

**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

**privind dezmembrarea imobilelor-terenuri situate în municipiul Constanța
Parcela VN 304/1, lot 2/2 și Parcela VN 304/2, lot 2 în vederea înscrierii în
cartea funciară**

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de
18.02. 2022,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 34132/21.02. 2022;
- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, înregistrat sub nr. 34463/21.02. 2022;
- avizul Comisiei de specialitate nr.1 pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 879 alin. (2) și art. 880 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Cod civil cu modificările și completările ulterioare, republicată;
- Art.132 alin.(1) și art.135 alin.(1) lit.a) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară modificat prin Ordinul 1340/26.11.2015;
- HCL nr.109/2005 privind centralizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat";

Văzând referatul de admitere(dezmembrare imobil) nr.4536/13.01.2022 eliberat de O.C.P.I. Constanța și referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr. 4553/13.01.2022 eliberat de O.C.P.I. Constanța;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit. c), alin.4 lit. e) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă dezmembrarea imobilului, situat în municipiul Constanța, Parcela VN 304/1, lot 2/2 în suprafață de 559 mp, având număr cadastral 254219, conform planurilor de amplasament și delimitare a imobilului, parte integrantă din documentația aferentă referatului de admitere nr. 4536/13.01.2022 după cum urmează:

- 255496 situat în Loc. Constanța, Jud. Constanța, Parcela VN 304/1, LOT 2/2/1, UAT Constanța având suprafața măsurată de 223 mp;
- 255497 situat în Loc. Constanța, Jud. Constanța, Parcela VN 304/1, LOT 2/2/2, UAT Constanța având suprafața măsurată de 123 mp;
- 255498 situat în Loc. Constanța, Jud. Constanța, Parcela VN 304/1, LOT 2/2/3, UAT Constanța având suprafața măsurată de 213 mp;

Art.2 - Se aprobă dezmembrarea imobilului, situat în municipiul Constanța, Parcela VN 304/2, lot 2 în suprafață de 1767 mp, având număr cadastral 254251, conform planurilor de amplasament și delimitare a imobilului, parte integrantă din documentația aferentă referatului de admitere nr. 4553/13.01.2022:

- 255505 situat în Loc. Constanța, Jud. Constanța, Parcela VN 304/2, LOT 2/1, UAT Constanța având suprafața măsurată de 726 mp;
- 255506 situat în Loc. Constanța, Jud. Constanța, Parcela VN 304/2, LOT 2/2, UAT Constanța având suprafața măsurată de 123 mp;
- 255507 situat în Loc. Constanța, Jud. Constanța, Parcela VN 304/2, LOT 2/2, UAT Constanța având suprafața măsurată de 918 mp;

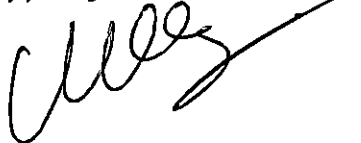
Art.3- Primarul municipiului Constanța va împuternici prin dispoziție un consilier juridic din cadrul Biroului legislație, contracte, avize de legalitate și legile proprietății în vederea semnării actului notarial de dezmembrare, în condițiile legii.

Art.4 - Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre, Direcției patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcției generale economico-financiare și S.P.I.T. Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului-județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 26 pentru, — împotrivă, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 24 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

