



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico- economici pentru obiectivul de investiții „Îmbunătățirea mediului urban în zona Tomis Nord - Henri Coandă”

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de 31.10.2022;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 220667/2022;

- raportul de specialitate al Direcției dezvoltare și fonduri europene, înregistrat sub nr. 222151/2022;

- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;

- avizul Comisiei de specialitate nr. 3 servicii publice, comerț, turism și agrement;

În conformitate cu prevederile:

- art. 44, alin. (1), din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin. 7 lit. k) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Îmbunătățirea mediului urban în zona Tomis Nord - Henri Coandă, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă valoarea totală estimativă a investiției în cuantum de 303.684.732,41 lei fără TVA respectiv 360.968.817,22 lei cu TVA, din care C+M 199.049.925,54 lei fără TVA respectiv 236.869.411,39 lei cu TVA, conform devizului anexat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre în vederea ducerii la îndeplinire Direcției dezvoltare și fonduri europene, Direcției financiare din cadrul Direcției generale economico-financiară și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

26 pentru, — împotrivă, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CRISTIAN OMOCEA

CONSTANȚA

Nr. 488

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CALIN**



URBAN
SCOPE



urbanscope.ro
UrbanScope București
CUBE OFFICE Building
Calea Floreasca Nr. 169X, Etaj 4, Sector 1



0040 314 382 379



office@urbanscope.ro



www.urbanscope.ro



urbanscopeonline

Beneficiar: MUNICIPIUL CONSTANTA

ANEXA LA
HCLM NR. 488 / 2022

DEVIZ GENERAL

"IMBUNATATIREA MEDIULUI URBAN IN ZONA TOMIS NORD- HENRI COANDA" MUNICIPIUL CONSTANTA,
JUDETUL CONSTANTA

SCENARIUL 1 RECOMANDAT DE PROIECTANT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului - total, din care:				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		689.500,00	131.005,00	820.505,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică - total, din care:				
3.1	Studii	323.900,00	61.541,00	385.441,00
3.1.1	Studii de teren	198.900,00	37.791,00	236.691,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3	Alte studii specifice	125.000,00	23.750,00	148.750,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.3	Expertiza tehnica	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0	0	0
3.5	Proiectare	2.066.100,00	392.559,00	2.458.659,00
3.5.1	a. tema de proiectare	62.500,00	11.875,00	74.375,00
3.5.2	b. studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	c. studiu de fezabilitate/DALI si deviz general	620.000,00	117.800,00	737.800,00
3.5.4	d. documentatii necesare pentru obtinerea acordurilor, avizelor si autorizatiilor aferente obiectivului de investitii - DTAC	170.000,00	32.300,00	202.300,00
3.5.5	e. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.6	f. proiect tehnic si detalii de executie	1.193.600,00	226.784,00	1.420.384,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	250.000,00	47.500,00	297.500,00
3.7	Consultanță	350.000,00	66.500,00	416.500,00
3.7.1	1. managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	250.000,00	47.500,00	297.500,00
3.7.2	2. auditul financiar	100.000,00	19.000,00	119.000,00



URBAN
SCOPE



urbanscope.ro

UrbanScope București

CUBE OFFICE Building

Calea Floreasca Nr. 169X, Etaj 4, Sector 1

ANEXA LA

SCM NR. 488/2022
0040-314-382-379



office@urbanscope.ro



www.urbanscope.ro



urbanscopeonline

3.8	Asistență tehnică	692.427,62	131.561,25	823.988,87
3.8.1	1. asistenta tehnica din partea proiectantului	70.000,00	13.300,00	83.300,00
3.8.1.1	a. pe perioada de execuție a lucrărilor	70.000,00	13.300,00	83.300,00
3.8.1.2	b. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.1.3	Supraveghere arheologica pe durata executiei	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.8.2	2. dirigentie de santier	572.427,62	108.761,25	681.188,87
TOTAL CAPITOL 3		3.712.427,62	705.361,25	4.417.788,87
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază - total, din care:				
4.1	Construcții și instalații	190.809.207,69	36.253.749,46	227.062.957,15
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	2.595.160,30	493.080,46	3.088.240,76
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	58.847.286,20	11.180.984,38	70.028.270,58
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotări	10.601.415,00	2.014.268,85	12.615.683,85
4.6	Active necorporale	1.470.000,00	279.300,00	1.749.300,00
TOTAL CAPITOL 4		264.323.069,19	50.221.383,15	314.544.452,34
Capitolul 5 Alte cheltuieli - total, din care:				
5.1	Organizare de santier 1,5% x C+M	6.608.076,73	1.255.534,58	7.863.611,31
5.1.1	Lucrare de construcții si instalatii aferente organizării de șantier	4.956.057,55	941.650,93	5.897.708,48
5.1.2	Cheltuieli conexe org. șantierului	1.652.019,18	313.883,64	1.965.902,82
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2.189.549,18	0,00	2.189.549,18
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
5.2.2	Cota ISC pentru controlul calitatii lucrarilor 0,5%x(C+M)	995.249,63	0,00	995.249,63
5.2.3	Cota pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism, și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%x(C+M)	199.049,92	0,00	199.049,92
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor 0,5%x(C+M)	995.249,63	0,00	995.249,63
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute %*(1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	26.162.109,68	4.970.800,83	31.132.910,51
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		34.959.735,59	6.226.335,41	41.186.071,00
Capitolul 6 Cheltuieli pentru darea în exploatare - total, din care:				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0



URBAN
SCOPE



urbanscope.ro

UrbanScope București

CUBE OFFICE Building

Calea Floreasca Nr. 169X, Etaj 4, Sector 1

ANEXA LA

UCLM NR. 4588/2022
0040 314 382 379

office@urbanscope.ro

www.urbanscope.ro

urbanscopeonline

6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
TOTAL CAPITOL 6		0	0	0
TOTAL GENERAL		303.684.732,41	57.284.084,81	360.968.817,22
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		199.049.925,54	37.819.485,85	236.869.411,39

Data elaborării:

03.08.2022

Proiectant general:

S.C. Urban Scope



PRESEDINTE ȘEDINȚĂ,
CRISTIAN OMOCEA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL

VIORELA-MIRABELA CĂLIN