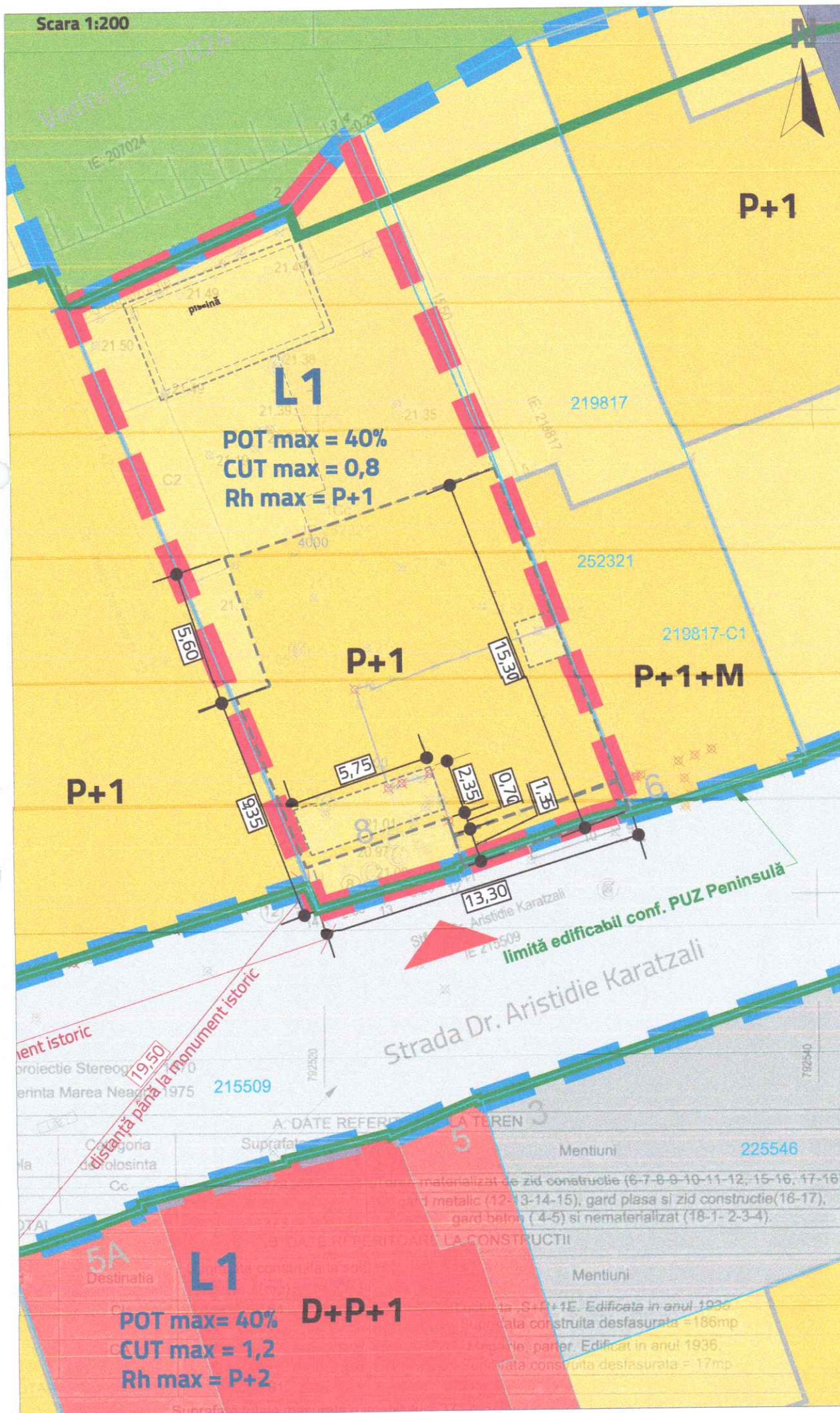
