentru spatii de joaca şi suprafeţe ale spatiilor de joaca. Partea 7: Ghid de instalare, de control, de întreţinere şi de utilizare;
- **SR EN 1176-10:2008** - Echipamente pentru spatii de joaca. Partea 10: Cerinţe complementare de securitate şi metode de încercare pentru echipamente de joaca în totalitate închise;
- **SR EN 1176-11:2015** - Echipamente pentru spatii de joaca şi suprafeţe ale spatiilor de joaca. Partea 11: Cerinţe complementare de securitate şi metode de încercare pentru reţele tridimensionale;
- **SR EN 1177+AC:2019** - Acoperiri amortizoare de şocuri, pentru suprafeţele spatiilor de joaca. Determinarea înălţimii critice de cădere;
- **PT R 19/2002** - Cerinţe tehnice de securitate privind echipamentele şi instalaţiile montate şi utilizate în cadrul parcurilor de distracţii şi spatiilor de joaca;
- **HG 435/2010** - privind regimul de introducere pe piaţa şi de exploatare a echipamentelor pentru agrement;
- **Ordinul 4/2006** - Cerinţe tehnice de securitate privind echipamentele şi instalaţiile montate şi utilizate în cadrul parcurilor de distracţii şi spatiilor de joaca;
- **Legea 64/2008** - privind funcţionarea în condiţii de siguranţa a instalaţiilor sub presiune, instalaţiilor de ridicat şi aparatelor consumatoare de combustibil;
- **Legea 49/2019** - pentru modificarea şi completarea Legii 64/2008 privind funcţionarea în condiţii de siguranţa a instalaţiilor sub presiune, instalaţiilor de ridicat şi aparatelor consumatoare de combustibil;
- **PT CR4/2009- ISCIR** - Prescripţie Tehnica CR4/2009 - Autorizarea persoanelor juridice pentru efectuarea de lucrări la instalaţii sub presiune, instalaţiilor de ridicat şi aparatelor consumatoare de combustibil, la arzătoare de combustibil gazos şi lichid precum şi la instalaţii/ echipamente destinate activităţilor de agrement;
- **PT CR8/2009 - ISCIR**- Prescripţie Tehnica CR8/2009- Autorizarea personalului de deservire a instalaţiilor/echipamentelor şi acceptarea personalului auxiliar de deservire;
- **PT CR9/2013 – ISCIR** – Prescripţie Tehnica CR9/2013 – Autorizarea sudorilor care executa lucrări de sudare la instalaţii sub presiune şi la instalaţii de ridicat şi a operatorilor sudare ţevi şi fitinguri din polietilena de înalta densitate(PE-HD);

Înainte de punerea în funcţiune a echipamentului pentru agrement pe orice amplasament, contractantul trebuie sa obţină, în numele beneficiarului autorizaţia de funcţionare a echipamentului pentru agrement (realizarea unui raport tehnic în vederea admiterii funcţionarii şi întocmirea analizei de risc în exploatare) cu respectarea prevederilor Legii nr. 64/2008 privind funcţionarea în condiţii de siguranţă a instalaţiilor

sub presiune, instalațiilor de ridicat și a aparatelor consumatoare de combustibil, cu modificările și completările ulterioare, conform art. 7, lit. e), din H.G.nr. 435/2010.

Astfel, contractantul trebuie sa solicite și sa obțină autorizarea /admiterea funcționarii conform art. 14, lit. b), din Legea 64/2008, modificat prin art. 13, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008 și să ia măsurile necesare și să se asigure că instalația/echipamentul este utilizată/utilizat în condiții de siguranță, prin efectuarea reviziilor, reparațiilor, întreținerii de către persoane autorizate, conform documentațiilor și prescripțiilor tehnice conform art. 14, lit (c), din Legea 64/2008.

Deținătorul/administratorul unui spațiu de joacă are printre altele, următoarele obligații:

a) ***Responsabilități generale:***

- "Autoritățile publice locale au responsabilitatea asigurării funcționării echipamentelor pentru agrement din spațiile de joacă amplasate pe domeniul public local, astfel încât să nu fie afectată securitatea utilizatorilor" - conform art.6, alin.(3) din HG 435/2010;

- "Pentru funcționarea în condiții de securitate a echipamentelor și instalațiilor montate și utilizate în parcurile de distracții și spațiile de joacă, în conformitate cu prevederile prezentei prescripții tehnice și ale instrucțiunilor de exploatare specifice, sunt direct răspunzători deținătorii" – conform art. 7.2.1. din PT R 19/2002;

- "Sa nu permită funcționarea echipamentelor/instalațiilor atunci când componentele de securitate nu sunt în perfectă stare de funcționare sau nu îndeplinesc condițiile tehnice prevăzute de producător." -conform 7.4.3. din PT R 19/2002;

- "Să se asigure de funcționarea corectă a echipamentelor din spațiile de joacă și agrement astfel încât sa asigure îndeplinirea cerințelor esențiale de securitate aplicabile, prevăzute în Anexa nr.1 din HG 435/2010 ." -conform art.7.2. din PT R 19/2002;

- Eliminarea acelor echipamente ca urmare a aplicării prevederilor HG 435/2010, Anexa 1,art. 14, alin a, b:"Art. 14. Se interzice utilizarea materialelor metalice pentru:
  a) executarea suprafețelor de alunecare pentru tobogane;
  b) executarea de subansamble care vin în contact cu corpul uman pe timpul utilizării echipamentelor (de exemplu: tuneluri, tobogane tubulare, incinte închise etc);

b) ***Responsabilități privind instalarea și reviziile:***

- "Montarea echipamentelor și instalațiilor utilizate în cadrul parcurilor de distracții și spatiilor de joaca poate fi făcută de agenți economici care dispun de mijloace tehnice corespunzătoare și sunt autorizați de ISCIR", în condițiile stabilite de

prescripția tehnica PT CR4-2009."; - conform art. 6 alin. (6.1), pct. 6.1.1 din PTR 19/2002;

- "(1) Activitățile de construire, montare, instalare, punere în funcțiune și control nedistructiv, cele ce privesc supravegherea tehnică și, după caz, verificările tehnice în vederea admiterii funcționării și verificările tehnice în utilizare pentru echipamentele/ instalațiile prevăzute în anexa nr. 4, verificările tehnice în utilizare pentru estimarea duratei remanente de viață, precum și reviziile, reparațiile, lucrările de întreținere, operațiunile de sudare și deservire a instalațiilor/echipamentelor se realizează de către persoane fizice sau juridice autorizate..."; - conform art.8, alin.(1), din Legea 64/2008, modificat prin art. 11, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008;

- "Repararea echipamentelor și instalațiilor montate și utilizate în cadrul parcurilor de distracții și spațiilor de joacă poate fi făcută de agenți economici care dispun de mijloace tehnice corespunzătoare și sunt autorizați de ISCIR", în condițiile stabilite de prescripția tehnica PT CR4-2009."; - conform art. 6, alin. (6.2), pct.6.2.6, prescripția 6.2.6.5 din PTR 19/2002;

- "(4)Asigure efectuarea reviziilor, reparațiilor și întreținerii echipamentului pentru agrement, conform instrucțiunilor tehnice furnizate de către producător, reprezentantul său autorizat sau importator și atunci când este cazul, numai cu persoane autorizate conform legii";

- (5) să folosească, atunci când legislația în vigoare impune acest lucru, numai personal de deservire autorizat." -conform art. 8, pct. 4 și 5 din H.G. nr. 435/2010;

- "(2)Verificările tehnice în vederea admiterii funcționării și verificările tehnice în utilizare pentru instalațiile și echipamentele prevăzute în anexa nr. 4 se realizează de către persoane fizice și juridice autorizate în acest scop."; -conform art. 9, alin. (2), din Legea 64/2008, modificat prin art. 12, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008;

- "7.1.1 Deținătorii autorizați pentru utilizarea echipamentelor/instalațiilor montate în parcurile de distracții și spațiile de joacă au următoarele obligații și răspunderi:

  a) să numească RSVTI, în raport cu numărul și complexitatea echipamentelor / instalațiilor, care va fi autorizat de ISCIR–INSPECT. RSVTI al unităților menționate răspunde împreună cu proprietarul echipamentelor /instalațiilor de luarea măsurilor pentru aplicarea prevederilor prezentei prescripții tehnice privind siguranța în funcționare a acestora. Atribuțiile RSVTI sunt menționate la pct. 7.2.3 și 7.2.4;

  7.2.3 RSVTI poate fi:

  - inginer
  - subinginer sau
  - maistru
  - tehnician

într-una din specialitățile: mecanică, electrică sau electromecanică, cu o vechime minimă de 5 ani.

7.2.4 RSVTI trebuie să posede cunoștințe teoretice și practice în domeniul echipamentelor și instalațiilor montate și utilizate în parcurile de distracții și spațiile de joacă și are următoarele sarcini principale:

d) să urmărească realizarea în termen a dispozițiilor date prin procesele-verbale de verificare tehnică, să examineze, în mod regulat, registrul de evidentă a funcționării și să ia măsuri pentru remedierea imediată a defectelor semnalate;

e) să urmărească afișarea în locurile stabilite a instrucțiunilor de exploatare;

i) să urmărească efectuarea lucrărilor de întreținere și revizii conform procedurii inspecție și întreținere;

l) să urmărească efectuarea reparațiilor verificate de inspectorii de specialitate ai ISCIR numai de către agenți economici autorizați în condițiile prezentei prescripții tehnice;" - conform art. 7, alin. 7.1, pct. 7.1.1, 7.2.3, 7.2.4, din PTR 19/2002;

c) ***Responsabilități privind punerea în funcțiune :***

- "Art. 7. - Înainte de punerea în funcțiune a echipamentului pentru agrement pe orice amplasament, deținătorul echipamentului pentru agrement trebuie:

  e) să obțină autorizația de funcționare a echipamentului pentru agrement, cu respectarea prevederilor Legii nr. 64/2008 privind funcționarea în condiții de siguranță a instalațiilor sub presiune, instalațiilor de ridicat și a aparatelor consumatoare de combustibil, cu modificările și completările ulterioare." - conform art. 7, lit. e), din H.G. nr. 435/2010;

- "Persoana fizica sau juridica ce deține/utilizează o instalație/echipament are următoarele obligații și responsabilități conform prescripțiilor tehnice:

  b) sa solicite și sa obțină autorizarea /admiterea funcționarii;"- conform art. 14, lit. b), din Legea 64/2008, modificat prin art. 13, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008;

  c) să ia măsurile necesare și să se asigure că instalația/echipamentul este utilizată/utilizat în condiții de siguranță, prin efectuarea reviziilor, reparațiilor, întreținerii de către persoane autorizate, conform documentațiilor și prescripțiilor tehnice."- conform art. 14, lit (c), din Legea 64/2008;

- "(1) Administratorul parcului de distracții, indiferent dacă parcul de distracții se află pe un amplasament temporar sau definitiv, trebuie:

  a) să obțină, să dețină și să pună la dispoziție organelor de supraveghere și control, la cerere, autorizația de funcționare a parcului de distracții, emisă de autoritățile publice locale;

b) să efectueze, atunci când exploatarea echipamentelor de agrement impune acest lucru, branşamentele necesare în conformitate cu legislaţia aplicabilă în vigoare;

c) să informeze consumatorii, printr-un panou de avertizare, amplasat la intrarea în parcul de distracţii, despre:

(ii) numărul autorizaţiei de funcţionare a parcului de distracţii, emisă de autorităţile publice locale;
(iii) datele de identificare a administratorului, inclusiv adresa unde acesta are sediul;
(iv) numerele de telefon ale serviciilor profesioniste pentru situaţii de urgenta (salvare, pompieri, politie) şi al autorităţii pentru protecţia consumatorilor, pentru situaţii de urgenta;

e) să asigure împrejmuirea parcului de distracţii;

h) să anunţe imediat producerea oricărui accident sau incident grav autorităţilor competente;"

"(2) Prevederile alin. (1) lit. a), b), lit. c) pct. (ii)-(iv), lit. e) şi h) sunt aplicabile în mod corespunzător şi administratorilor spaţiilor de joacă."- conform art. 6 alin. (1), lit. a), b), c) cu (ii), (iii), (iv), e) şi h) şi alin. (2) din H.G. nr. 435/2010;

- "Înainte de punerea în funcţiune a echipamentului pentru agrement pe orice amplasament, deţinătorul echipamentului pentru agrement trebuie:

c) să se asigure că pe fiecare echipament sunt inscripţionate lizibil, durabil şi vizibil informaţiile prevăzute în anexa nr. 2;
d) să efectueze o analiză de risc în exploatare, luându-se în considerare prevederile anexei nr. 3."- conform art.7, lit. c), d) din H.G. nr. 435/2010;

d) ***<u>Contravenţii şi infracţiuni.</u>***

- "(1)Efectuarea fără autorizaţie a activităţilor privitoare la instalarea, construcţia sau montajul instalaţiilor ori echipamentelor constituie infracţiune şi se pedepseşte cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă.
(2)Efectuarea fără autorizaţie a activităţilor privitoare la punerea în funcţiune, autorizarea de funcţionare, admiterea funcţionării, verificarea tehnică în utilizare, repararea, întreţinerea, exploatarea sau modificarea instalaţiilor ori echipamentelor constituie infracţiune şi se pedepseşte cu închisoare de la 2 ani la 7 ani şi interzicerea unor drepturi.

(3)Tentativa se pedepseşte." - conform art. 22, alin (1) şi (2) din Legea nr. 64/2008, modificat prin art. 15 din Legea 49/2019 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 64/2008;

- "Menţinerea sau repunerea în funcţionare a instalaţiilor sau echipamentelor, dupa ce a fost oprita sau interzisa funcţionarea acestora, prin proces-verbal încheiat de către inspectorii de specialitate din cadrul ISCIR, constituie

infracțiune și se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani ori cu amenda." - conform art. 21 din Legea 64/2008.

MATERIALE UTILIZATE

Pentru materialele folosite la echipamentele de joaca se va avea în vedere respectarea următoarelor criterii:

- Lemn de rășinoase (molid, pin, pin stratificat etc) va fi folosit pentru structura de rezistenta a unor echipamente de joaca (complexe de joaca, leagăne, balansoare etc) cat și la realizarea bordurilor montate pe perimetrul spațiului de joaca, în vederea protejării utilizatorilor și pentru reținerea suprafeței de contact (pietriș/cauciuc) și este tratat prin autoclavare la înalta presiune impregnat în masa în conformitate cu standardul SR-EN 351-1,2/2007 și SR-EN 335/2013.

NOTA: Operatorul economic va prezenta certificat din care sa reiasă ca produsele realizate cu acest tip de material dețin declarația de conformitate ce va atesta faptul ca lemnul impregnat îndeplinește condițiile tehnice de calitate, în conformitate cu standardul SR-EN 351-1,2/2007 și SR-EN 335/2013.

Otel dublu galvanizat (interior și exterior) va fi folosit la realizarea structurilor de rezistenta al caruselelor, balansoare etc. Acestea vor fi prevăzute în partea inferioara cu elemente de fixare.

- Sistemele de prindere în sol (incastrare în beton) vor fi confecționate din metal tratat prin zincare/galvanizare sau vopsire în câmp electrostatic. Celelalte elemente de îmbinare metalice nu vor prezenta muchii și colturi ascuțite și vor fi tratate prin zincare/galvanizare sau vopsire în câmp electrostatic.
- Toboganele, acoperișurile vor fi realizate PAFS (poliesteri armați cu fibra de sticla) dupa caz și proiectate în maniera de accelerare în zona de plecare și de încetinire în zona de final. Toboganele nu vor prezenta parți și muchii ascuțite, așchii. Nu se admit tobogane a căror suprafața de alunecare este confecționata din metal (HG 435/2010, Anexa 1) .
- Panourile folosite la echipamentele pe arc elicoidal, vor fi din HDPE fără componente toxice, iar șezuturile folosite la echipamentele pe arc elicoidal vor fi acoperite cu 3mm de cauciuc deasupra pentru a preveni alunecarea conform raport tehnic de testare.

NOTA: Operatorul economic va prezenta certificat (raport de testare) din care sa reiasă ca echipamentele realizate din HDPE destinate spatiilor de joaca pentru copii nu au componente toxice.

- Sforile folosite pentru realizarea plaselor de cățărat vor fi executate din cablu torsadat învelit într-o teaca de polipropilena, nodurile fiind acoperite de elemente de plastic unite cu șuruburi de metal pentru protejarea mâinilor.

- Șuruburile folosite la asamblări vor fi cu piulițe autoblocante și vor fi prevăzute cu sisteme de strângere cu chei speciale pentru prevenirea accesului persoanelor neautorizate. Capetele elementelor de asamblare vor fi incastrate în elementele structurilor utilizate pentru prevenirea accidentarilor și dupa caz, vor fi protejate cu elemente speciale din PE care rezista la UV.

- Covorul elastic din cauciuc (acoperire amortizoare de șocuri) va fi folosit ca suprafața de contact și va fi realizat prin turnarea continua, a amestecului, în șantier, într-o structura continua, uniforma și compacta, ușor de întreținut, cu rezistenta ridicata la acțiunile de vandalism, asigurând și confortul amortizării șocurilor.

NOTA: Operatorul economic va prezenta raport de încercare/testare pentru covor elastic de cauciuc (acoperiri amortizoare de șocuri) privind determinarea indicelui de rânire la impact HIC (înălțimea critica de lovire a capului) precum și raport de încercare/testare pentru covorul elastic de cauciuc (acoperiri amortizoare de șocuri) privind determinarea:

- rezistentei la rupere;
- absorbției de apa;
- greutății specifice;
- rezistentei remanenta la compresiune pentru acoperiri amortizoare de șocuri (covor elastic de cauciuc).

Obligații/specificații generale privind conformitatea produsului/lucrării

Grupele de vârsta ale utilizatorilor, estimarea numărului de utilizatori din zona respective, gradul de dificultate, complexitatea, materialele moderne cu un grad mare de finisarea, compoziția netoxica, costurile etc. sunt printre criteriile ce stau la baza alegerii și propuneri echipamentelor înlocuirii acestora în spatiile de joaca.

Prezentele specificații sunt un ansamblu de cerințe minimale, date sau prescripții tehnice care definesc caracteristicile referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanta, siguranța în exploatare, precum și sisteme de asigurare a calității, terminologie, simboluri, condițiile pentru certificarea conformității.

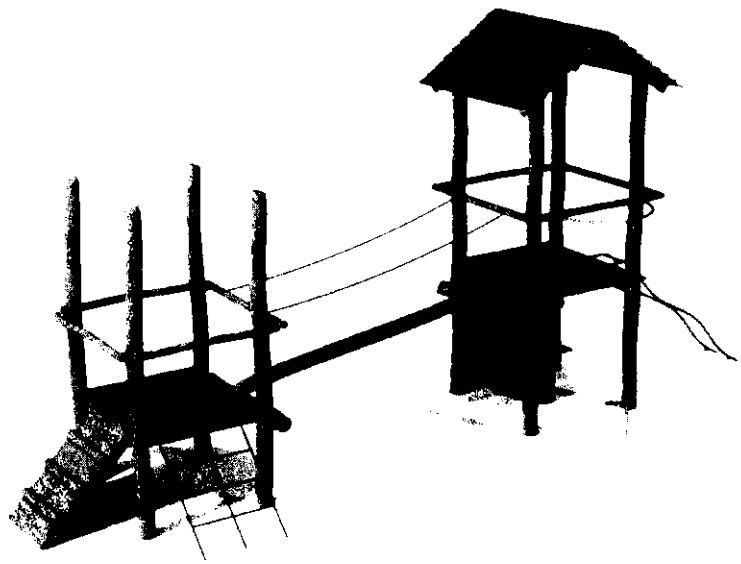
Specificațiile tehnice se refera la montarea, verificarea, inspecția și condițiile de recepție a lucrărilor, la tehnici, procedee și metode de exploatare, reparare și întreținere, precum și la alte condiții cu caracter tehnic.

Referințele tehnice privind conformitatea echipamentelor și lucrărilor se vor înscrie în recomandările următoare:

Echipamentele/produsele propuse, prezentate centralizat, se regăsesc mai jos.

Nr. Crt.	DENUMIRE	UM	CANT
1	COMPLEX DE JOACA	buc	1
2	LEAGAN	Buc	1
3	COMPLEX DE JOACA	Buc	1
4	FIGURINA PE ARC TIP	buc	1
5	CASUTA	buc	1
6	COMPLEX DE JOACA	buc	1
7	STALPI DE ILUMINAT	buc	2
8	BANCA	buc	4
9	COSURI GUNOI	buc	4
10	PANOU INFO	buc	1

COMPLEX DE JOACA TIP 6



Complex de joaca tip 6 destinat copiilor cu varste cuprinse intre 3-12 ani si unui numar de 16 utilizatori.

Echipamentul va fi alcatuit din :

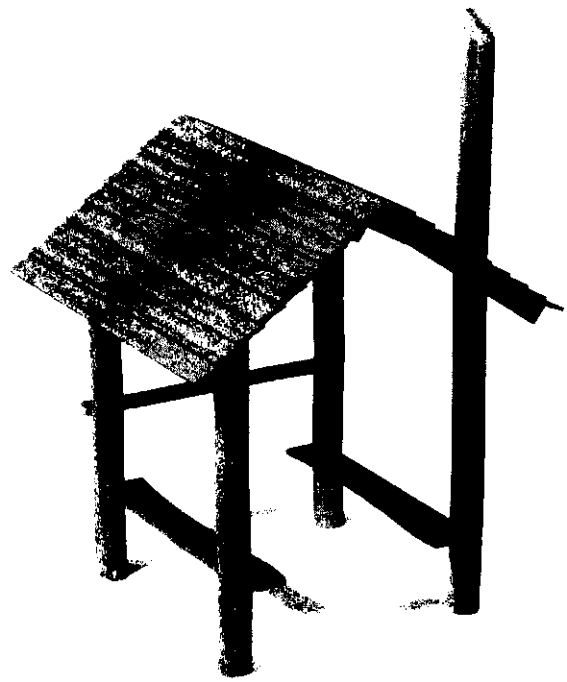
Structura de rezistenta realizata din lemn de salcam Robinia;
plase de catarat realizate din sfori din polipropilena, cu miez realizat din 6 fire de otel impletite, cu diametrul de 16mm ;
elemente constructive confectionate din otel inoxidabil;

Echipamentul va avea urmatoarele dimensiuni minime:

lungime: 834 cm
latime: 225 cm
inaltime totala: 415 cm
inaltime de cadere: 145 cm
Suprafata de siguranta maxima: 60 mp.

In demonstrarea capacitatii de asigurare a lucrarilor de montare, reparare, intretinere si revizie, in garantie si post-garantie si a indeplinirii cerintelor esentiale de securitate, operatorul economic trebuie sa detina si sa prezinte in cadrul propunerii tehnice, certificatul de conformitate de tip CE, emis de TUV sau echivalent, Autorizatia de montare reparare si Autorizatia de intretinere si revizie, emise de ISCIR conform CR 4-2009.

CĂSUTĂ PENTRU COPII CU DIZABILITĂȚI



Căsuță pentru copii cu dizabilități destinat copiilor cu varste cuprinse intre 2-12 ani si unui numar de 5 utilizatori.

Echipamentul va fi alcatuit din :

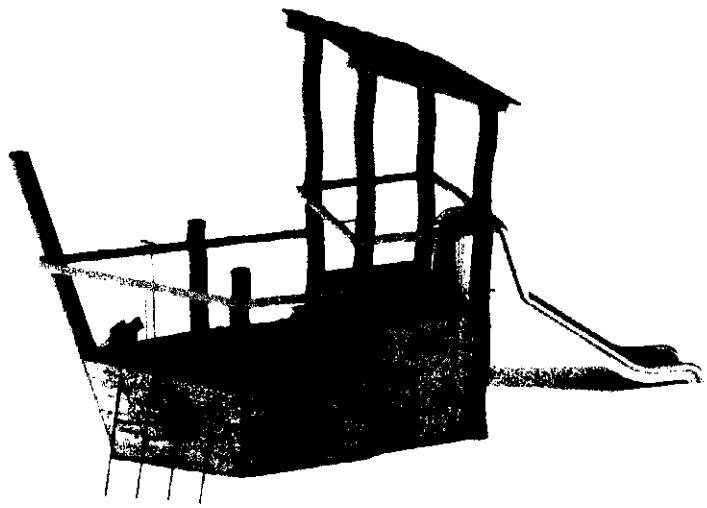
- **Structura de rezistenta** realizata din lemn de salcam Robinia;
- **Elemente constructive** confectionate din otel inoxidabil;
- **Panouri** din HDPE cu grosimea de 15mm.

Echipamentul va avea urmatoarele dimensiuni minime:

- lungime: 970 cm
- latime: 970 cm
- inaltime totala: 205 cm
- Suprafata de siguranta maxima: 16,30 mp

In demonstrarea capacitatii de asigurare a lucrarilor de montare, reparare, intretinere si revizie, in garantie si post-garantie si a indeplinirii cerintelor esentiale de securitate, operatorul economic trebuie sa detina si sa prezinte in cadrul propunerii tehnice, certificatul de conformitate de tip CE, emis de TUV sau echivalent, Autorizatia de montare reparare si Autorizatia de intretinere si revizie, emise de ISCIR conform CR 4-2009.

COMPLEX DE JOACA TIP 1



Complex de joaca tip 1 destinat copiilor cu varste cuprinse intre 3-12 ani si unui numar de 7 utilizatori.

Echipamentul va fi alcatuit din :

- **Structura de rezistenta** realizata din lemn de salcam Robinia;
- **plase de catarat** realizate din sfori din polipropilena, cu miez de otel cu diametrul de 16 mm;
- **elemente constructive** confectionate din otel inoxidabil;
- **Tobogan** realizat din PE;

Echipamentul va avea urmatoarele dimensiuni minime:

- lungime: 575 cm
- latime: 208 cm
- inaltime totala: 342 cm
- inaltime de cadere: 70 cm
- Suprafata de siguranta maxima: 34,00 mp

In demonstrarea capacitatii de asigurare a lucrarilor de montare, reparare, intretinere si revizie, in garantie si post-garantie si a indeplinirii cerintelor esentiale de securitate, operatorul economic trebuie sa detina si sa prezinte in cadrul propunerii tehnice, certificatul de conformitate de tip CE, emis de TUV sau echivalent, Autorizatia de montare reparare si Autorizatia de intretinere si revizie, emise de ISCIR conform CR 4-2009.

LEAGAN TIP 3



Leagan tip 3 destinat copiilor cu varste cuprinse intre 3-12 ani si unui numar de 2 utilizatori.

Echipamentul va fi alcatuit din :

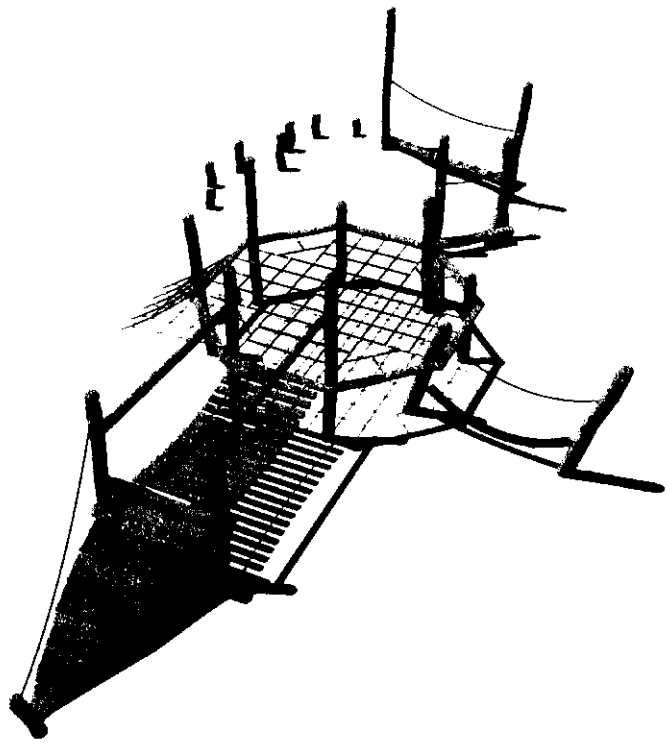
- **Structura de rezistenta** realizata din lemn de salcam Robinia;
- **2 sezuturi plate** realizate din cauciuc ;
- **elemente constructive** confectionate din otel inoxidabil;

Echipamentul va avea urmatoarele dimensiuni minime:

- lungime: 365 cm
- latime: 135 cm
- inaltime totala: 240 cm
- inaltime de cadere: 130 cm
- Suprafata de siguranta maxima: 45 mp.

In demonstrarea capacitatii de asigurare a lucrarilor de montare, reparare, intretinere si revizie, in garantie si post-garantie si a indeplinirii cerintelor esentiale de securitate, operatorul economic trebuie sa detina si sa prezinte in cadrul propunerii tehnice, certificatul de conformitate de tip CE, emis de TUV sau echivalent, Autorizatia de montare reparare si Autorizatia de intretinere si revizie, emise de ISCIR conform CR 4-2009.

COMPLEX DE JOACA TIP 4



Complex de joaca tip 4 destinat copiilor cu varste cuprinse intre 2-8 ani si unui numar de 15 utilizatori.

Echipamentul va fi alcatuit din :

- **Structura de rezistenta** realizata din lemn de salcam Robinia;
- **Plase de catarat** realizate din sfori din polipropilena, cu miez de otel cu diametrul de 16 mm;
- **Funie de echilibrare** realizate din sfori din polipropilena14x14 mm;

Echipamentul va avea urmatoarele dimensiuni minime:

- lungime: 1110 cm
- latime: 676 cm
- înălţimea totală – 216cm
- inaltime de cadere: 85 cm
- Suprafata de siguranta maxima: 137 mp.

In demonstrarea capacitatii de asigurare a lucrarilor de montare, reparare, intretinere si revizie, in garantie si post-garantie si a indeplinirii cerintelor esentiale de securitate, operatorul economic trebuie sa detina si sa prezinte in cadrul propunerii tehnice, certificatul de conformitate de tip CE, emis de TUV sau echivalent, Autorizatia de montare reparare si Autorizatia de intretinere si revizie, emise de ISCIR conform CR 4-2009.

FIGURINA PE ARC TIP 1



Figurina pe arc tip 1 destinat copiilor cu varste cuprinse intre 1-12 ani si unui numar de 1 utilizator.

Echipamentul va fi alcatuit din :

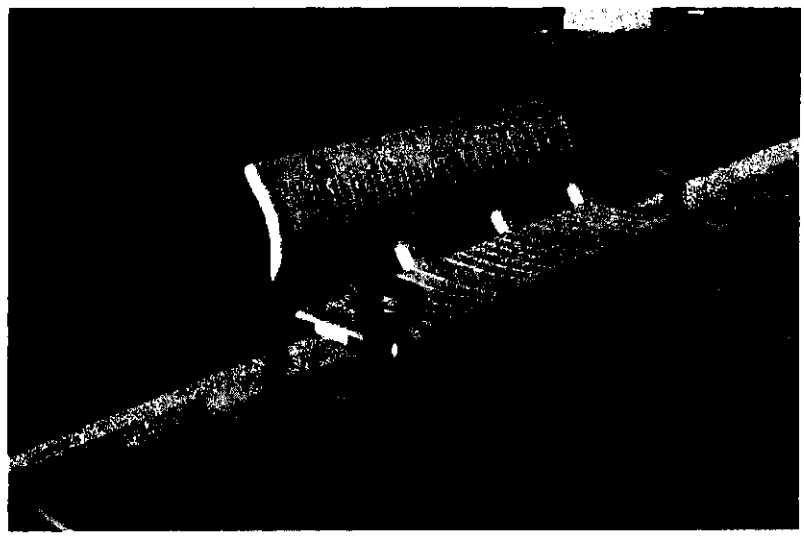
- **Corpul figurinei** realizat din lemn de salcam;
- **arc elicoidal** din otel inoxidabil;
- **elemente constructive** confectionate din otel inoxidabil;

Echipamentul va avea urmatoarele dimensiuni minime:

- lungime: 82 cm
- latime: 34 cm
- inaltime totala: 83 cm
- inaltime de cadere: 60 cm
- Suprafata de siguranta maxima: 13 mp.

In demonstrarea capacitatii de asigurare a lucrarilor de montare, reparare, intretinere si revizie, in garantie si post-garantie si a indeplinirii cerintelor esentiale de securitate, operatorul economic trebuie sa detina si sa prezinte in cadrul propunerii tehnice, certificatul de conformitate de tip CE, emis de TUV sau echivalent, Autorizatia de montare reparare si Autorizatia de intretinere si revizie, emise de ISCIR conform CR 4-2009.

BANCA



Banca cu structura realizata din fonta, obtinuta prin turnare .

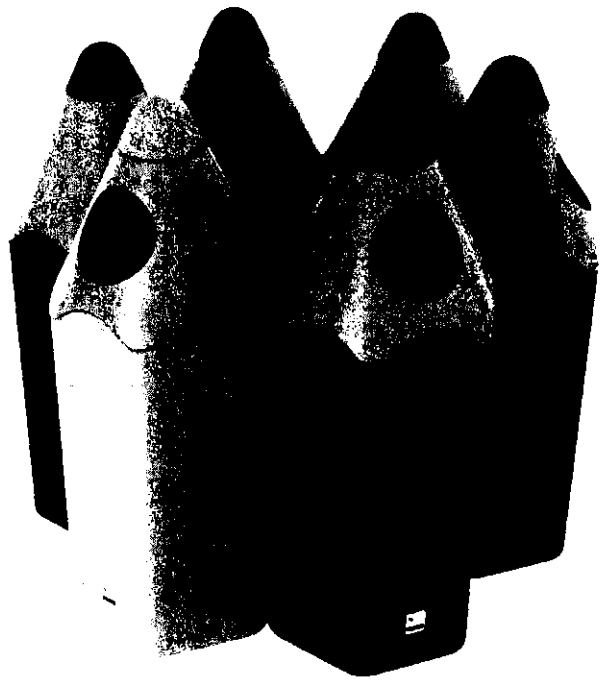
Picioarele vor fi tratate impotriva factorilor de mediu prin vopsire cu pulbere de tip oxiron, in 2 straturi, de culoare gri–negru.

Bancă din polietilenă, realizată dintr-o singură bucată prin turnare prin rotație, cu miez de oțel reciclabil.

Dimensiunile minime ale bancii vor fi urmatoarele :

- lungime : 200 mm
- latime : 640 mm
- inaltime totala : 830 mm
- inaltime sezut : 430 mm

COS DE GUNOI



Cos de gunoi va fi o alegere reusita atat in locatiile pretentioase, din cadrul marilor amenajari de parcuri, cat si in zonele pietonale ale oraselor, in piete sau oriunde este necesara prezenta cosurilor de gunoi.

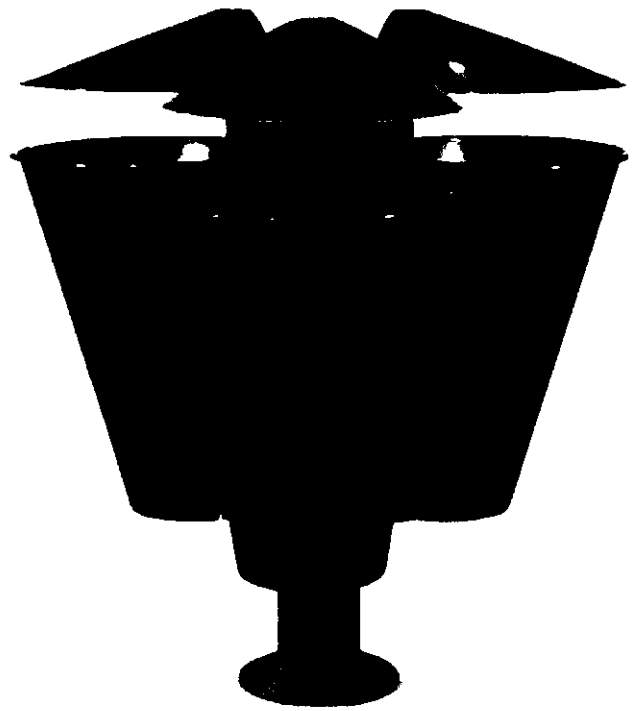
Produsul va fi alcatuit din :

cuva metalica de depozitare, confectionata din otel zincat, ce va avea un diametru de 460 mm, care-i confera o capacitate de incarcare de 70 l.

Dimensiunile minime ale cosului de gunoi vor fi urmatoarele :

- inaltime totala: 110 cm
- diametru: 46 cm
- capacitate: 70 l

COS DE GUNOI



Cos de gunoi va fi o alegere reusita atat in locatiile pretentioase, din cadrul marilor amenajari de parcuri, cat si in zonele pietonale ale oraselor, in piete sau oriunde este necesara prezenta cosurilor de gunoi.

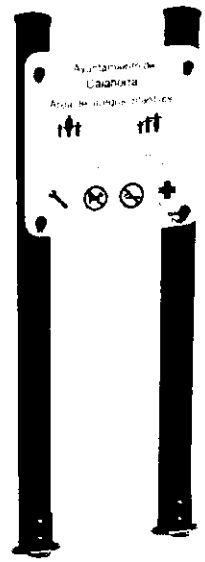
Produsul va fi alcatuit din :

- *cuva metalica* de depozitare, confectionata din otel zincat si politelen, 3 cuve de reciclare, care-i confera o capacitate de incarcare de 165 l.

Dimensiunile minime ale cosului de gunoi vor fi urmatoarele :

- inaltime totala:85 cm
- latimea: 90 cm
- lungimea: 90cm
- capacitate: 165 l

PANOU INSTRUCTIUNI



Panou instructiuni va fi un echipament necesar in fiecare amenajare / spatiu destinat jocului copiilor sau practicarii sportului, fiind impus de legislatia romaneasca.

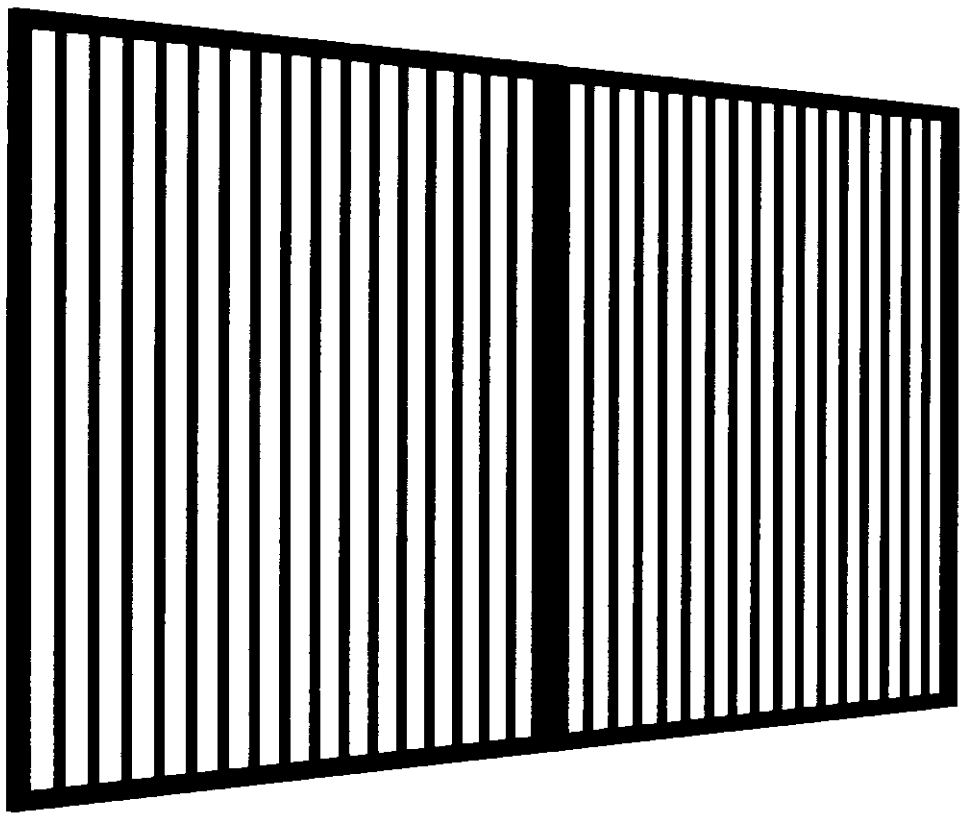
Echipamentul va fi alcatuit din :

- **structura de rezistenta** din lemn stratificat ;
- **panou** confectionat din pexiglas;
- **suruburi** confectionate din otel inoxidabil sau acoperite cu capace din plastic, pentru prevenirea degradarii datorate intemperiilor.

Echipamentul va avea urmatoarele dimensiuni minime:

- lungime: 59 cm
- latime: 10 cm
- inaltime totala: 182 cm

GARD METALIC



Gard metalic este necesar in amenajare / spatiu destinat jocului copiilor sau practicarii sportului.

Gardul va fi alcatuit din :

- **structura de rezistenta** din metal
- **suruburi** confectionate din otel inoxidabil sau acoperite cu capace din plastic, pentru prevenirea degradarii datorate intemperiilor.

Echipamentul va avea urmatoarele dimensiuni minime:

- lungime: 200 cm
- inaltime totala: 180 cm

Culoare:
Gardul va fi vopsit înm mai multe culori conform caietului de sarcini și a proiectului tehnic.

O parte din specificații, definesc caracteristicile referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranță în exploatare (conform Anexa nr.1, H.G. nr. 435/2010), precum și sisteme de asigurare a calității, terminologie, simboluri, condițiile pentru ***certificarea conformității echipamentelor*** destinate spatiilor de joaca iar altele se referă la montarea, verificarea, inspecția și condițiile de recepție a lucrărilor(conform H.G. nr. 435/2010, legea 64/2008, legea 49/2019 și PTR 19/2002), la tehnici, procedee și metode de exploatare, reparare și întreținere, precum și la alte condiții cu caracter tehnic, definind ***îndeplinirea condițiilor de conformitate a lucrărilor***

Pentru execuția lucrărilor se vor utiliza numai materiale agrementate și certificate în conformitate cu prevederile și reglementările naționale în vigoare, precum și cu legile și standardele naționale armonizate cu legislația Uniunii Europene.

Ofertantul are obligația de a respecta prevederile legislative privind regimul deșeurilor, protecția mediului și securitatea muncii.

In vederea reducerii riscului de nerealizare a contractului, în vederea conformării cu legislația românească în vigoare privind calitatea în construcții, precum și a încadrării în termenele stabilite este absolut necesar ca ofertantul:

- sa aibă experiența în elaborarea de proiecte tehnice și detalii de execuție;
- sa aibă experiența precum în execuția de lucrări pentru obiectele din domeniul obiectivului, de mărime și complexitate asemănătoare;
- sa dispună de personal cu suficienta calificare și experiența care sa poată asigura proiectarea;
- sa dispună de personal cu suficienta calificare și experiența care sa poată asigura execuția lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului. Executarea lucrărilor se va face numai sub conducerea și supravegherea unui personal tehnic de specialitate având o buna pregătire teoretica și practica în domeniul acestor lucrări;
- sa facă dovada, încă din faza de ofertare, cu elemente de identificare complete și documente ce dovedesc angajamentul /acordul entităților implicate (pe lanțul de aprovizionare și montaj al echipamentelor de joaca, dotărilor, materialelor, lucrărilor etc), pentru realizarea obiectivelor contractului, la dispoziția operatorului economic, pentru a asigura contractului caracterul executabil.

Ofertantul are obligația de a cunoaște și respecta legislația și prevederile din prescripțiile tehnice în vigoare referitoare la toate categoriile de lucrări descrise, recepționarea lucrărilor în general și a celor ce devin ascunse în special, precum și respectarea normelor de tehnica securității muncii.

Pentru desfășurarea activităților fizice și recreative ale copiilor se propune, pentru reabilitarea amplasamentelor pe suprafață cărora se găsesc echipamente de joaca, scoaterea din uz/îndepărtarea echipamentelor de joacă existente în dotarea spațiilor de joacă pentru copii, care sunt neconforme cu Cerințele Esențiale de Securitate, înlocuirea acestora cu echipamente în conformitate cu normativele tehnice în vigoare: SR EN1176:2018, SR EN 1177+AC:2019, PTR19- 2002, HG nr. 435/2010 și reglementările ISCIR privind regimul producerii, introducerii pe piață și autorizării echipamentelor de

agrement destinate spațiilor de joacă și reabilitarea a diverselor elemente de dotări identificate ca fiind conforme pentru exploatarea în siguranța dar cărora trebuie aplicate intervenții privind întreținerea suprafețelor sau revizia tehnica autorizata, dupa caz.

Pentru înființarea amplasamentelor cu destinație spatii de joaca pentru copii, asigurarea Cerințelor esențiale de securitate, se impune realizarea unor masuri de asigurare a cadrului legislativ și a conformității produselor/lucrărilor dupa cum urmează:

- procurarea de echipamente noi destinate amenajării spatiilor de joaca pentru copii și diverse produse de tip mobilier urban/construcții necesare în amenajarea amplasamentelor, respectând legislația cu privire la producerea și comercializarea acestora;
- respectarea cadrului legislativ;
- respectarea cadrului privind conformitatea produselor/lucrărilor (informații cu privire la instalarea echipamentelor - tipuri constructive pentru asigurarea durabilității, diversității și complexității, informații privind îndeplinirea criteriilor de siguranța în exploatare, expertiza atât în instalarea cat și în mentenanță acestora folosind personal cu certificări și autorizări specifice etc);

Toate echipamentele vor fi livrate în perfecta stare și complete, fiind obligatoriu însoțite de documentația tehnica aferenta.

La recepția spațiilor de joacă acestea vor fi predate fără resturi de betoane, depozite de pământ, etc. ramase în urma montajului. Nu vor fi recepționate echipamentele care prezintă zgârieturi, deformări, alte neconformități, rezultate în urma transportului sau montajului necorespunzător.

Totodată, activitățile de construire, montare, instalare, punere în funcțiune și control nedistructiv, cele ce privesc supravegherea tehnică și, după caz, verificările tehnice în vederea admiterii funcționării și verificările tehnice în utilizare pentru echipamentele/ instalațiile prevăzute în proiectul tehnic, verificările tehnice în utilizare pentru estimarea duratei remanente de viață, precum și reviziile, reparațiile, lucrările de întreținere, operațiunile de sudare și deservire a instalațiilor/echipamentelor se vor realiza de către entități autorizate, conform art.8, alin.(1), din Legea 64/2008, modificat prin art. 11, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008, art. 9, alin. (2), din Legea 64/2008, modificat prin art. 12, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008, art. 22, alin (1) și (2) din Legea nr. 64/2008, modificat prin art. 15 din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008, art. 8, pct. 4 și 5 din H.G. nr. 435/2010 și art. 6, alin. (6.2), pct.6.2.6, paragraf 6.2.6.5 din PTR 19/2002.

Operatorul economic trebuie să dețină și să prezinte conform legislației anterior menționate Autorizația pentru activitățile de montare și reparare echipamente pentru agrement - emisă de ISCIR conform CR 4/2009 și Autorizația pentru activitățile de întreținere și revizii echipamente pentru agrement - emisă de ISCIR conform CR 4/2009, în cazul în care cel puțin un reper/ echipament propus în cadrul ofertei nu este produs de către ofertant (art. 8, alin. (2) din Legea 64/2008 și cap. 6, art. 6.1, alin. 6.1.2 din PTR 19/2002).

Precizam ca în măsura în care în cuprinsul documentației de fata, se regăsesc specificații / denumiri / caracteristici care indică o anumită origine, sursă, producție, marcă de fabrică sau de comerț, un brevet de invenție, o licență de fabricație, acestea sunt menționate doar cu scopul de a permite identificarea facila a tipurilor de produs ca și concept și nu au ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor operatori economici sau a anumitor produse.

Toate aceste specificații vor fi considerate ca având mențiunea *"sau echivalent"*, cu precizarea ca intra în obligația ofertantului de a demonstra prin propunerea tehnica echivalența produselor ofertate cu cele solicitate, inclusiv făcând dovada, încă din faza de ofertare, cu elemente de identificare complete și documente ce dovedesc angajamentul /acordul entităților implicate (pe lanțul de aprovizionare și montaj al echipamentelor de joaca, dotărilor, materialelor, lucrărilor etc), pentru realizarea obiectivelor contractului, la dispoziția operatorului economic, pentru a asigura contractului caracterul executabil.

Astfel, la evaluarea conformității produselor cu standardele solicitate se vor accepta și variantele echivalente ale acestora, cu condiția demonstrării echivalenței de către ofertanți, respectiv cerințele tehnice cuprinse în prezenta documentație vor fi interpretate în sensul prevederilor art. 23 alin. (2) și art. 23 alin. (3) din Directiva 2004/18/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 31 martie 2004 privind coordonarea procedurilor de atribuire a contractelor de achiziții publice de lucrări, de bunuri și de servicii, în sensul ca specificațiile tehnice care indică o anumită origine, sursă, producție, un produs special, o marcă de fabricație sau de comerț, un brevet de invenție, o licență de fabricație sunt menționate doar pentru identificarea cu ușurință a tipului de produs și nu au ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor operatori economici sau anumitor produse iar în cazul în care ofertantul se folosește de prevederile ante-menționate și uzitează de sintagma *"sau echivalent"*, autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a solicita prezentarea efectiva a conformității produselor ofertate prin prezentarea unor informații detaliate din care sa rezulte în mod neechivoc ca produsele și soluțiile ofertate vor asigura în totalitate respectarea specificațiilor tehnice solicitate și vor permite îndeplinirea obiectivului proiectului de investiții.

In cele din urma, mai atragem atenția operatorilor economici faptul că legislația indicată la nivelul prezentei documentații și în anexele acestuia nu este limitativă, intrând în obligația ofertanților să identifice toată legislația aplicabilă pentru îndeplinirea cerințelor din caietul de sarcini și specificațiile tehnice.

Se va demonstra înțelegerea soluției tehnice prezentate - descrierea activității de proiectare, prezentarea modului de organizare a activității, resursele angajate (personal și resurse tehnice).

Descrierea va conține un comentariu punct cu punct, pentru toate cerințele și specificațiile tehnice cuprinse în documentație, prin care ofertantul sa demonstreze corespondenta propunerii tehnice cu cerințele respective și soluțiile stabilite, o descriere a soluțiilor concepute, a tehnologiei propuse cu detalierea din punct de vedere descriptiv și tehnic a acesteia.

In scopul demonstrării fezabilității metodologiei de prestare a serviciilor, ofertanții vor prezenta și o schița de proiect (planul de amenajare), folosind echipamentele / dotările prezentate în propria oferta tehnica, pentru un amplasament, context în care,

autoritatea contractanta va pune la dispoziție pentru amplasamentul indicat planul în format editabil DWG și PDF.

Aceasta schița de proiect va conține cel puțin următoarele detalii:

- Amenajarea amplasamentului cu dispunerea echipamentelor ofertate, folosind proiecția 2D a acestora;
- Evidențierea, în cadrul planșei de amenajare a amplasamentului, a suprafeței de securitate specifica fiecărui echipament folosit în amenajare;
- O legenda (tabel indicator), care sa cuprindă datele de identificare a echipamentelor utilizate în amenajare, folosind aceleași coduri sau simboluri indicate în propunerea tehnica pentru echipamentele respective, cantitatea acestora din cadrul amplasamentului inclusiv identificarea celorlalte dotări folosite în amenajare cu cantitățile corespunzătoare.

In ceea ce privește echipamentele de joaca, ofertanții vor avea în vedere ca parte din specificații, definesc caracteristicile referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranță în exploatare (conform Anexa nr. I din H.G. nr. 435/2010), precum și sistemele de asigurare a calității, terminologie, simboluri, precum și condițiile pentru certificarea conformității echipamentelor destinate spatiilor de joaca iar altele se referă la montarea, verificarea, inspecția și condițiile de recepție a lucrărilor(conform H.G. nr. 435/2010, legea 64/2008, legea 49/2019 și PTR 19/2002), la tehnici, procedee și metode de exploatare, reparare și întreținere, respectiv alte condiții cu caracter tehnic, definind îndeplinirea condițiilor de conformitate a lucrărilor.

Ținând cont ca pentru funcționarea în condiții de securitate a echipamentelor și instalațiilor montate și utilizate în parcurile de distracții și spațiile de joacă, în conformitate cu prevederile prezentei prescripții tehnice și ale instrucțiunilor de exploatare specifice, sunt direct răspunzători deținătorii, conform art. 7.2.1. din PT R 19/2002, în realizarea investiției se vor indica numai produse cu certificări în valabilitate privind producerea și comercializarea, precum și servicii conexe pentru instalarea acestora cu agremente/autorizări tehnice, specifice rolului funcțional, iar caracteristicile tehnice privind dimensiunile de gabarit ale subansamblelor și produsului final vor fi exprimate într-o toleranta dimensionala.

In demonstrarea respectării cerințelor esențiale de securitate aplicabile (conform Anexa nr. I, H.G. nr. 435/2010) și a capacității de asigurare a lucrărilor de montare, reparare, întreținere și revizie, în garanție și post-garanție (conform H.G. nr. 435/2010 și PTR 19/2002), atât produsele/echipamentele cât și operatorul economic trebuie să îndeplinească o serie de specificații privind conformitatea produselor sau a serviciilor pentru realizarea lucrărilor, respectiv conform art. 7, alin. a) din HG nr. 435/2010 operatorul economic trebuie să dețină și să prezinte în cadrul propunerii tehnice, certificat de conformitate în valabilitate, de tip CE, emise de TUV sau echivalent pentru fiecare tip de echipament ofertat, emis în condițiile legii, conform art.3, alin. (1), (2), (3) și (4) din HG nr. 435/ 2010 și conform cap.5 din PTR 19/2002.

Operatorul economic trebuie să dețină și sa prezinte certificările pentru asigurarea managementului calității **ISO 9001** și managementului de mediu **ISO 14001**, în valabilitate, întocmite, aprobate și implementate în cadrul companiei, conform obiectului

de activitate specific, pentru respectarea și urmărirea procedurilor în cadrul intervențiilor preconizate.

Producătorul, prin reprezentantul autorizat al acestuia, importatorul sau distribuitorul, după caz, are obligația (conform art. 4, alin. (2) din H.G. nr. 435/2010 și conform art. 5 din HG nr. 435/2010, alin. (1), (2), (3) și (4) de a furniza deținătorilor/administratorilor/locatorilor, împreună cu echipamentele de agrement, o serie de documente însoțitoare pe care aceștia din urmă trebuie să dețină și sa le prezinte, la cerere, organelor de control.

Aceste documente însoțitoare, care vor fi emise de către producătorul echipamentului, pentru fiecare echipament ofertat și vor fi însușite de ofertant pentru asumarea/demonstrarea corespondentei/echivalenței echipamentului ofertat cu cerințele echipamentului de agrement solicitat sunt următoarele:

- producătorul, denumirea și tipul constructiv/modelul/codul fiecărui produs/echipament;
- planșa cu desenul de ansamblu al echipamentului, document emis de producător;
- descrierea constructiva și funcțională;
- planșa cu evidențierea spațiilor de securitate (conform art. 4, alin. (2), paragraf g) din HG nr. 435/2010 și conform art. 6, alin. 6.1, pct.6.1.2, paragraf a), b) și pct.6.1.3 paragraf a) din SR EN 1176-1/2008), document emis de producător;
- planșa cu evidențierea dimensiunilor de gabarit (conform art. 4, alin. (2), paragraf b) din HG nr. 435/2010 și conform art. 6, alin. 6.1, pct. 6.1.2, paragraf a), b) și pct. 6.1.3 paragraf a) din SR EN 1176-1/2008), document emis de producător;
- planșa cu condițiile pentru realizarea fundațiilor echipamentelor pentru agrement (conform art. 4, alin. (2), paragraf g) din HG nr. 435/2010 și art. 6, alin. 6.1, pct. 6.1.3 paragraf h) din SR EN 1176-1/2008), document emis de producător;
- instrucțiuni de utilizare;
- instrucțiuni de montaj, document emis de producător;
- planșa cu reprezentarea codificată a subansamblelor (piesele de schimb livrabile), document emis de producător;
- instrucțiuni de întreținere (mentenanță);
- pe fiecare echipament este obligatoriu să fie inscripționate, în mod vizibil, lizibil și durabil, denumire, codul de identificare, seria și anul de fabricație al echipamentului pentru agrement, datele de identificare ale producătorului, categoria de vârstă, limita de greutate și numărul maxim de utilizatori, conform art. 5, alin. (2), (3) și Anexa nr. 2 și conform art. 7, lit. c) din H.G. nr. 435/2010. Operatorul economic trebuie să prezinte, în cadrul ofertei tehnice, declarație cu conținutul plăcuței/etichetei aferente echipamentului ofertat (conform art. 5, alin. (2), (3) și art.7, alin. c) din HG nr. 435/2010 prevăzute în anexa nr. 2).

- în interiorul fiecărui spațiu de joacă se va instala/monta un panou avertizare/de instrucțiuni, așa cum reiese din prevederile art. 8, punctul 2, alin. a), b), c) din HG 435 / 2010 și conform cap.7, art. 7.4.6 din PTR 19/2002. Operatorul economic trebuie să prezinte o declarație cu conținutul panoului de avertizare/de instrucțiuni pentru amenajările realizate (conform art. 8, punctul 2, alin. a), b), c) din H.G. nr. 435/2010 și conform cap. 7, art. 7.4.6 din PTR 19/2002);

- pe toată durata exploatării, deținătorul echipamentului trebuie să asigure efectuarea reviziilor, reparațiilor și întreținerii echipamentului pentru agrement, conform instrucțiunilor tehnice furnizate de către producător, prin reprezentantul său autorizat sau importator, numai cu persoane fizice sau juridice autorizate conform legii și să folosească, atunci când legislația în vigoare impune acest lucru, numai personal de deservire autorizat. Pentru îndeplinirea condițiilor de montare și a planului de mentenanță (revizie, reparații, întreținere), montarea și mentenanță produselor se va efectua numai de către persoane juridice autorizate de către ISCIR, în condițiile stabilite de prescripția tehnica PT CR4-2009 (conform art.8, alin.(1), din Legea 64/2008, modificat prin art. 11, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008, art. 9, alin. (2), din Legea 64/2008, modificat prin art. 12, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008, art. 22, alin (1) și (2) din Legea nr. 64/2008, modificat prin art. 15 din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008 și art. 6, alin. 6.1, pct. 6.1.1 și art. 6, alin. 6.2, pct. 6.2.5, paragraf 6.2.6.4 și 6.2.6.5 din PTR 19/2002). Operatorul economic trebuie să prezinte, în cadrul propunerii tehnice, planul de mentenanță prin care să se asigure efectuarea reviziilor și întreținerii echipamentului pentru agrement ofertat, conform instrucțiunilor tehnice furnizate de către producător, în acord cu art. 8, punctul 4 din H.G. nr. 435/2010.

Operatorul economic trebuie să prezinte, pentru fiecare echipament ofertat, o schița (foto) cu reprezentarea subansamblurilor (piesele de schimb livrabile) și o listă cu subansambluri (piese de schimb livrabile - conform art.6.1.2. alin. g) și 6.1.3. din SR EN 1176-1:2018). Listele cu subansambluri (piese de schimb) se vor prezenta sub forma de tabel, în care se vor trece : cod, denumire, cantitate utilizată în realizarea echipamentului, preț fără TVA.

De asemenea operatorul economic va trebui să prezinte și o declarație / angajament / acord a producătorului conform căreia acesta va asigura piese de schimb pentru echipamentele ofertate, pe o perioada de minim 10 ani, de la furnizarea și montarea acestora.

Operatorul economic va prezenta, în cadrul propunerii tehnice, o declarație / angajament / acord a/al producătorului de comercializare a produselor ofertate.

Nu se admite simpla asumare a îndeplinirii caietului de sarcini (documentației de atribuire) fără demonstrarea informațiilor solicitate, pentru fiecare produs/echipament ofertat. cu precizarea ca intra în obligația ofertantului de a demonstra prin propunerea tehnica echivalența produselor ofertate cu cele solicitate, inclusiv făcând dovada, încă din faza de ofertare, cu elemente de identificare complete și documente ce dovedesc angajamentul /acordul entităților implicate (pe lanțul de aprovizionare și montaj al echipamentelor de joaca, dotărilor, materialelor, lucrărilor etc), pentru realizarea

obiectivelor contractului, la dispoziția operatorului economic, pentru a asigura contractului caracterul executabil.

Prin prezentarea acestor documente, autoritatea contractantă va obține pe de o parte, o evaluare și o estimare cât mai corectă a costurilor de întreținere, fiind în măsura să se previzioneze cheltuielile cu acest tip de serviciu, în spiritul utilizării cu eficientă și eficacitate a fondurilor publice, iar pe de altă parte va fi o garanție suplimentară a realizării planului de mentenanță obligatoriu (întreținere și revizie), a verificărilor tehnice periodice, programate sau neprogramate, conform cap.6, art.6.2, alin.6.2.5, cap.7 art.7.1, alin.7.1.1, paragraful b), alin.7.2.1, cap.8 și cap.9 din PTR 19 / 2002 și art.8, alin.4 din HG nr. 435/2010;

Ofertele care nu prezintă elementele de identificare ale produsului ofertat, elemente de identificare complete și documente ce dovedesc angajamentul /acordul entităților implicate (pe lanțul de aprovizionare și montaj al echipamentelor de joaca, dotărilor, materialelor, lucrărilor etc), clar, fără echivoc, pentru realizarea obiectivelor contractului, la dispoziția operatorului economic, pentru a asigura contractului caracterul executabil, ci doar menționează că se vor îndeplini cerințele tehnice solicitate, vor fi considerate oferte tehnice incomplete, care nu pot fi evaluate și vor fi declarate neconforme.

Pentru gestionarea unitara a elementelor privind conformitatea produselor și lucrărilor, la terminarea lucrărilor, la momentul solicitării recepției, înainte de punerea în funcțiune, pe lângă documentele ce susțin/demonstrează conformitatea produselor și lucrărilor, operatorul economic are obligația sa elaboreze și sa prezinte deținătorului, următoarele documente:

- rapoartele tehnice pentru admiterea funcționării, realizată de personal calificat și autorizat, în vederea solicitării autorizării/ admiterii funcționării pentru fiecare amplasament (conform art. 9, alin. (2), din Legea 64/2008, modificat prin art. 12, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008, art. 14, lit. b), din Legea 64/2008, modificat prin art. 13, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008 și conform art. 7, lit. e), din H.G. nr. 435/2010), avizat de reprezentantul RSVTI, din partea deținătorului, necesare deținătorului înainte de punerea în funcțiune a echipamentului pentru spatiile de joaca, pe orice amplasament;

- analiza de risc în exploatare, pentru fiecare amplasament, realizată de personal calificat și autorizat - conform art.7, alin. d), din HG 435/2010, luând-se în considerare prevederile Anexei nr.3 din HG 435/2010;

- planul de mentenanță, pentru fiecare amplasament, pentru îndeplinirea obligațiilor legale referitoare la revizii, reparații, lucrări de întreținere, luând în considerare proceduri și personal instruit și autorizat conform legii (art.8, alin.(l), din Legea 64/2008, modificat prin art. 11, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008, art. 22, alin (1) și (2) din Legea nr. 64/2008, modificat prin art. 15 din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008 și art.8, punctul 4 și 5 din HG 435/2010).

In vederea demonstrării capacității de asigurare a documentațiilor privind întocmirea analizelor de risc în exploatare și realizarea rapoartelor tehnice în vedere

solicitării admiterii în funcţionare , în conformitate cu legislaţia aplicabila, operatorul economic trebuie sa prezinte documente care susţin experienţa similara şi competenta profesionala.

Astfel, experienţa similara şi competenta profesionala a operatorului economic şi personalului desemnat, trebuie susţinută prin prezentarea în cadrul ofertei tehnice de documente specifice: certificări companie şi personal specific obiectului de activitate, instruit, specializat şi autorizat ISCIR, cu vechime şi experienţa similara de minim 3 ani. Experienţa similara şi competenta profesionala trebuie demonstrate cu declaraţie angajator, extras Revisal privind funcţia şi perioada de vechime în munca, atestate/autorizări şi a unui număr de documentaţii similare realizate, cel puţin egal cu numărul amplasamentelor în care urmează a se interveni (4 amplasamente) demonstrate prin contracte încheiate şi executate, inclusiv prin prezentarea proceselor verbale de predare-primire/recepţie aferente îndeplinirii obiectului contractului prezentat.

Pe parcursul evaluării tehnice, autoritatea contractantă poate solicita operatorului economic prezentarea realizării unei analize de risc în exploatare şi a realizării unui rapoarte tehnic pentru admiterea funcţionării, similare celor solicitate pentru spatiile de joaca ce fac obiectul procedurii.

De asemenea pe parcursul evaluării tehnice, autoritatea contractantă poate solicita operatorului economic prezentarea de eşantioane privind subansambluri sau alte parţi componente relevante, pentru demonstrarea conformităţi din punct de vedere tehnic (tip materiale, proceduri de acoperire lemn, metal, grad finisare etc).(HG 98/2016 actualizata, art. 179, lit. l)

Beneficiarul ia în considerare şi echipamente / produse cu specificaţii echivalente / similare, intrând în obligaţia operatorului economic să probeze pe bază de documente justificative, cum ar fi un raport de încercări emis de un organism acreditat sau alte documente relevante emise de producător, îndeplinirea caracteristicilor tehnice minimale solicitate de beneficiar.

La întocmirea ofertei financiare operatorul economic are obligaţia să includă toate costurile privind procurare/furnizare echipamente, transport, întocmire plan situaţie / amplasament/ poziţionare, montajul (săpătura manuala pentru execuţie fundaţii), încărcare şi transport al pământului rezultat din săpătura, procurare şi turnare beton în fundaţii, încărcare şi transport pământ sau alte resturi rezultate în urma montajului, lucrările de reabilitare, montare plăcută/eticheta identificare echipament inscripţionată conform Anexa 2 din HG 435/2010, montaj panou instrucţiuni/avertizare conform art.8, punctul 2, alin. a), b), c) din HG 435 / 2010 şi conform cap.7, art. 7.4.6 din PTR 19 / 2002, realizarea analizei de risc în exploatare pe amplasament, luând-se în considerare prevederile anexei nr.3 din HG 435/2010, conform art.7, alin. d) din HG 435/2010 şi a raportului tehnic privind admiterea funcţionării, conform art. 9, alin. (2), din Legea 64/2008, modificat prin art. 12, din Legea 49/2019 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 64/2008, art. 14, lit. b), din Legea 64/2008, modificat prin art. 13, din Legea 49/2019 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 64/2008 şi conform art. 7, lit. e), din H.G. nr. 435/2010, necesară deţinătorului înainte de punerea în funcţiune a echipamentului pentru agrement pe orice amplasament, mentenanţa în perioada de garanţie şi alte costuri pentru activităţi / servicii, conform cerinţelor autorităţii contractante.

Perioada de garanție

Perioada de garanție a lucrărilor, inclusiv a celor de montaj echipamente, va fi de minim 36 luni de la data recepției la terminarea lucrărilor și pana la recepția finala. Pe toata perioada de garanție ofertata, executantul are obligația sa suporte cheltuielile pentru remedierea eventualelor defecțiuni apărute ca urmare a execuției necorespunzătoare a lucrărilor solicitate prin prezentul caiet de sarcini.

Perioada de garanție se prelungește cu perioada remedierii defectelor calitative constatate în aceasta perioada.

Perioada de garanție a echipamentelor instalate în spatiile de joaca va fi de minim 36 luni, perioada în care se vor asigura în mod gratuit piesele de schimb (folosind tabelul cu subansambluri, piese de schimb livrabile, prezentat în propunerea tehnica, pentru îndeplinirea cerinței privind conformitatea informațiilor tehnice prezentate) necesare înlocuirii celor deteriorate, cu excepția pieselor înlocuite datorita acțiunilor de vandalism, a utilizării necorespunzătoare precum și a altor cauze care nu sunt din vina exclusiva a producătorului/furnizorului.

NOTA : Produsele cu un termen de garanție mai mic de 36 luni nu vor fi acceptate.

Se recomanda ca termenul de implementare al proiectelor sa fie cat mai scurt (nu mai mare de 6 luni) pentru evitarea fluctuațiilor majore de preturi, care pot face proiectele neexecutabile sau poate întârzia investiția datorita procedurilor de actualizare a preturilor.

Prezentarea datelor înscrise mai sus, sunt în măsura să asigure, sub sancțiunile prevăzute de art.326 din Codul Penal cu privire la falsul în declarații, nivelul tehnic și de calitate a produselor solicitate, încă din faza de ofertare, să facă dovada îndeplinirii unor cerințe minime privind capacitatea operatorului economic ofertant, de livrare / instalare / mentenanță a produselor / lucrărilor / serviciilor ofertate și să permită verificarea datelor tehnice și funcționale ale produselor / lucrărilor / serviciilor ofertate în raport cu cerințele din documentația tehnică, incurajand ofertarea de produse / lucrări / servicii cu caracteristici tehnice echivalente / similare, dar nu inferioare.

De asemenea, prezentarea de informatii false/eronate/incomplete/nereale, verificate de Autoritatea Contractanta, va conduce la respingerea ofertei în conditiile art. 167 alin (1) lit. h) din Legea 98/2016 privind achizitiile publice.

6.5 Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

Sursa de finanțare este bugetul local.

6.6. Detalierea soluției tehnice propusă:

Presupune o operațiune de modernizare a locurilor de joacă care constă în înlocuirea completă a echipamentelor de joacă și mobilierului urban, înlocuirea suprafeței de călcare existente cu covor antitraumă propunerea unei împrejmuiri noi

acolo unde sunt înființate spații de joaca noi și menținerea/recondiționarea împrejmuirii acolo unde aceasta există.

Acest scenariu vizează următoarele operații:

19. Identificarea amplasamentului de amenajat, măsurarea și reprezentarea acestuia în cote, în vederea evidențierii lucrărilor de amenajare, prin realizarea unui plan amenajare amplasament;
20. Desfacere gard metalic existent și înlocuire cu gard metalic conform planurilor anexate;
21. Desfacere bănci agrement și coșuri de gunoi existente;
22. Delimitarea amplasamentului prin trasare, conform plan amenajare, lucrări de amenajare a terenului, asigurarea planeității prin eliminarea zonelor denivelate de orice tip, curățirea și nivelarea terenului inclusiv adaosurile de pământ. Decopertare strat vegetal 5cm (dupa caz) pe toata suprafață amplasamentului;
23. Încărcare (manuala sau mecanica) și transport nisip, strat vegetal și covor cauciuc din plăci rezultat din decopertare;
24. Trasare pentru dispunere dotărilor, conform plan amenajare amplasament și instalare/montare, conform instrucțiuni furnizor;
25. Săpătură (manuala sau mecanizata) pentru execuție fundații echipamente/produse și încărcare și transport al pământului rezultat din săpătura;
26. Procurare și montare (asamblarea, poziționarea și instalarea în vederea incastrării în beton) a dotărilor (echipamentelor de joaca, mobilier urban, etc) în fundațiile realizate, conform plan amenajare amplasament și instalare/montare conform instrucțiuni furnizor;
27. Procurare și turnare beton pentru incastrarea în fundații a dotărilor (verificarea operațiunii de incastrare în beton a structurilor produselor/echipamentelor presupune a verifica verticalitatea, aliniamentul structurilor, nivelul de umplere, vibrarea în vederea compactării optime prin eliminarea excesului de apa și a aerului antrenat la prepararea și turnarea betonului etc).;
28. Procurare și montare panou avertizare/instrucțiuni, conform fisa descriere produs și plan amenajare amplasament;
29. Procurare și montare gard, cu porți acces, pt. împrejmuire conform fisa descriere produs și plan amenajare amplasament;
30. Procurare, așternere și compactare a agregatului piatra concasata, sort 8-16 mm, spălat sau balast stabilizat, în vederea realizării stratului suport, pentru execuția suprafeței de contact din covor elastic din cauciuc;
31. Procurarea și execuția suprafeței de contact din covor elastic din cauciuc;
32. Amenajarea spatiului pe care nu a fost turnat covor elastic cu nisip;
33. Procurare și montare plăcută/eticheta identificare echipament inscripționată conform ANEXA2 din HG 435/2010;
34. Procurare și montarea panou de avertizare/instrucțiuni conform art.8, punctul 2, alin. a), b), c) din HG 435 / 2010 și conform cap.7, art. 7.4.6 din PTR 19 / 2002;
35. Realizare raport tehnic în vederea admiterii funcționarii și realizarea unei analize de risc în exploatare luându-se în considerare prevederile Anexei 3 din HG 435/2010 (art.7, alin. D) din HG 435/2010) realizata de personal autorizat.
36. Realizare raport tehnic în vederea admiterii funcționarii și realizarea unei analize de risc în exploatare luându-se în considerare prevederile Anexei 3 din HG 435/2010 (art.7, alin. D) din HG 435/2010) realizata de personal autorizat.

37. Întocmirea, în vederea îndeplinirii conformităților pentru asigurarea cadrului legal de funcționare/ exploatare a spațiului de joaca a:

- unei analize de risc în exploatare, înainte de punerea în funcțiune a oricărui echipament de agrement, pe orice amplasament, luând-se în considerare prevederile **Anexei 3 din HG 435/2010 (art.7, alin. d) din HG 435/2010),** realizata de personal calificat și autorizat;

- rapoartelor tehnice în vederea autorizării/admiterii funcționarii, realizata de personal calificat și autorizat (conform **art. 9, alin. (2), din Legea 64/2008, modificat prin art. 12, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008)** și solicitarea în vederea obținerii autorizării/ admiterii funcționarii (conform **art. 6, alin. (1), lit. a), din H.G. 435/2010, art. 7, lit. e), din H.G. nr. 435/2010** și **art. 14, lit. b), din Legea 64/2008, modificat prin art. 13, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008);**

- unui contract de mentenanță (evaluări, revizii, lucrări de reparații etc) cu persoane fizice sau juridice autorizate în acest scop, necesar elaborararii unui plan de mentenanță, pentru îndeplinirea obligațiilor legale referitoare la revizii, reparații, lucrări de întreținere, luând în considerare proceduri și personal instruit și autorizat conform legii (conform **art.8, alin.(1), din Legea 64/2008, modificat prin art. 11, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008, art. 9, alin. (2), din Legea 64/2008, modificat prin art. 12, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008, art. 22, alin (1) și (2) din Legea nr. 64/2008, modificat prin art. 15 din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008** și **art.8, punctul 4 și 5 din HG 435/2010);**

- unui REGULAMENT de ORGANIZARE și FUNCTIONARE a spatiilor de joaca și agrement, în cazul în care nu exista deja unul în valabilitate.

La recepția spatiilor de joaca și de agrement, acestea vor fi predate fără resturi de betoane, depozite de pământ, etc, ramase în urma lucrărilor.

7. URBANISM, ACORDURI, AVIZE CONFORME

Certificatul de Urbanism emis in vederea obținerii autorizației de construire a fost eliberat de catre Primăria Municipiului Constanta in baza unei documentații elaborate de cărte proiectant.

Extrasul de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, express prevăzute de lege se va elibera după intabulare la OCPI.

Conform certificatului de urbanism au fost emise urmatoarele avize privind utilitatile din zona cu urmatoarele restrictii:

1. protectia mediului : aviz favorabil

2. alimentare cu apa Raja: Aviz cu conditionari

3. alimentare canalizare Raja: Aviz cu conditionari

4. alimentare energie electrica: Aviz cu conditionari

5. gaze naturale Engie

6. telecomunicatii RCS & RDS

Atat in cazul avizelor Raja cat si in cazul avizului de energie electrica exista retele ce traverseaza amplasamentul studiat. Aceste traversari de utilitati impun zone de protectie. In proiect, echipamentele au fost amplasate tinind cont de traseul conductelor existente si anume de a nu se pozitiona peste retea, dar amplasarea lor nu este posibila decat in aceasta zona de protectie a retelelor. In caz de avarie la aceste retele existente pe teren exista posibilitatea ca echipamentele de jucarie sa fie demontate pentru a permite interventia la reteaua afectata. Prin avizarea acestei documentatii, beneficiarul acestei lucrari de amenajarea a locului de joaca isi asuma responsabilitatea privind desfacerea si montarea la loc a echipamentelor de joaca in cazul unei necesitati de interventie asupra retelei ce strabate amplasamentul studiat. Retele sunt figurate de catre autoritatile eminente ale avizelor informativ ca si pozitie, acestea urmand a fi identificate ca si pozitie exacta in momentul inceperii lucrarii prin convocarea la fata locului a autoritatilor implicate. In urma acestor constatari de pozitionare exacta, amplasarea echipamentelor de joaca pote suferii modificari.

8. CONCLUZII ŞI RECOMANDĂRI

Realizarea lucrărilor în conformitate cu prevederile documentaţiei va asigura o calitate corespunzătoare a acestora şi o bună fiabilitate.

Proiectul de investiţie prezintă soluţia cea mai eficientă din punct de vedere al costului investiţiei imobiliare raportat la durata de viaţă economică a acesteia iar prin devizul general sunt reflectate preţurile actuale ale materialelor, manopera şi utilajele.

Pe tot timpul execuţiei lucrărilor, constructorul şi beneficiarul au obligaţia să respecte cu strictețe toate prevederile conţinute în proiect cu privire la calitatea lucrărilor, cerinţele, standardele şi normativele tehnice în vigoare, precum şi a legislaţiei aplicabile aflate în vigoare.

Întocmit,
Cojocaru Andrei

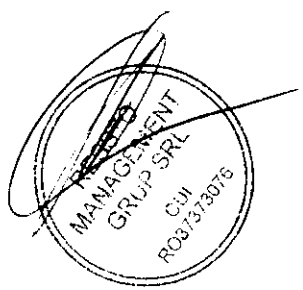
Şef proiect,
Bogdan Poppa

OBIECTIV: AMENAJAREA LOC DE JOACĂ
BENEFICIAR: MUNICIPIUL CONSTANȚA
PROIECTANT: RESSTO MANAGEMENT GRUP SRL

Faza: SF

GRAFIC ORIENTATIV DE REALIZARE A INVESTIȚIEI

Nr. Crt.	Art.	Luni					
		1	2	3	4	5	6
1	Elaborare PAC						
2	Elaborare PT și DDE						
3	Execuție teren de joacă						
4	Recepție teren de joacă						



RESSTO MANAGEMENT GRUP SRL
Adresă: or.Bragadiru, str. Lăcrămioarelor 11B, Casa 3, Județ Ilfov
CUI: RO 37373076, NR.REG.COM.: J23/1760/2018
Tel.: 0728.364.009
Email: a.cojocaru@ressto.ro, info@ressto.ro, ressto.ro@gmail.com

Faza: SF

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

AMENAJARE LOCURI DE JOACĂ NOI ÎN MUNICIPIUL CONSTANȚA

Adresa: LJ 10 PARC - STR. GAROFITEI ZONA BLOC L87

Scenariu 1 - STRAT TARTAN

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOAREA (FĂRĂ TVA)	TVA	VALOAREA (INCLUSIV TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBȚINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	36900,00	7011,00	43911,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1.		**36900,00**	**7011,00**	**43911,00**
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE ABIECTIVULUI				
2.1.	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00
2.2.	Canalizare	0,00	0,00	0,00
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
2.4.	Agent termic	0,00	0,00	0,00
2.5.	Energie electrică	0,00	0,00	0,00
2.6.	Telecomunicații	0,00	0,00	0,00
2.7.	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00
2.8.	Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00
2.9.	Alte utilități	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2.		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1.	**Studii**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.1.1. Studii de teren (studii topo)	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Studii de specialitate necesare în funcție de specific investie	0,00	0,00	0,00
3.2.	**Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.3.	**Expertiză tehnică a construcțiilor existente**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.4.	**Certificarea performanței energetice și auditul energetic al cladirilor**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.5.	**Proiectare**	**8792,00**	**1670,48**	**10462,48**
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate a lucrărilor de intervenții și deviz general	1978,40	375,90	2354,30
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	6813,60	1294,58	8108,18
3.6.	**Organizarea procedurii de achiziție**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

3.7.	**Consultanţă**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	**Asistenţă tehnică**	**12534,70**	**2381,59**	**14916,29**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	1000,00	190,00	1190,00
	3.8.1.1. Pe perioada de execuţie a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Diriginţie de şantier	11534,70	2191,59	13726,29
TOTAL CAPITOL 3.		**21326,70**	**4052,07**	**25378,77**
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTIŢIA DE BAZĂ				
4.1.	**Construcţii şi instalaţii**	**391320,00**	**74350,80**	**465670,80**
4.2.	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale**	**75532,00**	**14351,08**	**89883,08**
4.3.	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj**	**377660,00**	**71755,40**	**449415,40**
4.4.	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.5.	**Dotări**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.6.	**Active necorporale**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL CAPITOL 4.		**844512,00**	**160457,28**	**1004969,28**
CAPITOLUL 5				
ALTE CHELTUIELI				
5.1.	**Organizare de şantier**	**6500,00**	**1235,00**	**7735,00**
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	4500,00	855,00	5355,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	2000,00	380,00	2380,00
5.2.	**Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului**	**14165,04**	**0,00**	**14165,04**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii 0.5% din C+M	2541,26	0,00	2541,26
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de contrucţii 0.1% din C+M	5082,52	0,00	5082,52
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5% din C+M	2541,26	0,00	2541,26
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construcire/desfiinţare	4000,00	0,00	4000,00
5.3.	Cheltuieli diverse şi neprevăzute 10% (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	**90273,87**	**17152,04**	**107425,91**
5.4.	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL CAPITOL 5.		**110938,91**	**18387,04**	**129325,95**
CAPITOLUL 6				
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ŞI TAXE				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice, încercări, rodaje, expertize la recepţie	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6.		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**1013677,61**	**189907,39**	**1203585,00**
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1.)		508252,00	96567,88	604819,88

Data:

Întocmit

Beneficiar/Investitor

_____

COJOCARU ANDREI
ADMNISTRATOR

OBIECTIV: AMENAJAREA LOC DE JOACĂ
BENEFICIAR: MUNICIPIUL CONSTANȚA
PROIECTANT: RESSTO MANAGEMENT GRUP SRL

Faza: SF

DEVIZUL
obiectului LJ 10 PARC - STR. GAROFITEI ZONA BLOC L87

Scenariu 1 - STRAT TARTAN

Conform H.G. Nr.97 din 2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOAREA (FĂRĂ TVA)	TVA	VALOAREA (INCLUSIV TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1.	**Construcții și instalații**	**391320,00**	**74350,80**	**465670,80**
4.1.1.	**Trasamente, sistematizări pe verticală și amenajări exterioare**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.1.2.	**Rezistență**	**25100,00**	**4769,00**	**29869,00**
	Fundații beton C20/25 cu trasnport	14000,00	2660,00	16660,00
	Armaturi BST 500C cu transport	9000,00	1710,00	10710,00
	Săpătură pentru fundație	2100,00	399,00	2499,00
4.1.3.	**Arhitectură**	**344220,00**	**65401,80**	**409621,80**
	Pardoseli din covor elastic flexibil pvc cu piatră concasată și blast stabilizare	177120,00	33652,80	210772,80
	Gard metalic	122500,00	23275,00	145775,00
	Alee	0,00	0,00	0,00
	Strat drenant, din nisip, balast, pietriș, piatră spartă, având grosimea după compactare de 5cm din bast	24600,00	4674,00	29274,00
	Suport ramă + imagini pe gard	20000,00	3800,00	23800,00
4.1.4.	**Instalații**	**22000,00**	**4180,00**	**26180,00**
	Stâlpi iluminat cu baterie	18000,00	3420,00	21420,00
	CCTV	4000,00	760,00	4760,00
TOTAL I - subcap. 4.1.		**391320,00**	**74350,80**	**465670,80**
4.2.	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale**	**75532,00**	**14351,08**	**89883,08**
4.2.1.	Manoperă montaj echipamente	75532,00	14351,08	89883,08
TOTAL II - subcap. 4.2.		**75532,00**	**14351,08**	**89883,08**
4.3.	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj**	**377660,00**	**71755,40**	**449415,40**
4.3.1.	Echipamente loc de joacă	377660,00	71755,40	449415,40
4.4.	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.4.	**Dotări**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.4.	**Active necorporale**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		**377660,00**	**71755,40**	**449415,40**
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (Total I + Total II + Total III)		**844512,00**	**160457,28**	**1004969,28**

Întocmit
COJOCARU ANDREI
ADMNISTRATOR

RESSTO MANAGEMENT GRUP SRL CUI 40373073

OBIECTIV: AMENAJAREA LOC DE JOACĂ
BENEFICIAR: MUNICIPIUL CONSTANŢA
PROIECTANT: RESSTO MANAGEMENT GRUP SRL
EXECUTANT:

Faza: SF

C11 - LISTA

cu cantităţile de utilaje şi echipamente tehnologice, inclusiv dotări şi active necorporale

Adresa: LJ 10 PARC - STR. GAROFITEI ZONA BLOC L87 Suprafaţa teren: 492mp

Scenariu 1 - STRAT TARTAN

Conform H.G. Nr.97 din 2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	U.M.	CANTITATEA	PREŢ UNITAR fără TVA	VALOAREA (exclusiv TVA)	FURNIZOR	FIŞĂ TEHNICĂ ATAŞATĂ
				LEI/U.M.	LEI		
0	1	2	3	4	5=3x4	6	7
1	/JROY03/ Complex de joaca tip 2	buc.	1,00	83515,00	83515,00	Benito	da
2	/JROY05/ Casuta de joaca (pt dizabilitati)	buc.	1,00	22305,00	14755,00	Benito	da
3	/JROY06/ Complex de joacă tip 1	buc.	1,00	112305,00	112305,00	Benito	da
4	/JROYC/ Leagan tip 3	buc.	1,00	14755,00	14755,00	Benito	da
5	/XRG05/ Complex de joaca tip 4	buc.	1,00	114150,00	114150,00	Holzhof	da
6	/JROYM11/ Figurina pe arc tip 1	buc.	1,00	5905,00	5905,00	Benito	da
7	Bănci	buc.	4,00	5700,00	22800,00	Holzhof	da
8	Coşuri de gunoi	buc.	4,00	1600,00	6400,00	Benito	da
9	Panou de informaţii	buc.	1,00	3075,00	3075,00	Benito	da
				TOTAL DEVIZ PE OBIECT	**377660,00**		

Ofertant,

Administrator,
Cojocaru Andrei

RESSTO MANAGEMENT GRUP SRL
CUI RO37373076

RESSTO MANAGEMENT GRUP SRL
Adresă: or.Bragadiru, str. Lăcrămioarelor 11B, Casa 3, Judeţ Ilfov
CUI: RO 37373076, NR.REG.COM.: J23/1760/2018
Tel.: 0728.364.009
Email: a.cojocaru@ressto.ro, info@ressto.ro, ressto.ro@gmail.com

Faza: SF

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiţii

AMENAJARE LOCURI DE JOACĂ NOI ÎN MUNICIPIUL CONSTANŢA

Adresa: LJ PARC - STR. GAROFITEI ZONA BLOC L87

Scenariu 2 - STRAT TARTAN

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	VALOAREA (FĂRĂ TVA)	TVA	VALOAREA (INCLUSIV TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBŢINEREA ŞI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1.	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	36900,00	7011,00	43911,00
1.3.	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru realocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1.		**36900,00**	**7011,00**	**43911,00**
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂŢILOR NECESARE ABIECTIVULUI				
2.1.	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00
2.2.	Canalizare	0,00	0,00	0,00
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
2.4.	Agent termic	0,00	0,00	0,00
2.5.	Energie electrică	0,00	0,00	0,00
2.6.	Telecomunicaţii	0,00	0,00	0,00
2.7.	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00
2.8.	Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00
2.9.	Alte utilităţi	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2.		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ŞI ASISTENŢĂ TEHNICĂ				
3.1.	**Studii**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.1.1. Studii de teren (studii topo)	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Studii de specialitate necesare în funcţie de specific investie	0,00	0,00	0,00
3.2.	**Documentaţii suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.3.	**Expertiză tehnică a construcţiilor existente**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.4.	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al cladirilor**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.5.	**Proiectare**	**8792,00**	**1670,48**	**10462,48**
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	1978,40	375,90	2354,30
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	6813,60	1294,58	8108,18
3.6.	**Organizarea procedurii de achiziţie**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

3.7.	**Consultanţă**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	**Asistenţă tehnică**	**14005,15**	**2660,98**	**16666,13**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	1000,00	190,00	1190,00
	3.8.1.1. Pe perioada de execuţie a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Diriginţie de şantier	13005,15	2470,98	15476,13
TOTAL CAPITOL 3.		**22797,15**	**4331,46**	**27128,61**
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTIŢIA DE BAZĂ				
4.1.	**Construcţii şi instalaţii**	**392470,00**	**74569,30**	**467039,30**
4.2.	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale**	**94908,00**	**18032,52**	**112940,52**
4.3.	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj**	**474540,00**	**90162,60**	**564702,60**
4.4.	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.5.	**Dotări**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.6.	**Active necorporale**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL CAPITOL 4.		**961918,00**	**182764,42**	**1144682,42**
CAPITOLUL 5				
ALTE CHELTUIELI				
5.1.	**Organizare de şantier**	**6500,00**	**1235,00**	**7735,00**
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	4500,00	855,00	5355,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	2000,00	380,00	2380,00
5.2.	**Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului**	**14575,56**	**0,00**	**14575,56**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii 0.5% din C+M	2643,89	0,00	2643,89
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de contrucţii 0.1% din C+M	5287,78	0,00	5287,78
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5% din C+M	2643,89	0,00	2643,89
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construcire/desfiinţare	4000,00	0,00	4000,00
5.3.	Cheltuieli diverse şi neprevăzute 10% (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	**102161,52**	**19410,69**	**121572,20**
5.4.	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL CAPITOL 5.		**123237,08**	**20645,69**	**143882,76**
CAPITOLUL 6				
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ŞI TAXE				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice, încercări, rodaje, expertize la recepţie	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6.		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**1144852,23**	**214752,57**	**1359604,79**
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1.)		528778,00	100467,82	629245,82

Data:

Întocmit

Beneficiar/Investitor

_____

COJOCARU ANDREI
ADMNISTRATOR

OBIECTIV: AMENAJAREA LOC DE JOACĂ
BENEFICIAR: MUNICIPIUL CONSTANȚA
PROIECTANT: RESSTO MANAGEMENT GRUP SRL

Faza: SF

DEVIZUL
obiectului LJ 10 PARC - STR. GAROFITEI ZONA BLOC L87

Scenariu 2 - STRAT TARTAN

Conform H.G. Nr.97 din 2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOAREA (FĂRĂ TVA)	TVA	VALOAREA (INCLUSIV TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1.	**Construcții și instalații**	**392470,00**	**74569,30**	**467039,30**
4.1.1.	**Trasamente, sistematizări pe verticală și amenajări exterioare**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.1.2.	**Rezistență**	**26250,00**	**4987,50**	**31237,50**
	Fundații beton C20/25 cu trasnport	15000,00	2850,00	17850,00
	Armaturi BST 500C cu transport	9000,00	1710,00	10710,00
	Săpătură pentru fundație	2250,00	427,50	2677,50
4.1.3.	**Arhitectură**	**344220,00**	**65401,80**	**409621,80**
	Pardoseli din covor elastic flexibil pvc cu piatră concasată și blast stabilizare	177120,00	33652,80	210772,80
	Gard metalic	122500,00	23275,00	145775,00
	Alee	0,00	0,00	0,00
	Suport ramă + imagini pe gard	20000,00	3800,00	23800,00
	Strat drenant, din nisip, balast, pietriș, piatră spartă, având grosimea după compactare de 5cm din bast	24600,00	4674,00	29274,00
4.1.4.	**Instalații**	**22000,00**	**4180,00**	**26180,00**
	Stâlpi iluminat cu baterie	18000,00	3420,00	21420,00
	CCTV	4000,00	760,00	4760,00
TOTAL I - subcap. 4.1.		**392470,00**	**74569,30**	**467039,30**
4.2.	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale**	**94908,00**	**18032,52**	**112940,52**
4.2.1.	Manoperă montaj echipamente	94908,00	18032,52	112940,52
TOTAL II - subcap. 4.2.		**94908,00**	**18032,52**	**112940,52**
4.3.	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj**	**474540,00**	**90162,60**	**564702,60**
4.3.1.	Echipamente loc de joacă	474540,00	90162,60	564702,60
4.4.	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.4.	**Dotări**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.4.	**Active necorporale**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		**474540,00**	**90162,60**	**564702,60**
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (Total I + Total II + Total III)		**961918,00**	**182764,42**	**1144682,42**

Întocmit
COJOCARU ANDREI
ADMNISTRATOR

OBIECTIV: AMENAJAREA LOC DE JOACĂ
BENEFICIAR: MUNICIPIUL CONSTANȚA
PROIECTANT: RESSTO MANAGEMENT GRUP SRL
EXECUTANT:

Faza: SF

C11 - LISTA

cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări și active necorporale

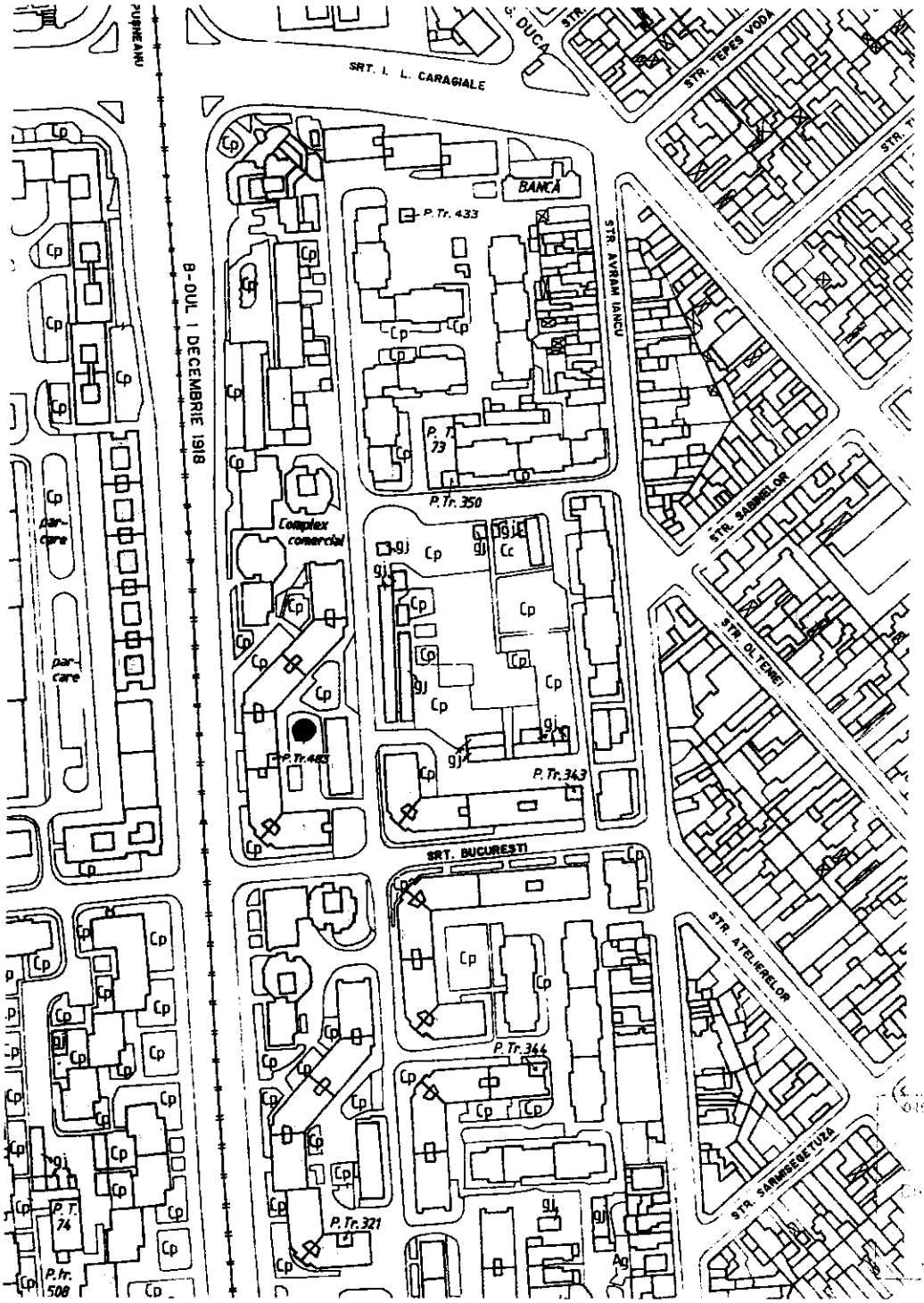
Adresa: LJ 10 PARC - STR. GAROFITEI ZONA BLOC L87 Suprafața teren: 492mp

Scenariu 2 - STRAT TARTAN

Conform H.G. Nr.97 din 2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	U.M.	CANTITATEA	PREȚ UNITAR fără TVA	VALOAREA (exclusiv TVA)	FURNIZOR	FIȘĂ TEHNICĂ ATAȘATĂ
				LEI/U.M.	LEI		
0	1	2	3	4	5=3x4	6	7
1	Complex de joaca tip 6	buc.	1,00	83515,00	83515,00	Benito	da
2	Casuta de joaca in nisip tip 1	buc.	1,00	154100,00	14755,00	Buglo	da
3	Rotativa tip 1	buc.	1,00	21420,00	21420,00	Buglo	da
4	Figurina pe arc tip 1	buc.	1,00	5905,00	5905,00	Benito	da
5	Complex de joaca tip 7	buc.	1,00	57590,00	57590,00	Buglo	da
6	Echipament de catarat tip 3	buc.	1,00	59040,00	59040,00	Buglo	da
7	Leagan tip 2	buc.	1,00	25990,00	25990,00	Buglo	da
8	Set 3 trambuline patrate	buc.	1,00	72250,00	72250,00	Interplay	da
9	Echipament de echilibru tip 1	buc.	1,00	65500,00	65500,00	Huck	da
10	Figurina pe arc tip 5	buc.	1,00	11900,00	11900,00	Playground Energy	da
11	Banca	buc.	8,00	5700,00	45600,00	Holzhoff	da
12	Coșuri de gunoi	buc.	5,00	1600,00	8000,00	Benito	da
13	Panou de informații	buc.	1,00	3075,00	3075,00	Benito	da
				TOTAL DEVIZ PE OBIECT	**474540,00**		

Ofertant,
Administrator,
Cojocaru Andrei



VIZAT 1:2000

Nr înregistrare 41012 ziua 12 luna 05 anul 2022
Copie conformă cu exemplarul din arhiva O.C.P.I. CONSTANTA
Taxa/i ..... cu chitanta nr. .....
Referent
L.S.

VERIFICATOR	NUME		CERINTA	REFERAT - Nr./DATA	
EXPERT	NUME		CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA	

ART STUDIO CAD S.R.L.
Str.Plt.Radu Gheorghe nr.7 bloc 14 sc.A Et.6 Ap26
sector 3 Bucuresti
J40/13192/2016 CUI 36606999

BENEFICIAR: MUNICIPIUL CONSTANTA
ADRESA: STRADA TOMIS NR.51

PROIECT NR:

CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	arh.Bogdan Poppa	
PROIECTAT	arh.Bogdan Poppa	
DESENAT	arh.Bogdan Poppa	

SCARA: 1:50

DATA: 2022

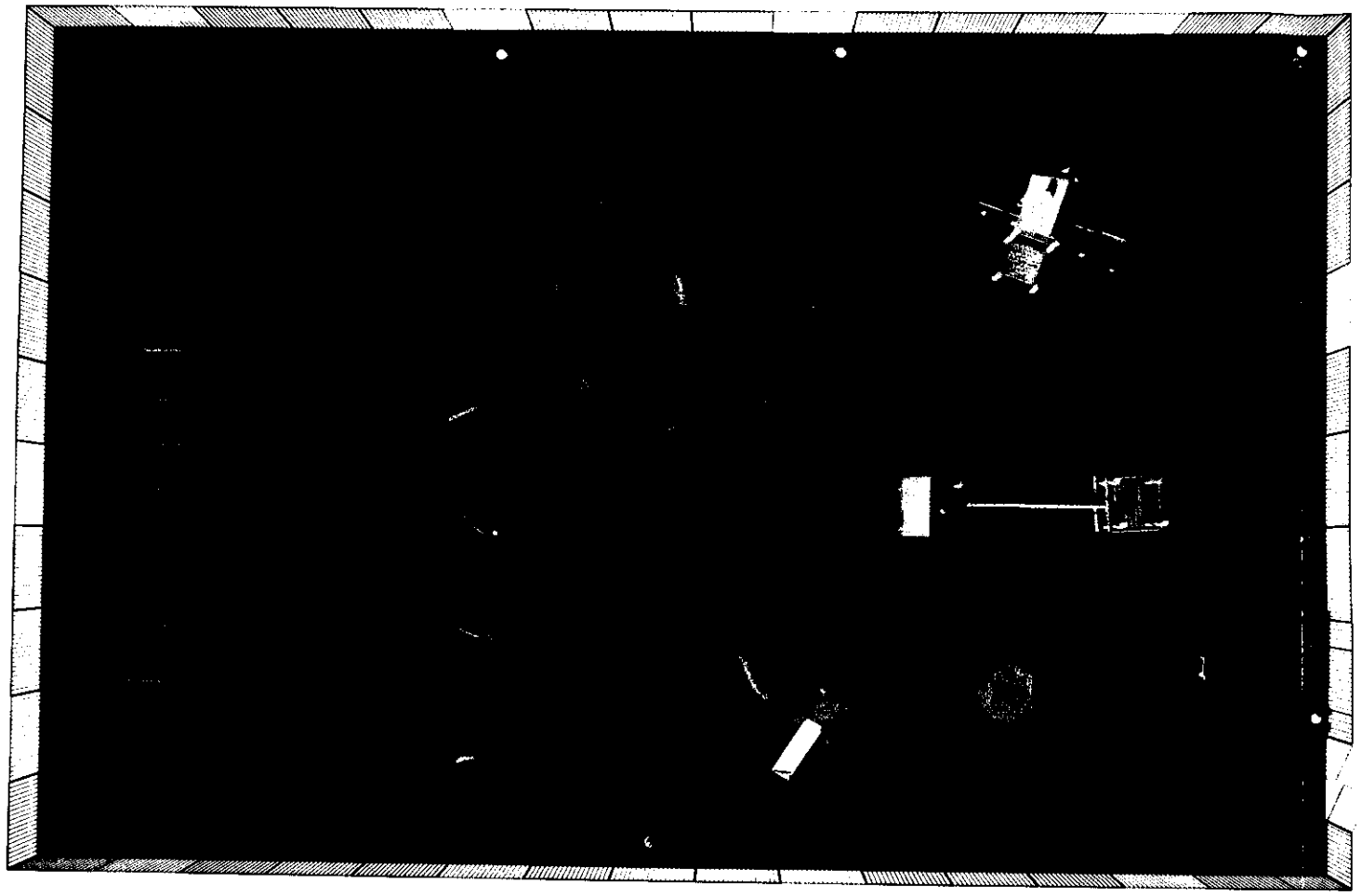
TITLU PROIECT: Amenajare spaţiu de joaca copii
ADRESA: STR. GAROFITEI NR. ZONA BLOC L87

FAZA: S.F.

