



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E
privind atestarea apartenenței la domeniul privat
al municipiului Constanța a unor imobile
situate în municipiul Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 31.10.2022;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub nr. 220936/19.10.2022;

- raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu – Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 221636/20.10.2022;

- avizul Comisiei de specialitate nr 1 - de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanta;

- avizul Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art.41 alin (5²) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare;

- art.553 alin.(1) și (4), art.555 - 557, art.602 alin.(2) și art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 354 și art.355 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- identificările și localizările nr.88430 / 07.09.2022, nr.140879/07.07.2022 conex cu nr.182836 / 16.09.2021, nr.217994/04.07.2021, nr.160298/02.08.2022, nr.212728/07.10.2022, nr.212712/07.10.2022;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit.c), alin. (14) și art. 196 alin.(1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

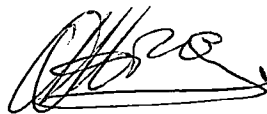
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Constanța, a imobilelor (terenuri și construcții), identificate conform anexelor nr. 1-6 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

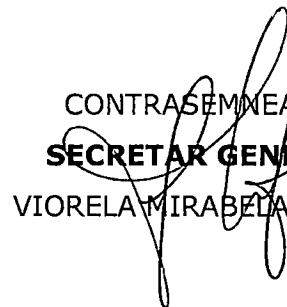
Art. 2 – Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Serviciului patrimoniu – Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu în vederea aducerii la îndeplinire, Serviciului topografie, cadastru și cartografie digitală – Direcția urbanism din cadrul Direcției patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, și spre știință Instituției prefectului - Județul Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 26 pentru, — împotrivă, — abțineri.
La data adoptării sunt în funcție 24 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
CRISTIAN OMOCEA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA MIRABELA CĂLIN



CONSTANȚA
NR. 505/ 31.10 2022



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. 505/2022

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Str. Margaretei nr.21	Teren – 257 mp	Identificare și localizare nr.88430/07.09.2022

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
CRISTIAN OMOCEA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. 505/2022

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Str. Alexandru Sahia nr.50	Teren – 107 mp	Identificare și localizare nr.140879/07.07.2022 conex cu nr.182836/16.09.2021

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
CRISTIAN OMOCEA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

PLAN DE SITUATIE SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobil
	257	Constanta, str. Margaretei, nr. 21
Nr. Cartea Funciara		Unitatea administrativ teritoriala (U.A.T.)
		CONSTANTA

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata mp	Mentuni
1	Cc	257	Imobil impreimuit intre punctele 1-2-3-4 constructii, 4-5 gard beton+plasa, 5-6 neimpreimuit, 6-1 gard plasa+beton
Total		257	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita (mp)	Mentuni
Total			

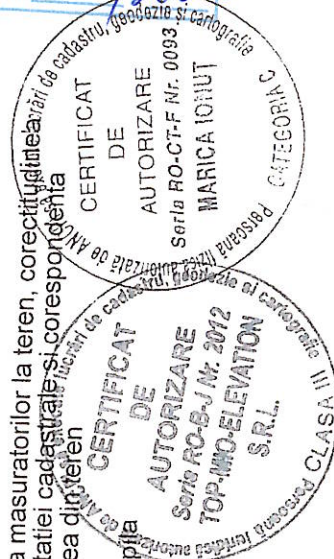
Suprafata totala masurata a imobilului S=257 mp
Suprafata din act S= mp

Executant: TOP-MIO-ELEVATION SRL
MARICA IONUT

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea si corespondenta intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data: 18.04.2022

ANEXA LA
HCLM NR. 505/2022



300681.00m
788610.00m

propr Chiscoci Alexandru
7.05m
2.89m

PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 110093
Data 09.06.2022

Semnat

Investitor de coordonate teren
Sistem de proiectare Stere 70

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	300675.038	788602.322
2	300669.622	788606.840
3	300667.344	788608.625
4	300667.176	788608.770
5	300650.449	788587.961
6	300657.186	788582.064

ANEXA LA
HCLM NR. 505/2022

PRESEDINTE SEDINTA

CRISTIAN OMOCEA



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
VIORELA-MIRABELA CALIN

2.50m
8.95m
teren mun. Constanta

300648.00m
788580.00m

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:500

ANEXA LA
HCLM NR. 505/2022

Nr. cadastral	Suprafata imobilului(mp)	Adresa imobilului
	758	Loc.Palazu Mare, Str.Alexandru Sahia, Nr.50
Nr.Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)
		Constanta

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 160879

Data 28.08.2022 Semnătura



309400

309400

Suprafata teren fara acte=107 mp

Suprafata cu acte=651 mp

Suprafata totala teren=758 mp

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

CRISTIAN OKOCCA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CALIN

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	758	
Total			758
			Imobil imprejmuit prin gard de lemn pct.1-2 si 5-6-9, gard de plasa pct.2-3 si 10-11, latura constructiei pct. 3-4-5 ,neimprejmuit pct.9-10 si gard din beton pct.11-7-8-1.

