



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

pentru modificarea HCL nr.203/2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului școala gimnazială nr. 38, Dimitrie Cantemir, Constanța”

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 23.11.2022;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 246293/21.11.2022

- raportul de specialitate al Direcției dezvoltare și fonduri europene, înregistrat sub nr. 247889/23.11.2022

- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;

- avizul Comisiei de specialitate nr. 4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială

În conformitate cu prevederile:

- O.U.G. nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;

- notei justificative nr. 196788/19.09.2022 privind încadrarea în prevederile Ordonanței de Urgență nr. 64 din 9 mai 2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, în vederea încheierii Actului Adițional nr. 5 la Contractul nr. 112053/04.06.2021 de execuție lucrări de construcții, în cadrul proiectului „Creșterea eficienței energetice a imobilului școala gimnazială nr. 38, Dimitrie Cantemir, Constanța”, cod SMIS 124053;

- contractului de execuție nr. 112053/04.06.2021 și actelor adiționale nr. 1/199012/06.10.2021, nr. 2/245721/10.12.2021, nr. 3/65589/25.03.2022, nr. 4/94906/05.05.2022, nr. 5/210413/05.10.2022;

- HCL nr.203/2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului școala gimnazială nr. 38, Dimitrie Cantemir, Constanța”;

- art. 7 alin. (6) și art. 10 alin. (4) lit. c) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- art. 44, alin. (4) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit.b) și alin. (4) lit. d) și art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.I Se aprobă modificarea art. 2 din HCL nr. 203/2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului

școala gimnazială nr. 38, Dimitrie Cantemir, Constanța", care va avea următorul cuprins:

"Art.2 Valoarea totală estimativă a investiției:

TOTAL GENERAL: 5.307.947,07 lei fără TVA, respectiv 6.308.182,80 lei cu TVA

din care C+M: 4.046.246,38 lei fără TVA, respectiv 4.815.033,19 lei cu TVA

din care rezervă de implementare: 489.897,81 lei fără TVA, respectiv 582.978,39 lei cu TVA, din care C+M 406.818,93 lei fără TVA, respectiv 484.114,52 lei cu TVA.

ART.II Se aprobă devizul general actualizat prin introducerea rezervei de implementare, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.III Începând cu data aprobării prezentei hotărâri HCL nr. 18/2022 își încetează aplicabilitatea.

ART IV Celelalte prevederi ale HCL nr.203/2018 rămân neschimbate.

ART.V Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției dezvoltare și fonduri europene, Direcției financiare în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 26 pentru, — împotrivă, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CRISTIAN OMOCRA

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL,

FULVIA ANTONELA DINESCU

CONSTANTA

Nr. 559/29.11.2022

ANEXA LA HCL NR
559/2022

Beneficiar: Municipiul Constanța

DEVIZIUL GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție
"Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr. 38, Constanța"

CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului									
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului									
2.1.	Rețele de utilități	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică									
3.1	Studii	5,000.00	950.00	5,950.00	5,950.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00	5,950.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	190.00	1,190.00	1,190.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	36,700.00	6,973.00	43,673.00	43,673.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	11,000.00	2,090.00	13,090.00	13,090.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare și inginerie	202,672.00	38,507.68	241,179.68	241,179.68	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	26,800.00	5,092.00	31,892.00	31,892.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00	5,950.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	170,872.00	32,465.68	203,337.68	203,337.68	0.00	0.00	0.00	0.00