MIHAI OCHIULET


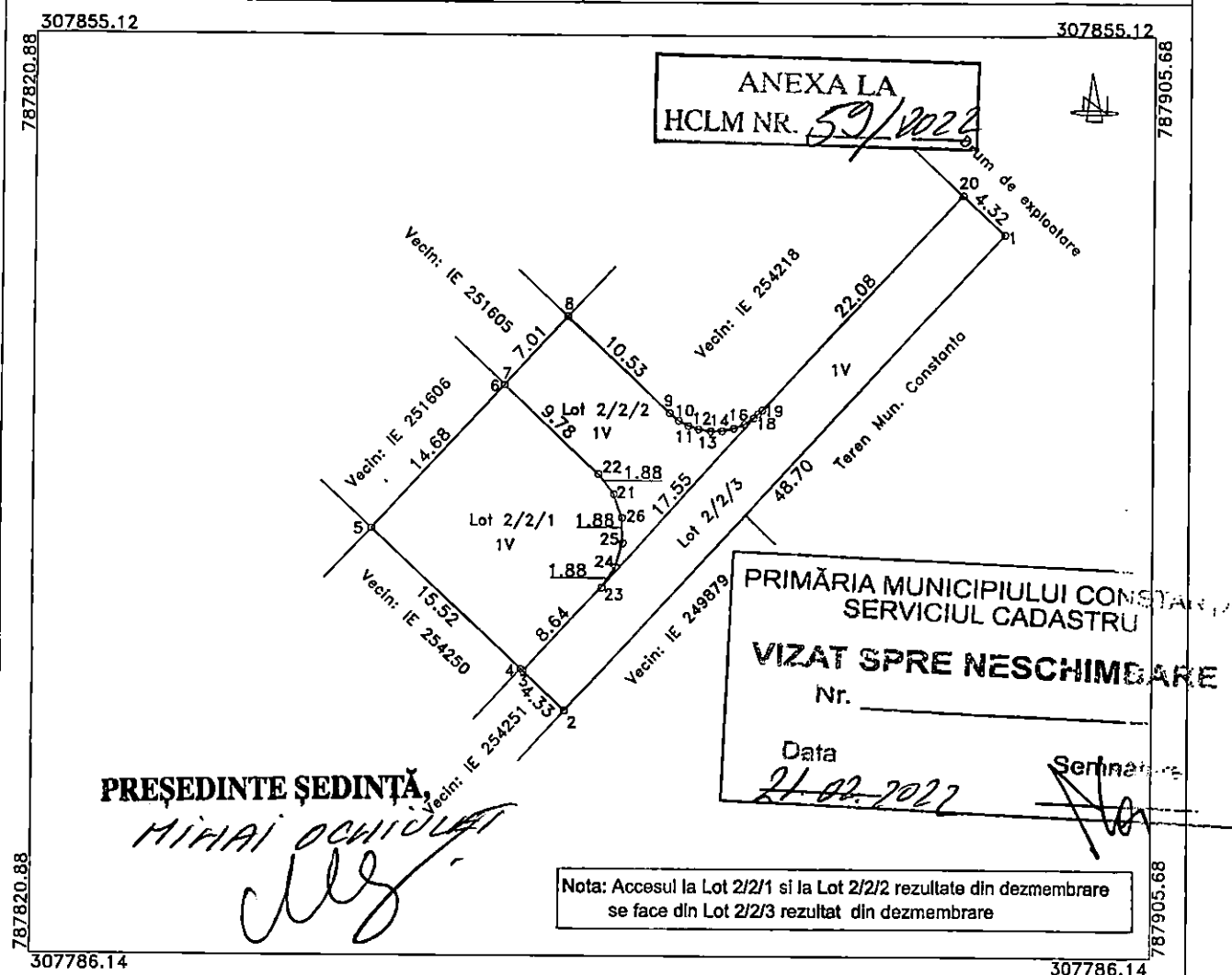
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VIORELA-MIRABELA CALIN


CONSTANȚA
NR. 59 / 28.02 2022

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
254219	559	Mun. Constanta, Parcela Vn 304/1, Lot 2/2
Cartea Funciara nr.		Unitate administrativ teritoriala(UAT)
		Constanta



SITUATIA ACTUALA (Inainte de dezlipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
254219	559	V	Parcela Vn 304/1, Lot 2/2	255496	223	V	Lot 2/2/1
				255497	123	V	Lot 2/2/2
				255498	213	V	Lot 2/2/3
Total	559				559		

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii
documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Executant,
S.C. EXPERT CAD PROIECT S.R.L.
CLASA II, SERIA RO-B-J NR. 1490
PFA TANASE DANIEL NICOLAE
CATEGORIA B, SERIA RO-CT-F NR. 0090
11 Ianuarie 2022
Ecp04-13

Tanase Daniel Nicolae
O = SC EXPERT CAD PROIECT SRL
13/01/2022 09:34:28 UTC+02
Locatie: ANCP1: B, CT, 0090

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea
numarului cadastral.

