



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 147 mp, situat în municipiul Constanța, str.Popa Farcaș nr.22B, identificat cu număr cadastral 237975, proprietatea privată a municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de 29.11.2022;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 246277/21.11. 2022;

- raportul de specialitate al Direcției generale economico-financiare, Serviciul contracte și administrarea economică a domeniului public și privat, înregistrat sub nr. 246678/22.11. 2022;

- avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;

- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art.354, art.355 și art.363 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- HCL nr.293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța,

- HCL nr.109/2005 privind centralizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

Luând în considerare:

- cererile înregistrate sub nr.19952/31.01.2022 și sub nr.63198/23.03.2022 la Primăria municipiului Constanța prin care doamna Tudorache Florentina, respectiv doamna Badinca Antoneta au solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 147 mp situat în municipiul Constanța str.Popa Farcaș nr.22B;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă oportunitatea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 147 mp, situat în municipiul Constanța, str.Popa Farcaș nr.22B, identificat cu număr cadastral 237975, proprietatea privată a municipiului Constanța, conform planului anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate, sunt cele stabilite prin raportul nr.R192374/27.10.2022 întocmit de către Serviciul autorizări construcții din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu.

Art. 2. Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Serviciului contracte și administrarea economică a domeniului public și privat din cadrul Direcției generale economico-financiare, în vederea aducerii la îndeplinire, Direcției generale urbanism și patrimoniu și spre știință Instituției prefectului - județul Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

26 pentru, — împotrivă, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
CRISTIAN OMOCIA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

CONSTANȚA

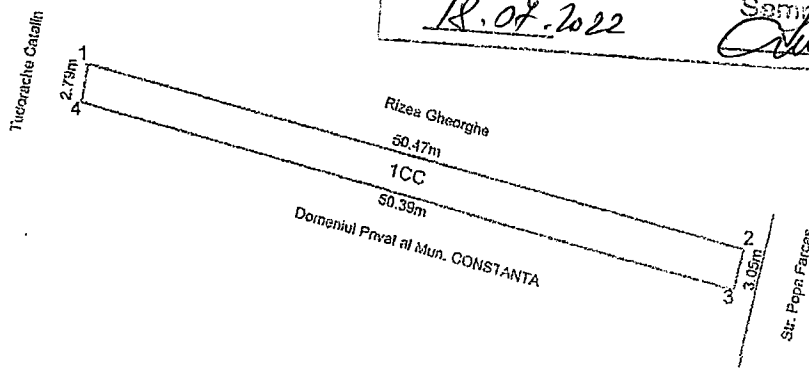
Nr. 577 / 29.11. 2022

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
237975	147mp	str. Popa Farcaș, nr. 22-24, Lot nr. 1
Cartea funciară nr.	UAT	CONSTANȚA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 129/52
Data 18.07.2022
Semnatura



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
I	CC	147	-	Teren împrejmuit cu gard de plasa (E, V), și neîmprejmuit (N, S)
Total		147	-	
B. Date referitoare la construcții				
Cod. consir.	Suprafața construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)		
Total				
INVENTAR DE COORDONATE				
Sistem de proiecție: Stereo 70				
Pct.	E (m)	N (m)		
1	789035.99	299621.45		
2	789084.63	299607.97		
3	789083.93	299605.00		
4	789035.44	299618.72		
Suprafața totală măsurată = 147mp				

Se execută lucrări de construcții

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Serie RO-CTE N. 0039

POPA CRISTIAN C.

POPA CRISTIAN C.

02.07.2013

Se confirmă suprafața din măsurători și introducerea în baza de date

Nr. 1000 / 10.07.2013

POPA CRISTIAN C.

02.07.2013

020236 / 09-08-2013

Menținut să execute lucrări de teren
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Nr. 60-CTE/11-0038
POPA CRISTIAN
02.07.2013

Se confirmă suprafața din măsurători și introducerea imobilului în baza de date
N. POPA CRISTIAN
FULVIA ANTONELA DINESCU

62706/09-08-2013