3.6	Organizarea procedurilor de achizitie									
	3.6.1. Cheltuieli pentru intocmirea doc. de atribuire si multiplicarea acesteia		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.6.2. Organizarea si derularea procedurilor de achizitie publica, onorarii comisii, anunturi participare / atribuire			0.00	0.00				0.00	0.00
3.7	Consultanță (management implementare proiect)									
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	78,515.00	14,917.85		93,432.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	36,000.00	6,840.00		42,840.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		42,515.00	8,077.85		50,592.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică (din partea proiectantului-dirigentie de santier)									
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	36,858.00	7,003.02		43,861.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	13,458.00	2,557.02		16,015.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	12,458.00	2,367.02		14,825.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier din valoarea investitiei	1,000.00	190.00		1,190.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		23,400.00	4,446.00		27,846.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		371,745.00	70,631.35		442,376.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza										
4.1	Constructii si instalatii									
001	Masuri de crestere a eficientei energetice la cladirile publice	3,575,264.15	679,300.19		4,254,564.34	402,978.38		76,565.89		479,544.27
002	Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finantare	2,402,872.19	456,545.72		2,859,417.91	240,946.25		45,779.79		286,726.04
003	Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finantare - NEELIGIBIL	499,927.58	94,986.24		594,913.82	32,382.90		6,152.75		38,535.65
4.2	Montajul utilajelor echipamente tehnologice si functionale									
001	Masuri de crestere a eficientei energetice la cladirile publice	672,464.38	127,768.23		800,232.61	129,649.24		24,633.36		154,282.59
002	Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finantare	36,231.46	6,883.98		43,115.44	3,599.26		683.86		51,711.43
003	Masuri de crestere a eficientei energetice la cladirile publice	28,093.13	5,337.69		33,430.82	1,727.44		328.21		33,430.82
	Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finantare	914.81	173.81		1,088.62	210.41		39.98		1,088.62
	Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finantare - NEELIGIBIL	7,223.52	1,372.47		8,595.99	1,661.41		315.67		17,191.98
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj									
001	Masuri de crestere a eficientei energetice la cladirile publice	494,775.51	94,007.35		588,782.85	79,613.47		15,126.56		94,740.02
002	Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finantare	378,273.50	71,871.97		450,145.47	52,818.01		10,035.42		62,853.43
003	Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finantare - NEELIGIBIL	7,700.00	1,463.00		9,163.00	1,771.00		336.49		2,107.49
	Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finantare	108,802.00	20,672.38		129,474.38	25,024.46		4,754.65		29,779.11
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport									
001	Masuri de crestere a eficientei energetice la cladirile publice	0.00	0.00		0.00	0.00		0.00		0.00
002	Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finantare	0.00	0.00		0.00	0.00		0.00		0.00
003	Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finantare - NEELIGIBIL	0.00	0.00		0.00	0.00		0.00		0.00

4.6	Dotari		5,600.00	1,064.00	6,664.00	1,288.00	244.72	1,532.72
001	Masuri de crestere a eficientei energetice la cladirile publice		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
002	Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finantare		5,600.00	1,064.00	6,664.00	1,288.00	244.72	1,532.72
003	Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finantare - NEELIGIBIL		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4			4,111,871.11	781,265.51	4,893,136.62	487,479.10	92,621.03	580,100.13
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli								
5.1	Organizare de santier		88,718.79	16,856.57	105,575.36	703.56	133.68	837.24
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferent organizarii de santier		27,931.85	5,307.05	33,238.90	241.29	45.85	287.14
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii de santier		60,786.94	11,549.52	72,336.46	462.27	87.83	550.10
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		43,548.52	0.00	43,548.52	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioane si dobinzi aferente creditului bancii finantatoare		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)		19,794.78	0.00	19,794.78	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)		3,958.96	0.00	3,958.96	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)		19,794.78	0.00	19,794.78	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare (timbru de arhitectura - 0.05% din C+M)		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli div. si neprevazute (aprox. 5.3% din chelt. (cap.1+2+4))		192,153.72	36,509.21	228,662.93	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate		2,555.00	485.45	3,040.45	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5			326,976.03	53,851.23	380,827.26	703.56	133.68	837.24
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste								
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste		7,457.13	1,416.85	8,873.98	1,715.14	2,833.71	17,747.97
TOTAL CAPITOLUL 6			7,457.13	1,416.85	8,873.98	1,715.14	325.88	2,041.02

TOTAL

TOTAL

Beneficiar

UAT MUNICIPIUL CONSTANTA

Filiu MARESCU

PASĂDINTE ȘOANȚĂ
CRISTIAN MARESCU

PROIECTANT DESIGN CONSULT SRL
S.C. HOLIDAY DESIGN CONSULT SRL
CONTRACTANT GENERAL
SECRETAR GENERAL
FILIU AD. 31 DIRECT