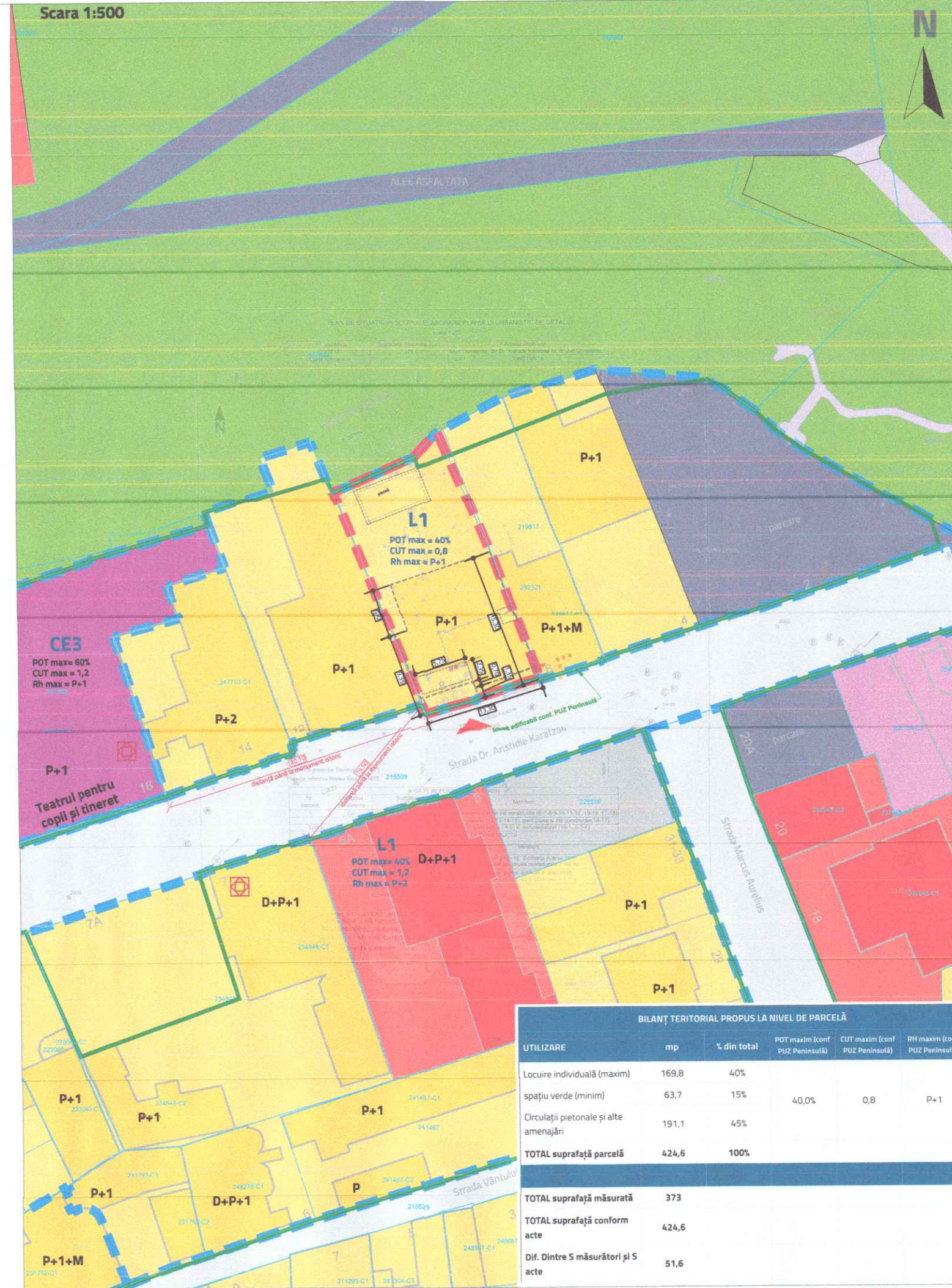