TITLU PLANSA: PLAN AMPLASARE

PLANSA NR: A03

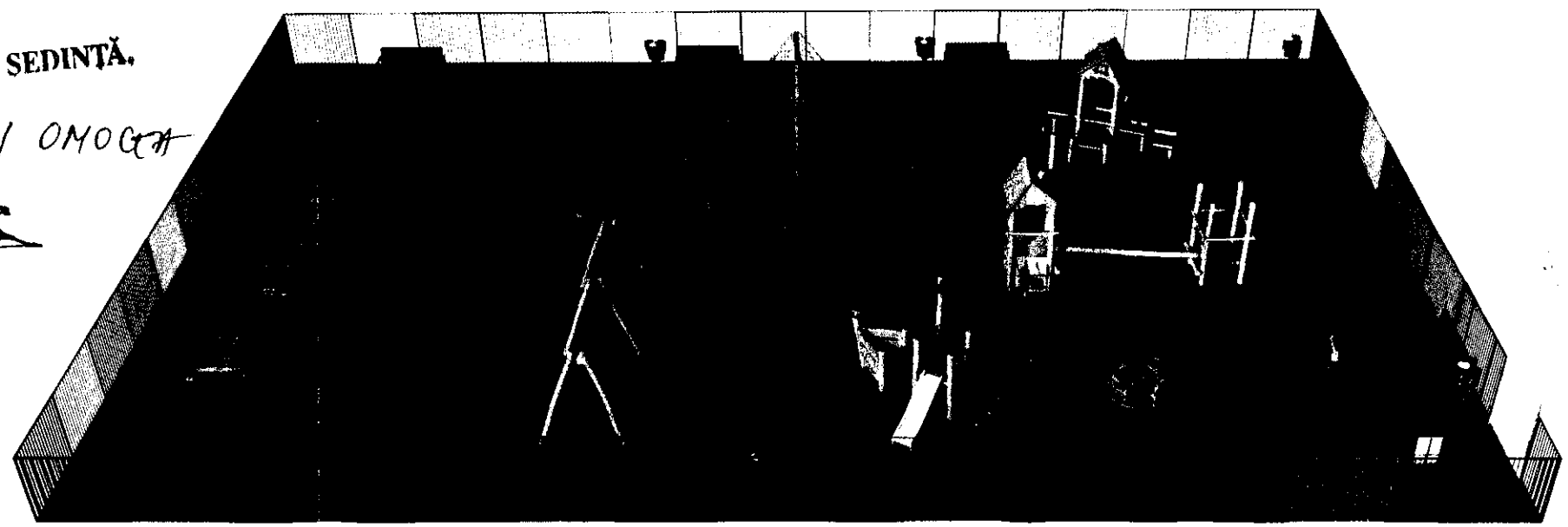
623 2024

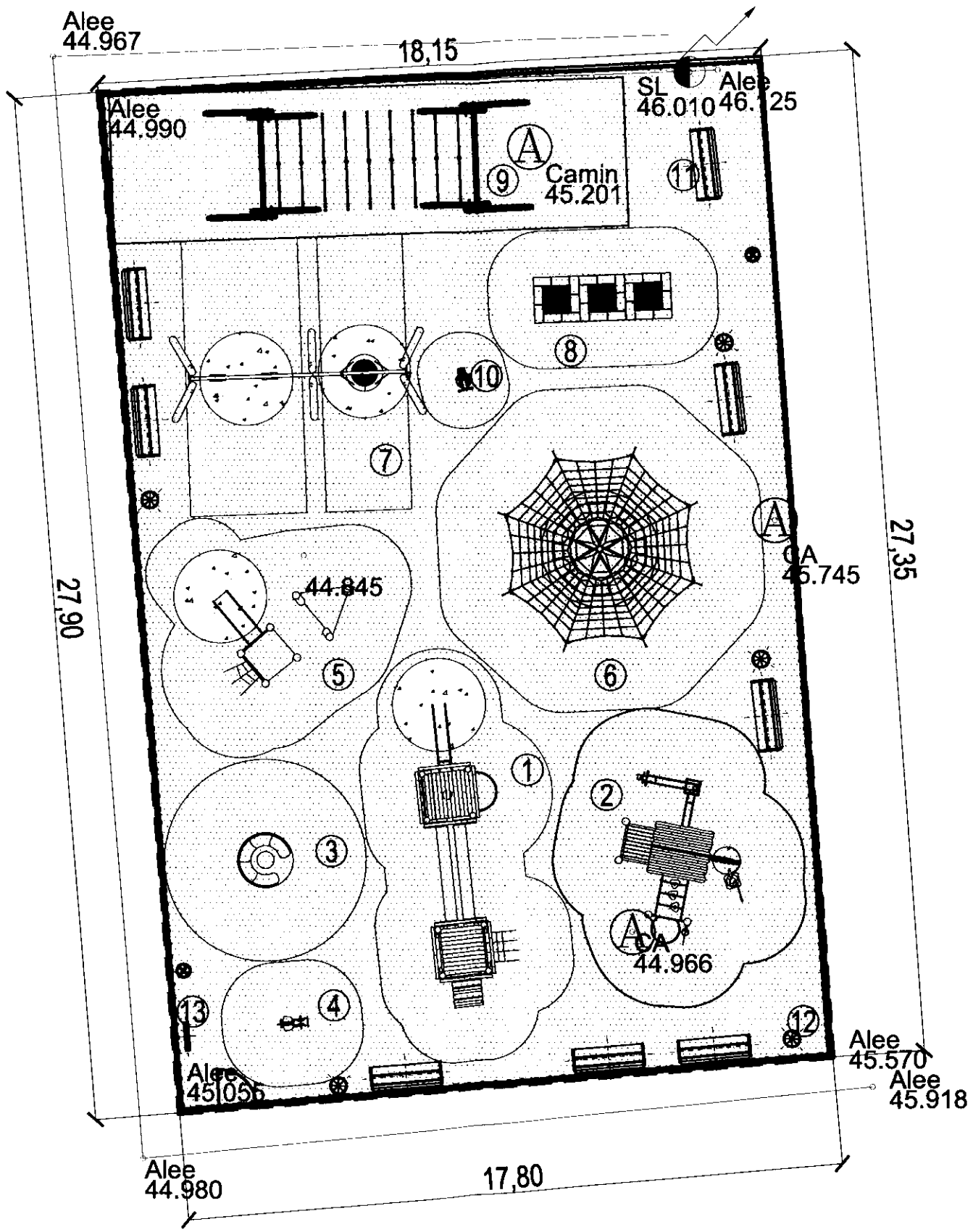


CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

PREȘEDINTE SEDINȚĂ,

CRISTIAN OMOCEA





LEGENDA ECHIPAMENTE		
NR CRT	DESCRIERE	NR BUC
1	COMPLEX DE JOACA TIP 6	1
2	CASUTA DE JOACA IN NISIP TIP 1	1
3	ROTATIVA TIP 1	1
4	FIGURINA PE ARC TIP 1	1
5	COMPLEX DE JOACA TIP 7	1
6	ECHIPAMENT DE CATARAT TIP 3	1
7	LEAGAN TIP 2	1
8	SET 3 TRAMBULINE PATRATE	1
9	ECHIPAMENT DE ECHILIBRU TIP 2	1
10	FIGURINA PE ARC TIP 5	1
11	BANCA	8
12	COS DE GUNOI	5
13	PANOU INFO	2
14	STALPI ILUMINAT	

LEGENDA AMENAJARE

- LIMITA RESISTEMATIZARE
- BORDURA EXISTENTA
- NISIP
- COVOR ELASTIC
- GARD METALIC PROPUS
- PANOU INFO
- COS GUNOI PROPUS
- BANCA PROPUSA
- STALPI ILUMINAT PROPUSI

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 5038 Dumitru-Bogdan POPPA

VERIFICATOR	NUME		CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME		CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA

ART STUDIO CAD S.R.L.
Str.Plt.Radu Gheorghe nr.7 bloc 14 sc.A Et.6 Ap26
sector 3 Bucuresti
J40/13192/2016 CUI 36608999

BENEFICIAR: MUNICIPIUL CONSTANTA
ADRESA: STRADA TOMIS NR.51
PROIECT NR:

CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	arh.Bogdan Poppa	
PROIECTAT	arh.Bogdan Poppa	
DESENAT	arh.Bogdan Poppa	

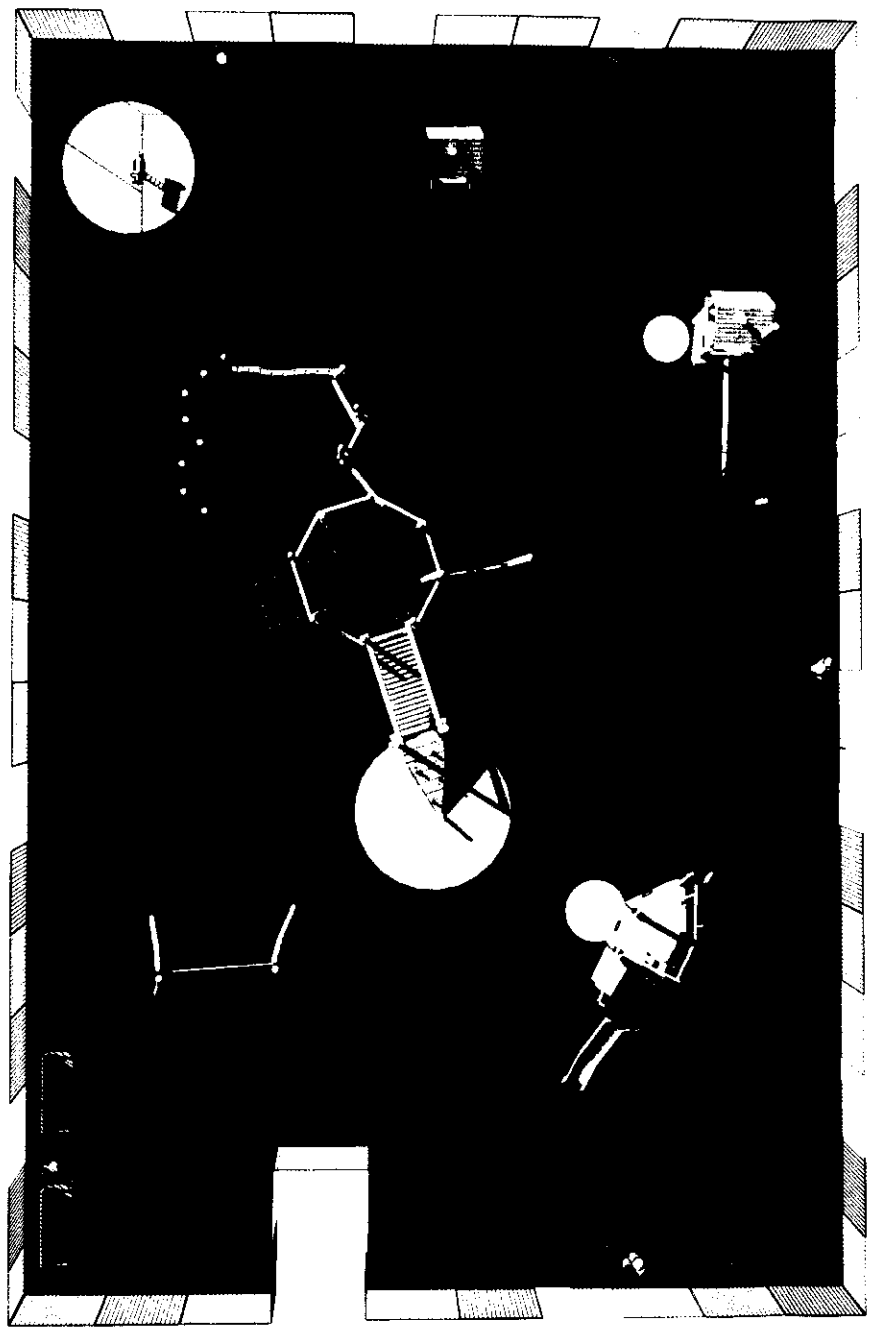
SCARA: 1:50
DATA: 2022

TITLU PROIECT: Amenajare spaţiu de joaca copii
ADRESA: STR. GAROFITEI NR. ZONA BLOC L87
FAZA: S.F.

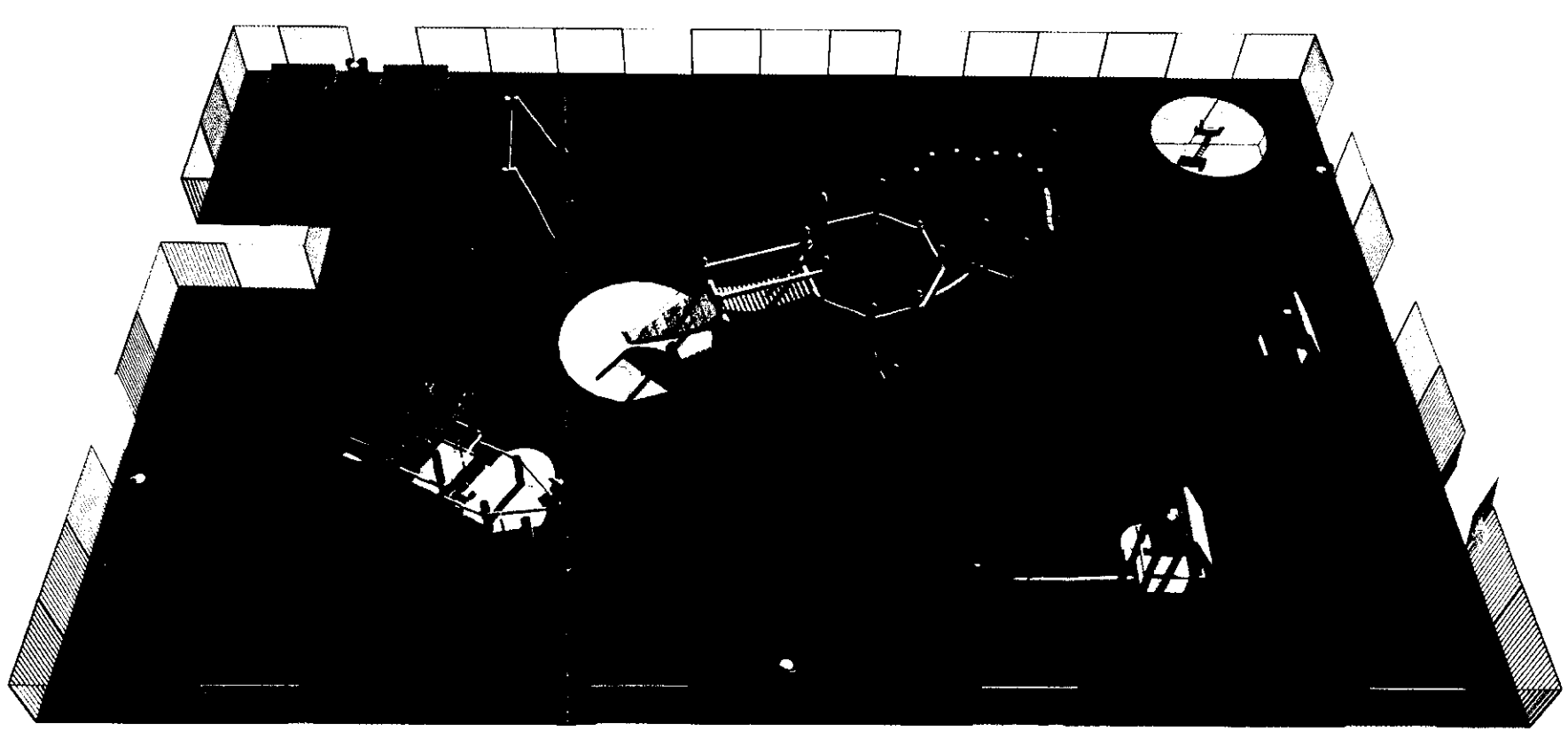
TITLU PLANSA: PLAN AMENAJARE VARIANTA 2- NISIP
PLANSA NR: A03

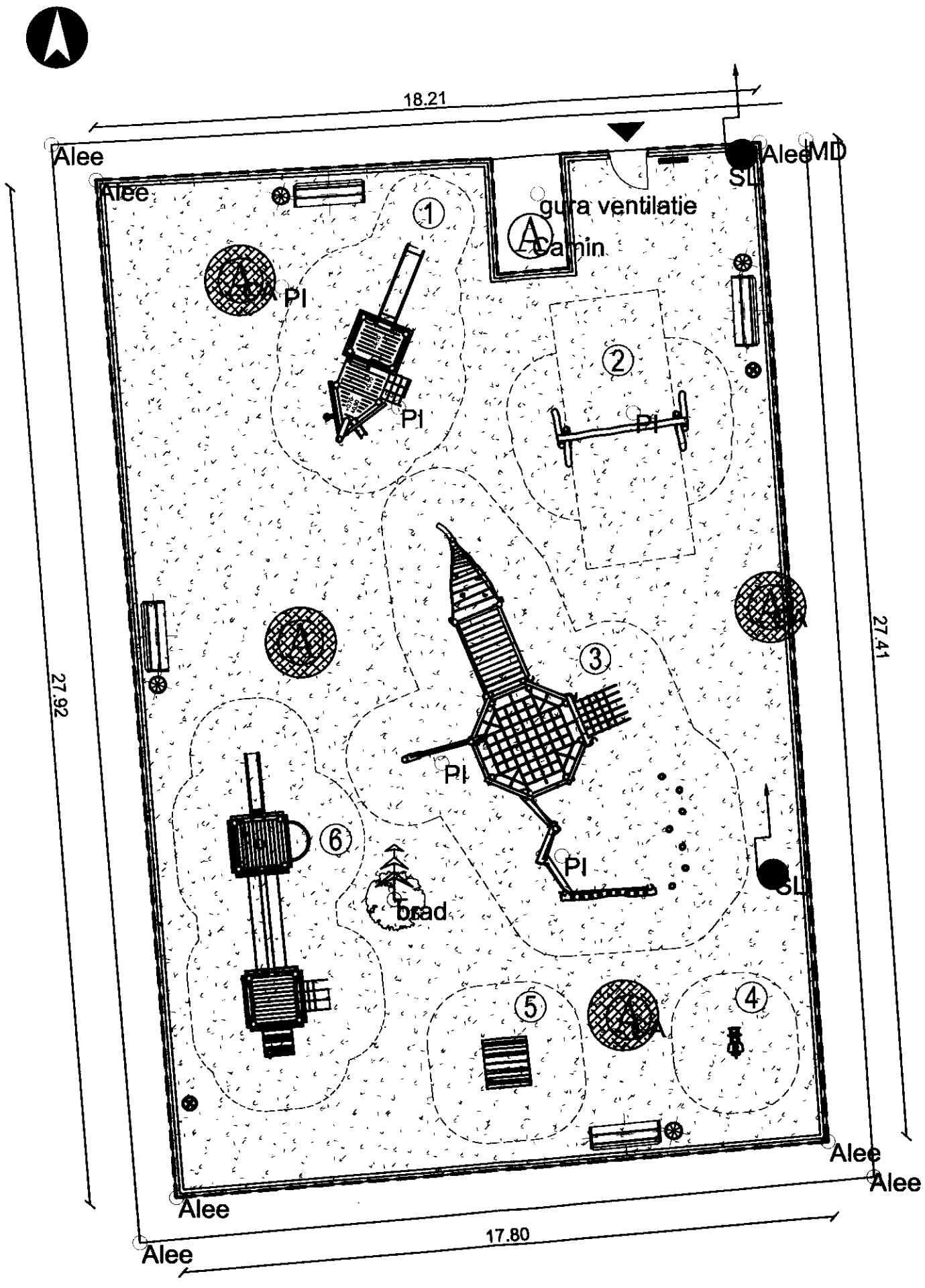
GAROFITEI

ANEXA LA HCLPMB 623 / 2022









LEGENDA EXISTENT

- Arbori existenti
- Capac canal existent
- Pipa ventilatie
- Stalp electricitate existent

LEGENDA ECHIPAMENTE		
NR CRT	DESCRIERE	NR BUC
1	COMPLEX DE JOACA	1
2	LEAGAN	1
3	COMPLEX DE JOACA	1
4	FIGURINA PE ARC 1	1
5	CASUTA	1
6	COMPLEX DE JOACA	1
7	BANCA	4
8	COS DE GUNOI	4
9	PANOU INFO	1
10	STALPI DE ILUMINAT	2

LEGENDA AMENAJARE

- LIMITA RESISTEMATIZARE
- BORDURA EXISTENTA
- COVOR ELASTIC
- PANOU INFO
- COS GUNOI PROPUS
- BANCA PROPUSA
- STALP DE ILUMINAT
- GARD METALIC PROPUS

SUPRAFATA TEREN =491.99 MP

NOTA

1. POZITIONAREA ECHIPAMENTELOR SE POATE MODIFICA IN FUNCTIE DE TRASEUL RETELELOR EXISTENTE PE TEREN ACESTEA FIIND FIGURATE APROXIMATIV CONFORM AVIZELOR
2. CAPACELE DE CANAL SE VOR ACOPERII CU COVOR ASFALTIC DECUPAT ASTFEL INCAT SA SE POATA ACCESA IN CAZ DE NECESITATE
3. COPACII EXISTENTI VOR FI PREVAZUTI CU TUB PVC PENTRU IRIGARE

VERIFICATOR	NUME		CERINTA	REFERAT - Nr./DATA	
EXPERT	NUME		CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA	
ART STUDIO CAD S.R.L. Str.Plt.Radu Gheorghe nr.7 bloc 14 sc.A Et.6 Ap26 sector 3 Bucuresti J40/13192/2016 CUI 36608999				BENEFICIAR: MUNICIPIUL CONSTANTA ADRESA STRADA TOMIS NR.51	PROIECT NR:
CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:50	TITLU PROIECT: Amenajare spatiu de joaca copii ADRESA: STR. GAROFITEI NR. ZONA BLOC L87	FAZA: S.F.
SEF PROIECT	arh.Bogdan Poppa				
PROIECTAT	arh.Bogdan Poppa		DATA: 2022	TITLU PLANSA: PLAN AMENAJARE VARIANTA 1- COVOR CAUCIUC	PLANSA NR: A02
DESENAT	arh.Bogdan Poppa				

ANEXA LA
HCLM NR. 623 / 2022

STUDIU DE FEZABILITATE

AMENAJARE LOCURI DE JOACA NOI MUNICIPIUL CONSTANTA

PROIECT	**AMENAJARE LOCURI DE JOACA NOI – LJ 2 STATIUNEA MAMAIA – SUMMERLAND**
BENEFICIAR	U.A.T. Municipiul Constanţa
PROIECT NR.	_____– contract nr. 128873
DATA	Decembrie 2022
ELABORATOR	Ressto Management Grup SRL
ŞEF PROIECT	Bogdan Poppa
ÎNTOCMIT	Cojocaru Andrei

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
Dumitru Bogdan POPPA

PREŞEDINTE ŞEDINŢĂ,
CRISTIAN ONCEA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

STUDIU DE FEZABILITATE

AMENAJARE LOCURI DE JOACA NOI MUNICIPIUL CONSTANTA

BORDEROU PIESE SCRISE ŞI DESENATE

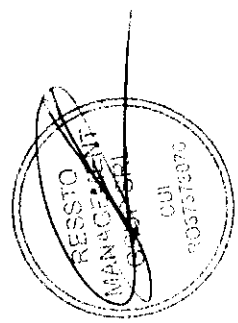
A. PIESE SCRISE

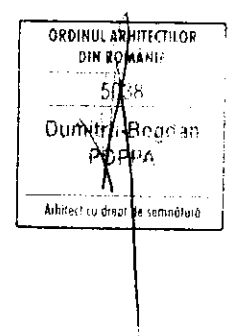
1. Foaie de capăt
2. Borderou piese scrise şi desenate
3. Memoriu general
4. Devize

B. PIESE DESENATE

A.00 Plan încadrare în zonă — Scara 1 : 1000

A.01 Plan amenajare — Scara 1 : 100





STUDIU DE FEZABILITATE

AMENAJARE LOCURI DE JOACA NOI MUNICIPIUL CONSTANTA

Cuprins:

PROIECT 1

BENEFICIAR 1

PROIECT NR. 1

DATA 1

ELABORATOR 1

ŞEF PROIECT 1

ÎNTOCMIT 1

1. INFORMAŢII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIŢII 6

1.1. Denumirea obiectivului de investiţii 6

1.2. Ordonator principal de credite/investitor 6

1.3. Ordonator de credite (secundar/terţiar) 6

1.4. Beneficiarul investiţiei 6

1.5. Elaboratorul SF/DALI 6

2. SITUAŢIA EXISTENTĂ ŞI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI/ PROIECTULUI DE INVESTIŢII 7

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislaţie, acorduri relevante, structuri instituţionale şi financiare 7

2.2. Analiza situaţiei existente şi identificarea deficienţelor 12

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiţiei publice 12

3. DESCRIEREA SITUAŢIEI EXISTENTE 12

3.1. Particularităţi ale amplasamentului: 13

a) descrierea amplasamentului 13

b) relaţiile cu zone învecinate, accesuri existente şi/ sau căi de acces posibile 13

c) date seismice, climatice şi particularităţi de relief; 13

d) situaţia utilităţilor tehnico-edilitare existente 13

e) analiza vulnerabilităţilor cauzate de factori de risc, antropici şi naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiţia 13

g) informaţii privind posibilele interferenţe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existent condiţionărilor specific în cazul existenţei unei zone protejate 15

3.2. Regimul juridic: 14

a) Natura proprietăţii sau titlul asupra construcţiei existente, inclusiv servituţi, drept preemţiune 15

b) Destinaţia construcţiei 15

c) Includerea construcţiei existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum şi zonele de protective ale acestora şi zone construite protejate după caz 15

d) Informaţii/obligaţii/constrângeri extrase din documentaţiile de urbanism, după caz 15

3.3.Caracteristici tehnice şi parametri specifici obiectivului de investiţii: 15

a) Categoria şi clasa de importanţă. 15

b) Cod în lista monumentelor istorice, după caz; 15

c) An/ ani/ perioade de construire pentru fiecare corp de construcţie; 15

d) Suprafaţa construită; 15

e) Suprafaţa construită desfăşurată; 15

f) Valoarea de inventar a construcţiei; 16

g) Alţi parametri, în funcţie de specificul şi natura construcţiei existente; 16

3.4. Analiza stării construcţiei, pe baza concluziilor expertizei tehnice şi/sau ale auditului energetic: 15

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural şi analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerinţelor fundamentale aplicabile, potrivit legii: 16

3.6. Actul doveditor al forţei majore: 16

4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE ŞI, DUPĂ CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIULUI DE DIAGNOSTICARE 16

5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR TEHNICO-ECONOMICE ŞI ANALIZA DETALIATĂ A ACESTORA 16

Scenariul 1: Amenajarea/modernizare locului de joacă pentru copii cu înlocuirea integrală a împrejmuirii existente şi amenajarea suprafeţei cu covor elastic antitraumă 16

5.1.1. Soluţia tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcţional-arhitectural şi economic 17

5.1.2. Necesarul de utilităţi rezultate 18

5.1.3. Durata de realizare 18

5.1.4. Costurile estimative ale investiţiei 18

5.1.5. Sustenabilitatea realizării investiţiei: 18

Scenariul 2: Amenajarea/modernizare locului de joacă pentru copii cu înlocuirea împrejmuirii existente şi cu amenajarea suprafeţei de joc covor elastic antitraumă 19

5.2.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic 19
5.2.2. Necesarul de utilități rezultate 20
5.2.3. Durata de realizare 20
5.2.4. Costurile estimative ale investiției 20
5.2.5. Sustenabilitatea realizării investiției: 20
6. SCENARIUL TEHNICO-ECONOMIC OPTIM, RECOMANDAT 21
6.1. Comparația scenariilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor 21
Scenariul 1: Amenajarea/modernizare locului de joacă pentru copii cu înlocuirea integrală a împrejmuirii existente și amenajarea suprafeței cu covor elastic antitraumă 21
Scenariul 2: Amenajarea/modernizare locului de joacă pentru copii cu înlocuirea împrejmuirii existente și cu amenajarea suprafeței de joc covor elastic antitraumă 21
6.2. Selectarea și justificarea scenariului optim recomandat 21
6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:**Error! Bookmark not defined.**
6.4 Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice. 22
6.5 Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite 53
6.6. Detalierea soluției tehnice propusă: 53
7. URBANISM, ACORDURI, AVIZE CONFORME 55
8. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI 56

STUDIU DE FEZABILITATE

AMENAJARE LOCURI DE JOACA NOI MUNICIPIUL CONSTANTA

MEMORIU GENERAL

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

AMENAJARE LOCURI DE JOACA NOI – LJ 2
STATIUNEA MAMAIA – SUMMERLAND

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

U.A.T. MUNICIPIUL CONSTANTA

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției

U.A.T. MINICIPIUL CONSTANTA, Strada Stefan Mihaileanu nr. 10, Constanta, Județul Constanta, Telefon: 0241 488 176

1.5. Elaboratorul SF/DALI

Ressto Management Grup SRL, str.Lăcrămioarelor 11B, Casa 3, Judet Ilfov, Romania, Telefon 0728364009

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI/ PROIECTULUI DE INVESTIȚII

Proiectul urmăreşte îmbunătățirea calității spațiului public destinat copiilor, în cadrul orașului. S-a urmărit amenajarea unui spațiu de joaca de aproximativ 256mp, situat in proximitatea intersectiei aleea Siraczza cu Aleea Argos, prin înlocuirea echipamentelor, mobilierului, împrejmuirii etc.

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Deținătorul/administratorul trebuie sa acorde o deosebită atenție îndeplinirii criteriilor Cerinţelor Esențiale de Securitate în modernizarea spațiilor de joacă, astfel încât alegerea echipamentelor destinate amenajării spațiilor de joacă, precum și lucrările de amenajare aferente vor trebui sa respecte legislația aplicabilă (standarde, prescripții tehnice, HG-uri etc) în vigoare, astfel :

• PT R 19/2002 - Cerințe tehnice de securitate privind echipamentele și instalațiile montate și utilizate în cadrul parcurilor de distracții și spațiilor de joacă;

• SR EN 1176-1:2018 - Echipamente pentru spații de joacă și suprafețe ale spațiilor de joacă. Partea 1: Cerințe generale de securitate și metode de încercare;

• SR EN 1176-2:2018 +AC:2020 - Echipamente pentru spații de joacă și suprafețe ale spațiilor de joacă. Partea 2: Cerințe de securitate specifice suplimentare și metode de încercare pentru leagăne;

• SR EN 1176-3:2018 - Echipamente pentru spații de joacă și suprafețe ale spațiilor de joacă. Partea 3: Cerințe de SR EN 1176-3:2008 securitate specifice suplimentare și metode de încercare pentru tobogane;

• SR EN 1176-4:2017+AC:2019 - Echipamente pentru spații de joacă și suprafețe ale spațiilor de joacă. Partea 4: Cerințe de securitate specifice suplimentare și metode de încercare pentru mijloace de transport pe cablu;

• SR EN 1176-5:2019 - Echipamente pentru spații de joacă și suprafețe ale spațiilor de joacă. Partea 5: Cerințe de securitate specifice și metode de încercare suplimentare pentru carusele;

• SR EN 1176-6:2017+AC:2019 - Echipamente pentru spații de joacă și suprafețe ale spațiilor de joacă. Partea 6: Cerințe de securitate specifice și metode de încercare suplimentare pentru echipamente oscilante;

• SR EN 1176-7:2008 - Echipamente pentru spații de joacă și suprafețe ale spațiilor de joacă. Partea 7: Ghid de instalare, de control, de întreținere și de utilizare;

• SR EN 1176-10:2008 - Echipamente pentru spații de joacă. Partea 10: Cerințe complementare de securitate și metode de încercare pentru echipamente de joacă în totalitate închise;

• SR EN 1176-11:2015 - Echipamente pentru spații de joacă și suprafețe ale spațiilor de joacă. Partea 11: Cerințe complementare de securitate și metode de încercare pentru rețele tridimensionale;

• SR EN 1177+AC:2019 - Acoperiri amortizoare de șocuri, pentru suprafețele spațiilor de joacă. Determinarea înălțimii critice de cădere;

• Legea 64/2008 - privind funcționarea în condiții de siguranță a instalațiilor sub presiune, instalațiilor de ridicat și aparatelor consumatoare de combustibil;

• PT CR4/2009- ISCIR - Prescripție Tehnică CR4/2009 - Autorizarea persoanelor juridice pentru efectuarea de lucrări la instalații sub presiune, instalațiilor de ridicat și aparatelor consumatoare de combustibil, la arzătoare de combustibil gazos și lichid precum și la instalații/ echipamente destinate activităților de agrement;

• PT CR8/2009 – ISCIR - Prescripție Tehnică CR8/2009 - Autorizarea personalului de deservire a instalațiilor/echipamentelor și acceptarea personalului auxiliar de deservire.

• PT CR9/2013 – ISCIR – Prescripție Tehnica CR9/2013 – Autorizarea sudorilor care executa lucrări de sudare la instalații sub presiune și la instalații de ridicat și a operatorilor sudare țevi și fitinguri din polietilena de înaltă densitate(PE-HD;)

• HG 435/2010 - privind regimul de introducere pe piață și de exploatare a echipamentelor pentru agrement;

• Legea 49/2019 - pentru modificarea și completarea Legii 64/2008 privind funcționarea în condiții de siguranță a instalațiilor sub presiune, instalațiilor de ridicat și aparatelor consumatoare de combustibil.

Pentru a asigura conformitatea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice, se va avea în vedere prevederile legislative cu referire la deținătorul/administratorul unui spațiu de joacă care are printre altele, următoarele obligații:

a) Responsabilități generale:

• "Autoritățile publice locale au responsabilitatea asigurării funcționării echipamentelor pentru agrement din spațiile de joacă amplasate pe domeniul public local, astfel încât să nu fie afectată securitatea utilizatorilor" - conform art.6, alin.(3) din HG 435/2010;

• "Pentru funcționarea în condiții de securitate a echipamentelor și instalațiilor montate și utilizate în parcurile de distracții și spațiile de joacă, în conformitate cu prevederile prezentei prescripții tehnice și ale instrucțiunilor de exploatare specifice, sunt direct răspunzători deținătorii" – conform art. 7.2.1. din PT R 19/2002;

• "Sa nu permită funcționarea echipamentelor/instalațiilor atunci când componentele de securitate nu sunt în perfectă stare de funcționare sau nu îndeplinesc condițiile tehnice prevăzute de producător." -conform 7.4.3. din PT R 19/2002;

• "Să se asigure de funcționarea corectă a echipamentelor din spațiile de joacă și agrement astfel încât sa asigure îndeplinirea cerințelor esențiale de securitate aplicabile, prevăzute în Anexa nr.1 din HG 435/2010 ." -conform art.7.2. din PT R 19/2002;

• Eliminarea acelor echipamente ca urmare a aplicării prevederilor HG 435/2010, Anexa 1,art. 14, alin a, b:"Art. 14. Se interzice utilizarea materialelor metalice pentru:

a)executarea suprafețelor de alunecare pentru tobogane;

b)executarea de subansamble care vin în contact cu corpul uman pe timpul utilizării echipamentelor (de exemplu: tuneluri, tobogane tubulare, incinte închise etc);";

b) Responsabilități privind instalarea și reviziile:

• "Montarea echipamentelor și instalațiilor utilizate în cadrul parcurilor de distracții și spatiilor de joaca poate fi făcută de agenți economici care dispun de mijloace tehnice corespunzătoare și sunt autorizați de ISCIR", în condițiile stabilite de prescripția tehnica PT CR4-2009."; - conform art. 6 alin. (6.1), pct. 6.1.1 din PTR 19/2002;

• "(1)Activitățile de construire, montare, instalare, punere în funcțiune și control nedistructiv, cele ce privesc supravegherea tehnică și, după caz, verificările tehnice în vederea admiterii funcționării și verificările tehnice în utilizare pentru echipamentele/ instalațiile prevăzute în anexa nr. 4, verificările tehnice în utilizare pentru estimarea duratei remanente de viață, precum și reviziile, reparațiile, lucrările de întreținere, operațiunile de sudare și deservire a instalațiilor/echipamentelor se realizează de către persoane fizice sau juridice autorizate..."; - conform art.8, alin.(1), din Legea 64/2008, modificat prin art. 11, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008;

• "Repararea echipamentelor și instalațiilor montate și utilizate în cadrul parcurilor de distracții și spațiilor de joacă poate fi făcută de agenți economici care dispun de mijloace tehnice corespunzătoare și sunt autorizați de ISCIR", în condițiile stabilite de prescripția tehnica PT CR4-2009."; - conform art. 6, alin. (6.2), pct.6.2.6, prescripția 6.2.6.5 din PTR 19/2002;

• "4. să asigure efectuarea reviziilor, reparațiilor și întreținerii echipamentului pentru agrement, conform instrucțiunilor tehnice furnizate de către producător, reprezentantul său autorizat sau importator și atunci când este cazul, numai cu persoane autorizate conform legii;

5. să folosească, atunci când legislația în vigoare impune acest lucru, numai personal de deservire autorizat." -conform art. 8, pct. 4 și 5 din H.G. nr. 435/2010;

• "(2)Verificările tehnice în vederea admiterii funcționării și verificările tehnice în utilizare pentru instalațiile și echipamentele prevăzute în anexa nr. 4 se realizează de către persoane fizice și juridice autorizate în acest scop."; -conform art. 9, alin. (2), din Legea 64/2008, modificat prin art. 12, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008;

• "7.1.1 Deținătorii autorizați pentru utilizarea echipamentelor/instalațiilor montate în parcurile de distracții și spațiile de joacă au următoarele obligații și răspunderi:

d) să numească RSVTI, în raport cu numărul şi complexitatea echipamentelor / instalaţiilor, care va fi autorizat de ISCIR-INSPECT. RSVTI al unităţilor menţionate răspunde împreună cu proprietarul echipamentelor /instalaţiilor de luarea măsurilor pentru aplicarea prevederilor prezentei prescripţii tehnice privind siguranţa în funcţionare a acestora. Atribuţiile RSVTI sunt menţionate la pct. 7.2.3 şi 7.2.4;

7.2.3 RSVTI poate fi:

- inginer
- subinginer sau
- maistru
- tehnician
- intr-una din specialităţile: mecanică, electrică sau electromecanică, cu o vechime minimă de 5 ani.

7.2.4 RSVTI trebuie să posede cunoştinţe teoretice şi practice în domeniul echipamentelor şi instalaţiilor montate şi utilizate în parcurile de distracţii şi spaţiile de joacă şi are următoarele sarcini principale:

d) să urmărească realizarea în termen a dispoziţiilor date prin procesele-verbale de verificare tehnică, să examineze, în mod regulat, registrul de evidentă a funcţionării şi să ia măsuri pentru remedierea imediată a defectelor semnalate;

e) să urmărească afişarea în locurile stabilite a instrucţiunilor de exploatare;

i) să urmărească efectuarea lucrărilor de întreţinere şi revizii conform procedurii inspecţie şi întreţinere;

l) să urmărească efectuarea reparaţiilor verificate de inspectorii de specialitate ai ISCIR numai de către agenţi economici autorizaţi în condiţiile prezentei prescripţii tehnice;" - conform art. 7, alin. 7.1, pct. 7.1.1, 7.2.3, 7.2.4, din PTR 19/2002;

c) Responsabilităţi privind punerea în funcţiune :

• "Art. 7. - Înainte de punerea în funcţiune a echipamentului pentru agrement pe orice amplasament, deţinătorul echipamentului pentru agrement trebuie:

e) să obţină autorizaţia de funcţionare a echipamentului pentru agrement, cu respectarea prevederilor Legii nr. 64/2008 privind funcţionarea în condiţii de siguranţă a instalaţiilor sub presiune, instalaţiilor de ridicat şi a aparatelor consumatoare de combustibil, cu modificările şi completările ulterioare." - conform art. 7, lit. e), din H.G. nr. 435/2010;

• "Persoana fizica sau juridica ce deţine/utilizează o instalaţie/echipament are următoarele obligaţii şi responsabilităţi conform prescripţiilor tehnice:

b) sa solicite şi sa obţină autorizarea /admiterea funcţionarii;"- conform art. 14, lit. b), din Legea 64/2008, modificat prin art. 13, din Legea 49/2019 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 64/2008;

"c) să ia măsurile necesare şi să se asigure că instalaţia/echipamentul este utilizată/utilizat în condiţii de siguranţă, prin efectuarea reviziilor, reparaţiilor, întreţinerii de către persoane autorizate, conform documentaţiilor şi prescripţiilor tehnice."- conform art. 14, lit (c), din Legea 64/2008;

• "(1) Administratorul parcului de distracţii, indiferent dacă parcul de distracţii se află pe un amplasament temporar sau definitiv, trebuie:

a) să obţină, să deţină şi să pună la dispoziţie organelor de supraveghere şi control, la cerere, autorizaţia de funcţionare a parcului de distracţii, emisă de autorităţile publice locale;

b) să efectueze, atunci când exploatarea echipamentelor de agrement impune acest lucru, branşamentele necesare în conformitate cu legislaţia aplicabilă în vigoare;

c) să informeze consumatorii, printr-un panou de avertizare, amplasat la intrarea în parcul de distracţii, despre:

(ii) numărul autorizaţiei de funcţionare a parcului de distracţii, emisă de autorităţile publice locale;

(iii) datele de identificare a administratorului, inclusiv adresa unde acesta are sediul;

(iv) numerele de telefon ale serviciilor profesioniste pentru situaţii de urgenta (salvare, pompieri, politie) şi al autorităţii pentru protecţia consumatorilor, pentru situaţii de urgenţă;

e) să asigure împrejmuirea parcului de distracţii;

h) să anunţe imediat producerea oricărui accident sau incident grav autorităţilor competente;"

"(2) Prevederile alin. (1) lit. a), b), lit. c) pct. (ii)-(iv), lit. e) şi h) sunt aplicabile în mod corespunzător şi administratorilor spaţiilor de joacă."- conform art. 6 alin. (1), lit. a), b), c) cu (ii), (iii), (iv), e) şi h) şi alin. (2) din H.G. nr. 435/2010;

• "Înainte de punerea în funcţiune a echipamentului pentru agrement pe orice amplasament, deţinătorul echipamentului pentru agrement trebuie:

c) să se asigure că pe fiecare echipament sunt inscripţionate lizibil, durabil şi vizibil informaţiile prevăzute în anexa nr. 2;

d) să efectueze o analiză de risc în exploatare, luându-se în considerare prevederile anexei nr. 3."- conform art.7, lit. c), d) din H.G. nr. 435/2010;

d) Contravenţii şi infracţiuni.

• "(1)Efectuarea fără autorizaţie a activităţilor privitoare la instalarea, construcţia sau montajul instalaţiilor ori echipamentelor constituie infracţiune şi se pedepseşte cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă.

(2)Efectuarea fără autorizaţie a activităţilor privitoare la punerea în funcţiune, autorizarea de funcţionare, admiterea funcţionării, verificarea tehnică în utilizare, repararea, întreţinerea, exploatarea sau modificarea instalaţiilor ori echipamentelor constituie infracţiune şi se pedepseşte cu închisoare de la 2 ani la 7 ani şi interzicerea unor drepturi.

(3)Tentativa se pedepseşte." - conform art. 22, alin (1) şi (2) din Legea nr. 64/2008, modificat prin art. 15 din Legea 49/2019 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 64/2008;

• "Menţinerea sau repunerea în funcţionare a instalaţiilor sau echipamentelor, dupa ce a fost oprita sau interzisa funcţionarea acestora, prin proces-verbal încheiat de către inspectorii de specialitate din cadrul ISCIR, constituie infracţiune şi se pedepseşte cu închisoare de la 3 luni la 2 ani ori cu amenda.". - conform art. 21 din Legea 64/2008.

2.2. Analiza situaţiei existente şi identificarea deficienţelor

Terenul pe care se află locul vizat se regăseste intr-o zona predominant rezidenţiala în cadrul municipiului Constanta, in apropierea Lacului Siutghiol. La momentul actual pe teren existenta amplasate echipamente de joacă se aflate în stare de degradare în urma acţiunii timpului şi intemperiilor asupra echipamentelor care au un nivel de uzură care le face nesigure pentru copii. De asemenea, actele de vandalism contribuie la aspectul general neprimitor pentru copii.

Prezenta modernizare are ca scop crearea unui mediu sigur şi salubru, propice stimulării imaginaţiei, sociabilităţii, dezvoltării fizice şi a abilităţilor de coordonare motrică a copiilor. Totodată acest spaţiu trebuie să poată funcţiona şi ca un loc de relaxare pentru adulţii care îi însoţesc.

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiţiei publice

Soluţiile propuse prin prezenta documentaţie, în conformitate cu cerinţele temei de proiectare cât şi cu obiectivul propus de creştere a potenţialului socio – comunitar în zonă, vor conduce la îmbunătăţirea condiţiilor de viaţă şi de socializare a locuitorilor din comunităţile care includ spaţiile de joacă. La nivelul municipiului Constanta vor avea efect de revitalizare asupra mediului urban.

Au fost avute în vedere următoarele obiective:

- asigurarea condiţiilor şi climatului necesar pentru un spaţiu sigur, cu infrastructură de calitate, care să răspundă nevoilor comunităţii din zonă;
- asigurarea unei infrastructuri de bază care să asigure o îmbunătăţire a condiţiilor de desfăşurarea activităţilor de relaxare şi implicit a calităţii vieţii utilizatorilor;
- asigurarea unor servicii locale adaptate cerinţelor actuale de calitate a vieţii şi de protecţie a mediului;
- încurajarea participării cetăţenilor la viaţa comunităţii şi interacţiunea sporită a acestora.

Prezentul proiect de investiţie trebuie să ia în considerare necesitatea unui proces de evaluare coerent a programului şi rezultatelor vizate. Evaluarea trebuie să fie realizată

de grupuri specializate pe domenii de interes. Efortul de evaluare trebuie să țină cont de caracteristicile și nevoile comunității locale și să aibă un caracter permanent (care să includă și monitorizare, nu doar evaluări finale).

3. DESCRIEREA SITUAȚIEI EXISTENTE

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului

Terenul face parte din domeniul public al Primăriei Municipiului Constanta, acesta se afla în zona de nord a orașului în vecinătatea unor imobile de locuințe, respectiv în apropierea Lacului Siutghiol. Zona vizata de prezenta documentație se află în interiorul intravilanului orașului Constanta.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/ sau căi de acces posibile

Accesul în spațiile de joacă, respectiv terenul de sport se face din alei pietonale sau direct din străzi publice.

c) date climatice și particularități de relief;

Municipiul Constanța se află în județul cu același nume, în partea de sud-est a României. Se situează pe coasta Mării Negre, într-o zonă lagunară la est, deluroasă la nord și în partea centrală, și de câmpie la sud și vest. O mare parte din suprafața municipiului este amplasată într-o arie lagunară, având lacul Siutghiol în nord și lacul Tăbăcăriei în nord-est. Constanța se află practic pe o insulă, municipiul fiind mărginit la nord și nord-vest de Canalul Poarta Albă-Midia Năvodari, la est de Marea Neagră, iar la sud și vest de Canalul Dunăre-Marea Neagră..

Clima municipiului Constanța evoluează pe fondul general al climei temperate continentale, prezentând anumite particularități legate de poziția geografică și de componentele fizico-geografice ale teritoriului. Existența Mării Negre și, la nivel mai mic, a Dunării, cu o permanentă evaporare a apei, asigură umiditatea aerului și totodată provoacă reglarea încălzirii acestuia. Temperaturile medii anuale se înscriu cu valori superioare mediei pe România + 11,2ºC. Temperatura minimă înregistrată în Constanța a fost -25 °C la data de 10 februarie 1929, iar cea maximă +38,5 °C la data de 10 august 1927. Vânturile sunt determinate de circulația generală atmosferică. Brizele de zi și de noapte sunt caracteristice întregului județ Constanța.

d) situația utilităților tehnico-edilitare existente

În prezent pe teren rețea de iluminat public, rețea de apă și rețea de canalizare menajeră pe străzile adiacente.

e) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția

Elementele componente ale locurilor de joacă pot fi vulnerabile îndeosebi la manifestările evenimentelor meteorologice extreme, dar şi la utilizare neconformă cu instrucţiunile de folosire specific fiecărui element component în parte sau ca urmare a actelor de vandalism.

Ameninţări:

- producerea unor pagube importante asupra echipamentelor incluse în fiecare loc de joacă;
- afectarea stării fizice a echipamentelor, ca urmare a intensităţii crescute a evenimentelor meteorologice extreme;
- variaţiile extreme de temperatură şi umiditate pot afecta materialele folosite şi soluţiile tehnice;
- accidente cauzate de folosirea echipamentelor componente într-un mod necorespunzător;
- accidente cauzate de nesupravegherea copiilor de către însoţitori;
- afectarea stării fizice a echipamentelor, ca urmare a actelor de vandalism.

Recomandări şi măsuri de adaptare:

Echipamentele vor fi realizate din materiale care:

- nu ard sub acţiunea directă a flăcării, scânteii sau oricărui alt potenţial focar de incendiu;
- sunt greu inflamabile;
- dacă se aprind, ard lent şi prezintă o viteză redusă de propagare a flăcării;
- sunt tratate, oricare ar fi compoziţia chimică a materialului echipamentului pentru spaţiile de joacă, astfel încât să întârzie procesul de ardere;
- sunt rezistente la intemperii;
- se vor furniza recomandări cu privire la exploatarea, întreţinerea, evaluarea riscurilor şi categoriilor de consumatori sub forma unor documente însoţitoare ale echipamentelor;
- perioada de garanţie a echipamentelor instalate în spaţiul de joacă va fi de minim 24 de luni, perioadă în care se vor asigura gratuit piesele de schimb necesare înlocuirii celor deteriorate, cu excepţia pieselor înlocuite datorită acţiunilor de vandalism şi a utilizării necorespunzătoare;
- la intrarea în spaţiul de joacă va fi montat un panou ce va cuprinde instrucţiunile de folosire ale spaţiului de joacă (conform planşa ansamblu de avertizare/ instrucţiuni). Acest panou va fi confecţionat şi inscripţionat astfel încât să reziste la intemperii;

g) informații privind posibilele interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existent condiționărilor specific în cazul existenței unei zone protejate

Nu este cazul.

3.2. Regimul juridic:

a) Natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept preemțiune

Terenul pe care se realizează proiectul se află în proprietatea UAT Municipiul Constanta, în categoria de folosință CC (curți-construcții) și sunt administrat de Administrația Domeniului Public Constanta. Terenul se regăseste în intravilanul orașului Constanta iar accesul se face direct din străzi publice.

b) Destinația construcției

Nu este cazul.

c) Includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protective ale acestora și zone construite protejate după caz

Nu este cazul.

d) Informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz

Nu este cazul.

3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții:

a) Categoria și clasa de importanță.

Documentația tratează lucrările pentru amenajarea unui loc de joacă destint copiilor.

Lucrările ce fac obiectul prezentului proiect se încadrează în categoria C - lucrări de importanță normală și se vor realiza în conformitate cu H.G. 766/1997 și cu Legea 10/1995 privind obligativitatea utilizării de materiale agrementate pentru execuția lucrărilor.

b) Cod în lista monumentelor istorice, după caz;

Nu este cazul.

c) An/ ani/ perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;

Nu este cazul.

d) Suprafața construită;

Nu este cazul.

e) Suprafața construită desfășurată;

Nu este cazul.

f) Valoarea de inventar a construcției;
Nu este cazul.

g) Alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente;
Nu este cazul.

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic:

Modernizarea unei amenajări ce cuprinde obiecte de mobilier urban și obiecte de joacă pentru copii, ușor de înlocuit, nu impune necesitatea unor expertize tehnice.

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii:

În prezent, terenul este neamenajat, in cadrul sau se regasesc cateva borduri din amenajarea anterioara si vegetatie crescuta necontrolat. Împrejmuirea este degradată, pe alocuri cu lacune.

3.6. Actul doveditor al forței majore:

Nu este cazul.

4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE ȘI, DUPĂ CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIULUI DE DIAGNOSTICARE

Amplasamentul studiat are destinația de loc de joacă pentru copii, liber de construcții și nu a necesitat efectuarea unei expertize tehnice, respectiv audit energetic.

a) clasa de risc seismic;
Nu este cazul.

b) prezentarea a minimum două soluții de intervenție;
Nu este cazul.

c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;
Nu este cazul.

5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR TEHNICO-ECONOMICE ȘI ANALIZA DETALIATĂ A ACESTORA

Scenariul 1: Amenajarea/modernizare locului de joacă pentru copii cu înlocuirea integrală a împrejmuirii existente și amenajarea suprafeței cu covor elastic antitraumă

5.1.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic

Prima soluție de reabilitare a locului de joacă constă în înlocuirea completă a echipamentelor de joacă și mobilierului urban, delimitarea suprafeței, prin turnarea unui covor antitraumă continuu și înlocuirea împrejmuirii.

Acest scenariu vizează următoarele operații:

1. Identificarea amplasamentului de amenajat, măsurarea și reprezentarea acestuia în cote, în vederea evidențierii lucrărilor de amenajare, prin realizarea unui plan amenajare amplasament;
2. Desfacerea echipamentelor/produselor neconforme sau identificate pentru îndepărtarea din amplasament;
3. Desfacere gard metalic existent și înlocuire cu gard metalic conform planului anexat;
4. Delimitarea amplasamentului prin trasare, conform plan amenajare, lucrări de amenajare a terenului, asigurarea planeității prin eliminarea zonelor denivelate de orice tip, curățirea și nivelarea terenului inclusiv adaosurile de pământ. Decopertare strat vegetal 5cm (dupa caz) pe toata suprafață amplasamentului;
5. Încărcare (manuala sau mecanica) și transport nisip, strat vegetal și covor cauciuc din plăci rezultat din decopertare;
6. Trasare aliniament borduri, în vederea delimitării suprafeței de amenajare a spațiului de joaca, conform fisa descriere produs și plan amenajare amplasament;
7. Procurare și montare bordura, în vederea delimitării suprafeței de amenajare a spațiului de joaca, conform fisa descriere produs și plan amenajare amplasament;
8. Trasare pentru dispunere dotărilor, conform plan amenajare amplasament și instalare/montare, conform instrucțiuni furnizor;
9. Săpătură (manuala sau mecanizata) pentru execuție fundații echipamente/produse și încărcare și transport al pământului rezultat din săpătura;
10. Procurare și montare (asamblarea, poziționarea și instalarea în vederea incastrării în beton) a dotărilor (echipamentelor de joaca, mobilier urban, etc) în fundațiile realizate, conform plan amenajare amplasament și instalare/montare conform instrucțiuni furnizor;
11. Procurare și turnare beton pentru incastrarea în fundații a dotărilor (verificarea operațiunii de incastrare în beton a structurilor produselor/echipamentelor presupune a verifica verticalitatea, aliniamentul structurilor, nivelul de umplere, vibrarea în vederea compactării optime prin eliminarea excesului de apa și a aerului antrenat la prepararea și turnarea betonului etc).;
12. Procurare și montare panou avertizare/instrucțiuni, conform fisa descriere produs și plan amenajare amplasament;
13. Procurare și montare gard, cu porți acces, pt. împrejmuire conform fisa descriere produs și plan amenajare amplasament;
14. Procurare, așternere și compactare a agregatului piatra concasata, sort 8-16 mm, spălat sau balast stabilizat, în vederea realizării stratului suport, pentru execuția suprafeței de contact din covor elastic din cauciuc;
15. Procurarea și execuția suprafeței de contact din covor elastic din cauciuc;
16. Procurare și montare plăcută/eticheta identificare echipament inscripționată conform ANEXA2 din HG 435/2010;

17. Procurare şi montarea panou de avertizare/instrucţiuni conform art.8, punctul 2, alin. a), b), c) din HG 435 / 2010 şi conform cap.7, art. 7.4.6 din PTR 19 / 2002;
18. Realizare raport tehnic în vederea admiterii funcţionarii şi realizarea unei analize de risc în exploatare luându-se în considerare prevederile Anexei 3 din HG 435/2010 (art.7, alin. D) din HG 435/2010) realizata de personal autorizat.

5.1.2. Necesarul de utilităţi rezultate

Prezenta documentaţie nu are ca obiect analiza de consum.

Pentru lucrările de resistematizare se vor asigura utilităţile necesare pe durata de execuţie. Astfel, în perioada derulării lucrărilor de execuţie instalaţiile electrice, sanitare şi prevedere a unor spaţii pentru personalul implicat fac parte din elementele de dotare ale firmei de construcţii careva executa amenajarea, iar cheltuielile pentru acestea se regăsesc în subcapitolul Organizare de şantier în cadrul Devizului general.

5.1.3. Durata de realizare

Durata de realizare a acestui scenariu este de 12 luni.

5.1.4. Costurile estimative ale investiţiei

- Valoarea totală a obiectivului de investiţii, cu TVA = 787.601,47 lei
- Valoarea totală a obiectivului de investiţii, fără TVA = 678.876,25 lei
- din care Construcţii-Montaj (C+M) = 359.543,00 lei

5.1.5. Sustenabilitatea realizării investiţiei:

a) impactul social şi cultural

Beneficiile importante sunt de 3 tipuri:

1. sociale: întărirea coeziunii sociale, activităţi recreative, activităţi sportive

2. economice pe termen lung: creşterea atractivităţii zonei, atragerea investitorilor, a populaţiei tinere.
În mod indirect, veniturile vor fi remarcabile datorită atractivităţii deosebite a acestor locuri de joacă: atragerea de noi locuitori, investitori atraşi de un cadru de viaţă de calitate cu zone recreative sigure.

3. mediu: îmbunătăţirea calităţii mediului şi ameliorarea sănătăţii populaţiei.
Prin activităţile de recreere şi sportive într-un cadru sigur şi igienic pe care le vor oferi, locurile de joaca vor contribui la lupta împotriva sedentarismului şi a depresiei. În acest sens, putem afirma că acestea vor reduce costurile de tratament pentru problemele de sănătate.

b) estimări privind forţă de muncă ocupată prin realizarea investiţiei: în faza de realizare, în faza de operare;

Acest tip de intervenţii nu sunt generatoare de locuri de muncă.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și asiturilor protejate, după caz.

Impactul proiectului asupra mediului este pozitiv, cu delimitări ale zonelor special pentru joacă și recreere care vor îmbunătăți siguranță și vor permite o colectare sistematizată a deșeurilor și păstrarea curățeniei în incinte.

Scenariul 2: Amenajarea/modernizare locului de joacă pentru copii cu înlocuirea împrejmuirii existente și cu amenajarea suprafeței de joc cu covor elastic antitraumă.

5.2.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic

Cea de-a doua soluție de amenajare a locului de joacă constă în înlocuirea completă a echipamentelor de joacă, amenajarea suprafetei de joc cu covor elastic pentru a asigura un grad sporit de protectie și igienă.

Acest scenariu vizează următoarele operații:

1. Identificarea amplasamentului de amenajat, măsurarea și reprezentarea acestuia în cote, în vederea evidențierii lucrărilor de amenajare, prin realizarea unui plan amenajare amplasament;
2. Desfacerea echipamentelor/produselor neconforme sau identificate pentru îndepărtarea din amplasament;
3. Desfacere gard metalic existent și înlocuire cu gard metalic conform planurilor anexate;
4. Desfacere bănci agrement și coșuri de gunoi existente;
5. Delimitarea amplasamentului prin trasare, conform plan amenajare, lucrări de amenajare a terenului, asigurarea planeității prin eliminarea zonelor denivelate de orice tip, curățirea și nivelarea terenului inclusiv adaosurile de pământ. Decopertare strat vegetal 5cm (dupa caz) pe toata suprafață amplasamentului;
6. Încărcare (manuala sau mecanica) și transport nisip, strat vegetal și covor cauciuc din plăci rezultat din decopertare;
7. Trasare pentru dispunere dotărilor, conform plan amenajare amplasament și instalare/montare, conform instrucțiuni furnizor;
8. Săpătură (manuala sau mecanizata) pentru execuție fundații echipamente/produse și încărcare și transport al pământului rezultat din săpătura;
9. Procurare și montare (asamblarea, poziționarea și instalarea în vederea incastrării în beton) a dotărilor (echipamentelor de joaca, mobilier urban, etc) în fundațiile realizate, conform plan amenajare amplasament și instalare/montare conform instrucțiuni furnizor;
10. Procurare și turnare beton pentru incastrarea în fundații a dotărilor (verificarea operațiunii de incastrare în beton a structurilor produselor/echipamentelor presupune a verifica verticalitatea, aliniamentul structurilor, nivelul de umplere, vibrarea în vederea compactării optime prin eliminarea excesului de apa și a aerului antrenat la prepararea și turnarea betonului etc).;

11. Procurare şi montare panou avertizare/instrucţiuni, conform fisa descriere produs şi plan amenajare amplasament;
12. Procurare şi montare gard, cu porţi acces, pt. împrejmuire conform fisa descriere produs şi plan amenajare amplasament;
13. Procurare, aşternere şi compactare a agregatului piatra concasata, sort 8-16 mm, spălat sau balast stabilizat, în vederea realizării stratului suport, pentru execuţia suprafeţei de contact din covor elastic din cauciuc;
14. Procurarea şi execuţia suprafeţei de contact din covor elastic din cauciuc;
15. Amenajarea spatiului pe care nu a fost turnat covor elastic cu nisip;
16. Procurare şi montare plăcută/eticheta identificare echipament inscripţionată conform ANEXA2 din HG 435/2010;
17. Procurare şi montarea panou de avertizare/instrucţiuni conform art.8, punctul 2, alin. a), b), c) din HG 435 / 2010 şi conform cap.7, art. 7.4.6 din PTR 19 / 2002;
18. Realizare raport tehnic în vederea admiterii funcţionarii şi realizarea unei analize de risc în exploatare luându-se în considerare prevederile Anexei 3 din HG 435/2010 (art.7, alin. D) din HG 435/2010) realizata de personal autorizat.

5.2.2. Necesarul de utilităţi rezultate

Prezenta documentaţie nu are ca obiect analiza de consum.

Pentru lucrările de resistematizare se vor asigura utilităţile necesare pe durata de execuţie. Astfel, în perioada derulării lucrărilor de execuţie instalaţiile electrice, sanitare şi prevedere a unor spaţii pentru personalul implicat fac parte din elementele de dotare ale firmei de construcţii careva executa amenajarea, iar cheltuielile pentru acestea se regăsesc în subcapitolul Organizare de şantier în cadrul Devizului general.

5.2.3. Durata de realizare

Durata de realizare a acestui scenariu este de 12 luni.

5.2.4. Costurile estimative ale investiţiei

- Valoarea totală a obiectivului de investiţii, cu TVA = 917.268,90 lei
- Valoarea totală a obiectivului de investiţii, fără TVA = 787.892,41 lei
- din care Construcţii-Montaj (C+M) = 375.808,00 lei

5.2.5. Sustenabilitatea realizării investiţiei:

a) impactul social şi cultural

Beneficiile importante sunt de 3 tipuri:

1. sociale: întărirea coeziunii sociale, activităţi recreative, activităţi sportive

2. economice pe termen lung: creşterea atractivităţii zonei, atragerea investitorilor, a populaţiei tinere.

În mod indirect, veniturile vor fi remarcabile datorită atractivității deosebite a acestor locuri de joacă: atragerea de noi locuitori, investitori atrași de un cadru de viață de calitate cu zone recreative sigure.

3. mediu: îmbunătățirea calității mediului și ameliorarea sănătății populației.
Prin activitățile de recreere și sportive într-un cadru sigur și igienic pe care le vor oferi, locurile de joaca vor contribui la lupta împotriva sedentarismului și a depresiei. În acest sens, putem afirma că acestea vor reduce costurile de tratament pentru problemele de sănătate.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

Acest tip de intervenții nu sunt generatoare de locuri de muncă.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și asiturilor protejate, după caz.

Impactul proiectului asupra mediului este pozitiv, cu delimitări ale zonelor special pentru joacă și recreere care vor îmbunătăți siguranța și vor permite o colectare sistematizată a deșeurilor și păstrarea curățeniei în incinte.

6. SCENARIUL TEHNICO-ECONOMIC OPTIM, RECOMANDAT

6.1. Comparația scenariilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

Cele două scenarii sunt:

Scenariul 1: Amenajarea/modernizare locului de joacă pentru copii cu înlocuirea integrală a împrejmuirii existente și amenajarea suprafeței cu covor elastic antitraumă

Scenariul 2: Amenajarea/modernizare locului de joacă pentru copii cu înlocuirea împrejmuirii existente și cu amenajarea suprafeței de joc cu covor elastic antitraumă

Din punct de vedere tehnic cele două scenarii sunt diferite, atat prin soluția arhitecturală în ceea ce privește organizarea și zonificarea locului de joacă cat si prin diferența echipamentelor de joacă.

6.2. Selectarea și justificarea scenariului optim recomandat

Ținând cont de evaluarea tehnica, solutia cu acoperire de nisip a suprafetei spatiului de joaca, propusă în tema de proiectare, este o solutie care necesita in timp intretinere mai mare decat suprafata cu covor elastic. In acelasi timp suprafata de nisip datorita actiunilor climatice necesita in timp completari cu material si curatare de diverse gunoaie acumulate. Deasemeni, echipamentul montat sufera o degradare mai mare la baza

datorita actionarii nisipului sub influente climatice care actioneaza ca un proces de sablare asupra acestora.

Din punct de vedere a calității echipamentelor de joacă, a prețurilor acestora și a modului de întreținere va fi ales ***Scenariu 1.***

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) Indicatori maximali:

- Valoarea totală a obiectivului de investiții, cu TVA = 787.601,47 lei
- Valoarea totală a obiectivului de investiții, fără TVA = 678.876,25 lei
- din care Construcții-Montaj (C+M) = 359.543,00 lei

b) Indicatori minimali:

INDICATORI	VALOARE
Suprafața amenajată	256 mp
Suprafața desfășurată	256 mp
Valoarea lucrărilor de bază C+M, fără TVA	359.513,00 lei
Alte costuri, fără TVA	319.333,25 lei
Valoarea investiției, fără TVA	678.876,25 lei
Numărul de beneficiari direcți	nelimitat
Cost investiție / mp, fără TVA	2.651,86 lei

c) Durată de execuție:

Durata de execuție este de 12 luni de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor.

6.4 Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice.

Spațiul de joaca/recreere este necesar pentru crearea unui mediu propice pentru stimularea imaginației, sociabilității, dezvoltării fizice si a abilitaților de coordonare motorie, iar pentru atingerea acestui deziderat, spațiul de joaca trebuie sa se integreze armonios în peisajul urban si sa fie si un loc de relaxare pentru adulții care însoțesc copiii.

Lucrările preconizate a se efectua sunt specifice tipologiei de înființare, modernizare a spatiilor de joaca pentru copii, folosind echipamente moderne, diferite constructiv si funcțional, realizate din materiale de ultima generație , cu un mare grad de finisare si care conferă o siguranța în exploatare sporita.

Achiziționarea acestor lucrări, echipamente si servicii se face în contextul înființării unui loc de joacă, prin amplasarea unor echipamente specifice, destinate spatiilor de joaca care trebuie sa permită utilizatorilor o gama cat mai variata de jocuri si activități, pentru a-si spori imaginația si condiția fizica. De asemenea, echipamentele trebuie sa fie utile si atractive copiilor din toate categoriile de vârsta si cu potențiale fizice diferite.

Pentru asigurarea Cerințelor esențiale de securitate, se impune realizarea unor masuri de asigurare a cadrului legislativ si de respectarea a cadrului privind conformitatea produselor / lucrărilor (informații cu privire la instalarea echipamentelor - tipuri constructive pentru asigurarea durabilității, diversității si complexității, informații privind îndeplinirea criteriilor de siguranța în exploatare, expertiza atât în instalarea cat si în mentenanță acestora folosind personal cu certificări și autorizări specifice etc).

Pentru a asigura **îndeplinirea condițiilor de conformitate atât pentru echipamentele destinate spatiilor de joaca pentru copii, precum și pentru lucrările specifice instalării acestora** (asamblare, montaj, amenajare, reparare, întreținere, revizii etc), se impune respectarea unui ansamblu de cerințe minimale, date sau prescripții tehnice care definesc caracteristicile referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranță în exploatare, precum și sisteme de asigurare a calității, terminologie, simboluri, condițiile pentru certificarea conformității atât pe perioada instalării cat și în exploatare. Specificațiile tehnice se referă la montarea, verificarea, inspecția și condițiile de recepție a lucrărilor, la tehnici, procedee și metode de exploatare, reparare și întreținere, precum și la alte condiții cu caracter tehnic, astfel:

- echipamentele destinate amenajării spatiilor de joaca pentru copii și de agrement, vor fi numai produse care dețin certificat de conformitate de tip CE, emis de **TUV** sau echivalent, conform **art.3, alin. (1), (2), (3), (4) și art.(7) din HG 435/2010** și **capitolului 5 din PT R 19/2002**, privind producerea și comercializarea acestora, precum și servicii conexe pentru instalarea lor. Alegerea acestor echipamente va trebui sa asigure diversitatea și complexitatea unei amenajări, sa confere siguranța în exploatare, analizând reprezentarea 2D a echipamentului, cu evidențierea suprafeței de securitate, atât proprie cat și în raport cu alte echipamente de joaca existente, ținând cont de cazul utilizării echipamentului pentru amenajarea unui spațiu de joaca nou, cat și îndeplinirea condițiilor esențiale de securitate, disponibilitatea pieselor de schimb, în vederea asigurării cadrului de realizare a mentenanței (**art.6.1.2. alin.g) și 6.1.3. din SR EN 1176-1:2018**) etc. Pentru îndeplinirea condițiilor de montare-reparare și a planului de mentenanță (revizie, întreținere) se va folosi numai persoane juridice autorizate în acest scop, cu personal instruit și autorizat, conform **art.8, alin.(1), din Legea 64/2008, modificat prin art. 11, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008** și **art. 22, alin (1) și (2) din Legea nr. 64/2008, modificat prin art. 15 din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008.** Montarea și repararea produselor se va efectua de către personal calificat și autorizat (**art.6, alin.6.1, pct.6.1.1 și art.6, alin.6.2, pct.6.2.5, paragraf 6.2.6.4 și 6.2.6.5 din PTR 19/2002**) conform **Autorizație pentru activitățile de montare și reparare echipamente pentru agrement**- emisa de **ISCIR**, conform **CR 4/2009**, iar activitățile de evaluare a stării tehnice în garanție și post garanție, întreținere și revizie se vor efectua de către personal calificat și autorizat conform **Autorizație pentru activitățile de întreținere și revizie echipamente pentru agrement**- emisa de **ISCIR**, conform **CR 4/2009(cap.6, pct.6.2., alin 6.2.6., paragraf 6.2.6.4., 6.2.6.5. din PT R 19/2002 și art.8, alin.4 din HG 435/2010)** cu experiența similara și competenta profesionala (certificări companie și personal specific obiectului de activitate, instruit, specializat și autorizat ISCIR etc);

- se impune întocmirea rapoartelor tehnice în vederea autorizării/admiterii funcționarii, și solicitarea în vederea obținerii autorizării/ admiterii funcționarii (conform **art. 6, alin. (1), lit. a), din H.G. 435/2010, art. 7, lit. e), din H.G. nr. 435/2010** și **art. 14, lit. b), din Legea 64/2008, modificat prin art. 13, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008,** realizata de personal calificat și autorizat (conform **art. 9, alin. (2), din Legea 64/2008, modificat prin art. 12, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008),** cu experiență similara și competenta profesionala (certificări companie și personal specific obiectului de activitate, instruit, specializat și autorizat ISCIR etc);

- se impune întocmirea unei analize de risc în exploatare, înainte de punerea în funcțiune a oricărui echipament de agrement, pe orice amplasament, luându-se în considerare prevederile **Anexei 3 din HG 435/2010 (art.7, alin. d) din HG 435/2010),** realizata de personal calificat și autorizat, cu experiență similara și competenta profesionala (certificări companie și personal specific obiectului de activitate, instruit, specializat și autorizat ISCIR etc);

- se impune asigurarea lucrărilor de mentenanță (evaluări, revizii, lucrări de reparații etc) cu persoane fizice sau juridice autorizate în acest scop, conform unui plan de mentenanță, pentru îndeplinirea obligațiilor legale referitoare la revizii, reparații, lucrări de întreținere, luând în considerare proceduri și personal instruit și autorizat conform legii (conform **art.8, alin.(1), din Legea 64/2008, modificat prin art. 11, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008, art. 9, alin. (2), din Legea 64/2008, modificat prin art. 12, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008, art. 22, alin (1) și (2) din Legea nr. 64/2008, modificat prin art. 15 din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008** și **art.8, punctul 4 și 5 din HG 435/2010),** cu experiență similara și competenta profesionala (certificări companie și personal specific obiectului de activitate, instruit, specializat și autorizat ISCIR etc);

- se impune elaborarea și aprobarea unui REGULAMENT de ORGANIZARE și FUNCTIONARE a spatiilor de joaca și agrement, în cazul în care nu exista deja unul în valabilitate.

Amplasamentele vor fi predate către operatorul economic desemnat sa realizeze amenajarea acestora, plane, fără denivelări, fără resturi de strat vegetal din suprafață de contact anterioara, fără betoane, rezultate din eventuale fundații, placi sau socluri anterioare.

După preluarea amplasamentului de către operatorul economic de la beneficiar, pentru a realiza lucrările ce fac obiectul prezentei documentații se va urmări:

19. Identificarea amplasamentului de amenajat, măsurarea și reprezentarea acestuia în cote, în vederea evidențierii lucrărilor de amenajare, prin realizarea unui plan amenajare amplasament;
20. Desfacere gard metalic existent și înlocuire cu gard metalic conform planurilor anexate;
21. Desfacere bănci agrement și coșuri de gunoi existente;
22. Delimitarea amplasamentului prin trasare, conform plan amenajare, lucrări de amenajare a terenului, asigurarea planeității prin eliminarea zonelor denivelate de

orice tip, curățirea și nivelarea terenului inclusiv adaosurile de pământ. Decopertare strat vegetal 5cm (dupa caz) pe toata suprafață amplasamentului;
23. Încărcare (manuala sau mecanica) și transport nisip, strat vegetal și covor cauciuc din plăci rezultat din decopertare;
24. Trasare pentru dispunere dotărilor, conform plan amenajare amplasament și instalare/montare, conform instrucțiuni furnizor;
25. Săpătură (manuala sau mecanizata) pentru execuție fundații echipamente/produse și încărcare și transport al pământului rezultat din săpătura;
26. Procurare și montare (asamblarea, poziționarea și instalarea în vederea incastrării în beton) a dotărilor (echipamentelor de joaca, mobilier urban, etc) în fundațiile realizate, conform plan amenajare amplasament și instalare/montare conform instrucțiuni furnizor;
27. Procurare și turnare beton pentru incastrarea în fundații a dotărilor (verificarea operațiunii de incastrare în beton a structurilor produselor/echipamentelor presupune a verifica verticalitatea, aliniamentul structurilor, nivelul de umplere, vibrarea în vederea compactării optime prin eliminarea excesului de apa și a aerului antrenat la prepararea și turnarea betonului etc).;
28. Procurare și montare panou avertizare/instrucțiuni, conform fisa descriere produs și plan amenajare amplasament;
29. Procurare și montare gard, cu porți acces, pt. împrejmuire conform fisa descriere produs și plan amenajare amplasament;
30. Procurare, așternere și compactare a agregatului piatra concasata, sort 8-16 mm, spălat sau balast stabilizat, în vederea realizării stratului suport, pentru execuția suprafeței de contact din covor elastic din cauciuc;
31. Procurarea și execuția suprafeței de contact din covor elastic din cauciuc;
32. Amenajarea spatiului pe care nu a fost turnat covor elastic cu nisip;
33. Procurare și montare plăcută/eticheta identificare echipament inscripționată conform ANEXA2 din HG 435/2010;
34. Procurare și montarea panou de avertizare/instrucțiuni conform art.8, punctul 2, alin. a), b), c) din HG 435 / 2010 și conform cap.7, art. 7.4.6 din PTR 19 / 2002;
35. Realizare raport tehnic în vederea admiterii funcționarii și realizarea unei analize de risc în exploatare luându-se în considerare prevederile Anexei 3 din HG 435/2010 (art.7, alin. D) din HG 435/2010) realizata de personal autorizat;
36. Realizare raport tehnic în vederea admiterii funcționarii și realizarea unei analize de risc în exploatare luându-se în considerare prevederile Anexei 3 din HG 435/2010 (art.7, alin. D) din HG 435/2010) realizata de personal autorizat.

Toate echipamentele vor fi livrate în perfecta stare și complete, fiind obligatoriu însoțite de documentația tehnica.

La recepția spațiilor de joacă, dupa amenajare, acestea vor fi predate fără resturi de betoane, depozite de pământ, etc. ramase în urma montajului.

LEGISLAȚIE

Primăria municipiului Constanta, acorda o deosebită atenție îndeplinirii criteriilor Cerințelor Esențiale de Securitate în modernizarea spațiilor de joacă, astfel încât alegerea echipamentelor destinate amenajării spațiilor de joacă, precum și lucrările de amenajare aferente respecta legislația aplicabilă (standarde, prescripții tehnice, HG-uri etc) în vigoare care cuprinde, fără a fi limitativa, următoarele:

- **SR EN 1176-1:2018** - Echipamente pentru spatii de joaca şi suprafeţe ale spatiilor de joaca. Partea 1: Cerinţe generale de securitate şi metode de încercare;
- **SR EN 1176-2:2018+ac:2020** - Echipamente pentru spatii de joaca şi suprafeţe ale spatiilor de joaca. Partea 2: Cerinţe de securitate specifice suplimentare şi metode de încercare pentru leagăne;
- **SR EN 1176-3:2018** - Echipamente pentru spatii de joaca şi suprafeţe ale spatiilor de joaca. Partea 3: Cerinţe de SR EN 1176-3:2008 securitate specifice suplimentare şi metode de încercare pentru tobogane;
- **SR EN 1176-4:2017+AC:2019** - Echipamente pentru spatii de joaca şi suprafeţe ale spatiilor de joaca. Partea 4: Cerinţe de securitate specifice suplimentare şi metode de încercare pentru mijloace de transport pe cablu;
- **SR EN 1176-5:2019** - Echipamente pentru spatii de joaca şi suprafeţe ale spatiilor de joaca. Partea 5: Cerinţe de securitate specifice şi metode de încercare suplimentare pentru carusele;
- **SR EN 1176-6:2017+AC:2019** - Echipamente pentru spatii de joaca şi suprafeţe ale spatiilor de joaca. Partea 6: Cerinţe de securitate specifice şi metode de încercare suplimentare pentru echipamente oscilante;
- **SR EN 1176-7:2008** - Echipamente pentru spatii de joaca şi suprafeţe ale spatiilor de joaca. Partea 7: Ghid de instalare, de control, de întreţinere şi de utilizare;
- **SR EN 1176-10:2008** - Echipamente pentru spatii de joaca. Partea 10: Cerinţe complementare de securitate şi metode de încercare pentru echipamente de joaca în totalitate închise;
- **SR EN 1176-11:2015** - Echipamente pentru spatii de joaca şi suprafeţe ale spatiilor de joaca. Partea 11: Cerinţe complementare de securitate şi metode de încercare pentru reţele tridimensionale;
- **SR EN 1177+AC:2019** - Acoperiri amortizoare de şocuri, pentru suprafeţele spatiilor de joaca. Determinarea înălţimii critice de cădere;
- **PT R 19/2002** - Cerinţe tehnice de securitate privind echipamentele şi instalaţiile montate şi utilizate în cadrul parcurilor de distracţii şi spatiilor de joaca;
- **HG 435/2010** - privind regimul de introducere pe piaţa şi de exploatare a echipamentelor pentru agrement;
- **Ordinul 4/2006** - Cerinţe tehnice de securitate privind echipamentele şi instalaţiile montate şi utilizate în cadrul parcurilor de distracţii şi spatiilor de joaca;
- **Legea 64/2008** - privind funcţionarea în condiţii de siguranţa a instalaţiilor sub presiune, instalaţiilor de ridicat şi aparatelor consumatoare de combustibil;
- **Legea 49/2019** - pentru modificarea şi completarea Legii 64/2008 privind funcţionarea în condiţii de siguranţa a instalaţiilor sub presiune, instalaţiilor de ridicat şi aparatelor consumatoare de combustibil;
- **PT CR4/2009- ISCIR** - Prescripţie Tehnica CR4/2009 - Autorizarea persoanelor juridice pentru efectuarea de lucrări la instalaţii sub presiune, instalaţiilor de ridicat şi aparatelor consumatoare de combustibil, la arzătoare de combustibil gazos şi lichid precum şi la instalaţii/ echipamente destinate activităţilor de agrement;
- **PT CR8/2009 - ISCIR**- Prescripţie Tehnica CR8/2009- Autorizarea personalului de deservire a instalaţiilor/echipamentelor şi acceptarea personalului auxiliar de deservire;
- **PT CR9/2013 – ISCIR** – Prescripţie Tehnica CR9/2013 – Autorizarea sudorilor care executa lucrări de sudare la instalaţii sub presiune şi la instalaţii de ridicat şi a operatorilor sudare ţevi şi fitinguri din polietilena de înalta densitate(PE-HD);

Înainte de punerea în funcțiune a echipamentului pentru agrement pe orice amplasament, contractantul trebuie sa obțină, în numele beneficiarului autorizația de funcționare a echipamentului pentru agrement (realizarea unui raport tehnic în vederea admiterii funcționarii și întocmirea analizei de risc în exploatare) cu respectarea prevederilor Legii nr. 64/2008 privind funcționarea în condiții de siguranță a instalațiilor sub presiune, instalațiilor de ridicat și a aparatelor consumatoare de combustibil, cu modificările și completările ulterioare, conform art. 7, lit. e), din H.G.nr. 435/2010.

Astfel, contractantul trebuie sa solicite și sa obțină autorizarea /admiterea funcționarii conform art. 14, lit. b), din Legea 64/2008, modificat prin art. 13, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008 și să ia măsurile necesare și să se asigure că instalația/echipamentul este utilizată/utilizat în condiții de siguranță, prin efectuarea reviziilor, reparațiilor, întreținerii de către persoane autorizate, conform documentațiilor și prescripțiilor tehnice conform art. 14, lit (c), din Legea 64/2008.

Deținătorul/administratorul unui spațiu de joacă are printre altele, următoarele obligații:

a) ***Responsabilități generale:***

- "Autoritățile publice locale au responsabilitatea asigurării funcționării echipamentelor pentru agrement din spațiile de joacă amplasate pe domeniul public local, astfel încât să nu fie afectată securitatea utilizatorilor" - conform art.6, alin.(3) din HG 435/2010;

- "Pentru funcționarea în condiții de securitate a echipamentelor și instalațiilor montate și utilizate în parcurile de distracții și spațiile de joacă, în conformitate cu prevederile prezentei prescripții tehnice și ale instrucțiunilor de exploatare specifice, sunt direct răspunzători deținătorii" - conform art. 7.2.1. din PT R 19/2002;

- "Sa nu permită funcționarea echipamentelor/instalațiilor atunci când componentele de securitate nu sunt în perfectă stare de funcționare sau nu îndeplinesc condițiile tehnice prevăzute de producător." -conform 7.4.3. din PT R 19/2002;

- "Să se asigure de funcționarea corectă a echipamentelor din spațiile de joacă și agrement astfel încât sa asigure îndeplinirea cerințelor esențiale de securitate aplicabile, prevăzute în Anexa nr.1 din HG 435/2010 ." -conform art.7.2. din PT R 19/2002;

- Eliminarea acelor echipamente ca urmare a aplicării prevederilor HG 435/2010, Anexa 1,art. 14, alin a, b:"Art. 14. Se interzice utilizarea materialelor metalice pentru:
  a) executarea suprafețelor de alunecare pentru tobogane;
  b) executarea de subansamble care vin în contact cu corpul uman pe timpul utilizării echipamentelor (de exemplu: tuneluri, tobogane tubulare, incinte închise etc);

b) ***Responsabilități privind instalarea și reviziile:***

- "Montarea echipamentelor şi instalaţiilor utilizate în cadrul parcurilor de distracţii şi spatiilor de joaca poate fi făcută de agenţi economici care dispun de mijloace tehnice corespunzătoare şi sunt autorizaţi de ISCIR", în condiţiile stabilite de prescripţia tehnica PT CR4-2009."; - conform art. 6 alin. (6.1), pct. 6.1.1 din PTR 19/2002;

- "(1) Activităţile de construire, montare, instalare, punere în funcţiune şi control nedistructiv, cele ce privesc supravegherea tehnică şi, după caz, verificările tehnice în vederea admiterii funcţionării şi verificările tehnice în utilizare pentru echipamentele/ instalaţiile prevăzute în anexa nr. 4, verificările tehnice în utilizare pentru estimarea duratei remanente de viaţă, precum şi reviziile, reparaţiile, lucrările de întreţinere, operaţiunile de sudare şi deservire a instalaţiilor/echipamentelor se realizează de către persoane fizice sau juridice autorizate..."; - conform art.8, alin.(1), din Legea 64/2008, modificat prin art. 11, din Legea 49/2019 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 64/2008;

- "Repararea echipamentelor şi instalaţiilor montate şi utilizate în cadrul parcurilor de distracţii şi spaţiilor de joacă poate fi făcută de agenţi economici care dispun de mijloace tehnice corespunzătoare şi sunt autorizaţi de ISCIR", în condiţiile stabilite de prescripţia tehnica PT CR4-2009."; - conform art. 6, alin. (6.2), pct.6.2.6, prescripţia 6.2.6.5 din PTR 19/2002;

- "(4)Asigure efectuarea reviziilor, reparaţiilor şi întreţinerii echipamentului pentru agrement, conform instrucţiunilor tehnice furnizate de către producător, reprezentantul său autorizat sau importator şi atunci când este cazul, numai cu persoane autorizate conform legii";

- (5) să folosească, atunci când legislaţia în vigoare impune acest lucru, numai personal de deservire autorizat." -conform art. 8, pct. 4 şi 5 din H.G. nr. 435/2010;

- "(2)Verificările tehnice în vederea admiterii funcţionării şi verificările tehnice în utilizare pentru instalaţiile şi echipamentele prevăzute în anexa nr. 4 se realizează de către persoane fizice şi juridice autorizate în acest scop."; -conform art. 9, alin. (2), din Legea 64/2008, modificat prin art. 12, din Legea 49/2019 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 64/2008;

- "7.1.1 Deţinătorii autorizaţi pentru utilizarea echipamentelor/instalaţiilor montate în parcurile de distracţii şi spaţiile de joacă au următoarele obligaţii şi răspunderi:

  a) să numească RSVTI, în raport cu numărul şi complexitatea echipamentelor / instalaţiilor, care va fi autorizat de ISCIR–INSPECT. RSVTI al unităţilor menţionate răspunde împreună cu proprietarul echipamentelor /instalaţiilor de luarea măsurilor pentru aplicarea prevederilor prezentei prescripţii tehnice privind siguranţa în funcţionare a acestora. Atribuţiile RSVTI sunt menţionate la pct. 7.2.3 şi 7.2.4;

  7.2.3 RSVTI poate fi:

  - inginer
  - subinginer sau
  - maistru

- tehnician

într-una din specialitățile: mecanică, electrică sau electromecanică, cu o vechime minimă de 5 ani.

7.2.4 RSVTI trebuie să posede cunoștințe teoretice și practice în domeniul echipamentelor și instalațiilor montate și utilizate în parcurile de distracții și spațiile de joacă și are următoarele sarcini principale:

d) să urmărească realizarea în termen a dispozițiilor date prin procesele-verbale de verificare tehnică, să examineze, în mod regulat, registrul de evidență a funcționării și să ia măsuri pentru remedierea imediată a defectelor semnalate;

e) să urmărească afișarea în locurile stabilite a instrucțiunilor de exploatare;

i) să urmărească efectuarea lucrărilor de întreținere și revizii conform procedurii inspecție și întreținere;

l) să urmărească efectuarea reparațiilor verificate de inspectorii de specialitate ai ISCIR numai de către agenți economici autorizați în condițiile prezentei prescripții tehnice;" - conform art. 7, alin. 7.1, pct. 7.1.1, 7.2.3, 7.2.4, din PTR 19/2002;

c) ***Responsabilități privind punerea în funcțiune :***

- "Art. 7. - Înainte de punerea în funcțiune a echipamentului pentru agrement pe orice amplasament, deținătorul echipamentului pentru agrement trebuie:

  e) să obțină autorizația de funcționare a echipamentului pentru agrement, cu respectarea prevederilor Legii nr. 64/2008 privind funcționarea în condiții de siguranță a instalațiilor sub presiune, instalațiilor de ridicat și a aparatelor consumatoare de combustibil, cu modificările și completările ulterioare." - conform art. 7, lit. e), din H.G. nr. 435/2010;

- "Persoana fizica sau juridica ce deține/utilizează o instalație/echipament are următoarele obligații și responsabilități conform prescripțiilor tehnice:

  b) sa solicite și sa obțină autorizarea /admiterea funcționarii;"- conform art. 14, lit. b), din Legea 64/2008, modificat prin art. 13, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008;

  c) să ia măsurile necesare și să se asigure că instalația/echipamentul este utilizată/utilizat în condiții de siguranță, prin efectuarea reviziilor, reparațiilor, întreținerii de către persoane autorizate, conform documentațiilor și prescripțiilor tehnice."- conform art. 14, lit (c), din Legea 64/2008;

- "(1) Administratorul parcului de distracții, indiferent dacă parcul de distracții se află pe un amplasament temporar sau definitiv, trebuie:

  a) să obțină, să dețină și să pună la dispoziție organelor de supraveghere și control, la cerere, autorizația de funcționare a parcului de distracții, emisă de autoritățile publice locale;

b) să efectueze, atunci când exploatarea echipamentelor de agrement impune acest lucru, branşamentele necesare în conformitate cu legislaţia aplicabilă în vigoare;

c) să informeze consumatorii, printr-un panou de avertizare, amplasat la intrarea în parcul de distracţii, despre:

(ii) numărul autorizaţiei de funcţionare a parcului de distracţii, emisă de autorităţile publice locale;
(iii) datele de identificare a administratorului, inclusiv adresa unde acesta are sediul;
(iv) numerele de telefon ale serviciilor profesioniste pentru situaţii de urgenta (salvare, pompieri, politie) şi al autorităţii pentru protecţia consumatorilor, pentru situaţii de urgenta;

e) să asigure împrejmuirea parcului de distracţii;

h) să anunţe imediat producerea oricărui accident sau incident grav autorităţilor competente;"

"(2) Prevederile alin. (1) lit. a), b), lit. c) pct. (ii)-(iv), lit. e) şi h) sunt aplicabile în mod corespunzător şi administratorilor spaţiilor de joacă."- conform art. 6 alin. (1), lit. a), b), c) cu (ii), (iii), (iv), e) şi h) şi alin. (2) din H.G. nr. 435/2010;

- "Înainte de punerea în funcţiune a echipamentului pentru agrement pe orice amplasament, deţinătorul echipamentului pentru agrement trebuie:

c) să se asigure că pe fiecare echipament sunt inscripţionate lizibil, durabil şi vizibil informaţiile prevăzute în anexa nr. 2;
d) să efectueze o analiză de risc în exploatare, luându-se în considerare prevederile anexei nr. 3."- conform art.7, lit. c), d) din H.G. nr. 435/2010;

d) ***Contravenţii şi infracţiuni.***

- "(1)Efectuarea fără autorizaţie a activităţilor privitoare la instalarea, construcţia sau montajul instalaţiilor ori echipamentelor constituie infracţiune şi se pedepseşte cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă.
(2)Efectuarea fără autorizaţie a activităţilor privitoare la punerea în funcţiune, autorizarea de funcţionare, admiterea funcţionării, verificarea tehnică în utilizare, repararea, întreţinerea, exploatarea sau modificarea instalaţiilor ori echipamentelor constituie infracţiune şi se pedepseşte cu închisoare de la 2 ani la 7 ani şi interzicerea unor drepturi.
(3)Tentativa se pedepseşte." - conform art. 22, alin (1) şi (2) din Legea nr. 64/2008, modificat prin art. 15 din Legea 49/2019 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 64/2008;

- "Menţinerea sau repunerea în funcţionare a instalaţiilor sau echipamentelor, dupa ce a fost oprita sau interzisa funcţionarea acestora, prin proces-verbal încheiat de către inspectorii de specialitate din cadrul ISCIR, constituie infracţiune şi se pedepseşte cu închisoare de la 3 luni la 2 ani ori cu amenda." - conform art. 21 din Legea 64/2008.

MATERIALE UTILIZATE

Pentru materialele folosite la echipamentele de joaca se va avea în vedere respectarea următoarelor criterii:

- Lemn de rășinoase (molid, pin, pin stratificat etc) va fi folosit pentru structura de rezistenta a unor echipamente de joaca (complexe de joaca, leagăne, balansoare etc) cat și la realizarea bordurilor montate pe perimetrul spațiului de joaca, în vederea protejării utilizatorilor și pentru reținerea suprafeței de contact (pietriș/cauciuc) și este tratat prin autoclavare la înalta presiune impregnat în masa în conformitate cu standardul SR-EN 351-1,2/2007 și SR-EN 335/2013.

NOTA: Operatorul economic va prezenta certificat din care sa reiasă ca produsele realizate cu acest tip de material dețin declarația de conformitate ce va atesta faptul ca lemnul impregnat îndeplinește condițiile tehnice de calitate, în conformitate cu standardul SR-EN 351-1,2/2007 și SR-EN 335/2013.

Otel dublu galvanizat (interior și exterior) va fi folosit la realizarea structurilor de rezistenta al caruselelor, balansoare etc. Acestea vor fi prevăzute în partea inferioara cu elemente de fixare.

- Sistemele de prindere în sol (incastrare în beton) vor fi confecționate din metal tratat prin zincare/galvanizare sau vopsire în câmp electrostatic. Celelalte elemente de îmbinare metalice nu vor prezenta muchii și colturi ascuțite și vor fi tratate prin zincare/galvanizare sau vopsire în câmp electrostatic.
- Toboganele, acoperișurile vor fi realizate PAFS (poliesteri armați cu fibra de sticla) dupa caz și proiectate în maniera de accelerare în zona de plecare și de încetinire în zona de final. Toboganele nu vor prezenta parți și muchii ascuțite, așchii. Nu se admit tobogane a căror suprafața de alunecare este confecționata din metal (HG 435/2010, Anexa 1) .
- Panourile folosite la echipamentele pe arc elicoidal, vor fi din HDPE fără componente toxice, iar șezuturile folosite la echipamentele pe arc elicoidal vor fi acoperite cu 3mm de cauciuc deasupra pentru a preveni alunecarea conform raport tehnic de testare.

NOTA: Operatorul economic va prezenta certificat (raport de testare) din care sa reiasă ca echipamentele realizate din HDPE destinate spatiilor de joaca pentru copii nu au componente toxice.

- Sforile folosite pentru realizarea plaselor de cățărat vor fi executate din cablu torsadat învelit într-o teaca de polipropilena, nodurile fiind acoperite de elemente de plastic unite cu șuruburi de metal pentru protejarea mâinilor.

- Șuruburile folosite la asamblări vor fi cu piulițe autoblocante și vor fi prevăzute cu sisteme de strângere cu chei speciale pentru prevenirea accesului persoanelor neautorizate. Capetele elementelor de asamblare vor fi incastrate în elementele structurilor utilizate pentru prevenirea accidentarilor și dupa caz, vor fi protejate cu elemente speciale din PE care rezista la UV.
- Covorul elastic din cauciuc (acoperire amortizoare de șocuri) va fi folosit ca suprafața de contact și va fi realizat prin turnarea continua, a amestecului, în șantier, într-o structura continua, uniforma și compacta, ușor de întreținut, cu

rezistenta ridicata la acţiunile de vandalism, asigurând şi confortul amortizării şocurilor.

NOTA: Operatorul economic va prezenta raport de încercare/testare pentru covor elastic de cauciuc (acoperiri amortizoare de şocuri) privind determinarea indicelui de rânire la impact HIC (înălţimea critica de lovire a capului) precum şi raport de încercare/testare pentru covorul elastic de cauciuc (acoperiri amortizoare de şocuri) privind determinarea:

- rezistentei la rupere;
- absorbţiei de apa;
- greutăţii specifice;
- rezistentei remanenta la compresiune pentru acoperiri amortizoare de şocuri (covor elastic de cauciuc).

Obligaţii/specificaţii generale privind conformitatea produsului/lucrării

Grupele de vârsta ale utilizatorilor, estimarea numărului de utilizatori din zona respective, gradul de dificultate, complexitatea, materialele moderne cu un grad mare de finisarea, compoziţia netoxica, costurile etc. sunt printre criteriile ce stau la baza alegerii şi propuneri echipamentelor înlocuirii acestora în spatiile de joaca.

Prezentele specificaţii sunt un ansamblu de cerinţe minimale, date sau prescripţii tehnice care definesc caracteristicile referitoare la nivelul calitativ, tehnic şi de performanta, siguranţa în exploatare, precum şi sisteme de asigurare a calităţii, terminologie, simboluri, condiţiile pentru certificarea conformităţii.

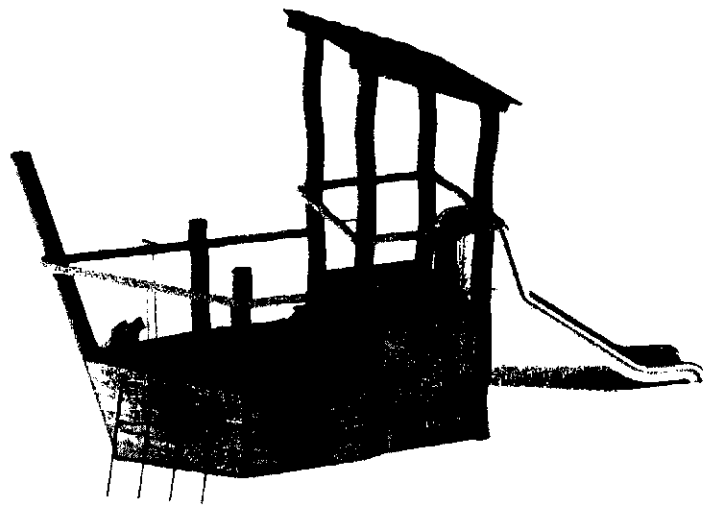
Specificaţiile tehnice se refera la montarea, verificarea, inspecţia şi condiţiile de recepţie a lucrărilor, la tehnici, procedee şi metode de exploatare, reparare şi întreţinere, precum şi la alte condiţii cu caracter tehnic.

Referinţele tehnice privind conformitatea echipamentelor şi lucrărilor se vor înscrie în recomandările următoare:

Echipamentele/produsele propuse, prezentate centralizat, se regăsesc mai jos.

Nr. Crt.	DENUMIRE	UM	CANT
1	BALANSOAR	buc	1
2	CASUTA	Buc	1
3	FIGURINA PE ARC	Buc	1
4	ECHIPAMENT DE CATARAT	buc	1
5	COMPLEX	buc	1
6	BALANSOAR	buc	1
7	FIGURINA PE ARC	BUC	1
8	BANCA	buc	3
9	STALPI DE ILUMINAT	BUC	3
10	COSURI GUNOI	buc	3
11	PANOU INFO	buc	1

COMPLEX DE JOACA TIP 1



Complex de joaca tip 1 destinat copiilor cu varste cuprinse intre 3-12 ani si unui numar de 7 utilizatori.

Echipamentul va fi alcatuit din :

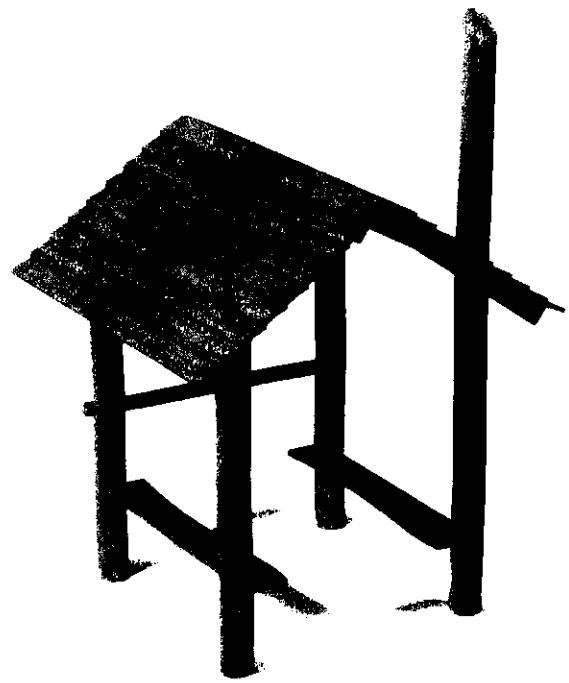
- **Structura de rezistenta** realizata din lemn de salcam Robinia;
- **plase de catarat** realizate din sfori din polipropilena, cu miez de otel cu diametrul de 16 mm;
- **elemente constructive** confectionate din otel inoxidabil;
- **Tobogan** realizat din PE;

Echipamentul va avea urmatoarele dimensiuni minime:

- lungime: 575 cm
- latime: 208 cm
- inaltime totala: 342 cm
- inaltime de cadere: 70 cm
- Suprafata de siguranta maxima: 34,00 mp

In demonstrarea capacitatii de asigurare a lucrarilor de montare, reparare, intretinere si revizie, in garantie si post-garantie si a indeplinirii cerintelor esentiale de securitate, operatorul economic trebuie sa detina si sa prezinte in cadrul propunerii tehnice, certificatul de conformitate de tip CE, emis de TUV sau echivalent, Autorizatia de montare reparare si Autorizatia de intretinere si revizie, emise de ISCIR conform CR 4-2009.

CĂSUTĂ PENTRU COPII CU DIZABILITĂȚI



Căsuță pentru copii cu dizabilități destinat copiilor cu varste cuprinse intre 2-12 ani si unui numar de 5 utilizatori.

Echipamentul va fi alcatuit din :

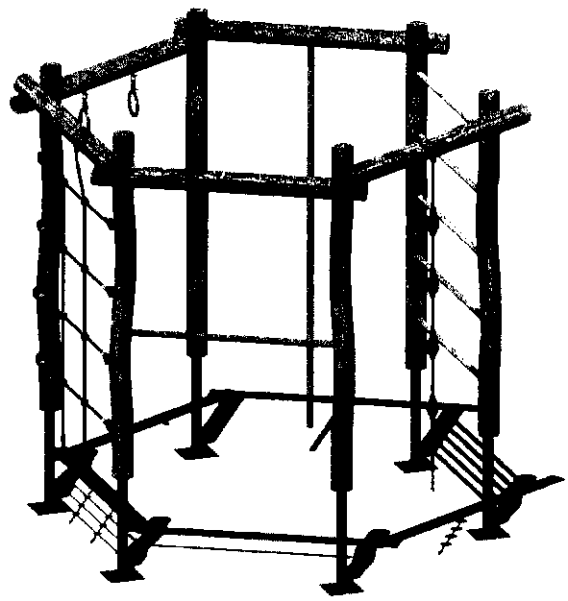
- **Structura de rezistenta** realizata din lemn de salcam Robinia;
- **Elemente constructive** confectionate din otel inoxidabil;
- **Panouri** din HDPE cu grosimea de 15mm.

Echipamentul va avea urmatoarele dimensiuni minime:

- lungime: 970 cm
- latime: 970 cm
- inaltime totala: 205 cm
- Suprafata de siguranta maxima: 16,30 mp

In demonstrarea capacitatii de asigurare a lucrarilor de montare, reparare, intretinere si revizie, in garantie si post-garantie si a indeplinirii cerintelor esentiale de securitate, operatorul economic trebuie sa detina si sa prezinte in cadrul propunerii tehnice, certificatul de conformitate de tip CE, emis de TUV sau echivalent, Autorizatia de montare reparare si Autorizatia de intretinere si revizie, emise de ISCIR conform CR 4-2009.

ECHIPAMENT DE CATARAT TIP 1



Echipament de catarat tip 1 destinat copiilor cu varste cuprinse de la 5 ani si unui numar de 6 utilizatori.