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	60	Locuinta parter . Suprafata construita desfasurata=60 mp.
Total			60

Sistem de Proiectie Stereografic 1970

Suprafata teren fara acte=107 mp

Parcela (2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
6	309412.269	787267.120	6.16
9	309416.479	787262.629	8.15
10	309410.649	787256.936	8.98
11	309404.238	787250.641	6.38
7	309399.870	787255.286	17.24
S(2)=107.26mp P=46.81m			

Executant: Ing.Jiru Stere

Semnatura si stampila

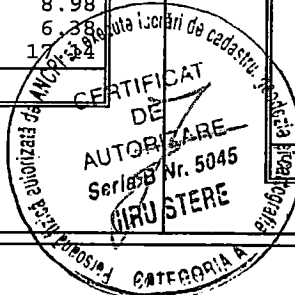
Data: 19.08.2021

Inventar de coordonate

Suprafata cu acte=651 mp

Parcela (1) cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	309373.972	787282.934	17.30
2	309386.487	787294.879	11.61
3	309394.319	787286.313	8.12
4	309399.842	787280.363	14.25
5	309409.595	787269.973	3.91
6	309412.269	787267.120	17.14
7	309399.870	787255.286	21.65
8	309385.039	787271.059	16.23
1)=651.01mp P=110.21m			





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 3 LA H.C.L. NR. 505/2022

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Zona Prel. Micșunelelor	Teren – 3522 mp	Identificare și localizare nr.160298/02.08.2022

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
CRISTIAN OMOCEA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 4 LA H.C.L. NR. 505/2022

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Str. Eduard Caudella FN	Teren – 556 mp	Identificare și localizare nr.212728/07.10.2022

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
CRISTIAN OMOCEA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