Scara 1:200



Scara 1:500



BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ LA NIVEL DE PARCELĂ					
UTILIZARE	mp	% din total	POT maxim (conf. PUZ Peninsula)	CUT maxim (conf. PUZ Peninsula)	Rh maxim (conf. PUZ Peninsula)
Locuire individuală (maxim)	169,8	40%			
spațiu verde (minim)	63,7	15%			
Circulații pietonale și alte amenajări	191,1	45%			
TOTAL suprafață parcelă	424,6	100%	40,0%	0,8	P+1
TOTAL suprafață măsurată	373				
TOTAL suprafață conform acte	424,6				
Dif. Dintre S măsurători și S acte	51,6				

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU REALIZARE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ STRADA ARISTIDE KARATZALI NR 8, MUN. CONSTANȚA

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITĂ PARCELĂ CARE A GENERAT PUD
- LIMITĂ ZONĂ FUNCȚIONALĂ DE REGLEMENTARE
- LIMITE IMOBILE INTABULATE ÎN BAZA DE DATE ETERRA
- LIMITĂ EDIFICABIL

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- LOCUINȚE INDIVIDUALE
- SERVICII
- STRUCTURI TURISTICE
- INSTITUȚII CULTURALE
- SPAȚIU VERDE
- PARCARE AUTO
- PARCELĂ FĂRĂ FUNCȚIUNE

CIRCULAȚII

- CIRCULAȚIE COMUNĂ - PIETONALĂ ȘI CAROSABIL
- ACCES TEREN

ELEMENTE DE ILUSTRARE

- AMPRENTĂ CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ PROPUȘĂ PENTRU EXTINDERE
- AMPRENTĂ CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ

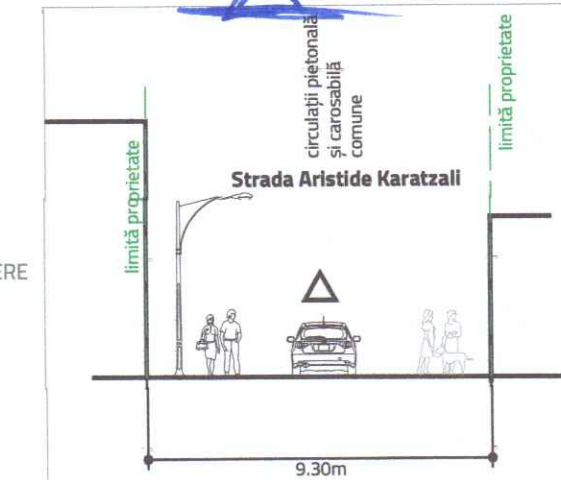
INDICATORI URBANISTICI

- POT maxim admis conform PUZ Peninsula = 40%
- POT propus prin PUD = 40%
- CUT maxim admis conf. PUZ Peninsula = 0,8 mp adc/mp teren
- CUT propus prin PUD = 0,8 mp adc/mp teren
- Rh maxim admis conform PUZ Peninsula = P+1
- Rh propus prin PUD = P+1

- CONSTRUCȚIE MONUMENT ISTORIC
- Str. Karatzali Aristide 7 (1890) CT-II-A-02813
- Str. Karatzali Aristide 16 (1998) CT-II-A-02814

JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA URBANISM
VIZAT ȘI PRE NESCĂZUAT
Anexă la avizul nr. 215760/10.10.2022
ARHITECT ȘEF

PRESEDINTE ȘEDINȚĂ,
CRISTIAN CIMOCEA
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CALIN



ȘEF PROIECTARE ARHITECTURĂ
Arh. Nadja IANCU

PROIECTANT URBANISM
WORLD AGORA DESIGN

ȘEF PROIECTARE URBANISM
Urb. Mihaela PUȘNAVA

ECHIPĂ PROIECTARE URBANISM
urb. Anda STĂNCESCU
urb. Paula Silvia PĂTRAȘCU
urb. Teodor MANEA

WAD



BENEFICIAR
TEODORESCU DRAGOȘ GEORGE

DENUMIRE PROIECT
ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU REALIZARE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ STRADA ARISTIDE KARATZALI NR. 8, MUN. CONSTANȚA

AMPLASAMENT
STR. DR. ARISTIDE KARATZALI NR.8, MUNICIPIUL CONSTANȚA

TITLU PLANȘĂ
REGLEMENTĂRI URBANISTICE

FAZA	DATA	NR. PLANȘĂ	SCARA
AVIZARE	2022	PL 2	1:500 / 1:200