Echipamentul va fi alcatuit din :

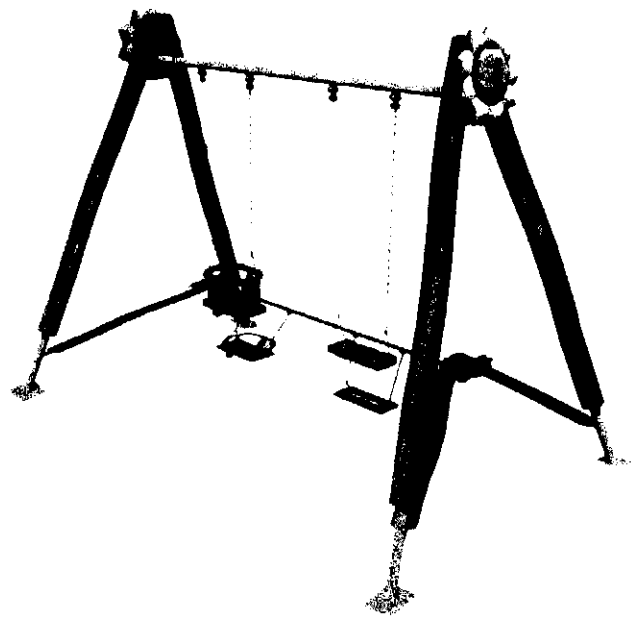
- **Structura de rezistenta** realizata din lemn de salcam Robinia;
- **Lanturi** realizate din inox ;
- **Conectori si cleme** realizate din aluminiu;
- **Plase de catarat** realizate din sfori din polipropilena, cu miez de otel cu diametrul de 16mm;
- **Rotule din plastic** de 50mm
- **Fixare coloane** cu degetar din plastic
- **Elemente constructive - stâlp** confectionate din otel inoxidabil de 40mm;

Echipamentul va avea urmatoarele dimensiuni minime:

- lungime: 217 cm
- latime: 250 cm
- inaltime totala: 198 cm
- inaltime de cadere: 198 cm
- Suprafata de siguranta maxima: 35 mp.

In demonstrarea capacitatii de asigurare a lucrarilor de montare, reparare, intretinere si revizie, in garantie si post-garantie si a indeplinirii cerintelor esentiale de securitate, operatorul economic trebuie sa detina si sa prezinte in cadrul propunerii tehnice, certificatul de conformitate de tip CE, emis de TUV sau echivalent, Autorizatia de montare reparare si Autorizatia de intretinere si revizie, emise de ISCIR conform CR 4-2009.

LEAGAN TIP 2



Leagan tip 2 destinat copiilor cu varste cuprinse intre 1-12 ani si unui numar de 2 utilizatori.

Echipamentul va fi alcatuit din :

- **structura de rezistenta** realizat 4 stalpi de sustinere din lemn de salcam şi ţeavă din oţel inoxidabil;
- **1 traversa din otel** zincat la cald care fac legatura intre stalpii de sustinere;
- **lanturi** confectionate din otel inoxidabil;
- **1 sezut standard** din cauciuc;
- **1 sezut bebe** realizat din otel inoxidabil acoperit cu poliuretan moale;

Echipamentul va avea urmatoarele dimensiuni minime:

- lungime: 350 cm
- latime: 175 cm
- inaltime totala: 245 cm
- inaltime de cadere: 137 cm
- Suprafata de siguranta maxima: 24 mp

In demonstrarea capacitatii de asigurare a lucrarilor de montare, reparare, intretinere si revizie, in garantie si post-garantie si a indeplinirii cerintelor esentiale de securitate, operatorul economic trebuie sa detina si sa prezinte in cadrul propunerii tehnice, certificatul de conformitate de tip CE, emis de TUV sau echivalent, Autorizatia de montare reparare si Autorizatia de intretinere si revizie, emise de ISCIR conform CR 4-2009.

BALANSOAR TIP 1



Blansoar tip 1 destinat copiilor cu varste cuprinse intre 3-12 ani si unui numar de 4 utilizatori.

Echipamentul va fi alcatuit din :

- **Structura de rezistenta** realizata din lemn de salcam Robinia;
- **Suruburi** galvanizate la cald pentru asamblare;

Echipamentul va avea urmatoarele dimensiuni minime:

- lungime: 400 cm
- latime: 66 cm
- inaltime totala: 90 cm
- inaltime de cadere: 90 cm
- Suprafata de siguranta maxima: 27,18 mp.

In demonstrarea capacitatii de asigurare a lucrarilor de montare, reparare, intretinere si revizie, in garantie si post-garantie si a indeplinirii cerintelor esentiale de securitate, operatorul economic trebuie sa detina si sa prezinte in cadrul propunerii tehnice, certificatul de conformitate de tip CE, emis de TUV sau echivalent, Autorizatia de montare reparare si Autorizatia de intretinere si revizie, emise de ISCIR conform CR 4-2009.

FIGURINA PE ARC TIP 1



Figurina pe arc tip 1 destinat copiilor cu varste cuprinse intre 1-12 ani si unui numar de 1 utilizator.

Echipamentul va fi alcatuit din :

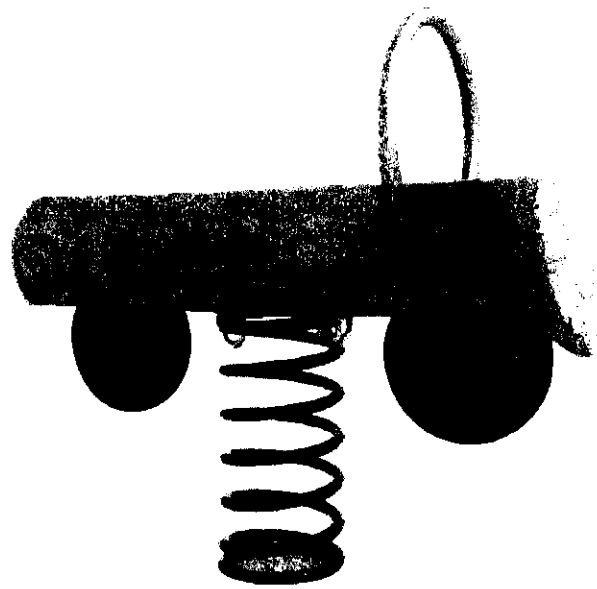
- **Corpul figurinei** realizat din lemn de salcam;
- **arc elicoidal** din otel inoxidabil;
- **elemente constructive** confectionate din otel inoxidabil;

Echipamentul va avea urmatoarele dimensiuni minime:

- lungime: 82 cm
- latime: 34 cm
- inaltime totala: 83 cm
- inaltime de cadere: 60 cm
- Suprafata de siguranta maxima: 13 mp.

In demonstrarea capacitatii de asigurare a lucrarilor de montare, reparare, intretinere si revizie, in garantie si post-garantie si a indeplinirii cerintelor esentiale de securitate, operatorul economic trebuie sa detina si sa prezinte in cadrul propunerii tehnice, certificatul de conformitate de tip CE, emis de TUV sau echivalent, Autorizatia de montare reparare si Autorizatia de intretinere si revizie, emise de ISCIR conform CR 4-2009.

FIGURINA PE ARC TIP 2



Figurina pe arc tip 2 destinat copiilor cu varste cuprinse intre 1-12 ani si unui numar de 1 utilizator.

Echipamentul va fi alcatuit din :

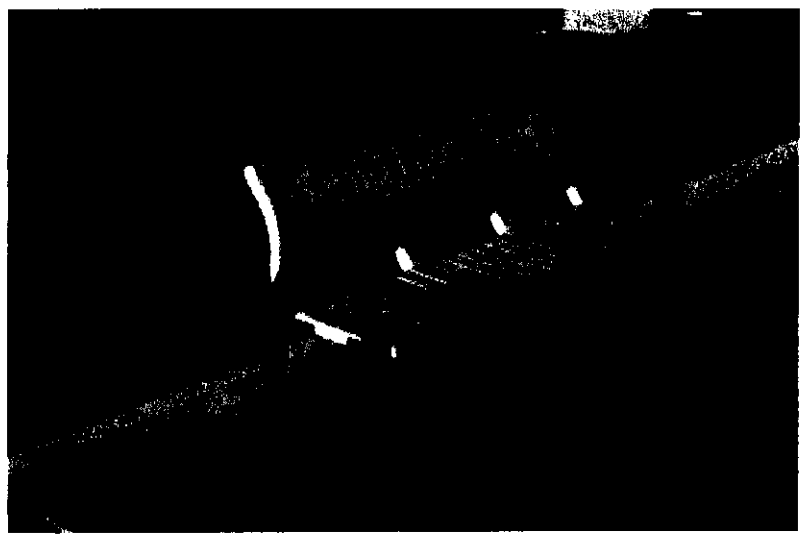
- **Corpul figurinei** realizat din lemn de salcam;
- **arc elicoidal** din otel inoxidabil;
- **elemente constructive** confectionate din otel inoxidabil;

Echipamentul va avea urmatoarele dimensiuni minime:

- lungime: 92 cm
- latime: 34 cm
- inaltime totala: 83 cm
- inaltime de cadere: 60 cm
- Suprafata de siguranta maxima: 13,50 mp.

In demonstrarea capacitatii de asigurare a lucrarilor de montare, reparare, intretinere si revizie, in garantie si post-garantie si a indeplinirii cerintelor esentiale de securitate, operatorul economic trebuie sa detina si sa prezinte in cadrul propunerii tehnice, certificatul de conformitate de tip CE, emis de TUV sau echivalent, Autorizatia de montare reparare si Autorizatia de intretinere si revizie, emise de ISCIR conform CR 4-2009.

BANCA



Banca cu structura realizata din fonta, obtinuta prin turnare .

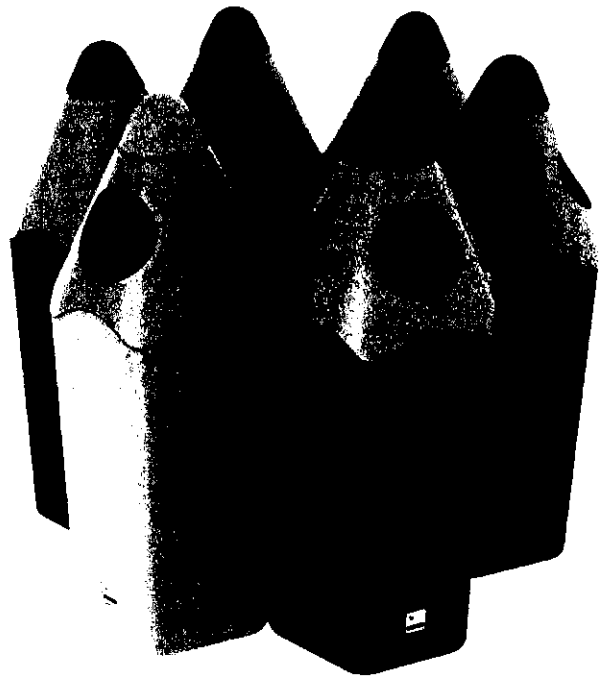
Picioarele vor fi tratate impotriva factorilor de mediu prin vopsire cu pulbere de tip oxiron, in 2 straturi, de culoare gri–negru.

Bancă din polietilenă, realizată dintr-o singură bucată prin turnare prin rotație, cu miez de oțel reciclabil.

Dimensiunile minime ale bancii vor fi urmatoarele :

- lungime : 200 mm
- latime : 640 mm
- inaltime totala : 830 mm
- inaltime sezut : 430 mm

COS DE GUNOI



Cos de gunoi va fi o alegere reusita atat in locatiile pretentioase, din cadrul marilor amenajari de parcuri, cat si in zonele pietonale ale oraselor, in piete sau oriunde este necesara prezenta cosurilor de gunoi.

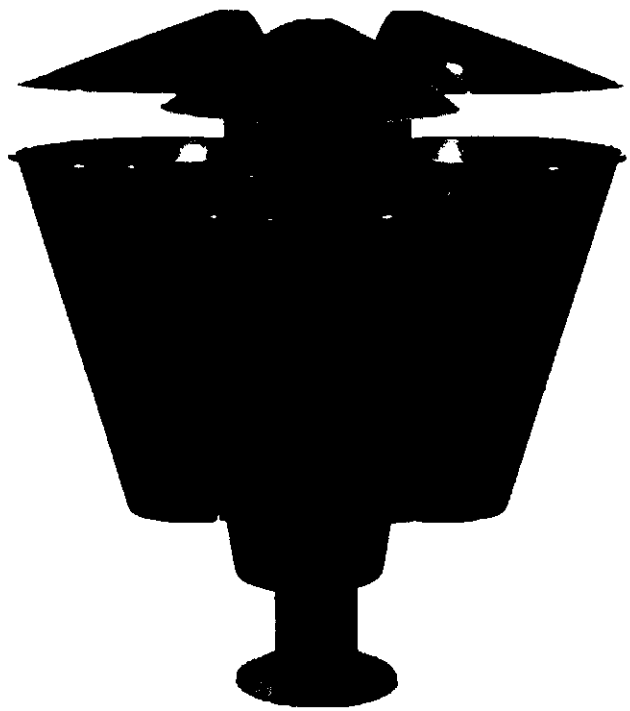
Produsul va fi alcatuit din :

cuva metalica de depozitare, confectionata din otel zincat, ce va avea un diametru de 460 mm, care-i confera o capacitate de incarcare de 70 l.

Dimensiunile minime ale cosului de gunoi vor fi urmatoarele :

- inaltime totala: 110 cm
- diametru: 46 cm
- capacitate: 70 l

COS DE GUNOI



Cos de gunoi va fi o alegere reusita atat in locatiile pretentioase, din cadrul marilor amenajari de parcuri, cat si in zonele pietonale ale oraselor, in piete sau oriunde este necesara prezenta cosurilor de gunoi.

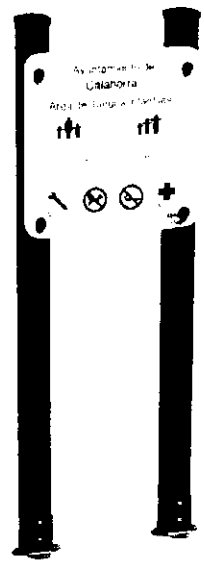
Produsul va fi alcatuit din :

- *cuva metalica* de depozitare, confectionata din otel zincat si politelen, 3 cuve de reciclare, care-i confera o capacitate de incarcare de 165 l.

Dimensiunile minime ale cosului de gunoi vor fi urmatoarele :

- inaltime totala:85 cm
- latimea: 90 cm
- lungimea: 90cm
- capacitate: 165 l

PANOU INSTRUCTIUNI



Panou instructiuni va fi un echipament necesar in fiecare amenajare / spatiu destinat jocului copiilor sau practicarii sportului, fiind impus de legislatia romaneasca.

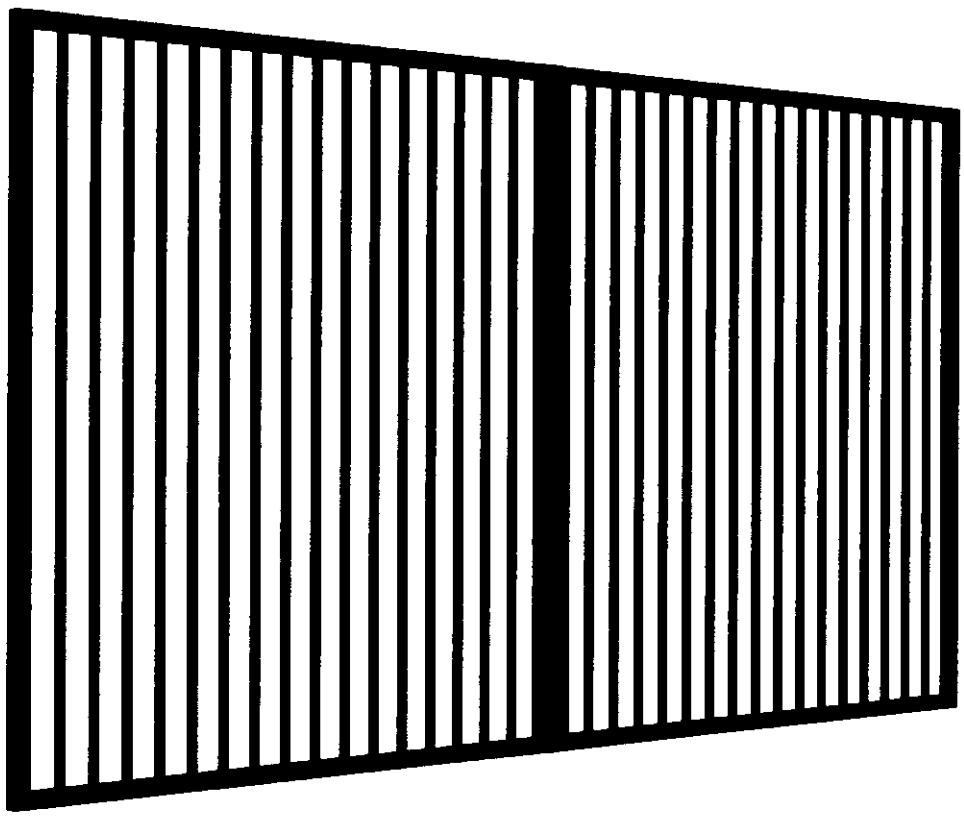
Echipamentul va fi alcatuit din :

- **structura de rezistenta** din lemn stratificat ;
- **panou** confectionat din pexiglas;
- **suruburi** confectionate din otel inoxidabil sau acoperite cu capace din plastic, pentru prevenirea degradarii datorate intemperiilor.

Echipamentul va avea urmatoarele dimensiuni minime:

- lungime: 59 cm
- latime: 10 cm
- inaltime totala: 182 cm

GARD METALIC



Gard metalic este necesar in amenajare / spatiu destinat jocului copiilor sau practicarii sportului.

Gardul va fi alcatuit din :

- **structura de rezistenta** din metal
- **suruburi** confectionate din otel inoxidabil sau acoperite cu capace din plastic, pentru prevenirea degradarii datorate intemperiilor.

Echipamentul va avea urmatoarele dimensiuni minime:

- lungime: 200 cm
- inaltime totala: 180 cm

Culoare:
Gardul va fi vopsit înm mai multe culori conform caietului de sarcini şi a proiectului tehnic.

O parte din specificații, definesc caracteristicile referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranță în exploatare (conform Anexa nr.1, H.G. nr. 435/2010), precum și sisteme de asigurare a calității, terminologie, simboluri, condițiile pentru ***certificarea conformității echipamentelor*** destinate spatiilor de joaca iar altele se referă la montarea, verificarea, inspecția și condițiile de recepție a lucrărilor(conform H.G. nr. 435/2010, legea 64/2008, legea 49/2019 și PTR 19/2002), la tehnici, procedee și metode de exploatare, reparare și întreținere, precum și la alte condiții cu caracter tehnic, definind ***îndeplinirea condițiilor de conformitate a lucrărilor***

Pentru execuția lucrărilor se vor utiliza numai materiale agrementate și certificate în conformitate cu prevederile și reglementările naționale în vigoare, precum și cu legile și standardele naționale armonizate cu legislația Uniunii Europene.

Ofertantul are obligația de a respecta prevederile legislative privind regimul deșeurilor, protecția mediului și securitatea muncii.

In vederea reducerii riscului de nerealizare a contractului, în vederea conformării cu legislația românească în vigoare privind calitatea în construcții, precum și a încadrării în termenele stabilite este absolut necesar ca ofertantul:

- sa aibă experiența în elaborarea de proiecte tehnice și detalii de execuție;
- sa aibă experiența precum în execuția de lucrări pentru obiectele din domeniul obiectivului, de mărime și complexitate asemănătoare;
- sa dispună de personal cu suficienta calificare și experiența care sa poată asigura proiectarea;
- sa dispună de personal cu suficienta calificare și experiența care sa poată asigura execuția lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului. Executarea lucrărilor se va face numai sub conducerea și supravegherea unui personal tehnic de specialitate având o buna pregătire teoretica și practica în domeniul acestor lucrări;
- sa facă dovada, încă din faza de ofertare, cu elemente de identificare complete și documente ce dovedesc angajamentul /acordul entităților implicate (pe lanțul de aprovizionare și montaj al echipamentelor de joaca, dotărilor, materialelor, lucrărilor etc), pentru realizarea obiectivelor contractului, la dispoziția operatorului economic, pentru a asigura contractului caracterul executabil.

Ofertantul are obligația de a cunoaște și respecta legislația și prevederile din prescripțiile tehnice în vigoare referitoare la toate categoriile de lucrări descrise, recepționarea lucrărilor în general și a celor ce devin ascunse în special, precum și respectarea normelor de tehnica securității muncii.

Pentru desfășurarea activităților fizice și recreative ale copiilor se propune, pentru reabilitarea amplasamentelor pe suprafață cărora se găsesc echipamente de joaca, scoaterea din uz/îndepărtarea echipamentelor de joacă existente în dotarea spațiilor de joacă pentru copii, care sunt neconforme cu Cerințele Esențiale de Securitate, înlocuirea acestora cu echipamente în conformitate cu normativele tehnice în vigoare: SR EN1176:2018, SR EN 1177+AC:2019, PTR19- 2002, HG nr. 435/2010 și reglementările ISCIR privind regimul producerii, introducerii pe piață și autorizării echipamentelor de

agrement destinate spațiilor de joacă și reabilitarea a diverselor elemente de dotări identificate ca fiind conforme pentru exploatarea în siguranța dar cărora trebuie aplicate intervenții privind întreținerea suprafețelor sau revizia tehnica autorizata, dupa caz.

Pentru înființarea amplasamentelor cu destinație spatii de joaca pentru copii, asigurarea Cerințelor esențiale de securitate, se impune realizarea unor masuri de asigurare a cadrului legislativ și a conformității produselor/lucrărilor dupa cum urmează:

- procurarea de echipamente noi destinate amenajării spatiilor de joaca pentru copii și diverse produse de tip mobilier urban/construcții necesare în amenajarea amplasamentelor, respectând legislația cu privire la producerea și comercializarea acestora;

- respectarea cadrului legislativ;

- respectarea cadrului privind conformitatea produselor/lucrărilor (informații cu privire la instalarea echipamentelor - tipuri constructive pentru asigurarea durabilității, diversității și complexității, informații privind îndeplinirea criteriilor de siguranța în exploatare, expertiza atât în instalarea cat și în mentenanță acestora folosind personal cu certificări și autorizări specifice etc);

Toate echipamentele vor fi livrate în perfecta stare și complete, fiind obligatoriu însoțite de documentația tehnica aferenta.

La recepția spațiilor de joacă acestea vor fi predate fără resturi de betoane, depozite de pământ, etc. ramase în urma montajului. Nu vor fi recepționate echipamentele care prezintă zgârieturi, deformări, alte neconformități, rezultate în urma transportului sau montajului necorespunzător.

Totodată, activitățile de construire, montare, instalare, punere în funcțiune și control nedistructiv, cele ce privesc supravegherea tehnică și, după caz, verificările tehnice în vederea admiterii funcționării și verificările tehnice în utilizare pentru echipamentele/ instalațiile prevăzute în proiectul tehnic, verificările tehnice în utilizare pentru estimarea duratei remanente de viață, precum și reviziile, reparațiile, lucrările de întreținere, operațiunile de sudare și deservire a instalațiilor/echipamentelor se vor realiza de către entități autorizate, conform art.8, alin.(1), din Legea 64/2008, modificat prin art. 11, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008, art. 9, alin. (2), din Legea 64/2008, modificat prin art. 12, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008, art. 22, alin (1) și (2) din Legea nr. 64/2008, modificat prin art. 15 din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008, art. 8, pct. 4 și 5 din H.G. nr. 435/2010 și art. 6, alin. (6.2), pct.6.2.6, paragraf 6.2.6.5 din PTR 19/2002.

Operatorul economic trebuie să dețină și să prezinte conform legislației anterior menționate Autorizația pentru activitățile de montare și reparare echipamente pentru agrement - emisă de ISCIR conform CR 4/2009 și Autorizația pentru activitățile de întreținere și revizii echipamente pentru agrement - emisă de ISCIR conform CR 4/2009, în cazul în care cel puțin un reper/ echipament propus în cadrul ofertei nu este produs de către ofertant (art. 8, alin. (2) din Legea 64/2008 și cap. 6, art. 6.1, alin. 6.1.2 din PTR 19/2002).

Precizam ca în măsura în care în cuprinsul documentației de fata, se regăsesc specificații / denumiri / caracteristici care indică o anumită origine, sursă, producție, marcă de fabrică sau de comerț, un brevet de invenție, o licență de fabricație, acestea sunt menționate doar cu scopul de a permite identificarea facila a tipurilor de produs ca și concept și nu au ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor operatori economici sau a anumitor produse.

Toate aceste specificații vor fi considerate ca având mențiunea *"sau echivalent"*, cu precizarea ca intra în obligația ofertantului de a demonstra prin propunerea tehnica echivalența produselor ofertate cu cele solicitate, inclusiv făcând dovada, încă din faza de ofertare, cu elemente de identificare complete și documente ce dovedesc angajamentul /acordul entităților implicate (pe lanțul de aprovizionare și montaj al echipamentelor de joaca, dotărilor, materialelor, lucrărilor etc), pentru realizarea obiectivelor contractului, la dispoziția operatorului economic, pentru a asigura contractului caracterul executabil.

Astfel, la evaluarea conformității produselor cu standardele solicitate se vor accepta și variantele echivalente ale acestora, cu condiția demonstrării echivalenței de către ofertanți, respectiv cerințele tehnice cuprinse în prezenta documentație vor fi interpretate în sensul prevederilor art. 23 alin. (2) și art. 23 alin. (3) din Directiva 2004/18/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 31 martie 2004 privind coordonarea procedurilor de atribuire a contractelor de achiziții publice de lucrări, de bunuri și de servicii, în sensul ca specificațiile tehnice care indică o anumită origine, sursă, producție, un produs special, o marcă de fabricație sau de comerț, un brevet de invenție, o licență de fabricație sunt menționate doar pentru identificarea cu ușurință a tipului de produs și nu au ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor operatori economici sau anumitor produse iar în cazul în care ofertantul se folosește de prevederile ante-menționate și uzitează de sintagma *"sau echivalent"*, autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a solicita prezentarea efectiva a conformității produselor ofertate prin prezentarea unor informații detaliate din care sa rezulte în mod neechivoc ca produsele și soluțiile ofertate vor asigura în totalitate respectarea specificațiilor tehnice solicitate și vor permite îndeplinirea obiectivului proiectului de investiții.

In cele din urma, mai atragem atenția operatorilor economici faptul că legislația indicată la nivelul prezentei documentații și în anexele acestuia nu este limitativă, intrând în obligația ofertanților să identifice toată legislația aplicabilă pentru îndeplinirea cerințelor din caietul de sarcini și specificațiile tehnice.

Se va demonstra înțelegerea soluției tehnice prezentate - descrierea activității de proiectare, prezentarea modului de organizare a activității, resursele angajate (personal și resurse tehnice).

Descrierea va conține un comentariu punct cu punct, pentru toate cerințele și specificațiile tehnice cuprinse în documentație, prin care ofertantul sa demonstreze corespondenta propunerii tehnice cu cerințele respective și soluțiile stabilite, o descriere a soluțiilor concepute, a tehnologiei propuse cu detalierea din punct de vedere descriptiv și tehnic a acesteia.

In scopul demonstrării fezabilității metodologiei de prestare a serviciilor, ofertanții vor prezenta și o schița de proiect (planul de amenajare), folosind echipamentele / dotările prezentate în propria oferta tehnica, pentru un amplasament, context în care,

autoritatea contractanta va pune la dispoziţie pentru amplasamentul indicat planul în format editabil DWG şi PDF.

Aceasta schiţa de proiect va conţine cel puţin următoarele detalii:

- Amenajarea amplasamentului cu dispunerea echipamentelor ofertate, folosind proiecţia 2D a acestora;
- Evidenţierea, în cadrul planşei de amenajare a amplasamentului, a suprafeţei de securitate specifica fiecărui echipament folosit în amenajare;
- O legenda (tabel indicator), care sa cuprindă datele de identificare a echipamentelor utilizate în amenajare, folosind aceleaşi coduri sau simboluri indicate în propunerea tehnica pentru echipamentele respective, cantitatea acestora din cadrul amplasamentului inclusiv identificarea celorlalte dotări folosite în amenajare cu cantităţile corespunzătoare.

In ceea ce priveşte echipamentele de joaca, ofertanţii vor avea în vedere ca parte din specificaţii, definesc caracteristicile referitoare la nivelul calitativ, tehnic şi de performanţă, siguranţă în exploatare (conform Anexa nr. 1 din H.G. nr. 435/2010), precum şi sistemele de asigurare a calităţii, terminologie, simboluri, precum şi condiţiile pentru certificarea conformităţii echipamentelor destinate spatiilor de joaca iar altele se referă la montarea, verificarea, inspecţia şi condiţiile de recepţie a lucrărilor(conform H.G. nr. 435/2010, legea 64/2008, legea 49/2019 şi PTR 19/2002), la tehnici, procedee şi metode de exploatare, reparare şi întreţinere, respectiv alte condiţii cu caracter tehnic, definind îndeplinirea condiţiilor de conformitate a lucrărilor.

Ţinând cont ca pentru funcţionarea în condiţii de securitate a echipamentelor şi instalaţiilor montate şi utilizate în parcurile de distracţii şi spaţiile de joacă, în conformitate cu prevederile prezentei prescripţii tehnice şi ale instrucţiunilor de exploatare specifice, sunt direct răspunzători deţinătorii, conform art. 7.2.1. din PT R 19/2002, în realizarea investiţiei se vor indica numai produse cu certificări în valabilitate privind producerea şi comercializarea, precum şi servicii conexe pentru instalarea acestora cu agremente/autorizări tehnice, specifice rolului funcţional, iar caracteristicile tehnice privind dimensiunile de gabarit ale subansamblelor şi produsului final vor fi exprimate într-o toleranta dimensionala.

In demonstrarea respectării cerinţelor esenţiale de securitate aplicabile (conform Anexa nr. 1, H.G. nr. 435/2010) şi a capacităţii de asigurare a lucrărilor de montare, reparare, întreţinere şi revizie, în garanţie şi post-garanţie (conform H.G. nr. 435/2010 şi PTR 19/2002), atât produsele/echipamentele cât şi operatorul economic trebuie să îndeplinească o serie de specificaţii privind conformitatea produselor sau a serviciilor pentru realizarea lucrărilor, respectiv conform art. 7, alin. a) din HG nr. 435/2010 operatorul economic trebuie să deţină şi să prezinte în cadrul propunerii tehnice, certificat de conformitate în valabilitate, de tip CE, emise de TUV sau echivalent pentru fiecare tip de echipament ofertat, emis în condiţiile legii, conform art.3, alin. (1), (2), (3) şi (4) din HG nr. 435/ 2010 şi conform cap.5 din PTR 19/2002.

Operatorul economic trebuie să deţină şi sa prezinte certificările pentru asigurarea managementului calităţii **ISO 9001** şi managementului de mediu **ISO 14001**, în valabilitate, întocmite, aprobate şi implementate în cadrul companiei, conform obiectului

de activitate specific, pentru respectarea şi urmărirea procedurilor în cadrul intervenţiilor preconizate.

Producătorul, prin reprezentantul autorizat al acestuia, importatorul sau distribuitorul, după caz, are obligaţia (conform art. 4, alin. (2) din H.G. nr. 435/2010 şi conform art. 5 din HG nr. 435/2010, alin. (1), (2), (3) şi (4) de a furniza deţinătorilor/administratorilor/locatorilor, împreună cu echipamentele de agrement, o serie de documente însoţitoare pe care aceştia din urmă trebuie să deţină şi sa le prezinte, la cerere, organelor de control.

Aceste documente însoţitoare, care vor fi emise de către producătorul echipamentului, pentru fiecare echipament ofertat şi vor fi însuşite de ofertant pentru asumarea/demonstrarea corespondentei/echivalenţei echipamentului ofertat cu cerinţele echipamentului de agrement solicitat sunt următoarele:

- producătorul, denumirea şi tipul constructiv/modelul/codul fiecărui produs/echipament;
- planşa cu desenul de ansamblu al echipamentului, document emis de producător;
- descrierea constructiva şi funcţională;
- planşa cu evidenţierea spaţiilor de securitate (conform art. 4, alin. (2), paragraf g) din HG nr. 435/2010 şi conform art. 6, alin. 6.1, pct.6.1.2, paragraf a), b) şi pct.6.1.3 paragraf a) din SR EN 1176-1/2008), document emis de producător;
- planşa cu evidenţierea dimensiunilor de gabarit (conform art. 4, alin. (2), paragraf b) din HG nr. 435/2010 şi conform art. 6, alin. 6.1, pct. 6.1.2, paragraf a), b) şi pct. 6.1.3 paragraf a) din SR EN 1176-1/2008), document emis de producător;
- planşa cu condiţiile pentru realizarea fundaţiilor echipamentelor pentru agrement (conform art. 4, alin. (2), paragraf g) din HG nr. 435/2010 şi art. 6, alin. 6.1, pct. 6.1.3 paragraf h) din SR EN 1176-1/2008), document emis de producător;
- instrucţiuni de utilizare;
- instrucţiuni de montaj, document emis de producător;
- planşa cu reprezentarea codificată a subansamblelor (piesele de schimb livrabile), document emis de producător;
- instrucţiuni de întreţinere (mentenanţă);
- pe fiecare echipament este obligatoriu să fie inscripţionate, în mod vizibil, lizibil şi durabil, denumire, codul de identificare, seria şi anul de fabricaţie al echipamentului pentru agrement, datele de identificare ale producătorului, categoria de vârstă, limita de greutate şi numărul maxim de utilizatori, conform art. 5, alin. (2), (3) şi Anexa nr. 2 şi conform art. 7, lit. c) din H.G. nr. 435/2010. Operatorul economic trebuie să prezinte, în cadrul ofertei tehnice, declaraţie cu conţinutul plăcuţei/etichetei aferente echipamentului ofertat (conform art. 5, alin. (2), (3) şi art.7, alin. c) din HG nr. 435/2010 prevăzute în anexa nr. 2).

- în interiorul fiecărui spațiu de joacă se va instala/monta un panou avertizare/de instrucțiuni, așa cum reiese din prevederile art. 8, punctul 2, alin. a), b), c) din HG 435 / 2010 și conform cap.7, art. 7.4.6 din PTR 19/2002. Operatorul economic trebuie să prezinte o declarație cu conținutul panoului de avertizare/de instrucțiuni pentru amenajările realizate (conform art. 8, punctul 2, alin. a), b), c) din H.G. nr. 435/2010 și conform cap. 7, art. 7.4.6 din PTR 19/2002);

- pe toată durata exploatării, deținătorul echipamentului trebuie să asigure efectuarea reviziilor, reparațiilor și întreținerii echipamentului pentru agrement, conform instrucțiunilor tehnice furnizate de către producător, prin reprezentantul său autorizat sau importator, numai cu persoane fizice sau juridice autorizate conform legii și să folosească, atunci când legislația în vigoare impune acest lucru, numai personal de deservire autorizat. Pentru îndeplinirea condițiilor de montare și a planului de mentenanță (revizie, reparații, întreținere), montarea și mentenanță produselor se va efectua numai de către persoane juridice autorizate de către ISCIR, în condițiile stabilite de prescripția tehnica PT CR4-2009 (conform art.8, alin.(1), din Legea 64/2008, modificat prin art. 11, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008, art. 9, alin. (2), din Legea 64/2008, modificat prin art. 12, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008, art. 22, alin (1) și (2) din Legea nr. 64/2008, modificat prin art. 15 din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008 și art. 6, alin. 6.1, pct. 6.1.1 și art. 6, alin. 6.2, pct. 6.2.5, paragraf 6.2.6.4 și 6.2.6.5 din PTR 19/2002). Operatorul economic trebuie să prezinte, în cadrul propunerii tehnice, planul de mentenanță prin care să se asigure efectuarea reviziilor și întreținerii echipamentului pentru agrement ofertat, conform instrucțiunilor tehnice furnizate de către producător, în acord cu art. 8, punctul 4 din H.G. nr. 435/2010.

Operatorul economic trebuie să prezinte, pentru fiecare echipament ofertat, o schița (foto) cu reprezentarea subansamblurilor (piesele de schimb livrabile) și o listă cu subansambluri (piese de schimb livrabile - conform art.6.1.2. alin. g) și 6.1.3. din SR EN 1176-1:2018). Listele cu subansambluri (piese de schimb) se vor prezenta sub forma de tabel, în care se vor trece : cod, denumire, cantitate utilizată în realizarea echipamentului, preț fără TVA.

De asemenea operatorul economic va trebui să prezinte și o declarație / angajament / acord a producătorului conform căreia acesta va asigura piese de schimb pentru echipamentele ofertate, pe o perioada de minim 10 ani, de la furnizarea și montarea acestora.

Operatorul economic va prezenta, în cadrul propunerii tehnice, o declarație / angajament / acord a/al producătorului de comercializare a produselor ofertate.

Nu se admite simpla asumare a îndeplinirii caietului de sarcini (documentației de atribuire) fără demonstrarea informațiilor solicitate, pentru fiecare produs/echipament ofertat. cu precizarea ca intra în obligația ofertantului de a demonstra prin propunerea tehnica echivalența produselor ofertate cu cele solicitate, inclusiv făcând dovada, încă din faza de ofertare, cu elemente de identificare complete și documente ce dovedesc angajamentul /acordul entităților implicate (pe lanțul de aprovizionare și montaj al echipamentelor de joaca, dotărilor, materialelor, lucrărilor etc), pentru realizarea

obiectivelor contractului, la dispoziția operatorului economic, pentru a asigura contractului caracterul executabil.

Prin prezentarea acestor documente, autoritatea contractantă va obține pe de o parte, o evaluare și o estimare cât mai corectă a costurilor de întreținere, fiind în măsura să se previzioneze cheltuielile cu acest tip de serviciu, în spiritul utilizării cu eficientă și eficacitate a fondurilor publice, iar pe de altă parte va fi o garanție suplimentară a realizării planului de mentenanță obligatoriu (întreținere și revizie), a verificărilor tehnice periodice, programate sau neprogramate, conform cap.6, art.6.2, alin.6.2.5, cap.7 art.7.1, alin.7.1.1, paragraful b), alin.7.2.1, cap.8 și cap.9 din PTR 19 / 2002 și art.8, alin.4 din HG nr. 435/2010;

Ofertele care nu prezintă elementele de identificare ale produsului ofertat, elemente de identificare complete și documente ce dovedesc angajamentul /acordul entităților implicate (pe lanțul de aprovizionare și montaj al echipamentelor de joaca, dotărilor, materialelor, lucrărilor etc), clar, fără echivoc, pentru realizarea obiectivelor contractului, la dispoziția operatorului economic, pentru a asigura contractului caracterul executabil, ci doar menționează că se vor îndeplini cerințele tehnice solicitate, vor fi considerate oferte tehnice incomplete, care nu pot fi evaluate și vor fi declarate neconforme.

Pentru gestionarea unitara a elementelor privind conformitatea produselor și lucrărilor, la terminarea lucrărilor, la momentul solicitării recepției, înainte de punerea în funcțiune, pe lângă documentele ce susțin/demonstrează conformitatea produselor și lucrărilor, operatorul economic are obligația sa elaboreze și sa prezinte deținătorului, următoarele documente:

- rapoartele tehnice pentru admiterea funcționării, realizată de personal calificat și autorizat, în vederea solicitării autorizării/ admiterii funcționării pentru fiecare amplasament (conform art. 9, alin. (2), din Legea 64/2008, modificat prin art. 12, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008, art. 14, lit. b), din Legea 64/2008, modificat prin art. 13, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008 și conform art. 7, lit. e), din H.G. nr. 435/2010), avizat de reprezentantul RSVTI, din partea deținătorului, necesare deținătorului înainte de punerea în funcțiune a echipamentului pentru spatiile de joaca, pe orice amplasament;

- analiza de risc în exploatare, pentru fiecare amplasament, realizată de personal calificat și autorizat - conform art.7, alin. d), din HG 435/2010, luând-se în considerare prevederile Anexei nr.3 din HG 435/2010;

- planul de mentenanță, pentru fiecare amplasament, pentru îndeplinirea obligațiilor legale referitoare la revizii, reparații, lucrări de întreținere, luând în considerare proceduri și personal instruit și autorizat conform legii (art.8, alin.(l), din Legea 64/2008, modificat prin art. 11, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008, art. 22, alin (1) și (2) din Legea nr. 64/2008, modificat prin art. 15 din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008 și art.8, punctul 4 și 5 din HG 435/2010).

In vederea demonstrării capacității de asigurare a documentațiilor privind întocmirea analizelor de risc în exploatare și realizarea rapoartelor tehnice în vedere

solicitării admiterii în funcţionare , în conformitate cu legislaţia aplicabila, operatorul economic trebuie sa prezinte documente care susţin experienţa similara şi competenta profesionala.

Astfel, experienţa similara şi competenta profesionala a operatorului economic şi personalului desemnat, trebuie susţinută prin prezentarea în cadrul ofertei tehnice de documente specifice: certificări companie şi personal specific obiectului de activitate, instruit, specializat şi autorizat ISCIR, cu vechime şi experienţa similara de minim 3 ani. Experienţa similara şi competenta profesionala trebuie demonstrate cu declaraţie angajator, extras Revisal privind funcţia şi perioada de vechime în munca, atestate/autorizări şi a unui număr de documentaţii similare realizate, cel puţin egal cu numărul amplasamentelor în care urmează a se interveni (4 amplasamente) demonstrate prin contracte încheiate şi executate, inclusiv prin prezentarea proceselor verbale de predare-primire/recepţie aferente îndeplinirii obiectului contractului prezentat.

Pe parcursul evaluării tehnice, autoritatea contractantă poate solicita operatorului economic prezentarea realizării unei analize de risc în exploatare şi a realizării unui rapoarte tehnic pentru admiterea funcţionării, similare celor solicitate pentru spatiile de joaca ce fac obiectul procedurii.

De asemenea pe parcursul evaluării tehnice, autoritatea contractantă poate solicita operatorului economic prezentarea de eşantioane privind subansambluri sau alte parţi componente relevante, pentru demonstrarea conformităţi din punct de vedere tehnic (tip materiale, proceduri de acoperire lemn, metal, grad finisare etc).(HG 98/2016 actualizata, art. 179, lit. l)

Beneficiarul ia în considerare şi echipamente / produse cu specificaţii echivalente / similare, intrând în obligaţia operatorului economic să probeze pe bază de documente justificative, cum ar fi un raport de încercări emis de un organism acreditat sau alte documente relevante emise de producător, îndeplinirea caracteristicilor tehnice minimale solicitate de beneficiar.

La întocmirea ofertei financiare operatorul economic are obligaţia să includă toate costurile privind procurare/furnizare echipamente, transport, întocmire plan situaţie / amplasament/ poziţionare, montajul (săpătura manuala pentru execuţie fundaţii), încărcare şi transport al pământului rezultat din săpătura, procurare şi turnare beton în fundaţii, încărcare şi transport pământ sau alte resturi rezultate în urma montajului, lucrările de reabilitare, montare plăcută/eticheta identificare echipament inscripţionată conform Anexa 2 din HG 435/2010, montaj panou instrucţiuni/avertizare conform art.8, punctul 2, alin. a), b), c) din HG 435 / 2010 şi conform cap.7, art. 7.4.6 din PTR 19 / 2002, realizarea analizei de risc în exploatare pe amplasament, luând-se în considerare prevederile anexei nr.3 din HG 435/2010, conform art.7, alin. d) din HG 435/2010 şi a raportului tehnic privind admiterea funcţionării, conform art. 9, alin. (2), din Legea 64/2008, modificat prin art. 12, din Legea 49/2019 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 64/2008, art. 14, lit. b), din Legea 64/2008, modificat prin art. 13, din Legea 49/2019 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 64/2008 şi conform art. 7, lit. e), din H.G. nr. 435/2010, necesară deţinătorului înainte de punerea în funcţiune a echipamentului pentru agrement pe orice amplasament, mentenanţa în perioada de garanţie şi alte costuri pentru activităţi / servicii, conform cerinţelor autorităţii contractante.

Perioada de garanție

Perioada de garanție a lucrărilor, inclusiv a celor de montaj echipamente, va fi de minim 36 luni de la data recepției la terminarea lucrărilor și pana la recepția finala. Pe toata perioada de garanție ofertata, executantul are obligația sa suporte cheltuielile pentru remedierea eventualelor defecțiuni apărute ca urmare a execuției necorespunzătoare a lucrărilor solicitate prin prezentul caiet de sarcini.

Perioada de garanție se prelungește cu perioada remedierii defectelor calitative constatate în aceasta perioada.

Perioada de garanție a echipamentelor instalate în spatiile de joaca va fi de minim 36 luni, perioada în care se vor asigura în mod gratuit piesele de schimb (folosind tabelul cu subansambluri, piese de schimb livrabile, prezentat în propunerea tehnica, pentru îndeplinirea cerinței privind conformitatea informațiilor tehnice prezentate) necesare înlocuirii celor deteriorate, cu excepția pieselor înlocuite datorita acțiunilor de vandalism, a utilizării necorespunzătoare precum și a altor cauze care nu sunt din vina exclusiva a producătorului/furnizorului.

NOTA : Produsele cu un termen de garanție mai mic de 36 luni nu vor fi acceptate.

Se recomanda ca termenul de implementare al proiectelor sa fie cat mai scurt (nu mai mare de 6 luni) pentru evitarea fluctuațiilor majore de preturi, care pot face proiectele neexecutabile sau poate întârzia investiția datorita procedurilor de actualizare a preturilor.

Prezentarea datelor înscrise mai sus, sunt în măsura să asigure, sub sancțiunile prevăzute de art.326 din Codul Penal cu privire la falsul în declarații, nivelul tehnic și de calitate a produselor solicitate, încă din faza de ofertare, să facă dovada îndeplinirii unor cerințe minime privind capacitatea operatorului economic ofertant, de livrare / instalare / mentenanță a produselor / lucrărilor / serviciilor ofertate și să permită verificarea datelor tehnice și funcționale ale produselor / lucrărilor / serviciilor ofertate în raport cu cerințele din documentația tehnică, incurajand ofertarea de produse / lucrări / servicii cu caracteristici tehnice echivalente / similare, dar nu inferioare.

De asemenea, prezentarea de informatii false/eronate/incomplete/nereale, verificate de Autoritatea Contractanta, va conduce la respingerea ofertei în conditiile art. 167 alin (1) lit. h) din Legea 98/2016 privind achizitiile publice.

6.5 Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

Sursa de finanțare este bugetul local.

6.6. Detalierea soluției tehnice propusă:

Presupune o operațiune de modernizare a locurilor de joacă care constă în înlocuirea completă a echipamentelor de joacă și mobilierului urban, înlocuirea

suprafeței de călcare existente cu covor antitraumă propunerea unei împrejmuiri noi acolo unde sunt înființate spații de joaca noi și menținerea/recondiționarea împrejmuirii acolo unde aceasta există.

Acest scenariu vizează următoarele operații:

37. Identificarea amplasamentului de amenajat, măsurarea și reprezentarea acestuia în cote, în vederea evidențierii lucrărilor de amenajare, prin realizarea unui plan amenajare amplasament;
38. Desfacere gard metalic existent și înlocuire cu gard metalic conform planurilor anexate;
39. Desfacere bănci agrement și coșuri de gunoi existente;
40. Delimitarea amplasamentului prin trasare, conform plan amenajare, lucrări de amenajare a terenului, asigurarea planeității prin eliminarea zonelor denivelate de orice tip, curățirea și nivelarea terenului inclusiv adaosurile de pământ. Decopertare strat vegetal 5cm (dupa caz) pe toata suprafață amplasamentului;
41. Încărcare (manuala sau mecanica) și transport nisip, strat vegetal și covor cauciuc din plăci rezultat din decopertare;
42. Trasare pentru dispunere dotărilor, conform plan amenajare amplasament și instalare/montare, conform instrucțiuni furnizor;
43. Săpătură (manuala sau mecanizata) pentru execuție fundații echipamente/produse și încărcare și transport al pământului rezultat din săpătura;
44. Procurare și montare (asamblarea, poziționarea și instalarea în vederea incastrării în beton) a dotărilor (echipamentelor de joaca, mobilier urban, etc) în fundațiile realizate, conform plan amenajare amplasament și instalare/montare conform instrucțiuni furnizor;
45. Procurare și turnare beton pentru incastrarea în fundații a dotărilor (verificarea operațiunii de incastrare în beton a structurilor produselor/echipamentelor presupune a verifica verticalitatea, aliniamentul structurilor, nivelul de umplere, vibrarea în vederea compactării optime prin eliminarea excesului de apa și a aerului antrenat la prepararea și turnarea betonului etc).;
46. Procurare și montare panou avertizare/instrucțiuni, conform fisa descriere produs și plan amenajare amplasament;
47. Procurare și montare gard, cu porți acces, pt. împrejmuire conform fisa descriere produs și plan amenajare amplasament;
48. Procurare, așternere și compactare a agregatului piatra concasata, sort 8-16 mm, spălat sau balast stabilizat, în vederea realizării stratului suport, pentru execuția suprafeței de contact din covor elastic din cauciuc;
49. Procurarea și execuția suprafeței de contact din covor elastic din cauciuc;
50. Amenajarea spatiului pe care nu a fost turnat covor elastic cu nisip;
51. Procurare și montare plăcută/eticheta identificare echipament inscripționată conform ANEXA2 din HG 435/2010;
52. Procurare și montarea panou de avertizare/instrucțiuni conform art.8, punctul 2, alin. a), b), c) din HG 435 / 2010 și conform cap.7, art. 7.4.6 din PTR 19 / 2002;
53. Realizare raport tehnic în vederea admiterii funcționarii și realizarea unei analize de risc în exploatare luându-se în considerare prevederile Anexei 3 din HG 435/2010 (art.7, alin. D) din HG 435/2010) realizata de personal autorizat.
54. Realizare raport tehnic în vederea admiterii funcționarii și realizarea unei analize de risc în exploatare luându-se în considerare prevederile Anexei 3 din HG 435/2010 (art.7, alin. D) din HG 435/2010) realizata de personal autorizat.

55. Întocmirea, în vederea îndeplinirii conformităţilor pentru asigurarea cadrului legal de funcţionare/ exploatare a spaţiului de joaca a:

- unei analize de risc în exploatare, înainte de punerea în funcţiune a oricărui echipament de agrement, pe orice amplasament, luând-se în considerare prevederile **Anexei 3 din HG 435/2010 (art.7, alin. d) din HG 435/2010),** realizata de personal calificat şi autorizat;

- rapoartelor tehnice în vederea autorizării/admiterii funcţionarii, realizata de personal calificat şi autorizat (conform **art. 9, alin. (2), din Legea 64/2008, modificat prin art. 12, din Legea 49/2019 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 64/2008)** şi solicitarea în vederea obţinerii autorizării/ admiterii funcţionarii (conform **art. 6, alin. (1), lit. a), din H.G. 435/2010, art. 7, lit. e), din H.G. nr. 435/2010** şi **art. 14, lit. b), din Legea 64/2008, modificat prin art. 13, din Legea 49/2019 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 64/2008);**

- unui contract de mentenanţă (evaluări, revizii, lucrări de reparaţii etc) cu persoane fizice sau juridice autorizate în acest scop, necesar elaborararii unui plan de mentenanţă, pentru îndeplinirea obligaţiilor legale referitoare la revizii, reparaţii, lucrări de întreţinere, luând în considerare proceduri şi personal instruit şi autorizat conform legii (conform **art.8, alin.(1), din Legea 64/2008, modificat prin art. 11, din Legea 49/2019 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 64/2008, art. 9, alin. (2), din Legea 64/2008, modificat prin art. 12, din Legea 49/2019 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 64/2008, art. 22, alin (1) şi (2) din Legea nr. 64/2008, modificat prin art. 15 din Legea 49/2019 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 64/2008** şi **art.8, punctul 4 şi 5 din HG 435/2010);**

- unui REGULAMENT de ORGANIZARE şi FUNCTIONARE a spatiilor de joaca şi agrement, în cazul în care nu exista deja unul în valabilitate.

La recepţia spatiilor de joaca şi de agrement, acestea vor fi predate fără resturi de betoane, depozite de pământ, etc, ramase în urma lucrărilor.

7. URBANISM, ACORDURI, AVIZE CONFORME

Certificatul de Urbanismn emis in vederea obţinerii autorizaţiei de construire a fost eliberat de catre Primăria Municipiului Constanta in baza unei documentaţii elaborate de cărte proiectant.

Extrasul de carte funciară, cu excepţia cazurilor speciale, express prevăzute de lege se va elibera după intabulare la OCPI.

Conform certificatului de urbanism au fost emise urmatoarele avize privind utilitatile din zona cu urmatoarele restrictii:

1. protectia mediului : aviz favorabil

2. alimentare energie electrica: Aviz cu conditionari

3. telefonizare RCS&RDS

8. CONCLUZII ŞI RECOMANDĂRI

Realizarea lucrărilor în conformitate cu prevederile documentaţiei va asigura o calitate corespunzătoare a acestora şi o bună fiabilitate.

Proiectul de investiţie prezintă soluţia cea mai eficientă din punct de vedere al costului investiţiei imobiliare raportat la durata de viaţă economică a acesteia iar prin devizul general sunt reflectate preţurile actuale ale materialelor, manopera şi utilajele.

Pe tot timpul execuţiei lucrărilor, constructorul şi beneficiarul au obligaţia să respecte cu stricteţe toate prevederile conţinute în proiect cu privire la calitatea lucrărilor, cerinţele, standardele şi normativele tehnice în vigoare, precum şi a legislaţiei aplicabile aflate în vigoare.

Întocmit,

Cojocaru Andrei

Şef proiect,

Bogdan Poppa

OBIECTIV: AMENAJAREA LOC DE JOACĂ
BENEFICIAR: MUNICIPIUL CONSTANȚA
PROIECTANT: RESSTO MANAGEMENT GRUP SRL

Faza: SF

GRAFIC ORIENTATIV DE REALIZARE A INVESTIȚIEI

Nr. Crt.	Art.	Luni					
		1	2	3	4	5	6
1	Elaborare PAC	■					
2	Elaborare PT şi DDE		■				
3	Execuţie teren de joacă			■	■		
4	Recepţie teren de joacă					■	



RESSTO MANAGEMENT GRUP SRL
Adresă: or.Bragadiru, str. Lăcrămioarelor 11B, Casa 3, Judeţ Ilfov
CUI: RO 37373076, NR.REG.COM.: J23/1760/2018
Tel.: 0728.364.009
Email: a.cojocaru@ressto.ro, info@ressto.ro, ressto.ro@gmail.com

Faza: SF

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiţii

AMENAJARE LOCURI DE JOACĂ NOI ÎN MUNICIPIUL CONSTANŢA

Adresa: LJ PARC - STAŢIUNEA MAMAIA ZONA SUMMERLAND

Scenariu 1 - STRAT TARTAN

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	VALOAREA (FĂRĂ TVA)	TVA	VALOAREA (INCLUSIV TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBŢINEREA ŞI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1.	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	22680,00	1459,20	9139,20
1.3.	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru realocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1.		**22680,00**	**1459,20**	**9139,20**
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂŢILOR NECESARE ABIECTIVULUI				
2.1.	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00
2.2.	Canalizare	0,00	0,00	0,00
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
2.4.	Agent termic	0,00	0,00	0,00
2.5.	Energie electrică	0,00	0,00	0,00
2.6.	Telecomunicaţii	0,00	0,00	0,00
2.7.	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00
2.8.	Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00
2.9.	Alte utilităţi	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2.		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ŞI ASISTENŢĂ TEHNICĂ				
3.1.	**Studii**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.1.1. Studii de teren (studii topo)	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Studii de specialitate necesare în funcţie de specific investie	0,00	0,00	0,00
3.2.	**Documentaţii suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.3.	**Expertiză tehnică a construcţiilor existente**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.4.	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al cladirilor**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.5.	**Proiectare**	**8792,00**	**1670,48**	**10462,48**
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	1978,40	375,90	2354,30
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	6813,60	1294,58	8108,18

3.6.	**Organizarea procedurii de achiziţie**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.7.	**Consultanţă**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	**Asistenţă tehnică**	**8727,63**	**1658,25**	**10385,87**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	1000,00	190,00	1190,00
	3.8.1.1. Pe perioada de execuţie a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Diriginţie de şantier	7727,63	1468,25	9195,87
TOTAL CAPITOL 3.		**17519,63**	**3328,73**	**20848,35**
CAPITOLUL 4 CHELTUIELI PENTRU INVESTIŢIA DE BAZĂ				
4.1.	**Construcţii şi instalaţii**	**286660,00**	**54465,40**	**341125,40**
4.2.	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale**	**45703,00**	**8683,57**	**54386,57**
4.3.	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj**	**228515,00**	**43417,85**	**271932,85**
4.4.	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.5.	**Dotări**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.6.	**Active necorporale**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL CAPITOL 4.		**560878,00**	**106566,82**	**667444,82**
CAPITOLUL 5 ALTE CHELTUIELI				
5.1.	**Organizare de şantier**	**6500,00**	**1235,00**	**7735,00**
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	4500,00	855,00	5355,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	2000,00	380,00	2380,00
5.2.	**Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului**	**11190,86**	**0,00**	**11190,86**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii 0.5% din C+M	1797,72	0,00	1797,72
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de contrucţii 0.1% din C+M	3595,43	0,00	3595,43
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5% din C+M	1797,72	0,00	1797,72
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construcire/desfiinţare	4000,00	0,00	4000,00
5.3.	Cheltuieli diverse şi neprevăzute 10% (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	**60107,76**	**11135,47**	**71243,24**
5.4.	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL CAPITOL 5.		**77798,62**	**12370,47**	**90169,10**
CAPITOLUL 6 CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ŞI TAXE				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice, încercări, rodaje, expertize la recepţie	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6.		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**678876,25**	**123225,22**	**787601,47**
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1.)		359543,00	65463,17	410006,17

Data:

Beneficiar/Investitor

_____

Întocmit

COJOCARU ANDREI
ADMNISTRATOR

OBIECTIV: AMENAJAREA LOC DE JOACĂ
BENEFICIAR: MUNICIPIUL CONSTANȚA
PROIECTANT: RESSTO MANAGEMENT GRUP SRL

Faza: SF

DEVIZUL
obiectului LJ PARC - STAȚIUNEA MAMAIA ZONA SUMMERLAND

Scenariu 1 - STRAT TARTAN

Conform H.G. Nr.97 din 2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOAREA (FĂRĂ TVA)	TVA	VALOAREA (INCLUSIV TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1.	**Construcții și instalații**	**286660,00**	**54465,40**	**341125,40**
4.1.1.	**Trasamente, sistematizări pe verticală și amenajări exterioare**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.1.2.	**Rezistență**	**23450,00**	**4455,50**	**27905,50**
	Fundații beton C20/25 cu trasnport	12500,00	2375,00	14875,00
	Armaturi BST 500C cu transport	9000,00	1710,00	10710,00
	Săpătură pentru fundație	1950,00	370,50	2320,50
4.1.3.	**Arhitectură**	**241210,00**	**45829,90**	**287039,90**
	Pardoseli din covor elastic flexibil pvc cu piatră concasată și blast stabilizare	92160,00	17510,40	109670,40
	Gard metalic	116250,00	22087,50	138337,50
	Alee	0,00	0,00	0,00
	Strat drenant, din nisip, balast, pietriș, piatră spartă, având grosimea după compactare de 5cm din bast	12800,00	2432,00	15232,00
	Suport ramă + imagini pe gard	20000,00	3800,00	23800,00
4.1.4.	**Instalații**	**22000,00**	**4180,00**	**26180,00**
	Stâlpi iluminat cu baterie	18000,00	3420,00	21420,00
	CCTV	4000,00	760,00	4760,00
TOTAL I - subcap. 4.1.		**286660,00**	**54465,40**	**341125,40**
4.2.	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale**	**45703,00**	**8683,57**	**54386,57**
4.2.1.	Manoperă montaj echipamente	45703,00	8683,57	54386,57
TOTAL II - subcap. 4.2.		**45703,00**	**8683,57**	**54386,57**
4.3.	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj**	**228515,00**	**43417,85**	**271932,85**
4.3.1.	Echipamente loc de joacă	228515,00	43417,85	271932,85
4.4.	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.4.	**Dotări**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.4.	**Active necorporale**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		**228515,00**	**43417,85**	**271932,85**
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (Total I + Total II + Total III)		**560878,00**	**106566,82**	**667444,82**

Întocmit
COJOCARU ANDREI
ADMNISTRATOR

OBIECTIV: AMENAJAREA LOC DE JOACĂ
BENEFICIAR: MUNICIPIUL CONSTANȚA
PROIECTANT: RESSTO MANAGEMENT GRUP SRL
EXECUTANT:

Faza: SF

C11 - LISTA

cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări și active necorporale

Adresa: LJ PARC - STAȚIUNEA MAMAIA ZONA SUMMERLAND Suprafața teren: 256mp

Scenariu 1 - STRAT TARTAN

Conform H.G. Nr.97 din 2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	U.M.	CANTITATEA	PREȚ UNITAR fără TVA	VALOAREA (exclusiv TVA)	FURNIZOR	FIȘĂ TEHNICĂ ATAȘATĂ
				LEI/U.M.	LEI		
0	1	2	3	4	5=3x4	6	7
1	/JROY06/ Complex tip 1	buc.	1,00	112305,00	112305,00	Benito	da
2	/JROY05/ Casuta de joaca (pt dizabilitati)	buc.	1,00	22530,00	22530,00	Benito	da
3	/XCPE10ROB/ Echipament de catarat tip 1	buc.	1,00	28100,00	28100,00	Holzhoff	da
4	/XRALF20TG/ Leagan tip 2	buc.	1,00	16650,00	16650,00	Holzhoff	da
5	/XRD40/ Balansoar tip 1	buc.	1,00	12350,00	12350,00	Holzhoff	da
6	/JROYM10/ Figurina pe arc tip 2	buc.	1,00	5905,00	5905,00	Benito	da
7	Banca	buc.	4,00	5700,00	22800,00	Holzhoff	da
8	Coșuri de gunoi	buc.	3,00	1600,00	4800,00	Benito	da
9	Panou de informații	buc.	1,00	3075,00	3075,00	Benito	da
				TOTAL DEVIZ PE OBIECT	**228515,00**		

Ofertant,

Administrator,
Cojocaru Andrei

RESSTO MANAGEMENT GRUP SRL
Adresă: or.Bragadiru, str. Lăcrămioarelor 11B, Casa 3, Judeţ Ilfov
CUI: RO 37373076, NR.REG.COM.: J23/1760/2018
Tel.: 0728.364.009
Email: a.cojocaru@ressto.ro, info@ressto.ro, ressto.ro@gmail.com

Faza: SF

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiţii

AMENAJARE LOCURI DE JOACĂ NOI ÎN MUNICIPIUL CONSTANŢA

Adresa: LJ PARC - STAŢIUNEA MAMAIA ZONA SUMMERLAND

Scenariu 2 - STRAT TARTAN

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	VALOAREA (FĂRĂ TVA)	TVA	VALOAREA (INCLUSIV TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBŢINEREA ŞI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1.	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	22680,00	1459,20	9139,20
1.3.	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru realocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1.		**22680,00**	**1459,20**	**9139,20**
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂŢILOR NECESARE ABIECTIVULUI				
2.1.	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00
2.2.	Canalizare	0,00	0,00	0,00
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
2.4.	Agent termic	0,00	0,00	0,00
2.5.	Energie electrică	0,00	0,00	0,00
2.6.	Telecomunicaţii	0,00	0,00	0,00
2.7.	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00
2.8.	Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00
2.9.	Alte utilităţi	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2.		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ŞI ASISTENŢĂ TEHNICĂ				
3.1.	**Studii**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.1.1. Studii de teren (studii topo)	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Studii de specialitate necesare în funcţie de specific investiţie	0,00	0,00	0,00
3.2.	**Documentaţii suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.3.	**Expertiză tehnică a construcţiilor existente**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.4.	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al cladirilor**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.5.	**Proiectare**	**8792,00**	**1670,48**	**10462,48**
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	1978,40	375,90	2354,30
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	6813,60	1294,58	8108,18

3.6.	**Organizarea procedurii de achiziţie**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.7.	**Consultanţă**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	**Asistenţă tehnică**	**9947,50**	**1890,03**	**11837,53**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	1000,00	190,00	1190,00
	3.8.1.1. Pe perioada de execuţie a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Diriginţie de şantier	8947,50	1700,03	10647,53
TOTAL CAPITOL 3.		**18739,50**	**3560,51**	**22300,01**
CAPITOLUL 4 CHELTUIELI PENTRU INVESTIŢIA DE BAZĂ				
4.1.	**Construcţii şi instalaţii**	**286660,00**	**54465,40**	**341125,40**
4.2.	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale**	**61968,00**	**11773,92**	**73741,92**
4.3.	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj**	**309840,00**	**58869,60**	**368709,60**
4.4.	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.5.	**Dotări**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.6.	**Active necorporale**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL CAPITOL 4.		**658468,00**	**125108,92**	**783576,92**
CAPITOLUL 5 ALTE CHELTUIELI				
5.1.	**Organizare de şantier**	**6500,00**	**1235,00**	**7735,00**
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	4500,00	855,00	5355,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	2000,00	380,00	2380,00
5.2.	**Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului**	**11516,16**	**0,00**	**11516,16**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii 0.5% din C+M	1879,04	0,00	1879,04
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de contrucţii 0.1% din C+M	3758,08	0,00	3758,08
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5% din C+M	1879,04	0,00	1879,04
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construcire/desfiinţare	4000,00	0,00	4000,00
5.3.	Cheltuieli diverse şi neprevăzute 10% (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	**69988,75**	**13012,86**	**83001,61**
5.4.	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL CAPITOL 5.		**88004,91**	**14247,86**	**102252,77**
CAPITOLUL 6 CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ŞI TAXE				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice, încercări, rodaje, expertize la recepţie	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6.		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**787892,41**	**144376,49**	**917268,90**
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1.)		375808,00	68553,52	429361,52

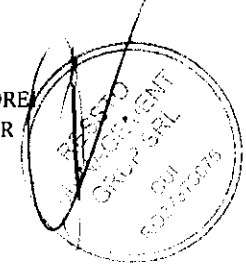
Data:

Beneficiar/Investitor

_____

Întocmit

COJOCARU ANDREI
ADMNISTRATOR



OBIECTIV: AMENAJAREA LOC DE JOACĂ
BENEFICIAR: MUNICIPIUL CONSTANȚA
PROIECTANT: RESSTO MANAGEMENT GRUP SRL

Faza: SF

DEVIZUL
obiectului LJ 10 PARC - STAȚIUNEA MAMAIA ZONA SUMMERLAND

Scenariu 2 - STRAT TARTAN

Conform H.G. Nr.97 din 2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOAREA (FĂRĂ TVA)	TVA	VALOAREA (INCLUSIV TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1.	**Construcții și instalații**	**286660,00**	**54465,40**	**341125,40**
4.1.1.	**Trasamente, sistematizări pe verticală și amenajări exterioare**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.1.2.	**Rezistență**	**23450,00**	**4455,50**	**27905,50**
	Fundații beton C20/25 cu trasnport	12500,00	2375,00	14875,00
	Armaturi BST 500C cu transport	9000,00	1710,00	10710,00
	Săpătură pentru fundație	1950,00	370,50	2320,50
4.1.3.	**Arhitectură**	**241210,00**	**45829,90**	**287039,90**
	Pardoseli din covor elastic flexibil pvc cu piatră concasată și blast stabilizare	92160,00	17510,40	109670,40
	Gard metalic	116250,00	22087,50	138337,50
	Alee	0,00	0,00	0,00
	Strat drenant, din nisip, balast, pietriș, piatră spartă, având grosimea după compactare de 5cm din bast	12800,00	2432,00	15232,00
	Suport ramă + imagini pe gard	20000,00	3800,00	23800,00
4.1.4.	**Instalații**	**22000,00**	**4180,00**	**26180,00**
	Stâlpi iluminat cu baterie	18000,00	3420,00	21420,00
	CCTV	4000,00	760,00	4760,00
TOTAL I - subcap. 4.1.		**286660,00**	**54465,40**	**341125,40**
4.2.	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale**	**61968,00**	**11773,92**	**73741,92**
4.2.1.	Manoperă montaj echipamente	61968,00	11773,92	73741,92
TOTAL II - subcap. 4.2.		**61968,00**	**11773,92**	**73741,92**
4.3.	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj**	**309840,00**	**58869,60**	**368709,60**
4.3.1.	Echipamente loc de joacă	309840,00	58869,60	368709,60
4.4.	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.4.	**Dotări**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.4.	**Active necorporale**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		**309840,00**	**58869,60**	**368709,60**
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (Total I + Total II + Total III)		**658468,00**	**125108,92**	**783576,92**

Întocmit
COJOCARU ANDREI
ADMNISTRATOR

OBIECTIV: AMENAJAREA LOC DE JOACĂ
BENEFICIAR: MUNICIPIUL CONSTANȚA
PROIECTANT: RESSTO MANAGEMENT GRUP SRL
EXECUTANT:

Faza: SF

C11 - LISTA

cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări și active necorporale

Adresa: LJ 10 PARC - STAȚIUNEA MAMAIA ZONA SUMMERLAND Suprafața teren: 256mp

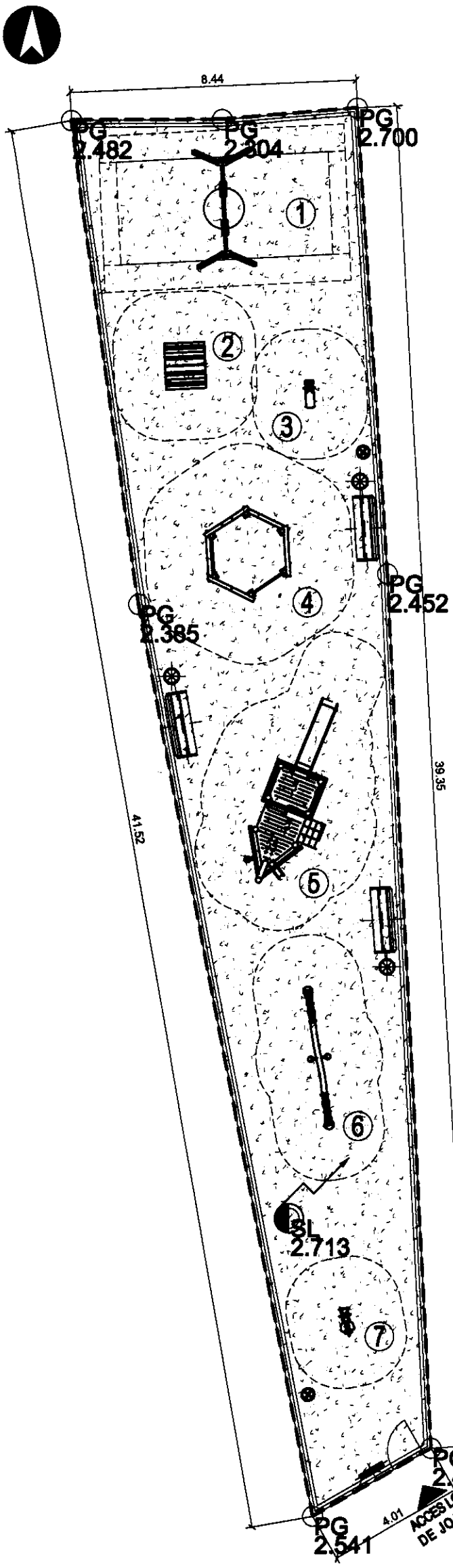
Scenariu 2 - STRAT TARTAN

Conform H.G. Nr.97 din 2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	U.M.	CANTITATEA	PREȚ UNITAR fără TVA	VALOAREA (exclusiv TVA)	FURNIZOR	FIȘĂ TEHNICĂ ATAȘATĂ
				LEI/U.M.	LEI		
0	1	2	3	4	5=3x4	6	7
1	Complex tip 2	buc.	1,00	111170,00	111170,00	Buglo	da
2	Set 3 trambuline hexagon	buc.	1,00	119880,00	119880,00	Buglo	da
3	Echipament de catarat tip 1	buc.	1,00	11470,00	11470,00	Buglo	da
4	Leagan tip 1	buc.	1,00	15080,00	15080,00	Buglo	da
5	Balansoar tip 1	buc.	1,00	15660,00	15660,00	Buglo	da
6	Figurina pe arc tip 2	buc.	1,00	5905,00	5905,00	Benito	da
7	Banca	buc.	4,00	5700,00	22800,00	Holzhoff	da
8	Coșuri de gunoi	buc.	3,00	1600,00	4800,00	Benito	da
9	Panou de informații	buc.	1,00	3075,00	3075,00	Benito	da
				TOTAL DEVIZ PE OBIECT	**309840,00**		

Ofertant,

Administrator,
Cojocaru Andrei



LEGENDA ECHIPAMENTE		
NR CRT	DESCRIERE	NR BUC
1	BALANSOAR	1
2	CASUTA	1
3	FIGURINA PE ARC	1
4	ECHIPAMENT DE CATARAT	1
5	COMPLEX	1
6	BALANSOAR	1
7	FIGURINA PE ARC	1
8	COS DE GUNOI	3
9	BANCA	3
10	PANOU INFO	1
11	STALPI DE ILUMINAT	2

LEGENDA AMENAJARE

- LIMITA RESISTEMATIZARE
- BORDURA EXISTENTA
- COVOR ELASTIC
- PANOU INFO
- COS GUNOI PROPUS
- BANCA PROPUSA
- GARD METALIC PROPUS

LEGENDA EXISTENT

- Arbori existenti
- Capac canal existent
- Pipa ventilatie
- Stalp electricitate existent
- Retea Raja existenta

SUPRAFATA TEREN=255.91MP

NOTA

1. POZITIONAREA ECHIPAMENTELOR SE POATE MODIFICA IN FUNCTIE DE TRASEUL RETELELOR EXISTENTE PE TEREN ACESTEA FIIND FIGURATE APROXIMATIV CONFORM AVIZELOR
2. CAPACELE DE CANAL SE VOR ACOPERII CU COVOR ASFALTIC DECUPAT ASTFEL INCAT SA SE POATA ACCESA IN CAZ DE NECESITATE
3. COPACII EXISTENTI VOR FI PREVAZUTI CU TUB PVC PENTRU IRIGARE

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
5038
Dumitru-Bogdan POPPA
Arhitect cu drept de semnătură

VERIFICATOR	NUME		CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME		CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA

ART STUDIO CAD S.R.L.
Str.Plt.Radu Gheorghe nr.7 bloc 14 sc.A Et.6 Ap26
sector 3 Bucuresti
J40/13192/2016 CUI 36606999

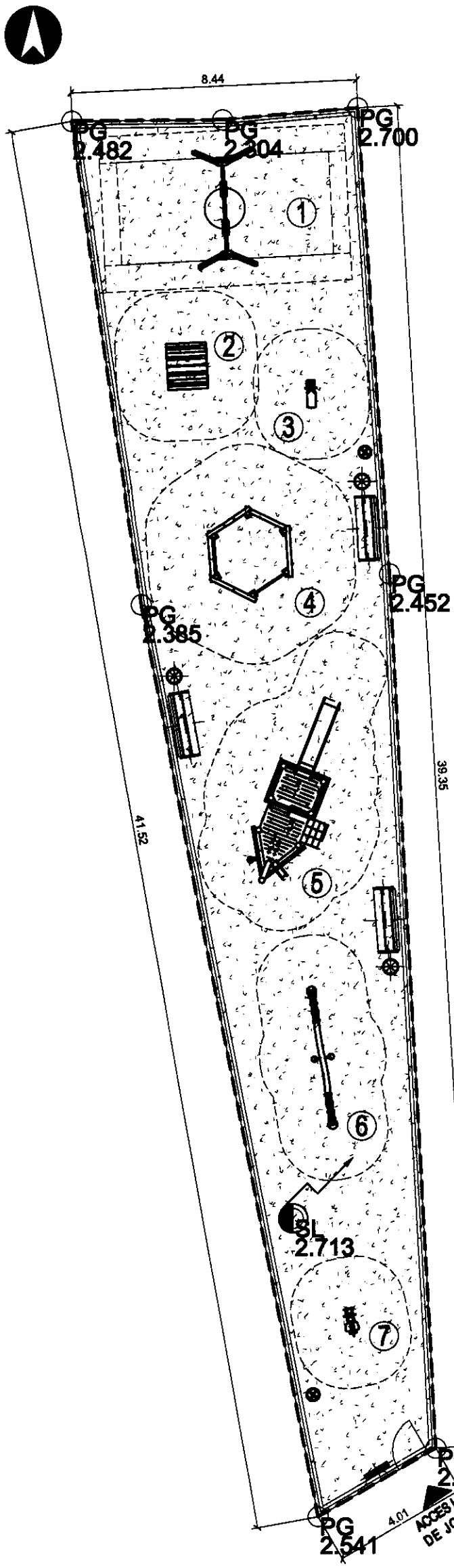
BENEFICIAR: MUNICIPIUL CONSTANTA
ADRESA: STRADA TOMIS NR.51
PROIECT NR:

CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	arh.Bogdan Poppa	
PROIECTAT	arh.Bogdan Poppa	
DESENAT	arh.Bogdan Poppa	

SCARA: 1:50
DATA: 2022

TITLU PROIECT: Amenajare spaţiu de joaca copii
ADRESA: STATIUNEA MAMAIA ZONA SUMMERLAND
FAZA: S.F.

TITLU PLANSA: PLAN AMENAJARE
VARIANTA 1- COVOR CAUCIUC
PLANSA NR: A02



LEGENDA ECHIPAMENTE		
NR CRT	DESCRIERE	NR BUC
1	BALANSOAR	1
2	CASUTA	1
3	FIGURINA PE ARC	1
4	ECHIPAMENT DE CATARAT	1
5	COMPLEX	1
6	BALANSOAR	1
7	FIGURINA PE ARC	1
8	COS DE GUNOI	3
9	BANCA	3
10	PANOU INFO	1
11	STALPI DE ILUMINAT	2

LEGENDA AMENAJARE

- LIMITA RESISTEMATIZARE
- BORDURA EXISTENTA
- COVOR ELASTIC
- PANOU INFO
- COS GUNOI PROPUS
- BANCA PROPUSA
- GARD METALIC PROPUS

LEGENDA EXISTENT

- Arbori existenti
- Capac canal existent
- Pipa ventilatie
- Stalp electricitate existent
- Retea Raja existenta

SUPRAFATA TEREN=255.91MP

NOTA

1. POZITIONAREA ECHIPAMENTELOR SE POATE MODIFICA IN FUNCTIE DE TRASEUL RETELELOR EXISTENTE PE TEREN ACESTEA FIIND FIGURATE APROXIMATIV CONFORM AVIZELOR
2. CAPACELE DE CANAL SE VOR ACOPERII CU COVOR ASFALTIC DECUPAT ASTFEL INCAT SA SE POATA ACCESA IN CAZ DE NECESITATE
3. COPACII EXISTENTI VOR FI PREVAZUTI CU TUB PVC PENTRU IRIGARE

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
5038
Dumitru-Bogdan POPPA
Arhitect cu drept de semnătură

VERIFICATOR	NUME		CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME		CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA

ART STUDIO CAD S.R.L.
Str.Plt.Radu Gheorghe nr.7 bloc 14 sc.A Et.6 Ap26
sector 3 Bucuresti
J40/13192/2016 CUI 36608999

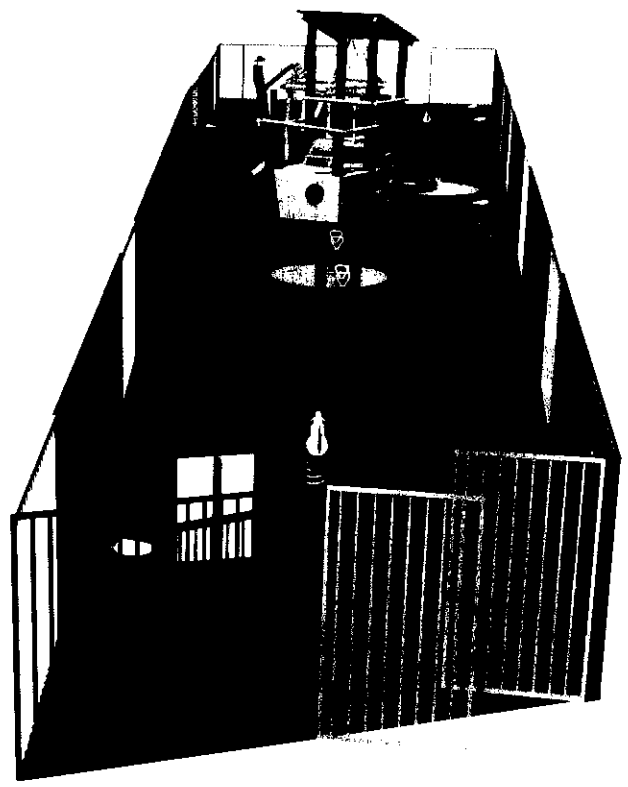
BENEFICIAR: MUNICIPIUL CONSTANTA
ADRESA: STRADA TOMIS NR.51
PROIECT NR:

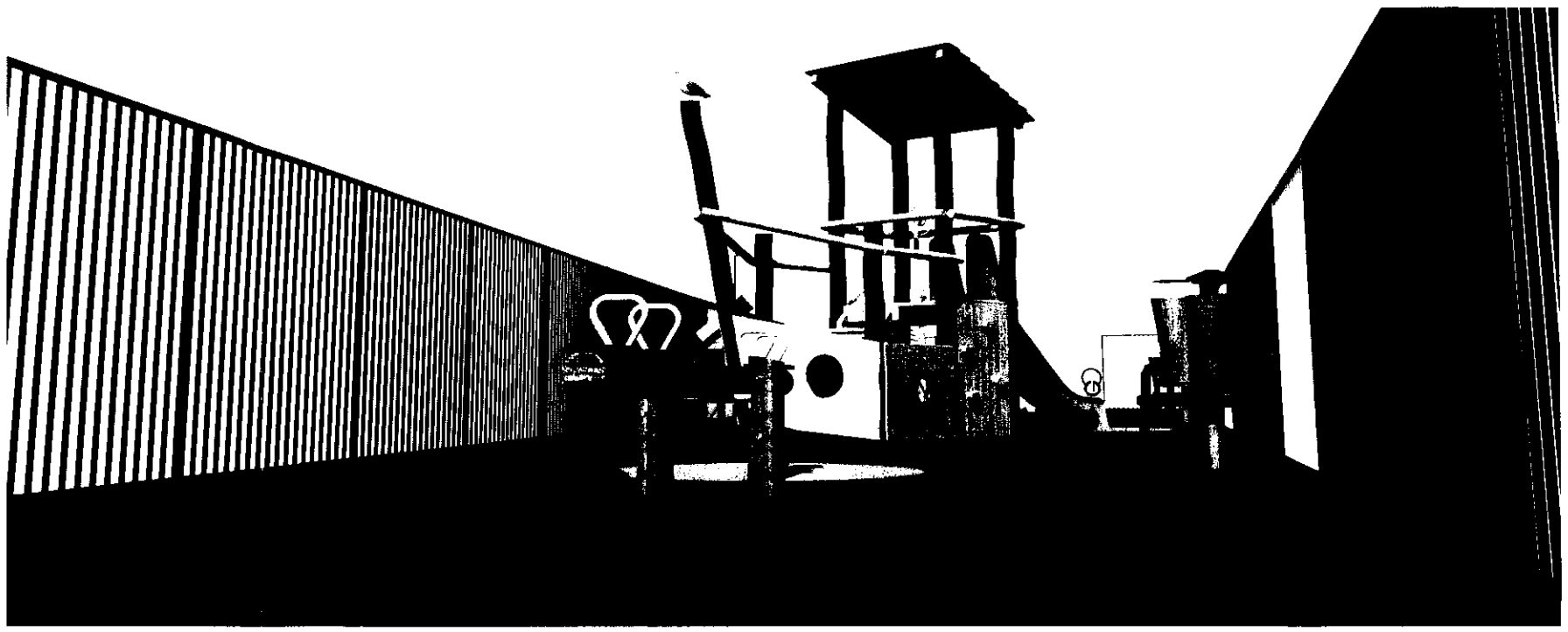
CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	arh.Bogdan Poppa	
PROIECTAT	arh.Bogdan Poppa	
DESENAT	arh.Bogdan Poppa	

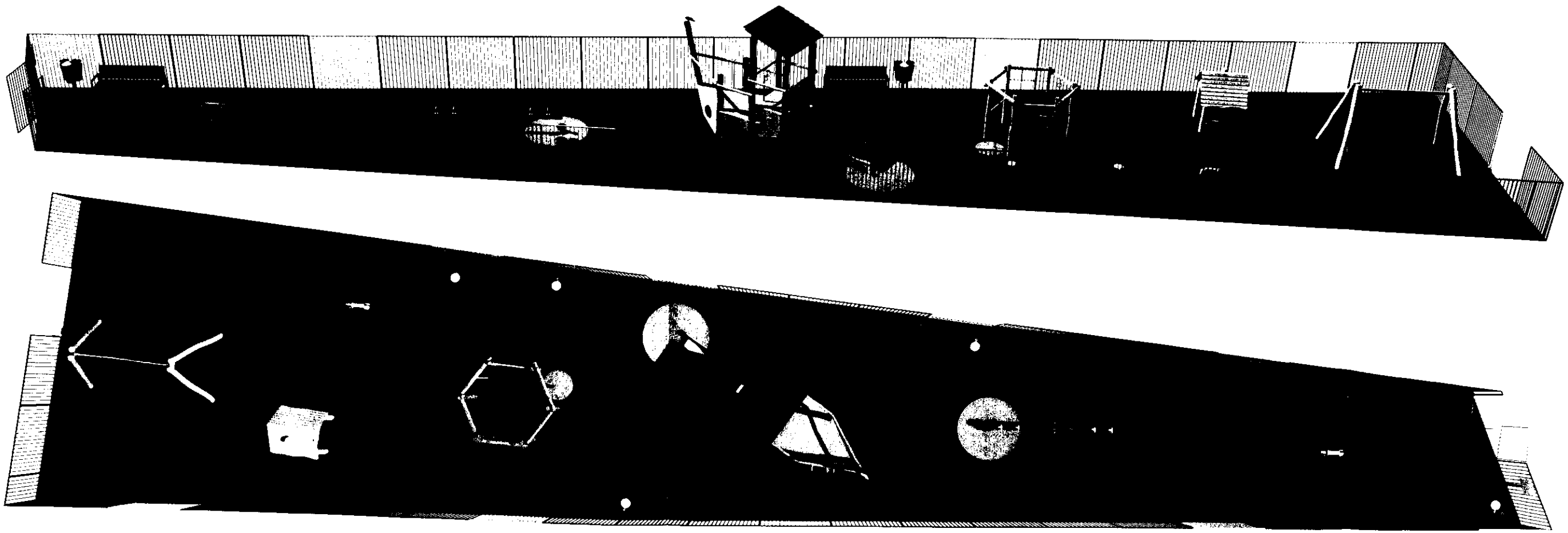
SCARA: 1:50
DATA: 2022

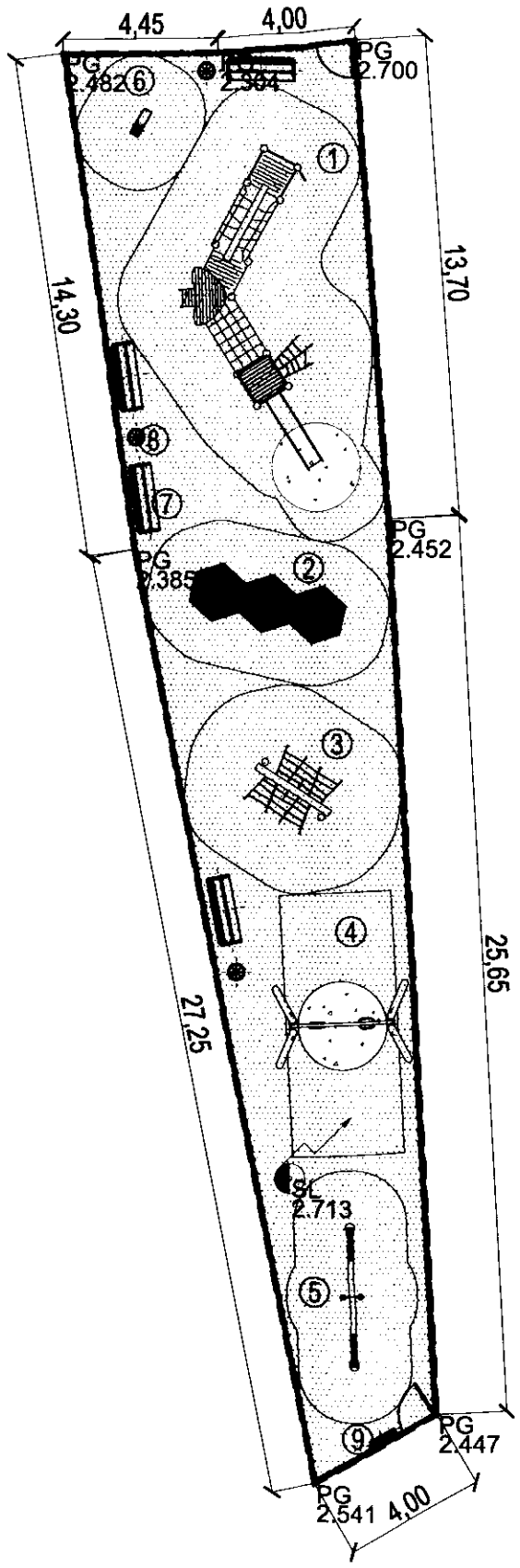
TITLU PROIECT: Amenajare spaţiu de joaca copii
ADRESA: STATIUNEA MAMAIA ZONA SUMMERLAND
FAZA: S.F.

TITLU PLANSA: PLAN AMENAJARE
VARIANTA 1- COVOR CAUCIUC
PLANSA NR: A02









LEGENDA ECHIPAMENTE		
NR CRT	DESCRIERE	NR BUC
1	COMPLEX TIP 2 SET 3	1
2	TRAMBULINE ECHIPAMENT DE CATARAT TIP 1	1
3	LEAGAN TIP 1	1
4	BALANSOAR TIP 1	1
5	FIGURINA PE ARC TIP 2	1
6	BANCA	4
7	COS DE GUNOI	3
8	PANOU INFO	1
9	STALP ILUMINAT	2
10		

LEGENDA AMENAJARE

- LIMITA RESISTEMATIZARE
- BORDURA EXISTENTA
- NISIP
- COVOR ELASTIC
- GARD METALIC PROPUS
- PANOU INFO
- COS DE GUNOI PROPUS
- BANCA PROPUSA
- STALP ILUMINAT PROPUS

UNIUNEA ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
5838
Dumitru-Bogdan POPPA
Arhitect cu drept de semnătură

VERIFICATOR	NUME		CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME		CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA

ART STUDIO CAD S.R.L.
Str.Plt.Radu Gheorghe nr.7 bloc 14 sc.A Et.6 Ap26
sector 3 Bucuresti
J40/13192/2016 CUI 36608999

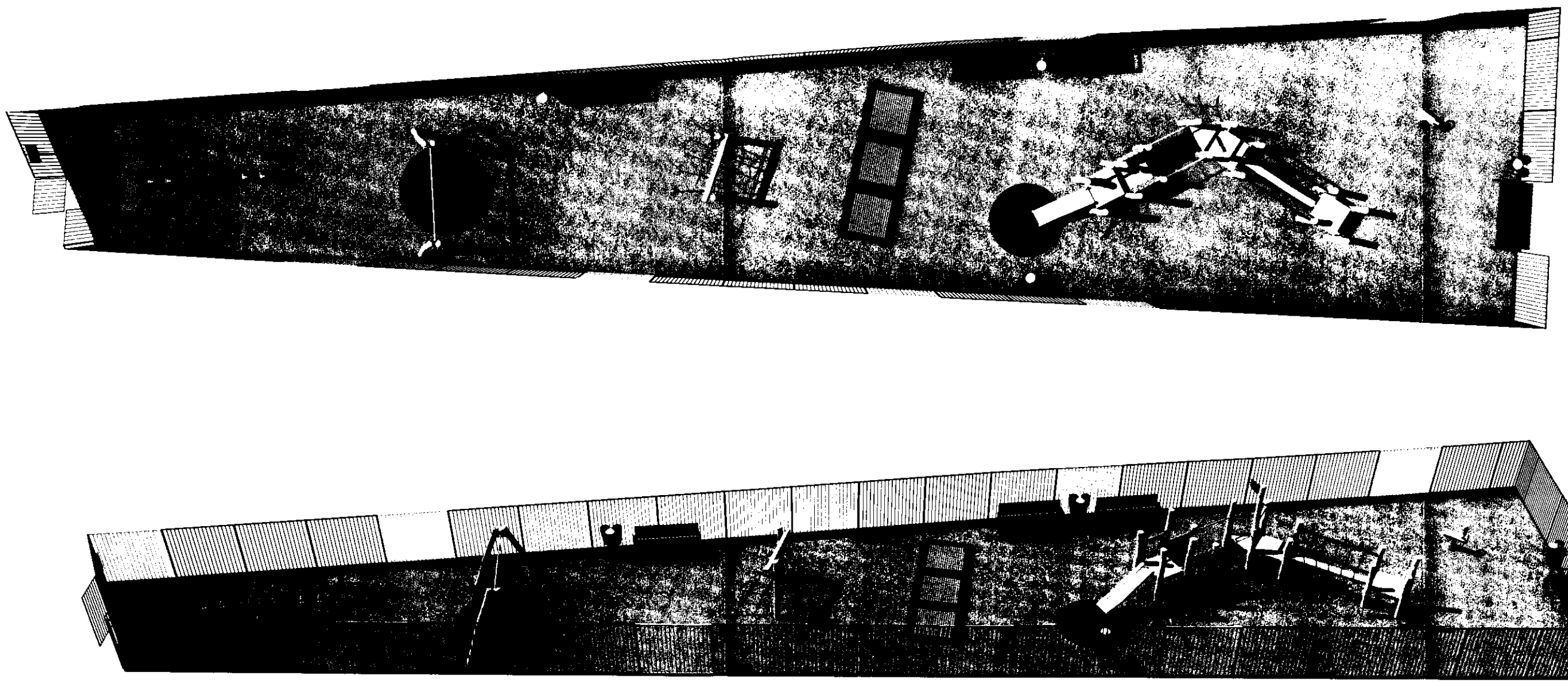
BENEFICIAR: MUNICIPIUL CONSTANTA
ADRESA: STRADA TOMIS NR.51
PROIECT NR:

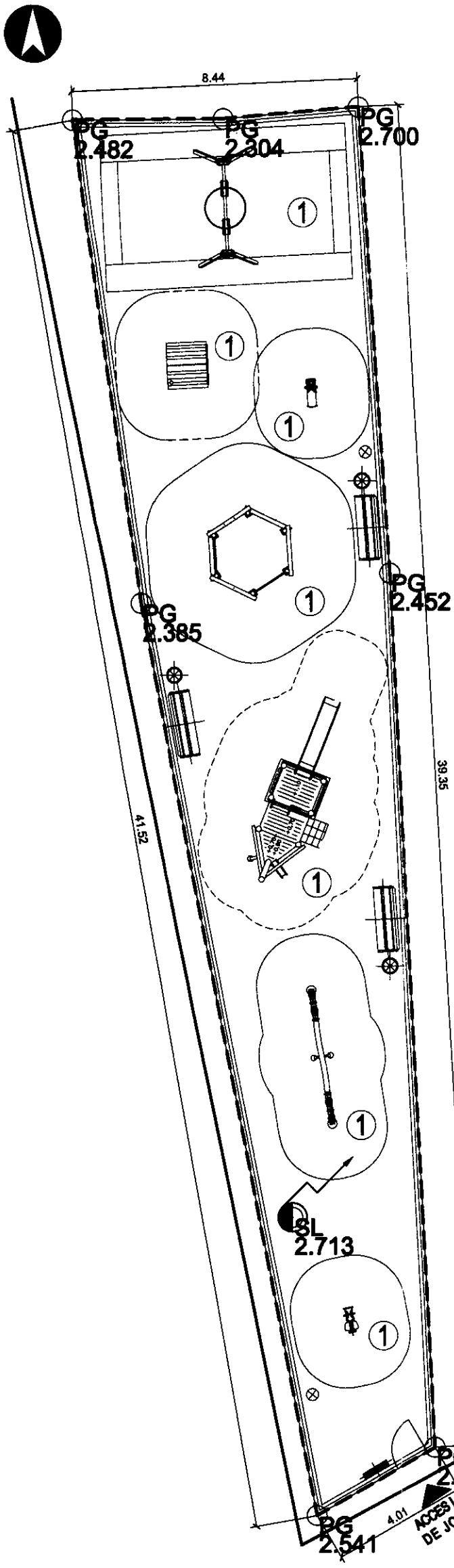
CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	arh.Bogdan Poppa	
PROIECTAT	arh.Bogdan Poppa	
DESENAT	arh.Bogdan Poppa	

SCARA: 1:50
DATA: 2022

TITLU PROIECT: Amenajare spaţiu de joaca copii
ADRESA: STATIUNEA MAMAIA ZONA SUMMERLAND
FAZA: S.F.

TITLU PLANSA: PLAN AMENAJARE VARIANTA 2- NISIP
PLANSA NR: A03





LEGENDA EXISTENT

Stalp curent

Retea Rcs/Rds

ANEXA LA HCLM NR. 623 / 2022

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
CRISTIAN ONOCEA

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
5038
Dumitru-Bogdan POPPA
Arhitect cu drept de semnătură

VERIFICATOR	NUME		CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME		CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA
ART STUDIO CAD S.R.L. Str.Plt.Radu Gheorghe nr.7 bloc 14 sc.A Et.6 Ap26 sector 3 Bucuresti J40/13192/2016 CUI 36608999				BENEFICIAR: MUNICIPIUL CONSTANTA ADRESA: STRADA TOMIS NR.51 — PROIECT NR:
CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:50	TITLU PROIECT: Amenajare spaţiu de joaca copii ADRESA: STATIUNEA MAMAIA ZONA SUMMERLAND — FAZA: S.F.
SEF PROIECT	arh.Bogdan Poppa			
PROIECTAT	arh.Bogdan Poppa		DATA: 2022	TITLU PLANSA: PLAN RETELE EXISTENTE — PLANSA NR: A04
DESENAT	arh.Bogdan Poppa			

ANEXA LA
HCLM NR. 623/2022

STUDIU DE FEZABILITATE

AMENAJARE LOCURI DE JOACA NOI MUNICIPIUL CONSTANTA

PROIECT	**AMENAJARE LOCURI DE JOACA NOI – LJ 1 STATIUNEA MAMAIA – CASA HARGHITA**
BENEFICIAR	U.A.T. Municipiul Constanța
PROIECT NR.	_____– contract nr. 128873
DATA	Decembrie 2022
ELABORATOR	Ressto Management Grup SRL
ȘEF PROIECT	Bogdan Poppa
ÎNTOCMIT	Cojocaru Andrei

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
Dumitru-Bogdan POPPA

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
CRISTIAN CIMOCEA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

STUDIU DE FEZABILITATE

AMENAJARE LOCURI DE JOACA NOI MUNICIPIUL CONSTANTA

BORDEROU PIESE SCRISE ȘI DESENATE

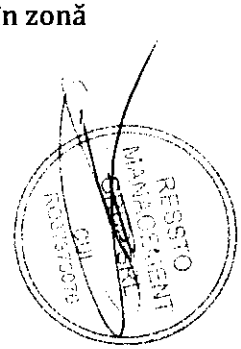
A. PIESE SCRISE

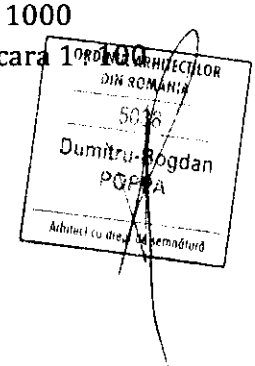
1. Foaie de capăt
2. Borderou piese scrise și desenate
3. Memoriu general
4. Devize

B. PIESE DESENATE

A.00 Plan încadrare în zonă — Scara 1 : 1000

A.01 Plan amenajare — Scara 1 : 100





STUDIU DE FEZABILITATE

AMENAJARE LOCURI DE JOACA NOI MUNICIPIUL CONSTANTA

Cuprins:

PROIECT 1

BENEFICIAR 1

PROIECT NR. 1

DATA 1

ELABORATOR 1

ŞEF PROIECT 1

ÎNTOCMIT 1

1. INFORMAŢII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIŢII 6

1.1. Denumirea obiectivului de investiţii 6

1.2. Ordonator principal de credite/investitor 6

1.3. Ordonator de credite (secundar/terţiar) 6

1.4. Beneficiarul investiţiei 6

1.5. Elaboratorul SF/DALI 6

2. SITUAŢIA EXISTENTĂ ŞI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI/ PROIECTULUI DE INVESTIŢII 7

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislaţie, acorduri relevante, structuri instituţionale şi financiare 7

2.2. Analiza situaţiei existente şi identificarea deficienţelor 12

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiţiei publice 12

3. DESCRIEREA SITUAŢIEI EXISTENTE 12

3.1. Particularităţi ale amplasamentului: 13

a) descrierea amplasamentului 13

b) relaţiile cu zone învecinate, accesuri existente şi/ sau căi de acces posibile 13

c) date seismice, climatice şi particularităţi de relief; 13

d) situaţia utilităţilor tehnico-edilitare existente 13

e) analiza vulnerabilităţilor cauzate de factori de risc, antropici şi naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiţia 13

e) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția 13

g) informații privind posibilele interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existent condiționărilor specific în cazul existenței unei zone protejate 14

3.2. Regimul juridic: 14

a) Natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept preemțiune 15

b) Destinația construcției 15

c) Includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protective ale acestora și zone construite protejate după caz 15

d) Informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz 15

3.3.Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții: 15

a) Categoria și clasa de importanță. 15

b) Cod în lista monumentelor istorice, după caz; 15

c) An/ ani/ perioade de construire pentru fiecare corp de construcție; 15

d) Suprafața construită; 15

e) Suprafața construită desfășurată; 15

f) Valoarea de inventar a construcției; 15

g) Alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente; 15

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic: 13

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii: 16

3.6. Actul doveditor al forței majore: 16

4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE ȘI, DUPĂ CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIULUI DE DIAGNOSTICARE 16

5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR TEHNICO-ECONOMICE ȘI ANALIZA DETALIATĂ A ACESTORA 16

Scenariul 1: Amenajarea/modernizare locului de joacă pentru copii cu înlocuirea integrală a împrejmuirii existente și amenajarea suprafeței cu covor elastic antitraumă 16

5.1.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic 16

5.1.2. Necesarul de utilități rezultate 16

5.1.3. Durata de realizare 18

5.1.4. Costurile estimative ale investiției 17

5.1.5. Sustenabilitatea realizării investiției: 18

Scenariul 2: Amenajarea/modernizare locului de joacă pentru copii cu înlocuirea împrejmuirii existente și cu amenajarea suprafeței de joc covor elastic antitraumă 19

5.2.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic 19

5.2.2. Necesarul de utilități rezultate 20

5.2.3. Durata de realizare 20

5.2.4. Costurile estimative ale investiției 20

5.2.5. Sustenabilitatea realizării investiției: 20

6. SCENARIUL TEHNICO-ECONOMIC OPTIM, RECOMANDAT 21

6.1. Comparația scenariilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor 21

Scenariul 1: Amenajarea/modernizare locului de joacă pentru copii cu înlocuirea integrală a împrejmuirii existente și amenajarea suprafeței cu covor elastic antitraumă 21

Scenariul 2: Amenajarea/modernizare locului de joacă pentru copii cu înlocuirea împrejmuirii existente și cu amenajarea suprafeței de joc covor elastic antitraumă 21

6.2. Selectarea și justificarea scenariului optim recomandat 21

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției: 21

6.4 Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice. 22

6.5 Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite 49

6.6. Detalierea soluției tehnice propusă: 49

7. URBANISM, ACORDURI, AVIZE CONFORME ..... Error! Bookmark not defined.

8. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI 52

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
5038
Dumitru-Bogdan POPA
Arhitect cu dreptul semnătură

STUDIU DE FEZABILITATE

AMENAJARE LOCURI DE JOACA NOI MUNICIPIUL CONSTANTA

MEMORIU GENERAL

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

AMENAJARE LOCURI DE JOACA NOI – LJ 1
STATIUNEA MAMAIA – CASA HARGHITA

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

U.A.T. MUNICIPIUL CONSTANTA

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției

U.A.T. MINICIPIUL CONSTANTA, Strada Stefan Mihaileanu nr. 10, Constanta, Județul Constanta, Telefon: 0241 488 176

1.5. Elaboratorul SF/DALI

Ressto Management Grup SRL, str.Lăcrămioarelor 11B, Casa 3, Judet Ilfov, Romania, Telefon 0728364009

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
6038
Dan Bogdan
Arhitect cu drept de semnătură

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI/ PROIECTULUI DE INVESTIȚII

Proiectul urmărește îmbunătățirea calității spațiului public destinat copiilor, în cadrul orașului. S-a urmărit amenajarea unui spațiu de joaca de aproximativ 120mp, situat in proximitatea intersectiei aleea Ciuleandra cu Aleea Lugojeana, prin înlocuirea echipamentelor, mobilierului, împrejmuirii etc.

