



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Îmbunătățirea mediului urban în Zona Inel II”

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de 30.10.2022;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr.220665/19.10.2022;
- raportul de specialitate al Direcției dezvoltare și fonduri europene, înregistrat sub nr. 222094/20.10.2022;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement;

În conformitate cu prevederile:

- art.44 alin. (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin. 7 lit. k) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Îmbunătățirea mediului urban în Zona Inel II, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă valoarea totală estimativă a investiției în cuantum de 193.584.705,56 lei fără TVA respectiv 230.091.580,30 lei cu TVA, din care C+M 131.205.411,57 lei fără TVA respectiv 156.134.439,77 lei cu TVA, conform devizului anexat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre în vederea ducerii la îndeplinire Direcției dezvoltare și fonduri europene, Direcției financiare din cadrul Direcției generale economico-financiară și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

27 pentru, — împotrivă, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

OMOGA CRISTIAN

CONSTANTA

Nr. 489

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL,

VIORELA-MIRABELA CĂLIN



URBAN
SCOPE



urbanscope.ro
UrbanScope București
CUBE OFFICE Building
Calea Floreasca Nr. 169X, Etaj 4, Sector 1



0040 314 382 379



office@urbanscope.ro

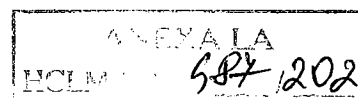


www.urbanscope.ro



urbanscopeonline

Beneficiar: MUNICIPIUL CONSTANTA



DEVIZ GENERAL

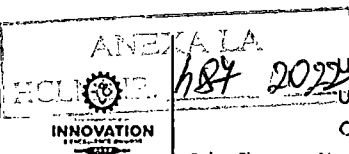
"IMBUNATATIREA MEDIULUI URBAN IN ZONA INEL II" MUNICIPIUL CONSTANTA, JUDETUL CONSTANTA

SCENARIUL 1 RECOMANDAT DE PROIECTANT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului - total, din care:				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		232.000,00	44.080,00	276.080,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică - total, din care:				
3.1	Studii	280.000,00	53.200,00	333.200,00
3.1.1	Studii de teren	163.000,00	30.970,00	193.970,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3	Alte studii specifice	117.000,00	22.230,00	139.230,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.3	Expertiza tehnica	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0	0	0
3.5	Proiectare	1.498.750,00	284.762,50	1.783.512,50
3.5.1	a. tema de proiectare	52.500,00	9.975,00	62.475,00
3.5.2	b. studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00



URBAN
SCOPE



urbanscope.ro

UrbanScope București

CUBE OFFICE Building

Calea Floreasca Nr. 169X, Etaj 4, Sector 1



0040 314 382 379



office@urbanscope.ro



www.urbanscope.ro



urbanscopeonline

3.5.3	c. studiu de fezabilitate/DALI si deviz general	423.000,00	80.370,00	503.370,00
3.5.4	d. documentatii necesare pentru obtinerea acordurilor, avizelor si autorizatiilor aferente obiectivului de investitii - DTAC	127.530,00	24.230,70	151.760,70
3.5.5	e. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.6	f. proiect tehnic si detalii de executie	880.720,00	167.336,80	1.048.056,80
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	250.000,00	47.500,00	297.500,00
3.7	Consultanță	350.000,00	66.500,00	416.500,00
3.7.1	1. managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	250.000,00	47.500,00	297.500,00
3.7.2	2. auditul financiar	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.8	Asistență tehnică	470.880,36	89.467,27	560.347,63
3.8.1	1. asistenta tehnica din partea proiectantului	41.250,00	7.837,50	49.087,50
3.8.1.1	a. pe perioada de execuție a lucrărilor	41.250,00	7.837,50	49.087,50
3.8.1.2	b. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.1.3	Supraveghere arheologica pe durata executiei	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.8.2	2. dirigentie de santier	379.630,36	72.129,77	451.760,13
TOTAL CAPITOL 3		2.879.630,36	547.129,77	3.426.760,13
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază - total, din care:				
4.1	Construcții și instalații	126.543.452,48	24.043.255,97	150.586.708,45
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1.283.048,20	243.779,16	1.526.827,36
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	31.986.931,90	6.077.517,06	38.064.448,96
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotări	7.721.814,20	1.467.144,70	9.188.958,90
4.6	Active necorporale	300.000,00	57.000,00	357.000,00
TOTAL CAPITOL 4		167.835.246,78	31.888.696,89	199.723.943,67

Capitolul 5 Alte cheltuieli - total, din care:				
5.1	Organizare de santier 1,5% x C+M	4.195.881,18	797.217,42	4.993.098,60
5.1.1	Lucrare de construcții si instalatii aferente organizării de șantier	3.146.910,89	597.913,07	3.744.823,96
5.1.2	Cheltuieli conexe org. șantierului	1.048.970,29	199.304,36	1.248.274,65
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.443.259,53	0,00	1.443.259,53
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
5.2.2	Cota ISC pentru controlul calitatii lucrarilor 0,5%(C+M)	656.027,06	0,00	656.027,06
5.2.3	Cota pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism, și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%(C+M)	131.205,41	0,00	131.205,41
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor 0,5%xC+M	656.027,06	0,00	656.027,06
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%*(1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	16.998.687,71	3.229.750,66	20.228.438,37
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		22.637.828,42	4.026.968,08	26.664.796,50
Capitolul 6 Cheltuieli pentru darea în exploatare - total, din care:				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
TOTAL CAPITOL 6		0	0	0
TOTAL GENERAL		193.584.705,56	36.506.874,74	230.091.580,30
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		131.205.411,57	24.929.028,20	156.134.439,77

Data elaborării:

07.08.2022

Proiectant general:

S.C. UrbanScope S.R.L.


PRESEDINTE SEDINTĂ.
CRISTIAN OMOCEA



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL

VIORELA-MIRABELA CALIN

