



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea sistării stării de indiviziune cu sultă asupra imobilului teren identificat cu număr cadastral 252063, înscris în cartea funciară nr. 252063, în suprafață de 158,50 mp, situat în municipiul Constanța, strada Ion Andreescu nr. 1, în favoarea numiților Guci George și Guci Anca-Silvia

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de31.....10.2022,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 220933 /19.10.2022;

- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu-Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, înregistrat sub nr. 221634 /20.10.2022;

- avizul Comisiei de specialitate nr.1 pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța ;

- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art. 676 alin 2, lit. a din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- cererea înregistrată la Primăria municipiului Constanța cu nr. 21510/01.02.2022 prin care domnul Guci George solicită ieșirea din indiviziune cu sultă;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a) și art.196 alin.(1) lit.a), din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se însușește Raportul de evaluare nr. 997/06.10.2022 întocmit de către A.E.C. Consulting S.R.L., înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr. 212982/07.10.2022, privind stabilirea cuantumului sultei aferente ieșirii din indiviziune pentru imobilul în suprafață de 321,20 mp, situat în municipiul Constanța, strada Ion Andreescu nr. 1, identificat cu număr cadastral 252063, format din :

- suprafața de 162,70 mp aflată în proprietatea numiților Guci George și Guci Anca-Silvia
- suprafața de 158,50 mp, aflată în proprietatea privată a municipiului Constanța.

Art.2.- Se aprobă sistarea stării de indiviziune asupra imobilului situat în municipiul Constanța, strada Ion Andreescu nr. 1, identificat cu număr cadastral 252063, prin atribuirea în proprietate a terenului în suprafață de 158,50 mp ce aparține domeniului privat al municipiului Constanța în favoarea numiților Guci

George și Guci Anca-Silvia, cu plata unei sulte în valoare de 80.835 euro la care se adaugă TVA, potrivit Raportului de evaluare nr. 997/06.10.2022 întocmit de către A.E.C. Consulting S.R.L.

Art.3.- Plata sulte reprezintă contravaloarea suprafeței de teren menționată la art. 2 din prezenta hotărâre, și se va achita în lei la cursul BNR din ziua efectuării plății, anterior semnării actului de sistare a indiviziunii, dar nu mai târziu de 31.03.2023, în caz contrar prezenta hotărâre încetându-și efectele începând cu data de 01.04.2023.

Art.4.- Primarul municipiului Constanța va împuternici prin dispoziție un consilier juridic din cadrul Biroului legislație, contracte, avize de legalitate și legile proprietății în vederea perfectării actului notarial de sistare a stării de indiviziune, ulterior achitării sulte de către Guci George și Guci Anca-Silvia.

Art.5.- Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre către Direcția generală urbanism și patrimoniu, în vederea aducerii la îndeplinire, Direcției generală economico-financiară, Biroului legislație, contracte, avize de legalitate și legile proprietății, S.P.I.T. V.B.L. Constanța, iar către numiții Guci George și Guci Anca-Silvia prin grija Direcției generale urbanism și patrimoniu, în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință, Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 26 pentru, — împotrivă, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
CRISTIAN OMOCEA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA MIRABELA CĂLIN



CONSTANȚA
NR. 500 / 31.10.2022

ANEXĂ LA
HCL NR. 500 / 2022



RAPORT DE EVALUARE

TEREN INTRAVILAN, N.C. 252063, S = 321,20 MP

**CONSTANTA, STR. ION ANDREESCU, NR. 1, JUDETUL
CONSTANTA**

PROPRIETAR:

**MUNICIPIUL CONSTANTA
GUCI ANCA-SILVIA SI GUCI GEORGE**

CLIENT:

U.A.T. CONSTANTA

UTILIZATOR DESEMNAȚ:

U.A.T. CONSTANTA

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL**

VIORELA-MIRABELA CĂLIN

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
CRISTIAN OMOCIA**

Acest raport de evaluare este confidențial atât pentru client cât și pentru evaluator și este valabil numai pentru scopul menționat în cadrul capitolului 1. Evaluatorul nu-și asuma nici o responsabilitate dacă acesta este transmis altei persoane, fie pentru scopul declarat, sau pentru oricare alt scop.



SEPTEMBRIE 2022

Desfasurarea calculelor este prezentata in Anexa la raport.

CAP. IV ESTIMAREA VALORII FINALE

4.1. Estimarea valorii finale

În baza calculelor efectuate, a ipotezelor și ipotezelor speciale, valoarea sultei aferente iesirii din indiviziune pentru imobilul supus evaluării, la data de 06.10.2022, estimata prin metoda de evaluare (adecvata) utilizata, este prezentata in detalii in tabelul anexa si in sinteza in tabelul de mai jos:

Specificatie	Suprafata teren (mp)	Valoare (lei)	Valoare (euro)
Valoare teren proprietate privata mun. Constanta, S = 158,5 mp	158,50	399.478,00	80.835,00
Valoare teren proprietate particulara, S = 162,7 mp	162,70	410.064,00	82.977,00
TOTAL TEREN, S = 321,20 mp	321,20	809.542,00	163.812,00

Nota 1: Valoarea prezentata ca opinie in prezentul raport de evaluare **nu include TVA.**

Nota 2: Evaluarea este o opinie asupra unei valori.

Notă 3: Valoarea estimata este valabila la data evaluării, in ipotezele si ipotezele speciale, cuprinse la cap. 1 punctul 1.9. al prezentului raport, urmând a fi corectată ori de câte ori piața o cere.

Acest raport de evaluare este destinat numai pentru scopul propus si numai pentru uzul utilizatorului desemnat. Orice imprecizie rezultata din analiza raportului va trebui sa fie transmisa evaluatorului astfel ca, daca este necesar, lucrarea sa fie completata inainte de a fi utilizata. Evaluatorul considera lucrarea ca fiind obiectiva si corecta.

Prezenta lucrare are caracter confidential atat pentru client cat si pentru evaluator.

Evaluatorul consideră că valoarea de mai sus este realistă si poate constitui bază pentru stabilirea cuantumului sultei aferente iesirii din indiviziune pentru imobilul supus evaluării, sub rezerva ipotezelor si ipotezelor speciale mentionate.

A.E.C. CONSULTING S.R.L. certifica obiectivitatea rezultatului lucrării precum si lipsa intereselor personale ale evaluatorilor in legatura cu proprietatea evaluata.

A.E.C. CONSULTING S.R.L.
MEMBRU CORPORATIV ANEVAR

Ec. Dorin Arbanas - Mocanu – Evaluator autorizat, membru titular ANEVAR
Director general