PLAN DE SITUAȚIE A CORPULUI DE PROPRIETATE

Intravilan scara 1:500

ANEXA LA
HCLM NR. 505/2022

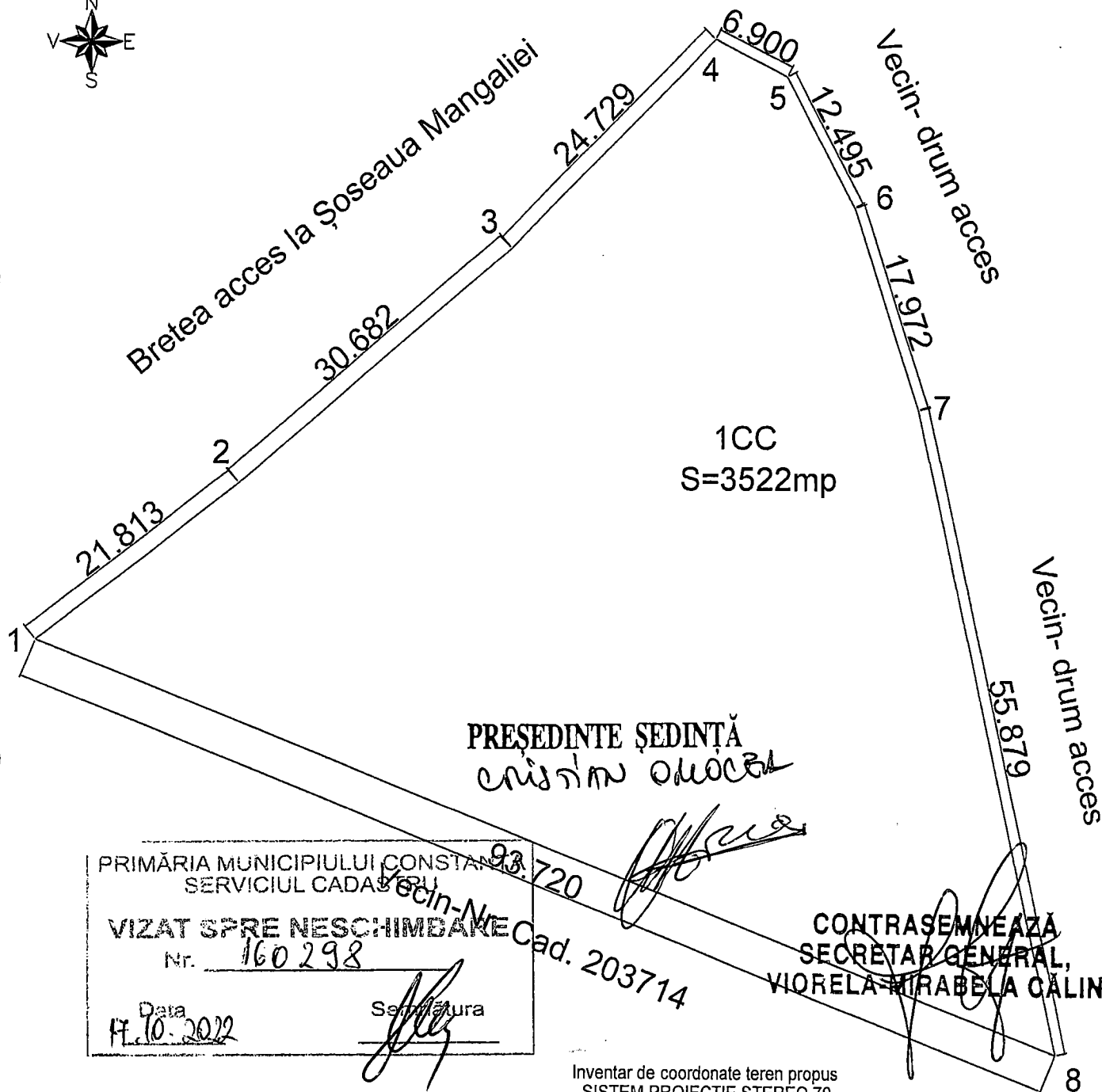
Judetul **CONSTANTA**

Unitatea administrativ teritoriala: **CONSTANTA**

Adresa corpului de proprietate:

Loc. Constanta: str. Micsunelelor

Suprafata rezultata din masuratori:
S teren = 3522.00 mp



PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
Cristian Oros

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 160298

Data
17.10.2022

Semnatura

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA MIRABELA CALIN

Inventar de coordonate teren propus
SISTEM PROIECTIE STEREO 70

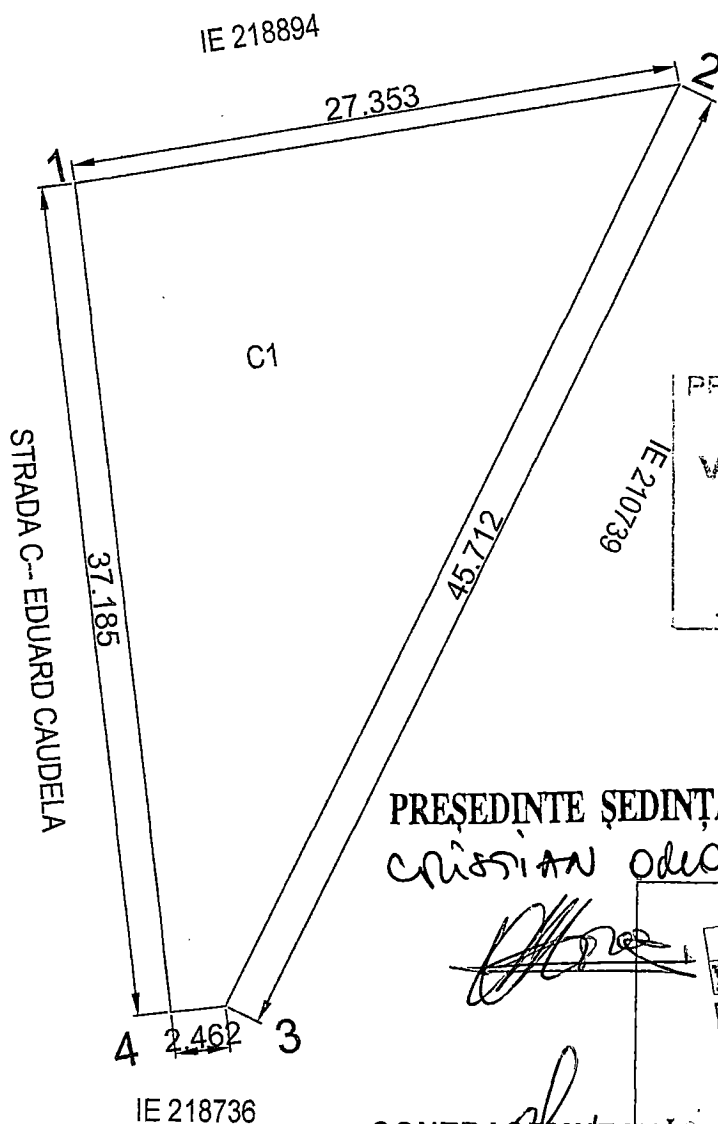
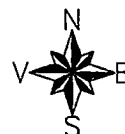
DATA: 04.11.2021