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Deținătorul/administratorul trebuie sa acorde o deosebită atenție îndeplinirii criteriilor Cerințelor Esențiale de Securitate în modernizarea spațiilor de joacă, astfel încât alegerea echipamentelor destinate amenajării spațiilor de joacă, precum și lucrările de amenajare aferente vor trebui sa respecte legislația aplicabilă (standarde, prescripții tehnice, HG-uri etc) în vigoare, astfel :

• PT R 19/2002 - Cerințe tehnice de securitate privind echipamentele și instalațiile montate și utilizate în cadrul parcurilor de distracții și spațiilor de joacă;

• SR EN 1176-1:2018 - Echipamente pentru spații de joacă și suprafețe ale spațiilor de joacă. Partea 1: Cerințe generale de securitate și metode de încercare;

• SR EN 1176-2:2018 +AC:2020 - Echipamente pentru spații de joacă și suprafețe ale spațiilor de joacă. Partea 2: Cerințe de securitate specifice suplimentare și metode de încercare pentru leagăne;

• SR EN 1176-3:2018 - Echipamente pentru spații de joacă și suprafețe ale spațiilor de joacă. Partea 3: Cerințe de SR EN 1176-3:2008 securitate specifice suplimentare și metode de încercare pentru tobogane;

• SR EN 1176-4:2017+AC:2019 - Echipamente pentru spații de joacă și suprafețe ale spațiilor de joacă. Partea 4: Cerințe de securitate specifice suplimentare și metode de încercare pentru mijloace de transport pe cablu;

• SR EN 1176-5:2019 - Echipamente pentru spații de joacă și suprafețe ale spațiilor de joacă. Partea 5: Cerințe de securitate specifice și metode de încercare suplimentare pentru carusele;

• SR EN 1176-6:2017+AC:2019 - Echipamente pentru spații de joacă și suprafețe ale spațiilor de joacă. Partea 6: Cerințe de securitate specifice și metode de încercare suplimentare pentru echipamente oscilante;

• SR EN 1176-7:2008 - Echipamente pentru spații de joacă și suprafețe ale spațiilor de joacă. Partea 7: Ghid de instalare, de control, de întreținere și de utilizare;

• SR EN 1176-10:2008 - Echipamente pentru spații de joacă. Partea 10: Cerințe complementare de securitate și metode de încercare pentru echipamente de joacă în totalitate închise;

• SR EN 1176-11:2015 - Echipamente pentru spații de joacă și suprafețe ale spațiilor de joacă. Partea 11: Cerințe complementare de securitate și metode de încercare pentru rețele tridimensionale;

• SR EN 1177+AC:2019 - Acoperiri amortizoare de șocuri, pentru suprafețele spațiilor de joacă. Determinarea înălțimii critice de cădere;

• Legea 64/2008 - privind funcționarea în condiții de siguranță a instalațiilor sub presiune, instalațiilor de ridicat și aparatelor consumatoare de combustibil;

• PT CR4/2009- ISCIR - Prescripție Tehnică CR4/2009 - Autorizarea persoanelor juridice pentru efectuarea de lucrări la instalații sub presiune, instalațiilor de ridicat și aparatelor consumatoare de combustibil, la arzătoare de combustibil gazos și lichid precum și la instalații/ echipamente destinate activităților de agrement;

• PT CR8/2009 – ISCIR - Prescripție Tehnică CR8/2009 - Autorizarea personalului de deservire a instalațiilor/echipamentelor și acceptarea personalului auxiliar de deservire.

• PT CR9/2013 – ISCIR – Prescripție Tehnica CR9/2013 – Autorizarea sudorilor care executa lucrări de sudare la instalații sub presiune și la instalații de ridicat și a operatorilor sudare țevi și fitinguri din polietilena de înaltă densitate(PE-HD;)

• HG 435/2010 - privind regimul de introducere pe piață și de exploatare a echipamentelor pentru agrement;

• Legea 49/2019 - pentru modificarea și completarea Legii 64/2008 privind funcționarea în condiții de siguranță a instalațiilor sub presiune, instalațiilor de ridicat și aparatelor consumatoare de combustibil.

Pentru a asigura conformitatea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice, se va avea în vedere prevederile legislative cu referire la deținătorul/administratorul unui spațiu de joacă care are printre altele, următoarele obligații:

a) Responsabilități generale:

• "Autoritățile publice locale au responsabilitatea asigurării funcționării echipamentelor pentru agrement din spațiile de joacă amplasate pe domeniul public local, astfel încât să nu fie afectată securitatea utilizatorilor" - conform art.6, alin.(3) din HG 435/2010;

• "Pentru funcționarea în condiții de securitate a echipamentelor și instalațiilor montate și utilizate în parcurile de distracții și spațiile de joacă, în conformitate cu prevederile prezentei prescripții tehnice și ale instrucțiunilor de exploatare specifice, sunt direct răspunzători deținătorii" – conform art. 7.2.1. din PT R 19/2002;

• "Sa nu permită funcționarea echipamentelor/instalațiilor atunci când componentele de securitate nu sunt în perfectă stare de funcționare sau nu îndeplinesc condițiile tehnice prevăzute de producător." -conform 7.4.3. din PT R 19/2002;

• "Să se asigure de funcționarea corectă a echipamentelor din spațiile de joacă și agrement astfel încât sa asigure îndeplinirea cerințelor esențiale de securitate aplicabile, prevăzute în Anexa nr.1 din HG 435/2010 ." -conform art.7.2. din PT R 19/2002;

• Eliminarea acelor echipamente ca urmare a aplicării prevederilor HG 435/2010, Anexa 1,art. 14, alin a, b:"Art. 14. Se interzice utilizarea materialelor metalice pentru:

a)executarea suprafețelor de alunecare pentru tobogane;

b)executarea de subansamble care vin în contact cu corpul uman pe timpul utilizării echipamentelor (de exemplu: tuneluri, tobogane tubulare, incinte închise etc);";

b) Responsabilități privind instalarea și reviziile:

• "Montarea echipamentelor și instalațiilor utilizate în cadrul parcurilor de distracții și spatiilor de joaca poate fi făcută de agenți economici care dispun de mijloace tehnice corespunzătoare și sunt autorizați de ISCIR", în condițiile stabilite de prescripția tehnica PT CR4-2009."; - conform art. 6 alin. (6.1), pct. 6.1.1 din PTR 19/2002;

• "(1)Activitățile de construire, montare, instalare, punere în funcțiune și control nedistructiv, cele ce privesc supravegherea tehnică și, după caz, verificările tehnice în vederea admiterii funcționării și verificările tehnice în utilizare pentru echipamentele/ instalațiile prevăzute în anexa nr. 4, verificările tehnice în utilizare pentru estimarea duratei remanente de viață, precum și reviziile, reparațiile, lucrările de întreținere, operațiunile de sudare și deservire a instalațiilor/echipamentelor se realizează de către persoane fizice sau juridice autorizate..."; - conform art.8, alin.(1), din Legea 64/2008, modificat prin art. 11, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008;

• "Repararea echipamentelor și instalațiilor montate și utilizate în cadrul parcurilor de distracții și spațiilor de joacă poate fi făcută de agenți economici care dispun de mijloace tehnice corespunzătoare și sunt autorizați de ISCIR", în condițiile stabilite de prescripția tehnica PT CR4-2009."; - conform art. 6, alin. (6.2), pct.6.2.6, prescripția 6.2.6.5 din PTR 19/2002;

• "4. să asigure efectuarea reviziilor, reparațiilor și întreținerii echipamentului pentru agrement, conform instrucțiunilor tehnice furnizate de către producător, reprezentantul său autorizat sau importator și atunci când este cazul, numai cu persoane autorizate conform legii;

5. să folosească, atunci când legislația în vigoare impune acest lucru, numai personal de deservire autorizat." -conform art. 8, pct. 4 și 5 din H.G. nr. 435/2010;

• "(2)Verificările tehnice în vederea admiterii funcționării și verificările tehnice în utilizare pentru instalațiile și echipamentele prevăzute în anexa nr. 4 se realizează de către persoane fizice și juridice autorizate în acest scop."; -conform art. 9, alin. (2), din Legea 64/2008, modificat prin art. 12, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008;

• "7.1.1 Deținătorii autorizați pentru utilizarea echipamentelor/instalațiilor montate în parcurile de distracții și spațiile de joacă au următoarele obligații și răspunderi:

d) să numească RSVTI, în raport cu numărul şi complexitatea echipamentelor / instalaţiilor, care va fi autorizat de ISCIR–INSPECT. RSVTI al unităţilor menţionate răspunde împreună cu proprietarul echipamentelor /instalaţiilor de luarea măsurilor pentru aplicarea prevederilor prezentei prescripţii tehnice privind siguranţa în funcţionare a acestora. Atribuţiile RSVTI sunt menţionate la pct. 7.2.3 şi 7.2.4;

7.2.3 RSVTI poate fi:

- inginer
- subinginer sau
- maistru
- tehnician
- intr-una din specialităţile: mecanică, electrică sau electromecanică, cu o vechime minimă de 5 ani.

7.2.4 RSVTI trebuie să posede cunoştinţe teoretice şi practice în domeniul echipamentelor şi instalaţiilor montate şi utilizate în parcurile de distracţii şi spaţiile de joacă şi are următoarele sarcini principale:

d) să urmărească realizarea în termen a dispoziţiilor date prin procesele-verbale de verificare tehnică, să examineze, în mod regulat, registrul de evidentă a funcţionării şi să ia măsuri pentru remedierea imediată a defectelor semnalate;

e) să urmărească afişarea în locurile stabilite a instrucţiunilor de exploatare;

i) să urmărească efectuarea lucrărilor de întreţinere şi revizii conform procedurii inspecţie şi întreţinere;

l) să urmărească efectuarea reparaţiilor verificate de inspectorii de specialitate ai ISCIR numai de către agenţi economici autorizaţi în condiţiile prezentei prescripţii tehnice;" - conform art. 7, alin. 7.1, pct. 7.1.1, 7.2.3, 7.2.4, din PTR 19/2002;

c) Responsabilităţi privind punerea în funcţiune :

• "Art. 7. - Înainte de punerea în funcţiune a echipamentului pentru agrement pe orice amplasament, deţinătorul echipamentului pentru agrement trebuie:

e) să obţină autorizaţia de funcţionare a echipamentului pentru agrement, cu respectarea prevederilor Legii nr. 64/2008 privind funcţionarea în condiţii de siguranţă a instalaţiilor sub presiune, instalaţiilor de ridicat şi a aparatelor consumatoare de combustibil, cu modificările şi completările ulterioare." - conform art. 7, lit. e), din H.G. nr. 435/2010;

• "Persoana fizica sau juridica ce deţine/utilizează o instalaţie/echipament are următoarele obligaţii şi responsabilităţi conform prescripţiilor tehnice:

b) sa solicite şi sa obţină autorizarea /admiterea funcţionarii;"- conform art. 14, lit. b), din Legea 64/2008, modificat prin art. 13, din Legea 49/2019 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 64/2008;

"c) să ia măsurile necesare şi să se asigure că instalaţia/echipamentul este utilizată/utilizat în condiţii de siguranţă, prin efectuarea reviziilor, reparaţiilor, întreţinerii de către persoane autorizate, conform documentaţiilor şi prescripţiilor tehnice."- conform art. 14, lit (c), din Legea 64/2008;

• "(1) Administratorul parcului de distracţii, indiferent dacă parcul de distracţii se află pe un amplasament temporar sau definitiv, trebuie:

a) să obţină, să deţină şi să pună la dispoziţie organelor de supraveghere şi control, la cerere, autorizaţia de funcţionare a parcului de distracţii, emisă de autorităţile publice locale;

b) să efectueze, atunci când exploatarea echipamentelor de agrement impune acest lucru, branşamentele necesare în conformitate cu legislaţia aplicabilă în vigoare;

c) să informeze consumatorii, printr-un panou de avertizare, amplasat la intrarea în parcul de distracţii, despre:

(ii) numărul autorizaţiei de funcţionare a parcului de distracţii, emisă de autorităţile publice locale;

(iii) datele de identificare a administratorului, inclusiv adresa unde acesta are sediul;

(iv) numerele de telefon ale serviciilor profesioniste pentru situaţii de urgenta (salvare, pompieri, politie) şi al autorităţii pentru protecţia consumatorilor, pentru situaţii de urgenţă;

e) să asigure împrejmuirea parcului de distracţii;

h) să anunţe imediat producerea oricărui accident sau incident grav autorităţilor competente;"

"(2) Prevederile alin. (1) lit. a), b), lit. c) pct. (ii)-(iv), lit. e) şi h) sunt aplicabile în mod corespunzător şi administratorilor spaţiilor de joacă."- conform art. 6 alin. (1), lit. a), b), c) cu (ii), (iii), (iv), e) şi h) şi alin. (2) din H.G. nr. 435/2010;

• "Înainte de punerea în funcţiune a echipamentului pentru agrement pe orice amplasament, deţinătorul echipamentului pentru agrement trebuie:

c) să se asigure că pe fiecare echipament sunt inscripţionate lizibil, durabil şi vizibil informaţiile prevăzute în anexa nr. 2;

d) să efectueze o analiză de risc în exploatare, luându-se în considerare prevederile anexei nr. 3."- conform art.7, lit. c), d) din H.G. nr. 435/2010;

d) Contravenţii şi infracţiuni.

• "(1)Efectuarea fără autorizaţie a activităţilor privitoare la instalarea, construcţia sau montajul instalaţiilor ori echipamentelor constituie infracţiune şi se pedepseşte cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă.

(2) Efectuarea fără autorizaţie a activităţilor privitoare la punerea în funcţiune, autorizarea de funcţionare, admiterea funcţionării, verificarea tehnică în utilizare, repararea, întreţinerea, exploatarea sau modificarea instalaţiilor ori echipamentelor constituie infracţiune şi se pedepseşte cu închisoare de la 2 ani la 7 ani şi interzicerea unor drepturi.

(3) Tentativa se pedepseşte." - conform art. 22, alin (1) şi (2) din Legea nr. 64/2008, modificat prin art. 15 din Legea 49/2019 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 64/2008;

• "Menţinerea sau repunerea în funcţionare a instalaţiilor sau echipamentelor, dupa ce a fost oprita sau interzisa funcţionarea acestora, prin proces-verbal încheiat de către inspectorii de specialitate din cadrul ISCIR, constituie infracţiune şi se pedepseşte cu închisoare de la 3 luni la 2 ani ori cu amenda.". - conform art. 21 din Legea 64/2008.

2.2. Analiza situaţiei existente şi identificarea deficienţelor

Terenul pe care se află locul vizat se regăseste intr-o zona predominant rezidenţiala in proximitatea intersectiei aleea Ciuleandra cu Aleea Lugojeana, La momentul actual pe teren nu existenta amplasate echipamente de joacă acesta fiind neamenajat.

Prezenta modernizare are ca scop crearea unui mediu sigur şi salubru, propice stimulării imaginaţiei, sociabilităţii, dezvoltării fizice şi a abilităţilor de coordonare motrică a copiilor. Totodată acest spaţiu trebuie să poată funcţiona şi ca un loc de relaxare pentru adulţii care îi însoţesc.

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiţiei publice

Soluţiile propuse prin prezenta documentaţie, în conformitate cu cerinţele temei de proiectare cât şi cu obiectivul propus de creştere a potenţialului socio – comunitar în zonă, vor conduce la îmbunătăţirea condiţiilor de viaţă şi de socializare a locuitorilor din comunităţile care includ spaţiile de joacă. La nivelul municipiului Constanta vor avea efect de revitalizare asupra mediului urban.

Au fost avute în vedere următoarele obiective:

- asigurarea condiţiilor şi climatului necesar pentru un spaţiu sigur, cu infrastructură de calitate, care să răspundă nevoilor comunităţii din zonă;
- asigurarea unei infrastructuri de bază care să asigure o îmbunătăţire a condiţiilor de desfăşurarea activităţilor de relaxare şi implicit a calităţii vieţii utilizatorilor;
- asigurarea unor servicii locale adaptate cerinţelor actuale de calitate a vieţii şi de protecţie a mediului;
- încurajarea participării cetăţenilor la viaţa comunităţii şi interacţiunea sporită a acestora.

Prezentul proiect de investiţie trebuie să ia în considerare necesitatea unui proces de evaluare coerent a programului şi rezultatelor vizate. Evaluarea trebuie să fie realizată de grupuri specializate pe domenii de interes. Efortul de evaluare trebuie să ţină cont de caracteristicile şi nevoile comunităţii locale şi să aibă un caracter permanent (care să includă şi monitorizare, nu doar evaluări finale).

3. DESCRIEREA SITUAȚIEI EXISTENTE

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului

Terenul face parte din domeniul public al Primăriei Municipiului Constanta, acesta se afla în zona de nord a orașului în vecinătatea unor imobile de locuințe si unitati de cazare, respectiv în apropierea Parcului Tabacariei. Zona vizata de prezenta documentație se află în interiorul intravilanului orașului Constanta.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/ sau căi de acces posibile

Accesul în spațiile de joacă, respectiv terenul de sport se face din alei pietonale sau direct din străzi publice.

c) date climatice și particularități de relief;

Municipiul Constanța se află în județul cu același nume, în partea de sud-est a României. Se situează pe coasta Mării Negre, într-o zonă lagunară la est, deluroasă la nord și în partea centrală, și de câmpie la sud și vest. O mare parte din suprafața municipiului este amplasată într-o arie lagunară, având lacul Siutghiol în nord și lacul Tăbăcăriei în nord-est. Constanța se află practic pe o insulă, municipiul fiind mărginit la nord și nord-vest de Canalul Poarta Albă-Midia Năvodari, la est de Marea Neagră, iar la sud și vest de Canalul Dunăre-Marea Neagră..

Clima municipiului Constanța evoluează pe fondul general al climei temperate continentale, prezentând anumite particularități legate de poziția geografică și de componentele fizico-geografice ale teritoriului. Existența Mării Negre și, la nivel mai mic, a Dunării, cu o permanentă evaporare a apei, asigură umiditatea aerului și totodată provoacă reglarea încălzirii acestuia. Temperaturile medii anuale se înscriu cu valori superioare mediei pe România + 11,2ºC. Temperatura minimă înregistrată în Constanța a fost -25 °C la data de 10 februarie 1929, iar cea maximă +38,5 °C la data de 10 august 1927. Vânturile sunt determinate de circulația generală atmosferică. Brizele de zi și de noapte sunt caracteristice întregului județ Constanța.

d) situația utilităților tehnico-edilitare existente

În prezent pe teren rețea de iluminat public, rețea de apă și rețea de canalizare menajeră pe străzile adiacente.

e) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția

Elementele componente ale locurilor de joacă pot fi vulnerabile îndeosebi la manifestările evenimentelor meteorologice extreme, dar și la utilizare neconformă cu instrucțiunile de folosire specific fiecărui element component în parte sau ca urmare a actelor de vandalism.

Amenințări:

- producerea unor pagube importante asupra echipamentelor incluse în fiecare loc de joacă;
- afectarea stării fizice a echipamentelor, ca urmare a intensității crescute a evenimentelor meteorologice extreme;
- variațiile extreme de temperatură și umiditate pot afecta materialele folosite și soluțiile tehnice;
- accidente cauzate de folosirea echipamentelor componente într-un mod necorespunzător;
- accidente cauzate de nesupravegherea copiilor de către însoțitori;
- afectarea stării fizice a echipamentelor, ca urmare a actelor de vandalism.

Recomandări și măsuri de adaptare:

Echipamentele vor fi realizate din materiale care:

- nu ard sub acțiunea directă a flăcării, scânteii sau oricărui alt potențial focar de incendiu;
- sunt greu inflamabile;
- dacă se aprind, ard lent și prezintă o viteză redusă de propagare a flăcării;
- sunt tratate, oricare ar fi compoziția chimică a materialului echipamentului pentru spațiile de joacă, astfel încât să întârzie procesul de ardere;
- sunt rezistente la intemperii;
- se vor furniza recomandări cu privire la exploatarea, întreținerea, evaluarea riscurilor și categoriilor de consumatori sub forma unor documente însoțitoare ale echipamentelor;
- perioada de garanție a echipamentelor instalate în spațiul de joacă va fi de minim 24 de luni, perioadă în care se vor asigura gratuit piesele de schimb necesare înlocuirii celor deteriorate, cu excepția pieselor înlocuite datorită acțiunilor de vandalism și a utilizării necorespunzătoare;
- la intrarea în spațiul de joacă va fi montat un panou ce va cuprinde instrucțiunile de folosire ale spațiului de joacă (conform planșa ansamblu de avertizare/ instrucțiuni). Acest panou va fi confecționat și inscripționat astfel încât să reziste la intemperii;

g) informații privind posibilele interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existent condiționărilor specific în cazul existenței unei zone protejate

Nu este cazul.

3.2. Regimul juridic:

a) Natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept preemțiune

Terenul pe care se realizează proiectul se află în proprietatea UAT Municipiul Constanta, în categoria de folosință CC (curți-construcții) și sunt administrat de Administrația Domeniului Public Constanta. Terenul se regăseste în intravilanul orașului Constanta iar accesul se face direct din străzi publice.

b) Destinația construcției

Nu este cazul.

c) Includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protective ale acestora și zone construite protejate după caz

Nu este cazul.

d) Informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz

Nu este cazul.

3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții:

a) Categoria și clasa de importanță.

Documentația tratează lucrările pentru amenajarea unui loc de joacă destint copiilor.

Lucrările ce fac obiectul prezentului proiect se încadrează în categoria C - lucrări de importanță normală și se vor realiza în conformitate cu H.G. 766/1997 și cu Legea 10/1995 privind obligativitatea utilizării de materiale agrementate pentru execuția lucrărilor.

b) Cod în lista monumentelor istorice, după caz;

Nu este cazul.

c) An/ ani/ perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;

Nu este cazul.

d) Suprafața construită;

Nu este cazul.

e) Suprafața construită desfășurată;

Nu este cazul.

f) Valoarea de inventar a construcției;

Nu este cazul.

g) Alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente;

Nu este cazul.

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic:

Modernizarea unei amenajări ce cuprinde obiecte de mobilier urban și obiecte de joacă pentru copii, ușor de înlocuit, nu impune necesitatea unor expertize tehnice.

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii:

În prezent, terenul este neamenajat, in cadrul sau se regasesc cateva borduri din amenajarea anterioara si vegetatie crescuta necontrolat. Împrejmuirea este degradată, pe alocuri cu lacune.

3.6. Actul doveditor al forței majore:

Nu este cazul.

4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE ȘI, DUPĂ CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIULUI DE DIAGNOSTICARE

Amplasamentul studiat are destinația de loc de joacă pentru copii, liber de construcții și nu a necesitat efectuarea unei expertize tehnice, respectiv audit energetic.

a) clasa de risc seismic;
Nu este cazul.

b) prezentarea a minimum două soluții de intervenție;
Nu este cazul.

c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;
Nu este cazul.

5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR TEHNICO-ECONOMICE ȘI ANALIZA DETALIATĂ A ACESTORA

Scenariul 1: Amenajarea/modernizare locului de joacă pentru copii cu înlocuirea integrală a împrejmuirii existente și amenajarea suprafeței cu covor elastic antitraumă

5.1.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic

Prima soluție de reabilitare a locului de joacă constă în înlocuirea completă a echipamentelor de joacă și mobilierului urban, delimitarea suprafeței, prin turnarea unui covor antitraumă continuu și înlocuirea împrejmuirii.

Acest scenariu vizează următoarele operații:

1. Identificarea amplasamentului de amenajat, măsurarea și reprezentarea acestuia în cote, în vederea evidențierii lucrărilor de amenajare, prin realizarea unui plan amenajare amplasament;
2. Desfacere gard metalic existent și înlocuire cu gard metalic conform planului anexat;
3. Delimitarea amplasamentului prin trasare, conform plan amenajare, lucrări de amenajare a terenului, asigurarea planeității prin eliminarea zonelor denivelate de orice tip, curățirea și nivelarea terenului inclusiv adaosurile de pământ. Decopertare strat vegetal 5cm (dupa caz) pe toata suprafață amplasamentului;
4. Încărcare (manuala sau mecanica) și transport nisip, strat vegetal și covor cauciuc din plăci rezultat din decopertare;
5. Trasare aliniament borduri, în vederea delimitării suprafeței de amenajare a spațiului de joaca, conform fisa descriere produs și plan amenajare amplasament;
6. Procurare și montare bordura, în vederea delimitării suprafeței de amenajare a spațiului de joaca, conform fisa descriere produs și plan amenajare amplasament;
7. Trasare pentru dispunere dotărilor, conform plan amenajare amplasament și instalare/montare, conform instrucțiuni furnizor;
8. Săpătură (manuala sau mecanizata) pentru execuție fundații echipamente/produse și încărcare și transport al pământului rezultat din săpătura;
9. Procurare și montare (asamblarea, poziționarea și instalarea în vederea incastrării în beton) a dotărilor (echipamentelor de joaca, mobilier urban, etc) în fundațiile realizate, conform plan amenajare amplasament și instalare/montare conform instrucțiuni furnizor;
10. Procurare și turnare beton pentru incastrarea în fundații a dotărilor (verificarea operațiunii de incastrare în beton a structurilor produselor/echipamentelor presupune a verifica verticalitatea, aliniamentul structurilor, nivelul de umplere, vibrarea în vederea compactării optime prin eliminarea excesului de apa și a aerului antrenat la prepararea și turnarea betonului etc).;
11. Procurare și montare panou avertizare/instrucțiuni, conform fisa descriere produs și plan amenajare amplasament;
12. Procurare și montare gard, cu porți acces, pt. împrejmuire conform fisa descriere produs și plan amenajare amplasament;
13. Procurare, așternere și compactare a agregatului piatra concasata, sort 8-16 mm, spălat sau balast stabilizat, în vederea realizării stratului suport, pentru execuția suprafeței de contact din covor elastic din cauciuc;
14. Procurarea și execuția suprafeței de contact din covor elastic din cauciuc;
15. Procurare și montare plăcută/eticheta identificare echipament inscripționată conform ANEXA2 din HG 435/2010;
16. Procurare și montarea panou de avertizare/instrucțiuni conform art.8, punctul 2, alin. a), b), c) din HG 435 / 2010 și conform cap.7, art. 7.4.6 din PTR 19 / 2002;
17. Realizare raport tehnic în vederea admiterii funcționarii și realizarea unei analize de risc în exploatare luându-se în considerare prevederile Anexei 3 din HG 435/2010 (art.7, alin. D) din HG 435/2010) realizata de personal autorizat.

5.1.2. Necesarul de utilități rezultate

Prezenta documentație nu are ca obiect analiza de consum.

Pentru lucrările de resistematizare se vor asigura utilitățile necesare pe durata de execuție. Astfel, în perioada derulării lucrărilor de execuție instalațiile electrice, sanitare și prevedere a unor spații pentru personalul implicat fac parte din elementele de dotare ale firmei de construcții careva executa amenajarea, iar cheltuielile pentru acestea se regăsesc în subcapitolul Organizare de șantier în cadrul Devizului general.

5.1.3. Durata de realizare

Durata de realizare a acestui scenariu este de 12 luni.

5.1.4. Costurile estimative ale investiției

- Valoarea totală a obiectivului de investiții, cu TVA = 520.313,80 lei
- Valoarea totală a obiectivului de investiții, fără TVA = 438.574,71 lei
- din care Construcții-Montaj (C+M) = 218.449,00 lei

5.1.5. Sustenabilitatea realizării investiției:

a) impactul social și cultural

Beneficiile importante sunt de 3 tipuri:

1. sociale: întărirea coeziunii sociale, activități recreative, activități sportive

2. economice pe termen lung: creșterea atractivității zonei, atragerea investitorilor, a populației tinere.
În mod indirect, veniturile vor fi remarcabile datorită atractivității deosebite a acestor locuri de joacă: atragerea de noi locuitori, investitori atrași de un cadru de viață de calitate cu zone recreative sigure.

3. mediu: îmbunătățirea calității mediului și ameliorarea sănătății populației.
Prin activitățile de recreere și sportive într-un cadru sigur și igienic pe care le vor oferi, locurile de joaca vor contribui la lupta împotriva sedentarismului și a depresiei. În acest sens, putem afirma că acestea vor reduce costurile de tratament pentru problemele de sănătate.

b) estimări privind forță de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

Acest tip de intervenții nu sunt generatoare de locuri de muncă.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și asiturilor protejate, după caz.

Impactul proiectului asupra mediului este pozitiv, cu delimitări ale zonelor special pentru joacă și recreere care vor îmbunătăți siguranță și vor permite o colectare sistematizată a deșeurilor și păstrarea curățeniei în incinte.

Scenariul 2: Amenajarea/modernizare locului de joacă pentru copii cu înlocuirea împrejmuirii existente și cu amenajarea suprafeței de joc predominant cu covor elastic antitraumă.

5.2.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic

Cea de-a doua soluție de amenajare a locului de joacă constă în înlocuirea completă a echipamentelor de joacă și mobilierului urban, amenajarea suprafetei de joc predominant cu nisip, cu exceptia zonelor de la baza toboganelor si sub leagane, si a zonelor unde axista capace de canalizare pe teren si unde pentru a asigura un grad sporit de protectie in aceste zone dinamice se va turna covor elastic.

Acest scenariu vizează următoarele operații:

1. Identificarea amplasamentului de amenajat, măsurarea și reprezentarea acestuia în cote, în vederea evidențierii lucrărilor de amenajare, prin realizarea unui plan amenajare amplasament;
2. Desfacere gard metalic existent și înlocuire cu gard metalic conform planurilor anexate;
3. Desfacere bănci agrement și coșuri de gunoi existente;
4. Delimitarea amplasamentului prin trasare, conform plan amenajare, lucrări de amenajare a terenului, asigurarea planeității prin eliminarea zonelor denivelate de orice tip, curățirea și nivelarea terenului inclusiv adaosurile de pământ. Decopertare strat vegetal 5 cm (dupa caz) pe toata suprafață amplasamentului;
5. Încărcare (manuala sau mecanica) și transport nisip, strat vegetal și covor cauciuc din plăci rezultat din decopertare;
6. Trasare pentru dispunere dotărilor, conform plan amenajare amplasament și instalare/montare, conform instrucțiuni furnizor;
7. Săpătură (manuala sau mecanizata) pentru execuție fundații echipamente/produse și încărcare și transport al pământului rezultat din săpătura;
8. Procurare și montare (asamblarea, poziționarea și instalarea în vederea incastrării în beton) a dotărilor (echipamentelor de joaca, mobilier urban, etc) în fundațiile realizate, conform plan amenajare amplasament și instalare/montare conform instrucțiuni furnizor;
9. Procurare și turnare beton pentru incastrarea în fundații a dotărilor (verificarea operațiunii de incastrare în beton a structurilor produselor/echipamentelor presupune a verifica verticalitatea, aliniamentul structurilor, nivelul de umplere, vibrarea în vederea compactării optime prin eliminarea excesului de apa și a aerului antrenat la prepararea și turnarea betonului etc).;
10. Procurare și montare panou avertizare/instrucțiuni, conform fisa descriere produs și plan amenajare amplasament;
11. Procurare și montare gard, cu porți acces, pt. împrejmuire conform fisa descriere produs și plan amenajare amplasament;
12. Procurare, așternere și compactare a agregatului piatra concasata, sort 8-16 mm, spălat sau balast stabilizat, în vederea realizării stratului suport, pentru execuția suprafeței de contact din covor elastic din cauciuc;
13. Procurarea și execuția suprafeței de contact din covor elastic din cauciuc;
14. Procurare și montare plăcută/eticheta identificare echipament inscripționată conform ANEXA2 din HG 435/2010;

15. Procurare şi montarea panou de avertizare/instrucţiuni conform art.8, punctul 2, alin. a), b), c) din HG 435 / 2010 şi conform cap.7, art. 7.4.6 din PTR 19 / 2002;
16. Realizare raport tehnic în vederea admiterii funcţionarii şi realizarea unei analize de risc în exploatare luându-se în considerare prevederile Anexei 3 din HG 435/2010 (art.7, alin. D) din HG 435/2010) realizata de personal autorizat.

5.2.2. Necesarul de utilităţi rezultate

Prezenta documentaţie nu are ca obiect analiza de consum.

Pentru lucrările de resistematizare se vor asigura utilităţile necesare pe durata de execuţie. Astfel, în perioada derulării lucrărilor de execuţie instalaţiile electrice, sanitare şi prevedere a unor spaţii pentru personalul implicat fac parte din elementele de dotare ale firmei de construcţii careva executa amenajarea, iar cheltuielile pentru acestea se regăsesc în subcapitolul Organizare de şantier în cadrul Devizului general.

5.2.3. Durata de realizare

Durata de realizare a acestui scenariu este de 12 luni.

5.2.4. Costurile estimative ale investiţiei

- Valoarea totală a obiectivului de investiţii, cu TVA = 432.157,48 lei
- Valoarea totală a obiectivului de investiţii, fără TVA = 364.458,46 lei
- din care Construcţii-Montaj (C+M) = 207.391,00 lei

5.2.5. Sustenabilitatea realizării investiţiei:

a) impactul social şi cultural

Beneficiile importante sunt de 3 tipuri:

1. sociale: întărirea coeziunii sociale, activităţi recreative, activităţi sportive

2. economice pe termen lung: creşterea atractivităţii zonei, atragerea investitorilor, a populaţiei tinere.
În mod indirect, veniturile vor fi remarcabile datorită atractivităţii deosebite a acestor locuri de joacă: atragerea de noi locuitori, investitori atraşi de un cadru de viaţă de calitate cu zone recreative sigure.

3. mediu: îmbunătăţirea calităţii mediului şi ameliorarea sănătăţii populaţiei.
Prin activităţile de recreere şi sportive într-un cadru sigur şi igienic pe care le vor oferi, locurile de joaca vor contribui la lupta împotriva sedentarismului şi a depresiei. În acest sens, putem afirma că acestea vor reduce costurile de tratament pentru problemele de sănătate.

b) estimări privind forţa de muncă ocupată prin realizarea investiţiei: în faza de realizare, în faza de operare;

Acest tip de intervenţii nu sunt generatoare de locuri de muncă.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și asiturilor protejate, după caz.

Impactul proiectului asupra mediului este pozitiv, cu delimitări ale zonelor special pentru joacă și recreere care vor îmbunătăți siguranța și vor permite o colectare sistematizată a deșeurilor și păstrarea curățeniei în incinte.

6. SCENARIUL TEHNICO-ECONOMIC OPTIM, RECOMANDAT

6.1. Comparația scenariilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

Cele două scenarii sunt:

Scenariul 1: Amenajarea/modernizare locului de joacă pentru copii cu înlocuirea integrală a împrejmuirii existente și amenajarea suprafeței cu covor elastic antitraumă

Scenariul 2: Amenajarea/modernizare locului de joacă pentru copii cu înlocuirea împrejmuirii existente și cu amenajarea suprafeței de joc cu covor elastic antitraumă

Din punct de vedere tehnic cele două scenarii sunt diferite, atat prin soluția arhitecturală în ceea ce privește organizarea și zonificarea locului de joacă cat si prin diferența echipamentelor de joacă.

6.2. Selectarea și justificarea scenariului optim recomandat

Ținând cont de evaluarea tehnica, solutia cu acoperire de nisip a suprafetei spatiului de joaca, propusă în tema de proiectare, este o solutie care necesita in timp intretinere mai mare decat suprafata cu covor elastic. In acelasi timp suprafata de nisip datorita actiunilor climatice necesita in timp completari cu material si curatare de diverse gunoaie acumulate. Deasemeni, echipamentul montat sufera o degradare mai mare la baza datorita actionarii nisipului sub influente climatice care actioneaza ca un proces de sablare asupra acestora.

Din punct de vedere a calității echipamentelor de joacă, a prețurilor acestora și a modului de întreținere va fi ales ***Scenariu 1.***

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) Indicatori maximali:

- Valoarea totală a obiectivului de investiții, cu TVA = 520.313,80 lei
- Valoarea totală a obiectivului de investiții, fără TVA = 438.574,71 lei
- din care Construcții-Montaj (C+M) = 218.449,00 lei

b) Indicatori minimali:

INDICATORI	VALOARE
Suprafaţa amenajată	123 mp
Suprafaţa desfăşurată	123 mp
Valoarea lucrărilor de bază C+M, fără TVA	218.449,00 lei
Alte costuri, fără TVA	220.125,71 lei
Valoarea investiţiei, fără TVA	438.574,71 lei
Numărul de beneficiari direcţi	nelimitat
Cost investiţie / mp, fără TVA	3.565,65 lei

c) Durată de execuţie:

Durata de execuţie este de 12 luni de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor.

6.4 Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcţiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerinţelor fundamentale aplicabile construcţiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice.

Spaţiul de joaca/recreere este necesar pentru crearea unui mediu propice pentru stimularea imaginaţiei, sociabilităţii, dezvoltării fizice si a abilitaţilor de coordonare motorie, iar pentru atingerea acestui deziderat, spaţiul de joaca trebuie sa se integreze armonios în peisajul urban si sa fie si un loc de relaxare pentru adulţii care însoţesc copiii.

Lucrările preconizate a se efectua sunt specifice tipologiei de înfiinţare, modernizare a spatiilor de joaca pentru copii, folosind echipamente moderne, diferite constructiv si funcţional, realizate din materiale de ultima generaţie , cu un mare grad de finisare si care conferă o siguranţa în exploatare sporita.

Achiziţionarea acestor lucrări, echipamente si servicii se face în contextul înfiinţării unui loc de joacă, prin amplasarea unor echipamente specifice, destinate spatiilor de joaca care trebuie sa permită utilizatorilor o gama cat mai variata de jocuri si activităţi, pentru a-si spori imaginaţia si condiţia fizica. De asemenea, echipamentele trebuie sa fie utile si atractive copiilor din toate categoriile de vârsta si cu potenţiale fizice diferite.

Pentru asigurarea Cerinţelor esenţiale de securitate, se impune realizarea unor masuri de asigurare a cadrului legislativ si de respectarea a cadrului privind conformitatea produselor / lucrărilor (informaţii cu privire la instalarea echipamentelor - tipuri constructive pentru asigurarea durabilităţii, diversităţii si complexităţii, informaţii privind îndeplinirea criteriilor de siguranţa în exploatare, expertiza atât în instalarea cat si în mentenanţă acestora folosind personal cu certificări şi autorizări specifice etc).

Pentru a asigura **îndeplinirea condiţiilor de conformitate atât pentru echipamentele destinate spatiilor de joaca pentru copii, precum şi pentru lucrările specifice instalării acestora** (asamblare, montaj, amenajare, reparare, întreţinere, revizii etc), se impune respectarea unui ansamblu de cerinţe minimale, date sau prescripţii tehnice care definesc caracteristicile referitoare la nivelul calitativ, tehnic şi de performanţă, siguranţă în exploatare, precum şi sisteme de asigurare a calităţii, terminologie, simboluri, condiţiile pentru certificarea conformităţii atât pe perioada instalării cat şi în exploatare. Specificaţiile tehnice se referă la montarea, verificarea,

inspecția și condițiile de recepție a lucrărilor, la tehnici, procedee și metode de exploatare, reparare și întreținere, precum și la alte condiții cu caracter tehnic, astfel:

- echipamentele destinate amenajării spatiilor de joaca pentru copii și de agrement, vor fi numai produse care dețin certificat de conformitate de tip CE, emis de **TUV** sau echivalent, conform **art.3, alin. (1), (2), (3), (4) și art.(7) din HG 435/2010** și **capitolului 5 din PT R 19/2002**, privind producerea și comercializarea acestora, precum și servicii conexe pentru instalarea lor. Alegerea acestor echipamente va trebui sa asigure diversitatea și complexitatea unei amenajări, sa confere siguranța în exploatare, analizând reprezentarea 2D a echipamentului, cu evidențierea suprafeței de securitate, atât proprie cat și în raport cu alte echipamente de joaca existente, ținând cont de cazul utilizării echipamentului pentru amenajarea unui spațiu de joaca nou, cat și îndeplinirea condițiilor esențiale de securitate, disponibilitatea pieselor de schimb, în vederea asigurării cadrului de realizare a mentenanței (**art.6.1.2. alin.g) și 6.1.3. din SR EN 1176-1:2018**) etc. Pentru îndeplinirea condițiilor de montare-reparare și a planului de mentenanță (revizie, întreținere) se va folosi numai persoane juridice autorizate în acest scop, cu personal instruit și autorizat, conform **art.8, alin.(1), din Legea 64/2008, modificat prin art. 11, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008** și **art. 22, alin (1) și (2) din Legea nr. 64/2008, modificat prin art. 15 din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008.** Montarea și repararea produselor se va efectua de către personal calificat și autorizat (**art.6, alin.6.1, pct.6.1.1 și art.6, alin.6.2, pct.6.2.5, paragraf 6.2.6.4 și 6.2.6.5 din PTR 19/2002**) conform **Autorizație pentru activitățile de montare și reparare echipamente pentru agrement**- emisa de **ISCIR**, conform **CR 4/2009**, iar activitățile de evaluare a stării tehnice în garanție și post garanție, întreținere și revizie se vor efectua de către personal calificat și autorizat conform **Autorizație pentru activitățile de întreținere și revizie echipamente pentru agrement**- emisa de **ISCIR**, conform **CR 4/2009(cap.6, pct.6.2., alin 6.2.6., paragraf 6.2.6.4., 6.2.6.5. din PT R 19/2002 și art.8, alin.4 din HG 435/2010)** cu experiența similara și competenta profesionala (certificări companie și personal specific obiectului de activitate, instruit, specializat și autorizat ISCIR etc);

- se impune întocmirea rapoartelor tehnice în vederea autorizării/admiterii funcționarii, și solicitarea în vederea obținerii autorizării/ admiterii funcționarii (conform **art. 6, alin. (1), lit. a), din H.G. 435/2010, art. 7, lit. e), din H.G. nr. 435/2010** și **art. 14, lit. b), din Legea 64/2008, modificat prin art. 13, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008**, realizata de personal calificat și autorizat (conform **art. 9, alin. (2), din Legea 64/2008, modificat prin art. 12, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008),** cu experiență similara și competenta profesionala (certificări companie și personal specific obiectului de activitate, instruit, specializat și autorizat ISCIR etc);

- se impune întocmirea unei analize de risc în exploatare, înainte de punerea în funcțiune a oricărui echipament de agrement, pe orice amplasament, luându-se în considerare prevederile **Anexei 3 din HG 435/2010 (art.7, alin. d) din HG 435/2010),** realizata de personal calificat și autorizat, cu experiență similara și competenta profesionala (certificări companie și personal specific obiectului de activitate, instruit, specializat și autorizat ISCIR etc);

- se impune asigurarea lucrărilor de mentenanţă (evaluări, revizii, lucrări de reparaţii etc) cu persoane fizice sau juridice autorizate în acest scop, conform unui plan de mentenanţă, pentru îndeplinirea obligaţiilor legale referitoare la revizii, reparaţii, lucrări de întreţinere, luând în considerare proceduri şi personal instruit şi autorizat conform legii (conform **art.8, alin.(1), din Legea 64/2008, modificat prin art. 11, din Legea 49/2019 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 64/2008, art. 9, alin. (2), din Legea 64/2008, modificat prin art. 12, din Legea 49/2019 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 64/2008, art. 22, alin (1) şi (2) din Legea nr. 64/2008, modificat prin art. 15 din Legea 49/2019 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 64/2008** şi **art.8, punctul 4 şi 5 din HG 435/2010),** cu experienţă similara şi competenta profesionala (certificări companie şi personal specific obiectului de activitate, instruit, specializat şi autorizat ISCIR etc);
- se impune elaborarea şi aprobarea unui REGULAMENT de ORGANIZARE şi FUNCTIONARE a spatiilor de joaca şi agrement, în cazul în care nu exista deja unul în valabilitate.

Amplasamentele vor fi predate către operatorul economic desemnat sa realizeze amenajarea acestora, plane, fără denivelări, fără resturi de strat vegetal din suprafaţă de contact anterioara, fără betoane, rezultate din eventuale fundaţii, placi sau socluri anterioare.

După preluarea amplasamentului de către operatorul economic de la beneficiar, pentru a realiza lucrările ce fac obiectul prezentei documentaţii se va urmări:

17. Identificarea amplasamentului de amenajat, măsurarea şi reprezentarea acestuia în cote, în vederea evidenţierii lucrărilor de amenajare, prin realizarea unui plan amenajare amplasament;
18. Desfacere gard metalic existent şi înlocuire cu gard metalic conform planurilor anexate;
19. Desfacere bănci agrement şi coşuri de gunoi existente;
20. Delimitarea amplasamentului prin trasare, conform plan amenajare, lucrări de amenajare a terenului, asigurarea planeităţii prin eliminarea zonelor denivelate de orice tip, curăţirea şi nivelarea terenului inclusiv adaosurile de pământ. Decopertare strat vegetal 5cm (dupa caz) pe toata suprafaţă amplasamentului;
21. Încărcare (manuala sau mecanica) şi transport nisip, strat vegetal şi covor cauciuc din plăci rezultat din decopertare;
22. Trasare pentru dispunere dotărilor, conform plan amenajare amplasament şi instalare/montare, conform instrucţiuni furnizor;
23. Săpătură (manuala sau mecanizata) pentru execuţie fundaţii echipamente/produse şi încărcare şi transport al pământului rezultat din săpătura;
24. Procurare şi montare (asamblarea, poziţionarea şi instalarea în vederea incastrării în beton) a dotărilor (echipamentelor de joaca, mobilier urban, etc) în fundaţiile realizate, conform plan amenajare amplasament şi instalare/montare conform instrucţiuni furnizor;
25. Procurare şi turnare beton pentru incastrarea în fundaţii a dotărilor (verificarea operaţiunii de incastrare în beton a structurilor produselor/echipamentelor presupune a verifica verticalitatea, aliniamentul structurilor, nivelul de umplere, vibrarea în vederea compactării optime prin eliminarea excesului de apa şi a aerului antrenat la prepararea şi turnarea betonului etc).;

26. Procurare și montare panou avertizare/instrucțiuni, conform fisa descriere produs și plan amenajare amplasament;
27. Procurare și montare gard, cu porți acces, pt. împrejmuire conform fisa descriere produs și plan amenajare amplasament;
28. Procurare, așternere și compactare a agregatului piatra concasata, sort 8-16 mm, spălat sau balast stabilizat, în vederea realizării stratului suport, pentru execuția suprafeței de contact din covor elastic din cauciuc;
29. Procurarea și execuția suprafeței de contact din covor elastic din cauciuc;
30. Amenajarea spatiului pe care nu a fost turnat covor elastic cu nisip;
31. Procurare și montare plăcută/eticheta identificare echipament inscripționată conform ANEXA2 din HG 435/2010;
32. Procurare și montarea panou de avertizare/instrucțiuni conform art.8, punctul 2, alin. a), b), c) din HG 435 / 2010 și conform cap.7, art. 7.4.6 din PTR 19 / 2002;
33. Realizare raport tehnic în vederea admiterii funcționarii și realizarea unei analize de risc în exploatare luându-se în considerare prevederile Anexei 3 din HG 435/2010 (art.7, alin. D) din HG 435/2010) realizata de personal autorizat;
34. Realizare raport tehnic în vederea admiterii funcționarii și realizarea unei analize de risc în exploatare luându-se în considerare prevederile Anexei 3 din HG 435/2010 (art.7, alin. D) din HG 435/2010) realizata de personal autorizat.

Toate echipamentele vor fi livrate în perfecta stare și complete, fiind obligatoriu însoțite de documentația tehnica.

La recepția spațiilor de joacă, dupa amenajare, acestea vor fi predate fără resturi de betoane, depozite de pământ, etc. ramase în urma montajului.

LEGISLAȚIE

Primăria municipiului Constanta, acorda o deosebită atenție îndeplinirii criteriilor Cerințelor Esențiale de Securitate în modernizarea spațiilor de joacă, astfel încât alegerea echipamentelor destinate amenajării spațiilor de joacă, precum și lucrările de amenajare aferente respecta legislația aplicabilă (standarde, prescripții tehnice, HG-uri etc) în vigoare care cuprinde, fără a fi limitativa, următoarele:

- **SR EN 1176-1:2018** - Echipamente pentru spatii de joaca și suprafețe ale spatiilor de joaca. Partea 1: Cerințe generale de securitate și metode de încercare;
- **SR EN 1176-2:2018+ac:2020** - Echipamente pentru spatii de joaca și suprafețe ale spatiilor de joaca. Partea 2: Cerințe de securitate specifice suplimentare și metode de încercare pentru leagăne;
- **SR EN 1176-3:2018** - Echipamente pentru spatii de joaca și suprafețe ale spatiilor de joaca. Partea 3: Cerințe de SR EN 1176-3:2008 securitate specifice suplimentare și metode de încercare pentru tobogane;
- **SR EN 1176-4:2017+AC:2019** - Echipamente pentru spatii de joaca și suprafețe ale spatiilor de joaca. Partea 4: Cerințe de securitate specifice suplimentare și metode de încercare pentru mijloace de transport pe cablu;

- **SR EN 1176-5:2019** - Echipamente pentru spatii de joaca și suprafețe ale spatiilor de joaca. Partea 5: Cerințe de securitate specifice și metode de încercare suplimentare pentru carusele;
- **SR EN 1176-6:2017+AC:2019** - Echipamente pentru spatii de joaca și suprafețe ale spatiilor de joaca. Partea 6: Cerințe de securitate specifice și metode de încercare suplimentare pentru echipamente oscilante;
- **SR EN 1176-7:2008** - Echipamente pentru spatii de joaca și suprafețe ale spatiilor de joaca. Partea 7: Ghid de instalare, de control, de întreținere și de utilizare;
- **SR EN 1176-10:2008** - Echipamente pentru spatii de joaca. Partea 10: Cerințe complementare de securitate și metode de încercare pentru echipamente de joaca în totalitate închise;
- **SR EN 1176-11:2015** - Echipamente pentru spatii de joaca și suprafețe ale spatiilor de joaca. Partea 11: Cerințe complementare de securitate și metode de încercare pentru rețele tridimensionale;
- **SR EN 1177+AC:2019** - Acoperiri amortizoare de șocuri, pentru suprafețele spatiilor de joaca. Determinarea înălțimii critice de cădere;
- **PT R 19/2002** - Cerințe tehnice de securitate privind echipamentele și instalațiile montate și utilizate în cadrul parcurilor de distracții și spatiilor de joaca;
- **HG 435/2010** - privind regimul de introducere pe piața și de exploatare a echipamentelor pentru agrement;
- **Ordinul 4/2006** - Cerințe tehnice de securitate privind echipamentele și instalațiile montate și utilizate în cadrul parcurilor de distracții și spatiilor de joaca;
- **Legea 64/2008** - privind funcționarea în condiții de siguranța a instalațiilor sub presiune, instalațiilor de ridicat și aparatelor consumatoare de combustibil;
- **Legea 49/2019** - pentru modificarea și completarea Legii 64/2008 privind funcționarea în condiții de siguranța a instalațiilor sub presiune, instalațiilor de ridicat și aparatelor consumatoare de combustibil;
- **PT CR4/2009- ISCIR** - Prescripție Tehnica CR4/2009 - Autorizarea persoanelor juridice pentru efectuarea de lucrări la instalații sub presiune, instalațiilor de ridicat și aparatelor consumatoare de combustibil, la arzătoare de combustibil gazos și lichid precum și la instalații/ echipamente destinate activităților de agrement;
- **PT CR8/2009 - ISCIR**- Prescripție Tehnica CR8/2009- Autorizarea personalului de deservire a instalațiilor/echipamentelor și acceptarea personalului auxiliar de deservire;
- **PT CR9/2013 – ISCIR** – Prescripție Tehnica CR9/2013 – Autorizarea sudorilor care executa lucrări de sudare la instalații sub presiune și la instalații de ridicat și a operatorilor sudare țevi și fitinguri din polietilena de înalta densitate(PE-HD);

Înainte de punerea în funcțiune a echipamentului pentru agrement pe orice amplasament, contractantul trebuie sa obțină, în numele beneficiarului autorizația de funcționare a echipamentului pentru agrement (realizarea unui raport tehnic în vederea admiterii funcționarii și întocmirea analizei de risc în exploatare) cu respectarea prevederilor Legii nr. 64/2008 privind funcționarea în condiții de siguranță a instalațiilor sub presiune, instalațiilor de ridicat și a aparatelor consumatoare de combustibil, cu modificările și completările ulterioare, conform art. 7, lit. e), din H.G.nr. 435/2010.

Astfel, contractantul trebuie sa solicite și sa obțină autorizarea /admiterea funcționarii conform art. 14, lit. b), din Legea 64/2008, modificat prin art. 13, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008 și să ia măsurile necesare și să se asigure că instalația/echipamentul este utilizată/utilizat în condiții de siguranță, prin efectuarea reviziilor, reparațiilor, întreținerii de către persoane autorizate, conform documentațiilor și prescripțiilor tehnice conform art. 14, lit (c), din Legea 64/2008.

Deținătorul/administratorul unui spațiu de joacă are printre altele, următoarele obligații:

a) ***Responsabilități generale:***

- "Autoritățile publice locale au responsabilitatea asigurării funcționării echipamentelor pentru agrement din spațiile de joacă amplasate pe domeniul public local, astfel încât să nu fie afectată securitatea utilizatorilor" - conform art.6, alin.(3) din HG 435/2010;

- "Pentru funcționarea în condiții de securitate a echipamentelor și instalațiilor montate și utilizate în parcurile de distracții și spațiile de joacă, în conformitate cu prevederile prezentei prescripții tehnice și ale instrucțiunilor de exploatare specifice, sunt direct răspunzători deținătorii" - conform art. 7.2.1. din PT R 19/2002;

- "Sa nu permită funcționarea echipamentelor/instalațiilor atunci când componentele de securitate nu sunt în perfectă stare de funcționare sau nu îndeplinesc condițiile tehnice prevăzute de producător." -conform 7.4.3. din PT R 19/2002;

- "Să se asigure de funcționarea corectă a echipamentelor din spațiile de joacă și agrement astfel încât sa asigure îndeplinirea cerințelor esențiale de securitate aplicabile, prevăzute în Anexa nr.1 din HG 435/2010 ." -conform art.7.2. din PT R 19/2002;

- Eliminarea acelor echipamente ca urmare a aplicării prevederilor HG 435/2010, Anexa 1,art. 14, alin a, b:"Art. 14. Se interzice utilizarea materialelor metalice pentru:
  a) executarea suprafețelor de alunecare pentru tobogane;
  b) executarea de subansamble care vin în contact cu corpul uman pe timpul utilizării echipamentelor (de exemplu: tuneluri, tobogane tubulare, incinte închise etc);

b) ***Responsabilități privind instalarea și reviziile:***

- "Montarea echipamentelor şi instalaţiilor utilizate în cadrul parcurilor de distracţii şi spatiilor de joaca poate fi făcută de agenţi economici care dispun de mijloace tehnice corespunzătoare şi sunt autorizaţi de ISCIR", în condiţiile stabilite de prescripţia tehnica PT CR4-2009."; - conform art. 6 alin. (6.1), pct. 6.1.1 din PTR 19/2002;

- "(1) Activităţile de construire, montare, instalare, punere în funcţiune şi control nedistructiv, cele ce privesc supravegherea tehnică şi, după caz, verificările tehnice în vederea admiterii funcţionării şi verificările tehnice în utilizare pentru echipamentele/ instalaţiile prevăzute în anexa nr. 4, verificările tehnice în utilizare pentru estimarea duratei remanente de viaţă, precum şi reviziile, reparaţiile, lucrările de întreţinere, operaţiunile de sudare şi deservire a instalaţiilor/echipamentelor se realizează de către persoane fizice sau juridice autorizate..."; - conform art.8, alin.(1), din Legea 64/2008, modificat prin art. 11, din Legea 49/2019 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 64/2008;

- "Repararea echipamentelor şi instalaţiilor montate şi utilizate în cadrul parcurilor de distracţii şi spaţiilor de joacă poate fi făcută de agenţi economici care dispun de mijloace tehnice corespunzătoare şi sunt autorizaţi de ISCIR", în condiţiile stabilite de prescripţia tehnica PT CR4-2009."; - conform art. 6, alin. (6.2), pct.6.2.6, prescripţia 6.2.6.5 din PTR 19/2002;

- "(4)Asigure efectuarea reviziilor, reparaţiilor şi întreţinerii echipamentului pentru agrement, conform instrucţiunilor tehnice furnizate de către producător, reprezentantul său autorizat sau importator şi atunci când este cazul, numai cu persoane autorizate conform legii";

- (5) să folosească, atunci când legislaţia în vigoare impune acest lucru, numai personal de deservire autorizat." -conform art. 8, pct. 4 şi 5 din H.G. nr. 435/2010;

- "(2)Verificările tehnice în vederea admiterii funcţionării şi verificările tehnice în utilizare pentru instalaţiile şi echipamentele prevăzute în anexa nr. 4 se realizează de către persoane fizice şi juridice autorizate în acest scop."; -conform art. 9, alin. (2), din Legea 64/2008, modificat prin art. 12, din Legea 49/2019 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 64/2008;

- "7.1.1 Deţinătorii autorizaţi pentru utilizarea echipamentelor/instalaţiilor montate în parcurile de distracţii şi spaţiile de joacă au următoarele obligaţii şi răspunderi:

  a) să numească RSVTI, în raport cu numărul şi complexitatea echipamentelor / instalaţiilor, care va fi autorizat de ISCIR-INSPECT. RSVTI al unităţilor menţionate răspunde împreună cu proprietarul echipamentelor /instalaţiilor de luarea măsurilor pentru aplicarea prevederilor prezentei prescripţii tehnice privind siguranţa în funcţionare a acestora. Atribuţiile RSVTI sunt menţionate la pct. 7.2.3 şi 7.2.4;

  7.2.3 RSVTI poate fi:

  - inginer
  - subinginer sau

- maistru
- tehnician

într-una din specialitățile: mecanică, electrică sau electromecanică, cu o vechime minimă de 5 ani.

7.2.4 RSVTI trebuie să posede cunoştinţe teoretice şi practice în domeniul echipamentelor şi instalaţiilor montate şi utilizate în parcurile de distracţii şi spaţiile de joacă şi are următoarele sarcini principale:

d) să urmărească realizarea în termen a dispoziţiilor date prin procesele-verbale de verificare tehnică, să examineze, în mod regulat, registrul de evidentă a funcţionării şi să ia măsuri pentru remedierea imediată a defectelor semnalate;

e) să urmărească afişarea în locurile stabilite a instrucţiunilor de exploatare;

i) să urmărească efectuarea lucrărilor de întreţinere şi revizii conform procedurii inspecţie şi întreţinere;

l) să urmărească efectuarea reparaţiilor verificate de inspectorii de specialitate ai ISCIR numai de către agenţi economici autorizaţi în condiţiile prezentei prescripţii tehnice;" - conform art. 7, alin. 7.1, pct. 7.1.1, 7.2.3, 7.2.4, din PTR 19/2002;

c) ***Responsabilităţi privind punerea în funcţiune :***

- "Art. 7. - Înainte de punerea în funcţiune a echipamentului pentru agrement pe orice amplasament, deţinătorul echipamentului pentru agrement trebuie:

  e) să obţină autorizaţia de funcţionare a echipamentului pentru agrement, cu respectarea prevederilor Legii nr. 64/2008 privind funcţionarea în condiţii de siguranţă a instalaţiilor sub presiune, instalaţiilor de ridicat şi a aparatelor consumatoare de combustibil, cu modificările şi completările ulterioare." - conform art. 7, lit. e), din H.G. nr. 435/2010;

- "Persoana fizica sau juridica ce deţine/utilizează o instalaţie/echipament are următoarele obligaţii şi responsabilităţi conform prescripţiilor tehnice:

  b) sa solicite şi sa obţină autorizarea /admiterea funcţionarii;"- conform art. 14, lit. b), din Legea 64/2008, modificat prin art. 13, din Legea 49/2019 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 64/2008;

  c) să ia măsurile necesare şi să se asigure că instalaţia/echipamentul este utilizată/utilizat în condiţii de siguranţă, prin efectuarea reviziilor, reparaţiilor, întreţinerii de către persoane autorizate, conform documentaţiilor şi prescripţiilor tehnice."- conform art. 14, lit (c), din Legea 64/2008;

- "(1) Administratorul parcului de distracţii, indiferent dacă parcul de distracţii se află pe un amplasament temporar sau definitiv, trebuie:

a) să obţină, să deţină şi să pună la dispoziţie organelor de supraveghere şi control, la cerere, autorizaţia de funcţionare a parcului de distracţii, emisă de autorităţile publice locale;

b) să efectueze, atunci când exploatarea echipamentelor de agrement impune acest lucru, branşamentele necesare în conformitate cu legislaţia aplicabilă în vigoare;

c) să informeze consumatorii, printr-un panou de avertizare, amplasat la intrarea în parcul de distracţii, despre:

(ii) numărul autorizaţiei de funcţionare a parcului de distracţii, emisă de autorităţile publice locale;

(iii) datele de identificare a administratorului, inclusiv adresa unde acesta are sediul;

(iv) numerele de telefon ale serviciilor profesioniste pentru situaţii de urgenta (salvare, pompieri, politie) şi al autorităţii pentru protecţia consumatorilor, pentru situaţii de urgenta;

e) să asigure împrejmuirea parcului de distracţii;

h) să anunţe imediat producerea oricărui accident sau incident grav autorităţilor competente;"

"(2) Prevederile alin. (1) lit. a), b), lit. c) pct. (ii)-(iv), lit. e) şi h) sunt aplicabile în mod corespunzător şi administratorilor spaţiilor de joacă."- conform art. 6 alin. (1), lit. a), b), c) cu (ii), (iii), (iv), e) şi h) şi alin. (2) din H.G. nr. 435/2010;

- "Înainte de punerea în funcţiune a echipamentului pentru agrement pe orice amplasament, deţinătorul echipamentului pentru agrement trebuie:

c) să se asigure că pe fiecare echipament sunt inscripţionate lizibil, durabil şi vizibil informaţiile prevăzute în anexa nr. 2;

d) să efectueze o analiză de risc în exploatare, luându-se în considerare prevederile anexei nr. 3."- conform art.7, lit. c), d) din H.G. nr. 435/2010;

d) ***Contravenţii şi infracţiuni.***

- "(1)Efectuarea fără autorizaţie a activităţilor privitoare la instalarea, construcţia sau montajul instalaţiilor ori echipamentelor constituie infracţiune şi se pedepseşte cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă.
(2)Efectuarea fără autorizaţie a activităţilor privitoare la punerea în funcţiune, autorizarea de funcţionare, admiterea funcţionării, verificarea tehnică în utilizare, repararea, întreţinerea, exploatarea sau modificarea instalaţiilor ori echipamentelor constituie infracţiune şi se pedepseşte cu închisoare de la 2 ani la 7 ani şi interzicerea unor drepturi.

(3)Tentativa se pedepseşte." - conform art. 22, alin (1) şi (2) din Legea nr. 64/2008, modificat prin art. 15 din Legea 49/2019 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 64/2008;

- "Menţinerea sau repunerea în funcţionare a instalaţiilor sau echipamentelor, dupa ce a fost oprita sau interzisa funcţionarea acestora, prin proces-verbal încheiat de către inspectorii de specialitate din cadrul ISCIR, constituie infracţiune şi se pedepseşte cu închisoare de la 3 luni la 2 ani ori cu amenda." - conform art. 21 din Legea 64/2008.

MATERIALE UTILIZATE

Pentru materialele folosite la echipamentele de joaca se va avea în vedere respectarea următoarelor criterii:

- Lemn de răşinoase (molid, pin, pin stratificat etc) va fi folosit pentru structura de rezistenta a unor echipamente de joaca (complexe de joaca, leagăne, balansoare etc) cat şi la realizarea bordurilor montate pe perimetrul spaţiului de joaca, în vederea protejării utilizatorilor şi pentru reţinerea suprafeţei de contact (pietriş/cauciuc) şi este tratat prin autoclavare la înalta presiune impregnat în masa în conformitate cu standardul SR-EN 351-1,2/2007 şi SR-EN 335/2013.

NOTA: Operatorul economic va prezenta certificat din care sa reiasă ca produsele realizate cu acest tip de material deţin declaraţia de conformitate ce va atesta faptul ca lemnul impregnat îndeplineşte condiţiile tehnice de calitate, în conformitate cu standardul SR-EN 351-1,2/2007 şi SR-EN 335/2013.

Otel dublu galvanizat (interior şi exterior) va fi folosit la realizarea structurilor de rezistenta al caruselelor, balansoare etc. Acestea vor fi prevăzute în partea inferioara cu elemente de fixare.

- Sistemele de prindere în sol (incastrare în beton) vor fi confecţionate din metal tratat prin zincare/galvanizare sau vopsire în câmp electrostatic. Celelalte elemente de îmbinare metalice nu vor prezenta muchii şi colturi ascuţite şi vor fi tratate prin zincare/galvanizare sau vopsire în câmp electrostatic.
- Toboganele, acoperişurile vor fi realizate PAFS (poliesteri armaţi cu fibra de sticla) dupa caz şi proiectate în maniera de accelerare în zona de plecare şi de încetinire în zona de final. Toboganele nu vor prezenta parţi şi muchii ascuţite, aşchii. Nu se admit tobogane a căror suprafaţa de alunecare este confecţionata din metal (HG 435/2010, Anexa 1) .
- Panourile folosite la echipamentele pe arc elicoidal, vor fi din HDPE fără componente toxice, iar şezuturile folosite la echipamentele pe arc elicoidal vor fi acoperite cu 3mm de cauciuc deasupra pentru a preveni alunecarea conform raport tehnic de testare.

NOTA: Operatorul economic va prezenta certificat (raport de testare) din care sa reiasă ca echipamentele realizate din HDPE destinate spatiilor de joaca pentru copii nu au componente toxice.

- Sforile folosite pentru realizarea plaselor de căţărat vor fi executate din cablu torsadat învelit într-o teaca de polipropilena, nodurile fiind acoperite de elemente de plastic unite cu şuruburi de metal pentru protejarea mâinilor.

- Şuruburile folosite la asamblări vor fi cu piulițe autoblocante şi vor fi prevăzute cu sisteme de strângere cu chei speciale pentru prevenirea accesului persoanelor neautorizate. Capetele elementelor de asamblare vor fi incastrate în elementele structurilor utilizate pentru prevenirea accidentarilor şi dupa caz, vor fi protejate cu elemente speciale din PE care rezista la UV.
- Covorul elastic din cauciuc (acoperire amortizoare de şocuri) va fi folosit ca suprafața de contact şi va fi realizat prin turnarea continua, a amestecului, în şantier, într-o structura continua, uniforma şi compacta, uşor de întreţinut, cu rezistenta ridicata la acţiunile de vandalism, asigurând şi confortul amortizării şocurilor.

NOTA: Operatorul economic va prezenta raport de încercare/testare pentru covor elastic de cauciuc (acoperiri amortizoare de şocuri) privind determinarea indicelui de rânire la impact HIC (înălțimea critica de lovire a capului) precum şi raport de încercare/testare pentru covorul elastic de cauciuc (acoperiri amortizoare de şocuri) privind determinarea:

- rezistentei la rupere;
- absorbţiei de apa;
- greutăţii specifice;
- rezistentei remanenta la compresiune pentru acoperiri amortizoare de şocuri (covor elastic de cauciuc).

Obligații/specificații generale privind conformitatea produsului/lucrării

Grupele de vârsta ale utilizatorilor, estimarea numărului de utilizatori din zona respective, gradul de dificultate, complexitatea, materialele moderne cu un grad mare de finisarea, compoziția netoxica, costurile etc. sunt printre criteriile ce stau la baza alegerii şi propuneri echipamentelor înlocuirii acestora în spatiile de joaca.

Prezentele specificații sunt un ansamblu de cerințe minimale, date sau prescripții tehnice care definesc caracteristicile referitoare la nivelul calitativ, tehnic şi de performanta, siguranța în exploatare, precum şi sisteme de asigurare a calității, terminologie, simboluri, condițiile pentru certificarea conformității.

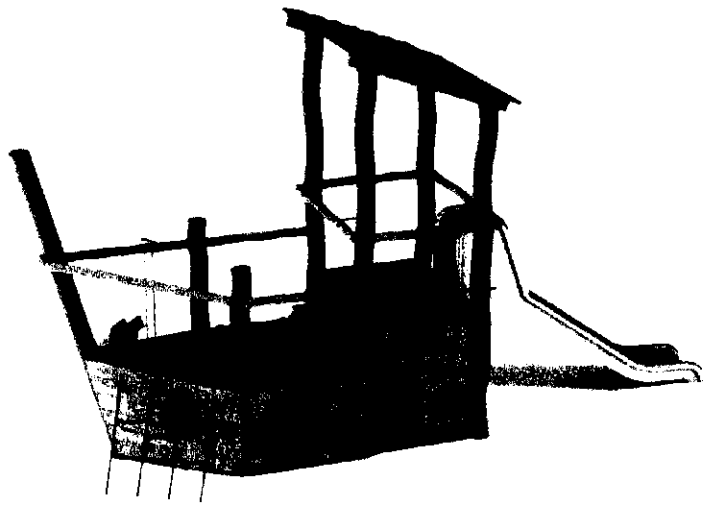
Specificațiile tehnice se refera la montarea, verificarea, inspecția şi condițiile de recepție a lucrărilor, la tehnici, procedee şi metode de exploatare, reparare şi întreținere, precum şi la alte condiții cu caracter tehnic.

Referințele tehnice privind conformitatea echipamentelor şi lucrărilor se vor înscrie în recomandările următoare:

Echipamentele/produsele propuse, prezentate centralizat, se regăsesc mai jos.

Nr. Crt.	DENUMIRE	UM	CANT
1	COMPLEX DE JOACA	buc	1
2	FIGURINA PE ARC	buc	1
3	LEAGAN	buc	1
4	BANCA	buc	2
5	COSURI GUNOI	buc	2
6	STALPI DE ILUMINAT	buc	2
7	PANOU INFO	buc	1

COMPLEX DE JOACA TIP 1



Complex de joaca tip 1 destinat copiilor cu varste cuprinse intre 3-12 ani si unui numar de 7 utilizatori.

Echipamentul va fi alcatuit din :

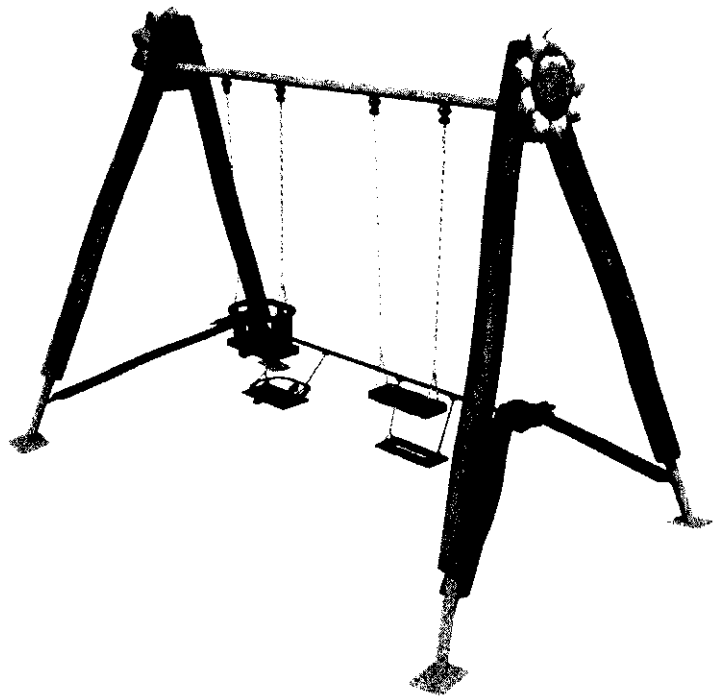
- **Structura de rezistenta** realizata din lemn de salcam Robinia;
- **plase de catarat** realizate din sfori din polipropilena, cu miez de otel cu diametrul de 16 mm;
- **elemente constructive** confectionate din otel inoxidabil;
- **Tobogan** realizat din PE;

Echipamentul va avea urmatoarele dimensiuni minime:

- lungime: 575 cm
- latime: 208 cm
- inaltime totala: 342 cm
- inaltime de cadere: 70 cm
- Suprafata de siguranta maxima: 34,00 mp

In demonstrarea capacitatii de asigurare a lucrarilor de montare, reparare, intretinere si revizie, in garantie si post-garantie si a indeplinirii cerintelor esentiale de securitate, operatorul economic trebuie sa detina si sa prezinte in cadrul propunerii tehnice, certificatul de conformitate de tip CE, emis de TUV sau echivalent, Autorizatia de montare reparare si Autorizatia de intretinere si revizie, emise de ISCIR conform CR 4-2009.

LEAGAN TIP 2



Leagan tip 2 destinat copiilor cu varste cuprinse intre 1-12 ani si unui numar de 2 utilizatori.

Echipamentul va fi alcatuit din :

- **structura de rezistenta** realizat 4 stalpi de sustinere din lemn de salcam și țeavă din oțel inoxidabil;
- **1 traversa din otel** zincat la cald care fac legatura intre stalpii de sustinere;
- **lanturi** confectionate din otel inoxidabil;
- **1 sezut standard** din cauciuc;
- **1 sezut bebe** realizat din otel inoxidabil acoperit cu poliuretan moale;

Echipamentul va avea urmatoarele dimensiuni minime:

- lungime: 350 cm
- latime: 175 cm
- inaltime totala: 245 cm
- inaltime de cadere: 137 cm
- Suprafata de siguranta maxima: 24 mp

In demonstrarea capacitatii de asigurare a lucrarilor de montare, reparare, intretinere si revizie, in garantie si post-garantie si a indeplinirii cerintelor esentiale de securitate, operatorul economic trebuie sa detina si sa prezinte in cadrul propunerii tehnice, certificatul de conformitate de tip CE, emis de TUV sau echivalent, Autorizatia de montare reparare si Autorizatia de intretinere si revizie, emise de ISCIR conform CR 4-2009.

FIGURINA PE ARC TIP 1



Figurina pe arc tip 1 destinat copiilor cu varste cuprinse intre 1-12 ani si unui numar de 1 utilizator.

Echipamentul va fi alcatuit din :

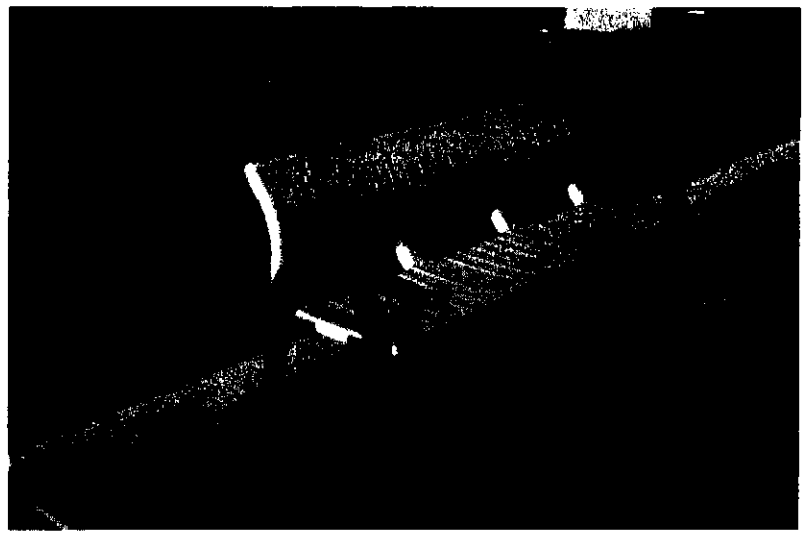
- **Corpul figurinei** realizat din lemn de salcam;
- **arc elicoidal** din otel inoxidabil;
- **elemente constructive** confectionate din otel inoxidabil;

Echipamentul va avea urmatoarele dimensiuni minime:

- lungime: 82 cm
- latime: 34 cm
- inaltime totala: 83 cm
- inaltime de cadere: 60 cm
- Suprafata de siguranta maxima: 13 mp.

In demonstrarea capacitatii de asigurare a lucrarilor de montare, reparare, intretinere si revizie, in garantie si post-garantie si a indeplinirii cerintelor esentiale de securitate, operatorul economic trebuie sa detina si sa prezinte in cadrul propunerii tehnice, certificatul de conformitate de tip CE, emis de TUV sau echivalent, Autorizatia de montare reparare si Autorizatia de intretinere si revizie, emise de ISCIR conform CR 4-2009.

BANCA



Banca cu structura realizata din fonta, obtinuta prin turnare .

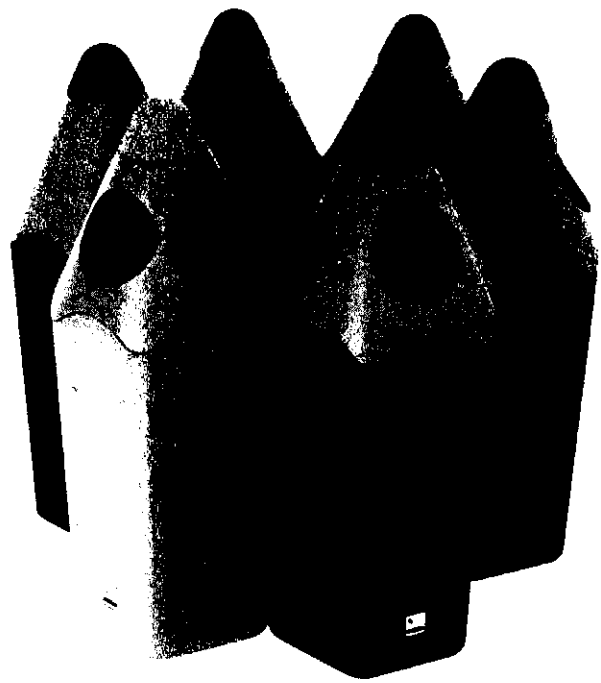
Picioarele vor fi tratate impotriva factorilor de mediu prin vopsire cu pulbere de tip oxiron, in 2 straturi, de culoare gri–negru.

Bancă din polietilenă, realizată dintr-o singură bucată prin turnare prin rotație, cu miez de oțel reciclabil.

Dimensiunile minime ale bancii vor fi urmatoarele :

- lungime : 200 mm
- latime : 640 mm
- inaltime totala : 830 mm
- inaltime sezut : 430 mm

- **COS DE GUNOI**



Cos de gunoi va fi o alegere reusita atat in locatiile pretentioase, din cadrul marilor amenajari de parcuri, cat si in zonele pietonale ale oraselor, in piete sau oriunde este necesara prezenta cosurilor de gunoi.

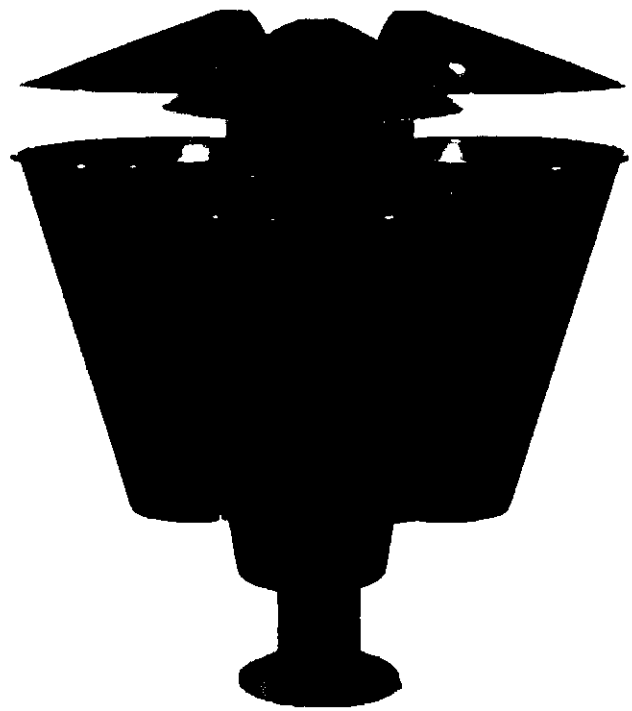
Produsul va fi alcatuit din :

cuva metalica de depozitare, confectionata din otel zincat, ce va avea un diametru de 460 mm, care-i confera o capacitate de incarcare de 70 l.

Dimensiunile minime ale cosului de gunoi vor fi urmatoarele :

- inaltime totala: 110 cm
- diametru: 46 cm
- capacitate: 70 l

COS DE GUNOI



Cos de gunoi va fi o alegere reusita atat in locatiile pretentioase, din cadrul marilor amenajari de parcuri, cat si in zonele pietonale ale oraselor, in piete sau oriunde este necesara prezenta cosurilor de gunoi.

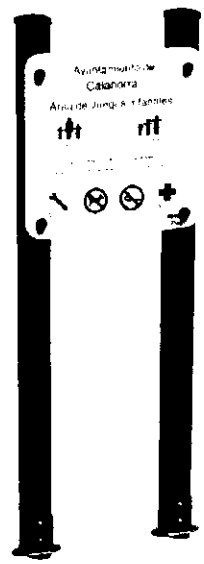
Produsul va fi alcatuit din :

- *cuva metalica* de depozitare, confectionata din otel zincat si politelen, 3 cuve de reciclare, care-i confera o capacitate de incarcare de 165 l.

Dimensiunile minime ale cosului de gunoi vor fi urmatoarele :

- inaltime totala:85 cm
- latimea: 90 cm
- lungimea: 90cm
- capacitate: 165 l

PANOU INSTRUCTIUNI



Panou instructiuni va fi un echipament necesar in fiecare amenajare / spatiu destinat jocului copiilor sau practicarii sportului, fiind impus de legislatia romaneasca.

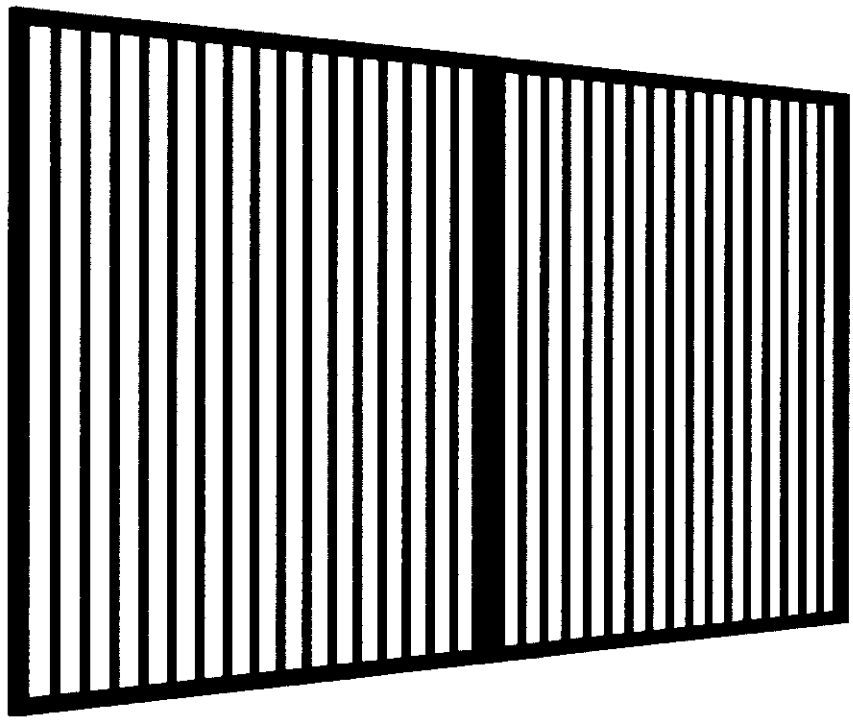
Echipamentul va fi alcatuit din :

- **structura de rezistenta** din lemn stratificat ;
- **panou** confectionat din pexiglas;
- **suruburi** confectionate din otel inoxidabil sau acoperite cu capace din plastic, pentru prevenirea degradarii datorate intemperiilor.

Echipamentul va avea urmatoarele dimensiuni minime:

- lungime: 59 cm
- latime: 10 cm
- inaltime totala: 182 cm

GARD METALIC



Gard metalic este necesar in amenajare / spatiu destinat jocului copiilor sau practicarii sportului.

Gardul va fi alcatuit din :

- **structura de rezistenta** din metal
- **suruburi** confectionate din otel inoxidabil sau acoperite cu capace din plastic, pentru prevenirea degradarii datorate intemperiilor.

Echipamentul va avea urmatoarele dimensiuni minime:

- lungime: 200 cm
- inaltime totala: 180 cm

Culoare:
Gardul va fi vopsit înm mai multe culori conform caietului de sarcini și a proiectului tehnic.

O parte din specificații, definesc caracteristicile referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranță în exploatare (conform Anexa nr.1, H.G. nr. 435/2010), precum și sisteme de asigurare a calității, terminologie, simboluri, condițiile pentru ***certificarea conformității echipamentelor*** destinate spatiilor de joaca iar altele se referă la montarea, verificarea, inspecția și condițiile de recepție a lucrărilor(conform H.G. nr. 435/2010, legea 64/2008, legea 49/2019 și PTR 19/2002), la tehnici, procedee și metode de exploatare, reparare și întreținere, precum și la alte condiții cu caracter tehnic, definind ***îndeplinirea condițiilor de conformitate a lucrărilor***

Pentru execuția lucrărilor se vor utiliza numai materiale agrementate și certificate în conformitate cu prevederile și reglementările naționale în vigoare, precum și cu legile și standardele naționale armonizate cu legislația Uniunii Europene.

Ofertantul are obligația de a respecta prevederile legislative privind regimul deșeurilor, protecția mediului și securitatea muncii.

In vederea reducerii riscului de nerealizare a contractului, în vederea conformării cu legislația românească în vigoare privind calitatea în construcții, precum și a încadrării în termenele stabilite este absolut necesar ca ofertantul:

- sa aibă experiența în elaborarea de proiecte tehnice și detalii de execuție;
- sa aibă experiența precum în execuția de lucrări pentru obiectele din domeniul obiectivului, de mărime și complexitate asemănătoare;
- sa dispună de personal cu suficienta calificare și experiența care sa poată asigura proiectarea;
- sa dispună de personal cu suficienta calificare și experiența care sa poată asigura execuția lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului. Executarea lucrărilor se va face numai sub conducerea și supravegherea unui personal tehnic de specialitate având o buna pregătire teoretica și practica în domeniul acestor lucrări;
- sa facă dovada, încă din faza de ofertare, cu elemente de identificare complete și documente ce dovedesc angajamentul /acordul entităților implicate (pe lanțul de aprovizionare și montaj al echipamentelor de joaca, dotărilor, materialelor, lucrărilor etc), pentru realizarea obiectivelor contractului, la dispoziția operatorului economic, pentru a asigura contractului caracterul executabil.

Ofertantul are obligația de a cunoaște și respecta legislația și prevederile din prescripțiile tehnice în vigoare referitoare la toate categoriile de lucrări descrise, recepționarea lucrărilor în general și a celor ce devin ascunse în special, precum și respectarea normelor de tehnica securității muncii.

Pentru desfășurarea activităților fizice și recreative ale copiilor se propune, pentru reabilitarea amplasamentelor pe suprafață cărora se găsesc echipamente de joaca, scoaterea din uz/îndepărtarea echipamentelor de joacă existente în dotarea spațiilor de joacă pentru copii, care sunt neconforme cu Cerințele Esențiale de Securitate, înlocuirea acestora cu echipamente în conformitate cu normativele tehnice în vigoare: SR EN1176:2018, SR EN 1177+AC:2019, PTR19- 2002, HG nr. 435/2010 și reglementările ISCIR privind regimul producerii, introducerii pe piață și autorizării echipamentelor de

agrement destinate spațiilor de joacă și reabilitarea a diverselor elemente de dotări identificate ca fiind conforme pentru exploatarea în siguranța dar cărora trebuie aplicate intervenții privind întreținerea suprafețelor sau revizia tehnica autorizata, dupa caz.

Pentru înființarea amplasamentelor cu destinație spatii de joaca pentru copii, asigurarea Cerințelor esențiale de securitate, se impune realizarea unor masuri de asigurare a cadrului legislativ și a conformității produselor/lucrărilor dupa cum urmează:

- procurarea de echipamente noi destinate amenajării spatiilor de joaca pentru copii și diverse produse de tip mobilier urban/construcții necesare în amenajarea amplasamentelor, respectând legislația cu privire la producerea și comercializarea acestora;

- respectarea cadrului legislativ;

- respectarea cadrului privind conformitatea produselor/lucrărilor (informații cu privire la instalarea echipamentelor - tipuri constructive pentru asigurarea durabilității, diversității și complexității, informații privind îndeplinirea criteriilor de siguranța în exploatare, expertiza atât în instalarea cat și în mentenanță acestora folosind personal cu certificări și autorizări specifice etc);

Toate echipamentele vor fi livrate în perfecta stare și complete, fiind obligatoriu însoțite de documentația tehnica aferenta.

La recepția spațiilor de joacă acestea vor fi predate fără resturi de betoane, depozite de pământ, etc. ramase în urma montajului. Nu vor fi recepționate echipamentele care prezintă zgârieturi, deformări, alte neconformități, rezultate în urma transportului sau montajului necorespunzător.

Totodată, activitățile de construire, montare, instalare, punere în funcțiune și control nedistructiv, cele ce privesc supravegherea tehnică și, după caz, verificările tehnice în vederea admiterii funcționării și verificările tehnice în utilizare pentru echipamentele/ instalațiile prevăzute în proiectul tehnic, verificările tehnice în utilizare pentru estimarea duratei remanente de viață, precum și reviziile, reparațiile, lucrările de întreținere, operațiunile de sudare și deservire a instalațiilor/echipamentelor se vor realiza de către entități autorizate, conform art.8, alin.(1), din Legea 64/2008, modificat prin art. 11, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008, art. 9, alin. (2), din Legea 64/2008, modificat prin art. 12, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008, art. 22, alin (1) și (2) din Legea nr. 64/2008, modificat prin art. 15 din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008, art. 8, pct. 4 și 5 din H.G. nr. 435/2010 și art. 6, alin. (6.2), pct.6.2.6, paragraf 6.2.6.5 din PTR 19/2002.

Operatorul economic trebuie să dețină și să prezinte conform legislației anterior menționate Autorizația pentru activitățile de montare și reparare echipamente pentru agrement - emisă de ISCIR conform CR 4/2009 și Autorizația pentru activitățile de întreținere și revizii echipamente pentru agrement - emisă de ISCIR conform CR 4/2009, în cazul în care cel puțin un reper/ echipament propus în cadrul ofertei nu este produs de către ofertant (art. 8, alin. (2) din Legea 64/2008 și cap. 6, art. 6.1, alin. 6.1.2 din PTR 19/2002).

Precizam ca în măsura în care în cuprinsul documentației de fata, se regăsesc specificații / denumiri / caracteristici care indică o anumită origine, sursă, producție, marcă de fabrică sau de comerț, un brevet de invenție, o licență de fabricație, acestea sunt menționate doar cu scopul de a permite identificarea facila a tipurilor de produs ca și concept și nu au ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor operatori economici sau a anumitor produse.

Toate aceste specificații vor fi considerate ca având mențiunea *"sau echivalent"*, cu precizarea ca intra în obligația ofertantului de a demonstra prin propunerea tehnica echivalența produselor ofertate cu cele solicitate, inclusiv făcând dovada, încă din faza de ofertare, cu elemente de identificare complete și documente ce dovedesc angajamentul /acordul entităților implicate (pe lanțul de aprovizionare și montaj al echipamentelor de joaca, dotărilor, materialelor, lucrărilor etc), pentru realizarea obiectivelor contractului, la dispoziția operatorului economic, pentru a asigura contractului caracterul executabil.

Astfel, la evaluarea conformității produselor cu standardele solicitate se vor accepta și variantele echivalente ale acestora, cu condiția demonstrării echivalenței de către ofertanți, respectiv cerințele tehnice cuprinse în prezenta documentație vor fi interpretate în sensul prevederilor art. 23 alin. (2) și art. 23 alin. (3) din Directiva 2004/18/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 31 martie 2004 privind coordonarea procedurilor de atribuire a contractelor de achiziții publice de lucrări, de bunuri și de servicii, în sensul ca specificațiile tehnice care indică o anumită origine, sursă, producție, un produs special, o marcă de fabricație sau de comerț, un brevet de invenție, o licență de fabricație sunt menționate doar pentru identificarea cu ușurință a tipului de produs și nu au ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor operatori economici sau anumitor produse iar în cazul în care ofertantul se folosește de prevederile ante-menționate și uzitează de sintagma "*sau echivalent*", autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a solicita prezentarea efectiva a conformității produselor ofertate prin prezentarea unor informații detaliate din care sa rezulte în mod neechivoc ca produsele și soluțiile ofertate vor asigura în totalitate respectarea specificațiilor tehnice solicitate și vor permite îndeplinirea obiectivului proiectului de investiții.

In cele din urma, mai atragem atenția operatorilor economici faptul că legislația indicată la nivelul prezentei documentații și în anexele acestuia nu este limitativă, intrând în obligația ofertanților să identifice toată legislația aplicabilă pentru îndeplinirea cerințelor din caietul de sarcini și specificațiile tehnice.

Se va demonstra înțelegerea soluției tehnice prezentate - descrierea activității de proiectare, prezentarea modului de organizare a activității, resursele angajate (personal și resurse tehnice).

Descrierea va conține un comentariu punct cu punct, pentru toate cerințele și specificațiile tehnice cuprinse în documentație, prin care ofertantul sa demonstreze corespondenta propunerii tehnice cu cerințele respective și soluțiile stabilite, o descriere a soluțiilor concepute, a tehnologiei propuse cu detalierea din punct de vedere descriptiv și tehnic a acesteia.

In scopul demonstrării fezabilității metodologiei de prestare a serviciilor, ofertanții vor prezenta și o schița de proiect (planul de amenajare), folosind echipamentele / dotările prezentate în propria oferta tehnica, pentru un amplasament, context în care,

autoritatea contractanta va pune la dispoziție pentru amplasamentul indicat planul în format editabil DWG și PDF.

Aceasta schița de proiect va conține cel puțin următoarele detalii:

- Amenajarea amplasamentului cu dispunerea echipamentelor ofertate, folosind proiecția 2D a acestora;
- Evidențierea, în cadrul planșei de amenajare a amplasamentului, a suprafeței de securitate specifica fiecărui echipament folosit în amenajare;
- O legenda (tabel indicator), care sa cuprindă datele de identificare a echipamentelor utilizate în amenajare, folosind aceleași coduri sau simboluri indicate în propunerea tehnica pentru echipamentele respective, cantitatea acestora din cadrul amplasamentului inclusiv identificarea celorlalte dotări folosite în amenajare cu cantitățile corespunzătoare.

In ceea ce privește echipamentele de joaca, ofertanții vor avea în vedere ca parte din specificații, definesc caracteristicile referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranță în exploatare (conform Anexa nr. I din H.G. nr. 435/2010), precum și sistemele de asigurare a calității, terminologie, simboluri, precum și condițiile pentru certificarea conformității echipamentelor destinate spatiilor de joaca iar altele se referă la montarea, verificarea, inspecția și condițiile de recepție a lucrărilor(conform H.G. nr. 435/2010, legea 64/2008, legea 49/2019 și PTR 19/2002), la tehnici, procedee și metode de exploatare, reparare și întreținere, respectiv alte condiții cu caracter tehnic, definind îndeplinirea condițiilor de conformitate a lucrărilor.

Ținând cont ca pentru funcționarea în condiții de securitate a echipamentelor și instalațiilor montate și utilizate în parcurile de distracții și spațiile de joacă, în conformitate cu prevederile prezentei prescripții tehnice și ale instrucțiunilor de exploatare specifice, sunt direct răspunzători deținătorii, conform art. 7.2.1. din PT R 19/2002, în realizarea investiției se vor indica numai produse cu certificări în valabilitate privind producerea și comercializarea, precum și servicii conexe pentru instalarea acestora cu agremente/autorizări tehnice, specifice rolului funcțional, iar caracteristicile tehnice privind dimensiunile de gabarit ale subansamblelor și produsului final vor fi exprimate într-o toleranta dimensionala.

In demonstrarea respectării cerințelor esențiale de securitate aplicabile (conform Anexa nr. I, H.G. nr. 435/2010) și a capacității de asigurare a lucrărilor de montare, reparare, întreținere și revizie, în garanție și post-garanție (conform H.G. nr. 435/2010 și PTR 19/2002), atât produsele/echipamentele cât și operatorul economic trebuie să îndeplinească o serie de specificații privind conformitatea produselor sau a serviciilor pentru realizarea lucrărilor, respectiv conform art. 7, alin. a) din HG nr. 435/2010 operatorul economic trebuie să dețină și să prezinte în cadrul propunerii tehnice, certificat de conformitate în valabilitate, de tip CE, emise de TUV sau echivalent pentru fiecare tip de echipament ofertat, emis în condițiile legii, conform art.3, alin. (1), (2), (3) și (4) din HG nr. 435/ 2010 și conform cap.5 din PTR 19/2002.

Operatorul economic trebuie să dețină și sa prezinte certificările pentru asigurarea managementului calității **ISO 9001** și managementului de mediu **ISO 14001**, în valabilitate, întocmite, aprobate și implementate în cadrul companiei, conform obiectului

de activitate specific, pentru respectarea și urmărirea procedurilor în cadrul intervențiilor preconizate.

Producătorul, prin reprezentantul autorizat al acestuia, importatorul sau distribuitorul, după caz, are obligația (conform art. 4, alin. (2) din H.G. nr. 435/2010 și conform art. 5 din HG nr. 435/2010, alin. (1), (2), (3) și (4) de a furniza deținătorilor/administratorilor/locatorilor, împreună cu echipamentele de agrement, o serie de documente însoțitoare pe care aceștia din urmă trebuie să dețină și sa le prezinte, la cerere, organelor de control.

Aceste documente însoțitoare, care vor fi emise de către producătorul echipamentului, pentru fiecare echipament ofertat și vor fi însușite de ofertant pentru asumarea/demonstrarea corespondentei/echivalenței echipamentului ofertat cu cerințele echipamentului de agrement solicitat sunt următoarele:

- producătorul, denumirea și tipul constructiv/modelul/codul fiecărui produs/echipament;
- planșa cu desenul de ansamblu al echipamentului, document emis de producător;
- descrierea constructiva și funcțională;
- planșa cu evidențierea spațiilor de securitate (conform art. 4, alin. (2), paragraf g) din HG nr. 435/2010 și conform art. 6, alin. 6.1, pct.6.1.2, paragraf a), b) și pct.6.1.3 paragraf a) din SR EN 1176-1/2008), document emis de producător;
- planșa cu evidențierea dimensiunilor de gabarit (conform art. 4, alin. (2), paragraf b) din HG nr. 435/2010 și conform art. 6, alin. 6.1, pct. 6.1.2, paragraf a), b) și pct. 6.1.3 paragraf a) din SR EN 1176-1/2008), document emis de producător;
- planșa cu condițiile pentru realizarea fundațiilor echipamentelor pentru agrement (conform art. 4, alin. (2), paragraf g) din HG nr. 435/2010 și art. 6, alin. 6.1, pct. 6.1.3 paragraf h) din SR EN 1176-1/2008), document emis de producător;
- instrucțiuni de utilizare;
- instrucțiuni de montaj, document emis de producător;
- planșa cu reprezentarea codificată a subansamblelor (piesele de schimb livrabile), document emis de producător;
- instrucțiuni de întreținere (mentenanță);
- pe fiecare echipament este obligatoriu să fie inscripționate, în mod vizibil, lizibil și durabil, denumire, codul de identificare, seria și anul de fabricație al echipamentului pentru agrement, datele de identificare ale producătorului, categoria de vârstă, limita de greutate și numărul maxim de utilizatori, conform art. 5, alin. (2), (3) și Anexa nr. 2 și conform art. 7, lit. c) din H.G. nr. 435/2010. Operatorul economic trebuie să prezinte, în cadrul ofertei tehnice, declarație cu conținutul plăcuței/etichetei aferente echipamentului ofertat (conform art. 5, alin. (2), (3) și art.7, alin. c) din HG nr. 435/2010 prevăzute în anexa nr. 2).

- în interiorul fiecărui spațiu de joacă se va instala/monta un panou avertizare/de instrucțiuni, așa cum reiese din prevederile art. 8, punctul 2, alin. a), b), c) din HG 435 / 2010 și conform cap.7, art. 7.4.6 din PTR 19/2002. Operatorul economic trebuie să prezinte o declarație cu conținutul panoului de avertizare/de instrucțiuni pentru amenajările realizate (conform art. 8, punctul 2, alin. a), b), c) din H.G. nr. 435/2010 și conform cap. 7, art. 7.4.6 din PTR 19/2002);

- pe toată durata exploatării, deținătorul echipamentului trebuie să asigure efectuarea reviziilor, reparațiilor și întreținerii echipamentului pentru agrement, conform instrucțiunilor tehnice furnizate de către producător, prin reprezentantul său autorizat sau importator, numai cu persoane fizice sau juridice autorizate conform legii și să folosească, atunci când legislația în vigoare impune acest lucru, numai personal de deservire autorizat. Pentru îndeplinirea condițiilor de montare și a planului de mentenanță (revizie, reparații, întreținere), montarea și mentenanță produselor se va efectua numai de către persoane juridice autorizate de către ISCIR, în condițiile stabilite de prescripția tehnica PT CR4-2009 (conform art.8, alin.(1), din Legea 64/2008, modificat prin art. 11, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008, art. 9, alin. (2), din Legea 64/2008, modificat prin art. 12, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008, art. 22, alin (1) și (2) din Legea nr. 64/2008, modificat prin art. 15 din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008 și art. 6, alin. 6.1, pct. 6.1.1 și art. 6, alin. 6.2, pct. 6.2.5, paragraf 6.2.6.4 și 6.2.6.5 din PTR 19/2002). Operatorul economic trebuie să prezinte, în cadrul propunerii tehnice, planul de mentenanță prin care să se asigure efectuarea reviziilor și întreținerii echipamentului pentru agrement ofertat, conform instrucțiunilor tehnice furnizate de către producător, în acord cu art. 8, punctul 4 din H.G. nr. 435/2010.