**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL**

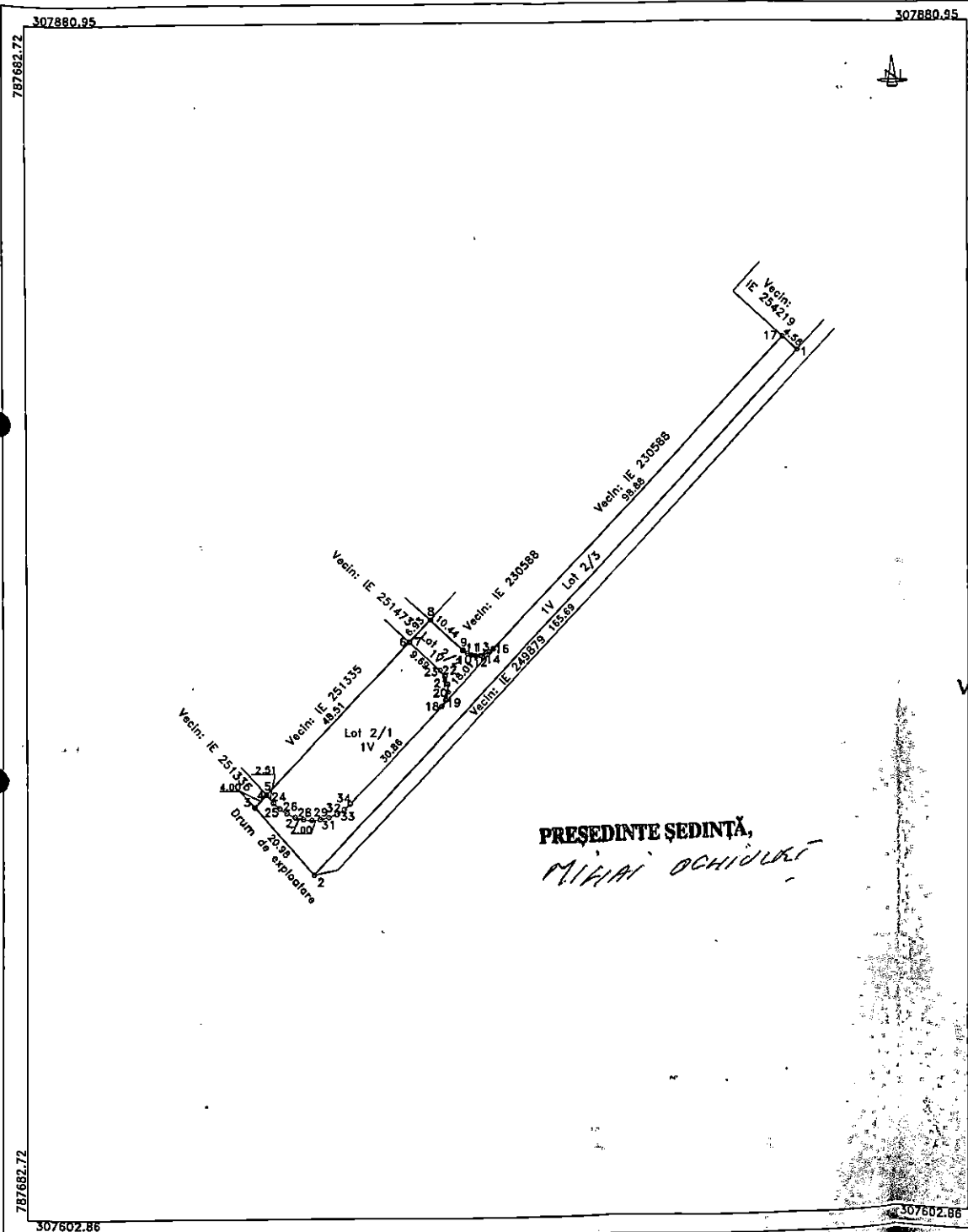
VIORELA MIRABELA CALIN
Inspector,

Data,

Iliora Toader

Dosar 4536/2022

Semnat digital
de Iliora Toader
Data: 2022.01.17
12:24:53 +02'00'



PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
MIRIA OCHIUȚ

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunere de dezlipire
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
254251	1767	Mun. Constanta, Parcela Vn 304/2, Lot 2
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Constanta

ANEXA LA
HCLM NR. 53/2022

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. _____

Data 21.02.2022

Semnătura *[Signature]*

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL

[Signature]
VIORELA MIRABELA CĂLIN

Nota: Accesul la Lot 2/1 și la Lot 2/2 rezultate din dezmembrare
se face din Lot 2/3 rezultat din dezmembrare.

SITUAȚIA ACTUALĂ (Înainte de dezlipire)				SITUAȚIA VIITOARE (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosință	Descrierea Imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosință	Descrierea Imobilului
254251	1767	V	Parcela Vn 304/2, Lot 2	255505	726	V	Lot 2/1
				255506	123	V	Lot 2/2
				255507	918	V	Lot 2/3
Total	1767				1767		

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii
documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Executant,
S.C. EXPERT CAD PROIECT S.R.L.
CLASA II, SERIA RO-B-J NR. 1490
PFA TANASE DANIEL NICOLAE
CATEGORIA B, SERIA RO-CT-F NR. 0090
11 Ianuarie 2022
Ecp02-14

Tanase Daniel Nicolae
O = SC EXPERT CAD PROIECT SRL
13/01/2022 09:44:41 UTC+02
Locatie: ANCPI: B, CT, 0090

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea
numărului cadastral.

4553/2022
Inspector,
Data: _____

Adriana - Digitally signed
Carmen Buhociu
Buhociu
Date: 2022.01.20
09:52:28 +0200