Location: X= 790131.43 Y= 300448.05 Z= 0.00
Location: X= 790148.63 Y= 300461.48 Z= 0.00
Location: X= 790171.87 Y= 300481.50 Z= 0.00
Location: X= 790189.12 Y= 300499.23 Z= 0.00
Location: X= 790195.24 Y= 300496.04 Z= 0.00
Location: X= 790201.03 Y= 300484.97 Z= 0.00
Location: X= 790206.59 Y= 300467.88 Z= 0.00
Location: X= 790218.46 Y= 300413.27 Z= 0.00

PLAN DE SITUATIE A IMOBILULUI

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)		
	556	CONSTANTA, Edoard Caudella	
Carte funciara nr.		UAT	CONSTANTA

ANEXA LA
HCLM NR. 605 / 2022

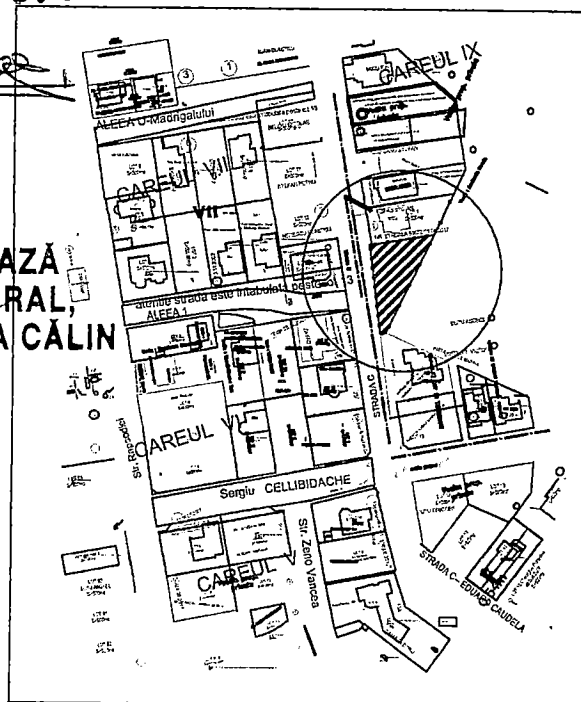


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 212788
Data 18.10.2022
Semnătura

INCADRARE IN ZONA

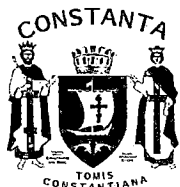
PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
CRISTIAN ODHOES

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN



X= 788896.71 Y= 304485.54
X= 788869.74 Y= 304481.00
X= 788874.36 Y= 304444.10
X= 788876.80 Y= 304444.41
X= 788896.74 Y= 304485.55

Data: Mai 2020



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 5 LA H.C.L. NR. 505/2022

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Str. Eduard Caudella FN, loturile 138, 139	Teren – 1001 mp	Identificare și localizare nr.217994/04.07.2022

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
CRISTIAN OMOCEA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CALIN



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 6 LA H.C.L. NR. 505/2022

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Str. Haricleea Darclee intersecție cu str.Edmond Deda	Teren – 319 mp	Identificare și localizare nr.212712/07.10.2022

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
CRISTIAN OMOCEA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CALIN