Operatorul economic trebuie să prezinte, pentru fiecare echipament ofertat, o schița (foto) cu reprezentarea subansamblurilor (piesele de schimb livrabile) și o listă cu subansambluri (piese de schimb livrabile - conform art.6.1.2. alin. g) și 6.1.3. din SR EN 1176-1:2018). Listele cu subansambluri (piese de schimb) se vor prezenta sub forma de tabel, în care se vor trece : cod, denumire, cantitate utilizată în realizarea echipamentului, preț fără TVA.

De asemenea operatorul economic va trebui să prezinte și o declarație / angajament / acord a producătorului conform căreia acesta va asigura piese de schimb pentru echipamentele ofertate, pe o perioada de minim 10 ani, de la furnizarea și montarea acestora.

Operatorul economic va prezenta, în cadrul propunerii tehnice, o declarație / angajament / acord a/al producătorului de comercializare a produselor ofertate.

Nu se admite simpla asumare a îndeplinirii caietului de sarcini (documentației de atribuire) fără demonstrarea informațiilor solicitate, pentru fiecare produs/echipament ofertat. cu precizarea ca intra în obligația ofertantului de a demonstra prin propunerea tehnica echivalența produselor ofertate cu cele solicitate, inclusiv făcând dovada, încă din faza de ofertare, cu elemente de identificare complete și documente ce dovedesc angajamentul /acordul entităților implicate (pe lanțul de aprovizionare și montaj al echipamentelor de joaca, dotărilor, materialelor, lucrărilor etc), pentru realizarea

obiectivelor contractului, la dispoziția operatorului economic, pentru a asigura contractului caracterul executabil.

Prin prezentarea acestor documente, autoritatea contractantă va obține pe de o parte, o evaluare și o estimare cât mai corectă a costurilor de întreținere, fiind în măsura să se previzioneze cheltuielile cu acest tip de serviciu, în spiritul utilizării cu eficientă și eficacitate a fondurilor publice, iar pe de altă parte va fi o garanție suplimentară a realizării planului de mentenanță obligatoriu (întreținere și revizie), a verificărilor tehnice periodice, programate sau neprogramate, conform cap.6, art.6.2, alin.6.2.5, cap.7 art.7.1, alin.7.1.1, paragraful b), alin.7.2.1, cap.8 și cap.9 din PTR 19 / 2002 și art.8, alin.4 din HG nr. 435/2010;

Ofertele care nu prezintă elementele de identificare ale produsului ofertat, elemente de identificare complete și documente ce dovedesc angajamentul /acordul entităților implicate (pe lanțul de aprovizionare și montaj al echipamentelor de joaca, dotărilor, materialelor, lucrărilor etc), clar, fără echivoc, pentru realizarea obiectivelor contractului, la dispoziția operatorului economic, pentru a asigura contractului caracterul executabil, ci doar menționează că se vor îndeplini cerințele tehnice solicitate, vor fi considerate oferte tehnice incomplete, care nu pot fi evaluate și vor fi declarate neconforme.

Pentru gestionarea unitara a elementelor privind conformitatea produselor și lucrărilor, la terminarea lucrărilor, la momentul solicitării recepției, înainte de punerea în funcțiune, pe lângă documentele ce susțin/demonstrează conformitatea produselor și lucrărilor, operatorul economic are obligația sa elaboreze și sa prezinte deținătorului, următoarele documente:

- rapoartele tehnice pentru admiterea funcționării, realizată de personal calificat și autorizat, în vederea solicitării autorizării/ admiterii funcționării pentru fiecare amplasament (conform art. 9, alin. (2), din Legea 64/2008, modificat prin art. 12, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008, art. 14, lit. b), din Legea 64/2008, modificat prin art. 13, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008 și conform art. 7, lit. e), din H.G. nr. 435/2010), avizat de reprezentantul RSVTI, din partea deținătorului, necesare deținătorului înainte de punerea în funcțiune a echipamentului pentru spatiile de joaca, pe orice amplasament;

- analiza de risc în exploatare, pentru fiecare amplasament, realizată de personal calificat și autorizat - conform art.7, alin. d), din HG 435/2010, luând-se în considerare prevederile Anexei nr.3 din HG 435/2010;

- planul de mentenanță, pentru fiecare amplasament, pentru îndeplinirea obligațiilor legale referitoare la revizii, reparații, lucrări de întreținere, luând în considerare proceduri și personal instruit și autorizat conform legii (art.8, alin.(l), din Legea 64/2008, modificat prin art. 11, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008, art. 22, alin (1) și (2) din Legea nr. 64/2008, modificat prin art. 15 din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008 și art.8, punctul 4 și 5 din HG 435/2010).

In vederea demonstrării capacității de asigurare a documentațiilor privind întocmirea analizelor de risc în exploatare și realizarea rapoartelor tehnice în vedere

solicitării admiterii în funcționare , în conformitate cu legislația aplicabila, operatorul economic trebuie sa prezinte documente care susțin experiența similara și competenta profesionala.

Astfel, experiența similara și competenta profesionala a operatorului economic și personalului desemnat, trebuie susținută prin prezentarea în cadrul ofertei tehnice de documente specifice: certificări companie și personal specific obiectului de activitate, instruit, specializat și autorizat ISCIR, cu vechime și experiența similara de minim 3 ani. Experiența similara și competenta profesionala trebuie demonstrate cu declarație angajator, extras Revisal privind funcția și perioada de vechime în munca, atestate/autorizări și a unui număr de documentații similare realizate, cel puțin egal cu numărul amplasamentelor în care urmează a se interveni (4 amplasamente) demonstrate prin contracte încheiate și executate, inclusiv prin prezentarea proceselor verbale de predare-primire/recepție aferente îndeplinirii obiectului contractului prezentat.

Pe parcursul evaluării tehnice, autoritatea contractantă poate solicita operatorului economic prezentarea realizării unei analize de risc în exploatare și a realizării unui rapoarte tehnic pentru admiterea funcționării, similare celor solicitate pentru spatiile de joaca ce fac obiectul procedurii.

De asemenea pe parcursul evaluării tehnice, autoritatea contractantă poate solicita operatorului economic prezentarea de eșantioane privind subansambluri sau alte parți componente relevante, pentru demonstrarea conformității din punct de vedere tehnic (tip materiale, proceduri de acoperire lemn, metal, grad finisare etc).(HG 98/2016 actualizata, art. 179, lit. l)

Beneficiarul ia în considerare și echipamente / produse cu specificații echivalente / similare, intrând în obligația operatorului economic să probeze pe bază de documente justificative, cum ar fi un raport de încercări emis de un organism acreditat sau alte documente relevante emise de producător, îndeplinirea caracteristicilor tehnice minimale solicitate de beneficiar.

La întocmirea ofertei financiare operatorul economic are obligația să includă toate costurile privind procurare/furnizare echipamente, transport, întocmire plan situație / amplasament/ poziționare, montajul (săpătura manuala pentru execuție fundații), încărcare și transport al pământului rezultat din săpătura, procurare și turnare beton în fundații, încărcare și transport pământ sau alte resturi rezultate în urma montajului, lucrările de reabilitare, montare plăcută/eticheta identificare echipament inscripționată conform Anexa 2 din HG 435/2010, montaj panou instrucțiuni/avertizare conform art.8, punctul 2, alin. a), b), c) din HG 435 / 2010 și conform cap.7, art. 7.4.6 din PTR 19 / 2002, realizarea analizei de risc în exploatare pe amplasament, luând-se în considerare prevederile anexei nr.3 din HG 435/2010, conform art.7, alin. d) din HG 435/2010 și a raportului tehnic privind admiterea funcționării, conform art. 9, alin. (2), din Legea 64/2008, modificat prin art. 12, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008, art. 14, lit. b), din Legea 64/2008, modificat prin art. 13, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008 și conform art. 7, lit. e), din H.G. nr. 435/2010, necesară deținătorului înainte de punerea în funcțiune a echipamentului pentru agrement pe orice amplasament, mentenanța în perioada de garanție și alte costuri pentru activități / servicii, conform cerințelor autorității contractante.

Perioada de garanție

Perioada de garanție a lucrărilor, inclusiv a celor de montaj echipamente, va fi de minim 36 luni de la data recepției la terminarea lucrărilor și pana la recepția finala. Pe toata perioada de garanție ofertata, executantul are obligația sa suporte cheltuielile pentru remedierea eventualelor defecțiuni apărute ca urmare a execuției necorespunzătoare a lucrărilor solicitate prin prezentul caiet de sarcini.

Perioada de garanție se prelungește cu perioada remedierii defectelor calitative constatate în aceasta perioada.

Perioada de garanție a echipamentelor instalate în spatiile de joaca va fi de minim 36 luni, perioada în care se vor asigura în mod gratuit piesele de schimb (folosind tabelul cu subansambluri, piese de schimb livrabile, prezentat în propunerea tehnica, pentru îndeplinirea cerinței privind conformitatea informațiilor tehnice prezentate) necesare înlocuirii celor deteriorate, cu excepția pieselor înlocuite datorita acțiunilor de vandalism, a utilizării necorespunzătoare precum și a altor cauze care nu sunt din vina exclusiva a producătorului/furnizorului.

NOTA : Produsele cu un termen de garanție mai mic de 36 luni nu vor fi acceptate.

Se recomanda ca termenul de implementare al proiectelor sa fie cat mai scurt (nu mai mare de 6 luni) pentru evitarea fluctuațiilor majore de preturi, care pot face proiectele neexecutabile sau poate întârzia investiția datorita procedurilor de actualizare a preturilor.

Prezentarea datelor înscrise mai sus, sunt în măsura să asigure, sub sancțiunile prevăzute de art.326 din Codul Penal cu privire la falsul în declarații, nivelul tehnic și de calitate a produselor solicitate, încă din faza de ofertare, să facă dovada îndeplinirii unor cerințe minime privind capacitatea operatorului economic ofertant, de livrare / instalare / mentenanță a produselor / lucrărilor / serviciilor ofertate și să permită verificarea datelor tehnice și funcționale ale produselor / lucrărilor / serviciilor ofertate în raport cu cerințele din documentația tehnică, incurajand ofertarea de produse / lucrări / servicii cu caracteristici tehnice echivalente / similare, dar nu inferioare.

De asemenea, prezentarea de informatii false/eronate/incomplete/nereale, verificate de Autoritatea Contractanta, va conduce la respingerea ofertei în conditiile art. 167 alin (1) lit. h) din Legea 98/2016 privind achizitiile publice.

6.5 Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

Sursa de finanțare este bugetul local.

6.6. Detalierea soluției tehnice propusă:

Presupune o operațiune de modernizare a locurilor de joacă care constă în înlocuirea completă a echipamentelor de joacă și mobilierului urban, înlocuirea

suprafeței de călcare existente cu covor antitraumă propunerea unei împrejmuiri noi acolo unde sunt înființate spații de joaca noi și menținerea/recondiționarea împrejmuirii acolo unde aceasta există.

Acest scenariu vizează următoarele operații:

35. Identificarea amplasamentului de amenajat, măsurarea și reprezentarea acestuia în cote, în vederea evidențierii lucrărilor de amenajare, prin realizarea unui plan amenajare amplasament;
36. Desfacere gard metalic existent și înlocuire cu gard metalic conform planurilor anexate;
37. Desfacere bănci agrement și coșuri de gunoi existente;
38. Delimitarea amplasamentului prin trasare, conform plan amenajare, lucrări de amenajare a terenului, asigurarea planeității prin eliminarea zonelor denivelate de orice tip, curățirea și nivelarea terenului inclusiv adaosurile de pământ. Decopertare strat vegetal 5cm (dupa caz) pe toata suprafață amplasamentului;
39. Încărcare (manuala sau mecanica) și transport nisip, strat vegetal și covor cauciuc din plăci rezultat din decopertare;
40. Trasare pentru dispunere dotărilor, conform plan amenajare amplasament și instalare/montare, conform instrucțiuni furnizor;
41. Săpătură (manuala sau mecanizata) pentru execuție fundații echipamente/produse și încărcare și transport al pământului rezultat din săpătura;
42. Procurare și montare (asamblarea, poziționarea și instalarea în vederea incastrării în beton) a dotărilor (echipamentelor de joaca, mobilier urban, etc) în fundațiile realizate, conform plan amenajare amplasament și instalare/montare conform instrucțiuni furnizor;
43. Procurare și turnare beton pentru incastrarea în fundații a dotărilor (verificarea operațiunii de incastrare în beton a structurilor produselor/echipamentelor presupune a verifica verticalitatea, aliniamentul structurilor, nivelul de umplere, vibrarea în vederea compactării optime prin eliminarea excesului de apa și a aerului antrenat la prepararea și turnarea betonului etc).;
44. Procurare și montare panou avertizare/instrucțiuni, conform fisa descriere produs și plan amenajare amplasament;
45. Procurare și montare gard, cu porți acces, pt. împrejmuire conform fisa descriere produs și plan amenajare amplasament;
46. Procurare, așternere și compactare a agregatului piatra concasata, sort 8-16 mm, spălat sau balast stabilizat, în vederea realizării stratului suport, pentru execuția suprafeței de contact din covor elastic din cauciuc;
47. Procurarea și execuția suprafeței de contact din covor elastic din cauciuc;
48. Amenajarea spatiului pe care nu a fost turnat covor elastic cu nisip;
49. Procurare și montare plăcută/eticheta identificare echipament inscripționată conform ANEXA2 din HG 435/2010;
50. Procurare și montarea panou de avertizare/instrucțiuni conform art.8, punctul 2, alin. a), b), c) din HG 435 / 2010 și conform cap.7, art. 7.4.6 din PTR 19 / 2002;
51. Realizare raport tehnic în vederea admiterii funcționarii și realizarea unei analize de risc în exploatare luându-se în considerare prevederile Anexei 3 din HG 435/2010 (art.7, alin. D) din HG 435/2010) realizata de personal autorizat.
52. Realizare raport tehnic în vederea admiterii funcționarii și realizarea unei analize de risc în exploatare luându-se în considerare prevederile Anexei 3 din HG 435/2010 (art.7, alin. D) din HG 435/2010) realizata de personal autorizat.

53. Întocmirea, în vederea îndeplinirii conformităţilor pentru asigurarea cadrului legal de funcţionare/ exploatare a spaţiului de joaca a:

- unei analize de risc în exploatare, înainte de punerea în funcţiune a oricărui echipament de agrement, pe orice amplasament, luând-se în considerare prevederile **Anexei 3 din HG 435/2010 (art.7, alin. d) din HG 435/2010),** realizata de personal calificat şi autorizat;

- rapoartelor tehnice în vederea autorizării/admiterii funcţionarii, realizata de personal calificat şi autorizat (conform **art. 9, alin. (2), din Legea 64/2008, modificat prin art. 12, din Legea 49/2019 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 64/2008)** şi solicitarea în vederea obţinerii autorizării/ admiterii funcţionarii (conform **art. 6, alin. (1), lit. a), din H.G. 435/2010, art. 7, lit. e), din H.G. nr. 435/2010** şi **art. 14, lit. b), din Legea 64/2008, modificat prin art. 13, din Legea 49/2019 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 64/2008);**

- unui contract de mentenanţă (evaluări, revizii, lucrări de reparaţii etc) cu persoane fizice sau juridice autorizate în acest scop, necesar elaborararii unui plan de mentenanţă, pentru îndeplinirea obligaţiilor legale referitoare la revizii, reparaţii, lucrări de întreţinere, luând în considerare proceduri şi personal instruit şi autorizat conform legii (conform **art.8, alin.(1), din Legea 64/2008, modificat prin art. 11, din Legea 49/2019 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 64/2008, art. 9, alin. (2), din Legea 64/2008, modificat prin art. 12, din Legea 49/2019 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 64/2008, art. 22, alin (1) şi (2) din Legea nr. 64/2008, modificat prin art. 15 din Legea 49/2019 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 64/2008** şi **art.8, punctul 4 şi 5 din HG 435/2010);**

- unui REGULAMENT de ORGANIZARE şi FUNCTIONARE a spatiilor de joaca şi agrement, în cazul în care nu exista deja unul în valabilitate.

La recepţia spatiilor de joaca şi de agrement, acestea vor fi predate fără resturi de betoane, depozite de pământ, etc, ramase în urma lucrărilor.

7. URBANISM, ACORDURI, AVIZE CONFORME

Certificatul de Urbanismn emis in vederea obţinerii autorizaţiei de construire a fost eliberat de catre Primăria Municipiului Constanta in baza unei documentaţii elaborate de cărte proiectant.

Extrasul de carte funciară, cu excepţia cazurilor speciale, express prevăzute de lege se va elibera după intabulare la OCPI.

Conform certificatului de urbanism au fost emise urmatoarele avize privind utilitatile din zona cu urmatoarele restrictii:

1. protectia mediului : aviz favorabil

2. alimentare cu apa Raja: Aviz cu conditionari

3. alimentare canalizare Raja: Aviz cu conditionari

4. alimentare energie electrica: Aviz cu conditionari

Atat in cazul avizelor Raja cat si in cazul avizului de energie electrica exista retele ce traverseaza amplasamentul studiat. Aceste traversari de utilitati impun zone de protectie. In proiect, echipamentele au fost amplasate tinind cont de traseul conductelor existente si anume de a nu se pozitiona peste retea, dar amplasarea lor nu este posibila decat in aceasta zona de protectie a retelelor. In caz de avarie la aceste retele existente pe teren exista posibilitatea ca echipamentele de jucarie sa fie demontate pentru a permite interventia la reteaua afectata. Prin avizarea acestei documentatii, beneficiarul acestei lucrari de amenajarea a locului de joaca isi asuma responsabilitatea privind desfacerea si montarea la loc a echipamentelor de joaca in cazul unei necesitati de interventie asupra retelei ce strabate amplasamentul studiat. Retele sunt figurate de catre autoritatile eminente ale avizelor informativ ca si pozitie, acestea urmand a fi identificate ca si pozitie exacta in momentul inceperii lucrarii prin convocarea la fata locului a autoritatilor implicate. In urma acestor constatari de pozitionare exacta, amplasarea echipamentelor de joaca pote suferii modificari.

8. CONCLUZII ŞI RECOMANDĂRI

Realizarea lucrărilor în conformitate cu prevederile documentaţiei va asigura o calitate corespunzătoare a acestora şi o bună fiabilitate.

Proiectul de investiţie prezintă soluţia cea mai eficientă din punct de vedere al costului investiţiei imobiliare raportat la durata de viaţă economică a acesteia iar prin devizul general sunt reflectate preţurile actuale ale materialelor, manopera şi utilajele.

Pe tot timpul execuţiei lucrărilor, constructorul şi beneficiarul au obligaţia să respecte cu stricteţe toate prevederile conţinute în proiect cu privire la calitatea lucrărilor, cerinţele, standardele şi normativele tehnice în vigoare, precum şi a legislaţiei aplicabile aflate în vigoare.

Întocmit,

Cojocaru Andrei

Şef proiect,

Bogdan Poppa

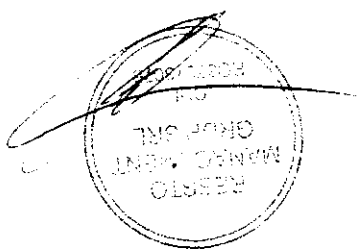
ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
5038
Dumitru-Bogdan POPPA

OBIECTIV: AMENAJAREA LOC DE JOACĂ
BENEFICIAR: MUNICIPIUL CONSTANȚA
PROIECTANT: RESSTO MANAGEMENT GRUP SRL

Faza: SF

GRAFIC ORIENTATIV DE REALIZARE A INVESTIȚIEI

Nr. Crt.	Art.	Luni					
		1	2	3	4	5	6
1	Elaborare PAC						
2	Elaborare PT şi DDE						
3	Execuţie teren de joacă						
4	Recepţie teren de joacă						



RESSTO MANAGEMENT GRUP SRL
Adresă: or.Bragadiru, str. Lăcrămioarelor 11B, Casa 3, Judeţ Ilfov
CUI: RO 37373076, NR.REG.COM.: J23/1760/2018
Tel.: 0728.364.009
Email: a.cojocaru@ressto.ro, info@ressto.ro, ressto.ro@gmail.com

Faza: SF

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiţii
AMENAJARE LOCURI DE JOACĂ NOI ÎN MUNICIPIUL CONSTANŢA

Adresa: LJ 10 PARC SAT VACANŢĂ CASA HARGHITA

Scenariu 1 - STRAT TARTAN

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	VALOAREA (FĂRĂ TVA)	TVA	VALOAREA (INCLUSIV TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBŢINEREA ŞI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1.	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	12450,00	2365,50	14815,50
1.3.	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru realocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1.		**12450,00**	**2365,50**	**14815,50**
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂŢILOR NECESARE ABIECTIVULUI				
2.1.	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00
2.2.	Canalizare	0,00	0,00	0,00
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
2.4.	Agent termic	0,00	0,00	0,00
2.5.	Energie electrică	0,00	0,00	0,00
2.6.	Telecomunicaţii	0,00	0,00	0,00
2.7.	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00
2.8.	Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00
2.9.	Alte utilităţi	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2.		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ŞI ASISTENŢĂ TEHNICĂ				
3.1.	**Studii**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.1.1. Studii de teren (studii topo)	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Studii de specialitate necesare în funcţie de specific investie	0,00	0,00	0,00
3.2.	**Documentaţii suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.3.	**Expertiză tehnică a construcţiilor existente**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.4.	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al cladirilor**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.5.	**Proiectare**	**8792,00**	**1670,48**	**10462,48**
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	1978,40	375,90	2354,30
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,00	0,00	0,00

	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	6813,60	1294,58	8108,18
3.6.	**Organizarea procedurii de achiziţie**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.7.	**Consultanţă**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	**Asistenţă tehnică**	**5901,03**	**1121,19**	**7022,22**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	1000,00	190,00	1190,00
	3.8.1.1. Pe perioada de execuţie a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Diriginţie de şantier	4901,03	931,19	5832,22
TOTAL CAPITOL 3.		**14693,03**	**2791,67**	**17484,70**
CAPITOLUL 4 CHELTUIELI PENTRU INVESTIŢIA DE BAZĂ				
4.1.	**Construcţii şi instalaţii**	**170190,00**	**32336,10**	**202526,10**
4.2.	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale**	**31309,00**	**5948,71**	**37257,71**
4.3.	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj**	**156545,00**	**29743,55**	**186288,55**
4.4.	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.5.	**Dotări**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.6.	**Active necorporale**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL CAPITOL 4.		**358044,00**	**68028,36**	**426072,36**
CAPITOLUL 5 ALTE CHELTUIELI				
5.1.	**Organizare de şantier**	**6500,00**	**1235,00**	**7735,00**
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	4500,00	855,00	5355,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	2000,00	380,00	2380,00
5.2.	**Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului**	**8368,98**	**0,00**	**8368,98**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii 0.5% din C+M	1092,25	0,00	1092,25
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de contrucţii 0.1% din C+M	2184,49	0,00	2184,49
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5% din C+M	1092,25	0,00	1092,25
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construcire/desfiinţare	4000,00	0,00	4000,00
5.3.	Cheltuieli diverse şi neprevăzute 10% (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	**38518,70**	**7318,55**	**45837,26**
5.4.	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL CAPITOL 5.		**53387,68**	**8553,55**	**61941,24**
CAPITOLUL 6 CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ŞI TAXE				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice, încercări, rodaje, expertize la recepţie	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6.		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**438574,71**	**81739,09**	**520313,80**
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1.)		218449,00	41505,31	259954,31

Data:

Întocmit

Beneficiar/Investitor

COJOCARU ANDREI
ADMNISTRATOR

OBIECTIV: AMENAJAREA LOC DE JOACĂ
BENEFICIAR: MUNICIPIUL CONSTANȚA
PROIECTANT: RESSTO MANAGEMENT GRUP SRL

Faza: SF

DEVIZUL
obiectului SAT VACANȚĂ CASA HARGHITA

Scenariu 1 - STRAT TARTAN

Conform H.G. Nr.97 din 2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOAREA (FĂRĂ TVA)	TVA	VALOAREA (INCLUSIV TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1.	**Construcții și instalații**	**170190,00**	**32336,10**	**202526,10**
4.1.1.	**Trasamente, sistematizări pe verticală și amenajări exterioare**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.1.2.	**Rezistență**	**17050,00**	**3239,50**	**20289,50**
	Fundații beton C20/25 cu trasnport	7000,00	1330,00	8330,00
	Armaturi BST 500C cu transport	9000,00	1710,00	10710,00
	Săpătură pentru fundație	1050,00	199,50	1249,50
4.1.3.	**Arhitectură**	**131140,00**	**24916,60**	**156056,60**
	Pardoseli din covor elastic flexibil pvc cu piatră concasată și blast stabilizare	44280,00	8413,20	52693,20
	Gard metalic	56250,00	10687,50	66937,50
	Alee	12000,00	2280,00	14280,00
	Strat drenant, din nisip, balast, pietriș, piatră spartă, având grosimea după compactare de 5cm din bast	8610,00	1635,90	10245,90
	Suport ramă + imagini pe gard	10000,00	1900,00	11900,00
4.1.4.	**Instalații**	**22000,00**	**4180,00**	**26180,00**
	Stâlpi iluminat cu baterie	18000,00	3420,00	21420,00
	CCTV	4000,00	760,00	4760,00
TOTAL I - subcap. 4.1.		**170190,00**	**32336,10**	**202526,10**
4.2.	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale**	**31309,00**	**5948,71**	**37257,71**
4.2.1.	Manoperă montaj echipamente	31309,00	5948,71	37257,71
TOTAL II - subcap. 4.2.		**31309,00**	**5948,71**	**37257,71**
4.3.	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj**	**156545,00**	**29743,55**	**186288,55**
4.3.1.	Echipamente loc de joacă	156545,00	29743,55	186288,55
4.4.	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.4.	**Dotări**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.4.	**Active necorporale**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		**156545,00**	**29743,55**	**186288,55**
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (Total I + Total II + Total III)		**358044,00**	**68028,36**	**426072,36**

Întocmit
COJOCARU ANDREI
ADMNISTRATOR

OBIECTIV: AMENAJAREA LOC DE JOACĂ __

BENEFICIAR: MUNICIPIUL CONSTANȚA
PROIECTANT: RESSTO MANAGEMENT GRUP SRL
EXECUTANT:

Faza: SF

C11 - LISTA

cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări și active necorporale

Adresa: SAT VACANȚĂ CASA HARGHITA Suprafața teren: 123mp

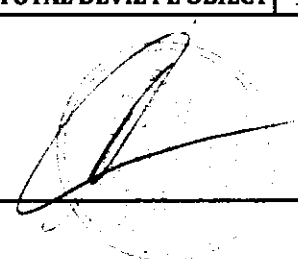
Scenariu 1 - STRAT TARTAN

Conform H.G. Nr.97 din 2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	U.M.	CANTITATEA	PREȚ UNITAR fără TVA	VALOAREA (exclusiv TVA)	FURNIZOR	FIȘĂ TEHNICĂ ATAȘATĂ
				LEI/U.M.	LEI		
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
1	/JROY06/ Complex tip 1	buc.	1,00	112305,00	112305,00	Benito	da
2	/JROYC/ Leagăn tip 3	buc.	1,00	14755,00	14755,00	Benito	da
3	/JROYM11/ Figurină pe arc tip 1	buc.	1,00	5905,00	5905,00	Benito	da
3	/JROYM10/ Figurină pe arc tip 2	buc.	1,00	5905,00	5905,00	Benito	da
4	Bănci	buc.	2,00	5700,00	11400,00	Holzhof	da
5	Coșuri de gunoi	buc.	2,00	1600,00	3200,00	Benito	da
6	Panou de informații	buc.	1,00	3075,00	3075,00	Benito	da
				TOTAL DEVIZ PE OBIECT	**156545,00**		

Ofertant,

Administrator,
Cojocaru Andrei



RESSTO MANAGEMENT GRUP SRL
Adresă: or.Bragadiru, str. Lăcrămioarelor 11B, Casa 3, Județ Ilfov
CUI: RO 37373076, NR.REG.COM.: J23/1760/2018
Tel.: 0728.364.009
Email: a.cojocaru@ressto.ro, info@ressto.ro, ressto.ro@gmail.com

Faza: SF

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiţii
AMENAJARE LOCURI DE JOACĂ NOI ÎN MUNICIPIUL CONSTANȚA

Adresa: LJ 10 PARC SAT VACANȚĂ CASA HARGHITA

Scenariu 2 - STRAT TARTAN

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	VALOAREA (FĂRĂ TVA)	TVA	VALOAREA (INCLUSIV TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBŢINEREA ŞI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1.	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	12450,00	2365,50	14815,50
1.3.	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru realocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1.		**12450,00**	**2365,50**	**14815,50**
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂŢILOR NECESARE ABIECTIVULUI				
2.1.	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00
2.2.	Canalizare	0,00	0,00	0,00
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
2.4.	Agent termic	0,00	0,00	0,00
2.5.	Energie electrică	0,00	0,00	0,00
2.6.	Telecomunicaţii	0,00	0,00	0,00
2.7.	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00
2.8.	Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00
2.9.	Alte utilităţi	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2.		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ŞI ASISTENŢĂ TEHNICĂ				
3.1.	**Studii**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.1.1. Studii de teren (studii topo)	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Studii de specialitate necesare în funcţie de specific investie	0,00	0,00	0,00
3.2.	**Documentaţii suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.3.	**Expertiză tehnică a construcţiilor existente**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.4.	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al cladirilor**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.5.	**Proiectare**	**8792,00**	**1670,48**	**10462,48**
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	1978,40	375,90	2354,30
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,00	0,00	0,00

	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	6813,60	1294,58	8108,18
3.6.	**Organizarea procedurii de achiziţie**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.7.	**Consultanţă**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	**Asistenţă tehnică**	**5071,68**	**963,62**	**6035,29**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	1000,00	190,00	1190,00
	3.8.1.1. Pe perioada de execuţie a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Diriginţie de şantier	4071,68	773,62	4845,29
TOTAL CAPITOL 3.		**13863,68**	**2634,10**	**16497,77**
CAPITOLUL 4 CHELTUIELI PENTRU INVESTIŢIA DE BAZĂ				
4.1.	**Construcţii şi instalaţii**	**170190,00**	**32336,10**	**202526,10**
4.2.	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale**	**20251,00**	**3847,69**	**24098,69**
4.3.	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj**	**101255,00**	**19238,45**	**120493,45**
4.4.	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.5.	**Dotări**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.6.	**Active necorporale**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL CAPITOL 4.		**291696,00**	**55422,24**	**347118,24**
CAPITOLUL 5 ALTE CHELTUIELI				
5.1.	**Organizare de şantier**	**6500,00**	**1235,00**	**7735,00**
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	4500,00	855,00	5355,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	2000,00	380,00	2380,00
5.2.	**Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului**	**8147,82**	**0,00**	**8147,82**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii 0.5% din C+M	1036,96	0,00	1036,96
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de contrucţii 0.1% din C+M	2073,91	0,00	2073,91
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5% din C+M	1036,96	0,00	1036,96
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construcire/desfiinţare	4000,00	0,00	4000,00
5.3.	Cheltuieli diverse şi neprevăzute 10% (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	**31800,97**	**6042,18**	**37843,15**
5.4.	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL CAPITOL 5.		**46448,79**	**7277,18**	**53725,97**
CAPITOLUL 6 CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ŞI TAXE				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice, încercări, rodaje, expertize la recepţie	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6.		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**364458,46**	**67699,02**	**432157,48**
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1.)		207391,00	39404,29	246795,29

Data:

Întocmit

Beneficiar/Investitor

_____

COJOCARU ANDREI
ADMNISTRATOR

OBIECTIV: AMENAJAREA LOC DE JOACĂ
BENEFICIAR: MUNICIPIUL CONSTANȚA
PROIECTANT: RESSTO MANAGEMENT GRUP SRL

Faza: SF

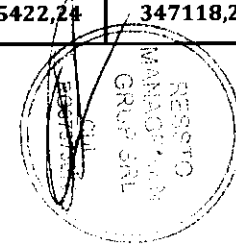
DEVIZUL
obiectului SAT VACANȚĂ CASA HARGHITA

Scenariu 2 - STRAT TARTAN

Conform H.G. Nr.97 din 2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	VALOAREA (FĂRĂ TVA)	TVA	VALOAREA (INCLUSIV TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1.	**Construcții și instalații**	**170190,00**	**32336,10**	**202526,10**
4.1.1.	**Trasamente, sistematizări pe verticală și amenajări exterioare**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.1.2.	**Rezistență**	**17050,00**	**3239,50**	**20289,50**
	Fundații beton C20/25 cu trasnport	7000,00	1330,00	8330,00
	Armaturi BST 500C cu transport	9000,00	1710,00	10710,00
	Săpătură pentru fundație	1050,00	199,50	1249,50
4.1.3.	**Arhitectură**	**131140,00**	**24916,60**	**156056,60**
	Pardoseli din covor elastic flexibil pvc cu piatră concasată și blast stabilizare	44280,00	8413,20	52693,20
	Gard metalic	56250,00	10687,50	66937,50
	Pavaj dali 40x40	12000,00	2280,00	14280,00
	Strat drenant, din nisip, balast, pietriș, piatră spartă, având grosimea după compactare de 5cm din bast	8610,00	1635,90	10245,90
	Suport ramă + imagini pe gard	10000,00	1900,00	11900,00
4.1.4.	**Instalații**	**22000,00**	**4180,00**	**26180,00**
	Stâlpi iluminat cu baterie	18000,00	3420,00	21420,00
	CCTV	4000,00	760,00	4760,00
TOTAL I - subcap. 4.1.		**170190,00**	**32336,10**	**202526,10**
4.2.	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale**	**20251,00**	**3847,69**	**24098,69**
4.2.1.	Manoperă montaj echipamente	20251,00	3847,69	24098,69
TOTAL II - subcap. 4.2.		**20251,00**	**3847,69**	**24098,69**
4.3.	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj**	**101255,00**	**19238,45**	**120493,45**
4.3.1.	Echipamente loc de joacă	101255,00	19238,45	120493,45
4.4.	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.4.	**Dotări**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.4.	**Active necorporale**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		**101255,00**	**19238,45**	**120493,45**
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (Total I + Total II + Total III)		**291696,00**	**55422,24**	**347118,24**

Întocmit
COJOCARU ANDREI
ADMNISTRATOR



OBIECTIV: AMENAJAREA LOC DE JOACĂ __

BENEFICIAR: MUNICIPIUL CONSTANȚA
PROIECTANT: RESSTO MANAGEMENT GRUP SRL
EXECUTANT:

Faza: SF

C11 - LISTA

cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări și active necorporale

Adresa: SAT VACANȚĂ CASA HARGHITA Suprafața teren: 123mp

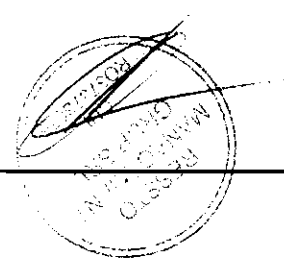
Scenariu 2 - STRAT TARTAN

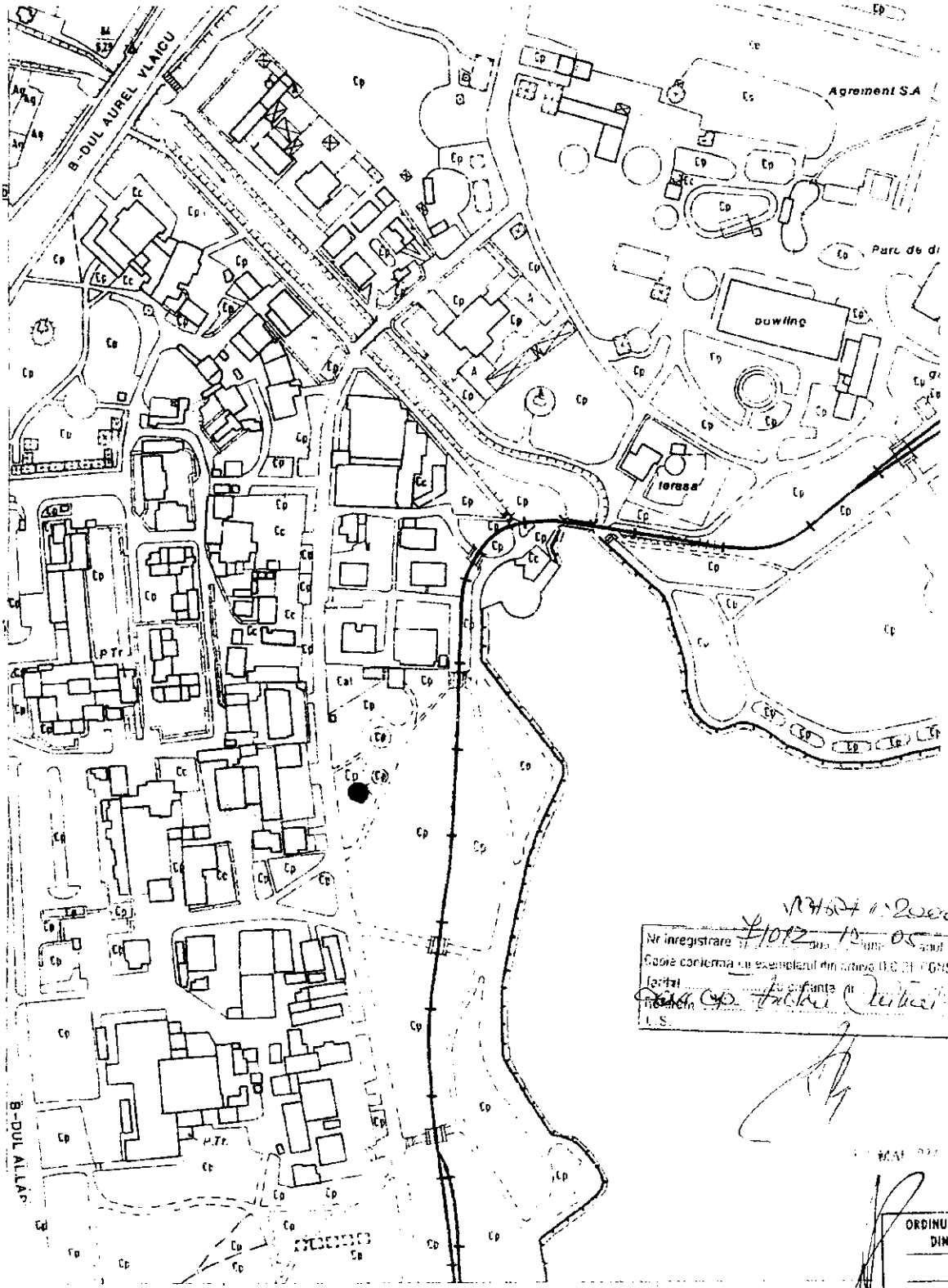
Conform H.G. Nr.97 din 2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	U.M.	CANTITATEA	PREȚ UNITAR fără TVA	VALOAREA (exclusiv TVA)	FURNIZOR	FIȘĂ TEHNICĂ ATAȘATĂ
				LEI/U.M.	LEI		
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
1	Complex tip 1	buc.	1,00	62920,00	62920,00	Benito	da
2	Rotativ tip 1	buc.	1,00	21420,00	14755,00	Benito	da
3	Figurină pe arc tip 1	buc.	1,00	5905,00	5905,00	Benito	da
4	Bănci	buc.	2,00	5700,00	11400,00	Holzhof	da
5	Coșuri de gunoi	buc.	2,00	1600,00	3200,00	Benito	da
6	Panou de informații	buc.	1,00	3075,00	3075,00	Benito	da
				TOTAL DEVIZ PE OBIECT	101255,00		

Ofertant,

Administrator,
Cojocaru Andrei

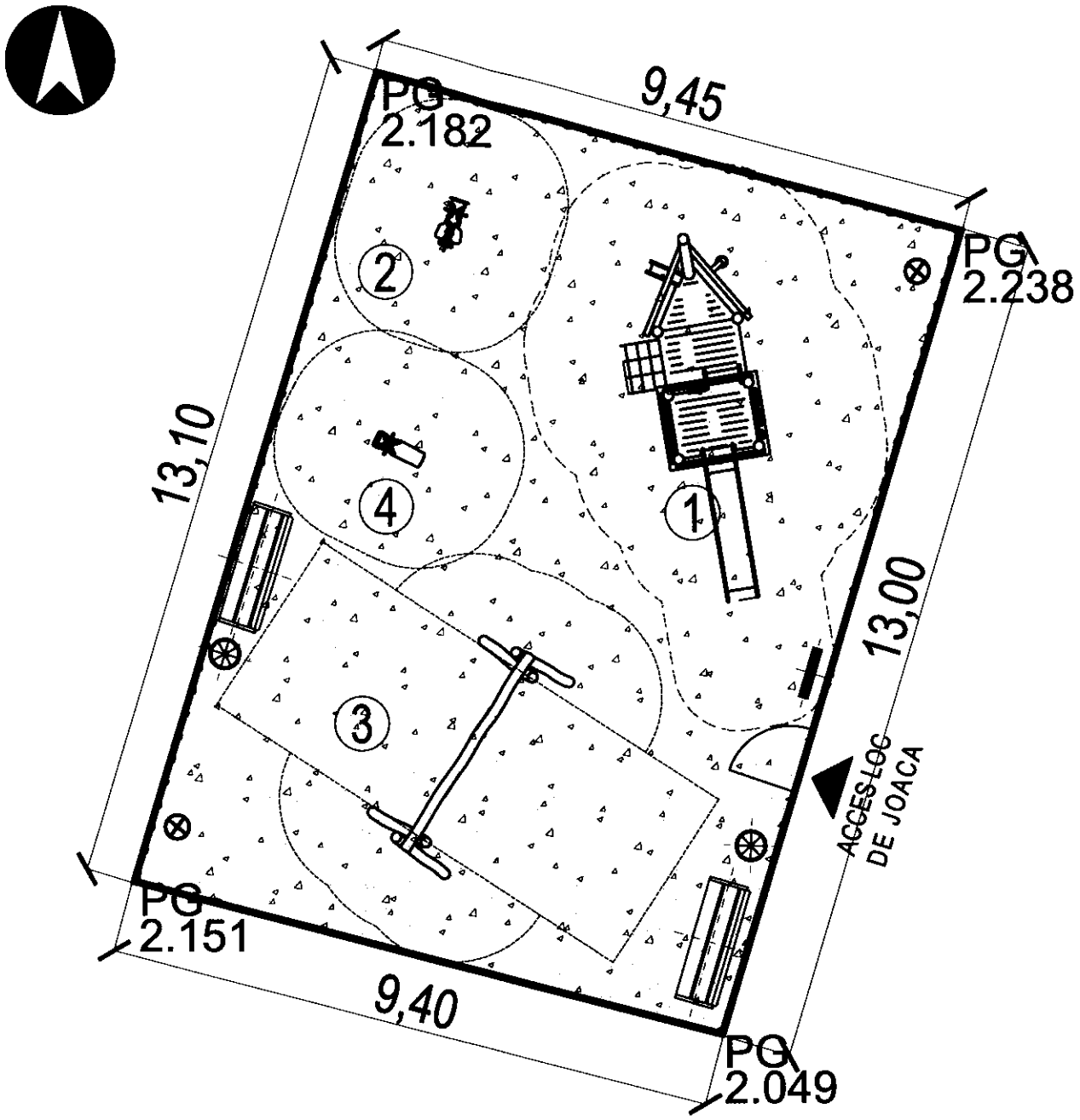




Nr. inregistrare 1012 / 15.05.2022
Copie conforma cu exemplarul din arhiva O.C.T. CONSTANTA
L.S.

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
5038
Dumitru-Bogdan POPPA
Arhitect cu drept de semnătură

VERIFICATOR	NUME		CERINTA	REFERAT - Nr./DATA	
EXPERT	NUME		CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA	
ART STUDIO CAD S.R.L. Str.Plt.Radu Gheorghe nr.7 bloc 14 sc.A Et.6 Ap26 sector 3 Bucuresti J40/13192/2016 CUI 36608999				BENEFICIAR: MUNICIPIUL CONSTANTA ADRESA STRADA TOMIS NR.51	PROIECT NR:
CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:50	TITLU PROIECT: Amenajare spaţiu de joaca copii ADRESA: SAT VACANTA - CASA HARGHITA	FAZA: S.F.
SEF PROIECT	arh.Bogdan Poppa				
PROIECTAT	arh.Bogdan Poppa		DATA: 2022	TITLU PLANSA: PLAN AMPLASAMENT	PLANSA NR: A01
DESENAT	arh.Bogdan Poppa				



LEGENDA EXISTENT

- Arbori existenti
- Capac canal existent
- Pipa ventilatie
- Stalp electricitate existent
- Reteo Raja existenta

LEGENDA ECHIPAMENTE		
NR CRT	DESCRIERE	NR BUC
1	COMPLEX DE JOACA	1
2	FIGURINA PE ARC 1	1
3	LEAGAN	1
4	FIGURINA PE ARC 2	1
5	BANCA	2
6	COS DE GUNOI	2
7	PANOU INFO	2
8	STALPI DE ILUMINAT	2
9		

LEGENDA AMENAJARE

- LIMITA RESISTEMATIZARE
- BORDURA EXISTENTA
- COVOR ELASTIC
- PANOU INFO
- COS GUNOI PROPUS
- BANCA PROPUSA
- STALP DE ILUMINAT
- GARD METALIC PROPUS

SUPRAFATA TEREN = 123.21MP

NOTA

1. POZITIONAREA ECHIPAMENTELOR SE POATE MODIFICA IN FUNCTIE DE TRASEUL RETELELOR EXISTENTE PE TEREN ACESTEA FIIND FIGURATE APROXIMATIV CONFORM AVIZELOR
2. CAPACELE DE CANAL SE VOR ACOPERII CU COVOR ASFALTIC DECUPAT ASTFEL INCAT SA SE POATA ACCESA IN CAZ DE NECESITATE
3. COPACII EXISTENTI VOR FI PREVAZUTI CU TUB PVC PENTRU IRIGARE

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
5038
Dumitru-Bogdan POPPA
Arhitect cu drept de semnătură

VERIFICATOR	NUME		CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME		CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA

ART STUDIO CAD S.R.L.
Str.Plt.Radu Gheorghe nr.7 bloc 14 sc.A Et.6 Ap26
sector 3 Bucuresti
J40/13192/2016 CUI 36608999

BENEFICIAR: MUNICIPIUL CONSTANTA
ADRESA: STRADA TOMIS NR.51

PROIECT NR:

CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	arh.Bogdan Poppa	
PROIECTAT	arh.Bogdan Poppa	
DESENAT	arh.Bogdan Poppa	

SCARA: 1:50

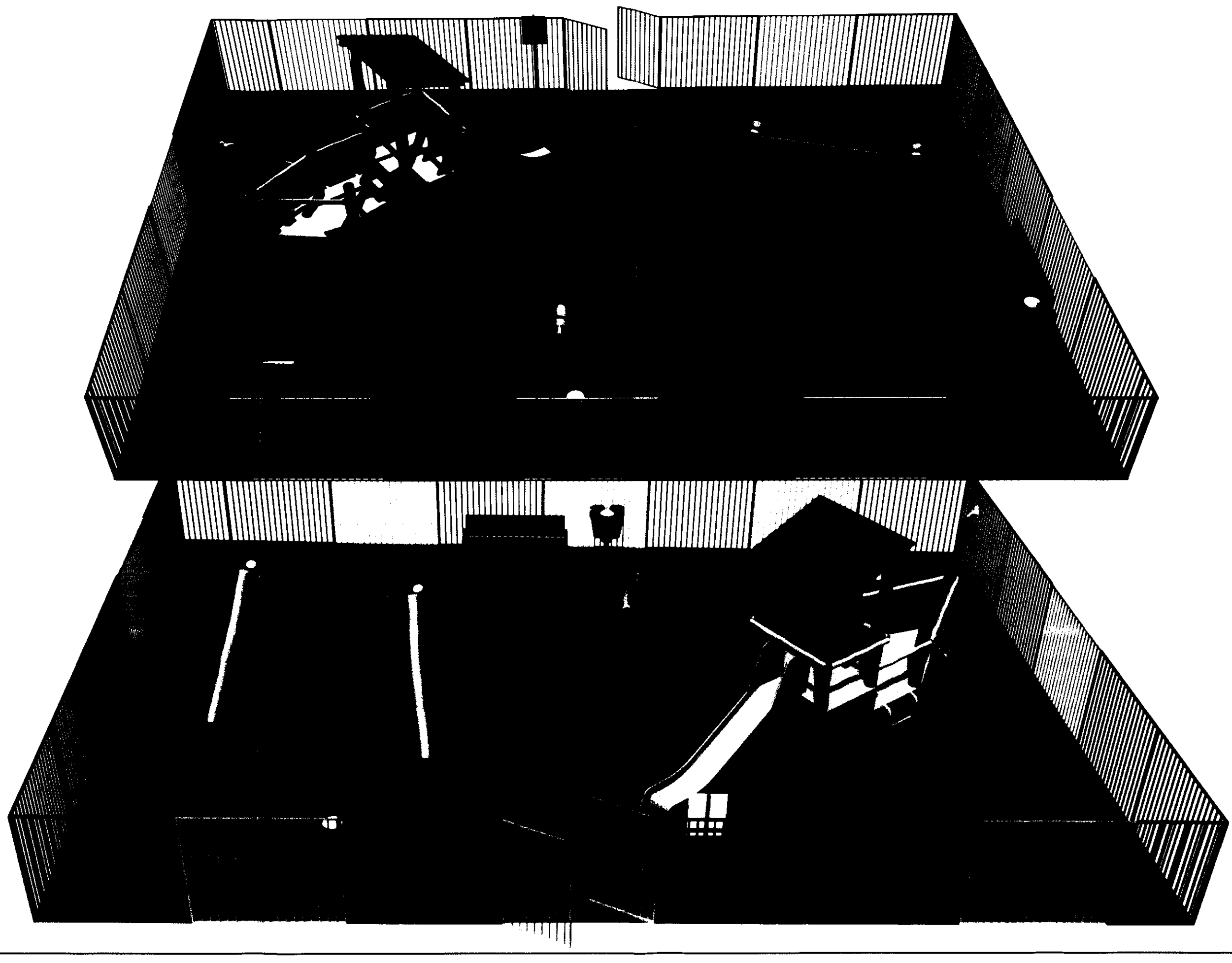
DATA: 2022

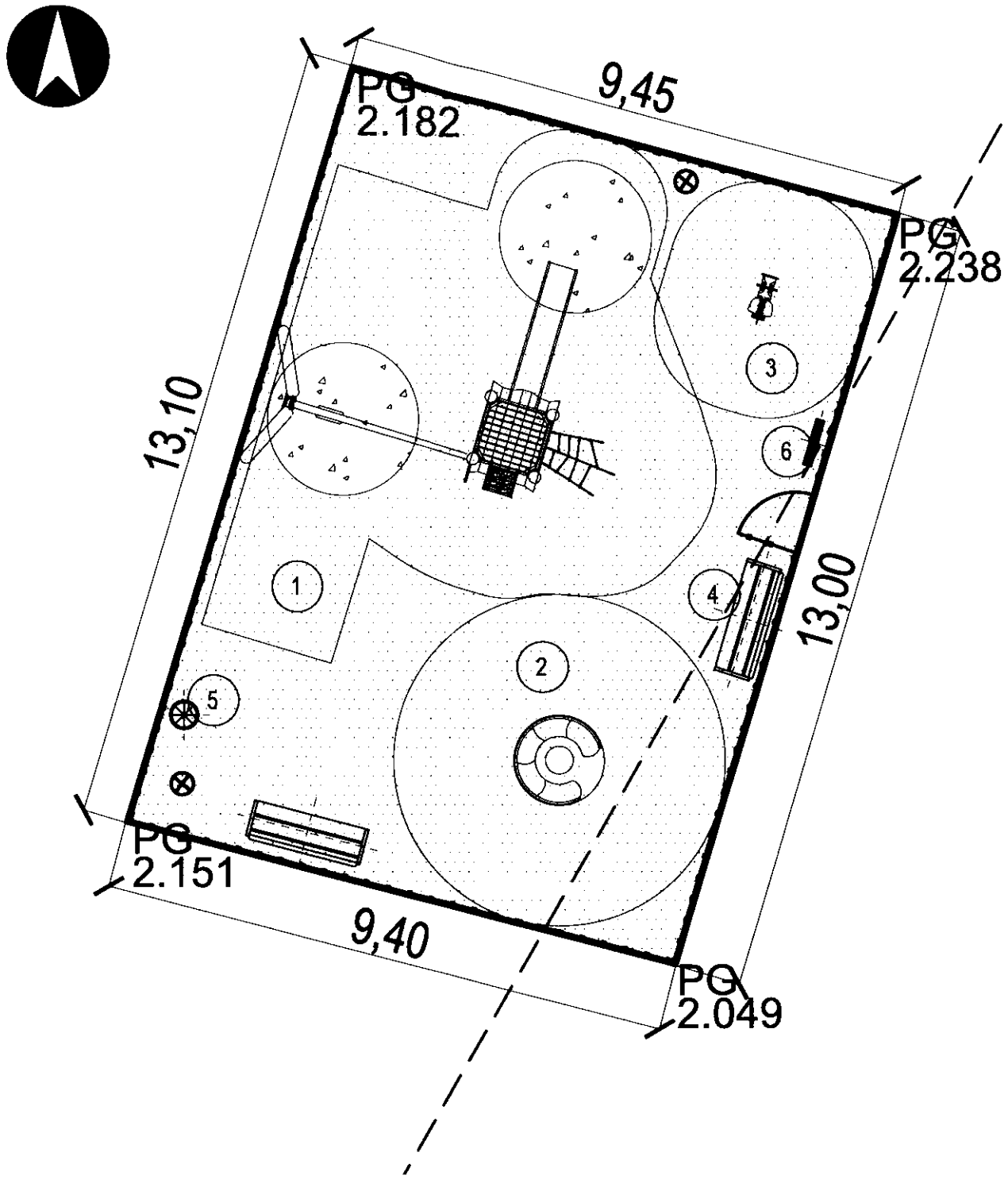
TITLU PROIECT: Amenajare spaţiu de joaca copii
ADRESA: SAT VACANTA - CASA HARGHITA

FAZA: S.F.

TITLU PLANSA: PLAN AMENAJARE
VARIANTA 1-COVOR CAUCIUC

PLANSA NR: A02





LEGENDA ECHIPAMENTE		
NR CRT	DESCRIERE	NR BUC
1	COMPLEX TIP 1	1
2	ROTATIVA TIP 1	1
3	FIGURINA PE ARC TIP 1	1
4	BANCA	2
5	COS DE GUNOI	1
6	PANOU INFO	1
7	STALPI ILUMINAT	2

LEGENDA AMENAJARE

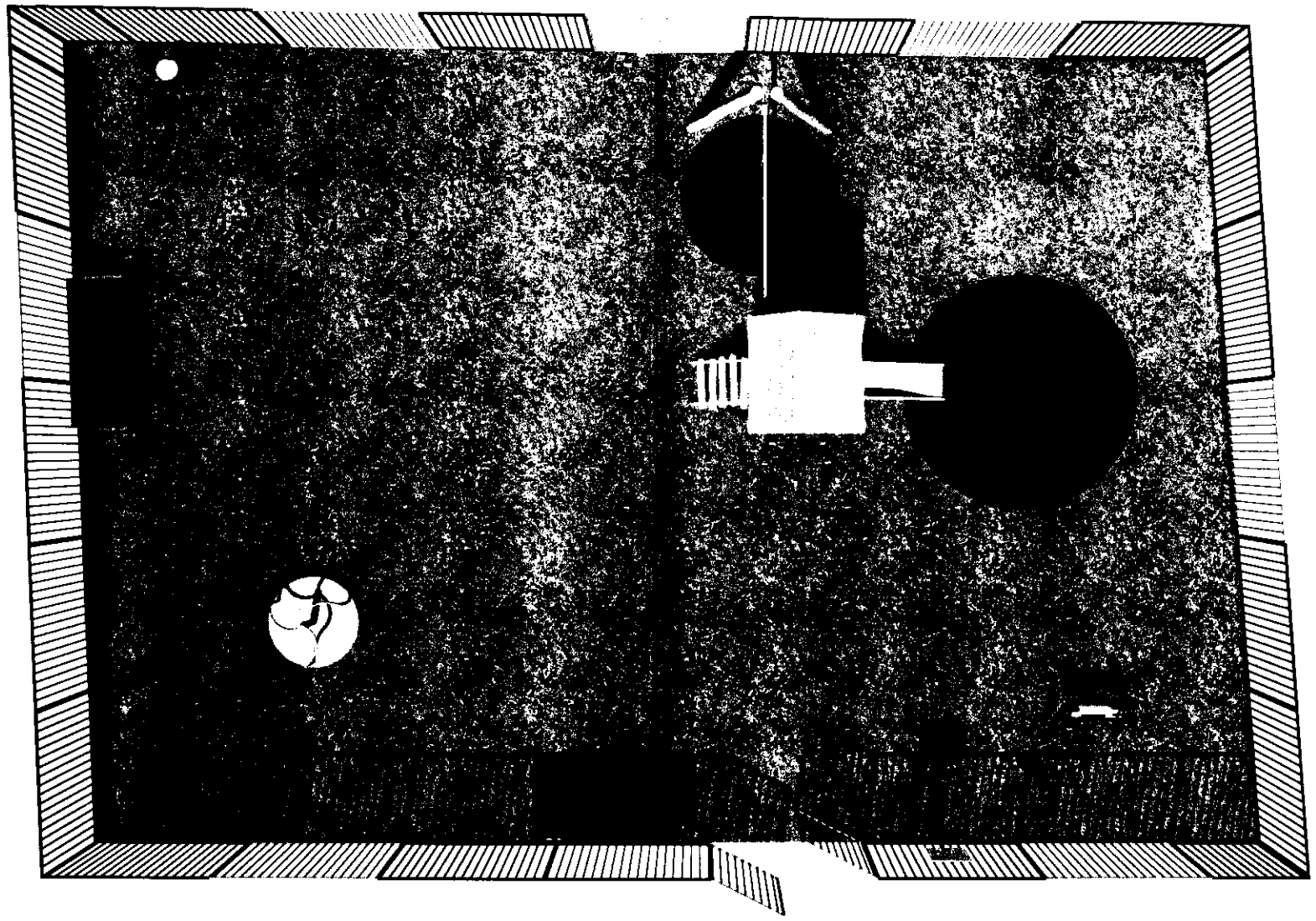
- LIMITA RESISTEMATIZARE
- BORDURA EXISTENTA
- NISIP
- COVOR ELASTIC
- GARD METALIC PROPUS
- PANOU INFO
- COS GUNOI PROPUS
- BANCA PROPUSA
- STALPI DE ILUMINAT

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
5038
Dumitru-Bogdan POPPA

VERIFICATOR	NUME		CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME		CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA

ART STUDIO CAD S.R.L. Str.Plt.Radu Gheorghe nr.7 bloc 14 sc.A Et.6 Ap26 sector 3 Bucuresti J40/13192/2016 CUI 36608999				BENEFICIAR: MUNICIPIUL CONSTANTA ADRESA: STRADA TOMIS NR.51	PROIECT NR:
CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:50	TITLU PROIECT: Amenajare spaţiu de joaca copii ADRESA: SAT VACANTA - CASA HARGHITA	FAZA: S.F.
SEF PROIECT	arh.Bogdan Poppa				
PROIECTAT	arh.Bogdan Poppa		DATA: 2022	TITLU PLANSA: PLAN AMENAJARE VARIANTA 2- NISIP	PLANSA NR: A03
DESENAT	arh.Bogdan Poppa				

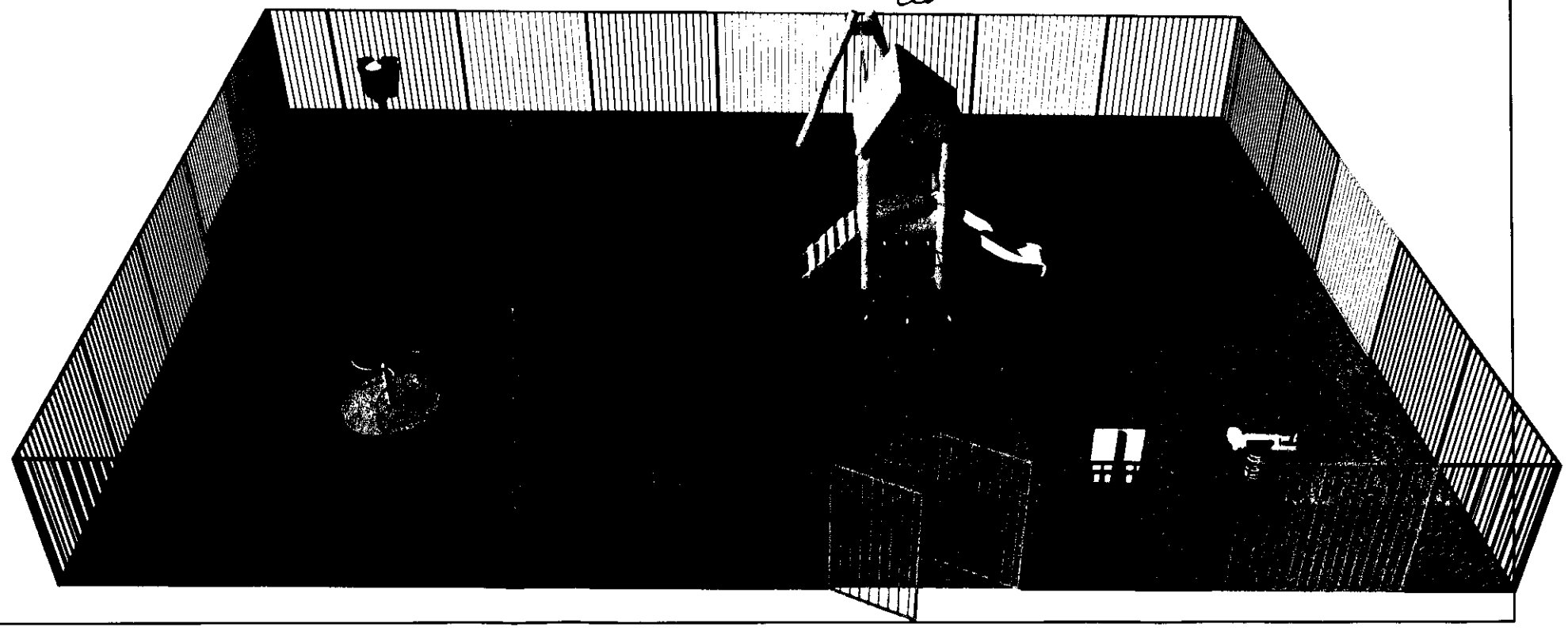
ANEXA LA
HCL nr. 623 2024



PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CRISTIAN OMOCEA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU



ANEXA LA
HCLM NR. 623 /2022

STUDIU DE FEZABILITATE

AMENAJARE LOCURI DE JOACA NOI MUNICIPIUL CONSTANTA

PROIECT	**AMENAJARE LOCURI DE JOACA NOI – LJ 7 BD. TOMIS, BL. T1**
BENEFICIAR	U.A.T. Municipiul Constanţa
PROIECT NR.	_____– contract nr. 128873
DATA	Decembrie 2022
ELABORATOR	Ressto Management Grup SRL
ŞEF PROIECT	Bogdan Poppa
ÎNTOCMIT	Cojocaru Andrei

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
5166
Dumitru Bogdan
POPPA
Arhitect cu drept de semnătură

RESSTO MANAGEMENT GRUP SRL CUI 30373808

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

PREŞEDINTE ŞEDINŢĂ,
ORUSDAN OMOCEA

STUDIU DE FEZABILITATE

AMENAJARE LOCURI DE JOACA NOI MUNICIPIUL CONSTANTA

BORDEROU PIESE SCRISE ŞI DESENATE

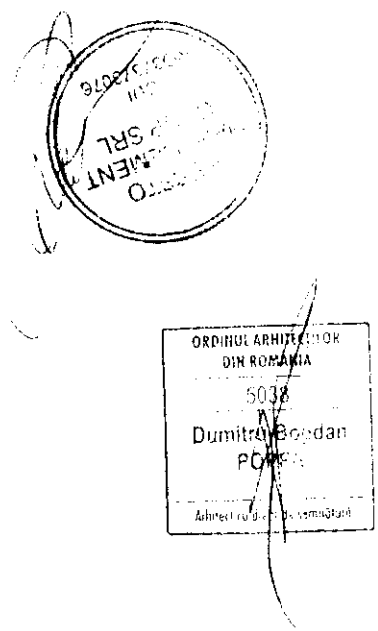
A. PIESE SCRISE

1. Foaie de capăt
2. Borderou piese scrise și desenate
3. Memoriu general
4. Devize

B. PIESE DESENATE

A.00 Plan încadrare în zonă — Scara 1 : 1000

A.01 Plan amenajare — Scara 1 : 100



STUDIU DE FEZABILITATE

AMENAJARE LOCURI DE JOACA NOI MUNICIPIUL CONSTANTA

Cuprins:

PROIECT 1
BENEFICIAR 1
PROIECT NR. 1
DATA 1
ELABORATOR 1
ŞEF PROIECT 1
ÎNTOCMIT 1
1. INFORMAŢII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIŢII 6
1.1. Denumirea obiectivului de investiţii 6
1.2. Ordonator principal de credite/investitor 6
1.3. Ordonator de credite (secundar/terţiar) 6
1.4. Beneficiarul investiţiei 6
1.5. Elaboratorul SF/DALI 6
2. SITUAŢIA EXISTENTĂ ŞI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI/ PROIECTULUI DE INVESTIŢII 7
2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislaţie, acorduri relevante, structuri instituţionale şi financiare 7
2.2. Analiza situaţiei existente şi identificarea deficienţelor 12
2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiţiei publice 12
3. DESCRIEREA SITUAŢIEI EXISTENTE 13
3.1. Particularităţi ale amplasamentului: 13
a) descrierea amplasamentului 13
b) relaţiile cu zone învecinate, accesuri existente şi/ sau căi de acces posibile 13
c) date seismice, climatice şi particularităţi de relief; 13
d) situaţia utilităţilor tehnico-edilitare existente 13

RESSTO MANAGEMENT GRUP SRL CUI RO37373076

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA 5108 Dumitru Bogdan PORRA

e) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția 13

g) informații privind posibilele interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existent condiționărilor specific în cazul existenței unei zone protejate 14

3.2. Regimul juridic: 15

a) Natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept preemțiune 15

b) Destinația construcției 15

c) Includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protective ale acestora și zone construite protejate după caz 15

d) Informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz 15

3.3.Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții: 15

a) Categoria și clasa de importanță. 15

b) Cod în lista monumentelor istorice, după caz; 15

c) An/ ani/ perioade de construire pentru fiecare corp de construcție; 15

d) Suprafața construită; 15

e) Suprafața construită desfășurată; 15

f) Valoarea de inventar a construcției; 15

g) Alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente; 15

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic: 16

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii: 16

3.6. Actul doveditor al forței majore: 16

4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE ȘI, DUPĂ CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIULUI DE DIAGNOSTICARE 16

5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR TEHNICO-ECONOMICE ȘI ANALIZA DETALIATĂ A ACESTORA 16

Scenariul 1: Amenajarea/modernizare locului de joacă pentru copii cu înlocuirea integrală a împrejmuirii existente și amenajarea suprafeței cu covor elastic antitraumă 16

5.1.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic 16

5.1.2. Necesarul de utilități rezultate 17

5.1.3. Durata de realizare 18

5.1.4. Costurile estimative ale investiției 18

5.1.5. Sustenabilitatea realizării investiției: 18

Scenariul 2: Amenajarea/modernizare locului de joacă pentru copii cu înlocuirea împrejmuirii existente şi cu amenajarea suprafeţei de joc covor elastic antitraumă 18

5.2.1. Soluţia tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcţional-arhitectural şi economic 19

5.2.2. Necesarul de utilităţi rezultate 20

5.2.3. Durata de realizare 20

5.2.4. Costurile estimative ale investiţiei 20

5.2.5. Sustenabilitatea realizării investiţiei: 20

6. SCENARIUL TEHNICO-ECONOMIC OPTIM, RECOMANDAT 21

6.1. Comparaţia scenariilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilităţii şi riscurilor 21

Scenariul 1: Amenajarea/modernizare locului de joacă pentru copii cu înlocuirea integrală a împrejmuirii existente şi amenajarea suprafeţei cu covor elastic antitraumă 21

Scenariul 2: Amenajarea/modernizare locului de joacă pentru copii cu înlocuirea împrejmuirii existente şi cu amenajarea suprafeţei de joc covor elastic antitraumă 21

6.2. Selectarea şi justificarea scenariului optim recomandat 21

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenţi investiţiei: 22

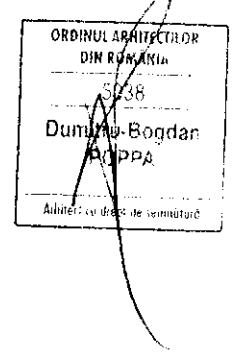
6.4 Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcţiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerinţelor fundamentale aplicabile construcţiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice. 22

6.5 Nominalizarea surselor de finanţare a investiţiei publice, ca urmare a analizei financiare şi economice: fonduri proprii, credite bancare, alocaţii de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite 51

6.6. Detalierea soluţiei tehnice propusă: 51

7. URBANISM, ACORDURI, AVIZE CONFORME 53

8. CONCLUZII ŞI RECOMANDĂRI 54



STUDIU DE FEZABILITATE

AMENAJARE LOCURI DE JOACA NOI MUNICIPIUL CONSTANTA

MEMORIU GENERAL

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

AMENAJARE LOCURI DE JOACA NOI LJ 7
BD. TOMIS, BL. T1

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

U.A.T. MUNICIPIUL CONSTANTA

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

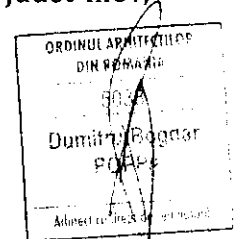
Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției

U.A.T. MINICIPIUL CONSTANTA, Strada Stefan Mihaileanu nr. 10, Constanta, Județul Constanta, Telefon: 0241 488 176

1.5. Elaboratorul SF/DALI

Ressto Management Grup SRL, str.Lăcrămioarelor 11B, Casa 3, Judet Ilfov, Romania, Telefon 0728364009



2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI/ PROIECTULUI DE INVESTIȚII

Proiectul urmăreşte îmbunătățirea calității spațiului public destinat copiilor, în cadrul orașului. S-a urmărit amenajarea unui spațiu de joaca de aproximativ 183.45mp, situat in proximitatea intersectiei Bulevardul Tomis cu Bulevardul Lapusneanu, prin înlocuirea echipamentelor, mobilierului, împrejmuirii etc.

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Deținătorul/administratorul trebuie sa acorde o deosebită atenție îndeplinirii criteriilor Cerinţelor Esențiale de Securitate în modernizarea spațiilor de joacă, astfel încât alegerea echipamentelor destinate amenajării spațiilor de joacă, precum şi lucrările de amenajare aferente vor trebui sa respecte legislația aplicabilă (standarde, prescripții tehnice, HG-uri etc) în vigoare, astfel :

• PT R 19/2002 - Cerințe tehnice de securitate privind echipamentele și instalațiile montate și utilizate în cadrul parcurilor de distracții și spațiilor de joacă;

• SR EN 1176-1:2018 - Echipamente pentru spații de joacă și suprafețe ale spațiilor de joacă. Partea 1: Cerințe generale de securitate și metode de încercare;

• SR EN 1176-2:2018 +AC:2020 - Echipamente pentru spații de joacă și suprafețe ale spațiilor de joacă. Partea 2: Cerințe de securitate specifice suplimentare și metode de încercare pentru leagăne;

• SR EN 1176-3:2018 - Echipamente pentru spații de joacă și suprafețe ale spațiilor de joacă. Partea 3: Cerințe de SR EN 1176-3:2008 securitate specifice suplimentare și metode de încercare pentru tobogane;

• SR EN 1176-4:2017+AC:2019 - Echipamente pentru spații de joacă și suprafețe ale spațiilor de joacă. Partea 4: Cerințe de securitate specifice suplimentare și metode de încercare pentru mijloace de transport pe cablu;

• SR EN 1176-5:2019 - Echipamente pentru spații de joacă și suprafețe ale spațiilor de joacă. Partea 5: Cerințe de securitate specifice și metode de încercare suplimentare pentru carusele;

• SR EN 1176-6:2017+AC:2019 - Echipamente pentru spații de joacă și suprafețe ale spațiilor de joacă. Partea 6: Cerințe de securitate specifice și metode de încercare suplimentare pentru echipamente oscilante;

• SR EN 1176-7:2008 - Echipamente pentru spații de joacă și suprafețe ale spațiilor de joacă. Partea 7: Ghid de instalare, de control, de întreținere și de utilizare;

• SR EN 1176-10:2008 - Echipamente pentru spații de joacă. Partea 10: Cerințe complementare de securitate și metode de încercare pentru echipamente de joacă în totalitate închise;

• SR EN 1176-11:2015 - Echipamente pentru spații de joacă și suprafețe ale spațiilor de joacă. Partea 11: Cerințe complementare de securitate și metode de încercare pentru rețele tridimensionale;

• SR EN 1177+AC:2019 - Acoperiri amortizoare de șocuri, pentru suprafețele spațiilor de joacă. Determinarea înălțimii critice de cădere;

• Legea 64/2008 - privind funcționarea în condiții de siguranță a instalațiilor sub presiune, instalațiilor de ridicat și aparatelor consumatoare de combustibil;

• PT CR4/2009- ISCIR - Prescripție Tehnică CR4/2009 - Autorizarea persoanelor juridice pentru efectuarea de lucrări la instalații sub presiune, instalațiilor de ridicat și aparatelor consumatoare de combustibil, la arzătoare de combustibil gazos și lichid precum și la instalații/ echipamente destinate activităților de agrement;

• PT CR8/2009 – ISCIR - Prescripție Tehnică CR8/2009 - Autorizarea personalului de deservire a instalațiilor/echipamentelor și acceptarea personalului auxiliar de deservire.

• PT CR9/2013 – ISCIR – Prescripție Tehnica CR9/2013 – Autorizarea sudorilor care executa lucrări de sudare la instalații sub presiune și la instalații de ridicat și a operatorilor sudare țevi și fitinguri din polietilena de înaltă densitate(PE-HD;)

• HG 435/2010 - privind regimul de introducere pe piață și de exploatare a echipamentelor pentru agrement;

• Legea 49/2019 - pentru modificarea și completarea Legii 64/2008 privind funcționarea în condiții de siguranță a instalațiilor sub presiune, instalațiilor de ridicat și aparatelor consumatoare de combustibil.

Pentru a asigura conformitatea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice, se va avea în vedere prevederile legislative cu referire la deținătorul/administratorul unui spațiu de joacă care are printre altele, următoarele obligații:

a) Responsabilități generale:

• "Autoritățile publice locale au responsabilitatea asigurării funcționării echipamentelor pentru agrement din spațiile de joacă amplasate pe domeniul public local, astfel încât să nu fie afectată securitatea utilizatorilor" - conform art.6, alin.(3) din HG 435/2010;

• "Pentru funcționarea în condiții de securitate a echipamentelor și instalațiilor montate și utilizate în parcurile de distracții și spațiile de joacă, în conformitate cu prevederile prezentei prescripții tehnice și ale instrucțiunilor de exploatare specifice, sunt direct răspunzători deținătorii" – conform art. 7.2.1. din PT R 19/2002;

• "Sa nu permită funcționarea echipamentelor/instalațiilor atunci când componentele de securitate nu sunt în perfectă stare de funcționare sau nu îndeplinesc condițiile tehnice prevăzute de producător." -conform 7.4.3. din PT R 19/2002;

• "Să se asigure de funcționarea corectă a echipamentelor din spațiile de joacă și agrement astfel încât sa asigure îndeplinirea cerințelor esențiale de securitate aplicabile, prevăzute în Anexa nr.1 din HG 435/2010 ." -conform art.7.2. din PT R 19/2002;

• Eliminarea acelor echipamente ca urmare a aplicării prevederilor HG 435/2010, Anexa 1,art. 14, alin a, b:"Art. 14. Se interzice utilizarea materialelor metalice pentru:

a)executarea suprafețelor de alunecare pentru tobogane;

b)executarea de subansamble care vin în contact cu corpul uman pe timpul utilizării echipamentelor (de exemplu: tuneluri, tobogane tubulare, incinte închise etc);";

b) Responsabilităţi privind instalarea şi reviziile:

• "Montarea echipamentelor și instalațiilor utilizate în cadrul parcurilor de distracții și spatiilor de joaca poate fi făcută de agenți economici care dispun de mijloace tehnice corespunzătoare și sunt autorizați de ISCIR", în condițiile stabilite de prescripția tehnica PT CR4-2009."; - conform art. 6 alin. (6.1), pct. 6.1.1 din PTR 19/2002;

• "(1)Activitățile de construire, montare, instalare, punere în funcțiune și control nedistructiv, cele ce privesc supravegherea tehnică și, după caz, verificările tehnice în vederea admiterii funcționării și verificările tehnice în utilizare pentru echipamentele/ instalațiile prevăzute în anexa nr. 4, verificările tehnice în utilizare pentru estimarea duratei remanente de viață, precum și reviziile, reparațiile, lucrările de întreținere, operațiunile de sudare și deservire a instalațiilor/echipamentelor se realizează de către persoane fizice sau juridice autorizate..."; - conform art.8, alin.(1), din Legea 64/2008, modificat prin art. 11, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008;

• "Repararea echipamentelor și instalațiilor montate și utilizate în cadrul parcurilor de distracții și spațiilor de joacă poate fi făcută de agenți economici care dispun de mijloace tehnice corespunzătoare și sunt autorizați de ISCIR", în condițiile stabilite de prescripția tehnica PT CR4-2009."; - conform art. 6, alin. (6.2), pct.6.2.6, prescripția 6.2.6.5 din PTR 19/2002;

• "4. să asigure efectuarea reviziilor, reparațiilor și întreținerii echipamentului pentru agrement, conform instrucțiunilor tehnice furnizate de către producător, reprezentantul său autorizat sau importator și atunci când este cazul, numai cu persoane autorizate conform legii;

5. să folosească, atunci când legislația în vigoare impune acest lucru, numai personal de deservire autorizat." -conform art. 8, pct. 4 și 5 din H.G. nr. 435/2010;

• "(2)Verificările tehnice în vederea admiterii funcționării și verificările tehnice în utilizare pentru instalațiile și echipamentele prevăzute în anexa nr. 4 se realizează de către persoane fizice și juridice autorizate în acest scop."; -conform art. 9, alin. (2), din Legea 64/2008, modificat prin art. 12, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008;

• "7.1.1 Deținătorii autorizați pentru utilizarea echipamentelor/instalațiilor montate în parcurile de distracții și spațiile de joacă au următoarele obligații și răspunderi:

d) să numească RSVTI, în raport cu numărul şi complexitatea echipamentelor / instalaţiilor, care va fi autorizat de ISCIR-INSPECT. RSVTI al unităţilor menţionate răspunde împreună cu proprietarul echipamentelor /instalaţiilor de luarea măsurilor pentru aplicarea prevederilor prezentei prescripţii tehnice privind siguranţa în funcţionare a acestora. Atribuţiile RSVTI sunt menţionate la pct. 7.2.3 şi 7.2.4;

7.2.3 RSVTI poate fi:

- inginer
- subinginer sau
- maistru
- tehnician
- intr-una din specialităţile: mecanică, electrică sau electromecanică, cu o vechime minimă de 5 ani.

7.2.4 RSVTI trebuie să posede cunoştinţe teoretice şi practice în domeniul echipamentelor şi instalaţiilor montate şi utilizate în parcurile de distracţii şi spaţiile de joacă şi are următoarele sarcini principale:

d) să urmărească realizarea în termen a dispoziţiilor date prin procesele-verbale de verificare tehnică, să examineze, în mod regulat, registrul de evidentă a funcţionării şi să ia măsuri pentru remedierea imediată a defectelor semnalate;

e) să urmărească afişarea în locurile stabilite a instrucţiunilor de exploatare;

i) să urmărească efectuarea lucrărilor de întreţinere şi revizii conform procedurii inspecţie şi întreţinere;

l) să urmărească efectuarea reparaţiilor verificate de inspectorii de specialitate ai ISCIR numai de către agenţi economici autorizaţi în condiţiile prezentei prescripţii tehnice;" - conform art. 7, alin. 7.1, pct. 7.1.1, 7.2.3, 7.2.4, din PTR 19/2002;

c) Responsabilităţi privind punerea în funcţiune :

• "Art. 7. - Înainte de punerea în funcţiune a echipamentului pentru agrement pe orice amplasament, deţinătorul echipamentului pentru agrement trebuie:

e) să obţină autorizaţia de funcţionare a echipamentului pentru agrement, cu respectarea prevederilor Legii nr. 64/2008 privind funcţionarea în condiţii de siguranţă a instalaţiilor sub presiune, instalaţiilor de ridicat şi a aparatelor consumatoare de combustibil, cu modificările şi completările ulterioare." - conform art. 7, lit. e), din H.G. nr. 435/2010;

• "Persoana fizica sau juridica ce deţine/utilizează o instalaţie/echipament are următoarele obligaţii şi responsabilităţi conform prescripţiilor tehnice:

b) sa solicite şi sa obţină autorizarea /admiterea funcţionarii;"- conform art. 14, lit. b), din Legea 64/2008, modificat prin art. 13, din Legea 49/2019 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 64/2008;

"c) să ia măsurile necesare şi să se asigure că instalaţia/echipamentul este utilizată/utilizat în condiţii de siguranţă, prin efectuarea reviziilor, reparaţiilor, întreţinerii de către persoane autorizate, conform documentaţiilor şi prescripţiilor tehnice."- conform art. 14, lit (c), din Legea 64/2008;

• "(1) Administratorul parcului de distracţii, indiferent dacă parcul de distracţii se află pe un amplasament temporar sau definitiv, trebuie:

a) să obţină, să deţină şi să pună la dispoziţie organelor de supraveghere şi control, la cerere, autorizaţia de funcţionare a parcului de distracţii, emisă de autorităţile publice locale;

b) să efectueze, atunci când exploatarea echipamentelor de agrement impune acest lucru, branşamentele necesare în conformitate cu legislaţia aplicabilă în vigoare;

c) să informeze consumatorii, printr-un panou de avertizare, amplasat la intrarea în parcul de distracţii, despre:

(ii) numărul autorizaţiei de funcţionare a parcului de distracţii, emisă de autorităţile publice locale;

(iii) datele de identificare a administratorului, inclusiv adresa unde acesta are sediul;

(iv) numerele de telefon ale serviciilor profesioniste pentru situaţii de urgenta (salvare, pompieri, politie) şi al autorităţii pentru protecţia consumatorilor, pentru situaţii de urgenţă;

e) să asigure împrejmuirea parcului de distracţii;

h) să anunţe imediat producerea oricărui accident sau incident grav autorităţilor competente;"

"(2) Prevederile alin. (1) lit. a), b), lit. c) pct. (ii)-(iv), lit. e) şi h) sunt aplicabile în mod corespunzător şi administratorilor spaţiilor de joacă."- conform art. 6 alin. (1), lit. a), b), c) cu (ii), (iii), (iv), e) şi h) şi alin. (2) din H.G. nr. 435/2010;

• "Înainte de punerea în funcţiune a echipamentului pentru agrement pe orice amplasament, deţinătorul echipamentului pentru agrement trebuie:

c) să se asigure că pe fiecare echipament sunt inscripţionate lizibil, durabil şi vizibil informaţiile prevăzute în anexa nr. 2;

d) să efectueze o analiză de risc în exploatare, luându-se în considerare prevederile anexei nr. 3."- conform art.7, lit. c), d) din H.G. nr. 435/2010;

d) Contravenţii şi infracţiuni.

• "(1)Efectuarea fără autorizaţie a activităţilor privitoare la instalarea, construcţia sau montajul instalaţiilor ori echipamentelor constituie infracţiune şi se pedepseşte cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă.

(2)Efectuarea fără autorizaţie a activităţilor privitoare la punerea în funcţiune, autorizarea de funcţionare, admiterea funcţionării, verificarea tehnică în utilizare, repararea, întreţinerea, exploatarea sau modificarea instalaţiilor ori echipamentelor constituie infracţiune şi se pedepseşte cu închisoare de la 2 ani la 7 ani şi interzicerea unor drepturi.

(3)Tentativa se pedepseşte." - conform art. 22, alin (1) şi (2) din Legea nr. 64/2008, modificat prin art. 15 din Legea 49/2019 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 64/2008;

• "Menţinerea sau repunerea în funcţionare a instalaţiilor sau echipamentelor, dupa ce a fost oprita sau interzisa funcţionarea acestora, prin proces-verbal încheiat de către inspectorii de specialitate din cadrul ISCIR, constituie infracţiune şi se pedepseşte cu închisoare de la 3 luni la 2 ani ori cu amenda.". - conform art. 21 din Legea 64/2008.

2.2. Analiza situaţiei existente şi identificarea deficienţelor

Terenul pe care se află locul vizat se regăseste intr-o zona predominant rezidenţiala în cadrul municipiului Constanta, in apropierea Stadionului Farul. La momentul actual pe teren nu existenta amplasate echipamente de joacă acesta fiind un spatiu neamenajat acoperit de vegetatie.

Prezenta modernizare are ca scop crearea unui mediu sigur şi salubru, propice stimulării imaginaţiei, sociabilităţii, dezvoltării fizice şi a abilităţilor de coordonare motrică a copiilor. Totodată acest spaţiu trebuie să poată funcţiona şi ca un loc de relaxare pentru adulţii care îi însoţesc.

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiţiei publice

Soluţiile propuse prin prezenta documentaţie, în conformitate cu cerinţele temei de proiectare cât şi cu obiectivul propus de creştere a potenţialului socio – comunitar în zonă, vor conduce la îmbunătăţirea condiţiilor de viaţă şi de socializare a locuitorilor din comunităţile care includ spaţiile de joacă. La nivelul municipiului Constanta vor avea efect de revitalizare asupra mediului urban.

Au fost avute în vedere următoarele obiective:

- asigurarea condiţiilor şi climatului necesar pentru un spaţiu sigur, cu infrastructură de calitate, care să răspundă nevoilor comunităţii din zonă;
- asigurarea unei infrastructuri de bază care să asigure o îmbunătăţire a condiţiilor de desfăşurarea activităţilor de relaxare şi implicit a calităţii vieţii utilizatorilor;
- asigurarea unor servicii locale adaptate cerinţelor actuale de calitate a vieţii şi de protecţie a mediului;
- încurajarea participării cetăţenilor la viaţa comunităţii şi interacţiunea sporită a acestora.

Prezentul proiect de investiţie trebuie să ia în considerare necesitatea unui proces de evaluare coerent a programului şi rezultatelor vizate. Evaluarea trebuie să fie realizată de grupuri specializate pe domenii de interes. Efortul de evaluare trebuie să ţină cont de

caracteristicile și nevoile comunității locale și să aibă un caracter permanent (care să includă și monitorizare, nu doar evaluări finale).

3. DESCRIEREA SITUAȚIEI EXISTENTE

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului

Terenul face parte din domeniul public al Primăriei Municipiului Constanta, acesta se afla în zona de Nord-Est a orașului în vecinătatea unor imobile de locuințe colective. Zona vizata de prezenta documentație se află în interiorul intravilanului orașului Constanta.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/ sau căi de acces posibile

Accesul în spațiile de joacă, respectiv terenul de sport se face din alei pietonale sau direct din străzi publice.

c) date climatice și particularități de relief;

Municipiul Constanța se află în județul cu același nume, în partea de sud-est a României. Se situează pe coasta Mării Negre, într-o zonă lagunară la est, deluroasă la nord și în partea centrală, și de câmpie la sud și vest. O mare parte din suprafața municipiului este amplasată într-o arie lagunară, având lacul Siutghiol în nord și lacul Tăbăcăriei în nord-est. Constanța se află practic pe o insulă, municipiul fiind mărginit la nord și nord-vest de Canalul Poarta Albă-Midia Năvodari, la est de Marea Neagră, iar la sud și vest de Canalul Dunăre-Marea Neagră..

Clima municipiului Constanța evoluează pe fondul general al climei temperate continentale, prezentând anumite particularități legate de poziția geografică și de componentele fizico-geografice ale teritoriului. Existența Mării Negre și, la nivel mai mic, a Dunării, cu o permanentă evaporare a apei, asigură umiditatea aerului și totodată provoacă reglarea încălzirii acestuia. Temperaturile medii anuale se înscriu cu valori superioare mediei pe România + 11,2ºC. Temperatura minimă înregistrată în Constanța a fost -25 °C la data de 10 februarie 1929, iar cea maximă +38,5 °C la data de 10 august 1927. Vânturile sunt determinate de circulația generală atmosferică. Brizele de zi și de noapte sunt caracteristice întregului județ Constanța.

d) situația utilităților tehnico-edilitare existente

În prezent pe teren rețea de iluminat public, rețea de apă și rețea de canalizare menajeră pe străzile adiacente.

e) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția

Elementele componente ale locurilor de joacă pot fi vulnerabile îndeosebi la manifestările evenimentelor meteorologice extreme, dar și la utilizare neconformă cu

instrucţiunile de folosire specific fiecărui element component în parte sau ca urmare a actelor de vandalism.

Ameninţări:

- producerea unor pagube importante asupra echipamentelor incluse în fiecare loc de joacă;
- afectarea stării fizice a echipamentelor, ca urmare a intensităţii crescute a evenimentelor meteorologice extreme;
- variaţiile extreme de temperatură şi umiditate pot afecta materialele folosite şi soluţiile tehnice;
- accidente cauzate de folosirea echipamentelor componente într-un mod necorespunzător;
- accidente cauzate de nesupravegherea copiilor de către însoţitori;
- afectarea stării fizice a echipamentelor, ca urmare a actelor de vandalism.

Recomandări şi măsuri de adaptare:

Echipamentele vor fi realizate din materiale care:

- nu ard sub acţiunea directă a flăcării, scânteii sau oricărui alt potenţial focar de incendiu;
- sunt greu inflamabile;
- dacă se aprind, ard lent şi prezintă o viteză redusă de propagare a flăcării;
- sunt tratate, oricare ar fi compoziţia chimică a materialului echipamentului pentru spaţiile de joacă, astfel încât să întârzie procesul de ardere;
- sunt rezistente la intemperii;
- se vor furniza recomandări cu privire la exploatarea, întreţinerea, evaluarea riscurilor şi categoriilor de consumatori sub forma unor documente însoţitoare ale echipamentelor;
- perioada de garanţie a echipamentelor instalate în spaţiul de joacă va fi de minim 24 de luni, perioadă în care se vor asigura gratuit piesele de schimb necesare înlocuirii celor deteriorate, cu excepţia pieselor înlocuite datorită acţiunilor de vandalism şi a utilizării necorespunzătoare;
- la intrarea în spaţiul de joacă va fi montat un panou ce va cuprinde instrucţiunile de folosire ale spaţiului de joacă (conform planşa ansamblu de avertizare/ instrucţiuni). Acest panou va fi confecţionat şi inscripţionat astfel încât să reziste la intemperii;

g) informaţii privind posibilele interferenţe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existent condiţionărilor specific în cazul existenţei unei zone protejate

Nu este cazul.

3.2. Regimul juridic:

a) Natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept preemțiune

Terenul pe care se realizează proiectul se află în proprietatea UAT Municipiul Constanta, în categoria de folosință CC (curți-construcții) și sunt administrat de Administrația Domeniului Public Constanta. Terenul se regăseste în intravilanul orașului Constanta iar accesul se face direct din străzi publice.

b) Destinația construcției

Nu este cazul.

c) Includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protective ale acestora și zone construite protejate după caz

Nu este cazul.

d) Informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz

Nu este cazul.

3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții:

a) Categoria și clasa de importanță.

Documentația tratează lucrările pentru amenajarea unui loc de joacă destint copiilor.

Lucrările ce fac obiectul prezentului proiect se încadrează în categoria C - lucrări de importanță normală și se vor realiza în conformitate cu H.G. 766/1997 și cu Legea 10/1995 privind obligativitatea utilizării de materiale agrementate pentru execuția lucrărilor.

b) Cod în lista monumentelor istorice, după caz;

Nu este cazul.

c) An/ ani/ perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;

Nu este cazul.

d) Suprafața construită;

Nu este cazul.

e) Suprafața construită desfășurată;

Nu este cazul.

f) Valoarea de inventar a construcției;

Nu este cazul.

g) Alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente;

Nu este cazul.

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic:

Modernizarea unei amenajări ce cuprinde obiecte de mobilier urban și obiecte de joacă pentru copii, ușor de înlocuit, nu impune necesitatea unor expertize tehnice.

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii:

În prezent, terenul este neamenajat, in cadrul sau se regasesc cateva borduri din amenajarea anterioara si vegetatie crescuta necontrolat. Împrejmuirea este degradată, pe alocuri cu lacune.

3.6. Actul doveditor al forței majore:

Nu este cazul.

4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE ȘI, DUPĂ CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIULUI DE DIAGNOSTICARE

Amplasamentul studiat are destinația de loc de joacă pentru copii, liber de construcții și nu a necesitat efectuarea unei expertize tehnice, respectiv audit energetic.

a) clasa de risc seismic;
Nu este cazul.

b) prezentarea a minimum două soluții de intervenție;
Nu este cazul.

c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;
Nu este cazul.

5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR TEHNICO-ECONOMICE ȘI ANALIZA DETALIATĂ A ACESTORA

Scenariul 1: Amenajarea/modernizare locului de joacă pentru copii cu înlocuirea integrală a împrejmuirii existente și amenajarea suprafeței cu covor elastic antitraumă

5.1.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic

Prima soluție de reabilitare a locului de joacă constă în înlocuirea completă a echipamentelor de joacă și mobilierului urban, delimitarea suprafeței, prin turnarea unui covor antitraumă continuu și înlocuirea împrejmuirii.

Acest scenariu vizează următoarele operații:

1. Identificarea amplasamentului de amenajat, măsurarea și reprezentarea acestuia în cote, în vederea evidențierii lucrărilor de amenajare, prin realizarea unui plan amenajare amplasament;
2. Delimitarea amplasamentului prin trasare, conform plan amenajare, lucrări de amenajare a terenului, asigurarea planeității prin eliminarea zonelor denivelate de orice tip, curățirea și nivelarea terenului inclusiv adaosurile de pământ. Decopertare strat vegetal 5cm (dupa caz) pe toata suprafață amplasamentului;
3. Încărcare (manuala sau mecanica) și transport nisip, strat vegetal și covor cauciuc din plăci rezultat din decopertare;
4. Trasare aliniament borduri, în vederea delimitării suprafeței de amenajare a spațiului de joaca, conform fisa descriere produs și plan amenajare amplasament;
5. Procurare și montare bordura, în vederea delimitării suprafeței de amenajare a spațiului de joaca, conform fisa descriere produs și plan amenajare amplasament;
6. Trasare pentru dispunere dotărilor, conform plan amenajare amplasament și instalare/montare, conform instrucțiuni furnizor;
7. Săpătură (manuala sau mecanizata) pentru execuție fundații echipamente/produse și încărcare și transport al pământului rezultat din săpătura;
8. Procurare și montare (asamblarea, poziționarea și instalarea în vederea incastrării în beton) a dotărilor (echipamentelor de joaca, mobilier urban, etc) în fundațiile realizate, conform plan amenajare amplasament și instalare/montare conform instrucțiuni furnizor;
9. Procurare și turnare beton pentru incastrarea în fundații a dotărilor (verificarea operațiunii de incastrare în beton a structurilor produselor/echipamentelor presupune a verifica verticalitatea, aliniamentul structurilor, nivelul de umplere, vibrarea în vederea compactării optime prin eliminarea excesului de apa și a aerului antrenat la prepararea și turnarea betonului etc).;
10. Procurare și montare panou avertizare/instrucțiuni, conform fisa descriere produs și plan amenajare amplasament;
11. Procurare și montare gard, cu porți acces, pt. împrejmuire conform fisa descriere produs și plan amenajare amplasament;
12. Procurare, așternere și compactare a agregatului piatra concasata, sort 8-16 mm, spălat sau balast stabilizat, în vederea realizării stratului suport, pentru execuția suprafeței de contact din covor elastic din cauciuc;
13. Procurarea și execuția suprafeței de contact din covor elastic din cauciuc;
14. Procurare și montare plăcută/eticheta identificare echipament inscripționată conform ANEXA2 din HG 435/2010;
15. Procurare și montarea panou de avertizare/instrucțiuni conform art.8, punctul 2, alin. a), b), c) din HG 435 / 2010 și conform cap.7, art. 7.4.6 din PTR 19 / 2002;
16. Realizare raport tehnic în vederea admiterii funcționarii și realizarea unei analize de risc în exploatare luându-se în considerare prevederile Anexei 3 din HG 435/2010 (art.7, alin. D) din HG 435/2010) realizata de personal autorizat.

5.1.2. Necesarul de utilități rezultate

Prezenta documentație nu are ca obiect analiza de consum.

Pentru lucrările de resistematizare se vor asigura utilitățile necesare pe durata de execuție. Astfel, în perioada derulării lucrărilor de execuție instalațiile electrice, sanitare

și prevedere a unor spații pentru personalul implicat fac parte din elementele de dotare ale firmei de construcții careva executa amenajarea, iar cheltuielile pentru acestea se regăsesc în subcapitolul Organizare de șantier în cadrul Devizului general.

5.1.3. Durata de realizare

Durata de realizare a acestui scenariu este de 12 luni.

5.1.4. Costurile estimative ale investiției

- Valoarea totală a obiectivului de investiții, cu TVA = 626.588,04 lei
- Valoarea totală a obiectivului de investiții, fără TVA = 530.571,98 lei
- din care Construcții-Montaj (C+M) = 265.821,00 lei

5.1.5. Sustenabilitatea realizării investiției:

a) impactul social și cultural

Beneficiile importante sunt de 3 tipuri:

1. sociale: întărirea coeziunii sociale, activități recreative, activități sportive

2. economice pe termen lung: creșterea atractivității zonei, atragerea investitorilor, a populației tinere.
În mod indirect, veniturile vor fi remarcabile datorită atractivității deosebite a acestor locuri de joacă: atragerea de noi locuitori, investitori atrași de un cadru de viață de calitate cu zone recreative sigure.

3. mediu: îmbunătățirea calității mediului și ameliorarea sănătății populației.
Prin activitățile de recreere și sportive într-un cadru sigur și igienic pe care le vor oferi, locurile de joaca vor contribui la lupta împotriva sedentarismului și a depresiei. În acest sens, putem afirma că acestea vor reduce costurile de tratament pentru problemele de sănătate.

b) estimări privind forță de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

Acest tip de intervenții nu sunt generatoare de locuri de muncă.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și asiturilor protejate, după caz.

Impactul proiectului asupra mediului este pozitiv, cu delimitări ale zonelor special pentru joacă și recreere care vor îmbunătăți siguranță și vor permite o colectare sistematizată a deșeurilor și păstrarea curățeniei în incinte.

Scenariul 2: Amenajarea/modernizare locului de joacă pentru copii cu înlocuirea împrejmuirii existente și cu amenajarea suprafeței de joc cu covor elastic antitraumă.

5.2.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic

Cea de-a doua soluție de amenajare a locului de joacă constă în înlocuirea completă a echipamentelor de joacă, amenajarea suprafetei de joc cu covor elastic pentru a asigura un grad sporit de protectie și igienă.

Acest scenariu vizează următoarele operații:

1. Identificarea amplasamentului de amenajat, măsurarea și reprezentarea acestuia în cote, în vederea evidențierii lucrărilor de amenajare, prin realizarea unui plan amenajare amplasament;
2. Delimitarea amplasamentului prin trasare, conform plan amenajare, lucrări de amenajare a terenului, asigurarea planeității prin eliminarea zonelor denivelate de orice tip, curățirea și nivelarea terenului inclusiv adaosurile de pământ. Decopertare strat vegetal 5cm (dupa caz) pe toata suprafață amplasamentului;
3. Încărcare (manuala sau mecanica) și transport nisip, strat vegetal și covor cauciuc din plăci rezultat din decopertare;
4. Trasare aliniament borduri, în vederea delimitării suprafeței de amenajare a spațiului de joaca, conform fisa descriere produs și plan amenajare amplasament;
5. Procurare și montare bordura, în vederea delimitării suprafeței de amenajare a spațiului de joaca, conform fisa descriere produs și plan amenajare amplasament;
6. Trasare pentru dispunere dotărilor, conform plan amenajare amplasament și instalare/montare, conform instrucțiuni furnizor;
7. Săpătură (manuala sau mecanizata) pentru execuție fundații echipamente/produse și încărcare și transport al pământului rezultat din săpătura;
8. Procurare și montare (asamblarea, poziționarea și instalarea în vederea incastrării în beton) a dotărilor (echipamentelor de joaca, mobilier urban, etc) în fundațiile realizate, conform plan amenajare amplasament și instalare/montare conform instrucțiuni furnizor;
9. Procurare și turnare beton pentru incastrarea în fundații a dotărilor (verificarea operațiunii de incastrare în beton a structurilor produselor/echipamentelor presupune a verifica verticalitatea, aliniamentul structurilor, nivelul de umplere, vibrarea în vederea compactării optime prin eliminarea excesului de apa și a aerului antrenat la prepararea și turnarea betonului etc).;
10. Procurare și montare panou avertizare/instrucțiuni, conform fisa descriere produs și plan amenajare amplasament;
11. Procurare și montare gard, cu porți acces, pt. împrejmuire conform fisa descriere produs și plan amenajare amplasament;
12. Procurare, așternere și compactare a agregatului piatra concasata, sort 8-16 mm, spălat sau balast stabilizat, în vederea realizării stratului suport, pentru execuția suprafeței de contact din covor elastic din cauciuc;
13. Procurarea și execuția suprafeței de contact din covor elastic din cauciuc;
14. Procurare și montare plăcută/eticheta identificare echipament inscripționată conform ANEXA2 din HG 435/2010;
15. Procurare și montarea panou de avertizare/instrucțiuni conform art.8, punctul 2, alin. a), b), c) din HG 435 / 2010 și conform cap.7, art. 7.4.6 din PTR 19 / 2002;

16. Realizare raport tehnic în vederea admiterii funcționarii și realizarea unei analize de risc în exploatare luându-se în considerare prevederile Anexei 3 din HG 435/2010 (art.7, alin. D) din HG 435/2010) realizata de personal autorizat.

5.2.2. Necesarul de utilități rezultate

Prezenta documentație nu are ca obiect analiza de consum.

Pentru lucrările de resistematizare se vor asigura utilitățile necesare pe durata de execuție. Astfel, în perioada derulării lucrărilor de execuție instalațiile electrice, sanitare și prevedere a unor spații pentru personalul implicat fac parte din elementele de dotare ale firmei de construcții careva executa amenajarea, iar cheltuielile pentru acestea se regăsesc în subcapitolul Organizare de șantier în cadrul Devizului general.

5.2.3. Durata de realizare

Durata de realizare a acestui scenariu este de 12 luni.

5.2.4. Costurile estimative ale investiției

- Valoarea totală a obiectivului de investiții, cu TVA = 749.176,17 lei
- Valoarea totală a obiectivului de investiții, fără TVA = 633.636,32 lei
- din care Construcții-Montaj (C+M) = 281.198,00 lei

5.2.5. Sustenabilitatea realizării investiției:

a) impactul social și cultural

Beneficiile importante sunt de 3 tipuri:

1. sociale: întărirea coeziunii sociale, activități recreative, activități sportive

2. economice pe termen lung: creșterea atractivității zonei, atragerea investitorilor, a populației tinere.
În mod indirect, veniturile vor fi remarcabile datorită atractivității deosebite a acestor locuri de joacă: atragerea de noi locuitori, investitori atrași de un cadru de viață de calitate cu zone recreative sigure.

3. mediu: îmbunătățirea calității mediului și ameliorarea sănătății populației.
Prin activitățile de recreere și sportive într-un cadru sigur și igienic pe care le vor oferi, locurile de joaca vor contribui la lupta împotriva sedentarismului și a depresiei. În acest sens, putem afirma că acestea vor reduce costurile de tratament pentru problemele de sănătate.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

Acest tip de intervenții nu sunt generatoare de locuri de muncă.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversităţii şi asiturilor protejate, după caz.

Impactul proiectului asupra mediului este pozitiv, cu delimitări ale zonelor special pentru joacă şi recreere care vor îmbunătăţi siguranţa şi vor permite o colectare sistematizată a deşeurilor şi păstrarea curăţeniei în incinte.

6. SCENARIUL TEHNICO-ECONOMIC OPTIM, RECOMANDAT

6.1. Comparaţia scenariilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilităţii şi riscurilor

Cele două scenarii sunt:

Scenariul 1: Amenajarea/modernizare locului de joacă pentru copii cu înlocuirea integrală a împrejmuirii existente şi amenajarea suprafeţei cu covor elastic antitraumă

Scenariul 2: Amenajarea/modernizare locului de joacă pentru copii cu înlocuirea împrejmuirii existente şi cu amenajarea suprafeţei de joc cu covor elastic antitraumă

Din punct de vedere tehnic cele două scenarii sunt diferite, atat prin soluţia arhitecturală în ceea ce priveşte organizarea şi zonificarea locului de joacă cat si prin diferenţa echipamentelor de joacă.

6.2. Selectarea şi justificarea scenariului optim recomandat

Ţinând cont de evaluarea tehnica, solutia cu acoperire de nisip a suprafetei spatiului de joaca, propusă în tema de proiectare, este o solutie care necesita in timp intretinere mai mare decat suprafata cu covor elastic. In acelasi timp suprafata de nisip datorita actiunilor climatice necesita in timp completari cu material si curatare de diverse gunoaie acumulate. Deasemeni, echipamentul montat sufera o degradare mai mare la baza datorita actionarii nisipului sub influente climatice care actioneaza ca un proces de sablare asupra acestora.

Din punct de vedere a calităţii echipamentelor de joacă, a preţurilor acestora şi a modului de întreţinere va fi ales ***Scenariu 1.***

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenţi investiţiei:

a) Indicatori maximali:

- Valoarea totală a obiectivului de investiţii, cu TVA = 626.588,04 lei
- Valoarea totală a obiectivului de investiţii, fără TVA = 530.571,98 lei
- din care Construcţii-Montaj (C+M) = 265.821,00 lei

b) Indicatori minimali:

INDICATORI	VALOARE
Suprafaţa amenajată	183,5 mp
Suprafaţa desfăşurată	183,5 mp
Valoarea lucrărilor de bază C+M, fără TVA	265.821,00 lei
Alte costuri, fără TVA	264.750,98 lei
Valoarea investiţiei, fără TVA	530.571,98 lei
Numărul de beneficiari direcţi	nelimitat
Cost investiţie / mp, fără TVA	2.891,40 lei

c) Durată de execuţie:

Durata de execuţie este de 12 luni de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor.

6.4 Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcţiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerinţelor fundamentale aplicabile construcţiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice.

Spaţiul de joaca/recreere este necesar pentru crearea unui mediu propice pentru stimularea imaginaţiei, sociabilităţii, dezvoltării fizice si a abilitaţilor de coordonare motorie, iar pentru atingerea acestui deziderat, spaţiul de joaca trebuie sa se integreze armonios în peisajul urban si sa fie si un loc de relaxare pentru adulţii care însoţesc copiii.

Lucrările preconizate a se efectua sunt specifice tipologiei de înfiinţare, modernizare a spatiilor de joaca pentru copii, folosind echipamente moderne, diferite constructiv si funcţional, realizate din materiale de ultima generaţie , cu un mare grad de finisare si care conferă o siguranţa în exploatare sporita.

Achiziţionarea acestor lucrări, echipamente si servicii se face în contextul înfiinţării unui loc de joacă, prin amplasarea unor echipamente specifice, destinate spatiilor de joaca care trebuie sa permită utilizatorilor o gama cat mai variata de jocuri si activităţi, pentru a-si spori imaginaţia si condiţia fizica. De asemenea, echipamentele trebuie sa fie utile si atractive copiilor din toate categoriile de vârsta si cu potenţiale fizice diferite.

Pentru asigurarea Cerinţelor esenţiale de securitate, se impune realizarea unor masuri de asigurare a cadrului legislativ si de respectarea a cadrului privind conformitatea produselor / lucrărilor (informaţii cu privire la instalarea echipamentelor - tipuri constructive pentru asigurarea durabilităţii, diversităţii si complexităţii, informaţii privind îndeplinirea criteriilor de siguranţa în exploatare, expertiza atât în instalarea cat si în mentenanţă acestora folosind personal cu certificări şi autorizări specifice etc).

Pentru a asigura **îndeplinirea condiţiilor de conformitate atât pentru echipamentele destinate spatiilor de joaca pentru copii, precum şi pentru lucrările specifice instalării acestora** (asamblare, montaj, amenajare, reparare, întreţinere, revizii etc), se impune respectarea unui ansamblu de cerinţe minimale, date sau prescripţii tehnice care definesc caracteristicile referitoare la nivelul calitativ, tehnic şi de performanţă, siguranţă în exploatare, precum şi sisteme de asigurare a calităţii,

terminologie, simboluri, condiţiile pentru certificarea conformităţii atât pe perioada instalării cat şi în exploatare. Specificaţiile tehnice se referă la montarea, verificarea, inspecţia şi condiţiile de recepţie a lucrărilor, la tehnici, procedee şi metode de exploatare, reparare şi întreţinere, precum şi la alte condiţii cu caracter tehnic, astfel:

- echipamentele destinate amenajării spatiilor de joaca pentru copii şi de agrement, vor fi numai produse care deţin certificat de conformitate de tip CE, emis de **TUV** sau echivalent, conform **art.3, alin. (1), (2), (3), (4) şi art.(7) din HG 435/2010** şi **capitolului 5 din PT R 19/2002**, privind producerea şi comercializarea acestora, precum şi servicii conexe pentru instalarea lor. Alegerea acestor echipamente va trebui sa asigure diversitatea şi complexitatea unei amenajări, sa confere siguranţa în exploatare, analizând reprezentarea 2D a echipamentului, cu evidenţierea suprafeţei de securitate, atât proprie cat şi în raport cu alte echipamente de joaca existente, ţinând cont de cazul utilizării echipamentului pentru amenajarea unui spaţiu de joaca nou, cat şi îndeplinirea condiţiilor esenţiale de securitate, disponibilitatea pieselor de schimb, în vederea asigurării cadrului de realizare a mentenanţei (**art.6.1.2. alin.g) şi 6.1.3. din SR EN 1176-1:2018**) etc. Pentru îndeplinirea condiţiilor de montare-reparare şi a planului de mentenanţă (revizie, întreţinere) se va folosi numai persoane juridice autorizate în acest scop, cu personal instruit şi autorizat, conform **art.8, alin.(1), din Legea 64/2008, modificat prin art. 11, din Legea 49/2019 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 64/2008** şi **art. 22, alin (1) şi (2) din Legea nr. 64/2008, modificat prin art. 15 din Legea 49/2019 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 64/2008.** Montarea şi repararea produselor se va efectua de către personal calificat şi autorizat (**art.6, alin.6.1, pct.6.1.1 şi art.6, alin.6.2, pct.6.2.5, paragraf 6.2.6.4 şi 6.2.6.5 din PTR 19/2002**) conform **Autorizaţie pentru activităţile de montare şi reparare echipamente pentru agrement**- emisa de **ISCIR**, conform **CR 4/2009**, iar activităţile de evaluare a stării tehnice în garanţie şi post garanţie, întreţinere şi revizie se vor efectua de către personal calificat şi autorizat conform **Autorizaţie pentru activităţile de întreţinere şi revizie echipamente pentru agrement**- emisa de **ISCIR**, conform **CR 4/2009(cap.6, pct.6.2., alin 6.2.6., paragraf 6.2.6.4., 6.2.6.5. din PT R 19/2002 şi art.8, alin.4 din HG 435/2010)** cu experienţa similara şi competenta profesionala (certificări companie şi personal specific obiectului de activitate, instruit, specializat şi autorizat ISCIR etc);

- se impune întocmirea rapoartelor tehnice în vederea autorizării/admiterii funcţionarii, şi solicitarea în vederea obţinerii autorizării/ admiterii funcţionarii (conform **art. 6, alin. (1), lit. a), din H.G. 435/2010, art. 7, lit. e), din H.G. nr. 435/2010** şi **art. 14, lit. b), din Legea 64/2008, modificat prin art. 13, din Legea 49/2019 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 64/2008**, realizata de personal calificat şi autorizat (conform **art. 9, alin. (2), din Legea 64/2008, modificat prin art. 12, din Legea 49/2019 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 64/2008),** cu experienţă similara şi competenta profesionala (certificări companie şi personal specific obiectului de activitate, instruit, specializat şi autorizat ISCIR etc);

- se impune întocmirea unei analize de risc în exploatare, înainte de punerea în funcţiune a oricărui echipament de agrement, pe orice amplasament, luându-se în considerare prevederile **Anexei 3 din HG 435/2010 (art.7, alin. d) din HG 435/2010),** realizata de personal calificat şi autorizat, cu experienţă similara şi

competenta profesionala (certificări companie şi personal specific obiectului de activitate, instruit, specializat şi autorizat ISCIR etc);

- se impune asigurarea lucrărilor de mentenanţă (evaluări, revizii, lucrări de reparaţii etc) cu persoane fizice sau juridice autorizate în acest scop, conform unui plan de mentenanţă, pentru îndeplinirea obligaţiilor legale referitoare la revizii, reparaţii, lucrări de întreţinere, luând în considerare proceduri şi personal instruit şi autorizat conform legii (conform **art.8, alin.(1), din Legea 64/2008, modificat prin art. 11, din Legea 49/2019 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 64/2008, art. 9, alin. (2), din Legea 64/2008, modificat prin art. 12, din Legea 49/2019 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 64/2008, art. 22, alin (1) şi (2) din Legea nr. 64/2008, modificat prin art. 15 din Legea 49/2019 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 64/2008** şi **art.8, punctul 4 şi 5 din HG 435/2010),** cu experienţă similara şi competenta profesionala (certificări companie şi personal specific obiectului de activitate, instruit, specializat şi autorizat ISCIR etc);
- se impune elaborarea şi aprobarea unui REGULAMENT de ORGANIZARE şi FUNCTIONARE a spatiilor de joaca şi agrement, în cazul în care nu exista deja unul în valabilitate.

Amplasamentele vor fi predate către operatorul economic desemnat sa realizeze amenajarea acestora, plane, fără denivelări, fără resturi de strat vegetal din suprafaţă de contact anterioara, fără betoane, rezultate din eventuale fundaţii, placi sau socluri anterioare.

După preluarea amplasamentului de către operatorul economic de la beneficiar, pentru a realiza lucrările ce fac obiectul prezentei documentaţii se va urmări:

1. Identificarea amplasamentului de amenajat, măsurarea şi reprezentarea acestuia în cote, în vederea evidenţierii lucrărilor de amenajare, prin realizarea unui plan amenajare amplasament;
2. Desfacere gard metalic existent şi înlocuire cu gard metalic conform planurilor anexate;
3. Desfacere bănci agrement şi coşuri de gunoi existente;
4. Delimitarea amplasamentului prin trasare, conform plan amenajare, lucrări de amenajare a terenului, asigurarea planeităţii prin eliminarea zonelor denivelate de orice tip, curăţirea şi nivelarea terenului inclusiv adaosurile de pământ. Decopertare strat vegetal 5cm (dupa caz) pe toata suprafaţă amplasamentului;
5. Încărcare (manuala sau mecanica) şi transport nisip, strat vegetal şi covor cauciuc din plăci rezultat din decopertare;
6. Trasare pentru dispunere dotărilor, conform plan amenajare amplasament şi instalare/montare, conform instrucţiuni furnizor;
7. Săpătură (manuala sau mecanizata) pentru execuţie fundaţii echipamente/produse şi încărcare şi transport al pământului rezultat din săpătura;
8. Procurare şi montare (asamblarea, poziţionarea şi instalarea în vederea incastrării în beton) a dotărilor (echipamentelor de joaca, mobilier urban, etc) în fundaţiile realizate, conform plan amenajare amplasament şi instalare/montare conform instrucţiuni furnizor;
9. Procurare şi turnare beton pentru incastrarea în fundaţii a dotărilor (verificarea operaţiunii de incastrare în beton a structurilor produselor/echipamentelor presupune a verifica verticalitatea, aliniamentul structurilor, nivelul de umplere,

vibrarea în vederea compactării optime prin eliminarea excesului de apa și a aerului antrenat la prepararea și turnarea betonului etc).;

10. Procurare și montare panou avertizare/instrucțiuni, conform fisa descriere produs și plan amenajare amplasament;
11. Procurare și montare gard, cu porți acces, pt. împrejmuire conform fisa descriere produs și plan amenajare amplasament;
12. Procurare, așternere și compactare a agregatului piatra concasata, sort 8-16 mm, spălat sau balast stabilizat, în vederea realizării stratului suport, pentru execuția suprafeței de contact din covor elastic din cauciuc;
13. Procurarea și execuția suprafeței de contact din covor elastic din cauciuc;
14. Amenajarea spatiului pe care nu a fost turnat covor elastic cu nisip;
15. Procurare și montare plăcută/eticheta identificare echipament inscripționată conform ANEXA2 din HG 435/2010;
16. Procurare și montarea panou de avertizare/instrucțiuni conform art.8, punctul 2, alin. a), b), c) din HG 435 / 2010 și conform cap.7, art. 7.4.6 din PTR 19 / 2002;
17. Realizare raport tehnic în vederea admiterii funcționarii și realizarea unei analize de risc în exploatare luându-se în considerare prevederile Anexei 3 din HG 435/2010 (art.7, alin. D) din HG 435/2010) realizata de personal autorizat;
18. Realizare raport tehnic în vederea admiterii funcționarii și realizarea unei analize de risc în exploatare luându-se în considerare prevederile Anexei 3 din HG 435/2010 (art.7, alin. D) din HG 435/2010) realizata de personal autorizat.

Toate echipamentele vor fi livrate în perfecta stare și complete, fiind obligatoriu însoțite de documentația tehnica.

La recepția spațiilor de joacă, dupa amenajare, acestea vor fi predate fără resturi de betoane, depozite de pământ, etc. ramase în urma montajului.

LEGISLAȚIE

Primăria municipiului Constanta, acorda o deosebită atenție îndeplinirii criteriilor Cerințelor Esențiale de Securitate în modernizarea spațiilor de joacă, astfel încât alegerea echipamentelor destinate amenajării spațiilor de joacă, precum și lucrările de amenajare aferente respecta legislația aplicabilă (standarde, prescripții tehnice, HG-uri etc) în vigoare care cuprinde, fără a fi limitativa, următoarele:

- **SR EN 1176-1:2018** - Echipamente pentru spatii de joaca și suprafețe ale spatiilor de joaca. Partea 1: Cerințe generale de securitate și metode de încercare;

- **SR EN 1176-2:2018+ac:2020** - Echipamente pentru spatii de joaca și suprafețe ale spatiilor de joaca. Partea 2: Cerințe de securitate specifice suplimentare și metode de încercare pentru leagăne;

- **SR EN 1176-3:2018** - Echipamente pentru spatii de joaca și suprafețe ale spatiilor de joaca. Partea 3: Cerințe de SR EN 1176-3:2008 securitate specifice suplimentare și metode de încercare pentru tobogane;

- **SR EN 1176-4:2017+AC:2019** - Echipamente pentru spatii de joaca și suprafețe ale spatiilor de joaca. Partea 4: Cerințe de securitate specifice suplimentare și metode de încercare pentru mijloace de transport pe cablu;

- **SR EN 1176-5:2019** - Echipamente pentru spatii de joaca şi suprafeţe ale spatiilor de joaca. Partea 5: Cerinţe de securitate specifice şi metode de încercare suplimentare pentru carusele;
- **SR EN 1176-6:2017+AC:2019** - Echipamente pentru spatii de joaca şi suprafeţe ale spatiilor de joaca. Partea 6: Cerinţe de securitate specifice şi metode de încercare suplimentare pentru echipamente oscilante;
- **SR EN 1176-7:2008** - Echipamente pentru spatii de joaca şi suprafeţe ale spatiilor de joaca. Partea 7: Ghid de instalare, de control, de întreţinere şi de utilizare;
- **SR EN 1176-10:2008** - Echipamente pentru spatii de joaca. Partea 10: Cerinţe complementare de securitate şi metode de încercare pentru echipamente de joaca în totalitate închise;
- **SR EN 1176-11:2015** - Echipamente pentru spatii de joaca şi suprafeţe ale spatiilor de joaca. Partea 11: Cerinţe complementare de securitate şi metode de încercare pentru reţele tridimensionale;
- **SR EN 1177+AC:2019** - Acoperiri amortizoare de şocuri, pentru suprafeţele spatiilor de joaca. Determinarea înălţimii critice de cădere;
- **PT R 19/2002** - Cerinţe tehnice de securitate privind echipamentele şi instalaţiile montate şi utilizate în cadrul parcurilor de distracţii şi spatiilor de joaca;
- **HG 435/2010** - privind regimul de introducere pe piaţa şi de exploatare a echipamentelor pentru agrement;
- **Ordinul 4/2006** - Cerinţe tehnice de securitate privind echipamentele şi instalaţiile montate şi utilizate în cadrul parcurilor de distracţii şi spatiilor de joaca;
- **Legea 64/2008** - privind funcţionarea în condiţii de siguranţa a instalaţiilor sub presiune, instalaţiilor de ridicat şi aparatelor consumatoare de combustibil;
- **Legea 49/2019** - pentru modificarea şi completarea Legii 64/2008 privind funcţionarea în condiţii de siguranţa a instalaţiilor sub presiune, instalaţiilor de ridicat şi aparatelor consumatoare de combustibil;
- **PT CR4/2009- ISCIR** - Prescripţie Tehnica CR4/2009 - Autorizarea persoanelor juridice pentru efectuarea de lucrări la instalaţii sub presiune, instalaţiilor de ridicat şi aparatelor consumatoare de combustibil, la arzătoare de combustibil gazos şi lichid precum şi la instalaţii/ echipamente destinate activităţilor de agrement;
- **PT CR8/2009 - ISCIR**- Prescripţie Tehnica CR8/2009- Autorizarea personalului de deservire a instalaţiilor/echipamentelor şi acceptarea personalului auxiliar de deservire;
- **PT CR9/2013 – ISCIR** – Prescripţie Tehnica CR9/2013 – Autorizarea sudorilor care executa lucrări de sudare la instalaţii sub presiune şi la instalaţii de ridicat şi a operatorilor sudare ţevi şi fitinguri din polietilena de înalta densitate(PE-HD);

Înainte de punerea în funcțiune a echipamentului pentru agrement pe orice amplasament, contractantul trebuie sa obțină, în numele beneficiarului autorizația de funcționare a echipamentului pentru agrement (realizarea unui raport tehnic în vederea admiterii funcționarii și întocmirea analizei de risc în exploatare) cu respectarea prevederilor Legii nr. 64/2008 privind funcționarea în condiții de siguranță a instalațiilor sub presiune, instalațiilor de ridicat și a aparatelor consumatoare de combustibil, cu modificările și completările ulterioare, conform art. 7, lit. e), din H.G.nr. 435/2010.

Astfel, contractantul trebuie sa solicite și sa obțină autorizarea /admiterea funcționarii conform art. 14, lit. b), din Legea 64/2008, modificat prin art. 13, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008 și să ia măsurile necesare și să se asigure că instalația/echipamentul este utilizată/utilizat în condiții de siguranță, prin efectuarea reviziilor, reparațiilor, întreținerii de către persoane autorizate, conform documentațiilor și prescripțiilor tehnice conform art. 14, lit (c), din Legea 64/2008.

Deținătorul/administratorul unui spațiu de joacă are printre altele, următoarele obligații:

a) ***Responsabilități generale:***

- "Autoritățile publice locale au responsabilitatea asigurării funcționării echipamentelor pentru agrement din spațiile de joacă amplasate pe domeniul public local, astfel încât să nu fie afectată securitatea utilizatorilor" - conform art.6, alin.(3) din HG 435/2010;

- "Pentru funcționarea în condiții de securitate a echipamentelor și instalațiilor montate și utilizate în parcurile de distracții și spațiile de joacă, în conformitate cu prevederile prezentei prescripții tehnice și ale instrucțiunilor de exploatare specifice, sunt direct răspunzători deținătorii" – conform art. 7.2.1. din PT R 19/2002;

- "Sa nu permită funcționarea echipamentelor/instalațiilor atunci când componentele de securitate nu sunt în perfectă stare de funcționare sau nu îndeplinesc condițiile tehnice prevăzute de producător." -conform 7.4.3. din PT R 19/2002;

- "Să se asigure de funcționarea corectă a echipamentelor din spațiile de joacă și agrement astfel încât sa asigure îndeplinirea cerințelor esențiale de securitate aplicabile, prevăzute în Anexa nr.1 din HG 435/2010 ." -conform art.7.2. din PT R 19/2002;

- Eliminarea acelor echipamente ca urmare a aplicării prevederilor HG 435/2010, Anexa 1,art. 14, alin a, b:"Art. 14. Se interzice utilizarea materialelor metalice pentru:
  a) executarea suprafețelor de alunecare pentru tobogane;
  b) executarea de subansamble care vin în contact cu corpul uman pe timpul utilizării echipamentelor (de exemplu: tuneluri, tobogane tubulare, incinte închise etc);

b) ***Responsabilități privind instalarea și reviziile:***

- "Montarea echipamentelor şi instalaţiilor utilizate în cadrul parcurilor de distracţii şi spatiilor de joaca poate fi făcută de agenţi economici care dispun de mijloace tehnice corespunzătoare şi sunt autorizaţi de ISCIR", în condiţiile stabilite de prescripţia tehnica PT CR4-2009."; - conform art. 6 alin. (6.1), pct. 6.1.1 din PTR 19/2002;

- "(1) Activităţile de construire, montare, instalare, punere în funcţiune şi control nedistructiv, cele ce privesc supravegherea tehnică şi, după caz, verificările tehnice în vederea admiterii funcţionării şi verificările tehnice în utilizare pentru echipamentele/ instalaţiile prevăzute în anexa nr. 4, verificările tehnice în utilizare pentru estimarea duratei remanente de viaţă, precum şi reviziile, reparaţiile, lucrările de întreţinere, operaţiunile de sudare şi deservire a instalaţiilor/echipamentelor se realizează de către persoane fizice sau juridice autorizate..."; - conform art.8, alin.(1), din Legea 64/2008, modificat prin art. 11, din Legea 49/2019 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 64/2008;

- "Repararea echipamentelor şi instalaţiilor montate şi utilizate în cadrul parcurilor de distracţii şi spaţiilor de joacă poate fi făcută de agenţi economici care dispun de mijloace tehnice corespunzătoare şi sunt autorizaţi de ISCIR", în condiţiile stabilite de prescripţia tehnica PT CR4-2009."; - conform art. 6, alin. (6.2), pct.6.2.6, prescripţia 6.2.6.5 din PTR 19/2002;

- "(4)Asigure efectuarea reviziilor, reparaţiilor şi întreţinerii echipamentului pentru agrement, conform instrucţiunilor tehnice furnizate de către producător, reprezentantul său autorizat sau importator şi atunci când este cazul, numai cu persoane autorizate conform legii";

- (5) să folosească, atunci când legislaţia în vigoare impune acest lucru, numai personal de deservire autorizat." -conform art. 8, pct. 4 şi 5 din H.G. nr. 435/2010;

- "(2)Verificările tehnice în vederea admiterii funcţionării şi verificările tehnice în utilizare pentru instalaţiile şi echipamentele prevăzute în anexa nr. 4 se realizează de către persoane fizice şi juridice autorizate în acest scop."; -conform art. 9, alin. (2), din Legea 64/2008, modificat prin art. 12, din Legea 49/2019 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 64/2008;

- "7.1.1 Deţinătorii autorizaţi pentru utilizarea echipamentelor/instalaţiilor montate în parcurile de distracţii şi spaţiile de joacă au următoarele obligaţii şi răspunderi:

  a) să numească RSVTI, în raport cu numărul şi complexitatea echipamentelor / instalaţiilor, care va fi autorizat de ISCIR–INSPECT. RSVTI al unităţilor menţionate răspunde împreună cu proprietarul echipamentelor /instalaţiilor de luarea măsurilor pentru aplicarea prevederilor prezentei prescripţii tehnice privind siguranţa în funcţionare a acestora. Atribuţiile RSVTI sunt menţionate la pct. 7.2.3 şi 7.2.4;

  7.2.3 RSVTI poate fi:

  - inginer
  - subinginer sau

- maistru
- tehnician

într–una din specialitățile: mecanică, electrică sau electromecanică, cu o vechime minimă de 5 ani.

7.2.4 RSVTI trebuie să posede cunoştinţe teoretice şi practice în domeniul echipamentelor şi instalaţiilor montate şi utilizate în parcurile de distracţii şi spaţiile de joacă şi are următoarele sarcini principale:

d) să urmărească realizarea în termen a dispoziţiilor date prin procesele-verbale de verificare tehnică, să examineze, în mod regulat, registrul de evidentă a funcţionării şi să ia măsuri pentru remedierea imediată a defectelor semnalate;

e) să urmărească afişarea în locurile stabilite a instrucţiunilor de exploatare;

i) să urmărească efectuarea lucrărilor de întreţinere şi revizii conform procedurii inspecţie şi întreţinere;

l) să urmărească efectuarea reparaţiilor verificate de inspectorii de specialitate ai ISCIR numai de către agenţi economici autorizaţi în condiţiile prezentei prescripţii tehnice;" - conform art. 7, alin. 7.1, pct. 7.1.1, 7.2.3, 7.2.4, din PTR 19/2002;

c) ***<u>Responsabilităţi privind punerea în funcţiune :</u>***

- "Art. 7. - Înainte de punerea în funcţiune a echipamentului pentru agrement pe orice amplasament, deţinătorul echipamentului pentru agrement trebuie:

  e) să obţină autorizaţia de funcţionare a echipamentului pentru agrement, cu respectarea prevederilor Legii nr. 64/2008 privind funcţionarea în condiţii de siguranţă a instalaţiilor sub presiune, instalaţiilor de ridicat şi a aparatelor consumatoare de combustibil, cu modificările şi completările ulterioare." - conform art. 7, lit. e), din H.G. nr. 435/2010;

- "Persoana fizica sau juridica ce deţine/utilizează o instalaţie/echipament are următoarele obligaţii şi responsabilităţi conform prescripţiilor tehnice:

  b) sa solicite şi sa obţină autorizarea /admiterea funcţionarii;"- conform art. 14, lit. b), din Legea 64/2008, modificat prin art. 13, din Legea 49/2019 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 64/2008;

  c) să ia măsurile necesare şi să se asigure că instalaţia/echipamentul este utilizată/utilizat în condiţii de siguranţă, prin efectuarea reviziilor, reparaţiilor, întreţinerii de către persoane autorizate, conform documentaţiilor şi prescripţiilor tehnice."- conform art. 14, lit (c), din Legea 64/2008;

- "(1) Administratorul parcului de distracţii, indiferent dacă parcul de distracţii se află pe un amplasament temporar sau definitiv, trebuie:

a) să obţină, să deţină şi să pună la dispoziţie organelor de supraveghere şi control, la cerere, autorizaţia de funcţionare a parcului de distracţii, emisă de autorităţile publice locale;

b) să efectueze, atunci când exploatarea echipamentelor de agrement impune acest lucru, branşamentele necesare în conformitate cu legislaţia aplicabilă în vigoare;

c) să informeze consumatorii, printr-un panou de avertizare, amplasat la intrarea în parcul de distracţii, despre:

(ii) numărul autorizaţiei de funcţionare a parcului de distracţii, emisă de autorităţile publice locale;
(iii) datele de identificare a administratorului, inclusiv adresa unde acesta are sediul;
(iv) numerele de telefon ale serviciilor profesioniste pentru situaţii de urgenta (salvare, pompieri, politie) şi al autorităţii pentru protecţia consumatorilor, pentru situaţii de urgenta;

e) să asigure împrejmuirea parcului de distracţii;

h) să anunţe imediat producerea oricărui accident sau incident grav autorităţilor competente;"

"(2) Prevederile alin. (1) lit. a), b), lit. c) pct. (ii)-(iv), lit. e) şi h) sunt aplicabile în mod corespunzător şi administratorilor spaţiilor de joacă."- conform art. 6 alin. (1), lit. a), b), c) cu (ii), (iii), (iv), e) şi h) şi alin. (2) din H.G. nr. 435/2010;

- "Înainte de punerea în funcţiune a echipamentului pentru agrement pe orice amplasament, deţinătorul echipamentului pentru agrement trebuie:

c) să se asigure că pe fiecare echipament sunt inscripţionate lizibil, durabil şi vizibil informaţiile prevăzute în anexa nr. 2;
d) să efectueze o analiză de risc în exploatare, luându-se în considerare prevederile anexei nr. 3."- conform art.7, lit. c), d) din H.G. nr. 435/2010;

d) ***Contravenţii şi infracţiuni.***

- "(1)Efectuarea fără autorizaţie a activităţilor privitoare la instalarea, construcţia sau montajul instalaţiilor ori echipamentelor constituie infracţiune şi se pedepseşte cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă.
(2)Efectuarea fără autorizaţie a activităţilor privitoare la punerea în funcţiune, autorizarea de funcţionare, admiterea funcţionării, verificarea tehnică în utilizare, repararea, întreţinerea, exploatarea sau modificarea instalaţiilor ori echipamentelor constituie infracţiune şi se pedepseşte cu închisoare de la 2 ani la 7 ani şi interzicerea unor drepturi.

(3)Tentativa se pedepseşte." - conform art. 22, alin (1) şi (2) din Legea nr. 64/2008, modificat prin art. 15 din Legea 49/2019 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 64/2008;

- "Menţinerea sau repunerea în funcţionare a instalaţiilor sau echipamentelor, dupa ce a fost oprita sau interzisa funcţionarea acestora, prin proces-verbal încheiat de către inspectorii de specialitate din cadrul ISCIR, constituie infracţiune şi se pedepseşte cu închisoare de la 3 luni la 2 ani ori cu amenda." - conform art. 21 din Legea 64/2008.

MATERIALE UTILIZATE

Pentru materialele folosite la echipamentele de joaca se va avea în vedere respectarea următoarelor criterii:

- Lemn de răşinoase (molid, pin, pin stratificat etc) va fi folosit pentru structura de rezistenta a unor echipamente de joaca (complexe de joaca, leagăne, balansoare etc) cat şi la realizarea bordurilor montate pe perimetrul spaţiului de joaca, în vederea protejării utilizatorilor şi pentru reţinerea suprafeţei de contact (pietriş/cauciuc) şi este tratat prin autoclavare la înalta presiune impregnat în masa în conformitate cu standardul SR-EN 351-1,2/2007 şi SR-EN 335/2013.

NOTA: Operatorul economic va prezenta certificat din care sa reiasă ca produsele realizate cu acest tip de material deţin declaraţia de conformitate ce va atesta faptul ca lemnul impregnat îndeplineşte condiţiile tehnice de calitate, în conformitate cu standardul SR-EN 351-1,2/2007 şi SR-EN 335/2013.

Otel dublu galvanizat (interior şi exterior) va fi folosit la realizarea structurilor de rezistenta al caruselelor, balansoare etc. Acestea vor fi prevăzute în partea inferioara cu elemente de fixare.

- Sistemele de prindere în sol (incastrare în beton) vor fi confecţionate din metal tratat prin zincare/galvanizare sau vopsire în câmp electrostatic. Celelalte elemente de îmbinare metalice nu vor prezenta muchii şi colturi ascuţite şi vor fi tratate prin zincare/galvanizare sau vopsire în câmp electrostatic.
- Toboganele, acoperişurile vor fi realizate PAFS (poliesteri armaţi cu fibra de sticla) dupa caz şi proiectate în maniera de accelerare în zona de plecare şi de încetinire în zona de final. Toboganele nu vor prezenta parţi şi muchii ascuţite, aşchii. Nu se admit tobogane a căror suprafaţa de alunecare este confecţionata din metal (HG 435/2010, Anexa 1) .
- Panourile folosite la echipamentele pe arc elicoidal, vor fi din HDPE fără componente toxice, iar şezuturile folosite la echipamentele pe arc elicoidal vor fi acoperite cu 3mm de cauciuc deasupra pentru a preveni alunecarea conform raport tehnic de testare.

NOTA: Operatorul economic va prezenta certificat (raport de testare) din care sa reiasă ca echipamentele realizate din HDPE destinate spatiilor de joaca pentru copii nu au componente toxice.

- Sforile folosite pentru realizarea plaselor de cătărat vor fi executate din cablu torsadat învelit într-o teaca de polipropilena, nodurile fiind acoperite de elemente de plastic unite cu şuruburi de metal pentru protejarea mâinilor.

- Şuruburile folosite la asamblări vor fi cu piuliţe autoblocante şi vor fi prevăzute cu sisteme de strângere cu chei speciale pentru prevenirea accesului persoanelor neautorizate. Capetele elementelor de asamblare vor fi incastrate în elementele

structurilor utilizate pentru prevenirea accidentarilor şi dupa caz, vor fi protejate cu elemente speciale din PE care rezista la UV.

- Covorul elastic din cauciuc (acoperire amortizoare de şocuri) va fi folosit ca suprafaţa de contact şi va fi realizat prin turnarea continua, a amestecului, în şantier, într-o structura continua, uniforma şi compacta, uşor de întreţinut, cu rezistenta ridicata la acţiunile de vandalism, asigurând şi confortul amortizării şocurilor.

NOTA: Operatorul economic va prezenta raport de încercare/testare pentru covor elastic de cauciuc (acoperiri amortizoare de şocuri) privind determinarea indicelui de rânire la impact HIC (înălţimea critica de lovire a capului) precum şi raport de încercare/testare pentru covorul elastic de cauciuc (acoperiri amortizoare de şocuri) privind determinarea:

- rezistentei la rupere;
- absorbţiei de apa;
- greutăţii specifice;
- rezistentei remanenta la compresiune pentru acoperiri amortizoare de şocuri (covor elastic de cauciuc).

Obligaţii/specificaţii generale privind conformitatea produsului/lucrării

Grupele de vârsta ale utilizatorilor, estimarea numărului de utilizatori din zona respective, gradul de dificultate, complexitatea, materialele moderne cu un grad mare de finisarea, compoziţia netoxica, costurile etc. sunt printre criteriile ce stau la baza alegerii şi propuneri echipamentelor înlocuirii acestora în spatiile de joaca.

Prezentele specificaţii sunt un ansamblu de cerinţe minimale, date sau prescripţii tehnice care definesc caracteristicile referitoare la nivelul calitativ, tehnic şi de performanta, siguranţa în exploatare, precum şi sisteme de asigurare a calităţii, terminologie, simboluri, condiţiile pentru certificarea conformităţii.

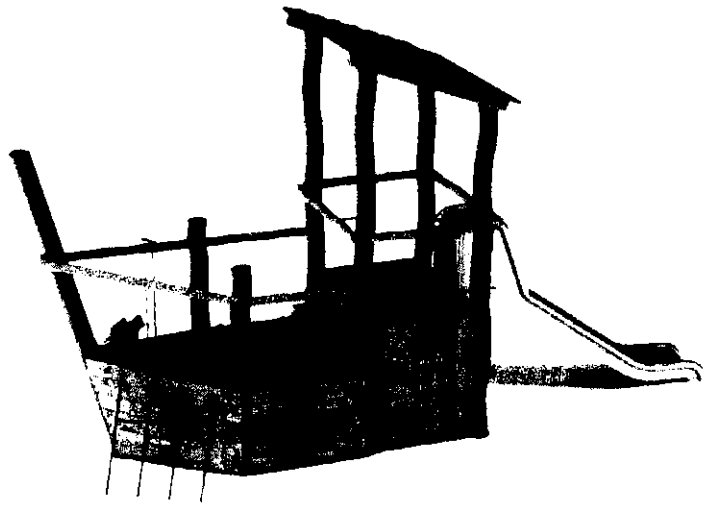
Specificaţiile tehnice se refera la montarea, verificarea, inspecţia şi condiţiile de recepţie a lucrărilor, la tehnici, procedee şi metode de exploatare, reparare şi întreţinere, precum şi la alte condiţii cu caracter tehnic.

Referinţele tehnice privind conformitatea echipamentelor şi lucrărilor se vor înscrie în recomandările următoare:

Echipamentele/produsele propuse, prezentate centralizat, se regăsesc mai jos.

Nr. Crt.	DENUMIRE	UM	CANT
1	BALANSOAR	buc	1
2	CASUTA	Buc	1
3	FIGURINE PE ARC	Buc	1
4	COMPLEX JOACA	buc	1
5	LEAGAN	buc	1
6	BANCA	buc	6
7	COSURI GUNOI	buc	3
8	PANOU INFO	buc	1
9	STALPI ILUMINAT	BUC	2

COMPLEX DE JOACA TIP 1



Complex de joaca tip 1 destinat copiilor cu varste cuprinse intre 3-12 ani si unui numar de 7 utilizatori.

Echipamentul va fi alcatuit din :

- **Structura de rezistenta** realizata din lemn de salcam Robinia;
- **plase de catarat** realizate din sfori din polipropilena, cu miez de otel cu diametrul de 16 mm;
- **elemente constructive** confectionate din otel inoxidabil;
- **Tobogan** realizat din PE;

Echipamentul va avea urmatoarele dimensiuni minime:

- lungime: 575 cm
- latime: 208 cm
- inaltime totala: 342 cm
- inaltime de cadere: 70 cm
- Suprafata de siguranta maxima: 34,00 mp

In demonstrarea capacitatii de asigurare a lucrarilor de montare, reparare, intretinere si revizie, in garantie si post-garantie si a indeplinirii cerintelor esentiale de securitate, operatorul economic trebuie sa detina si sa prezinte in cadrul propunerii tehnice, certificatul de conformitate de tip CE, emis de TUV sau echivalent, Autorizatia de montare reparare si Autorizatia de intretinere si revizie, emise de ISCIR conform CR 4-2009.

FIGURINA PE ARC TIP 1



Figurina pe arc tip 1 destinat copiilor cu varste cuprinse intre 1-12 ani si unui numar de 1 utilizator.

Echipamentul va fi alcatuit din :

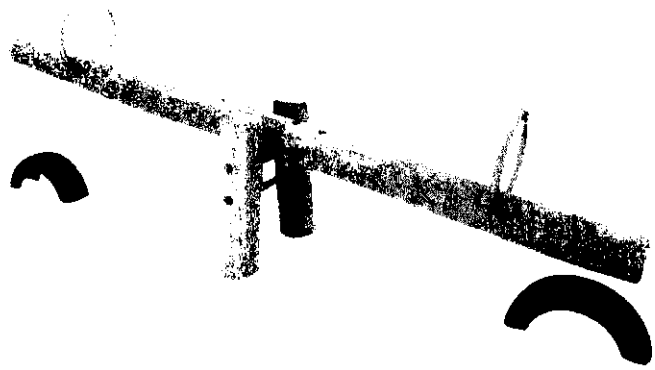
- **Corpul figurinei** realizat din lemn de salcam;
- **arc elicoidal** din otel inoxidabil;
- **elemente constructive** confectionate din otel inoxidabil;

Echipamentul va avea urmatoarele dimensiuni minime:

- lungime: 82 cm
- latime: 34 cm
- inaltime totala: 83 cm
- inaltime de cadere: 60 cm
- Suprafata de siguranta maxima: 13 mp.

In demonstrarea capacitatii de asigurare a lucrarilor de montare, reparare, intretinere si revizie, in garantie si post-garantie si a indeplinirii cerintelor esentiale de securitate, operatorul economic trebuie sa detina si sa prezinte in cadrul propunerii tehnice, certificatul de conformitate de tip CE, emis de TUV sau echivalent, Autorizatia de montare reparare si Autorizatia de intretinere si revizie, emise de ISCIR conform CR 4-2009.

BALANSOAR TIP 2



Blansoar tip 2 destinat copiilor cu varste cuprinse intre 3-12 ani si unui numar de 2 utilizatori.

Echipamentul va fi alcatuit din :

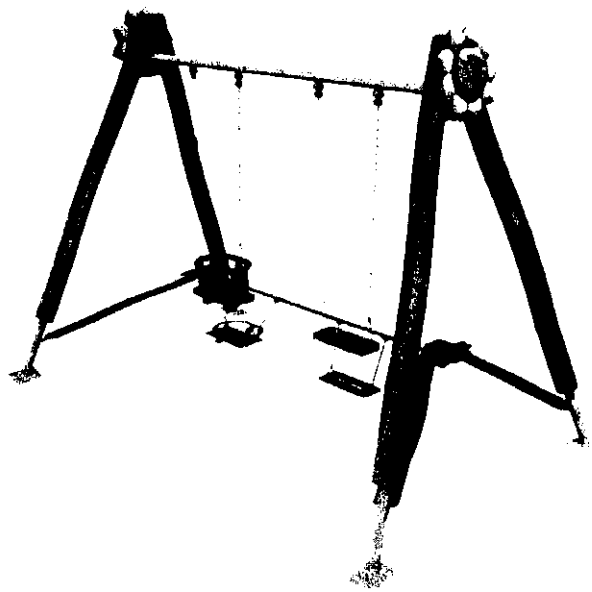
- **Structura de rezistenta** realizata din lemn de salcam Robinia;
- **Suruburi** galvanizate la cald pentru asamblare;

Echipamentul va avea urmatoarele dimensiuni minime:

- lungime: 320 cm
- latime: 64 cm
- inaltime totala: 96 cm
- inaltime de cadere: 117 cm
- Suprafata de siguranta maxima: 14,28 mp.

In demonstrarea capacitatii de asigurare a lucrarilor de montare, reparare, intretinere si revizie, in garantie si post-garantie si a indeplinirii cerintelor esentiale de securitate, operatorul economic trebuie sa detina si sa prezinte in cadrul propunerii tehnice, certificatul de conformitate de tip CE, emis de TUV sau echivalent, Autorizatia de montare reparare si Autorizatia de intretinere si revizie, emise de ISCIR conform CR 4-2009.

LEAGAN TIP 2



Leagan tip 2 destinat copiilor cu varste cuprinse intre 1-12 ani si unui numar de 2 utilizatori.

Echipamentul va fi alcatuit din :

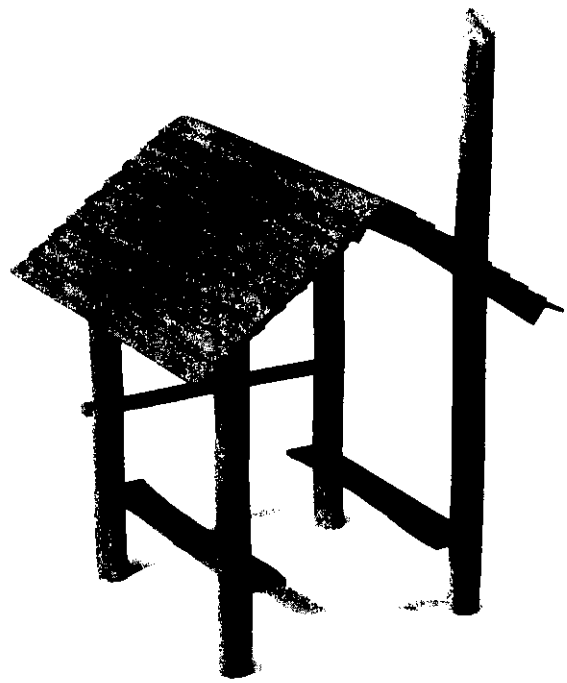
- **structura de rezistenta** realizat 4 stalpi de sustinere din lemn de salcam şi ţeavă din oţel inoxidabil;
- **1 traversa din otel** zincat la cald care fac legatura intre stalpii de sustinere;
- **lanturi** confectionate din otel inoxidabil;
- **1 sezut standard** din cauciuc;
- **1 sezut bebe** realizat din otel inoxidabil acoperit cu poliuretan moale;

Echipamentul va avea urmatoarele dimensiuni minime:

- lungime: 350 cm
- latime: 175 cm
- inaltime totala: 245 cm
- inaltime de cadere: 137 cm
- Suprafata de siguranta maxima: 24 mp

In demonstrarea capacitatii de asigurare a lucrarilor de montare, reparare, intretinere si revizie, in garantie si post-garantie si a indeplinirii cerintelor esentiale de securitate, operatorul economic trebuie sa detina si sa prezinte in cadrul propunerii tehnice, certificatul de conformitate de tip CE, emis de TUV sau echivalent, Autorizatia de montare reparare si Autorizatia de intretinere si revizie, emise de ISCIR conform CR 4-2009.

CĂSUTĂ PENTRU COPII CU DIZABILITĂȚI



Căsuță pentru copii cu dizabilități destinat copiilor cu varste cuprinse intre 2-12 ani si unui numar de 5 utilizatori.

Echipamentul va fi alcatuit din :

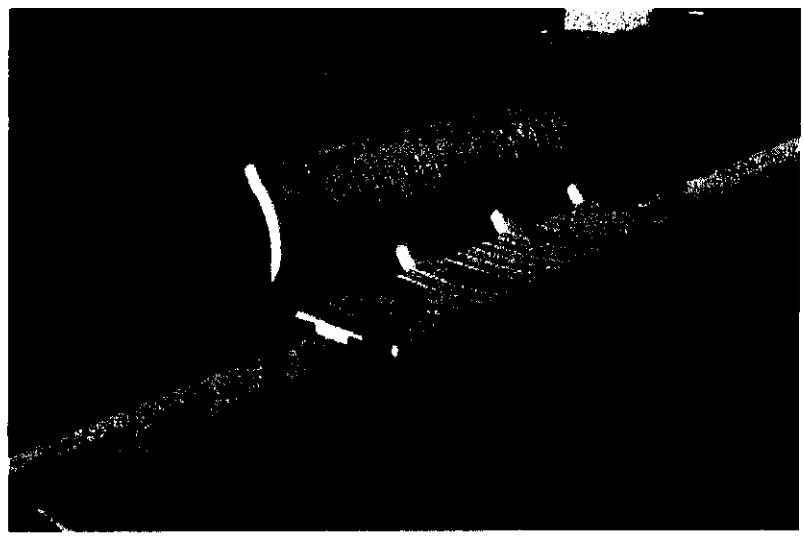
- **Structura de rezistenta** realizata din lemn de salcam Robinia;
- **Elemente constructive** confectionate din otel inoxidabil;
- **Panouri** din HDPE cu grosimea de 15mm.

Echipamentul va avea urmatoarele dimensiuni minime:

- lungime: 970 cm
- latime: 970 cm
- inaltime totala: 205 cm
- Suprafata de siguranta maxima: 16,30 mp

In demonstrarea capacitatii de asigurare a lucrarilor de montare, reparare, intretinere si revizie, in garantie si post-garantie si a indeplinirii cerintelor esentiale de securitate, operatorul economic trebuie sa detina si sa prezinte in cadrul propunerii tehnice, certificatul de conformitate de tip CE, emis de TUV sau echivalent, Autorizatia de montare reparare si Autorizatia de intretinere si revizie, emise de ISCIR conform CR 4-2009.

BANCA



Banca cu structura realizata din fonta, obtinuta prin turnare .

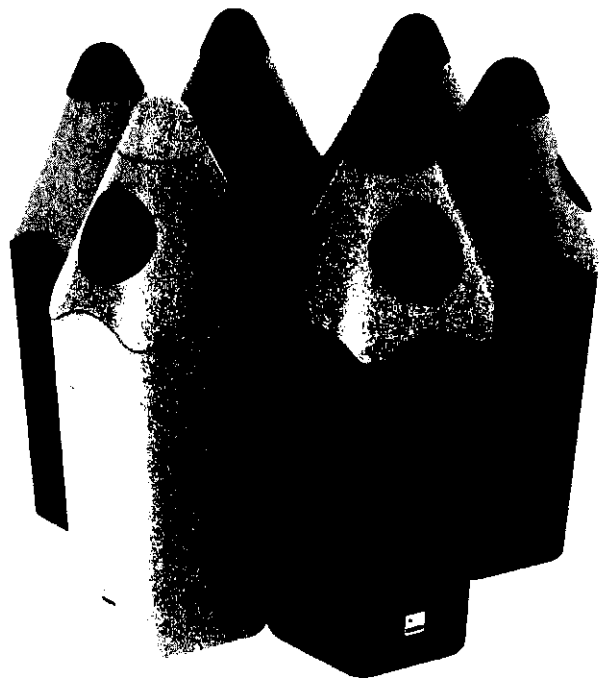
Picioarele vor fi tratate impotriva factorilor de mediu prin vopsire cu pulbere de tip oxiron, in 2 straturi, de culoare gri–negru.

Bancă din polietilenă, realizată dintr-o singură bucată prin turnare prin rotație, cu miez de oțel reciclabil.

Dimensiunile minime ale bancii vor fi urmatoarele :

- lungime : 200 mm
- latime : 640 mm
- inaltime totala : 830 mm
- inaltime sezut : 430 mm

COS DE GUNOI



Cos de gunoi va fi o alegere reusita atat in locatiile pretentioase, din cadrul marilor amenajari de parcuri, cat si in zonele pietonale ale oraselor, in piete sau oriunde este necesara prezenta cosurilor de gunoi.

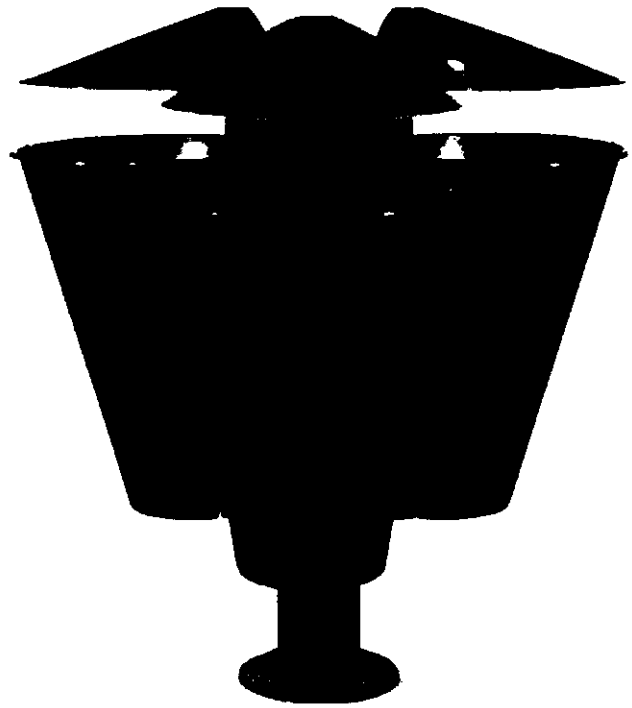
Produsul va fi alcatuit din :

cuva metalica de depozitare, confectionata din otel zincat, ce va avea un diametru de 460 mm, care-i confera o capacitate de incarcare de 70 l.

Dimensiunile minime ale cosului de gunoi vor fi urmatoarele :

- inaltime totala: 110 cm
- diametru: 46 cm
- capacitate: 70 l

COS DE GUNOI



Cos de gunoi va fi o alegere reusita atat in locatiile pretentioase, din cadrul marilor amenajari de parcuri, cat si in zonele pietonale ale oraselor, in piete sau oriunde este necesara prezenta cosurilor de gunoi.

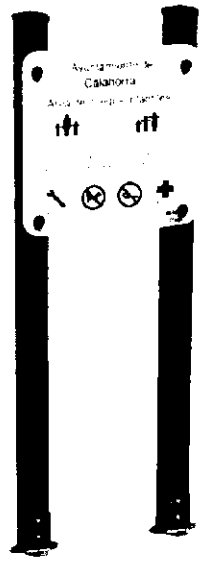
Produsul va fi alcatuit din :

- *cuva metalica* de depozitare, confectionata din otel zincat si politelen, 3 cuve de reciclare, care-i confera o capacitate de incarcare de 165 l.

Dimensiunile minime ale cosului de gunoi vor fi urmatoarele :

- inaltime totala:85 cm
- latimea: 90 cm
- lungimea: 90cm
- capacitate: 165 l

PANOU INSTRUCTIUNI



Panou instructiuni va fi un echipament necesar in fiecare amenajare / spatiu destinat jocului copiilor sau practicarii sportului, fiind impus de legislatia romaneasca.

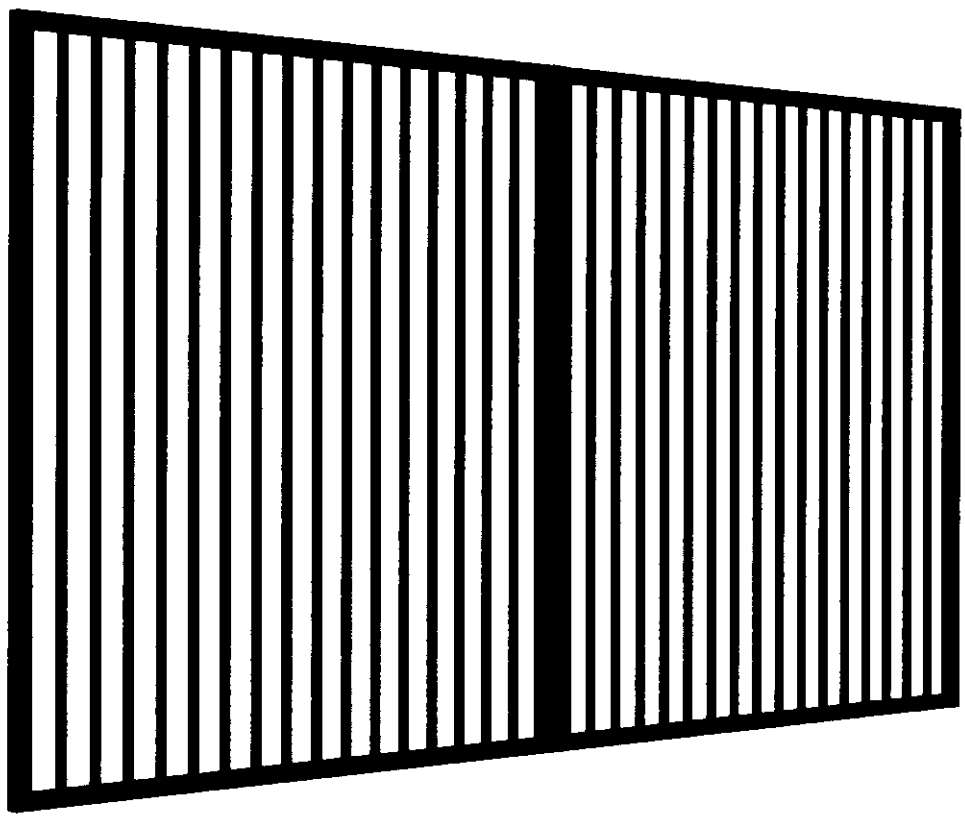
Echipamentul va fi alcatuit din :

- **structura de rezistenta** din lemn stratificat ;
- **panou** confectionat din pexiglas;
- **suruburi** confectionate din otel inoxidabil sau acoperite cu capace din plastic, pentru prevenirea degradarii datorate intemperiilor.

Echipamentul va avea urmatoarele dimensiuni minime:

- lungime: 59 cm
- latime: 10 cm
- inaltime totala: 182 cm

GARD METALIC



Gard metalic este necesar in amenajare / spatiu destinat jocului copiilor sau practicarii sportului.

Gardul va fi alcatuit din :

- **structura de rezistenta** din metal
- **suruburi** confectionate din otel inoxidabil sau acoperite cu capace din plastic, pentru prevenirea degradarii datorate intemperiilor.

Echipamentul va avea urmatoarele dimensiuni minime:

- lungime: 200 cm
- inaltime totala: 180 cm

Culoare:
Gardul va fi vopsit înm mai multe culori conform caietului de sarcini şi a proiectului tehnic.

O parte din specificații, definesc caracteristicile referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranță în exploatare (conform Anexa nr.1, H.G. nr. 435/2010), precum și sisteme de asigurare a calității, terminologie, simboluri, condițiile pentru ***certificarea conformității echipamentelor*** destinate spatiilor de joaca iar altele se referă la montarea, verificarea, inspecția și condițiile de recepție a lucrărilor(conform H.G. nr. 435/2010, legea 64/2008, legea 49/2019 și PTR 19/2002), la tehnici, procedee și metode de exploatare, reparare și întreținere, precum și la alte condiții cu caracter tehnic, definind ***îndeplinirea condițiilor de conformitate a lucrărilor***

Pentru execuția lucrărilor se vor utiliza numai materiale agrementate și certificate în conformitate cu prevederile și reglementările naționale în vigoare, precum și cu legile și standardele naționale armonizate cu legislația Uniunii Europene.

Ofertantul are obligația de a respecta prevederile legislative privind regimul deșeurilor, protecția mediului și securitatea muncii.

In vederea reducerii riscului de nerealizare a contractului, în vederea conformării cu legislația românească în vigoare privind calitatea în construcții, precum și a încadrării în termenele stabilite este absolut necesar ca ofertantul:

- sa aibă experiența în elaborarea de proiecte tehnice și detalii de execuție;
- sa aibă experiența precum în execuția de lucrări pentru obiectele din domeniul obiectivului, de mărime și complexitate asemănătoare;
- sa dispună de personal cu suficienta calificare și experiența care sa poată asigura proiectarea;
- sa dispună de personal cu suficienta calificare și experiența care sa poată asigura execuția lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului. Executarea lucrărilor se va face numai sub conducerea și supravegherea unui personal tehnic de specialitate având o buna pregătire teoretica și practica în domeniul acestor lucrări;
- sa facă dovada, încă din faza de ofertare, cu elemente de identificare complete și documente ce dovedesc angajamentul /acordul entităților implicate (pe lanțul de aprovizionare și montaj al echipamentelor de joaca, dotărilor, materialelor, lucrărilor etc), pentru realizarea obiectivelor contractului, la dispoziția operatorului economic, pentru a asigura contractului caracterul executabil.

Ofertantul are obligația de a cunoaște și respecta legislația și prevederile din prescripțiile tehnice în vigoare referitoare la toate categoriile de lucrări descrise, recepționarea lucrărilor în general și a celor ce devin ascunse în special, precum și respectarea normelor de tehnica securității muncii.

Pentru desfășurarea activităților fizice și recreative ale copiilor se propune, pentru reabilitarea amplasamentelor pe suprafață cărora se găsesc echipamente de joaca, scoaterea din uz/îndepărtarea echipamentelor de joacă existente în dotarea spațiilor de joacă pentru copii, care sunt neconforme cu Cerințele Esențiale de Securitate, înlocuirea acestora cu echipamente în conformitate cu normativele tehnice în vigoare: SR EN1176:2018, SR EN 1177+AC:2019, PTR19- 2002, HG nr. 435/2010 și reglementările ISCIR privind regimul producerii, introducerii pe piață și autorizării echipamentelor de

agrement destinate spaţiilor de joacă şi reabilitarea a diverselor elemente de dotări identificate ca fiind conforme pentru exploatarea în siguranţa dar cărora trebuie aplicate intervenţii privind întreţinerea suprafeţelor sau revizia tehnica autorizata, dupa caz.

Pentru înfiinţarea amplasamentelor cu destinaţie spatii de joaca pentru copii, asigurarea Cerinţelor esenţiale de securitate, se impune realizarea unor masuri de asigurare a cadrului legislativ şi a conformităţii produselor/lucrărilor dupa cum urmează:

- procurarea de echipamente noi destinate amenajării spatiilor de joaca pentru copii şi diverse produse de tip mobilier urban/construcţii necesare în amenajarea amplasamentelor, respectând legislaţia cu privire la producerea şi comercializarea acestora;

- respectarea cadrului legislativ;

- respectarea cadrului privind conformitatea produselor/lucrărilor (informaţii cu privire la instalarea echipamentelor - tipuri constructive pentru asigurarea durabilităţii, diversităţii şi complexităţii, informaţii privind îndeplinirea criteriilor de siguranţa în exploatare, expertiza atât în instalarea cat şi în mentenanţă acestora folosind personal cu certificări şi autorizări specifice etc);

Toate echipamentele vor fi livrate în perfecta stare şi complete, fiind obligatoriu însoţite de documentaţia tehnica aferenta.

La recepţia spaţiilor de joacă acestea vor fi predate fără resturi de betoane, depozite de pământ, etc. ramase în urma montajului. Nu vor fi recepţionate echipamentele care prezintă zgârieturi, deformări, alte neconformităţi, rezultate în urma transportului sau montajului necorespunzător.

Totodată, activităţile de construire, montare, instalare, punere în funcţiune şi control nedistructiv, cele ce privesc supravegherea tehnică şi, după caz, verificările tehnice în vederea admiterii funcţionării şi verificările tehnice în utilizare pentru echipamentele/ instalaţiile prevăzute în proiectul tehnic, verificările tehnice în utilizare pentru estimarea duratei remanente de viaţă, precum şi reviziile, reparaţiile, lucrările de întreţinere, operaţiunile de sudare şi deservire a instalaţiilor/echipamentelor se vor realiza de către entităţi autorizate, conform art.8, alin.(1), din Legea 64/2008, modificat prin art. 11, din Legea 49/2019 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 64/2008, art. 9, alin. (2), din Legea 64/2008, modificat prin art. 12, din Legea 49/2019 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 64/2008, art. 22, alin (1) şi (2) din Legea nr. 64/2008, modificat prin art. 15 din Legea 49/2019 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 64/2008, art. 8, pct. 4 şi 5 din H.G. nr. 435/2010 şi art. 6, alin. (6.2), pct.6.2.6, paragraf 6.2.6.5 din PTR 19/2002.

Operatorul economic trebuie să deţină şi să prezinte conform legislaţiei anterior menţionate Autorizaţia pentru activităţile de montare şi reparare echipamente pentru agrement - emisă de ISCIR conform CR 4/2009 şi Autorizaţia pentru activităţile de întreţinere şi revizii echipamente pentru agrement - emisă de ISCIR conform CR 4/2009, în cazul în care cel puţin un reper/ echipament propus în cadrul ofertei nu este produs de către ofertant (art. 8, alin. (2) din Legea 64/2008 şi cap. 6, art. 6.1, alin. 6.1.2 din PTR 19/2002).

Precizam ca în măsura în care în cuprinsul documentației de fata, se regăsesc specificații / denumiri / caracteristici care indică o anumită origine, sursă, producție, marcă de fabrică sau de comerț, un brevet de invenție, o licență de fabricație, acestea sunt menționate doar cu scopul de a permite identificarea facila a tipurilor de produs ca și concept și nu au ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor operatori economici sau a anumitor produse.

Toate aceste specificații vor fi considerate ca având mențiunea *"sau echivalent"*, cu precizarea ca intra în obligația ofertantului de a demonstra prin propunerea tehnica echivalența produselor ofertate cu cele solicitate, inclusiv făcând dovada, încă din faza de ofertare, cu elemente de identificare complete și documente ce dovedesc angajamentul /acordul entităților implicate (pe lanțul de aprovizionare și montaj al echipamentelor de joaca, dotărilor, materialelor, lucrărilor etc), pentru realizarea obiectivelor contractului, la dispoziția operatorului economic, pentru a asigura contractului caracterul executabil.

Astfel, la evaluarea conformității produselor cu standardele solicitate se vor accepta și variantele echivalente ale acestora, cu condiția demonstrării echivalenței de către ofertanți, respectiv cerințele tehnice cuprinse în prezenta documentație vor fi interpretate în sensul prevederilor art. 23 alin. (2) și art. 23 alin. (3) din Directiva 2004/18/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 31 martie 2004 privind coordonarea procedurilor de atribuire a contractelor de achiziții publice de lucrări, de bunuri și de servicii, în sensul ca specificațiile tehnice care indică o anumită origine, sursă, producție, un produs special, o marcă de fabricație sau de comerț, un brevet de invenție, o licență de fabricație sunt menționate doar pentru identificarea cu ușurință a tipului de produs și nu au ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor operatori economici sau anumitor produse iar în cazul în care ofertantul se folosește de prevederile ante-menționate și uzitează de sintagma *"sau echivalent"*, autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a solicita prezentarea efectiva a conformității produselor ofertate prin prezentarea unor informații detaliate din care sa rezulte în mod neechivoc ca produsele și soluțiile ofertate vor asigura în totalitate respectarea specificațiilor tehnice solicitate și vor permite îndeplinirea obiectivului proiectului de investiții.

In cele din urma, mai atragem atenția operatorilor economici faptul că legislația indicată la nivelul prezentei documentații și în anexele acestuia nu este limitativă, intrând în obligația ofertanților să identifice toată legislația aplicabilă pentru îndeplinirea cerințelor din caietul de sarcini și specificațiile tehnice.

Se va demonstra înțelegerea soluției tehnice prezentate - descrierea activității de proiectare, prezentarea modului de organizare a activității, resursele angajate (personal și resurse tehnice).

Descrierea va conține un comentariu punct cu punct, pentru toate cerințele și specificațiile tehnice cuprinse în documentație, prin care ofertantul sa demonstreze corespondenta propunerii tehnice cu cerințele respective și soluțiile stabilite, o descriere a soluțiilor concepute, a tehnologiei propuse cu detalierea din punct de vedere descriptiv și tehnic a acesteia.

In scopul demonstrării fezabilității metodologiei de prestare a serviciilor, ofertanții vor prezenta și o schița de proiect (planul de amenajare), folosind echipamentele / dotările prezentate în propria oferta tehnica, pentru un amplasament, context în care,

autoritatea contractanta va pune la dispoziție pentru amplasamentul indicat planul în format editabil DWG și PDF.

Aceasta schița de proiect va conține cel puțin următoarele detalii:

- Amenajarea amplasamentului cu dispunerea echipamentelor ofertate, folosind proiecția 2D a acestora;
- Evidențierea, în cadrul planșei de amenajare a amplasamentului, a suprafeței de securitate specifica fiecărui echipament folosit în amenajare;
- O legenda (tabel indicator), care sa cuprindă datele de identificare a echipamentelor utilizate în amenajare, folosind aceleași coduri sau simboluri indicate în propunerea tehnica pentru echipamentele respective, cantitatea acestora din cadrul amplasamentului inclusiv identificarea celorlalte dotări folosite în amenajare cu cantitățile corespunzătoare.

In ceea ce privește echipamentele de joaca, ofertanții vor avea în vedere ca parte din specificații, definesc caracteristicile referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranță în exploatare (conform Anexa nr. 1 din H.G. nr. 435/2010), precum și sistemele de asigurare a calității, terminologie, simboluri, precum și condițiile pentru certificarea conformității echipamentelor destinate spatiilor de joaca iar altele se referă la montarea, verificarea, inspecția și condițiile de recepție a lucrărilor(conform H.G. nr. 435/2010, legea 64/2008, legea 49/2019 și PTR 19/2002), la tehnici, procedee și metode de exploatare, reparare și întreținere, respectiv alte condiții cu caracter tehnic, definind îndeplinirea condițiilor de conformitate a lucrărilor.

Ținând cont ca pentru funcționarea în condiții de securitate a echipamentelor și instalațiilor montate și utilizate în parcurile de distracții și spațiile de joacă, în conformitate cu prevederile prezentei prescripții tehnice și ale instrucțiunilor de exploatare specifice, sunt direct răspunzători deținătorii, conform art. 7.2.1. din PT R 19/2002, în realizarea investiției se vor indica numai produse cu certificări în valabilitate privind producerea și comercializarea, precum și servicii conexe pentru instalarea acestora cu agremente/autorizări tehnice, specifice rolului funcțional, iar caracteristicile tehnice privind dimensiunile de gabarit ale subansamblelor și produsului final vor fi exprimate într-o toleranta dimensionala.

In demonstrarea respectării cerințelor esențiale de securitate aplicabile (conform Anexa nr. 1, H.G. nr. 435/2010) și a capacității de asigurare a lucrărilor de montare, reparare, întreținere și revizie, în garanție și post-garanție (conform H.G. nr. 435/2010 și PTR 19/2002), atât produsele/echipamentele cât și operatorul economic trebuie să îndeplinească o serie de specificații privind conformitatea produselor sau a serviciilor pentru realizarea lucrărilor, respectiv conform art. 7, alin. a) din HG nr. 435/2010 operatorul economic trebuie să dețină și să prezinte în cadrul propunerii tehnice, certificat de conformitate în valabilitate, de tip CE, emise de TUV sau echivalent pentru fiecare tip de echipament ofertat, emis în condițiile legii, conform art.3, alin. (1), (2), (3) și (4) din HG nr. 435/ 2010 și conform cap.5 din PTR 19/2002.

Operatorul economic trebuie să dețină și sa prezinte certificările pentru asigurarea managementului calității **ISO 9001** și managementului de mediu **ISO 14001**, în valabilitate, întocmite, aprobate și implementate în cadrul companiei, conform obiectului

de activitate specific, pentru respectarea și urmărirea procedurilor în cadrul intervențiilor preconizate.

Producătorul, prin reprezentantul autorizat al acestuia, importatorul sau distribuitorul, după caz, are obligația (conform art. 4, alin. (2) din H.G. nr. 435/2010 și conform art. 5 din HG nr. 435/2010, alin. (1), (2), (3) și (4) de a furniza deținătorilor/administratorilor/locatorilor, împreună cu echipamentele de agrement, o serie de documente însoțitoare pe care aceștia din urmă trebuie să dețină și sa le prezinte, la cerere, organelor de control.

Aceste documente însoțitoare, care vor fi emise de către producătorul echipamentului, pentru fiecare echipament ofertat și vor fi însușite de ofertant pentru asumarea/demonstrarea corespondentei/echivalenței echipamentului ofertat cu cerințele echipamentului de agrement solicitat sunt următoarele:

- producătorul, denumirea și tipul constructiv/modelul/codul fiecărui produs/echipament;
- planșa cu desenul de ansamblu al echipamentului, document emis de producător;
- descrierea constructiva și funcțională;
- planșa cu evidențierea spațiilor de securitate (conform art. 4, alin. (2), paragraf g) din HG nr. 435/2010 și conform art. 6, alin. 6.1, pct.6.1.2, paragraf a), b) și pct.6.1.3 paragraf a) din SR EN 1176-1/2008), document emis de producător;
- planșa cu evidențierea dimensiunilor de gabarit (conform art. 4, alin. (2), paragraf b) din HG nr. 435/2010 și conform art. 6, alin. 6.1, pct. 6.1.2, paragraf a), b) și pct. 6.1.3 paragraf a) din SR EN 1176-1/2008), document emis de producător;
- planșa cu condițiile pentru realizarea fundațiilor echipamentelor pentru agrement (conform art. 4, alin. (2), paragraf g) din HG nr. 435/2010 și art. 6, alin. 6.1, pct. 6.1.3 paragraf h) din SR EN 1176-1/2008), document emis de producător;
- instrucțiuni de utilizare;
- instrucțiuni de montaj, document emis de producător;
- planșa cu reprezentarea codificată a subansamblelor (piesele de schimb livrabile), document emis de producător;
- instrucțiuni de întreținere (mentenanță);
- pe fiecare echipament este obligatoriu să fie inscripționate, în mod vizibil, lizibil și durabil, denumire, codul de identificare, seria și anul de fabricație al echipamentului pentru agrement, datele de identificare ale producătorului, categoria de vârstă, limita de greutate și numărul maxim de utilizatori, conform art. 5, alin. (2), (3) și Anexa nr. 2 și conform art. 7, lit. c) din H.G. nr. 435/2010. Operatorul economic trebuie să prezinte, în cadrul ofertei tehnice, declarație cu conținutul plăcuței/etichetei aferente echipamentului ofertat (conform art. 5, alin. (2), (3) și art.7, alin. c) din HG nr. 435/2010 prevăzute în anexa nr. 2).

- în interiorul fiecărui spațiu de joacă se va instala/monta un panou avertizare/de instrucțiuni, așa cum reiese din prevederile art. 8, punctul 2, alin. a), b), c) din HG 435 / 2010 și conform cap.7, art. 7.4.6 din PTR 19/2002. Operatorul economic trebuie să prezinte o declarație cu conținutul panoului de avertizare/de instrucțiuni pentru amenajările realizate (conform art. 8, punctul 2, alin. a), b), c) din H.G. nr. 435/2010 și conform cap. 7, art. 7.4.6 din PTR 19/2002);

- pe toată durata exploatării, deținătorul echipamentului trebuie să asigure efectuarea reviziilor, reparațiilor și întreținerii echipamentului pentru agrement, conform instrucțiunilor tehnice furnizate de către producător, prin reprezentantul său autorizat sau importator, numai cu persoane fizice sau juridice autorizate conform legii și să folosească, atunci când legislația în vigoare impune acest lucru, numai personal de deservire autorizat. Pentru îndeplinirea condițiilor de montare și a planului de mentenanță (revizie, reparații, întreținere), montarea și mentenanță produselor se va efectua numai de către persoane juridice autorizate de către ISCIR, în condițiile stabilite de prescripția tehnica PT CR4-2009 (conform art.8, alin.(1), din Legea 64/2008, modificat prin art. 11, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008, art. 9, alin. (2), din Legea 64/2008, modificat prin art. 12, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008, art. 22, alin (1) și (2) din Legea nr. 64/2008, modificat prin art. 15 din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008 și art. 6, alin. 6.1, pct. 6.1.1 și art. 6, alin. 6.2, pct. 6.2.5, paragraf 6.2.6.4 și 6.2.6.5 din PTR 19/2002). Operatorul economic trebuie să prezinte, în cadrul propunerii tehnice, planul de mentenanță prin care să se asigure efectuarea reviziilor și întreținerii echipamentului pentru agrement ofertat, conform instrucțiunilor tehnice furnizate de către producător, în acord cu art. 8, punctul 4 din H.G. nr. 435/2010.

Operatorul economic trebuie să prezinte, pentru fiecare echipament ofertat, o schița (foto) cu reprezentarea subansamblurilor (piesele de schimb livrabile) și o listă cu subansambluri (piese de schimb livrabile - conform art.6.1.2. alin. g) și 6.1.3. din SR EN 1176-1:2018). Listele cu subansambluri (piese de schimb) se vor prezenta sub forma de tabel, în care se vor trece : cod, denumire, cantitate utilizată în realizarea echipamentului, preț fără TVA.

De asemenea operatorul economic va trebui să prezinte și o declarație / angajament / acord a producătorului conform căreia acesta va asigura piese de schimb pentru echipamentele ofertate, pe o perioada de minim 10 ani, de la furnizarea și montarea acestora.

Operatorul economic va prezenta, în cadrul propunerii tehnice, o declarație / angajament / acord a/al producătorului de comercializare a produselor ofertate.

Nu se admite simpla asumare a îndeplinirii caietului de sarcini (documentației de atribuire) fără demonstrarea informațiilor solicitate, pentru fiecare produs/echipament ofertat. cu precizarea ca intra în obligația ofertantului de a demonstra prin propunerea tehnica echivalența produselor ofertate cu cele solicitate, inclusiv făcând dovada, încă din faza de ofertare, cu elemente de identificare complete și documente ce dovedesc angajamentul /acordul entităților implicate (pe lanțul de aprovizionare și montaj al echipamentelor de joaca, dotărilor, materialelor, lucrărilor etc), pentru realizarea

obiectivelor contractului, la dispoziția operatorului economic, pentru a asigura contractului caracterul executabil.

Prin prezentarea acestor documente, autoritatea contractantă va obține pe de o parte, o evaluare și o estimare cât mai corectă a costurilor de întreținere, fiind în măsura să se previzioneze cheltuielile cu acest tip de serviciu, în spiritul utilizării cu eficientă și eficacitate a fondurilor publice, iar pe de altă parte va fi o garanție suplimentară a realizării planului de mentenanță obligatoriu (întreținere și revizie), a verificărilor tehnice periodice, programate sau neprogramate, conform cap.6, art.6.2, alin.6.2.5, cap.7 art.7.1, alin.7.1.1, paragraful b), alin.7.2.1, cap.8 și cap.9 din PTR 19 / 2002 și art.8, alin.4 din HG nr. 435/2010;

Ofertele care nu prezintă elementele de identificare ale produsului ofertat, elemente de identificare complete și documente ce dovedesc angajamentul /acordul entităților implicate (pe lanțul de aprovizionare și montaj al echipamentelor de joaca, dotărilor, materialelor, lucrărilor etc), clar, fără echivoc, pentru realizarea obiectivelor contractului, la dispoziția operatorului economic, pentru a asigura contractului caracterul executabil, ci doar menționează că se vor îndeplini cerințele tehnice solicitate, vor fi considerate oferte tehnice incomplete, care nu pot fi evaluate și vor fi declarate neconforme.

Pentru gestionarea unitara a elementelor privind conformitatea produselor și lucrărilor, la terminarea lucrărilor, la momentul solicitării recepției, înainte de punerea în funcțiune, pe lângă documentele ce susțin/demonstrează conformitatea produselor și lucrărilor, operatorul economic are obligația sa elaboreze și sa prezinte deținătorului, următoarele documente:

- rapoartele tehnice pentru admiterea funcționării, realizată de personal calificat și autorizat, în vederea solicitării autorizării/ admiterii funcționării pentru fiecare amplasament (conform art. 9, alin. (2), din Legea 64/2008, modificat prin art. 12, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008, art. 14, lit. b), din Legea 64/2008, modificat prin art. 13, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008 și conform art. 7, lit. e), din H.G. nr. 435/2010), avizat de reprezentantul RSVTI, din partea deținătorului, necesare deținătorului înainte de punerea în funcțiune a echipamentului pentru spatiile de joaca, pe orice amplasament;

- analiza de risc în exploatare, pentru fiecare amplasament, realizată de personal calificat și autorizat - conform art.7, alin. d), din HG 435/2010, luând-se în considerare prevederile Anexei nr.3 din HG 435/2010;

- planul de mentenanță, pentru fiecare amplasament, pentru îndeplinirea obligațiilor legale referitoare la revizii, reparații, lucrări de întreținere, luând în considerare proceduri și personal instruit și autorizat conform legii (art.8, alin.(l), din Legea 64/2008, modificat prin art. 11, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008, art. 22, alin (1) și (2) din Legea nr. 64/2008, modificat prin art. 15 din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008 și art.8, punctul 4 și 5 din HG 435/2010).

In vederea demonstrării capacității de asigurare a documentațiilor privind întocmirea analizelor de risc în exploatare și realizarea rapoartelor tehnice în vedere

solicitării admiterii în funcționare , în conformitate cu legislația aplicabila, operatorul economic trebuie sa prezinte documente care susțin experiența similara și competenta profesionala.

Astfel, experiența similara și competenta profesionala a operatorului economic și personalului desemnat, trebuie susținută prin prezentarea în cadrul ofertei tehnice de documente specifice: certificări companie și personal specific obiectului de activitate, instruit, specializat și autorizat ISCIR, cu vechime și experiența similara de minim 3 ani. Experiența similara și competenta profesionala trebuie demonstrate cu declarație angajator, extras Revisal privind funcția și perioada de vechime în munca, atestate/autorizări și a unui număr de documentații similare realizate, cel puțin egal cu numărul amplasamentelor în care urmează a se interveni (4 amplasamente) demonstrate prin contracte încheiate și executate, inclusiv prin prezentarea proceselor verbale de predare-primire/recepție aferente îndeplinirii obiectului contractului prezentat.

Pe parcursul evaluării tehnice, autoritatea contractantă poate solicita operatorului economic prezentarea realizării unei analize de risc în exploatare și a realizării unui rapoarte tehnic pentru admiterea funcționării, similare celor solicitate pentru spatiile de joaca ce fac obiectul procedurii.

De asemenea pe parcursul evaluării tehnice, autoritatea contractantă poate solicita operatorului economic prezentarea de eșantioane privind subansambluri sau alte parți componente relevante, pentru demonstrarea conformității din punct de vedere tehnic (tip materiale, proceduri de acoperire lemn, metal, grad finisare etc).(HG 98/2016 actualizata, art. 179, lit. l)

Beneficiarul ia în considerare și echipamente / produse cu specificații echivalente / similare, intrând în obligația operatorului economic să probeze pe bază de documente justificative, cum ar fi un raport de încercări emis de un organism acreditat sau alte documente relevante emise de producător, îndeplinirea caracteristicilor tehnice minimale solicitate de beneficiar.

La întocmirea ofertei financiare operatorul economic are obligația să includă toate costurile privind procurare/furnizare echipamente, transport, întocmire plan situație / amplasament/ poziționare, montajul (săpătura manuala pentru execuție fundații), încărcare și transport al pământului rezultat din săpătura, procurare și turnare beton în fundații, încărcare și transport pământ sau alte resturi rezultate în urma montajului, lucrările de reabilitare, montare plăcută/eticheta identificare echipament inscripționată conform Anexa 2 din HG 435/2010, montaj panou instrucțiuni/avertizare conform art.8, punctul 2, alin. a), b), c) din HG 435 / 2010 și conform cap.7, art. 7.4.6 din PTR 19 / 2002, realizarea analizei de risc în exploatare pe amplasament, luând-se în considerare prevederile anexei nr.3 din HG 435/2010, conform art.7, alin. d) din HG 435/2010 și a raportului tehnic privind admiterea funcționării, conform art. 9, alin. (2), din Legea 64/2008, modificat prin art. 12, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008, art. 14, lit. b), din Legea 64/2008, modificat prin art. 13, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008 și conform art. 7, lit. e), din H.G. nr. 435/2010, necesară deținătorului înainte de punerea în funcțiune a echipamentului pentru agrement pe orice amplasament, mentenanța în perioada de garanție și alte costuri pentru activități / servicii, conform cerințelor autorității contractante.

Perioada de garanție

Perioada de garanție a lucrărilor, inclusiv a celor de montaj echipamente, va fi de minim 36 luni de la data recepției la terminarea lucrărilor și pana la recepția finala. Pe toata perioada de garanție ofertata, executantul are obligația sa suporte cheltuielile pentru remedierea eventualelor defecțiuni apărute ca urmare a execuției necorespunzătoare a lucrărilor solicitate prin prezentul caiet de sarcini.

Perioada de garanție se prelungește cu perioada remedierii defectelor calitative constatate în aceasta perioada.

Perioada de garanție a echipamentelor instalate în spatiile de joaca va fi de minim 36 luni, perioada în care se vor asigura în mod gratuit piesele de schimb (folosind tabelul cu subansambluri, piese de schimb livrabile, prezentat în propunerea tehnica, pentru îndeplinirea cerinței privind conformitatea informațiilor tehnice prezentate) necesare înlocuirii celor deteriorate, cu excepția pieselor înlocuite datorita acțiunilor de vandalism, a utilizării necorespunzătoare precum și a altor cauze care nu sunt din vina exclusiva a producătorului/furnizorului.

NOTA : Produsele cu un termen de garanție mai mic de 36 luni nu vor fi acceptate.

Se recomanda ca termenul de implementare al proiectelor sa fie cat mai scurt (nu mai mare de 6 luni) pentru evitarea fluctuațiilor majore de preturi, care pot face proiectele neexecutabile sau poate întârzia investiția datorita procedurilor de actualizare a preturilor.

Prezentarea datelor înscrise mai sus, sunt în măsura să asigure, sub sancțiunile prevăzute de art.326 din Codul Penal cu privire la falsul în declarații, nivelul tehnic și de calitate a produselor solicitate, încă din faza de ofertare, să facă dovada îndeplinirii unor cerințe minime privind capacitatea operatorului economic ofertant, de livrare / instalare / mentenanță a produselor / lucrărilor / serviciilor ofertate și să permită verificarea datelor tehnice și funcționale ale produselor / lucrărilor / serviciilor ofertate în raport cu cerințele din documentația tehnică, incurajand ofertarea de produse / lucrări / servicii cu caracteristici tehnice echivalente / similare, dar nu inferioare.

De asemenea, prezentarea de informatii false/eronate/incomplete/nereale, verificate de Autoritatea Contractanta, va conduce la respingerea ofertei în conditiile art. 167 alin (1) lit. h) din Legea 98/2016 privind achizitiile publice.

6.5 Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

Sursa de finanțare este bugetul local.

6.6. Detalierea soluției tehnice propusă:

Presupune o operațiune de modernizare a locurilor de joacă care constă în înlocuirea completă a echipamentelor de joacă și mobilierului urban, înlocuirea suprafeței de călcare existente cu covor antitraumă propunerea unei împrejmuiri noi

acolo unde sunt înființate spații de joaca noi și menținerea/recondiționarea împrejmuirii acolo unde aceasta există.

Acest scenariu vizează următoarele operații:

19. Identificarea amplasamentului de amenajat, măsurarea și reprezentarea acestuia în cote, în vederea evidențierii lucrărilor de amenajare, prin realizarea unui plan amenajare amplasament;
20. Desfacere gard metalic existent și înlocuire cu gard metalic conform planurilor anexate;
21. Desfacere bănci agrement și coșuri de gunoi existente;
22. Delimitarea amplasamentului prin trasare, conform plan amenajare, lucrări de amenajare a terenului, asigurarea planeității prin eliminarea zonelor denivelate de orice tip, curățirea și nivelarea terenului inclusiv adaosurile de pământ. Decopertare strat vegetal 5cm (dupa caz) pe toata suprafață amplasamentului;
23. Încărcare (manuala sau mecanica) și transport nisip, strat vegetal și covor cauciuc din plăci rezultat din decopertare;
24. Trasare pentru dispunere dotărilor, conform plan amenajare amplasament și instalare/montare, conform instrucțiuni furnizor;
25. Săpătură (manuala sau mecanizata) pentru execuție fundații echipamente/produse și încărcare și transport al pământului rezultat din săpătura;
26. Procurare și montare (asamblarea, poziționarea și instalarea în vederea incastrării în beton) a dotărilor (echipamentelor de joaca, mobilier urban, etc) în fundațiile realizate, conform plan amenajare amplasament și instalare/montare conform instrucțiuni furnizor;
27. Procurare și turnare beton pentru incastrarea în fundații a dotărilor (verificarea operațiunii de incastrare în beton a structurilor produselor/echipamentelor presupune a verifica verticalitatea, aliniamentul structurilor, nivelul de umplere, vibrarea în vederea compactării optime prin eliminarea excesului de apa și a aerului antrenat la prepararea și turnarea betonului etc).;
28. Procurare și montare panou avertizare/instrucțiuni, conform fisa descriere produs și plan amenajare amplasament;
29. Procurare și montare gard, cu porți acces, pt. împrejmuire conform fisa descriere produs și plan amenajare amplasament;
30. Procurare, așternere și compactare a agregatului piatra concasata, sort 8-16 mm, spălat sau balast stabilizat, în vederea realizării stratului suport, pentru execuția suprafeței de contact din covor elastic din cauciuc;
31. Procurarea și execuția suprafeței de contact din covor elastic din cauciuc;
32. Amenajarea spatiului pe care nu a fost turnat covor elastic cu nisip;
33. Procurare și montare plăcută/eticheta identificare echipament inscripționată conform ANEXA2 din HG 435/2010;
34. Procurare și montarea panou de avertizare/instrucțiuni conform art.8, punctul 2, alin. a), b), c) din HG 435 / 2010 și conform cap.7, art. 7.4.6 din PTR 19 / 2002;
35. Realizare raport tehnic în vederea admiterii funcționarii și realizarea unei analize de risc în exploatare luându-se în considerare prevederile Anexei 3 din HG 435/2010 (art.7, alin. D) din HG 435/2010) realizata de personal autorizat.
36. Realizare raport tehnic în vederea admiterii funcționarii și realizarea unei analize de risc în exploatare luându-se în considerare prevederile Anexei 3 din HG 435/2010 (art.7, alin. D) din HG 435/2010) realizata de personal autorizat.

37. Întocmirea, în vederea îndeplinirii conformităţilor pentru asigurarea cadrului legal de funcţionare/ exploatare a spaţiului de joaca a:

- unei analize de risc în exploatare, înainte de punerea în funcţiune a oricărui echipament de agrement, pe orice amplasament, luând-se în considerare prevederile **Anexei 3 din HG 435/2010 (art.7, alin. d) din HG 435/2010),** realizata de personal calificat şi autorizat;

- rapoartelor tehnice în vederea autorizării/admiterii funcţionarii, realizata de personal calificat şi autorizat (conform **art. 9, alin. (2), din Legea 64/2008, modificat prin art. 12, din Legea 49/2019 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 64/2008)** şi solicitarea în vederea obţinerii autorizării/ admiterii funcţionarii (conform **art. 6, alin. (1), lit. a), din H.G. 435/2010, art. 7, lit. e), din H.G. nr. 435/2010** şi **art. 14, lit. b), din Legea 64/2008, modificat prin art. 13, din Legea 49/2019 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 64/2008);**

- unui contract de mentenanţă (evaluări, revizii, lucrări de reparaţii etc) cu persoane fizice sau juridice autorizate în acest scop, necesar elaborararii unui plan de mentenanţă, pentru îndeplinirea obligaţiilor legale referitoare la revizii, reparaţii, lucrări de întreţinere, luând în considerare proceduri şi personal instruit şi autorizat conform legii (conform **art.8, alin.(1), din Legea 64/2008, modificat prin art. 11, din Legea 49/2019 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 64/2008, art. 9, alin. (2), din Legea 64/2008, modificat prin art. 12, din Legea 49/2019 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 64/2008, art. 22, alin (1) şi (2) din Legea nr. 64/2008, modificat prin art. 15 din Legea 49/2019 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 64/2008** şi **art.8, punctul 4 şi 5 din HG 435/2010);**

- unui REGULAMENT de ORGANIZARE şi FUNCTIONARE a spatiilor de joaca şi agrement, în cazul în care nu exista deja unul în valabilitate.

La recepţia spatiilor de joaca şi de agrement, acestea vor fi predate fără resturi de betoane, depozite de pământ, etc, ramase în urma lucrărilor.

7. URBANISM, ACORDURI, AVIZE CONFORME

Certificatul de Urbanismn emis in vederea obţinerii autorizaţiei de construire a fost eliberat de catre Primăria Municipiului Constanta in baza unei documentaţii elaborate de cărte proiectant.

Extrasul de carte funciară, cu excepţia cazurilor speciale, express prevăzute de lege se va elibera după intabulare la OCPI.

Conform certificatului de urbanism au fost emise urmatoarele avize privind utilitatile din zona cu urmatoarele restrictii:

1. protectia mediului : aviz favorabil

2. alimentare cu apa Raja: Aviz cu conditionari

3. alimentare canalizare Raja: Aviz cu conditionari

4. alimentare energie electrica: Aviz cu conditionari

5. gaze naturale

6. telecomunicatii

Atat in cazul avizelor Raja cat si in cazul avizului de telecomunicatii si energie electrica exista retele ce traverseaza amplasamentul studiat. Aceste traversari de utilitati impun zone de protectie. In proiect, echipamentele au fost amplasate tinind cont de traseul conductelor existente si anume de a nu se pozitiona peste retea, dar amplasarea lor nu este posibila decat in aceasta zona de protectie a retelelor. In caz de avarie la aceste retele existente pe teren exista posibilitatea ca echipamentele de jucarie sa fie demontate pentru a permite interventia la reteaua afectata. Prin avizarea acestei documentatii, beneficiarul acestei lucrari de amenajarea a locului de joaca isi asuma responsabilitatea privind desfacerea si montarea la loc a echipamentelor de joaca in cazul unei necesitati de interventie asupra retelei ce strabate amplasamentul studiat. Retele sunt figurate de catre autoritatile eminente ale avizelor informativ ca si pozitie, acestea urmand a fi identificate ca si pozitie exacta in momentul inceperii lucrarii prin convocarea la fata locului a autoritatilor implicate. In urma acestor constatari de pozitionare exacta, amplasarea echipamentelor de joaca pote suferii modificari.

8. CONCLUZII ŞI RECOMANDĂRI

Realizarea lucrărilor în conformitate cu prevederile documentaţiei va asigura o calitate corespunzătoare a acestora şi o bună fiabilitate.

Proiectul de investiţie prezintă soluţia cea mai eficientă din punct de vedere al costului investiţiei imobiliare raportat la durata de viaţă economică a acesteia iar prin devizul general sunt reflectate preţurile actuale ale materialelor, manopera şi utilajele.

Pe tot timpul execuţiei lucrărilor, constructorul şi beneficiarul au obligaţia să respecte cu stricteţe toate prevederile conţinute în proiect cu privire la calitatea lucrărilor, cerinţele, standardele şi normativele tehnice în vigoare, precum şi a legislaţiei aplicabile aflate în vigoare.

Întocmit,

Cojocaru Andrei

Şef proiect,

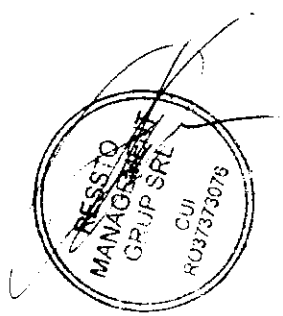
Bogdan Poppa

OBIECTIV: AMENAJAREA LOC DE JOACĂ
BENEFICIAR: MUNICIPIUL CONSTANȚA
PROIECTANT: RESSTO MANAGEMENT GRUP SRL

Faza: SF

GRAFIC ORIENTATIV DE REALIZARE A INVESTIȚIEI

Nr. Crt.	Art.	Luni					
		1	2	3	4	5	6
1	Elaborare PAC						
2	Elaborare PT și DDE						
3	Execuție teren de joacă						
4	Recepție teren de joacă						



RESSTO MANAGEMENT GRUP SRL
Adresă: or.Bragadiru, str. Lăcrămioarelor 11B, Casa 3, Judeţ Ilfov
CUI: RO 37373076, NR.REG.COM.: J23/1760/2018
Tel.: 0728.364.009
Email: a.cojocaru@ressto.ro, info@ressto.ro, ressto.ro@gmail.com

Faza: SF

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiţii

AMENAJARE LOCURI DE JOACĂ NOI ÎN MUNICIPIUL CONSTANŢA

Adresa: LJ 10 PARC - STR. TOMIS ZONA BLOC T1

Scenariu 1 - STRAT TARTAN

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	VALOAREA (FĂRĂ TVA)	TVA	VALOAREA (INCLUSIV TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBŢINEREA ŞI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1.	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	9505,00	1330,95	8335,95
1.3.	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru realocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1.		**9505,00**	**1330,95**	**8335,95**
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂŢILOR NECESARE ABIECTIVULUI				
2.1.	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00
2.2.	Canalizare	0,00	0,00	0,00
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
2.4.	Agent termic	0,00	0,00	0,00
2.5.	Energie electrică	0,00	0,00	0,00
2.6.	Telecomunicaţii	0,00	0,00	0,00
2.7.	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00
2.8.	Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00
2.9.	Alte utilităţi	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2.		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ŞI ASISTENŢĂ TEHNICĂ				
3.1.	**Studii**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.1.1. Studii de teren (studii topo)	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Studii de specialitate necesare în funcţie de specific investie	0,00	0,00	0,00
3.2.	**Documentaţii suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.3.	**Expertiză tehnică a construcţiilor existente**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.4.	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al cladirilor**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.5.	**Proiectare**	**8792,00**	**1670,48**	**10462,48**
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	1978,40	375,90	2354,30
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	6813,60	1294,58	8108,18
3.6.	**Organizarea procedurii de achiziţie**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

3.7.	**Consultanţă**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	**Asistenţă tehnică**	**7066,60**	**1342,65**	**8409,25**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	1000,00	190,00	1190,00
	3.8.1.1. Pe perioada de execuţie a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Diriginţie de şantier	6066,60	1152,65	7219,25
TOTAL CAPITOL 3.		**15858,60**	**3013,13**	**18871,73**
CAPITOLUL 4 **CHELTUIELI PENTRU INVESTIŢIA DE BAZĂ**				
4.1.	**Construcţii şi instalaţii**	**213660,00**	**40595,40**	**254255,40**
4.2.	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale**	**38156,00**	**7249,64**	**45405,64**
4.3.	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj**	**190780,00**	**36248,20**	**227028,20**
4.4.	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.5.	**Dotări**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.6.	**Active necorporale**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL CAPITOL 4.		**442596,00**	**84093,24**	**526689,24**
CAPITOLUL 5 **ALTE CHELTUIELI**				
5.1.	**Organizare de şantier**	**6500,00**	**1235,00**	**7735,00**
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	4500,00	855,00	5355,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	2000,00	380,00	2380,00
5.2.	**Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului**	**9316,42**	**0,00**	**9316,42**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii 0.5% din C+M	1329,11	0,00	1329,11
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de contrucţii 0.1% din C+M	2658,21	0,00	2658,21
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5% din C+M	1329,11	0,00	1329,11
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construcire/desfiinţare	4000,00	0,00	4000,00
5.3.	Cheltuieli diverse şi neprevăzute 10% (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	**46795,96**	**8843,73**	**55639,69**
5.4.	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL CAPITOL 5.		**62612,38**	**10078,73**	**72691,11**
CAPITOLUL 6 **CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ŞI TAXE**				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice, încercări, rodaje, expertize la recepţie	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6.		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**530571,98**	**98516,06**	**626588,04**
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1.)		265821,00	50030,99	313351,99

Data:

Beneficiar/Investitor

_____

Întocmit

COJOCARU ANDREI
ADMNISTRATOR

RESSTO MANAGEMENT GRUP SRL CUI RO37373076

OBIECTIV: AMENAJAREA LOC DE JOACĂ
BENEFICIAR: MUNICIPIUL CONSTANȚA
PROIECTANT: RESSTO MANAGEMENT GRUP SRL

Faza: SF

DEVIZUL
obiectului LJ 10 PARC - STR. TOMIS ZONA BLOC T1

Scenariu 1 - STRAT TARTAN

Conform H.G. Nr.97 din 2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOAREA (FĂRĂ TVA)	TVA	VALOAREA (INCLUSIV TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4 CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1.	**Construcții și instalații**	**213660,00**	**40595,40**	**254255,40**
4.1.1.	**Trasamente, sistematizări pe verticală și amenajări exterioare**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.1.2.	**Rezistență**	**19925,00**	**3785,75**	**23710,75**
	Fundații beton C20/25 cu trasnport	9500,00	1805,00	11305,00
	Armaturi BST 500C cu transport	9000,00	1710,00	10710,00
	Săpătură pentru fundație	1425,00	270,75	1695,75
4.1.3.	**Arhitectură**	**171735,00**	**32629,65**	**204364,65**
	Pardoseli din covor elastic flexibil pvc cu piatră concasată și blast stabilizare	66060,00	12551,40	78611,40
	Gard metalic	82500,00	15675,00	98175,00
	Alee	0,00	0,00	0,00
	Strat drenant, din nisip, balast, pietriș, piatră spartă, având grosimea după compactare de 5cm din bast	9175,00	1743,25	10918,25
	Suport ramă + imagini pe gard	14000,00	2660,00	16660,00
4.1.4.	**Instalații**	**22000,00**	**4180,00**	**26180,00**
	Stâlpi iluminat cu baterie	18000,00	3420,00	21420,00
	CCTV	4000,00	760,00	4760,00
TOTAL I - subcap. 4.1.		**213660,00**	**40595,40**	**254255,40**
4.2.	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale**	**38156,00**	**7249,64**	**45405,64**
4.2.1.	Manoperă montaj echipamente	38156,00	7249,64	45405,64
TOTAL II - subcap. 4.2.		**38156,00**	**7249,64**	**45405,64**
4.3.	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj**	**190780,00**	**36248,20**	**227028,20**
4.3.1.	Echipamente loc de joacă	190780,00	36248,20	227028,20
4.4.	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.4.	**Dotări**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.4.	**Active necorporale**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		**190780,00**	**36248,20**	**227028,20**
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (Total I + Total II + Total III)		**442596,00**	**84093,24**	**526689,24**

Întocmit
COJOCARU ANDREI
ADMNISTRATOR

RESSTO MANAGEMENT GRUP SRL

OBIECTIV: AMENAJAREA LOC DE JOACĂ
BENEFICIAR: MUNICIPIUL CONSTANȚA
PROIECTANT: RESSTO MANAGEMENT GRUP SRL
EXECUTANT:

Faza: SF

C11 - LISTA

cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări și active necorporale

Adresa: LJ PARC - STR. TOMIS ZONA BLOC T1 Suprafața teren: 183,5mp

Scenariu 1 - STRAT TARTAN

Conform H.G. Nr.97 din 2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	U.M.	CANTITATEA	PREȚ UNITAR fără TVA	VALOAREA (exclusiv TVA)	FURNIZOR	FIȘĂ TEHNICĂ ATAȘATĂ
				LEI/U.M.	LEI		
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
1	/JROY06/ Complex tip 1	buc.	1,00	112305,00	112305,00	Benito	da
2	/JROYM04/ Balansor 2	buc.	1,00	8415,00	8415,00	Benito	da
3	/XRALF20TG/ Leagan TIP 2	buc.	1,00	16650,00	16650,00	Holzhoff	da
4	/JROYM11/ Figurina pe arc tip 1	buc.	1,00	5905,00	5905,00	Benito	da
5	/JROY05/ Casuta de joaca (pt dizabilitati)	buc.	1,00	22530,00	22530,00	Benito	da
6	Banca	buc.	3,00	5700,00	17100,00	Benito	da
7	Coșuri de gunoi	buc.	3,00	1600,00	4800,00	Holzhoff	da
8	Panou de informații	buc.	1,00	3075,00	3075,00	Benito	da
				TOTAL DEVIZ PE OBIECT	**190780,00**		

Ofertant,
RESSTO MANAGEMENT GRUP SRL CUI RO37373076
Administrator,
Cojocaru Andrei

RESSTO MANAGEMENT GRUP SRL
Adresă: or.Bragadiru, str. Lăcrămioarelor 11B, Casa 3, Judeţ Ilfov
CUI: RO 37373076, NR.REG.COM.: J23/1760/2018
Tel.: 0728.364.009
Email: a.cojocaru@ressto.ro, info@ressto.ro, ressto.ro@gmail.com

Faza: SF

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiţii

AMENAJARE LOCURI DE JOACĂ NOI ÎN MUNICIPIUL CONSTANŢA

Adresa: LJ 10 PARC - STR. TOMIS ZONA BLOC T1

Scenariu 2 - STRAT TARTAN

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	VALOAREA (FĂRĂ TVA)	TVA	VALOAREA (INCLUSIV TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBŢINEREA ŞI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1.	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	9505,00	1330,95	8335,95
1.3.	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru realocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1.		**9505,00**	**1330,95**	**8335,95**
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂŢILOR NECESARE ABIECTIVULUI				
2.1.	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00
2.2.	Canalizare	0,00	0,00	0,00
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
2.4.	Agent termic	0,00	0,00	0,00
2.5.	Energie electrică	0,00	0,00	0,00
2.6.	Telecomunicaţii	0,00	0,00	0,00
2.7.	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00
2.8.	Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00
2.9.	Alte utilităţi	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2.		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ŞI ASISTENŢĂ TEHNICĂ				
3.1.	**Studii**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.1.1. Studii de teren (studii topo)	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Studii de specialitate necesare în funcţie de specific investie	0,00	0,00	0,00
3.2.	**Documentaţii suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.3.	**Expertiză tehnică a construcţiilor existente**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.4.	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al cladirilor**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.5.	**Proiectare**	**8792,00**	**1670,48**	**10462,48**
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	1978,40	375,90	2354,30
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	6813,60	1294,58	8108,18
3.6.	**Organizarea procedurii de achiziţie**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

3.7.	**Consultanţă**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	**Asistenţă tehnică**	**8219,88**	**1561,78**	**9781,65**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	1000,00	190,00	1190,00
	3.8.1.1. Pe perioada de execuţie a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Diriginţie de şantier	7219,88	1371,78	8591,65
TOTAL CAPITOL 3.		**17011,88**	**3232,26**	**20244,13**
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTIŢIA DE BAZĂ				
4.1.	**Construcţii şi instalaţii**	**213660,00**	**40595,40**	**254255,40**
4.2.	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale**	**53533,00**	**10171,27**	**63704,27**
4.3.	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj**	**267665,00**	**50856,35**	**318521,35**
4.4.	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.5.	**Dotări**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.6.	**Active necorporale**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL CAPITOL 4.		**534858,00**	**101623,02**	**636481,02**
CAPITOLUL 5				
ALTE CHELTUIELI				
5.1.	**Organizare de şantier**	**6500,00**	**1235,00**	**7735,00**
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	4500,00	855,00	5355,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	2000,00	380,00	2380,00
5.2.	**Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului**	**9623,96**	**0,00**	**9623,96**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii 0.5% din C+M	1405,99	0,00	1405,99
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de contrucţii 0.1% din C+M	2811,98	0,00	2811,98
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5% din C+M	1405,99	0,00	1405,99
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construcire/desfiinţare	4000,00	0,00	4000,00
5.3.	Cheltuieli diverse şi neprevăzute 10% (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	**56137,49**	**10618,62**	**66756,11**
5.4.	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL CAPITOL 5.		**72261,45**	**11853,62**	**84115,07**
CAPITOLUL 6				
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ŞI TAXE				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice, încercări, rodaje, expertize la recepţie	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6.		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**633636,32**	**118039,85**	**749176,17**
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1.)		281198,00	52952,62	331650,62

Data:

Beneficiar/Investitor

_____

Întocmit

COJOCARU ANDREI
ADMNISTRATOR



OBIECTIV: AMENAJAREA LOC DE JOACĂ
BENEFICIAR: MUNICIPIUL CONSTANȚA
PROIECTANT: RESSTO MANAGEMENT GRUP SRL

Faza: SF

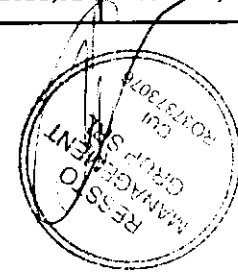
DEVIZUL
obiectului LJ PARC - STR. TOMIS ZONA BLOC T1

Scenariu 2 - STRAT TARTAN

Conform H.G. Nr.97 din 2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	VALOAREA (FĂRĂ TVA)	TVA	VALOAREA (INCLUSIV TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTIŢIA DE BAZĂ				
4.1.	**Construcţii şi instalaţii**	**213660,00**	**40595,40**	**254255,40**
4.1.1.	**Trasamente, sistematizări pe verticală şi amenajări exterioare**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.1.2.	**Rezistenţă**	**19925,00**	**3785,75**	**23710,75**
	Fundaţii beton C20/25 cu trasnport	9500,00	1805,00	11305,00
	Armaturi BST 500C cu transport	9000,00	1710,00	10710,00
	Săpătură pentru fundaţie	1425,00	270,75	1695,75
4.1.3.	**Arhitectură**	**171735,00**	**32629,65**	**204364,65**
	Pardoseli din covor elastic flexibil pvc cu piatră concasată şi blast stabilizare	66060,00	12551,40	78611,40
	Gard metalic	82500,00	15675,00	98175,00
	Alee	0,00	0,00	0,00
	Strat drenant, din nisip, balast, pietriş, piatră spartă, având grosimea după compactare de 5cm din bast	9175,00	1743,25	10918,25
	Suport ramă + imagini pe gard	14000,00	2660,00	16660,00
4.1.4.	**Instalaţii**	**22000,00**	**4180,00**	**26180,00**
	Stâlpi iluminat cu baterie	18000,00	3420,00	21420,00
	CCTV	4000,00	760,00	4760,00
TOTAL I - subcap. 4.1.		**213660,00**	**40595,40**	**254255,40**
4.2.	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale**	**53533,00**	**10171,27**	**63704,27**
4.2.1.	Manoperă montaj echipamente	53533,00	10171,27	63704,27
TOTAL II - subcap. 4.2.		**53533,00**	**10171,27**	**63704,27**
4.3.	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj**	**267665,00**	**50856,35**	**318521,35**
4.3.1.	Echipamente loc de joacă	267665,00	50856,35	318521,35
4.4.	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.4.	**Dotări**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.4.	**Active necorporale**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		**267665,00**	**50856,35**	**318521,35**
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (Total I + Total II + Total III)		**534858,00**	**101623,02**	**636481,02**

Întocmit
COJOCARU ANDREI
ADMNISTRATOR



OBIECTIV: AMENAJAREA LOC DE JOACĂ
BENEFICIAR: MUNICIPIUL CONSTANȚA
PROIECTANT: RESSTO MANAGEMENT GRUP SRL
EXECUTANT:

Faza: SF

C11 - LISTA

cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări și active necorporale

Adresa: LJ 10 PARC - STR. TOMIS ZONA BLOC T1 Suprafața teren: 183,5mp

Scenariu 2 - STRAT TARTAN

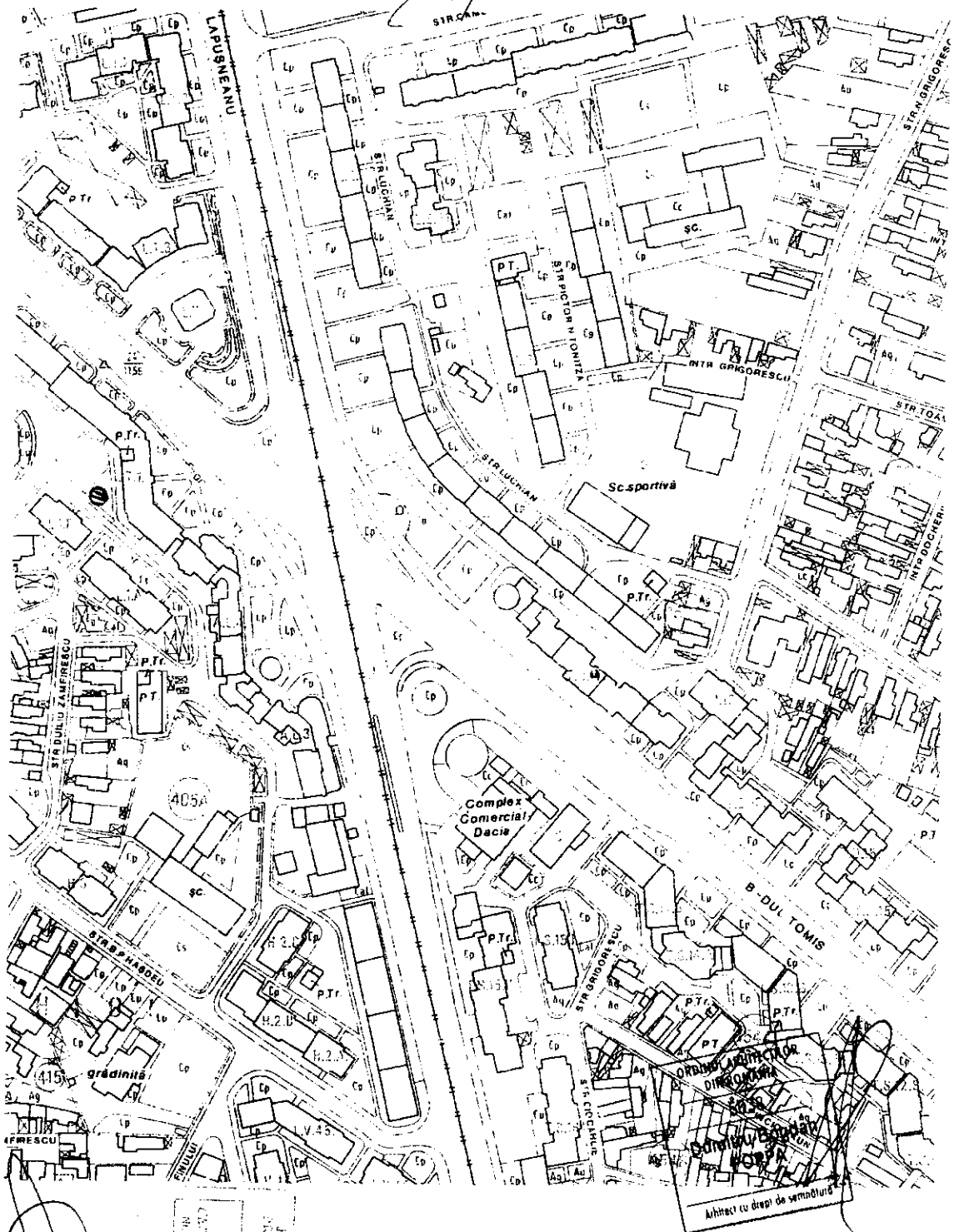
Conform H.G. Nr.97 din 2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	U.M.	CANTITATEA	PREȚ UNITAR fără TVA	VALOAREA (exclusiv TVA)	FURNIZOR	FIȘĂ TEHNICĂ ATAȘATĂ
				LEI/U.M.	LEI		
0	1	2	3	4	5=3x4	6	7
1	Complex de joaca tip 10	buc.	1,00	116040,00	116040,00	Buglo	da
2	Leagan tip 1	buc.	1,00	15080,00	15080,00	Buglo	da
3	Balansoar tip 3	buc.	1,00	10320,00	10320,00	Buglo	da
4	Figurina pe arc tip 5	buc.	1,00	11900,00	11900,00	Playground Energy	da
5	Set 3 trambuline patrate	buc.	1,00	72250,00	72250,00	Interplay	da
6	Banca	buc.	6,00	5700,00	34200,00	Holzhoff	da
7	Coșuri de gunoi	buc.	3,00	1600,00	4800,00	Benito	da
8	Panou de informații	buc.	1,00	3075,00	3075,00	Benito	da
				TOTAL DEVIZ PE OBIECT	**267665,00**		

Ofertant,

Administrator,
Cojocaru Andrei

Nr inregistrare 4012 ziua 12 luna 05 anul 2022
Copie conformă cu exemplarul din arhiva O.C.P.I. CONSTANȚA
L.S.