PLAN DE SITUATIE

Scara 1: 500

ANEXA LA
HCLM NR. 505/2022

INVENTAR DE COORDONATE TEREN

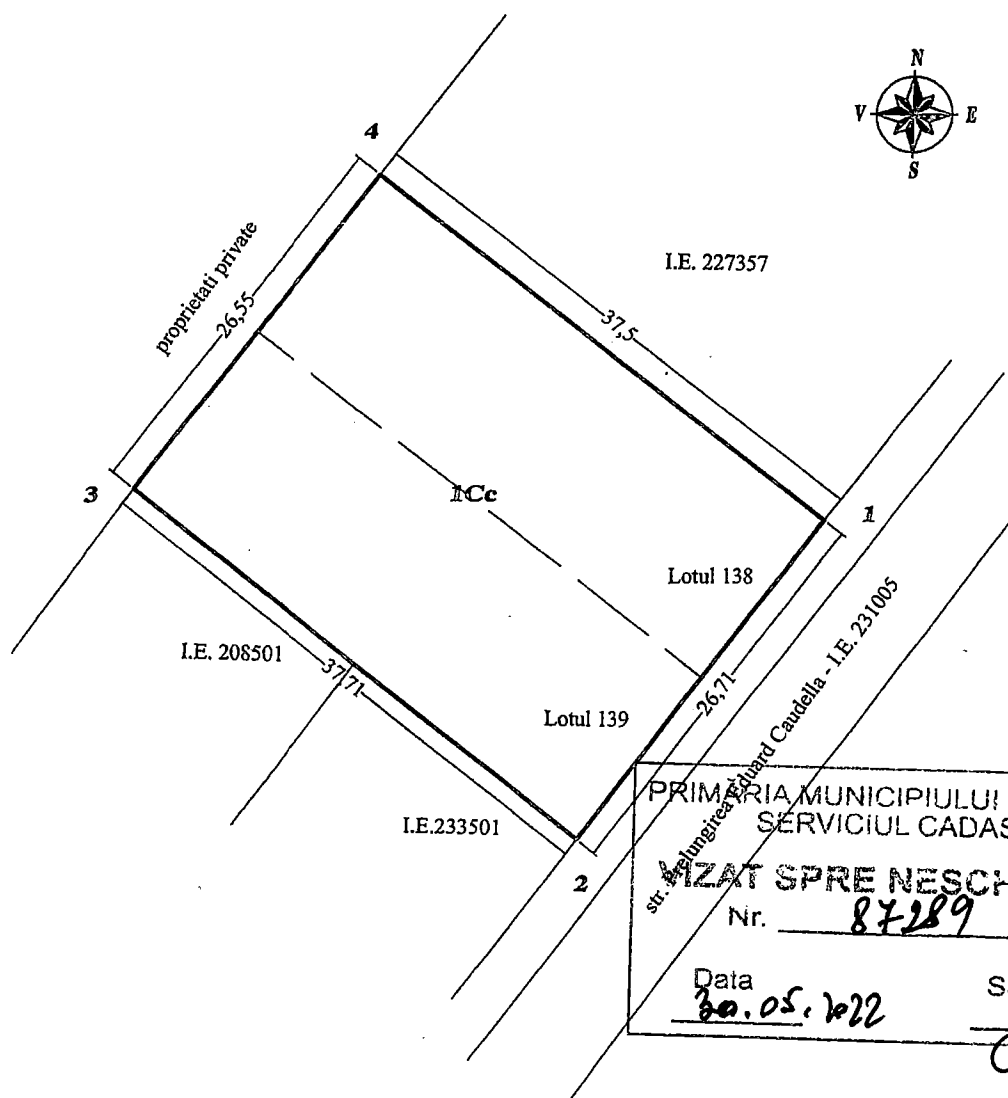
Sistem de coordonate: STEREO 70

nr. pct.	Y(m)	X(m)
1	788893.64	304071.08
2	788909.54	304092.34
3	788939.73	304070.09
4	788923.89	304048.58

Steren conform masuratori= 1.001mp

Adresa imobil: str. Prelungirea Eduard Caudella FN, Loturi 138 si 139
mun. Constanta, jud. Constanta

Suprafata teren conform masuratori= 1.001mp;



PRESEDINTE ȘEDINȚĂ
CRISTIAN OMOCIA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CALIN

DATA: 08.01.2021

PLAN DE SITUATIE AL CORPULUI DE PROPRIETATE

Intravilan scara 1:500

ANEXA LA
HOLM NR. 506/2022

Judetul CONSTANTA

Unitatea administrativ teritoriala: CONSTANTA

Suprafata rezultata din masuratori:
S teren = 319 mp

Adresa corpului de proprietate:

Loc. Constanta: str. Edmond Deda cu Haricleea Darclee

EXPERTIZA TEHNICA JUDICIARA

17.393

1.406

1

2

IE 231069

1Cc

6

STRADA EDMOND DEDA
IE 231014

30.824

4

6.529

IE 231058

5

PRESEDINTE SEDINTA
CRISTIAN OANCEA

Str. Haricleea Darclee
CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CALIN

INCADRARE IN ZONA

Inventar de coordonate teren propus
SISTEM PROIECTIE STEREO 70

Location: X= 788491.38 Y= 304697.17 Z= 0.00
Location: X= 788490.27 Y= 304703.61 Z= 0.00
Location: X= 788485.16 Y= 304734.00 Z= 0.00
Location: X= 788483.78 Y= 304733.77 Z= 0.00
Location: X= 788466.63 Y= 304730.83 Z= 0.00
Location: X= 788478.24 Y= 304717.61 Z= 0.00

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHINDARE

Nr. 212/12

Data 18.10.2022

Semnatura