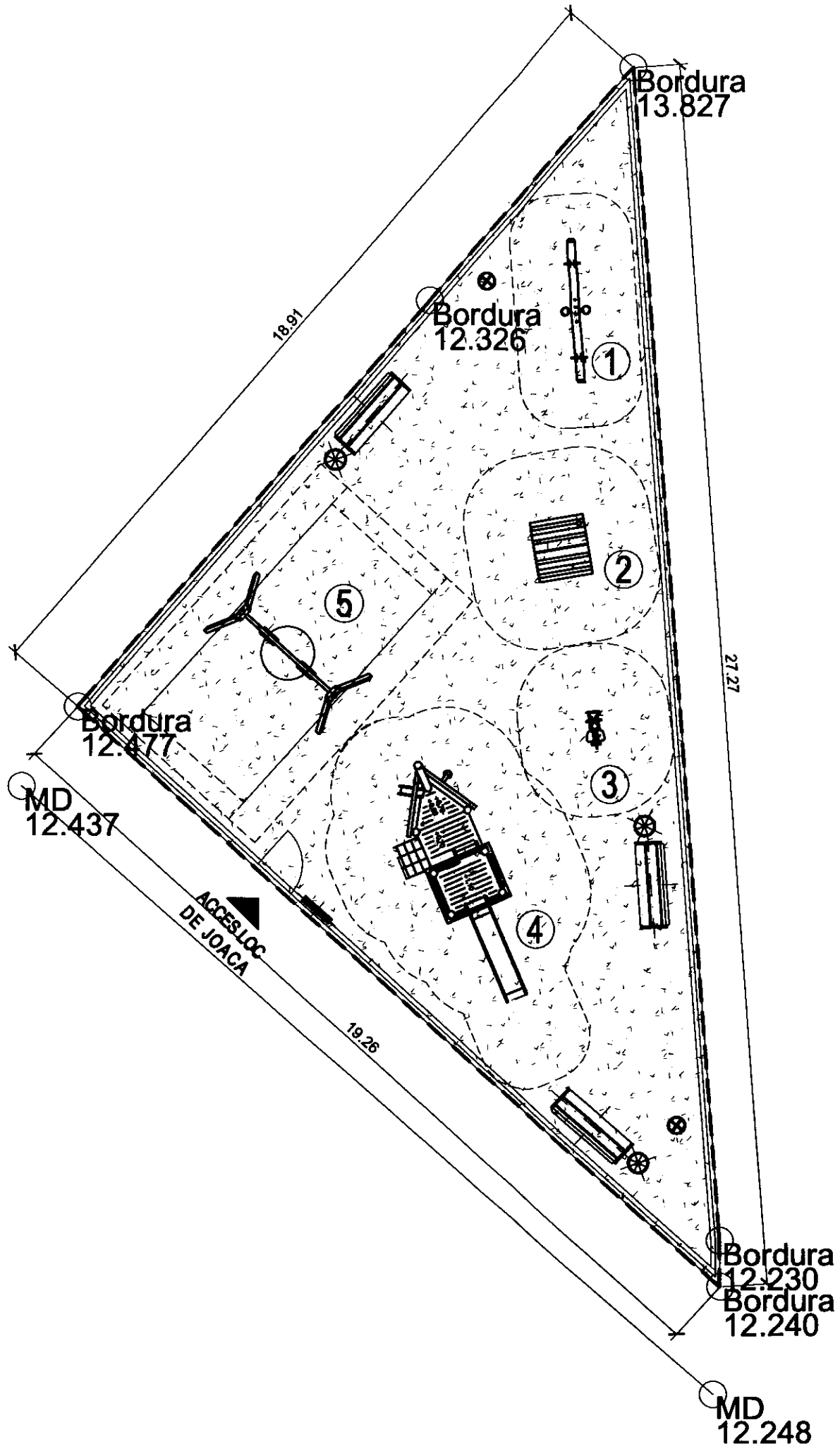
VERIFICATOR	NUME		CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME		CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA

ART STUDIO CAD S.R.L.
Str.Plt.Radu Gheorghe nr.7 bloc 14 sc.A Et.6 Ap26
sector 3 Bucuresti
J40/13192/2016 CUI 36608999

BENEFICIAR: MUNICIPIUL CONSTANTA
ADRESA: STRADA TOMIS NR.51
PROIECT NR:

CALITATE ELABORATOR	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	arh.Bogdan Poppa	
PROIECTAT	arh.Bogdan Poppa	
DESENAT	arh.Bogdan Poppa	

SCARA: 1:50
DATA: 2022
TITLU PROIECT: Amenajare spațiu de joaca copii
ADRESA: STR.TOMIS ZONA BLOC T1
FAZA: S.F.
TITLU PLANSA: PLAN AMPLASAMENT
PLANSA NR: A01



LEGENDA EXISTENT

Capac canal existent

Stalp electricitate existent

LEGENDA ECHIPAMENTE		
NR CRT	DESCRIERE	NR BUC
1	BALANSOAR	1
2	CASUTA	1
3	FIGURINA PE ARC 1	1
4	COMPLEX DE JOACA	1
5	LEAGAN	1
6	BANCA	3
7	COS DE GUNOI	3
8	PANOU INFO	1
9	STALPI DE ILUMINAT	2

LEGENDA AMENAJARE

- LIMITA RESISTEMATIZARE
- BORDURA EXISTENTA
- COVOR ELASTIC
- PANOU INFO
- COS GUNOI PROPUS
- BANCA PROPUSA
- STALP DE ILUMINAT
- GARD METALIC PROPUS

SUPRAFATA TEREN=183.47 MP

NOTA

1. POZITIONAREA ECHIPAMENTELOR SE POATE MODIFICA IN FUNCTIE DE TRASEUL RETELELOR EXISTENTE PE TEREN ACESTEA FIIND FIGURATE APROXIMATIV CONFORM AVIZELOR
2. CAPACELE DE CANAL SE VOR ACOPERII CU COVOR ASFALTIC DECUPAT ASTFEL INCAT SA SE POATA ACCESA IN CAZ DE NECESITATE
3. COPACII EXISTENTI VOR FI PREVAZUTI CU TUB PVC PENTRU IRIGARE

VERIFICATOR	NUME		CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME		CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA 5038 Bogdan POPPA

ART STUDIO CAD S.R.L.
Str.Plt.Radu Gheorghe nr.7 bloc 14 sc.A Et.6 Ap26
sector 3 Bucuresti
J40/13192/2016 CUI 36808999

BENEFICIAR: MUNICIPIUL CONSTANTA — PROIECT NR:
ADRESA: STRADA TOMIS NR.51

CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	arh.Bogdan Poppa	
PROIECTAT	arh.Bogdan Poppa	
DESENAT	arh.Bogdan Poppa	

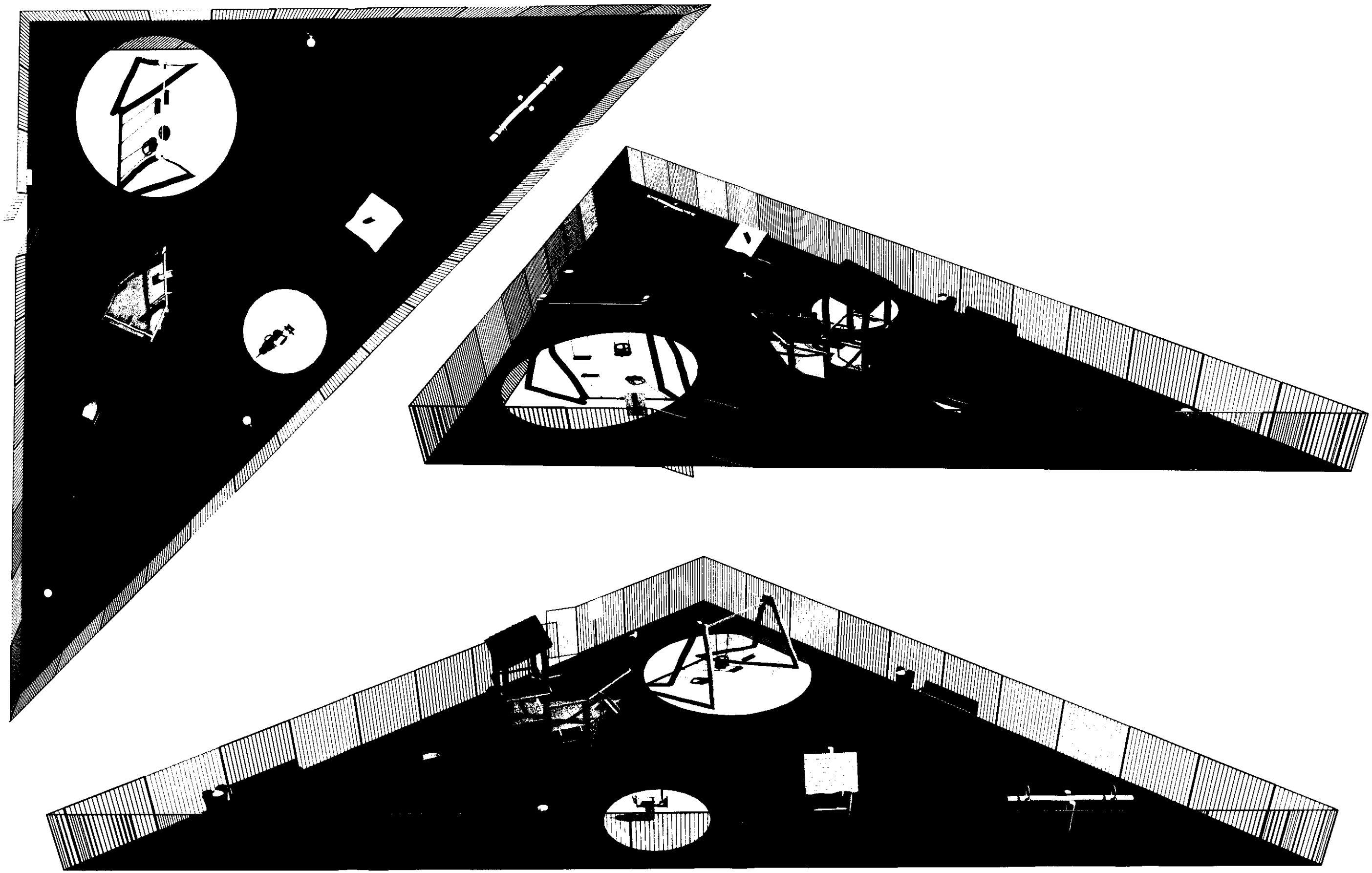
SCARA: 1:50

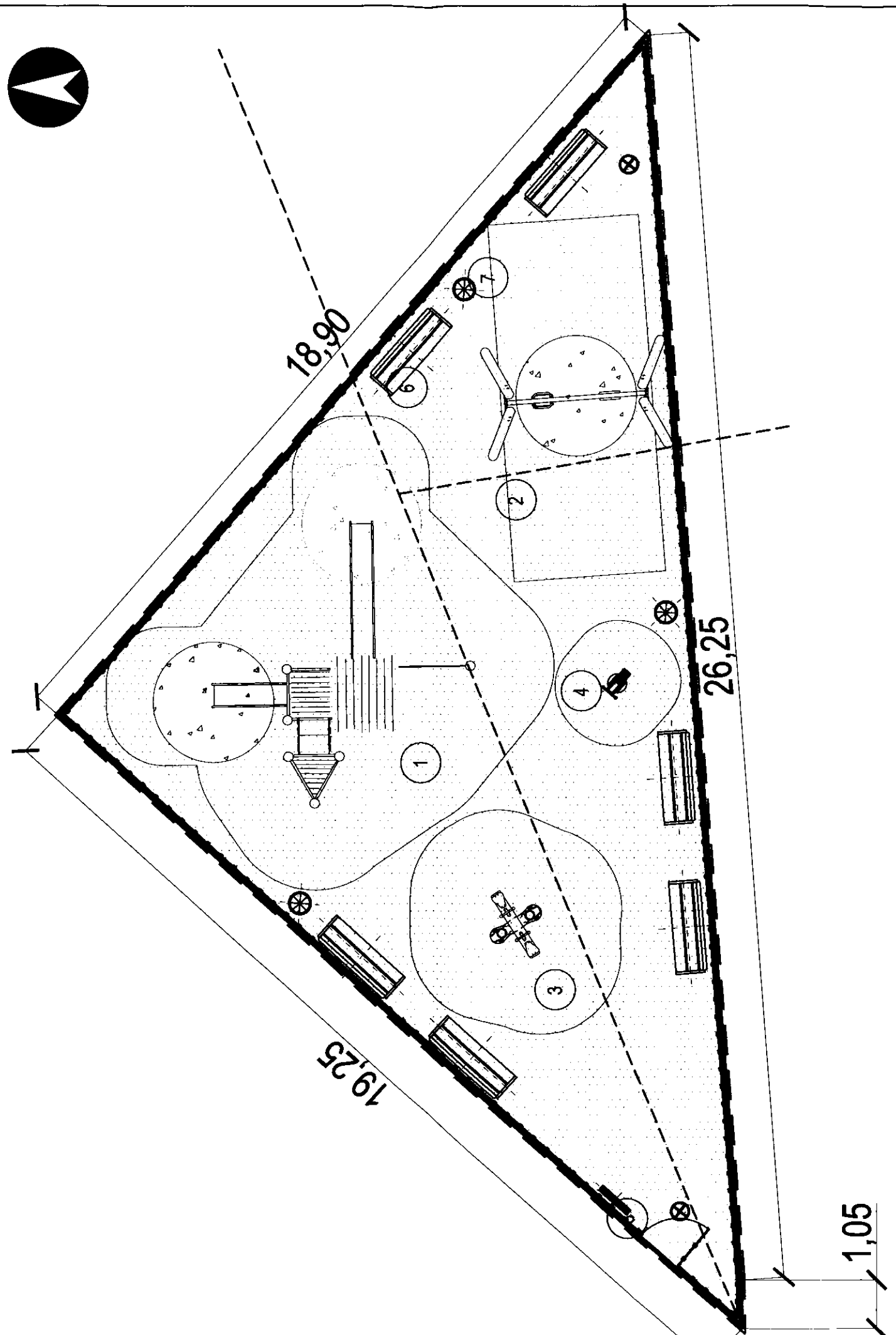
DATA: 2022

TITLU PROIECT: Amenajare spaţiu de joaca copii — FAZA: S.F.
ADRESA: STR.TOMIS ZONA BLOC T1

TITLU PLANSA: PLAN AMENAJARE
VARIANTA 1- COVOR CAUCIUC — PLANSA NR: A02

TOMIS T1





LEGENDA ECHIPAMENTE		
NR CRT	DESCRIERE	NR BUC
1	COMPLEX DE JOACA TIP 10	1
2	LEAGAN TIP 1	1
3	BALANSOAR TIP 3	1
4	FIGURINA PE ARC TIP 5	1
		1
6	BANCA	6
7	COS DE GUNOI	3
8	PANOU INFO	1
9	STALPI ILUMINAT	2

LEGENDA AMENAJARE

- LIMITA RESISTEMATIZARE
- BORDURA EXISTENTA
- NISIP
- COVOR ELASTIC
- GARD METALIC PROPUS
- PANOU INFO
- COS GUNOI PROPUS
- BANCA PROPUSA
- STALPI ILUMINAT

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 5038 Dumitru-Bogdan POPPA Arhitect cu drept de semnătură

VERIFICATOR	NUME		CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME		CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA

ART STUDIO CAD S.R.L.
Str.Plt.Radu Gheorghe nr.7 bloc 14 sc.A Et.6 Ap26
sector 3 Bucuresti
J40/13192/2016 CUI 36608999

BENEFICIAR: MUNICIPIUL CONSTANTA
ADRESA: STRADA TOMIS NR.51
PROIECT NR:

CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	arh.Bogdan Poppa	
PROIECTAT	arh.Bogdan Poppa	
DESENAT	arh.Bogdan Poppa	

SCARA: 1:50
DATA: 2022

TITLU PROIECT: Amenajare spaţiu de joaca copii
ADRESA: STR.TOMIS ZONA BLOC T1
FAZA: S.F.

TITLU PLANSA: PLAN AMENAJARE
VARIANTA 2- NISIP
PLANSA NR: A03

ANEXA LA
HCLM NR. 623 / 2022

STUDIU DE FEZABILITATE

AMENAJARE LOCURI DE JOACA NOI MUNICIPIUL CONSTANTA

PROIECT	**AMENAJARE LOCURI DE JOACA NOI – LJ 10 PARC STR. ROTTERDAM**
BENEFICIAR	U.A.T. Municipiul Constanța
PROIECT NR.	_____– contract nr. 128873
DATA	Decembrie 2022
ELABORATOR	Ressto Management Grup SRL
ȘEF PROIECT	Bogdan Poppa
ÎNTOCMIT	Cojocaru Andrei

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
5[illegible]
Dumitru-Bogdan POPPA
Arhitect cu drept de semnătură

RESSTO MANAGEMENT GRUP SRL CUI RO37370?6

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
SILVIA ANTONELA DINESCU

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
CRISTIAN OMOCEA

STUDIU DE FEZABILITATE

AMENAJARE LOCURI DE JOACA NOI MUNICIPIUL CONSTANTA

BORDEROU PIESE SCRISE ȘI DESENATE

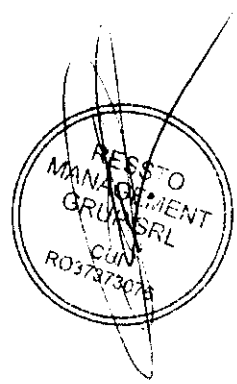
A. PIESE SCRISE

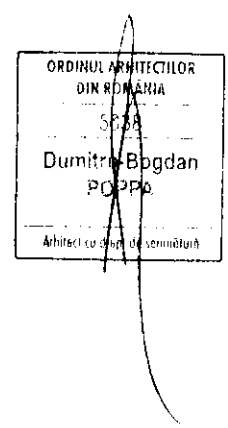
1. Foaie de capăt
2. Borderou piese scrise și desenate
3. Memoriu general
4. Devize

B. PIESE DESENATE

A.00 Plan încadrare în zonă — Scara 1 : 1000

A.01 Plan amenajare — Scara 1 : 100





STUDIU DE FEZABILITATE

AMENAJARE LOCURI DE JOACA NOI MUNICIPIUL CONSTANTA

Cuprins:

PROIECT 1

BENEFICIAR 1

PROIECT NR. 1

DATA 1

ELABORATOR 1

ŞEF PROIECT 1

ÎNTOCMIT 1

1. INFORMAŢII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIŢII 6

1.1. Denumirea obiectivului de investiţii 6

1.2. Ordonator principal de credite/investitor 6

1.3. Ordonator de credite (secundar/terţiar) 6

1.4. Beneficiarul investiţiei 6

1.5. Elaboratorul SF/DALI 6

2. SITUAŢIA EXISTENTĂ ŞI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI/ PROIECTULUI DE INVESTIŢII 7

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislaţie, acorduri relevante, structuri instituţionale şi financiare 7

2.2. Analiza situaţiei existente şi identificarea deficienţelor 12

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiţiei publice 12

3. DESCRIEREA SITUAŢIEI EXISTENTE 12

3.1. Particularităţi ale amplasamentului: 13

a) descrierea amplasamentului 13

b) relaţiile cu zone învecinate, accesuri existente şi/ sau căi de acces posibile 13

c) date seismice, climatice şi particularităţi de relief; 13

d) situaţia utilităţilor tehnico-edilitare existente 13

e) analiza vulnerabilităţilor cauzate de factori de risc, antropici şi naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiţia 13

e) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția 13

g) informații privind posibilele interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existent condiționărilor specific în cazul existenței unei zone protejate 14

3.2. Regimul juridic: 14

a) Natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept preemțiune 15

b) Destinația construcției 15

c) Includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protective ale acestora și zone construite protejate după caz 15

d) Informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz 15

3.3.Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții: 15

a) Categoria și clasa de importanță. 15

b) Cod în lista monumentelor istorice, după caz; 15

c) An/ ani/ perioade de construire pentru fiecare corp de construcție; 15

d) Suprafața construită; 15

e) Suprafața construită desfășurată; 15

f) Valoarea de inventar a construcției; 15

g) Alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente; 15

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic: 16

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii: 16

3.6. Actul doveditor al forței majore: 16

4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE ȘI, DUPĂ CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIULUI DE DIAGNOSTICARE 16

5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR TEHNICO-ECONOMICE ȘI ANALIZA DETALIATĂ A ACESTORA 16

Scenariul 1: Amenajarea/modernizare locului de joacă pentru copii cu înlocuirea integrală a împrejmuirii existente și amenajarea suprafeței cu covor elastic antitraumă 16

5.1.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic 16

5.1.2. Necesarul de utilități rezultate 17

5.1.3. Durata de realizare 18

5.1.4. Costurile estimative ale investiției 18

5.1.5. Sustenabilitatea realizării investiției: 18

Scenariul 2: Amenajarea/modernizare locului de joacă pentru copii cu înlocuirea împrejmuirii existente şi cu amenajarea suprafeţei de joc covor elastic antitraumă 18

5.2.1. Soluţia tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcţional-arhitectural şi economic 19

5.2.2. Necesarul de utilităţi rezultate 19

5.2.3. Durata de realizare 20

5.2.4. Costurile estimative ale investiţiei 20

5.2.5. Sustenabilitatea realizării investiţiei: 20

6. SCENARIUL TEHNICO-ECONOMIC OPTIM, RECOMANDAT 21

6.1. Comparaţia scenariilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilităţii şi riscurilor 21

Scenariul 1: Amenajarea/modernizare locului de joacă pentru copii cu înlocuirea integrală a împrejmuirii existente şi amenajarea suprafeţei cu covor elastic antitraumă 21

Scenariul 2: Amenajarea/modernizare locului de joacă pentru copii cu înlocuirea împrejmuirii existente şi cu amenajarea suprafeţei de joc covor elastic antitraumă 21

6.2. Selectarea şi justificarea scenariului optim recomandat**Error! Bookmark not defined.**

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenţi investiţiei:**Error! Bookmark not defined.**

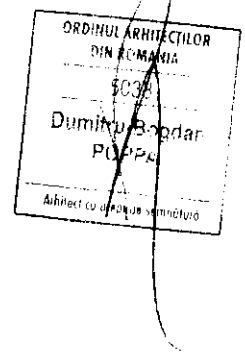
6.4 Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcţiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerinţelor fundamentale aplicabile construcţiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice. 22

6.5 Nominalizarea surselor de finanţare a investiţiei publice, ca urmare a analizei financiare şi economice: fonduri proprii, credite bancare, alocaţii de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite 49

6.6. Detalierea soluţiei tehnice propusă: 49

7. URBANISM, ACORDURI, AVIZE CONFORME 51

8. CONCLUZII ŞI RECOMANDĂRI 52



STUDIU DE FEZABILITATE

AMENAJARE LOCURI DE JOACA NOI MUNICIPIUL CONSTANTA

MEMORIU GENERAL

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

AMENAJARE LOCURI DE JOACA NOI LJ 10
PARC STR. ROTTERDAM

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

U.A.T. MUNICIPIUL CONSTANTA

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției

U.A.T. MINICIPIUL CONSTANTA, Strada Stefan Mihaileanu nr. 10, Constanta, Județul Constanta, Telefon: 0241 488 176

1.5. Elaboratorul SF/DALI

Ressto Management Grup SRL, str.Lăcrămioarelor 11B, Casa 3, Judet Ilfov, Romania, Telefon 0728364009

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
5048
Dumitru-Bogdan PĂDURA
Arhitect cu drept de semnătură

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI/ PROIECTULUI DE INVESTIȚII

Proiectul urmăreşte îmbunătăţirea calităţii spaţiului public destinat copiilor, în cadrul oraşului. S-a urmărit amenajarea unui spaţiu de joaca in cadrul unui teren de aproximativ 310 mp, situat in Parcul Rotterdam, prin propunerea de echipamente, mobilier, împrejmuire etc.

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Deținătorul/administratorul trebuie sa acorde o deosebită atenție îndeplinirii criteriilor Cerințelor Esențiale de Securitate în modernizarea spațiilor de joacă, astfel încât alegerea echipamentelor destinate amenajării spațiilor de joacă, precum și lucrările de amenajare aferente vor trebui sa respecte legislația aplicabilă (standarde, prescripții tehnice, HG-uri etc) în vigoare, astfel :

- PT R 19/2002 - Cerințe tehnice de securitate privind echipamentele și instalațiile montate și utilizate în cadrul parcurilor de distracții și spațiilor de joacă;

- SR EN 1176-1:2018 - Echipamente pentru spații de joacă și suprafețe ale spațiilor de joacă. Partea 1: Cerințe generale de securitate și metode de încercare;

- SR EN 1176-2:2018 +AC:2020 - Echipamente pentru spații de joacă și suprafețe ale spațiilor de joacă. Partea 2: Cerințe de securitate specifice suplimentare și metode de încercare pentru leagăne;

- SR EN 1176-3:2018 - Echipamente pentru spații de joacă și suprafețe ale spațiilor de joacă. Partea 3: Cerințe de SR EN 1176-3:2008 securitate specifice suplimentare și metode de încercare pentru tobogane;

- SR EN 1176-4:2017+AC:2019 - Echipamente pentru spații de joacă și suprafețe ale spațiilor de joacă. Partea 4: Cerințe de securitate specifice suplimentare și metode de încercare pentru mijloace de transport pe cablu;

- SR EN 1176-5:2019 - Echipamente pentru spații de joacă și suprafețe ale spațiilor de joacă. Partea 5: Cerințe de securitate specifice și metode de încercare suplimentare pentru carusele;

- SR EN 1176-6:2017+AC:2019 - Echipamente pentru spații de joacă și suprafețe ale spațiilor de joacă. Partea 6: Cerințe de securitate specifice și metode de încercare suplimentare pentru echipamente oscilante;

- SR EN 1176-7:2008 - Echipamente pentru spații de joacă și suprafețe ale spațiilor de joacă. Partea 7: Ghid de instalare, de control, de întreținere și de utilizare;

- SR EN 1176-10:2008 - Echipamente pentru spații de joacă. Partea 10: Cerințe complementare de securitate și metode de încercare pentru echipamente de joacă în totalitate închise;

• SR EN 1176-11:2015 - Echipamente pentru spații de joacă și suprafețe ale spațiilor de joacă. Partea 11: Cerințe complementare de securitate și metode de încercare pentru rețele tridimensionale;

• SR EN 1177+AC:2019 - Acoperiri amortizoare de șocuri, pentru suprafețele spațiilor de joacă. Determinarea înălțimii critice de cădere;

• Legea 64/2008 - privind funcționarea în condiții de siguranță a instalațiilor sub presiune, instalațiilor de ridicat și aparatelor consumatoare de combustibil;

• PT CR4/2009- ISCIR - Prescripție Tehnică CR4/2009 - Autorizarea persoanelor juridice pentru efectuarea de lucrări la instalații sub presiune, instalațiilor de ridicat și aparatelor consumatoare de combustibil, la arzătoare de combustibil gazos și lichid precum și la instalații/ echipamente destinate activităților de agrement;

• PT CR8/2009 – ISCIR - Prescripție Tehnică CR8/2009 - Autorizarea personalului de deservire a instalațiilor/echipamentelor și acceptarea personalului auxiliar de deservire.

• PT CR9/2013 – ISCIR – Prescripție Tehnica CR9/2013 – Autorizarea sudorilor care executa lucrări de sudare la instalații sub presiune și la instalații de ridicat și a operatorilor sudare țevi și fitinguri din polietilena de înaltă densitate(PE-HD;)

• HG 435/2010 - privind regimul de introducere pe piață și de exploatare a echipamentelor pentru agrement;

• Legea 49/2019 - pentru modificarea și completarea Legii 64/2008 privind funcționarea în condiții de siguranță a instalațiilor sub presiune, instalațiilor de ridicat și aparatelor consumatoare de combustibil.

Pentru a asigura conformitatea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice, se va avea în vedere prevederile legislative cu referire la deținătorul/administratorul unui spațiu de joacă care are printre altele, următoarele obligații:

a) Responsabilități generale:

• "Autoritățile publice locale au responsabilitatea asigurării funcționării echipamentelor pentru agrement din spațiile de joacă amplasate pe domeniul public local, astfel încât să nu fie afectată securitatea utilizatorilor" - conform art.6, alin.(3) din HG 435/2010;

• "Pentru funcționarea în condiții de securitate a echipamentelor și instalațiilor montate și utilizate în parcurile de distracții și spațiile de joacă, în conformitate cu prevederile prezentei prescripții tehnice și ale instrucțiunilor de exploatare specifice, sunt direct răspunzători deținătorii" – conform art. 7.2.1. din PT R 19/2002;

• "Sa nu permită funcționarea echipamentelor/instalațiilor atunci când componentele de securitate nu sunt în perfectă stare de funcționare sau nu îndeplinesc condițiile tehnice prevăzute de producător." -conform 7.4.3. din PT R 19/2002;

• "Să se asigure de funcţionarea corectă a echipamentelor din spaţiile de joacă şi agrement astfel încât sa asigure îndeplinirea cerinţelor esenţiale de securitate aplicabile, prevăzute în Anexa nr.1 din HG 435/2010 ." -conform art.7.2. din PT R 19/2002;

• Eliminarea acelor echipamente ca urmare a aplicării prevederilor HG 435/2010, Anexa 1,art. 14, alin a, b:"Art. 14. Se interzice utilizarea materialelor metalice pentru:

a)executarea suprafeţelor de alunecare pentru tobogane;

b)executarea de subansamble care vin în contact cu corpul uman pe timpul utilizării echipamentelor (de exemplu: tuneluri, tobogane tubulare, incinte închise etc);";

b) Responsabilităţi privind instalarea şi reviziile:

• "Montarea echipamentelor şi instalaţiilor utilizate în cadrul parcurilor de distracţii şi spatiilor de joaca poate fi făcută de agenţi economici care dispun de mijloace tehnice corespunzătoare şi sunt autorizaţi de ISCIR", în condiţiile stabilite de prescripţia tehnica PT CR4-2009."; - conform art. 6 alin. (6.1), pct. 6.1.1 din PTR 19/2002;

• "(1)Activităţile de construire, montare, instalare, punere în funcţiune şi control nedistructiv, cele ce privesc supravegherea tehnică şi, după caz, verificările tehnice în vederea admiterii funcţionării şi verificările tehnice în utilizare pentru echipamentele/ instalaţiile prevăzute în anexa nr. 4, verificările tehnice în utilizare pentru estimarea duratei remanente de viaţă, precum şi reviziile, reparaţiile, lucrările de întreţinere, operaţiunile de sudare şi deservire a instalaţiilor/echipamentelor se realizează de către persoane fizice sau juridice autorizate..."; - conform art.8, alin.(1), din Legea 64/2008, modificat prin art. 11, din Legea 49/2019 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 64/2008;

• "Repararea echipamentelor şi instalaţiilor montate şi utilizate în cadrul parcurilor de distracţii şi spaţiilor de joacă poate fi făcută de agenţi economici care dispun de mijloace tehnice corespunzătoare şi sunt autorizaţi de ISCIR", în condiţiile stabilite de prescripţia tehnica PT CR4-2009."; - conform art. 6, alin. (6.2), pct.6.2.6, prescripţia 6.2.6.5 din PTR 19/2002;

• "4. să asigure efectuarea reviziilor, reparaţiilor şi întreţinerii echipamentului pentru agrement, conform instrucţiunilor tehnice furnizate de către producător, reprezentantul său autorizat sau importator şi atunci când este cazul, numai cu persoane autorizate conform legii;

5. să folosească, atunci când legislaţia în vigoare impune acest lucru, numai personal de deservire autorizat." -conform art. 8, pct. 4 şi 5 din H.G. nr. 435/2010;

• "(2)Verificările tehnice în vederea admiterii funcţionării şi verificările tehnice în utilizare pentru instalaţiile şi echipamentele prevăzute în anexa nr. 4 se realizează de către persoane fizice şi juridice autorizate în acest scop."; -conform art. 9, alin. (2), din Legea 64/2008, modificat prin art. 12, din Legea 49/2019 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 64/2008;

• "7.1.1 Deţinătorii autorizaţi pentru utilizarea echipamentelor/instalaţiilor montate în parcurile de distracţii şi spaţiile de joacă au următoarele obligaţii şi răspunderi:

d) să numească RSVTI, în raport cu numărul și complexitatea echipamentelor / instalațiilor, care va fi autorizat de ISCIR-INSPECT. RSVTI al unităților menționate răspunde împreună cu proprietarul echipamentelor /instalațiilor de luarea măsurilor pentru aplicarea prevederilor prezentei prescripții tehnice privind siguranța în funcționare a acestora. Atribuțiile RSVTI sunt menționate la pct. 7.2.3 și 7.2.4;

7.2.3 RSVTI poate fi:

- inginer
- subinginer sau
- maistru
- tehnician
- intr-una din specialitățile: mecanică, electrică sau electromecanică, cu o vechime minimă de 5 ani.

7.2.4 RSVTI trebuie să posede cunoștințe teoretice și practice în domeniul echipamentelor și instalațiilor montate și utilizate în parcurile de distracții și spațiile de joacă și are următoarele sarcini principale:

d) să urmărească realizarea în termen a dispozițiilor date prin procesele-verbale de verificare tehnică, să examineze, în mod regulat, registrul de evidentă a funcționării și să ia măsuri pentru remedierea imediată a defectelor semnalate;

e) să urmărească afișarea în locurile stabilite a instrucțiunilor de exploatare;

i) să urmărească efectuarea lucrărilor de întreținere și revizii conform procedurii inspecție și întreținere;

l) să urmărească efectuarea reparațiilor verificate de inspectorii de specialitate ai ISCIR numai de către agenți economici autorizați în condițiile prezentei prescripții tehnice;" - conform art. 7, alin. 7.1, pct. 7.1.1, 7.2.3, 7.2.4, din PTR 19/2002;

c) Responsabilități privind punerea în funcțiune :

• "Art. 7. - Înainte de punerea în funcțiune a echipamentului pentru agrement pe orice amplasament, deținătorul echipamentului pentru agrement trebuie:

e) să obțină autorizația de funcționare a echipamentului pentru agrement, cu respectarea prevederilor Legii nr. 64/2008 privind funcționarea în condiții de siguranță a instalațiilor sub presiune, instalațiilor de ridicat și a aparatelor consumatoare de combustibil, cu modificările și completările ulterioare." - conform art. 7, lit. e), din H.G. nr. 435/2010;

• "Persoana fizica sau juridica ce deține/utilizează o instalație/echipament are următoarele obligații și responsabilități conform prescripțiilor tehnice:

b) sa solicite și sa obțină autorizarea /admiterea funcționarii;"- conform art. 14, lit. b), din Legea 64/2008, modificat prin art. 13, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008;

"c) să ia măsurile necesare și să se asigure că instalația/echipamentul este utilizată/utilizat în condiții de siguranță, prin efectuarea reviziilor, reparațiilor, întreținerii de către persoane autorizate, conform documentațiilor și prescripțiilor tehnice."- conform art. 14, lit (c), din Legea 64/2008;

• "(1) Administratorul parcului de distracţii, indiferent dacă parcul de distracţii se află pe un amplasament temporar sau definitiv, trebuie:

a) să obţină, să deţină şi să pună la dispoziţie organelor de supraveghere şi control, la cerere, autorizaţia de funcţionare a parcului de distracţii, emisă de autorităţile publice locale;

b) să efectueze, atunci când exploatarea echipamentelor de agrement impune acest lucru, branşamentele necesare în conformitate cu legislaţia aplicabilă în vigoare;

c) să informeze consumatorii, printr-un panou de avertizare, amplasat la intrarea în parcul de distracţii, despre:

(ii) numărul autorizaţiei de funcţionare a parcului de distracţii, emisă de autorităţile publice locale;

(iii) datele de identificare a administratorului, inclusiv adresa unde acesta are sediul;

(iv) numerele de telefon ale serviciilor profesioniste pentru situaţii de urgenta (salvare, pompieri, politie) şi al autorităţii pentru protecţia consumatorilor, pentru situaţii de urgenţă;

e) să asigure împrejmuirea parcului de distracţii;

h) să anunţe imediat producerea oricărui accident sau incident grav autorităţilor competente;"

"(2) Prevederile alin. (1) lit. a), b), lit. c) pct. (ii)-(iv), lit. e) şi h) sunt aplicabile în mod corespunzător şi administratorilor spaţiilor de joacă."- conform art. 6 alin. (1), lit. a), b), c) cu (ii), (iii), (iv), e) şi h) şi alin. (2) din H.G. nr. 435/2010;

• "Înainte de punerea în funcţiune a echipamentului pentru agrement pe orice amplasament, deţinătorul echipamentului pentru agrement trebuie:

c) să se asigure că pe fiecare echipament sunt inscripţionate lizibil, durabil şi vizibil informaţiile prevăzute în anexa nr. 2;

d) să efectueze o analiză de risc în exploatare, luându-se în considerare prevederile anexei nr. 3."- conform art.7, lit. c), d) din H.G. nr. 435/2010;

d) Contravenţii şi infracţiuni.

• "(1)Efectuarea fără autorizaţie a activităţilor privitoare la instalarea, construcţia sau montajul instalaţiilor ori echipamentelor constituie infracţiune şi se pedepseşte cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă.

(2)Efectuarea fără autorizaţie a activităţilor privitoare la punerea în funcţiune, autorizarea de funcţionare, admiterea funcţionării, verificarea tehnică în utilizare, repararea, întreţinerea, exploatarea sau modificarea instalaţiilor ori echipamentelor constituie infracţiune şi se pedepseşte cu închisoare de la 2 ani la 7 ani şi interzicerea unor drepturi.

(3)Tentativa se pedepsește." - conform art. 22, alin (1) și (2) din Legea nr. 64/2008, modificat prin art. 15 din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008;

• "Menținerea sau repunerea în funcționare a instalațiilor sau echipamentelor, dupa ce a fost oprita sau interzisa funcționarea acestora, prin proces-verbal încheiat de către inspectorii de specialitate din cadrul ISCIR, constituie infracțiune și se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani ori cu amenda.". - conform art. 21 din Legea 64/2008.

2.2. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

Terenul pe care se află locul vizat se regăseste intr-o zona predominant rezidențiala în cadrul municipiului Constanta, in zona Faleza Nord a orasului. La momentul actual pe teren nu existenta amplasate echipamente de joacă acesta fiind un spatiu neamenajat in cadrul parcului.

Prezenta modernizare are ca scop crearea unui mediu sigur și salubru, propice stimulării imaginației, sociabilității, dezvoltării fizice și a abilităților de coordonare motrică a copiilor. Totodată acest spațiu trebuie să poată funcționa și ca un loc de relaxare pentru adulții care îi însoțesc.

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Soluțiile propuse prin prezenta documentație, în conformitate cu cerințele temei de proiectare cât și cu obiectivul propus de creștere a potențialului socio – comunitar în zonă, vor conduce la îmbunătățirea condițiilor de viață și de socializare a locuitorilor din comunitățile care includ spațiile de joacă. La nivelul municipiului Constanta vor avea efect de revitalizare asupra mediului urban.

Au fost avute în vedere următoarele obiective:

- asigurarea condițiilor și climatului necesar pentru un spațiu sigur, cu infrastructură de calitate, care să răspundă nevoilor comunității din zonă;
- asigurarea unei infrastructuri de bază care să asigure o îmbunătățire a condițiilor de desfășurarea activităților de relaxare și implicit a calității vieții utilizatorilor;
- asigurarea unor servicii locale adaptate cerințelor actuale de calitate a vieții și de protecție a mediului;
- încurajarea participării cetățenilor la viața comunității și interacțiunea sporită a acestora.

Prezentul proiect de investiție trebuie să ia în considerare necesitatea unui proces de evaluare coerent a programului și rezultatelor vizate. Evaluarea trebuie să fie realizată de grupuri specializate pe domenii de interes. Efortul de evaluare trebuie să țină cont de

caracteristicile şi nevoile comunităţii locale şi să aibă un caracter permanent (care să includă şi monitorizare, nu doar evaluări finale).

3. DESCRIEREA SITUAŢIEI EXISTENTE

3.1. Particularităţi ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului

Terenul face parte din domeniul public al Primăriei Municipiului Constanta, acesta se afla în zona de faleza a orasului în vecinătatea unor imobile de locuinţe. Zona vizata de prezenta documentaţie se află în interiorul intravilanului oraşului Constanta.

b) relaţiile cu zone învecinate, accesuri existente şi/ sau căi de acces posibile

Accesul în spaţiile de joacă, respectiv terenul de sport se face din alei pietonale sau direct din străzi publice.

c) date climatice şi particularităţi de relief;

Municipiul Constanţa se află în judeţul cu acelaşi nume, în partea de sud-est a României. Se situează pe coasta Mării Negre, într-o zonă lagunară la est, deluroasă la nord şi în partea centrală, şi de câmpie la sud şi vest. O mare parte din suprafaţa municipiului este amplasată într-o arie lagunară, având lacul Siutghiol în nord şi lacul Tăbăcăriei în nord-est. Constanţa se află practic pe o insulă, municipiul fiind mărginit la nord şi nord-vest de Canalul Poarta Albă-Midia Năvodari, la est de Marea Neagră, iar la sud şi vest de Canalul Dunăre-Marea Neagră..

Clima municipiului Constanţa evoluează pe fondul general al climei temperate continentale, prezentând anumite particularităţi legate de poziţia geografică şi de componentele fizico-geografice ale teritoriului. Existenţa Mării Negre şi, la nivel mai mic, a Dunării, cu o permanentă evaporare a apei, asigură umiditatea aerului şi totodată provoacă reglarea încălzirii acestuia. Temperaturile medii anuale se înscriu cu valori superioare mediei pe România + 11,2ºC. Temperatura minimă înregistrată în Constanţa a fost -25 °C la data de 10 februarie 1929, iar cea maximă +38,5 °C la data de 10 august 1927. Vânturile sunt determinate de circulaţia generală atmosferică. Brizele de zi şi de noapte sunt caracteristice întregului judeţ Constanţa.

d) situaţia utilităţilor tehnico-edilitare existente

În prezent pe teren reţea de iluminat public, reţea de apă şi reţea de canalizare menajeră pe străzile adiacente.

e) analiza vulnerabilităţilor cauzate de factori de risc, antropici şi naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiţia

Elementele componente ale locurilor de joacă pot fi vulnerabile îndeosebi la manifestările evenimentelor meteorologice extreme, dar şi la utilizare neconformă cu instrucţiunile de folosire specific fiecărui element component în parte sau ca urmare a actelor de vandalism.

Ameninţări:

- producerea unor pagube importante asupra echipamentelor incluse în fiecare loc de joacă;
- afectarea stării fizice a echipamentelor, ca urmare a intensităţii crescute a evenimentelor meteorologice extreme;
- variaţiile extreme de temperatură şi umiditate pot afecta materialele folosite şi soluţiile tehnice;
- accidente cauzate de folosirea echipamentelor componente într-un mod necorespunzător;
- accidente cauzate de nesupravegherea copiilor de către însoţitori;
- afectarea stării fizice a echipamentelor, ca urmare a actelor de vandalism.

Recomandări şi măsuri de adaptare:

Echipamentele vor fi realizate din materiale care:

- nu ard sub acţiunea directă a flăcării, scânteii sau oricărui alt potenţial focar de incendiu;
- sunt greu inflamabile;
- dacă se aprind, ard lent şi prezintă o viteză redusă de propagare a flăcării;
- sunt tratate, oricare ar fi compoziţia chimică a materialului echipamentului pentru spaţiile de joacă, astfel încât să întârzie procesul de ardere;
- sunt rezistente la intemperii;
- se vor furniza recomandări cu privire la exploatarea, întreţinerea, evaluarea riscurilor şi categoriilor de consumatori sub forma unor documente însoţitoare ale echipamentelor;
- perioada de garanţie a echipamentelor instalate în spaţiul de joacă va fi de minim 24 de luni, perioadă în care se vor asigura gratuit piesele de schimb necesare înlocuirii celor deteriorate, cu excepţia pieselor înlocuite datorită acţiunilor de vandalism şi a utilizării necorespunzătoare;
- la intrarea în spaţiul de joacă va fi montat un panou ce va cuprinde instrucţiunile de folosire ale spaţiului de joacă (conform planşa ansamblu de avertizare/ instrucţiuni). Acest panou va fi confecţionat şi inscripţionat astfel încât să reziste la intemperii;

g) informaţii privind posibilele interferenţe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existent condiţionărilor specific în cazul existenţei unei zone protejate

Nu este cazul.

3.2. Regimul juridic:

a) Natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept preemțiune

Terenul pe care se realizează proiectul se află în proprietatea UAT Municipiul Constanta, în categoria de folosință CC (curți-construcții) și sunt administrat de Administrația Domeniului Public Constanta. Terenul se regăseste în intravilanul orașului Constanta iar accesul se face direct din străzi publice.

b) Destinația construcției

Nu este cazul.

c) Includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protective ale acestora și zone construite protejate după caz

Nu este cazul.

d) Informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz

Nu este cazul.

3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții:

a) Categoria și clasa de importanță.

Documentația tratează lucrările pentru amenajarea unui loc de joacă destint copiilor.

Lucrările ce fac obiectul prezentului proiect se încadrează în categoria C - lucrări de importanță normală și se vor realiza în conformitate cu H.G. 766/1997 și cu Legea 10/1995 privind obligativitatea utilizării de materiale agrementate pentru execuția lucrărilor.

b) Cod în lista monumentelor istorice, după caz;

Nu este cazul.

c) An/ ani/ perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;

Nu este cazul.

d) Suprafața construită;

Nu este cazul.

e) Suprafața construită desfășurată;

Nu este cazul.

f) Valoarea de inventar a construcției;

Nu este cazul.

g) Alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente;

Nu este cazul.

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic:

Modernizarea unei amenajări ce cuprinde obiecte de mobilier urban și obiecte de joacă pentru copii, ușor de înlocuit, nu impune necesitatea unor expertize tehnice.

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii:

În prezent terenul este neamenajat.

3.6. Actul doveditor al forței majore:

Nu este cazul.

4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE ȘI, DUPĂ CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIULUI DE DIAGNOSTICARE

Amplasamentul studiat are destinația de loc de joacă pentru copii, liber de construcții și nu a necesitat efectuarea unei expertize tehnice, respectiv audit energetic.

a) clasa de risc seismic;
Nu este cazul.

b) prezentarea a minimum două soluții de intervenție;
Nu este cazul.

c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;
Nu este cazul.

5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR TEHNICO-ECONOMICE ȘI ANALIZA DETALIATĂ A ACESTORA

Scenariul 1: Amenajarea/modernizare locului de joacă pentru copii cu înlocuirea integrală a împrejmuirii existente și amenajarea suprafeței cu covor elastic antitraumă

5.1.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic

Prima soluție de reabilitare a locului de joacă constă în înlocuirea completă a echipamentelor de joacă și mobilierului urban, delimitarea suprafeței, prin turnarea unui covor antitraumă continuu și înlocuirea împrejmuirii.

Acest scenariu vizează următoarele operații:

1. Identificarea amplasamentului de amenajat, măsurarea şi reprezentarea acestuia în cote, în vederea evidenţierii lucrărilor de amenajare, prin realizarea unui plan amenajare amplasament;
2. Delimitarea amplasamentului prin trasare, conform plan amenajare, lucrări de amenajare a terenului, asigurarea planeităţii prin eliminarea zonelor denivelate de orice tip, curăţirea şi nivelarea terenului inclusiv adaosurile de pământ. Decopertare strat vegetal 5 cm (dupa caz) pe toata suprafaţă amplasamentului;
3. Încărcare (manuala sau mecanica) şi transport nisip, strat vegetal şi covor cauciuc din plăci rezultat din decopertare;
4. Trasare aliniament borduri, în vederea delimitării suprafeţei de amenajare a spaţiului de joaca, conform fisa descriere produs şi plan amenajare amplasament;
5. Procurare şi montare bordura, în vederea delimitării suprafeţei de amenajare a spaţiului de joaca, conform fisa descriere produs şi plan amenajare amplasament;
6. Trasare pentru dispunere dotărilor, conform plan amenajare amplasament şi instalare/montare, conform instrucţiuni furnizor;
7. Săpătură (manuala sau mecanizata) pentru execuţie fundaţii echipamente/produse şi încărcare şi transport al pământului rezultat din săpătura;
8. Procurare şi montare (asamblarea, poziţionarea şi instalarea în vederea incastrării în beton) a dotărilor (echipamentelor de joaca, mobilier urban, etc) în fundaţiile realizate, conform plan amenajare amplasament şi instalare/montare conform instrucţiuni furnizor;
9. Procurare şi turnare beton pentru incastrarea în fundaţii a dotărilor (verificarea operaţiunii de incastrare în beton a structurilor produselor/echipamentelor presupune a verifica verticalitatea, aliniamentul structurilor, nivelul de umplere, vibrarea în vederea compactării optime prin eliminarea excesului de apa şi a aerului antrenat la prepararea şi turnarea betonului etc).;
10. Procurare şi montare panou avertizare/instrucţiuni, conform fisa descriere produs şi plan amenajare amplasament;
11. Procurare şi montare gard, cu porţi acces, pt. împrejmuire conform fisa descriere produs şi plan amenajare amplasament;
12. Procurare, aşternere şi compactare a agregatului piatra concasata, sort 8-16 mm, spălat sau balast stabilizat, în vederea realizării stratului suport, pentru execuţia suprafeţei de contact din covor elastic din cauciuc;
13. Procurarea şi execuţia suprafeţei de contact din covor elastic din cauciuc;
14. Procurare şi montare plăcută/eticheta identificare echipament inscripţionată conform ANEXA2 din HG 435/2010;
15. Procurare şi montarea panou de avertizare/instrucţiuni conform art.8, punctul 2, alin. a), b), c) din HG 435 / 2010 şi conform cap.7, art. 7.4.6 din PTR 19 / 2002;
16. Realizare raport tehnic în vederea admiterii funcţionarii şi realizarea unei analize de risc în exploatare luându-se în considerare prevederile Anexei 3 din HG 435/2010 (art.7, alin. D) din HG 435/2010) realizata de personal autorizat.

5.1.2. Necesarul de utilităţi rezultate

Prezenta documentaţie nu are ca obiect analiza de consum.

Pentru lucrările de resistematizare se vor asigura utilităţile necesare pe durata de execuţie. Astfel, în perioada derulării lucrărilor de execuţie instalaţiile electrice, sanitare şi prevedere a unor spaţii pentru personalul implicat fac parte din elementele de dotare

ale firmei de construcţii careva executa amenajarea, iar cheltuielile pentru acestea se regăsesc în subcapitolul Organizare de şantier în cadrul Devizului general.

5.1.3. Durata de realizare

Durata de realizare a acestui scenariu este de 12 luni.

5.1.4. Costurile estimative ale investiţiei

- Valoarea totală a obiectivului de investiţii, cu TVA = 747.743,68 lei
- Valoarea totală a obiectivului de investiţii, fără TVA = 630.024,60 lei
- din care Construcţii-Montaj (C+M) = 322.523,00 lei

5.1.5. Sustenabilitatea realizării investiţiei:

a) impactul social şi cultural

Beneficiile importante sunt de 3 tipuri:

1. sociale: întărirea coeziunii sociale, activităţi recreative, activităţi sportive

2. economice pe termen lung: creşterea atractivităţii zonei, atragerea investitorilor, a populaţiei tinere.
În mod indirect, veniturile vor fi remarcabile datorită atractivităţii deosebite a acestor locuri de joacă: atragerea de noi locuitori, investitori atraşi de un cadru de viaţă de calitate cu zone recreative sigure.

3. mediu: îmbunătăţirea calităţii mediului şi ameliorarea sănătăţii populaţiei.
Prin activităţile de recreere şi sportive într-un cadru sigur şi igienic pe care le vor oferi, locurile de joaca vor contribui la lupta împotriva sedentarismului şi a depresiei. În acest sens, putem afirma că acestea vor reduce costurile de tratament pentru problemele de sănătate.

b) estimări privind forţă de muncă ocupată prin realizarea investiţiei: în faza de realizare, în faza de operare;

Acest tip de intervenţii nu sunt generatoare de locuri de muncă.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversităţii şi asiturilor protejate, după caz.

Impactul proiectului asupra mediului este pozitiv, cu delimitări ale zonelor special pentru joacă şi recreere care vor îmbunătăţi siguranţă şi vor permite o colectare sistematizată a deşeurilor şi păstrarea curăţeniei în incinte.

Scenariul 2: Amenajarea/modernizare locului de joacă pentru copii cu înlocuirea împrejmuirii existente şi cu amenajarea suprafeţei de joc cu covor elastic antitraumă.

5.2.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic

Cea de-a doua soluție de amenajare a locului de joacă constă în înlocuirea completă a echipamentelor de joacă, amenajarea suprafetei de joc cu covor elastic pentru a asigura un grad sporit de protectie și igienă.

Acest scenariu vizează următoarele operații:

1. Identificarea amplasamentului de amenajat, măsurarea și reprezentarea acestuia în cote, în vederea evidențierii lucrărilor de amenajare, prin realizarea unui plan amenajare amplasament;
2. Desfacere gard metalic existent și înlocuire cu gard metalic conform planurilor anexate;
3. Desfacere bănci agrement și coșuri de gunoi existente;
4. Delimitarea amplasamentului prin trasare, conform plan amenajare, lucrări de amenajare a terenului, asigurarea planeității prin eliminarea zonelor denivelate de orice tip, curățirea și nivelarea terenului inclusiv adaosurile de pământ. Decopertare strat vegetal 5 cm (dupa caz) pe toata suprafață amplasamentului;
5. Încărcare (manuala sau mecanica) și transport nisip, strat vegetal și covor cauciuc din plăci rezultat din decopertare;
6. Trasare pentru dispunere dotărilor, conform plan amenajare amplasament și instalare/montare, conform instrucțiuni furnizor;
7. Săpătură (manuala sau mecanizata) pentru execuție fundații echipamente/produse și încărcare și transport al pământului rezultat din săpătura;
8. Procurare și montare (asamblarea, poziționarea și instalarea în vederea incastrării în beton) a dotărilor (echipamentelor de joaca, mobilier urban, etc) în fundațiile realizate, conform plan amenajare amplasament și instalare/montare conform instrucțiuni furnizor;
9. Procurare și turnare beton pentru incastrarea în fundații a dotărilor (verificarea operațiunii de incastrare în beton a structurilor produselor/echipamentelor presupune a verifica verticalitatea, aliniamentul structurilor, nivelul de umplere, vibrarea în vederea compactării optime prin eliminarea excesului de apa și a aerului antrenat la prepararea și turnarea betonului etc).;
10. Procurare și montare panou avertizare/instrucțiuni, conform fisa descriere produs și plan amenajare amplasament;
11. Procurare și montare gard, cu porți acces, pt. împrejmuire conform fisa descriere produs și plan amenajare amplasament;
12. Procurare, așternere și compactare a agregatului piatra concasata, sort 8-16 mm, spălat sau balast stabilizat, în vederea realizării stratului suport, pentru execuția suprafeței de contact din covor elastic din cauciuc;
13. Procurarea și execuția suprafeței de contact din covor elastic din cauciuc;
14. Procurare și montare plăcută/eticheta identificare echipament inscripționată conform ANEXA2 din HG 435/2010;
15. Procurare și montarea panou de avertizare/instrucțiuni conform art.8, punctul 2, alin. a), b), c) din HG 435 / 2010 și conform cap.7, art. 7.4.6 din PTR 19 / 2002;
16. Realizare raport tehnic în vederea admiterii funcționarii și realizarea unei analize de risc în exploatare luându-se în considerare prevederile Anexei 3 din HG 435/2010 (art.7, alin. D) din HG 435/2010) realizata de personal autorizat.

5.2.2. Necesarul de utilități rezultate

Prezenta documentație nu are ca obiect analiza de consum.

Pentru lucrările de resistematizare se vor asigura utilitățile necesare pe durata de execuție. Astfel, în perioada derulării lucrărilor de execuție instalațiile electrice, sanitare și prevedere a unor spații pentru personalul implicat fac parte din elementele de dotare ale firmei de construcții careva executa amenajarea, iar cheltuielile pentru acestea se regăsesc în subcapitolul Organizare de șantier în cadrul Devizului general.

5.2.3. Durata de realizare

Durata de realizare a acestui scenariu este de 12 luni.

5.2.4. Costurile estimative ale investiției

- Valoarea totală a obiectivului de investiții, cu TVA = 1 358.153,88 lei
- Valoarea totală a obiectivului de investiții, fără TVA = 1 143.226,54 lei
- din care Construcții-Montaj (C+M) = 401.500,00 lei

5.2.5. Sustenabilitatea realizării investiției:

a) impactul social și cultural

Beneficiile importante sunt de 3 tipuri:

1. sociale: întărirea coeziunii sociale, activități recreative, activități sportive

2. economice pe termen lung: creșterea atractivității zonei, atragerea investitorilor, a populației tinere.
În mod indirect, veniturile vor fi remarcabile datorită atractivității deosebite a acestor locuri de joacă: atragerea de noi locuitori, investitori atrași de un cadru de viață de calitate cu zone recreative sigure.

3. mediu: îmbunătățirea calității mediului și ameliorarea sănătății populației.
Prin activitățile de recreere și sportive într-un cadru sigur și igienic pe care le vor oferi, locurile de joaca vor contribui la lupta împotriva sedentarismului și a depresiei. În acest sens, putem afirma că acestea vor reduce costurile de tratament pentru problemele de sănătate.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

Acest tip de intervenții nu sunt generatoare de locuri de muncă.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și asiturilor protejate, după caz.

Impactul proiectului asupra mediului este pozitiv, cu delimitări ale zonelor special pentru joacă și recreere care vor îmbunătăți siguranța și vor permite o colectare sistematizată a deșeurilor și păstrarea curățeniei în incinte.

6. SCENARIUL TEHNICO-ECONOMIC OPTIM, RECOMANDAT

6.1. Comparaţia scenariilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilităţii şi riscurilor

Cele două scenarii sunt:

Scenariul 1: Amenajarea/modernizare locului de joacă pentru copii cu înlocuirea integrală a împrejmuirii existente şi amenajarea suprafeţei cu covor elastic antitraumă

Scenariul 2: Amenajarea/modernizare locului de joacă pentru copii cu înlocuirea împrejmuirii existente şi cu amenajarea suprafeţei de joc cu covor elastic antitraumă

Din punct de vedere tehnic cele două scenarii sunt diferite, atat prin soluţia arhitecturală în ceea ce priveşte organizarea şi zonificarea locului de joacă cat si prin diferenţa echipamentelor de joacă.

6.2. Selectarea şi justificarea scenariului optim recomandat

Ţinând cont de evaluarea tehnica, solutia cu acoperire de nisip a suprafetei spatiului de joaca, propusă în tema de proiectare, este o solutie care necesita in timp intretinere mai mare decat suprafata cu covor elastic. In acelasi timp suprafata de nisip datorita actiunilor climatice necesita in timp completari cu material si curatare de diverse gunoaie acumulate. Deasemeni, echipamentul montat sufera o degradare mai mare la baza datorita actionarii nisipului sub influente climatice care actioneaza ca un proces de sablare asupra acestora.

Din punct de vedere a calităţii echipamentelor de joacă, a preţurilor acestora şi a modului de întreţinere va fi ales ***Scenariu 1.***

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenţi investiţiei:

a) Indicatori maximali:

- Valoarea totală a obiectivului de investiţii, cu TVA = 747.743,68 lei
- Valoarea totală a obiectivului de investiţii, fără TVA = 630.024,60 lei
- din care Construcţii-Montaj (C+M) = 322.523,00 lei

b) Indicatori minimali:

INDICATORI	VALOARE
Suprafaţa amenajată	308 mp
Suprafaţa desfăşurată	308 mp
Valoarea lucrărilor de bază C+M, fără TVA	322.523,00 lei
Alte costuri, fără TVA	307.501,60 lei
Valoarea investiţiei, fără TVA	630.024,60 lei
Numărul de beneficiari direcţi	nelimitat
Cost investiţie / mp, fără TVA	2.045,53 lei

c) Durată de execuție:

Durata de execuție este de 12 luni de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor.

6.4 Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice.

Spațiul de joaca/recreere este necesar pentru crearea unui mediu propice pentru stimularea imaginației, sociabilității, dezvoltării fizice si a abilitaților de coordonare motorie, iar pentru atingerea acestui deziderat, spațiul de joaca trebuie sa se integreze armonios în peisajul urban si sa fie si un loc de relaxare pentru adulții care însoțesc copiii.

Lucrările preconizate a se efectua sunt specifice tipologiei de înființare, modernizare a spatiilor de joaca pentru copii, folosind echipamente moderne, diferite constructiv si funcțional, realizate din materiale de ultima generație , cu un mare grad de finisare si care conferă o siguranța în exploatare sporita.

Achiziționarea acestor lucrări, echipamente si servicii se face în contextul înființării unui loc de joacă, prin amplasarea unor echipamente specifice, destinate spatiilor de joaca care trebuie sa permită utilizatorilor o gama cat mai variata de jocuri si activități, pentru a-si spori imaginația si condiția fizica. De asemenea, echipamentele trebuie sa fie utile si atractive copiilor din toate categoriile de vârsta si cu potențiale fizice diferite.

Pentru asigurarea Cerințelor esențiale de securitate, se impune realizarea unor masuri de asigurare a cadrului legislativ si de respectarea a cadrului privind conformitatea produselor / lucrărilor (informații cu privire la instalarea echipamentelor - tipuri constructive pentru asigurarea durabilității, diversității si complexității, informații privind îndeplinirea criteriilor de siguranța în exploatare, expertiza atât în instalarea cat si în mentenanță acestora folosind personal cu certificări și autorizări specifice etc).

Pentru a asigura **îndeplinirea condițiilor de conformitate atât pentru echipamentele destinate spatiilor de joaca pentru copii, precum și pentru lucrările specifice instalării acestora** (asamblare, montaj, amenajare, reparare, întreținere, revizii etc), se impune respectarea unui ansamblu de cerințe minimale, date sau prescripții tehnice care definesc caracteristicile referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranță în exploatare, precum și sisteme de asigurare a calității, terminologie, simboluri, condițiile pentru certificarea conformității atât pe perioada instalării cat și în exploatare. Specificațiile tehnice se referă la montarea, verificarea, inspecția și condițiile de recepție a lucrărilor, la tehnici, procedee și metode de exploatare, reparare și întreținere, precum și la alte condiții cu caracter tehnic, astfel:

- echipamentele destinate amenajării spatiilor de joaca pentru copii și de agrement, vor fi numai produse care dețin certificat de conformitate de tip CE, emis de **TUV** sau echivalent, conform **art.3, alin. (1), (2), (3), (4) și art.(7) din HG 435/2010** și **capitolului 5 din PT R 19/2002**, privind producerea și comercializarea acestora, precum și servicii conexe pentru instalarea lor. Alegerea acestor echipamente va trebui sa asigure diversitatea și complexitatea unei amenajări, sa confere siguranța

în exploatare, analizând reprezentarea 2D a echipamentului, cu evidențierea suprafeței de securitate, atât proprie cat și în raport cu alte echipamente de joaca existente, ținând cont de cazul utilizării echipamentului pentru amenajarea unui spațiu de joaca nou, cat și îndeplinirea condițiilor esențiale de securitate, disponibilitatea pieselor de schimb, în vederea asigurării cadrului de realizare a mentenanței (**art.6.1.2. alin.g) și 6.1.3. din SR EN 1176-1:2018**) etc. Pentru îndeplinirea condițiilor de montare-reparare și a planului de mentenanță (revizie, întreținere) se va folosi numai persoane juridice autorizate în acest scop, cu personal instruit și autorizat, conform **art.8, alin.(1), din Legea 64/2008, modificat prin art. 11, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008** și **art. 22, alin (1) și (2) din Legea nr. 64/2008, modificat prin art. 15 din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008.** Montarea și repararea produselor se va efectua de către personal calificat și autorizat (**art.6, alin.6.1, pct.6.1.1 și art.6, alin.6.2, pct.6.2.5, paragraf 6.2.6.4 și 6.2.6.5 din PTR 19/2002**) conform **Autorizație pentru activitățile de montare și reparare echipamente pentru agrement**- emisa de **ISCIR**, conform **CR 4/2009**, iar activitățile de evaluare a stării tehnice în garanție și post garanție, întreținere și revizie se vor efectua de către personal calificat și autorizat conform **Autorizație pentru activitățile de întreținere și revizie echipamente pentru agrement**- emisa de **ISCIR**, conform **CR 4/2009(cap.6, pct.6.2., alin 6.2.6., paragraf 6.2.6.4., 6.2.6.5. din PT R 19/2002 și art.8, alin.4 din HG 435/2010)** cu experiența similara și competenta profesionala (certificări companie și personal specific obiectului de activitate, instruit, specializat și autorizat ISCIR etc);

- se impune întocmirea rapoartelor tehnice în vederea autorizării/admiterii funcționarii, și solicitarea în vederea obținerii autorizării/ admiterii funcționarii (conform **art. 6, alin. (1), lit. a), din H.G. 435/2010, art. 7, lit. e), din H.G. nr. 435/2010** și **art. 14, lit. b), din Legea 64/2008, modificat prin art. 13, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008,** realizata de personal calificat și autorizat (conform **art. 9, alin. (2), din Legea 64/2008, modificat prin art. 12, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008),** cu experiență similara și competenta profesionala (certificări companie și personal specific obiectului de activitate, instruit, specializat și autorizat ISCIR etc);

- se impune întocmirea unei analize de risc în exploatare, înainte de punerea în funcțiune a oricărui echipament de agrement, pe orice amplasament, luându-se în considerare prevederile **Anexei 3 din HG 435/2010 (art.7, alin. d) din HG 435/2010),** realizata de personal calificat și autorizat, cu experiență similara și competenta profesionala (certificări companie și personal specific obiectului de activitate, instruit, specializat și autorizat ISCIR etc);

- se impune asigurarea lucrărilor de mentenanță (evaluări, revizii, lucrări de reparații etc) cu persoane fizice sau juridice autorizate în acest scop, conform unui plan de mentenanță, pentru îndeplinirea obligațiilor legale referitoare la revizii, reparații, lucrări de întreținere, luând în considerare proceduri și personal instruit și autorizat conform legii (conform **art.8, alin.(1), din Legea 64/2008, modificat prin art. 11, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008, art. 9, alin. (2), din Legea 64/2008, modificat prin art. 12, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008, art. 22, alin (1) și (2) din Legea**

nr. 64/2008, modificat prin art. 15 din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008 și art.8, punctul 4 și 5 din HG 435/2010), cu experiență similara și competenta profesionala (certificări companie și personal specific obiectului de activitate, instruit, specializat și autorizat ISCIR etc);

- se impune elaborarea și aprobarea unui REGULAMENT de ORGANIZARE și FUNCTIONARE a spatiilor de joaca și agrement, în cazul în care nu exista deja unul în valabilitate.

Amplasamentele vor fi predate către operatorul economic desemnat sa realizeze amenajarea acestora, plane, fără denivelări, fără resturi de strat vegetal din suprafață de contact anterioara, fără betoane, rezultate din eventuale fundații, placi sau socluri anterioare.

După preluarea amplasamentului de către operatorul economic de la beneficiar, pentru a realiza lucrările ce fac obiectul prezentei documentații se va urmări:

17. Identificarea amplasamentului de amenajat, măsurarea și reprezentarea acestuia în cote, în vederea evidențierii lucrărilor de amenajare, prin realizarea unui plan amenajare amplasament;
18. Desfacere gard metalic existent și înlocuire cu gard metalic conform planurilor anexate;
19. Desfacere bănci agrement și coșuri de gunoi existente;
20. Delimitarea amplasamentului prin trasare, conform plan amenajare, lucrări de amenajare a terenului, asigurarea planeității prin eliminarea zonelor denivelate de orice tip, curățirea și nivelarea terenului inclusiv adaosurile de pământ. Decopertare strat vegetal 5cm (dupa caz) pe toata suprafață amplasamentului;
21. Încărcare (manuala sau mecanica) și transport nisip, strat vegetal și covor cauciuc din plăci rezultat din decopertare;
22. Trasare pentru dispunere dotărilor, conform plan amenajare amplasament și instalare/montare, conform instrucțiuni furnizor;
23. Săpătură (manuala sau mecanizata) pentru execuție fundații echipamente/produse și încărcare și transport al pământului rezultat din săpătura;
24. Procurare și montare (asamblarea, poziționarea și instalarea în vederea incastrării în beton) a dotărilor (echipamentelor de joaca, mobilier urban, etc) în fundațiile realizate, conform plan amenajare amplasament și instalare/montare conform instrucțiuni furnizor;
25. Procurare și turnare beton pentru incastrarea în fundații a dotărilor (verificarea operațiunii de incastrare în beton a structurilor produselor/echipamentelor presupune a verifica verticalitatea, aliniamentul structurilor, nivelul de umplere, vibrarea în vederea compactării optime prin eliminarea excesului de apa și a aerului antrenat la prepararea și turnarea betonului etc).;
26. Procurare și montare panou avertizare/instrucțiuni, conform fisa descriere produs și plan amenajare amplasament;
27. Procurare și montare gard, cu porți acces, pt. împrejmuire conform fisa descriere produs și plan amenajare amplasament;
28. Procurare, așternere și compactare a agregatului piatra concasata, sort 8-16 mm, spălat sau balast stabilizat, în vederea realizării stratului suport, pentru execuția suprafeței de contact din covor elastic din cauciuc;
29. Procurarea și execuția suprafeței de contact din covor elastic din cauciuc;

30. Amenajarea spatiului pe care nu a fost turnat covor elastic cu nisip;
31. Procurare și montare plăcută/eticheta identificare echipament inscripționată conform ANEXA2 din HG 435/2010;
32. Procurare și montarea panou de avertizare/instrucțiuni conform art.8, punctul 2, alin. a), b), c) din HG 435 / 2010 și conform cap.7, art. 7.4.6 din PTR 19 / 2002;
33. Realizare raport tehnic în vederea admiterii funcționarii și realizarea unei analize de risc în exploatare luându-se în considerare prevederile Anexei 3 din HG 435/2010 (art.7, alin. D) din HG 435/2010) realizata de personal autorizat;
34. Realizare raport tehnic în vederea admiterii funcționarii și realizarea unei analize de risc în exploatare luându-se în considerare prevederile Anexei 3 din HG 435/2010 (art.7, alin. D) din HG 435/2010) realizata de personal autorizat.

Toate echipamentele vor fi livrate în perfecta stare și complete, fiind obligatoriu însoțite de documentația tehnica.

La recepția spațiilor de joacă, dupa amenajare, acestea vor fi predate fără resturi de betoane, depozite de pământ, etc. ramase în urma montajului.

LEGISLAȚIE

Primăria municipiului Constanta, acorda o deosebită atenție îndeplinirii criteriilor Cerințelor Esențiale de Securitate în modernizarea spațiilor de joacă, astfel încât alegerea echipamentelor destinate amenajării spațiilor de joacă, precum și lucrările de amenajare aferente respecta legislația aplicabilă (standarde, prescripții tehnice, HG-uri etc) în vigoare care cuprinde, fără a fi limitativa, următoarele:

- **SR EN 1176-1:2018** - Echipamente pentru spatii de joaca și suprafețe ale spatiilor de joaca. Partea 1: Cerințe generale de securitate și metode de încercare;
- **SR EN 1176-2:2018+ac:2020** - Echipamente pentru spatii de joaca și suprafețe ale spatiilor de joaca. Partea 2: Cerințe de securitate specifice suplimentare și metode de încercare pentru leagăne;
- **SR EN 1176-3:2018** - Echipamente pentru spatii de joaca și suprafețe ale spatiilor de joaca. Partea 3: Cerințe de SR EN 1176-3:2008 securitate specifice suplimentare și metode de încercare pentru tobogane;
- **SR EN 1176-4:2017+AC:2019** - Echipamente pentru spatii de joaca și suprafețe ale spatiilor de joaca. Partea 4: Cerințe de securitate specifice suplimentare și metode de încercare pentru mijloace de transport pe cablu;
- **SR EN 1176-5:2019** - Echipamente pentru spatii de joaca și suprafețe ale spatiilor de joaca. Partea 5: Cerințe de securitate specifice și metode de încercare suplimentare pentru carusele;
- **SR EN 1176-6:2017+AC:2019** - Echipamente pentru spatii de joaca și suprafețe ale spatiilor de joaca. Partea 6: Cerințe de securitate specifice și metode de încercare suplimentare pentru echipamente oscilante;
- **SR EN 1176-7:2008** - Echipamente pentru spatii de joaca și suprafețe ale spatiilor de joaca. Partea 7: Ghid de instalare, de control, de întreținere și de utilizare;

- **SR EN 1176-10:2008** - Echipamente pentru spatii de joaca. Partea 10: Cerințe complementare de securitate și metode de încercare pentru echipamente de joaca în totalitate închise;
- **SR EN 1176-11:2015** - Echipamente pentru spatii de joaca și suprafețe ale spatiilor de joaca. Partea 11: Cerințe complementare de securitate și metode de încercare pentru rețele tridimensionale;
- **SR EN 1177+AC:2019** - Acoperiri amortizoare de șocuri, pentru suprafețele spatiilor de joaca. Determinarea înălțimii critice de cădere;
- **PT R 19/2002** - Cerințe tehnice de securitate privind echipamentele și instalațiile montate și utilizate în cadrul parcurilor de distracții și spatiilor de joaca;
- **HG 435/2010** - privind regimul de introducere pe piața și de exploatare a echipamentelor pentru agrement;
- **Ordinul 4/2006** - Cerințe tehnice de securitate privind echipamentele și instalațiile montate și utilizate în cadrul parcurilor de distracții și spatiilor de joaca;
- **Legea 64/2008** - privind funcționarea în condiții de siguranța a instalațiilor sub presiune, instalațiilor de ridicat și aparatelor consumatoare de combustibil;
- **Legea 49/2019** - pentru modificarea și completarea Legii 64/2008 privind funcționarea în condiții de siguranța a instalațiilor sub presiune, instalațiilor de ridicat și aparatelor consumatoare de combustibil;
- **PT CR4/2009- ISCIR** - Prescripție Tehnica CR4/2009 - Autorizarea persoanelor juridice pentru efectuarea de lucrări la instalații sub presiune, instalațiilor de ridicat și aparatelor consumatoare de combustibil, la arzătoare de combustibil gazos și lichid precum și la instalații/ echipamente destinate activităților de agrement;
- **PT CR8/2009 - ISCIR**- Prescripție Tehnica CR8/2009- Autorizarea personalului de deservire a instalațiilor/echipamentelor și acceptarea personalului auxiliar de deservire;
- **PT CR9/2013 - ISCIR** – Prescripție Tehnica CR9/2013 – Autorizarea sudorilor care executa lucrări de sudare la instalații sub presiune și la instalații de ridicat și a operatorilor sudare țevi și fitinguri din polietilena de înalta densitate(PE-HD);

Înainte de punerea în funcțiune a echipamentului pentru agrement pe orice amplasament, contractantul trebuie sa obțină, în numele beneficiarului autorizația de funcționare a echipamentului pentru agrement (realizarea unui raport tehnic în vederea admiterii funcționarii și întocmirea analizei de risc în exploatare) cu respectarea prevederilor Legii nr. 64/2008 privind funcționarea în condiții de siguranță a instalațiilor sub presiune, instalațiilor de ridicat și a aparatelor consumatoare de combustibil, cu modificările și completările ulterioare, conform art. 7, lit. e), din H.G.nr. 435/2010.

Astfel, contractantul trebuie sa solicite și sa obțină autorizarea /admiterea funcționarii conform art. 14, lit. b), din Legea 64/2008, modificat prin art. 13, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008 și să ia măsurile necesare și să se asigure că instalația/echipamentul este utilizată/utilizat în condiții de siguranță,

prin efectuarea reviziilor, reparațiilor, întreținerii de către persoane autorizate, conform documentațiilor și prescripțiilor tehnice conform art. 14, lit (c), din Legea 64/2008.

Deținătorul/administratorul unui spațiu de joacă are printre altele, următoarele obligații:

a) ***Responsabilități generale:***

- "Autoritățile publice locale au responsabilitatea asigurării funcționării echipamentelor pentru agrement din spațiile de joacă amplasate pe domeniul public local, astfel încât să nu fie afectată securitatea utilizatorilor" - conform art.6, alin.(3) din HG 435/2010;

- "Pentru funcționarea în condiții de securitate a echipamentelor și instalațiilor montate și utilizate în parcurile de distracții și spațiile de joacă, în conformitate cu prevederile prezentei prescripții tehnice și ale instrucțiunilor de exploatare specifice, sunt direct răspunzători deținătorii" – conform art. 7.2.1. din PT R 19/2002;

- "Sa nu permită funcționarea echipamentelor/instalațiilor atunci când componentele de securitate nu sunt în perfectă stare de funcționare sau nu îndeplinesc condițiile tehnice prevăzute de producător." -conform 7.4.3. din PT R 19/2002;

- "Să se asigure de funcționarea corectă a echipamentelor din spațiile de joacă și agrement astfel încât sa asigure îndeplinirea cerințelor esențiale de securitate aplicabile, prevăzute în Anexa nr.1 din HG 435/2010 ." -conform art.7.2. din PT R 19/2002;

- Eliminarea acelor echipamente ca urmare a aplicării prevederilor HG 435/2010, Anexa 1,art. 14, alin a, b:"Art. 14. Se interzice utilizarea materialelor metalice pentru:
  a) executarea suprafețelor de alunecare pentru tobogane;
  b) executarea de subansamble care vin în contact cu corpul uman pe timpul utilizării echipamentelor (de exemplu: tuneluri, tobogane tubulare, incinte închise etc);

b) ***Responsabilități privind instalarea și reviziile:***

- "Montarea echipamentelor și instalațiilor utilizate în cadrul parcurilor de distracții și spatiilor de joaca poate fi făcută de agenți economici care dispun de mijloace tehnice corespunzătoare și sunt autorizați de ISCIR", în condițiile stabilite de prescripția tehnica PT CR4-2009."; - conform art. 6 alin. (6.1), pct. 6.1.1 din PTR 19/2002;

- "(1) Activitățile de construire, montare, instalare, punere în funcțiune și control nedistructiv, cele ce privesc supravegherea tehnică și, după caz, verificările tehnice în vederea admiterii funcționării și verificările tehnice în utilizare pentru echipamentele/ instalațiile prevăzute în anexa nr. 4, verificările tehnice în utilizare pentru estimarea duratei remanente de viață, precum și reviziile, reparațiile,

lucrările de întreținere, operațiunile de sudare și deservire a instalațiilor/echipamentelor se realizează de către persoane fizice sau juridice autorizate..."; - conform art.8, alin.(1), din Legea 64/2008, modificat prin art. 11, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008;

- "Repararea echipamentelor și instalațiilor montate și utilizate în cadrul parcurilor de distracții și spațiilor de joacă poate fi făcută de agenți economici care dispun de mijloace tehnice corespunzătoare și sunt autorizați de ISCIR", în condițiile stabilite de prescripția tehnica PT CR4-2009."; - conform art. 6, alin. (6.2), pct.6.2.6, prescripția 6.2.6.5 din PTR 19/2002;

- "(4)Asigure efectuarea reviziilor, reparațiilor și întreținerii echipamentului pentru agrement, conform instrucțiunilor tehnice furnizate de către producător, reprezentantul său autorizat sau importator și atunci când este cazul, numai cu persoane autorizate conform legii";

- (5) să folosească, atunci când legislația în vigoare impune acest lucru, numai personal de deservire autorizat." -conform art. 8, pct. 4 și 5 din H.G. nr. 435/2010;

- "(2)Verificările tehnice în vederea admiterii funcționării și verificările tehnice în utilizare pentru instalațiile și echipamentele prevăzute în anexa nr. 4 se realizează de către persoane fizice și juridice autorizate în acest scop."; -conform art. 9, alin. (2), din Legea 64/2008, modificat prin art. 12, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008;

- "7.1.1 Deținătorii autorizați pentru utilizarea echipamentelor/instalațiilor montate în parcurile de distracții și spațiile de joacă au următoarele obligații și răspunderi:

  a) să numească RSVTI, în raport cu numărul și complexitatea echipamentelor / instalațiilor, care va fi autorizat de ISCIR–INSPECT. RSVTI al unităților menționate răspunde împreună cu proprietarul echipamentelor /instalațiilor de luarea măsurilor pentru aplicarea prevederilor prezentei prescripții tehnice privind siguranța în funcționare a acestora. Atribuțiile RSVTI sunt menționate la pct. 7.2.3 și 7.2.4;

  7.2.3 RSVTI poate fi:

  - inginer
  - subinginer sau
  - maistru
  - tehnician

  într–una din specialitățile: mecanică, electrică sau electromecanică, cu o vechime minimă de 5 ani.

  7.2.4 RSVTI trebuie să posede cunoștințe teoretice și practice în domeniul echipamentelor și instalațiilor montate și utilizate în parcurile de distracții și spațiile de joacă și are următoarele sarcini principale:

d) să urmărească realizarea în termen a dispoziţiilor date prin procesele-verbale de verificare tehnică, să examineze, în mod regulat, registrul de evidentă a funcţionării şi să ia măsuri pentru remedierea imediată a defectelor semnalate;

e) să urmărească afişarea în locurile stabilite a instrucţiunilor de exploatare;

i) să urmărească efectuarea lucrărilor de întreţinere şi revizii conform procedurii inspecţie şi întreţinere;

l) să urmărească efectuarea reparaţiilor verificate de inspectorii de specialitate ai ISCIR numai de către agenţi economici autorizaţi în condiţiile prezentei prescripţii tehnice;" - conform art. 7, alin. 7.1, pct. 7.1.1, 7.2.3, 7.2.4, din PTR 19/2002;

c) ***<u>Responsabilităţi privind punerea în funcţiune :</u>***

- "Art. 7. - Înainte de punerea în funcţiune a echipamentului pentru agrement pe orice amplasament, deţinătorul echipamentului pentru agrement trebuie:

  e) să obţină autorizaţia de funcţionare a echipamentului pentru agrement, cu respectarea prevederilor Legii nr. 64/2008 privind funcţionarea în condiţii de siguranţă a instalaţiilor sub presiune, instalaţiilor de ridicat şi a aparatelor consumatoare de combustibil, cu modificările şi completările ulterioare." - conform art. 7, lit. e), din H.G. nr. 435/2010;

- "Persoana fizica sau juridica ce deţine/utilizează o instalaţie/echipament are următoarele obligaţii şi responsabilităţi conform prescripţiilor tehnice:

  b) sa solicite şi sa obţină autorizarea /admiterea funcţionarii;"- conform art. 14, lit. b), din Legea 64/2008, modificat prin art. 13, din Legea 49/2019 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 64/2008;

  c) să ia măsurile necesare şi să se asigure că instalaţia/echipamentul este utilizată/utilizat în condiţii de siguranţă, prin efectuarea reviziilor, reparaţiilor, întreţinerii de către persoane autorizate, conform documentaţiilor şi prescripţiilor tehnice."- conform art. 14, lit (c), din Legea 64/2008;

- "(1) Administratorul parcului de distracţii, indiferent dacă parcul de distracţii se află pe un amplasament temporar sau definitiv, trebuie:

  a) să obţină, să deţină şi să pună la dispoziţie organelor de supraveghere şi control, la cerere, autorizaţia de funcţionare a parcului de distracţii, emisă de autorităţile publice locale;

  b) să efectueze, atunci când exploatarea echipamentelor de agrement impune acest lucru, branşamentele necesare în conformitate cu legislaţia aplicabilă în vigoare;

  c) să informeze consumatorii, printr-un panou de avertizare, amplasat la intrarea în parcul de distracţii, despre:

  (ii) numărul autorizaţiei de funcţionare a parcului de distracţii, emisă de autorităţile publice locale;

(iii) datele de identificare a administratorului, inclusiv adresa unde acesta are sediul;
(iv) numerele de telefon ale serviciilor profesioniste pentru situații de urgenta (salvare, pompieri, politie) și al autorității pentru protecția consumatorilor, pentru situații de urgenta;

e) să asigure împrejmuirea parcului de distracții;

h) să anunțe imediat producerea oricărui accident sau incident grav autorităților competente;"

"(2) Prevederile alin. (1) lit. a), b), lit. c) pct. (ii)-(iv), lit. e) și h) sunt aplicabile în mod corespunzător și administratorilor spațiilor de joacă."- conform art. 6 alin. (1), lit. a), b), c) cu (ii), (iii), (iv), e) și h) și alin. (2) din H.G. nr. 435/2010;

- "Înainte de punerea în funcțiune a echipamentului pentru agrement pe orice amplasament, deținătorul echipamentului pentru agrement trebuie:

c) să se asigure că pe fiecare echipament sunt inscripționate lizibil, durabil și vizibil informațiile prevăzute în anexa nr. 2;
d) să efectueze o analiză de risc în exploatare, luându-se în considerare prevederile anexei nr. 3."- conform art.7, lit. c), d) din H.G. nr. 435/2010;

d) ***Contravenții și infracțiuni.***

- "(1)Efectuarea fără autorizație a activităților privitoare la instalarea, construcția sau montajul instalațiilor ori echipamentelor constituie infracțiune și se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă.
(2)Efectuarea fără autorizație a activităților privitoare la punerea în funcțiune, autorizarea de funcționare, admiterea funcționării, verificarea tehnică în utilizare, repararea, întreținerea, exploatarea sau modificarea instalațiilor ori echipamentelor constituie infracțiune și se pedepsește cu închisoare de la 2 ani la 7 ani și interzicerea unor drepturi.

(3)Tentativa se pedepsește." - conform art. 22, alin (1) și (2) din Legea nr. 64/2008, modificat prin art. 15 din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008;

- "Menținerea sau repunerea în funcționare a instalațiilor sau echipamentelor, dupa ce a fost oprita sau interzisa funcționarea acestora, prin proces-verbal încheiat de către inspectorii de specialitate din cadrul ISCIR, constituie infracțiune și se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani ori cu amenda." - conform art. 21 din Legea 64/2008.

MATERIALE UTILIZATE

Pentru materialele folosite la echipamentele de joaca se va avea în vedere respectarea următoarelor criterii:

- Lemn de rășinoase (molid, pin, pin stratificat etc) va fi folosit pentru structura de rezistenta a unor echipamente de joaca (complexe de joaca, leagăne, balansoare

etc) cat şi la realizarea bordurilor montate pe perimetrul spaţiului de joaca, în vederea protejării utilizatorilor şi pentru reţinerea suprafeţei de contact (pietriş/cauciuc) şi este tratat prin autoclavare la înalta presiune impregnat în masa în conformitate cu standardul SR-EN 351-1,2/2007 şi SR-EN 335/2013.

NOTA: Operatorul economic va prezenta certificat din care sa reiasă ca produsele realizate cu acest tip de material deţin declaraţia de conformitate ce va atesta faptul ca lemnul impregnat îndeplineşte condiţiile tehnice de calitate, în conformitate cu standardul SR-EN 351-1,2/2007 şi SR-EN 335/2013.

Otel dublu galvanizat (interior şi exterior) va fi folosit la realizarea structurilor de rezistenta al caruselelor, balansoare etc. Acestea vor fi prevăzute în partea inferioara cu elemente de fixare.

- Sistemele de prindere în sol (incastrare în beton) vor fi confecţionate din metal tratat prin zincare/galvanizare sau vopsire în câmp electrostatic. Celelalte elemente de îmbinare metalice nu vor prezenta muchii şi colturi ascuţite şi vor fi tratate prin zincare/galvanizare sau vopsire în câmp electrostatic.

- Toboganele, acoperişurile vor fi realizate PAFS (poliesteri armaţi cu fibra de sticla) dupa caz şi proiectate în maniera de accelerare în zona de plecare şi de încetinire în zona de final. Toboganele nu vor prezenta parţi şi muchii ascuţite, aşchii. Nu se admit tobogane a căror suprafaţa de alunecare este confecţionata din metal (HG 435/2010, Anexa 1) .

- Panourile folosite la echipamentele pe arc elicoidal, vor fi din HDPE fără componente toxice, iar şezuturile folosite la echipamentele pe arc elicoidal vor fi acoperite cu 3mm de cauciuc deasupra pentru a preveni alunecarea conform raport tehnic de testare.

NOTA: Operatorul economic va prezenta certificat (raport de testare) din care sa reiasă ca echipamentele realizate din HDPE destinate spatiilor de joaca pentru copii nu au componente toxice.

- Sforile folosite pentru realizarea plaselor de căţărat vor fi executate din cablu torsadat învelit într-o teaca de polipropilena, nodurile fiind acoperite de elemente de plastic unite cu şuruburi de metal pentru protejarea mâinilor.

- Şuruburile folosite la asamblări vor fi cu piuliţe autoblocante şi vor fi prevăzute cu sisteme de strângere cu chei speciale pentru prevenirea accesului persoanelor neautorizate. Capetele elementelor de asamblare vor fi incastrate în elementele structurilor utilizate pentru prevenirea accidentarilor şi dupa caz, vor fi protejate cu elemente speciale din PE care rezista la UV.

- Covorul elastic din cauciuc (acoperire amortizoare de şocuri) va fi folosit ca suprafaţa de contact şi va fi realizat prin turnarea continua, a amestecului, în şantier, într-o structura continua, uniforma şi compacta, uşor de întreţinut, cu rezistenta ridicata la acţiunile de vandalism, asigurând şi confortul amortizării şocurilor.

NOTA: Operatorul economic va prezenta raport de încercare/testare pentru covor elastic de cauciuc (acoperiri amortizoare de şocuri) privind determinarea indicelui de

rânire la impact HIC (înălţimea critica de lovire a capului) precum şi raport de încercare/testare pentru covorul elastic de cauciuc (acoperiri amortizoare de şocuri) privind determinarea:

- rezistentei la rupere;
- absorbţiei de apa;
- greutăţii specifice;
- rezistentei remanenta la compresiune pentru acoperiri amortizoare de şocuri (covor elastic de cauciuc).

Obligaţii/specificaţii generale privind conformitatea produsului/lucrării

Grupele de vârsta ale utilizatorilor, estimarea numărului de utilizatori din zona respective, gradul de dificultate, complexitatea, materialele moderne cu un grad mare de finisarea, compoziţia netoxica, costurile etc. sunt printre criteriile ce stau la baza alegerii şi propuneri echipamentelor înlocuirii acestora în spatiile de joaca.

Prezentele specificaţii sunt un ansamblu de cerinţe minimale, date sau prescripţii tehnice care definesc caracteristicile referitoare la nivelul calitativ, tehnic şi de performanta, siguranţa în exploatare, precum şi sisteme de asigurare a calităţii, terminologie, simboluri, condiţiile pentru certificarea conformităţii.

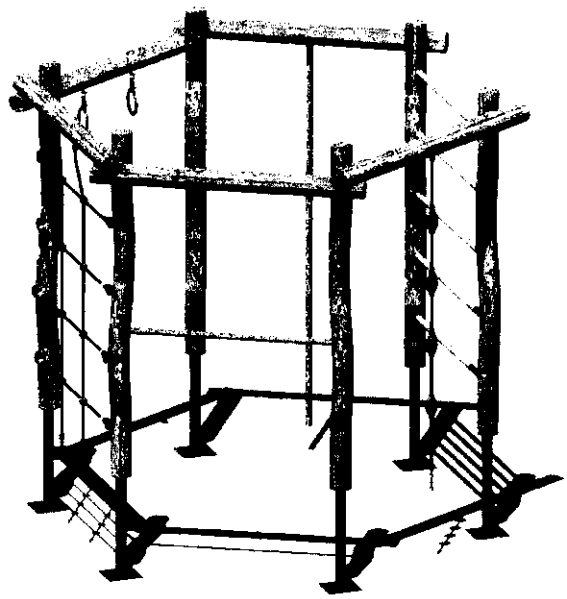
Specificaţiile tehnice se refera la montarea, verificarea, inspecţia şi condiţiile de recepţie a lucrărilor, la tehnici, procedee şi metode de exploatare, reparare şi întreţinere, precum şi la alte condiţii cu caracter tehnic.

Referinţele tehnice privind conformitatea echipamentelor şi lucrărilor se vor înscrie în recomandările următoare:

Echipamentele/produsele propuse, prezentate centralizat, se regăsesc mai jos.

Nr. Crt.	DENUMIRE	UM	CANT
1	BALANSOAR	buc	1
2	ECHIPAMENT DE CATARAT	buc	1
3	COMPLEX DE JOACĂ	buc	1
4	FIGURINA PE ARC	buc	1
5	CASUTA	buc	1
6	LEAGAN	buc	1
7	BANCA	buc	5
8	COSURI GUNOI	buc	5
9	PANOU INFO	buc	1
10	STALPI ILUMINAT	buc	2

ECHIPAMENT DE CATARAT TIP 1



Echipament de catarat tip 1 destinat copiilor cu varste cuprinse de la 5 ani si unui numar de 6 utilizatori.

Echipamentul va fi alcatuit din :

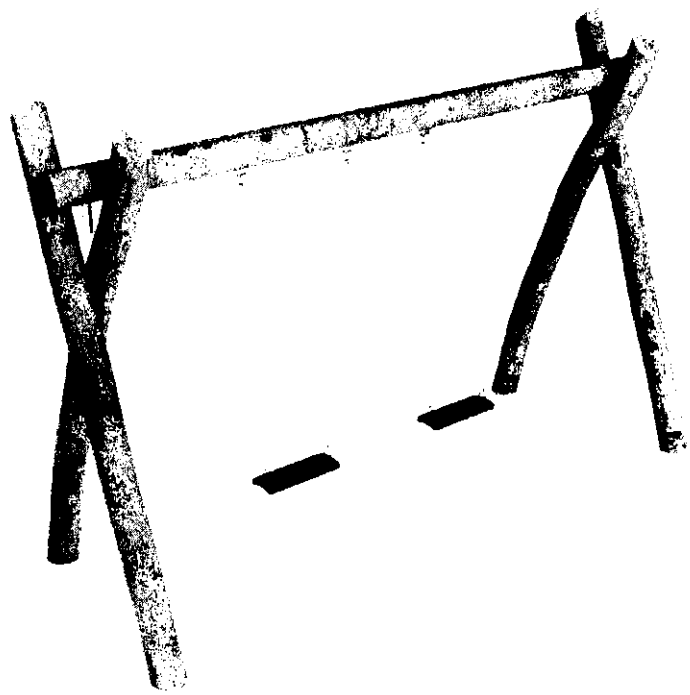
- **Structura de rezistenta** realizata din lemn de salcam Robinia;
- **Lanturi** realizate din inox ;
- **Conectori si cleme** realizate din aluminiu;
- **Plase de catarat** realizate din sfori din polipropilena, cu miez de otel cu diametrul de 16mm;
- **Rotule din plastic** de 50mm
- **Fixare coloane** cu degetar din plastic
- **Elemente constructive - stâlp** confectionate din otel inoxidabil de 40mm;

Echipamentul va avea urmatoarele dimensiuni minime:

- lungime: 217 cm
- latime: 250 cm
- inaltime totala: 198 cm
- inaltime de cadere: 198 cm
- Suprafata de siguranta maxima: 35 mp.

In demonstrarea capacitatii de asigurare a lucrarilor de montare, reparare, intretinere si revizie, in garantie si post-garantie si a indeplinirii cerintelor esentiale de securitate, operatorul economic trebuie sa detina si sa prezinte in cadrul propunerii tehnice, certificatul de conformitate de tip CE, emis de TUV sau echivalent, Autorizatia de montare reparare si Autorizatia de intretinere si revizie, emise de ISCIR conform CR 4-2009.

LEAGAN TIP 3



Leagan tip 3 destinat copiilor cu varste cuprinse intre 3-12 ani si unui numar de 2 utilizatori.

Echipamentul va fi alcatuit din :

- **Structura de rezistenta** realizata din lemn de salcam Robinia;
- **2 sezuturi plate** realizate din cauciuc ;
- **elemente constructive** confectionate din otel inoxidabil;

Echipamentul va avea urmatoarele dimensiuni minime:

- lungime: 365 cm
- latime: 135 cm
- inaltime totala: 240 cm
- inaltime de cadere: 130 cm
- Suprafata de siguranta maxima: 45 mp.

In demonstrarea capacitatii de asigurare a lucrarilor de montare, reparare, intretinere si revizie, in garantie si post-garantie si a indeplinirii cerintelor esentiale de securitate, operatorul economic trebuie sa detina si sa prezinte in cadrul propunerii tehnice, certificatul de conformitate de tip CE, emis de TUV sau echivalent, Autorizatia de montare reparare si Autorizatia de intretinere si revizie, emise de ISCIR conform CR 4-2009.

BALANSOAR TIP 1



Blansoar tip 1 destinat copiilor cu varste cuprinse intre 3-12 ani si unui numar de 4 utilizatori.

Echipamentul va fi alcatuit din :

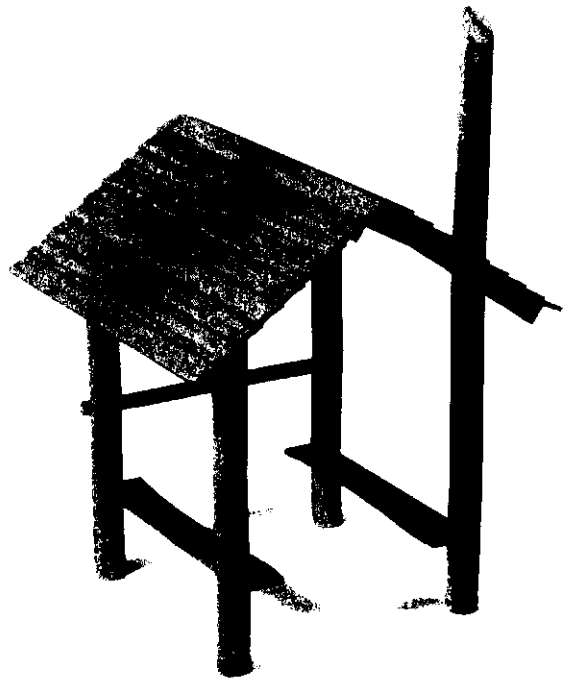
- **Structura de rezistenta** realizata din lemn de salcam Robinia;
- **Suruburi** galvanizate la cald pentru asamblare;

Echipamentul va avea urmatoarele dimensiuni minime:

- lungime: 400 cm
- latime: 66 cm
- inaltime totala: 90 cm
- inaltime de cadere: 90 cm
- Suprafata de siguranta maxima: 27,18 mp.

In demonstrarea capacitatii de asigurare a lucrarilor de montare, reparare, intretinere si revizie, in garantie si post-garantie si a indeplinirii cerintelor esentiale de securitate, operatorul economic trebuie sa detina si sa prezinte in cadrul propunerii tehnice, certificatul de conformitate de tip CE, emis de TUV sau echivalent, Autorizatia de montare reparare si Autorizatia de intretinere si revizie, emise de ISCIR conform CR 4-2009.

CĂSUTĂ PENTRU COPII CU DIZABILITĂȚI



Căsuță pentru copii cu dizabilități destinat copiilor cu varste cuprinse intre 2-12 ani si unui numar de 5 utilizatori.

Echipamentul va fi alcatuit din :

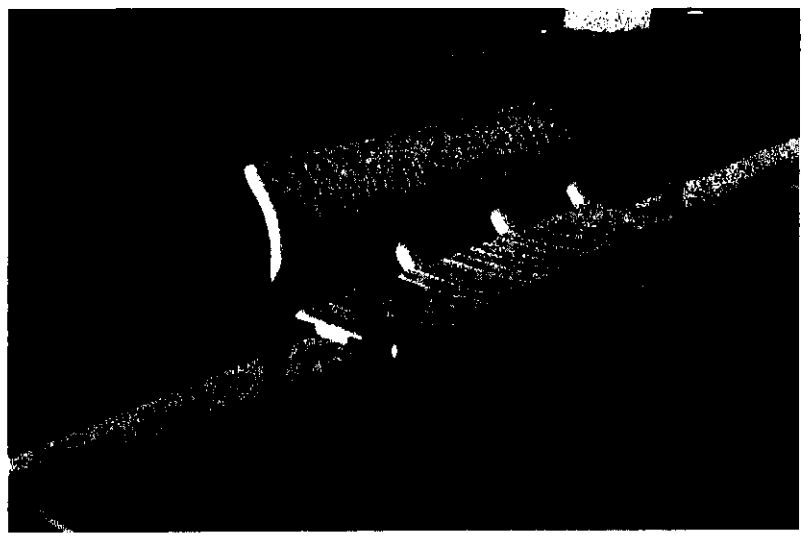
- **Structura de rezistenta** realizata din lemn de salcam Robinia;
- **Elemente constructive** confectionate din otel inoxidabil;
- **Panouri** din HDPE cu grosimea de 15mm.

Echipamentul va avea urmatoarele dimensiuni minime:

- lungime: 970 cm
- latime: 970 cm
- inaltime totala: 205 cm
- Suprafata de siguranta maxima: 16,30 mp

In demonstrarea capacitatii de asigurare a lucrarilor de montare, reparare, intretinere si revizie, in garantie si post-garantie si a indeplinirii cerintelor esentiale de securitate, operatorul economic trebuie sa detina si sa prezinte in cadrul propunerii tehnice, certificatul de conformitate de tip CE, emis de TUV sau echivalent, Autorizatia de montare reparare si Autorizatia de intretinere si revizie, emise de ISCIR conform CR 4-2009.

BANCA



Banca cu structura realizata din fonta, obtinuta prin turnare .

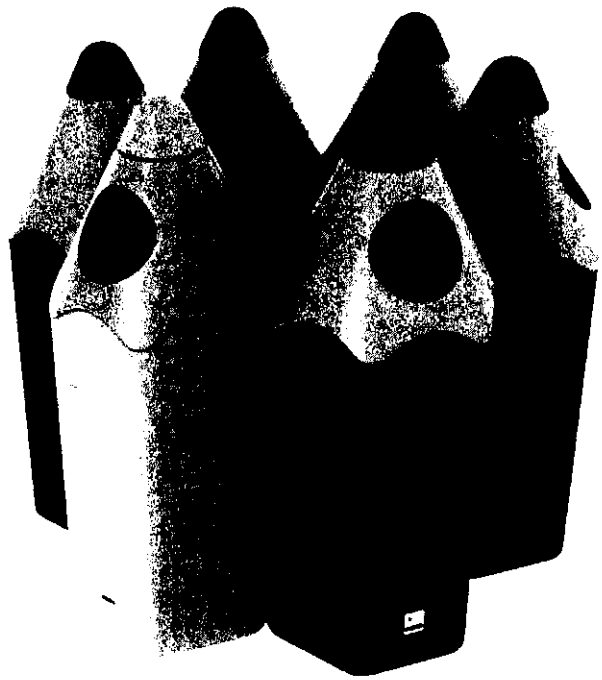
Picioarele vor fi tratate impotriva factorilor de mediu prin vopsire cu pulbere de tip oxiron, in 2 straturi, de culoare gri–negru.

Bancă din polietilenă, realizată dintr-o singură bucată prin turnare prin rotație, cu miez de oțel reciclabil.

Dimensiunile minime ale bancii vor fi urmatoarele :

- lungime : 200 mm
- latime : 640 mm
- inaltime totala : 830 mm
- inaltime sezut : 430 mm

COS DE GUNOI



Cos de gunoi va fi o alegere reusita atat in locatiile pretentioase, din cadrul marilor amenajari de parcuri, cat si in zonele pietonale ale oraselor, in piete sau oriunde este necesara prezenta cosurilor de gunoi.

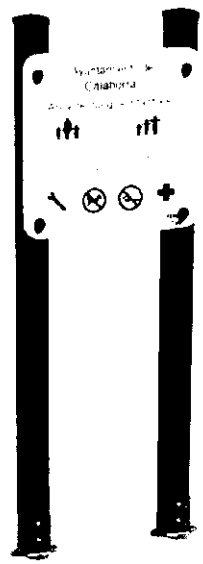
Produsul va fi alcatuit din :

cuva metalica de depozitare, confectionata din otel zincat, ce va avea un diametru de 460 mm, care-i confera o capacitate de incarcare de 70 l.

Dimensiunile minime ale cosului de gunoi vor fi urmatoarele :

- inaltime totala: 110 cm
- diametru: 46 cm
- capacitate: 70 l

PANOU INSTRUCTIUNI



Panou instructiuni va fi un echipament necesar in fiecare amenajare / spatiu destinat jocului copiilor sau practicarii sportului, fiind impus de legislatia romaneasca.

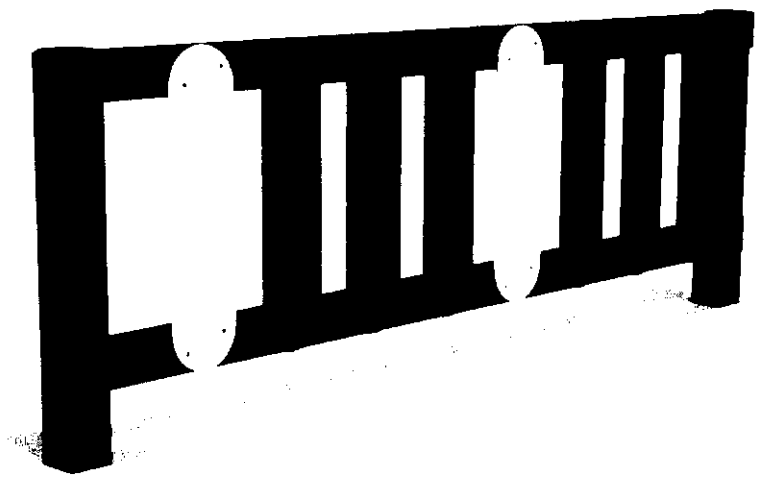
Echipamentul va fi alcatuit din :

- **structura de rezistenta** din lemn stratificat ;
- **panou** confectionat din pexiglas;
- **suruburi** confectionate din otel inoxidabil sau acoperite cu capace din plastic, pentru prevenirea degradarii datorate intemperiilor.

Echipamentul va avea urmatoarele dimensiuni minime:

- lungime: 59 cm
- latime: 10 cm
- inaltime totala: 182 cm

GARD LEMN



Gard lemn este necesar in amenajare / spatiu destinat jocului copiilor sau practicarii sportului.

Gardul va fi alcatuit din :

- **structura de rezistenta** din lemn
- **suruburi** confectionate din otel inoxidabil sau acoperite cu capace din plastic, pentru prevenirea degradarii datorate intemperiilor.

Echipamentul va avea urmatoarele dimensiuni minime:

- lungime: 100 cm
- inaltime totala: 75 cm

Culoare:

Gardul va fi vopsit înm mai multe culori conform caietului de sarcini şi a proiectului tehnic

O parte din specificații, definesc caracteristicile referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranță în exploatare (conform Anexa nr.1, H.G. nr. 435/2010), precum și sisteme de asigurare a calității, terminologie, simboluri, condițiile pentru ***certificarea conformității echipamentelor*** destinate spatiilor de joaca iar altele se referă la montarea, verificarea, inspecția și condițiile de recepție a lucrărilor(conform H.G. nr. 435/2010, legea 64/2008, legea 49/2019 și PTR 19/2002), la tehnici, procedee și metode de exploatare, reparare și întreținere, precum și la alte condiții cu caracter tehnic, definind ***îndeplinirea condițiilor de conformitate a lucrărilor***

Pentru execuția lucrărilor se vor utiliza numai materiale agrementate și certificate în conformitate cu prevederile și reglementările naționale în vigoare, precum și cu legile și standardele naționale armonizate cu legislația Uniunii Europene.

Ofertantul are obligația de a respecta prevederile legislative privind regimul deșeurilor, protecția mediului și securitatea muncii.

In vederea reducerii riscului de nerealizare a contractului, în vederea conformării cu legislația românească în vigoare privind calitatea în construcții, precum și a încadrării în termenele stabilite este absolut necesar ca ofertantul:

- sa aibă experiența în elaborarea de proiecte tehnice și detalii de execuție;
- sa aibă experiența precum în execuția de lucrări pentru obiectele din domeniul obiectivului, de mărime și complexitate asemănătoare;
- sa dispună de personal cu suficienta calificare și experiența care sa poată asigura proiectarea;
- sa dispună de personal cu suficienta calificare și experiența care sa poată asigura execuția lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului. Executarea lucrărilor se va face numai sub conducerea și supravegherea unui personal tehnic de specialitate având o buna pregătire teoretica și practica în domeniul acestor lucrări;
- sa facă dovada, încă din faza de ofertare, cu elemente de identificare complete și documente ce dovedesc angajamentul /acordul entităților implicate (pe lanțul de aprovizionare și montaj al echipamentelor de joaca, dotărilor, materialelor, lucrărilor etc), pentru realizarea obiectivelor contractului, la dispoziția operatorului economic, pentru a asigura contractului caracterul executabil.

Ofertantul are obligația de a cunoaște și respecta legislația și prevederile din prescripțiile tehnice în vigoare referitoare la toate categoriile de lucrări descrise, recepționarea lucrărilor în general și a celor ce devin ascunse în special, precum și respectarea normelor de tehnica securității muncii.

Pentru desfășurarea activităților fizice și recreative ale copiilor se propune, pentru reabilitarea amplasamentelor pe suprafață cărora se găsesc echipamente de joaca, scoaterea din uz/îndepărtarea echipamentelor de joacă existente în dotarea spațiilor de joacă pentru copii, care sunt neconforme cu Cerințele Esențiale de Securitate, înlocuirea acestora cu echipamente în conformitate cu normativele tehnice în vigoare: SR EN1176:2018, SR EN 1177+AC:2019, PTR19- 2002, HG nr. 435/2010 și reglementările ISCIR privind regimul producerii, introducerii pe piață și autorizării echipamentelor de

agrement destinate spațiilor de joacă și reabilitarea a diverselor elemente de dotări identificate ca fiind conforme pentru exploatarea în siguranța dar cărora trebuie aplicate intervenții privind întreținerea suprafețelor sau revizia tehnica autorizata, dupa caz.

Pentru înființarea amplasamentelor cu destinație spatii de joaca pentru copii, asigurarea Cerințelor esențiale de securitate, se impune realizarea unor masuri de asigurare a cadrului legislativ și a conformității produselor/lucrărilor dupa cum urmează:

- procurarea de echipamente noi destinate amenajării spatiilor de joaca pentru copii și diverse produse de tip mobilier urban/construcții necesare în amenajarea amplasamentelor, respectând legislația cu privire la producerea și comercializarea acestora;
- respectarea cadrului legislativ;
- respectarea cadrului privind conformitatea produselor/lucrărilor (informații cu privire la instalarea echipamentelor - tipuri constructive pentru asigurarea durabilității, diversității și complexității, informații privind îndeplinirea criteriilor de siguranța în exploatare, expertiza atât în instalarea cat și în mentenanță acestora folosind personal cu certificări și autorizări specifice etc);

Toate echipamentele vor fi livrate în perfecta stare și complete, fiind obligatoriu însoțite de documentația tehnica aferenta.

La recepția spațiilor de joacă acestea vor fi predate fără resturi de betoane, depozite de pământ, etc. ramase în urma montajului. Nu vor fi recepționate echipamentele care prezintă zgârieturi, deformări, alte neconformități, rezultate în urma transportului sau montajului necorespunzător.

Totodată, activitățile de construire, montare, instalare, punere în funcțiune și control nedistructiv, cele ce privesc supravegherea tehnică și, după caz, verificările tehnice în vederea admiterii funcționării și verificările tehnice în utilizare pentru echipamentele/ instalațiile prevăzute în proiectul tehnic, verificările tehnice în utilizare pentru estimarea duratei remanente de viață, precum și reviziile, reparațiile, lucrările de întreținere, operațiunile de sudare și deservire a instalațiilor/echipamentelor se vor realiza de către entități autorizate, conform art.8, alin.(1), din Legea 64/2008, modificat prin art. 11, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008, art. 9, alin. (2), din Legea 64/2008, modificat prin art. 12, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008, art. 22, alin (1) și (2) din Legea nr. 64/2008, modificat prin art. 15 din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008, art. 8, pct. 4 și 5 din H.G. nr. 435/2010 și art. 6, alin. (6.2), pct.6.2.6, paragraf 6.2.6.5 din PTR 19/2002.

Operatorul economic trebuie să dețină și să prezinte conform legislației anterior menționate Autorizația pentru activitățile de montare și reparare echipamente pentru agrement - emisă de ISCIR conform CR 4/2009 și Autorizația pentru activitățile de întreținere și revizii echipamente pentru agrement - emisă de ISCIR conform CR 4/2009, în cazul în care cel puțin un reper/ echipament propus în cadrul ofertei nu este produs de către ofertant (art. 8, alin. (2) din Legea 64/2008 și cap. 6, art. 6.1, alin. 6.1.2 din PTR 19/2002).

Precizam ca în măsura în care în cuprinsul documentației de fata, se regăsesc specificații / denumiri / caracteristici care indică o anumită origine, sursă, producție, marcă de fabrică sau de comerț, un brevet de invenție, o licență de fabricație, acestea sunt menționate doar cu scopul de a permite identificarea facila a tipurilor de produs ca și concept și nu au ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor operatori economici sau a anumitor produse.

Toate aceste specificații vor fi considerate ca având mențiunea *"sau echivalent"*, cu precizarea ca intra în obligația ofertantului de a demonstra prin propunerea tehnica echivalența produselor ofertate cu cele solicitate, inclusiv făcând dovada, încă din faza de ofertare, cu elemente de identificare complete și documente ce dovedesc angajamentul /acordul entităților implicate (pe lanțul de aprovizionare și montaj al echipamentelor de joaca, dotărilor, materialelor, lucrărilor etc), pentru realizarea obiectivelor contractului, la dispoziția operatorului economic, pentru a asigura contractului caracterul executabil.

Astfel, la evaluarea conformității produselor cu standardele solicitate se vor accepta și variantele echivalente ale acestora, cu condiția demonstrării echivalenței de către ofertanți, respectiv cerințele tehnice cuprinse în prezenta documentație vor fi interpretate în sensul prevederilor art. 23 alin. (2) și art. 23 alin. (3) din Directiva 2004/18/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 31 martie 2004 privind coordonarea procedurilor de atribuire a contractelor de achiziții publice de lucrări, de bunuri și de servicii, în sensul ca specificațiile tehnice care indică o anumită origine, sursă, producție, un produs special, o marcă de fabricație sau de comerț, un brevet de invenție, o licență de fabricație sunt menționate doar pentru identificarea cu ușurință a tipului de produs și nu au ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor operatori economici sau anumitor produse iar în cazul în care ofertantul se folosește de prevederile ante-menționate și uzitează de sintagma *"sau echivalent"*, autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a solicita prezentarea efectiva a conformității produselor ofertate prin prezentarea unor informații detaliate din care sa rezulte în mod neechivoc ca produsele și soluțiile ofertate vor asigura în totalitate respectarea specificațiilor tehnice solicitate și vor permite îndeplinirea obiectivului proiectului de investiții.

In cele din urma, mai atragem atenția operatorilor economici faptul că legislația indicată la nivelul prezentei documentații și în anexele acestuia nu este limitativă, intrând în obligația ofertanților să identifice toată legislația aplicabilă pentru îndeplinirea cerințelor din caietul de sarcini și specificațiile tehnice.

Se va demonstra înțelegerea soluției tehnice prezentate - descrierea activității de proiectare, prezentarea modului de organizare a activității, resursele angajate (personal și resurse tehnice).

Descrierea va conține un comentariu punct cu punct, pentru toate cerințele și specificațiile tehnice cuprinse în documentație, prin care ofertantul sa demonstreze corespondenta propunerii tehnice cu cerințele respective și soluțiile stabilite, o descriere a soluțiilor concepute, a tehnologiei propuse cu detalierea din punct de vedere descriptiv și tehnic a acesteia.

In scopul demonstrării fezabilității metodologiei de prestare a serviciilor, ofertanții vor prezenta și o schița de proiect (planul de amenajare), folosind echipamentele / dotările prezentate în propria oferta tehnica, pentru un amplasament, context în care,

autoritatea contractanta va pune la dispoziție pentru amplasamentul indicat planul în format editabil DWG și PDF.

Aceasta schița de proiect va conține cel puțin următoarele detalii:

- Amenajarea amplasamentului cu dispunerea echipamentelor ofertate, folosind proiecția 2D a acestora;
- Evidențierea, în cadrul planșei de amenajare a amplasamentului, a suprafeței de securitate specifica fiecărui echipament folosit în amenajare;
- O legenda (tabel indicator), care sa cuprindă datele de identificare a echipamentelor utilizate în amenajare, folosind aceleași coduri sau simboluri indicate în propunerea tehnica pentru echipamentele respective, cantitatea acestora din cadrul amplasamentului inclusiv identificarea celorlalte dotări folosite în amenajare cu cantitățile corespunzătoare.

In ceea ce privește echipamentele de joaca, ofertanții vor avea în vedere ca parte din specificații, definesc caracteristicile referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranță în exploatare (conform Anexa nr. 1 din H.G. nr. 435/2010), precum și sistemele de asigurare a calității, terminologie, simboluri, precum și condițiile pentru certificarea conformității echipamentelor destinate spatiilor de joaca iar altele se referă la montarea, verificarea, inspecția și condițiile de recepție a lucrărilor(conform H.G. nr. 435/2010, legea 64/2008, legea 49/2019 și PTR 19/2002), la tehnici, procedee și metode de exploatare, reparare și întreținere, respectiv alte condiții cu caracter tehnic, definind îndeplinirea condițiilor de conformitate a lucrărilor.

Ținând cont ca pentru funcționarea în condiții de securitate a echipamentelor și instalațiilor montate și utilizate în parcurile de distracții și spațiile de joacă, în conformitate cu prevederile prezentei prescripții tehnice și ale instrucțiunilor de exploatare specifice, sunt direct răspunzători deținătorii, conform art. 7.2.1. din PT R 19/2002, în realizarea investiției se vor indica numai produse cu certificări în valabilitate privind producerea și comercializarea, precum și servicii conexe pentru instalarea acestora cu agremente/autorizări tehnice, specifice rolului funcțional, iar caracteristicile tehnice privind dimensiunile de gabarit ale subansamblelor și produsului final vor fi exprimate într-o toleranta dimensionala.

In demonstrarea respectării cerințelor esențiale de securitate aplicabile (conform Anexa nr. I, H.G. nr. 435/2010) și a capacității de asigurare a lucrărilor de montare, reparare, întreținere și revizie, în garanție și post-garanție (conform H.G. nr. 435/2010 și PTR 19/2002), atât produsele/echipamentele cât și operatorul economic trebuie să îndeplinească o serie de specificații privind conformitatea produselor sau a serviciilor pentru realizarea lucrărilor, respectiv conform art. 7, alin. a) din HG nr. 435/2010 operatorul economic trebuie să dețină și să prezinte în cadrul propunerii tehnice, certificat de conformitate în valabilitate, de tip CE, emise de TUV sau echivalent pentru fiecare tip de echipament ofertat, emis în condițiile legii, conform art.3, alin. (1), (2), (3) și (4) din HG nr. 435/ 2010 și conform cap.5 din PTR 19/2002.

Operatorul economic trebuie să dețină și sa prezinte certificările pentru asigurarea managementului calității **ISO 9001** și managementului de mediu **ISO 14001**, în valabilitate, întocmite, aprobate și implementate în cadrul companiei, conform obiectului

de activitate specific, pentru respectarea și urmărirea procedurilor în cadrul intervențiilor preconizate.

Producătorul, prin reprezentantul autorizat al acestuia, importatorul sau distribuitorul, după caz, are obligația (conform art. 4, alin. (2) din H.G. nr. 435/2010 și conform art. 5 din HG nr. 435/2010, alin. (1), (2), (3) și (4) de a furniza deținătorilor/administratorilor/locatorilor, împreună cu echipamentele de agrement, o serie de documente însoțitoare pe care aceștia din urmă trebuie să dețină și sa le prezinte, la cerere, organelor de control.

Aceste documente însoțitoare, care vor fi emise de către producătorul echipamentului, pentru fiecare echipament ofertat și vor fi însușite de ofertant pentru asumarea/demonstrarea corespondentei/echivalenței echipamentului ofertat cu cerințele echipamentului de agrement solicitat sunt următoarele:

- producătorul, denumirea și tipul constructiv/modelul/codul fiecărui produs/echipament;
- planșa cu desenul de ansamblu al echipamentului, document emis de producător;
- descrierea constructiva și funcțională;
- planșa cu evidențierea spațiilor de securitate (conform art. 4, alin. (2), paragraf g) din HG nr. 435/2010 și conform art. 6, alin. 6.1, pct.6.1.2, paragraf a), b) și pct.6.1.3 paragraf a) din SR EN 1176-1/2008), document emis de producător;
- planșa cu evidențierea dimensiunilor de gabarit (conform art. 4, alin. (2), paragraf b) din HG nr. 435/2010 și conform art. 6, alin. 6.1, pct. 6.1.2, paragraf a), b) și pct. 6.1.3 paragraf a) din SR EN 1176-1/2008), document emis de producător;
- planșa cu condițiile pentru realizarea fundațiilor echipamentelor pentru agrement (conform art. 4, alin. (2), paragraf g) din HG nr. 435/2010 și art. 6, alin. 6.1, pct. 6.1.3 paragraf h) din SR EN 1176-1/2008), document emis de producător;
- instrucțiuni de utilizare;
- instrucțiuni de montaj, document emis de producător;
- planșa cu reprezentarea codificată a subansamblelor (piesele de schimb livrabile), document emis de producător;
- instrucțiuni de întreținere (mentenanță);
- pe fiecare echipament este obligatoriu să fie inscripționate, în mod vizibil, lizibil și durabil, denumire, codul de identificare, seria și anul de fabricație al echipamentului pentru agrement, datele de identificare ale producătorului, categoria de vârstă, limita de greutate și numărul maxim de utilizatori, conform art. 5, alin. (2), (3) și Anexa nr. 2 și conform art. 7, lit. c) din H.G. nr. 435/2010. Operatorul economic trebuie să prezinte, în cadrul ofertei tehnice, declarație cu conținutul plăcuței/etichetei aferente echipamentului ofertat (conform art. 5, alin. (2), (3) și art.7, alin. c) din HG nr. 435/2010 prevăzute în anexa nr. 2).

- în interiorul fiecărui spațiu de joacă se va instala/monta un panou avertizare/de instrucțiuni, așa cum reiese din prevederile art. 8, punctul 2, alin. a), b), c) din HG 435 / 2010 și conform cap.7, art. 7.4.6 din PTR 19/2002. Operatorul economic trebuie să prezinte o declarație cu conținutul panoului de avertizare/de instrucțiuni pentru amenajările realizate (conform art. 8, punctul 2, alin. a), b), c) din H.G. nr. 435/2010 și conform cap. 7, art. 7.4.6 din PTR 19/2002);

- pe toată durata exploatării, deținătorul echipamentului trebuie să asigure efectuarea reviziilor, reparațiilor și întreținerii echipamentului pentru agrement, conform instrucțiunilor tehnice furnizate de către producător, prin reprezentantul său autorizat sau importator, numai cu persoane fizice sau juridice autorizate conform legii și să folosească, atunci când legislația în vigoare impune acest lucru, numai personal de deservire autorizat. Pentru îndeplinirea condițiilor de montare și a planului de mentenanță (revizie, reparații, întreținere), montarea și mentenanță produselor se va efectua numai de către persoane juridice autorizate de către ISCIR, în condițiile stabilite de prescripția tehnica PT CR4-2009 (conform art.8, alin.(1), din Legea 64/2008, modificat prin art. 11, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008, art. 9, alin. (2), din Legea 64/2008, modificat prin art. 12, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008, art. 22, alin (1) și (2) din Legea nr. 64/2008, modificat prin art. 15 din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008 și art. 6, alin. 6.1, pct. 6.1.1 și art. 6, alin. 6.2, pct. 6.2.5, paragraf 6.2.6.4 și 6.2.6.5 din PTR 19/2002). Operatorul economic trebuie să prezinte, în cadrul propunerii tehnice, planul de mentenanță prin care să se asigure efectuarea reviziilor și întreținerii echipamentului pentru agrement ofertat, conform instrucțiunilor tehnice furnizate de către producător, în acord cu art. 8, punctul 4 din H.G. nr. 435/2010.

Operatorul economic trebuie să prezinte, pentru fiecare echipament ofertat, o schița (foto) cu reprezentarea subansamblurilor (piesele de schimb livrabile) și o listă cu subansambluri (piese de schimb livrabile - conform art.6.1.2. alin. g) și 6.1.3. din SR EN 1176-1:2018). Listele cu subansambluri (piese de schimb) se vor prezenta sub forma de tabel, în care se vor trece : cod, denumire, cantitate utilizată în realizarea echipamentului, preț fără TVA.

De asemenea operatorul economic va trebui să prezinte și o declarație / angajament / acord a producătorului conform căreia acesta va asigura piese de schimb pentru echipamentele ofertate, pe o perioada de minim 10 ani, de la furnizarea și montarea acestora.

Operatorul economic va prezenta, în cadrul propunerii tehnice, o declarație / angajament / acord a/al producătorului de comercializare a produselor ofertate.

Nu se admite simpla asumare a îndeplinirii caietului de sarcini (documentației de atribuire) fără demonstrarea informațiilor solicitate, pentru fiecare produs/echipament ofertat. cu precizarea ca intra în obligația ofertantului de a demonstra prin propunerea tehnica echivalența produselor ofertate cu cele solicitate, inclusiv făcând dovada, încă din faza de ofertare, cu elemente de identificare complete și documente ce dovedesc angajamentul /acordul entităților implicate (pe lanțul de aprovizionare și montaj al echipamentelor de joaca, dotărilor, materialelor, lucrărilor etc), pentru realizarea

obiectivelor contractului, la dispoziția operatorului economic, pentru a asigura contractului caracterul executabil.

Prin prezentarea acestor documente, autoritatea contractantă va obține pe de o parte, o evaluare și o estimare cât mai corectă a costurilor de întreținere, fiind în măsura să se previzioneze cheltuielile cu acest tip de serviciu, în spiritul utilizării cu eficientă și eficacitate a fondurilor publice, iar pe de altă parte va fi o garanție suplimentară a realizării planului de mentenanță obligatoriu (întreținere și revizie), a verificărilor tehnice periodice, programate sau neprogramate, conform cap.6, art.6.2, alin.6.2.5, cap.7 art.7.1, alin.7.1.1, paragraful b), alin.7.2.1, cap.8 și cap.9 din PTR 19 / 2002 și art.8, alin.4 din HG nr. 435/2010;

Ofertele care nu prezintă elementele de identificare ale produsului ofertat, elemente de identificare complete și documente ce dovedesc angajamentul /acordul entităților implicate (pe lanțul de aprovizionare și montaj al echipamentelor de joaca, dotărilor, materialelor, lucrărilor etc), clar, fără echivoc, pentru realizarea obiectivelor contractului, la dispoziția operatorului economic, pentru a asigura contractului caracterul executabil, ci doar menționează că se vor îndeplini cerințele tehnice solicitate, vor fi considerate oferte tehnice incomplete, care nu pot fi evaluate și vor fi declarate neconforme.

Pentru gestionarea unitara a elementelor privind conformitatea produselor și lucrărilor, la terminarea lucrărilor, la momentul solicitării recepției, înainte de punerea în funcțiune, pe lângă documentele ce susțin/demonstrează conformitatea produselor și lucrărilor, operatorul economic are obligația sa elaboreze și sa prezinte deținătorului, următoarele documente:

- rapoartele tehnice pentru admiterea funcționării, realizată de personal calificat și autorizat, în vederea solicitării autorizării/ admiterii funcționării pentru fiecare amplasament (conform art. 9, alin. (2), din Legea 64/2008, modificat prin art. 12, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008, art. 14, lit. b), din Legea 64/2008, modificat prin art. 13, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008 și conform art. 7, lit. e), din H.G. nr. 435/2010), avizat de reprezentantul RSVTI, din partea deținătorului, necesare deținătorului înainte de punerea în funcțiune a echipamentului pentru spatiile de joaca, pe orice amplasament;

- analiza de risc în exploatare, pentru fiecare amplasament, realizată de personal calificat și autorizat - conform art.7, alin. d), din HG 435/2010, luând-se în considerare prevederile Anexei nr.3 din HG 435/2010;

- planul de mentenanță, pentru fiecare amplasament, pentru îndeplinirea obligațiilor legale referitoare la revizii, reparații, lucrări de întreținere, luând în considerare proceduri și personal instruit și autorizat conform legii (art.8, alin.(l), din Legea 64/2008, modificat prin art. 11, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008, art. 22, alin (1) și (2) din Legea nr. 64/2008, modificat prin art. 15 din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008 și art.8, punctul 4 și 5 din HG 435/2010).

In vederea demonstrării capacității de asigurare a documentațiilor privind întocmirea analizelor de risc în exploatare și realizarea rapoartelor tehnice în vedere

solicitării admiterii în funcționare , în conformitate cu legislația aplicabila, operatorul economic trebuie sa prezinte documente care susțin experiența similara și competenta profesionala.

Astfel, experiența similara și competenta profesionala a operatorului economic și personalului desemnat, trebuie susținută prin prezentarea în cadrul ofertei tehnice de documente specifice: certificări companie și personal specific obiectului de activitate, instruit, specializat și autorizat ISCIR, cu vechime și experiența similara de minim 3 ani. Experiența similara și competenta profesionala trebuie demonstrate cu declarație angajator, extras Revisal privind funcția și perioada de vechime în munca, atestate/autorizări și a unui număr de documentații similare realizate, cel puțin egal cu numărul amplasamentelor în care urmează a se interveni (4 amplasamente) demonstrate prin contracte încheiate și executate, inclusiv prin prezentarea proceselor verbale de predare-primire/recepție aferente îndeplinirii obiectului contractului prezentat.

Pe parcursul evaluării tehnice, autoritatea contractantă poate solicita operatorului economic prezentarea realizării unei analize de risc în exploatare și a realizării unui rapoarte tehnic pentru admiterea funcționării, similare celor solicitate pentru spatiile de joaca ce fac obiectul procedurii.

De asemenea pe parcursul evaluării tehnice, autoritatea contractantă poate solicita operatorului economic prezentarea de eșantioane privind subansambluri sau alte parți componente relevante, pentru demonstrarea conformității din punct de vedere tehnic (tip materiale, proceduri de acoperire lemn, metal, grad finisare etc).(HG 98/2016 actualizata, art. 179, lit. l)

Beneficiarul ia în considerare și echipamente / produse cu specificații echivalente / similare, intrând în obligația operatorului economic să probeze pe bază de documente justificative, cum ar fi un raport de încercări emis de un organism acreditat sau alte documente relevante emise de producător, îndeplinirea caracteristicilor tehnice minimale solicitate de beneficiar.

La întocmirea ofertei financiare operatorul economic are obligația să includă toate costurile privind procurare/furnizare echipamente, transport, întocmire plan situație / amplasament/ poziționare, montajul (săpătura manuala pentru execuție fundații), încărcare și transport al pământului rezultat din săpătura, procurare și turnare beton în fundații, încărcare și transport pământ sau alte resturi rezultate în urma montajului, lucrările de reabilitare, montare plăcută/eticheta identificare echipament inscripționată conform Anexa 2 din HG 435/2010, montaj panou instrucțiuni/avertizare conform art.8, punctul 2, alin. a), b), c) din HG 435 / 2010 și conform cap.7, art. 7.4.6 din PTR 19 / 2002, realizarea analizei de risc în exploatare pe amplasament, luând-se în considerare prevederile anexei nr.3 din HG 435/2010, conform art.7, alin. d) din HG 435/2010 și a raportului tehnic privind admiterea funcționării, conform art. 9, alin. (2), din Legea 64/2008, modificat prin art. 12, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008, art. 14, lit. b), din Legea 64/2008, modificat prin art. 13, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008 și conform art. 7, lit. e), din H.G. nr. 435/2010, necesară deținătorului înainte de punerea în funcțiune a echipamentului pentru agrement pe orice amplasament, mentenanța în perioada de garanție și alte costuri pentru activități / servicii, conform cerințelor autorității contractante.

Perioada de garanție

Perioada de garanție a lucrărilor, inclusiv a celor de montaj echipamente, va fi de minim 36 luni de la data recepției la terminarea lucrărilor și pana la recepția finala. Pe toata perioada de garanție ofertata, executantul are obligația sa suporte cheltuielile pentru remedierea eventualelor defecțiuni apărute ca urmare a execuției necorespunzătoare a lucrărilor solicitate prin prezentul caiet de sarcini.

Perioada de garanție se prelungește cu perioada remedierii defectelor calitative constatate în aceasta perioada.

Perioada de garanție a echipamentelor instalate în spatiile de joaca va fi de minim 36 luni, perioada în care se vor asigura în mod gratuit piesele de schimb (folosind tabelul cu subansambluri, piese de schimb livrabile, prezentat în propunerea tehnica, pentru îndeplinirea cerinței privind conformitatea informațiilor tehnice prezentate) necesare înlocuirii celor deteriorate, cu excepția pieselor înlocuite datorita acțiunilor de vandalism, a utilizării necorespunzătoare precum și a altor cauze care nu sunt din vina exclusiva a producătorului/furnizorului.

NOTA : Produsele cu un termen de garanție mai mic de 36 luni nu vor fi acceptate.

Se recomanda ca termenul de implementare al proiectelor sa fie cat mai scurt (nu mai mare de 6 luni) pentru evitarea fluctuațiilor majore de preturi, care pot face proiectele neexecutabile sau poate întârzia investiția datorita procedurilor de actualizare a preturilor.

Prezentarea datelor înscrise mai sus, sunt în măsura să asigure, sub sancțiunile prevăzute de art.326 din Codul Penal cu privire la falsul în declarații, nivelul tehnic și de calitate a produselor solicitate, încă din faza de ofertare, să facă dovada îndeplinirii unor cerințe minime privind capacitatea operatorului economic ofertant, de livrare / instalare / mentenanță a produselor / lucrărilor / serviciilor ofertate și să permită verificarea datelor tehnice și funcționale ale produselor / lucrărilor / serviciilor ofertate în raport cu cerințele din documentația tehnică, incurajand ofertarea de produse / lucrări / servicii cu caracteristici tehnice echivalente / similare, dar nu inferioare.

De asemenea, prezentarea de informatii false/eronate/incomplete/nereale, verificate de Autoritatea Contractanta, va conduce la respingerea ofertei în conditiile art. 167 alin (1) lit. h) din Legea 98/2016 privind achizitiile publice.

6.5 Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

Sursa de finanțare este bugetul local.

6.6. Detalierea soluției tehnice propusă:

Presupune o operațiune de modernizare a locurilor de joacă care constă în înlocuirea completă a echipamentelor de joacă și mobilierului urban, înlocuirea

suprafeței de călcare existente cu covor antitraumă propunerea unei împrejmuiri noi acolo unde sunt înființate spații de joaca noi și menținerea/recondiționarea împrejmuirii acolo unde aceasta există.

Acest scenariu vizează următoarele operații:

35. Identificarea amplasamentului de amenajat, măsurarea și reprezentarea acestuia în cote, în vederea evidențierii lucrărilor de amenajare, prin realizarea unui plan amenajare amplasament;
36. Desfacere gard metalic existent și înlocuire cu gard metalic conform planurilor anexate;
37. Desfacere bănci agrement și coșuri de gunoi existente;
38. Delimitarea amplasamentului prin trasare, conform plan amenajare, lucrări de amenajare a terenului, asigurarea planeității prin eliminarea zonelor denivelate de orice tip, curățirea și nivelarea terenului inclusiv adaosurile de pământ. Decopertare strat vegetal 5cm (dupa caz) pe toata suprafață amplasamentului;
39. Încărcare (manuala sau mecanica) și transport nisip, strat vegetal și covor cauciuc din plăci rezultat din decopertare;
40. Trasare pentru dispunere dotărilor, conform plan amenajare amplasament și instalare/montare, conform instrucțiuni furnizor;
41. Săpătură (manuala sau mecanizata) pentru execuție fundații echipamente/produse și încărcare și transport al pământului rezultat din săpătura;
42. Procurare și montare (asamblarea, poziționarea și instalarea în vederea incastrării în beton) a dotărilor (echipamentelor de joaca, mobilier urban, etc) în fundațiile realizate, conform plan amenajare amplasament și instalare/montare conform instrucțiuni furnizor;
43. Procurare și turnare beton pentru incastrarea în fundații a dotărilor (verificarea operațiunii de incastrare în beton a structurilor produselor/echipamentelor presupune a verifica verticalitatea, aliniamentul structurilor, nivelul de umplere, vibrarea în vederea compactării optime prin eliminarea excesului de apa și a aerului antrenat la prepararea și turnarea betonului etc).;
44. Procurare și montare panou avertizare/instrucțiuni, conform fisa descriere produs și plan amenajare amplasament;
45. Procurare și montare gard, cu porți acces, pt. împrejmuire conform fisa descriere produs și plan amenajare amplasament;
46. Procurare, așternere și compactare a agregatului piatra concasata, sort 8-16 mm, spălat sau balast stabilizat, în vederea realizării stratului suport, pentru execuția suprafeței de contact din covor elastic din cauciuc;
47. Procurarea și execuția suprafeței de contact din covor elastic din cauciuc;
48. Amenajarea spatiului pe care nu a fost turnat covor elastic cu nisip;
49. Procurare și montare plăcută/eticheta identificare echipament inscripționată conform ANEXA2 din HG 435/2010;
50. Procurare și montarea panou de avertizare/instrucțiuni conform art.8, punctul 2, alin. a), b), c) din HG 435 / 2010 și conform cap.7, art. 7.4.6 din PTR 19 / 2002;
51. Realizare raport tehnic în vederea admiterii funcționarii și realizarea unei analize de risc în exploatare luându-se în considerare prevederile Anexei 3 din HG 435/2010 (art.7, alin. D) din HG 435/2010) realizata de personal autorizat.
52. Realizare raport tehnic în vederea admiterii funcționarii și realizarea unei analize de risc în exploatare luându-se în considerare prevederile Anexei 3 din HG 435/2010 (art.7, alin. D) din HG 435/2010) realizata de personal autorizat.

53. Întocmirea, în vederea îndeplinirii conformităţilor pentru asigurarea cadrului legal de funcţionare/ exploatare a spaţiului de joaca a:

- unei analize de risc în exploatare, înainte de punerea în funcţiune a oricărui echipament de agrement, pe orice amplasament, luând-se în considerare prevederile **Anexei 3 din HG 435/2010 (art.7, alin. d) din HG 435/2010),** realizata de personal calificat şi autorizat;

- rapoartelor tehnice în vederea autorizării/admiterii funcţionarii, realizata de personal calificat şi autorizat (conform **art. 9, alin. (2), din Legea 64/2008, modificat prin art. 12, din Legea 49/2019 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 64/2008)** şi solicitarea în vederea obţinerii autorizării/ admiterii funcţionarii (conform **art. 6, alin. (1), lit. a), din H.G. 435/2010, art. 7, lit. e), din H.G. nr. 435/2010** şi **art. 14, lit. b), din Legea 64/2008, modificat prin art. 13, din Legea 49/2019 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 64/2008);**

- unui contract de mentenanţă (evaluări, revizii, lucrări de reparaţii etc) cu persoane fizice sau juridice autorizate în acest scop, necesar elaborararii unui plan de mentenanţă, pentru îndeplinirea obligaţiilor legale referitoare la revizii, reparaţii, lucrări de întreţinere, luând în considerare proceduri şi personal instruit şi autorizat conform legii (conform **art.8, alin.(1), din Legea 64/2008, modificat prin art. 11, din Legea 49/2019 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 64/2008, art. 9, alin. (2), din Legea 64/2008, modificat prin art. 12, din Legea 49/2019 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 64/2008, art. 22, alin (1) şi (2) din Legea nr. 64/2008, modificat prin art. 15 din Legea 49/2019 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 64/2008** şi **art.8, punctul 4 şi 5 din HG 435/2010);**

- unui REGULAMENT de ORGANIZARE şi FUNCTIONARE a spatiilor de joaca şi agrement, în cazul în care nu exista deja unul în valabilitate.

La recepţia spatiilor de joaca şi de agrement, acestea vor fi predate fără resturi de betoane, depozite de pământ, etc, ramase în urma lucrărilor.

7. URBANISM, ACORDURI, AVIZE CONFORME

Certificatul de Urbanismn emis in vederea obţinerii autorizaţiei de construire a fost eliberat de catre Primăria Municipiului Constanta in baza unei documentaţii elaborate de cărte proiectant.

Extrasul de carte funciară, cu excepţia cazurilor speciale, express prevăzute de lege se va elibera după intabulare la OCPI.

Conform certificatului de urbanism au fost emise urmatoarele avize privind utilitatile din zona cu urmatoarele restrictii:

1. protectia mediului : aviz favorabil

2. alimentare energie electrica: Aviz cu conditionari

8. CONCLUZII ŞI RECOMANDĂRI

Realizarea lucrărilor în conformitate cu prevederile documentaţiei va asigura o calitate corespunzătoare a acestora şi o bună fiabilitate.

Proiectul de investiţie prezintă soluţia cea mai eficientă din punct de vedere al costului investiţiei imobiliare raportat la durata de viaţă economică a acesteia iar prin devizul general sunt reflectate preţurile actuale ale materialelor, manopera şi utilajele.

Pe tot timpul execuţiei lucrărilor, constructorul şi beneficiarul au obligaţia să respecte cu stricteţe toate prevederile conţinute în proiect cu privire la calitatea lucrărilor, cerinţele, standardele şi normativele tehnice în vigoare, precum şi a legislaţiei aplicabile aflate în vigoare.

Întocmit,

Cojocaru Andrei

Şef proiect,

Bogdan Poppa

OBIECTIV: AMENAJAREA LOC DE JOACĂ
BENEFICIAR: MUNICIPIUL CONSTANȚA
PROIECTANT: RESSTO MANAGEMENT GRUP SRL

Faza: SF

GRAFIC ORIENTATIV DE REALIZARE A INVESTIȚIEI

Nr. Crt.	Art.	Luni					
		1	2	3	4	5	6
1	Elaborare PAC						
2	Elaborare PT şi DDE						
3	Execuţie teren de joacă						
4	Recepţie teren de joacă						



RESSTO MANAGEMENT GRUP SRL
Adresă: or.Bragadiru, str. Lăcrămioarelor 11B, Casa 3, Judeţ Ilfov
CUI: RO 37373076, NR.REG.COM.: J23/1760/2018
Tel.: 0728.364.009
Email: a.cojocaru@ressto.ro, info@ressto.ro, ressto.ro@gmail.com

Faza: SF

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiţii

AMENAJARE LOCURI DE JOACĂ NOI ÎN MUNICIPIUL CONSTANŢA

Adresa: LJ 10 PARC STR. ROTTERDAM

Scenariu 1 - STRAT TARTAN

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	VALOAREA (FĂRĂ TVA)	TVA	VALOAREA (INCLUSIV TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBŢINEREA ŞI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1.	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	15200,00	2888,00	18088,00
1.3.	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru realocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1.		**15200,00**	**2888,00**	**18088,00**
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂŢILOR NECESARE ABIECTIVULUI				
2.1.	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00
2.2.	Canalizare	0,00	0,00	0,00
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
2.4.	Agent termic	0,00	0,00	0,00
2.5.	Energie electrică	0,00	0,00	0,00
2.6.	Telecomunicaţii	0,00	0,00	0,00
2.7.	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00
2.8.	Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00
2.9.	Alte utilităţi	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2.		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ŞI ASISTENŢĂ TEHNICĂ				
3.1.	**Studii**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.1.1. Studii de teren (studii topo)	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Studii de specialitate necesare în funcţie de specific investie	0,00	0,00	0,00
3.2.	**Documentaţii suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.3.	**Expertiză tehnică a construcţiilor existente**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.4.	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al cladirilor**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.5.	**Proiectare**	**8792,00**	**1670,48**	**10462,48**
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	1978,40	375,90	2354,30
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,00	0,00	0,00

	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	6813,60	1294,58	8108,18
3.6.	**Organizarea procedurii de achiziţie**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.7.	**Consultanţă**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	**Asistenţă tehnică**	**8210,13**	**1559,92**	**9770,05**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	1000,00	190,00	1190,00
	3.8.1.1. Pe perioada de execuţie a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Diriginţie de şantier	7210,13	1369,92	8580,05
TOTAL CAPITOL 3.		**17002,13**	**3230,40**	**20232,53**
CAPITOLUL 4 CHELTUIELI PENTRU INVESTIŢIA DE BAZĂ				
4.1.	**Construcţii şi instalaţii**	**258360,00**	**49088,40**	**307448,40**
4.2.	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale**	**44463,00**	**8447,97**	**52910,97**
4.3.	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj**	**222315,00**	**42239,85**	**264554,85**
4.4.	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.5.	**Dotări**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.6.	**Active necorporale**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL CAPITOL 4.		**525138,00**	**99776,22**	**624914,22**
CAPITOLUL 5 ALTE CHELTUIELI				
5.1.	**Organizare de şantier**	**6500,00**	**1235,00**	**7735,00**
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	4500,00	855,00	5355,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	2000,00	380,00	2380,00
5.2.	**Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului**	**10450,46**	**0,00**	**10450,46**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii 0.5% din C+M	1612,62	0,00	1612,62
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de contrucţii 0.1% din C+M	3225,23	0,00	3225,23
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5% din C+M	1612,62	0,00	1612,62
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construcire/desfiinţare	4000,00	0,00	4000,00
5.3.	Cheltuieli diverse şi neprevăzute 10% (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	**55734,01**	**10589,46**	**66323,47**
5.4.	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL CAPITOL 5.		**72684,47**	**11824,46**	**84508,93**
CAPITOLUL 6 CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ŞI TAXE				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice, încercări, rodaje, expertize la recepţie	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6.		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**630024,60**	**117719,09**	**747743,68**
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1.)		322523,00	61279,37	383802,37

Data:

Beneficiar/Investitor

_____

Întocmit

COJOCARU ANDREI
ADMNISTRATOR

OBIECTIV: AMENAJAREA LOC DE JOACĂ
BENEFICIAR: MUNICIPIUL CONSTANŢA
PROIECTANT: RESSTO MANAGEMENT GRUP SRL

Faza: SF

DEVIZUL
obiectului LJ PARC STR. ROTTERDAM

Scenariu 1 - STRAT TARTAN

Conform H.G. Nr.97 din 2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	VALOAREA (FĂRĂ TVA)	TVA	VALOAREA (INCLUSIV TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTIŢIA DE BAZĂ				
4.1.	**Construcţii şi instalaţii**	**258360,00**	**49088,40**	**307448,40**
4.1.1.	**Trasamente, sistematizări pe verticală şi amenajări exterioare**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.1.2.	**Rezistenţă**	**20500,00**	**3895,00**	**24395,00**
	Fundaţii beton C20/25 cu trasnport	10000,00	1900,00	11900,00
	Armaturi BST 500C cu transport	9000,00	1710,00	10710,00
	Săpătură pentru fundaţie	1500,00	285,00	1785,00
4.1.3.	**Arhitectură**	**206860,00**	**39303,40**	**246163,40**
	Pardoseli din covor elastic flexibil pvc cu piatră concasată şi blast stabilizare	110880,00	21067,20	131947,20
	Gard de lemn	85200,00	16188,00	101388,00
	Strat drenant, din nisip, balast, pietriş, piatră spartă, având grosimea după compactare de 5cm din bast	10780,00	2048,20	12828,20
	Pavaj dali 40x40	0,00	0,00	0,00
4.1.4.	**Instalaţii**	**31000,00**	**5890,00**	**36890,00**
	Stâlpi iluminat cu baterie	27000,00	5130,00	32130,00
	CCTV	4000,00	760,00	4760,00
TOTAL I - subcap. 4.1.		**258360,00**	**49088,40**	**307448,40**
4.2.	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale**	**44463,00**	**8447,97**	**52910,97**
4.2.1.	Manoperă montaj echipamente	44463,00	8447,97	52910,97
TOTAL II - subcap. 4.2.		**44463,00**	**8447,97**	**52910,97**
4.3.	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj**	**222315,00**	**42239,85**	**264554,85**
4.3.1.	Echipamente loc de joacă	222315,00	42239,85	264554,85
4.4.	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.4.	**Dotări**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.4.	**Active necorporale**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		**222315,00**	**42239,85**	**264554,85**
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (Total I + Total II + Total III)		**525138,00**	**99776,22**	**624914,22**

Întocmit
COJOCARU ANDREI
ADMNISTRATOR

OBIECTIV: AMENAJAREA LOC DE JOACĂ __

BENEFICIAR: MUNICIPIUL CONSTANŢA
PROIECTANT: RESSTO MANAGEMENT GRUP SRL
EXECUTANT:

Faza: SF

C11 - LISTA

cu cantităţile de utilaje şi echipamente tehnologice, inclusiv dotări şi active necorporale

Adresa: LJ 10 PARC STR. ROTTERDAM Suprafaţa teren: 308mp

Scenariu 1 - STRAT TARTAN

Conform H.G. Nr.97 din 2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	U.M.	CANTITATEA	PREŢ UNITAR fără TVA	VALOAREA (exclusiv TVA)	FURNIZOR	FIŞĂ TEHNICĂ ATAŞATĂ
				LEI/U.M.	LEI		
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
1	/XCPE10ROB/ Echipament de catarat tip 1	buc.	1,00	28100,00	28100,00	Holzhoff	da
2	/JROYC/ Leagan tip 3	buc.	1,00	14755,00	14755,00	Benito	da
3	/XRD40/ Balansoar tip 1	buc.	1,00	12350,00	12350,00	Holzhoff	da
4	/JROY05/ Casuta de joaca (pt dizabilitati)	buc.	1,00	22530,00	22530,00	Benito	da
5	/JROY06/ Complex de joacă tip 1	buc.	1,00	112305,00	112305,00	Benito	da
6	Banca	buc.	4,00	5700,00	22800,00	Holzhoff	da
7	Coşuri de gunoi	buc.	4,00	1600,00	6400,00	Benito	da
8	Panou de informaţii	buc.	1,00	3075,00	3075,00	Benito	da
				TOTAL DEVIZ PE OBIECT	**222315,00**		

Ofertant,

Administrator,
Cojocaru Andrei

RESSTO MANAGEMENT GRUP SRL
Adresă: or.Bragadiru, str. Lăcrămioarelor 11B, Casa 3, Judeţ Ilfov
CUI: RO 37373076, NR.REG.COM.: J23/1760/2018
Tel.: 0728.364.009
Email: a.cojocaru@ressto.ro, info@ressto.ro, ressto.ro@gmail.com

Faza: SF

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiţii

AMENAJARE LOCURI DE JOACĂ NOI ÎN MUNICIPIUL CONSTANŢA

Adresa: LJ PARC STR. ROTTERDAM

Scenariu 2 - STRAT TARTAN

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	VALOAREA (FĂRĂ TVA)	TVA	VALOAREA (INCLUSIV TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBŢINEREA ŞI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1.	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	15200,00	2888,00	18088,00
1.3.	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru realocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1.		**15200,00**	**2888,00**	**18088,00**
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂŢILOR NECESARE ABIECTIVULUI				
2.1.	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00
2.2.	Canalizare	0,00	0,00	0,00
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
2.4.	Agent termic	0,00	0,00	0,00
2.5.	Energie electrică	0,00	0,00	0,00
2.6.	Telecomunicaţii	0,00	0,00	0,00
2.7.	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00
2.8.	Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00
2.9.	Alte utilităţi	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2.		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ŞI ASISTENŢĂ TEHNICĂ				
3.1.	**Studii**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.1.1. Studii de teren (studii topo)	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Studii de specialitate necesare în funcţie de specific investie	0,00	0,00	0,00
3.2.	**Documentaţii suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.3.	**Expertiză tehnică a construcţiilor existente**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.4.	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al cladirilor**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.5.	**Proiectare**	**8792,00**	**1670,48**	**10462,48**
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	1978,40	375,90	2354,30
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	6813,60	1294,58	8108,18

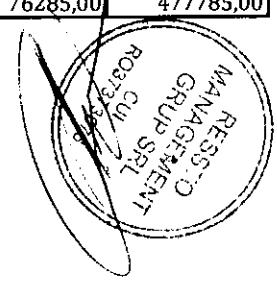
3.6.	**Organizarea procedurii de achiziţie**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.7.	**Consultanţă**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	**Asistenţă tehnică**	**13959,40**	**2652,29**	**16611,69**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	1000,00	190,00	1190,00
	3.8.1.1. Pe perioada de execuţie a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Diriginţie de şantier	12959,40	2462,29	15421,69
TOTAL CAPITOL 3.		**22751,40**	**4322,77**	**27074,17**
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTIŢIA DE BAZĂ				
4.1.	**Construcţii şi instalaţii**	**261260,00**	**49639,40**	**310899,40**
4.2.	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale**	**120540,00**	**22902,60**	**143442,60**
4.3.	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj**	**602700,00**	**114513,00**	**717213,00**
4.4.	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.5.	**Dotări**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.6.	**Active necorporale**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL CAPITOL 4.		**984500,00**	**187055,00**	**1171555,00**
CAPITOLUL 5				
ALTE CHELTUIELI				
5.1.	**Organizare de şantier**	**6500,00**	**1235,00**	**7735,00**
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	4500,00	855,00	5355,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	2000,00	380,00	2380,00
5.2.	**Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului**	**12030,00**	**0,00**	**12030,00**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii 0.5% din C+M	2007,50	0,00	2007,50
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de contructii 0.1% din C+M	4015,00	0,00	4015,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5% din C+M	2007,50	0,00	2007,50
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construcire/desfiinţare	4000,00	0,00	4000,00
5.3.	Cheltuieli diverse şi neprevăzute 10% (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	**102245,14**	**19426,58**	**121671,72**
5.4.	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL CAPITOL 5.		**120775,14**	**20661,58**	**141436,72**
CAPITOLUL 6				
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ŞI TAXE				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice, încercări, rodaje, expertize la recepţie	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6.		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**1143226,54**	**214927,34**	**1358153,88**
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1.)		401500,00	76285,00	477785,00

Data:

Întocmit

Beneficiar/Investitor

COJOCARU ANDREI
ADMNISTRATOR



OBIECTIV: AMENAJAREA LOC DE JOACĂ
BENEFICIAR: MUNICIPIUL CONSTANȚA
PROIECTANT: RESSTO MANAGEMENT GRUP SRL

Faza: SF

DEVIZUL
obiectului LJ 10 PARC STR. ROTTERDAM

Scenariu 2 - STRAT TARTAN

Conform H.G. Nr.97 din 2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOAREA (FĂRĂ TVA)	TVA	VALOAREA (INCLUSIV TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1.	**Construcții și instalații**	**261260,00**	**49639,40**	**310899,40**
4.1.1.	**Trasamente, sistematizări pe verticală și amenajări exterioare**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.1.2.	**Rezistență**	**23400,00**	**4446,00**	**27846,00**
	Fundații beton C20/25 cu trasnport	12000,00	2280,00	14280,00
	Armaturi BST 500C cu transport	9600,00	1824,00	11424,00
	Săpătură pentru fundație	1800,00	342,00	2142,00
4.1.3.	**Arhitectură**	**206860,00**	**39303,40**	**246163,40**
	Pardoseli din covor elastic flexibil pvc cu piatră concasată și blast stabilizare	110880,00	21067,20	131947,20
	Gard de lemn	85200,00	16188,00	101388,00
	Strat drenant, din nisip, balast, pietriș, piatră spartă, având grosimea după compactare de 5cm din bast	10780,00	2048,20	12828,20
	Pavaj dali 40x40	0,00	0,00	0,00
4.1.4.	**Instalații**	**31000,00**	**5890,00**	**36890,00**
	Stâlpi iluminat cu baterie	27000,00	5130,00	32130,00
	CCTV	4000,00	760,00	4760,00
TOTAL I - subcap. 4.1.		**261260,00**	**49639,40**	**310899,40**
4.2.	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale**	**120540,00**	**22902,60**	**143442,60**
4.2.1.	Manoperă montaj echipamente	120540,00	22902,60	143442,60
TOTAL II - subcap. 4.2.		**120540,00**	**22902,60**	**143442,60**
4.3.	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj**	**602700,00**	**114513,00**	**717213,00**
4.3.1.	Echipamente loc de joacă	602700,00	114513,00	717213,00
4.4.	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.4.	**Dotări**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.4.	**Active necorporale**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		**602700,00**	**114513,00**	**717213,00**
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (Total I + Total II + Total III)		**984500,00**	**187055,00**	**1171555,00**

Întocmit
COJOCARU ANDREI
ADMNISTRATOR

RESSTO MANAGEMENT GRUP SRL

OBIECTIV: AMENAJAREA LOC DE JOACĂ
BENEFICIAR: MUNICIPIUL CONSTANŢA
PROIECTANT: RESSTO MANAGEMENT GRUP SRL
EXECUTANT:

Faza: SF

C11 - LISTA

cu cantităţile de utilaje şi echipamente tehnologice, inclusiv dotări şi active necorporale

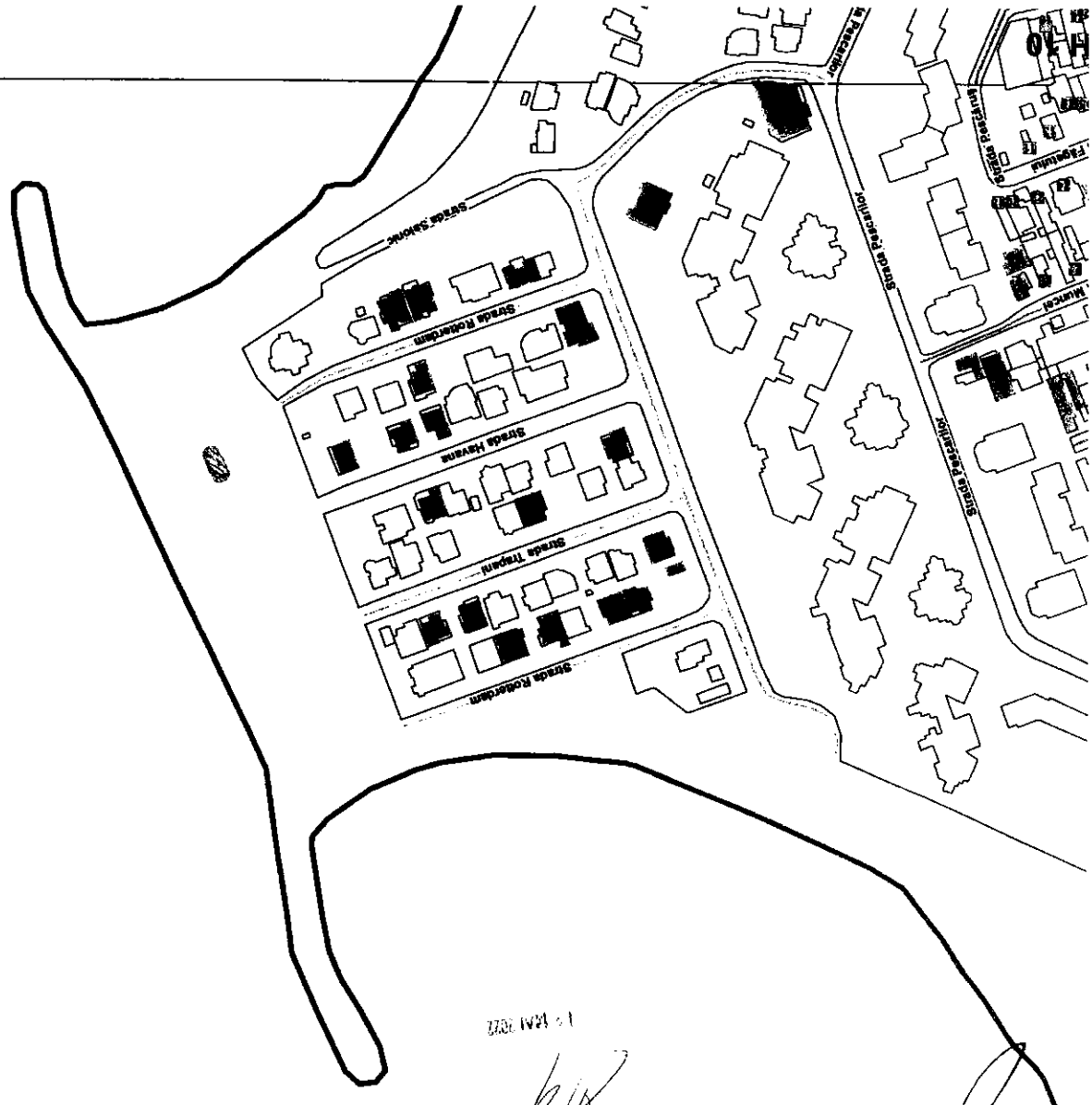
Adresa: LJ 10 PARC STR. ROTTERDAM Suprafaţa teren: 308mp

Scenariu 2 - STRAT TARTAN

Conform H.G. Nr.97 din 2016

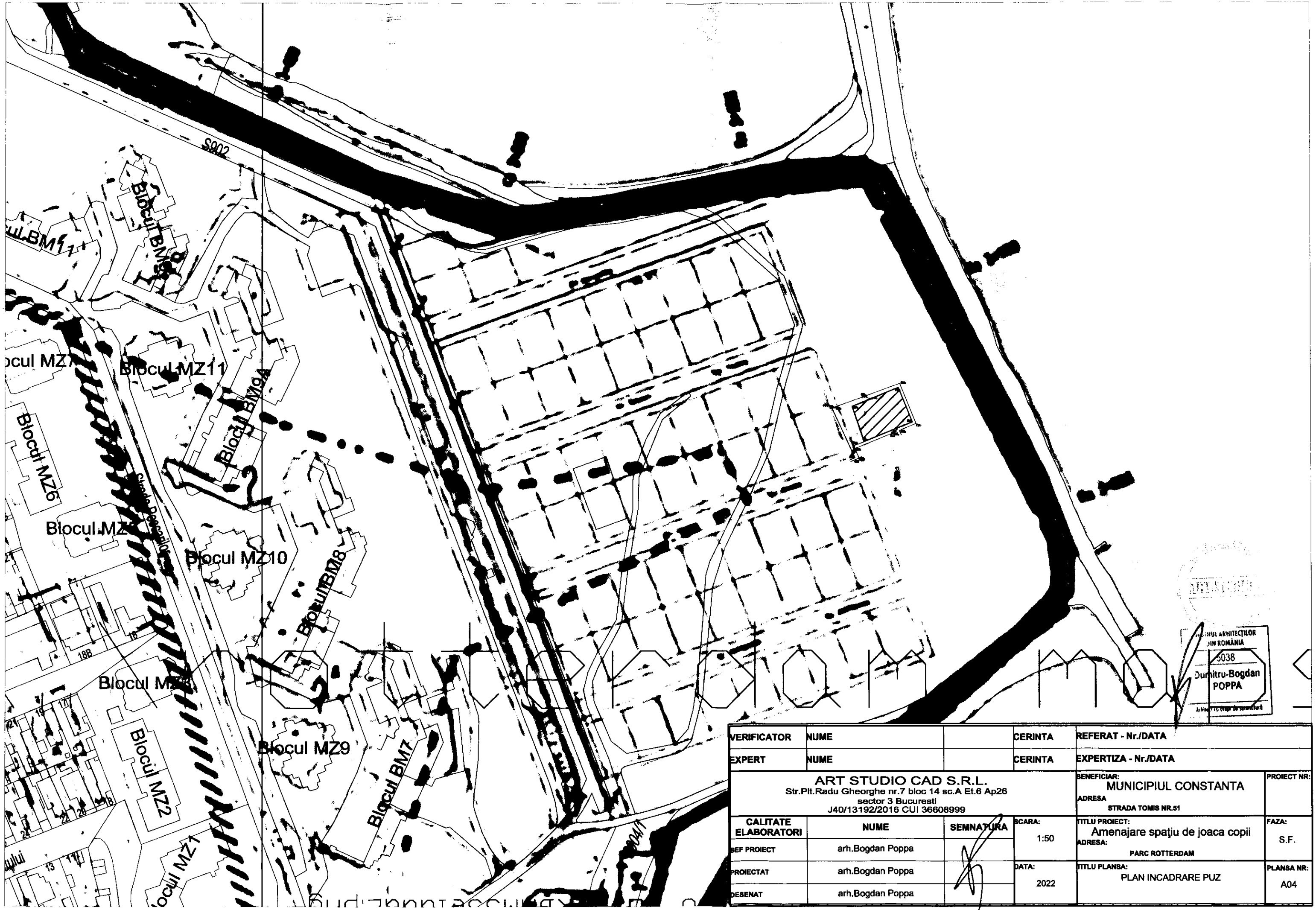
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	U.M.	CANTITATEA	PREŢ UNITAR fără TVA	VALOAREA (exclusiv TVA)	FURNIZOR	FIŞĂ TEHNICĂ ATAŞATĂ
				LEI/U.M.	LEI		
0	1	2	3	4	5=3x4	6	7
1	Complex de catarat tip 4	buc.	1,00	272530,00	272530,00	Huck	da
2	Leagan tip 3	buc.	1,00	15410,00	14755,00	Benito	da
3	Barcuta	buc.	1,00	44600,00	44600,00	Buglo	da
4	Balansoar tip 1	buc.	1,00	15600,00	15600,00	Holzhoff	da
5	Casuta de joaca in nisip tip 1	buc.	1,00	154100,00	154100,00	Buglo	da
6	Echipament de catarat tip 3	buc.	1,00	59040,00	59040,00	Buglo	da
7	Banca	buc.	6,00	5700,00	34200,00	Holzhoff	da
8	Coşuri de gunoi	buc.	3,00	1600,00	4800,00	Benito	da
9	Panou de informaţii	buc.	1,00	3075,00	3075,00	Benito	da
				TOTAL DEVIZ PE OBIECT	**602700,00**		

Ofertant,
Administrator,
Cojocaru Andrei



ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
5038
Dumitru-Bogdan POPPA
Arhitect cu drept de semnătură

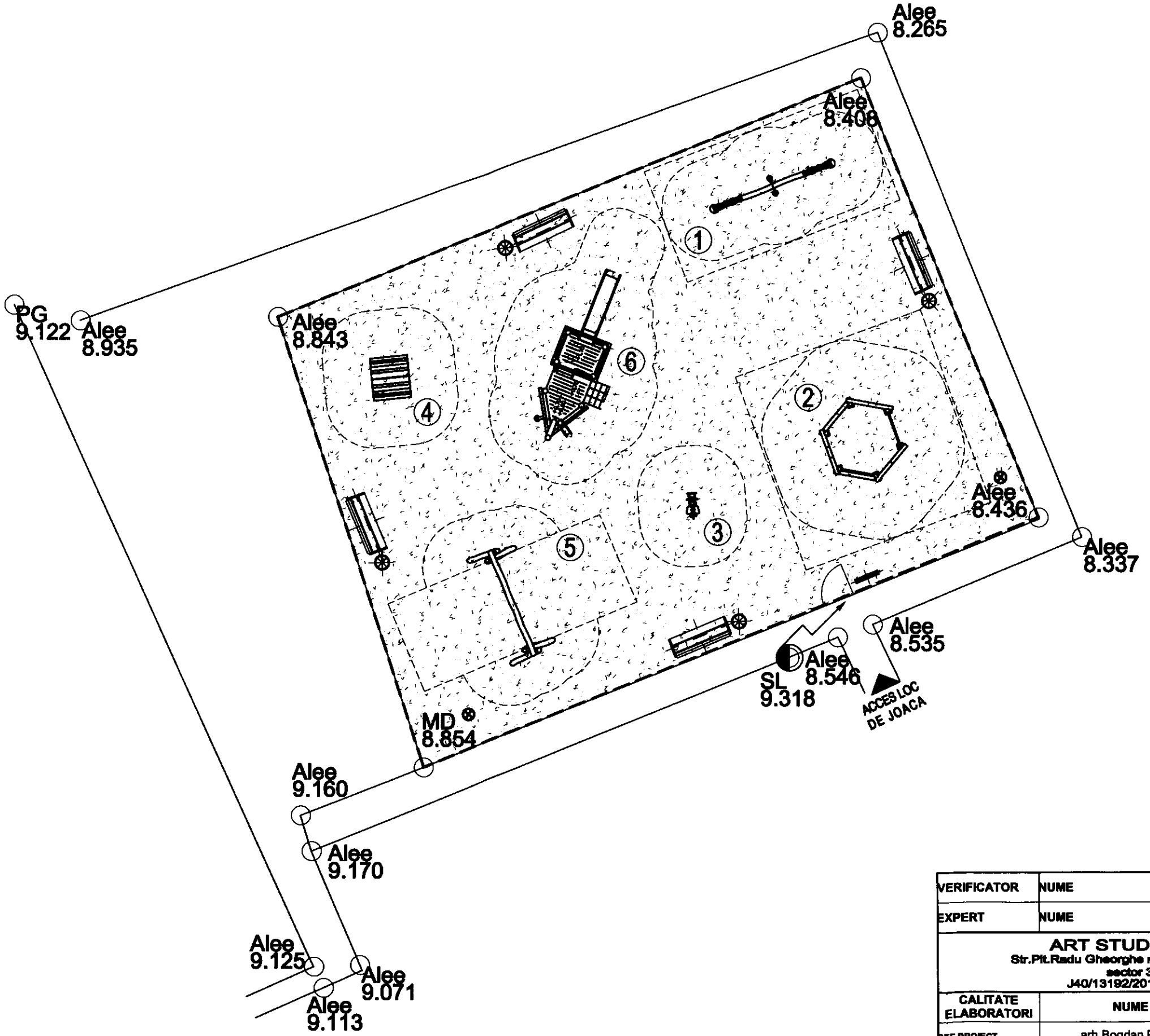
VERIFICATOR	NUME		CERINTA	REPERAT - Nr./DATA	
EXPERT	NUME		CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA	
ART STUDIO CAD S.R.L. Str.Plt.Radu Gheorghe nr.7 bloc 14 sc.A Et.6 Ap26 sector 3 Bucuresti J40/13192/2016 CUI 36608999				BENEFICIAR: MUNICIPIUL CONSTANTA ADRESA STRADA TOMIS NR.51	PROIECT NR:
CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:50	TITLU PROIECT: Amenajare spațiu de joaca copii ADRESA: PARC ROTTERDAM	FAZA: S.F.
SEF PROIECT	arh.Bogdan Poppa				
PROIECTAT	arh.Bogdan Poppa		DATA: 2022	TITLU PLANSA: PLAN AMPLASAMENT	PLANSA NR: A01
DESENAT	arh.Bogdan Poppa				



VERIFICATOR	NUME		CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME		CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA

ART STUDIO CAD S.R.L. Str.Plt.Radu Gheorghe nr.7 bloc 14 sc.A Et.6 Ap26 sector 3 Bucuresti J40/13192/2016 CUI 36608999				BENEFICIAR: MUNICIPIUL CONSTANTA ADRESA: STRADA TOMIS NR.51	PROIECT NR:
CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:50	TITLU PROIECT: Amenajare spaţiu de joaca copii ADRESA: PARC ROTTERDAM	FAZA: S.F.
SEF PROIECT	arh.Bogdan Poppa				
PROIECTAT	arh.Bogdan Poppa		DATA: 2022	TITLU PLANSA: PLAN INCADRARE PUZ	PLANSA NR: A04
DESENAT	arh.Bogdan Poppa				

UNIUNEA ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
5038
Dumitru-Bogdan POPPA
Arhitect cu drept de semnătură



LEGENDA EXISTENT

- Arbori existenti
- Capac canal existent
- Pipa ventilatie
- Stalp electricitate existent
- Retea Rojo existenta

LEGENDA ECHIPAMENTE

NR CRT	DESCRIERE	NR BUC
1	BALANSOAR	1
2	ECHIPAMENT DE CATARAT	1
3	FIGURINA PE ARC 1	1
4	CASUTA	1
5	LEAGAN	1
6	COMPLEX	1
7	BANCA	4
8	COS DE GUNOI	4
9	PANOU INFO	1
10	STALPI DE ILUMINAT	2

LEGENDA AMENAJARE

- LIMITA RESISTEMATIZARE
- BORDURA EXISTENTA
- COVOR ELASTIC
- PANOU INFO
- COS GUNOI PROPUS
- BANCA PROPUSA
- STALP DE ILUMINAT
- GARD METALIC PROPUS

SUPRAFATA TEREN =307.99MP

NOTA

1. POZITIONAREA ECHIPAMENTELOR SE POATE MODIFICA IN FUNCTIE DE TRASEUL RETELELOR EXISTENTE PE TEREN ACESTEA FIIND FIGURATE APROXIMATIV CONFORM AVIZELOR
2. CAPACELE DE CANAL SE VOR ACOPERII CU COVOR ASFALTIC DECUPAT ASTFEL INCAT SA SE POATA ACCESA IN CAZ DE NECESITATE
3. COPACII EXISTENTI VOR FI PREVAZUTI CU TUB PVC PENTRU IRIGARE

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
5038
Dumitru Bogdan
POPPA

VERIFICATOR	NUME		CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME		CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA

ART STUDIO CAD S.R.L.
Str.Plt.Radu Gheorghe nr.7 bloc 14 sc.A Et.6 Ap26
sector 3 Bucuresti
J40/13192/2016 CUI 36603999

BENEFICIAR: MUNICIPIUL CONSTANTA
ADRESA: STRADA TOMIS NR.51

PROIECT NR:

CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	arh.Bogdan Poppa	
PROIECTAT	arh.Bogdan Poppa	
DESENAT	arh.Bogdan Poppa	

SCARA: 1:50

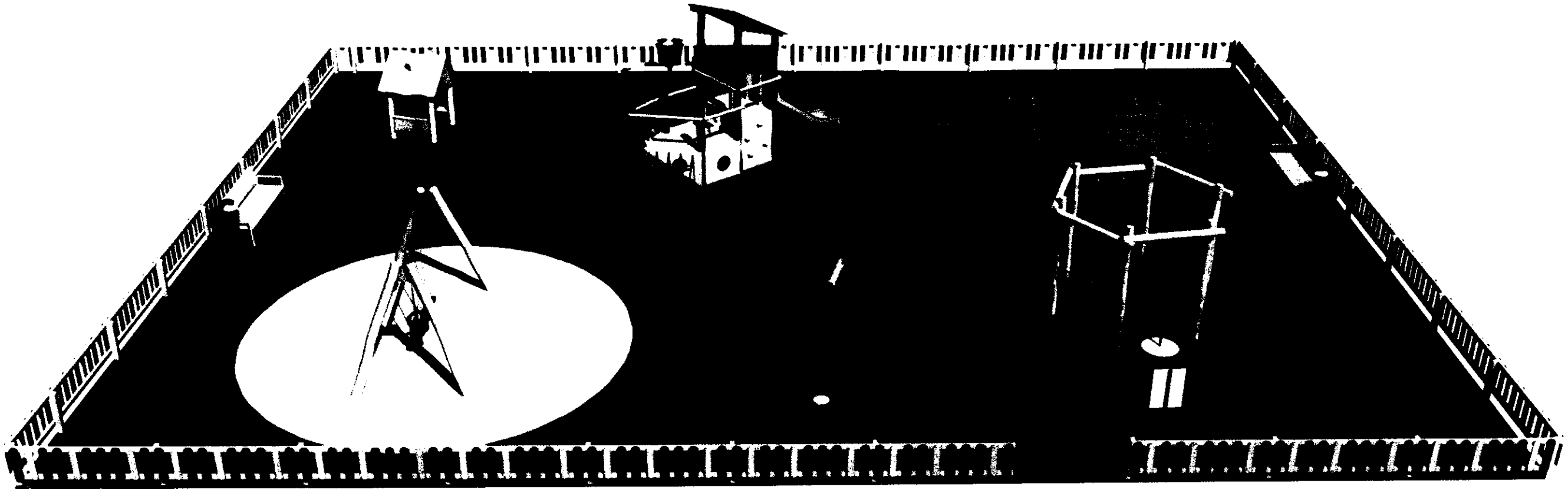
DATA: 2022

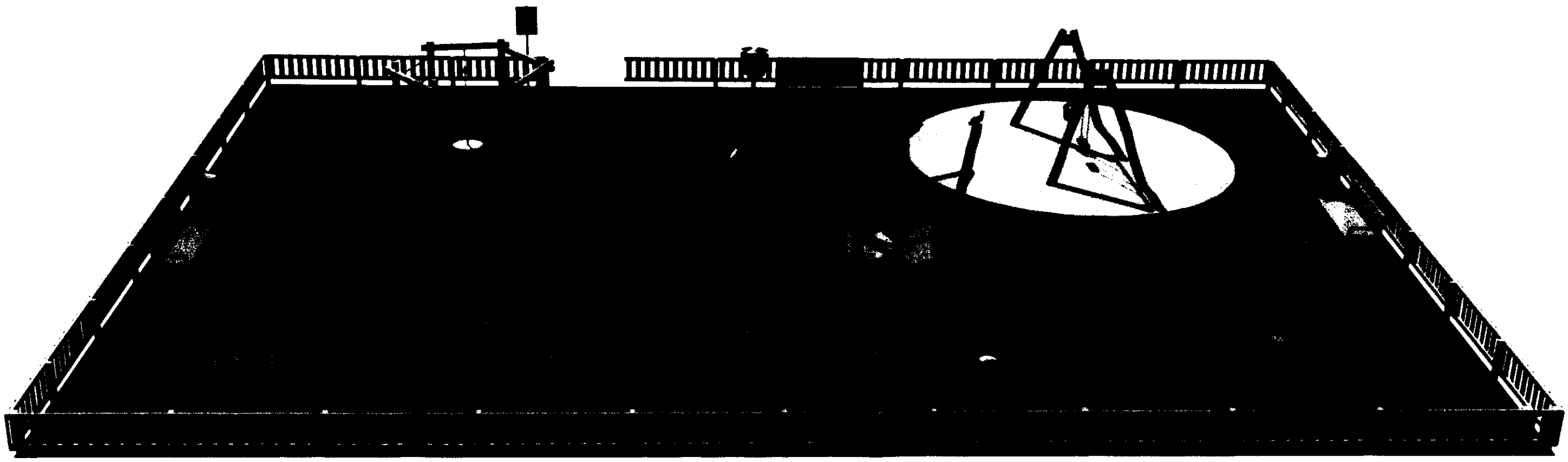
TITLU PROIECT: Amenajare spaţiu de joaca copii
ADRESA: PARC ROTTERDAM

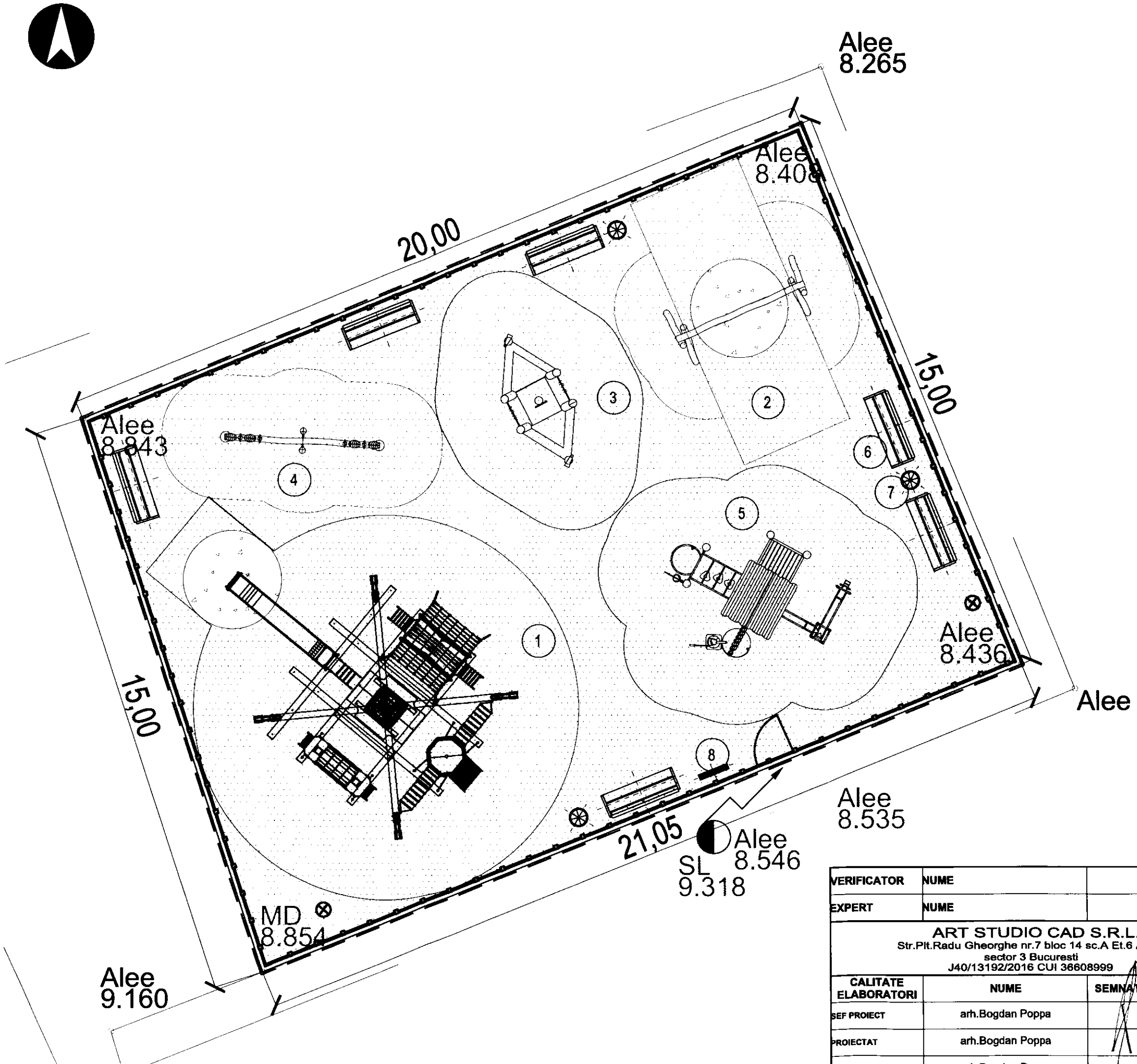
FAZA: S.F.

TITLU PLANSA: PLAN AMENAJARE
VARIANTA 1- COVOR CAUCIUC

PLANSA NR: A02







LEGENDA ECHIPAMENTE		
NR CRT	DESCRIERE ECHIPAMENT	NR BUC
1	DE CATARAT TIP 4	1
2	LEAGAN TIP 3	1
3	BARCUTA	1
4	BALANSOAR TIP	1
5	CASUTA DE JOACA IN NISIP TIP 1	1
11	BANCA	6
12	COS DE GUNOI	3
13	PANOU INFO	1
14	STALPI ILUMINAT	2

LEGENDA AMENAJARE

- LIMITA RESISTEMATIZARE
- BORDURA EXISTENTA
- NISIP
- COVOR ELASTIC
- GARD METALIC PROPUS
- PANOU INFO
- COS GUNOI PROPUS
- BANCA PROPUSA
- STALP ILUMINAT

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
5038
Dumitru-Bogdan POPPA
Arhitect cu drept de semnătură

VERIFICATOR	NUME		CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME		CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA

ART STUDIO CAD S.R.L.
Str.Plt.Radu Gheorghe nr.7 bloc 14 sc.A Et.6 Ap26
sector 3 Bucuresti
J40/13192/2016 CUI 36608999

BENEFICIAR: MUNICIPIUL CONSTANTA
ADRESA: STRADA TOMIS NR.51
PROIECT NR:

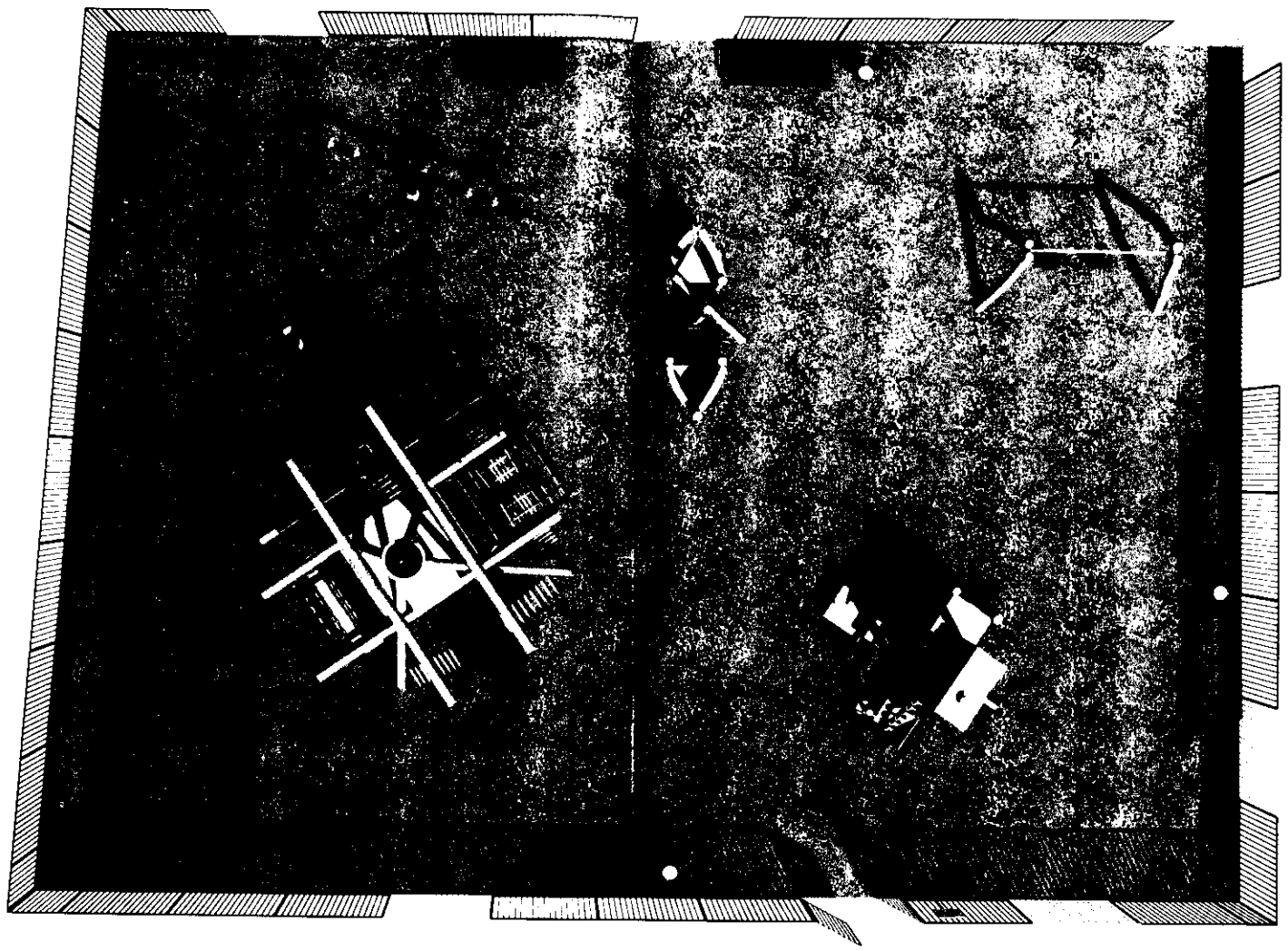
CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	arh.Bogdan Poppa	
PROIECTAT	arh.Bogdan Poppa	
DESENAT	arh.Bogdan Poppa	

SCARA: 1:50
DATA: 2022

TITLU PROIECT: Amenajare spaţiu de joaca copii
ADRESA: PARC ROTTERDAM
FAZA: S.F.

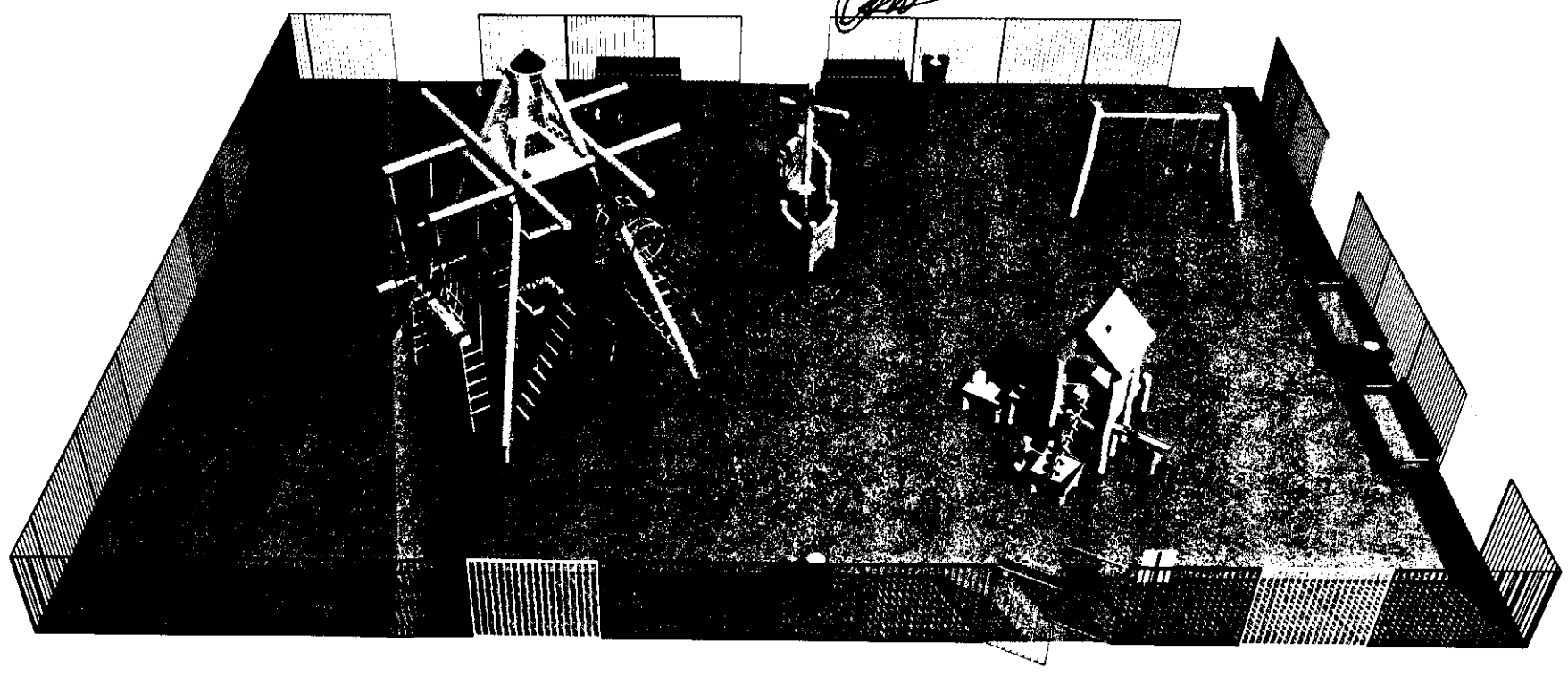
TITLU PLANSA: PLAN AMENAJARE VARIANTA 2- NISIP
PLANSA NR: A03

ANEXA LA HCLM NR. 623/2024

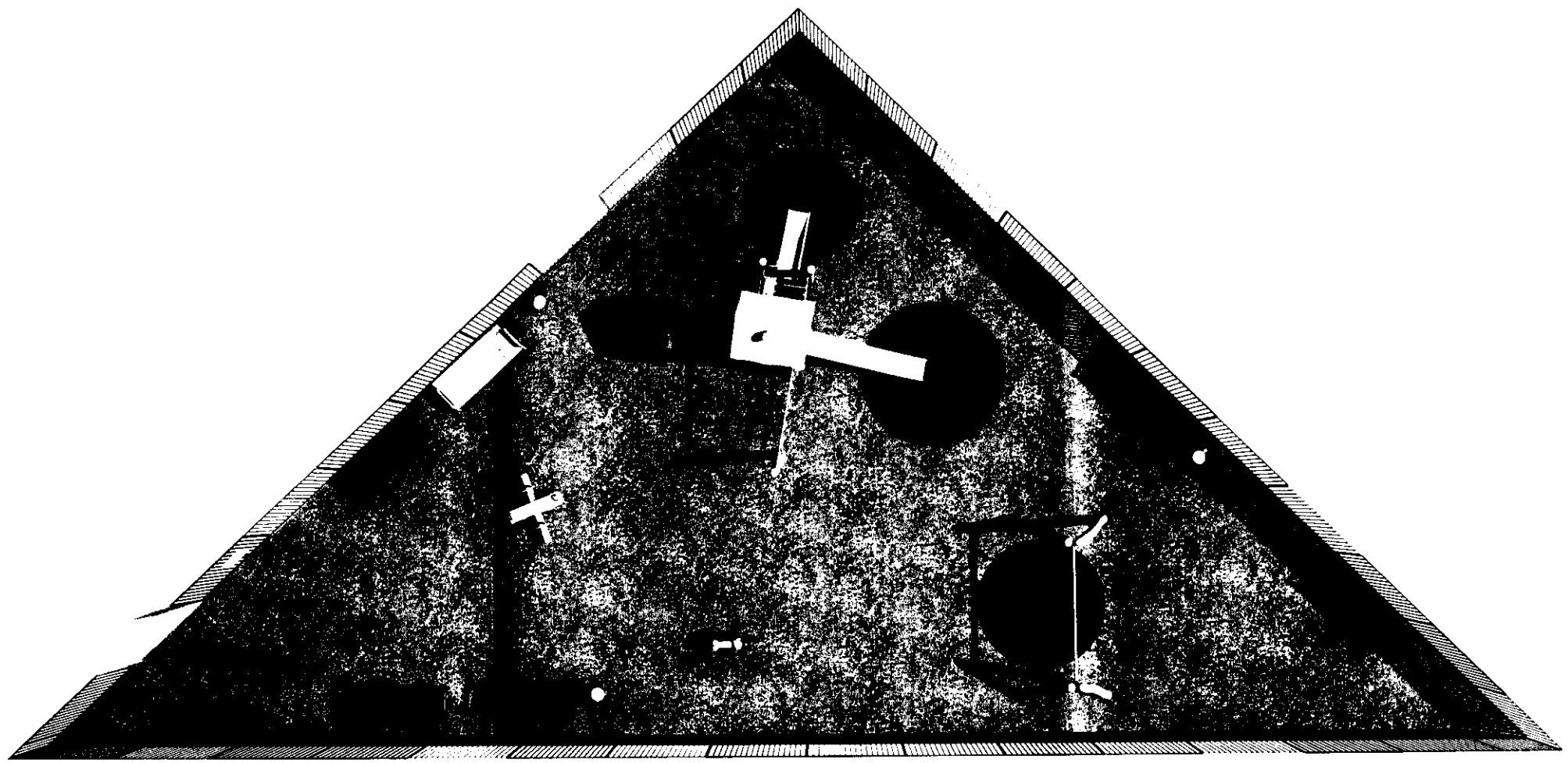


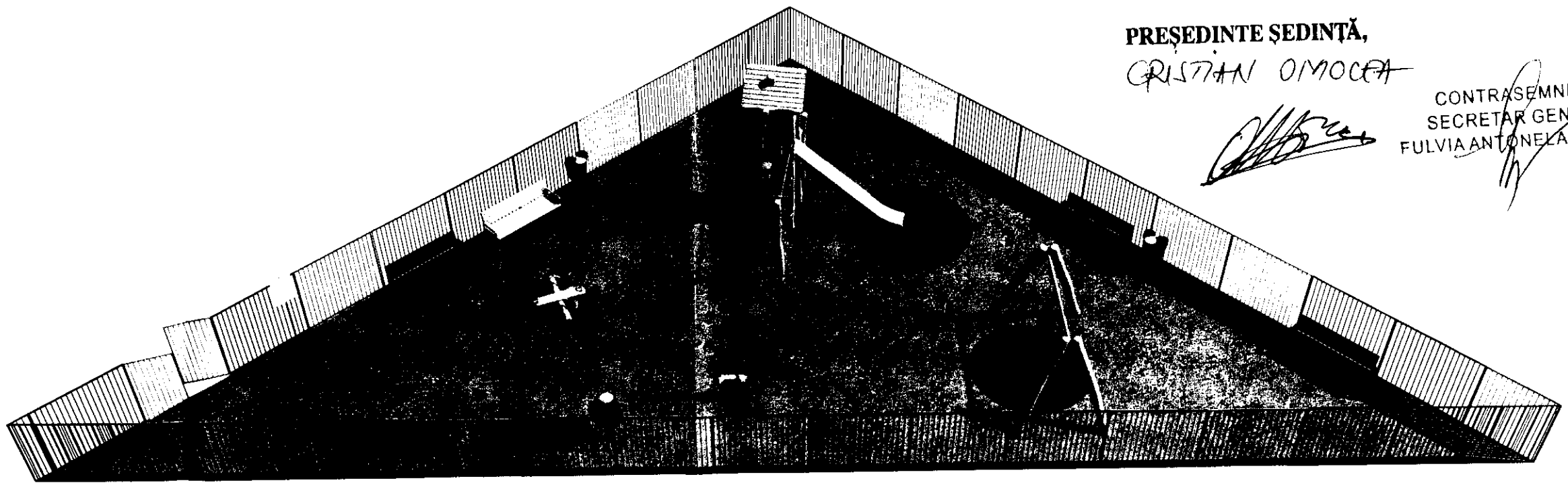
PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
CRISTIAN OMOCEA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU



623 2022





PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CRISTIAN OMOCEA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU