



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

pentru modificarea HCL nr.459/2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Liceul Teoretic Traian, Constanța”

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de 31.10.2022;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 220663/2022;
- raportul de specialitate al Direcției dezvoltare și fonduri europene, înregistrat sub nr. 222117/2022;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială;

În conformitate cu prevederile:

- art. 7 alin. (6) și art. 10 alin. (4) lit. b) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art.44 alin. (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit.b), alin. (4) lit. d) și art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

Art.I Se aprobă modificarea art.1 din HCL nr. 459/2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Liceul Teoretic Traian, Constanța”, în sensul actualizării devizului general la etapa de proiectare - proiect tehnic de execuție, ce devine parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Se aprobă modificarea art.2 din HCL nr. 459/2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Liceul Teoretic Traian, Constanța”, în sensul că acesta va avea următorul cuprins:

„Art.2 Valoarea totală estimativă a investiției, conform devizului general actualizat la etapa de proiectare - proiect tehnic de execuție este de:

-18.175.972,57 lei fără TVA, respectiv 21.601.892,47 lei cu TVA, total investiție.

-13.165.014,16 lei fără TVA, respectiv 15.666.366,84 lei cu TVA, construcții și montaj.”

Art.III Începând cu data aprobării prezentei hotărâri, HCL nr.106/2020 își încetează aplicabilitatea.

Art.IV Celelalte prevederi ale HCL nr. 459/2018, rămân neschimbate.

Art.V Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre în vederea ducerii la îndeplinire Direcției dezvoltare și fonduri europene, Direcției financiare din cadrul Direcției generale economico-financiară și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

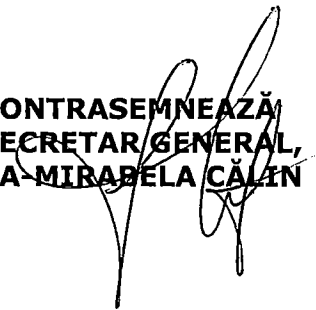
27 pentru, — împotrivă, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 de consilieri din 27 membri.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**  
**CRISTIAN OMOCEA**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**VIORELA MIRABELA CĂLIN**



CONSTANȚA

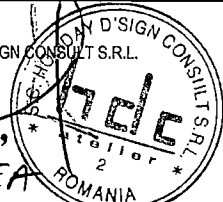
Nr. 486

| Deviz General HG 907/2016                                                                          |                                                                                                                                                                      |                      |                     |                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| Servicii de elaborare a documentației tehnico-economice și consultanța tehnică privind obiectivul: |                                                                                                                                                                      |                      |                     |                      |
| "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A IMOBILULUI LICEUL TEORETIC TRAIAN, CONSTANȚA"                   |                                                                                                                                                                      |                      |                     |                      |
| UAT MUNICIPIUL CONSTANȚA                                                                           |                                                                                                                                                                      |                      |                     |                      |
| Nr. crt.                                                                                           | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                | Valoare (fara TVA)   | TVA                 | Valoare (cu TVA)     |
| 1                                                                                                  | 2                                                                                                                                                                    | 3                    | 4                   | 5                    |
| <b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                            |                                                                                                                                                                      |                      |                     |                      |
| 1.1                                                                                                | Obținerea terenului                                                                                                                                                  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 1.2                                                                                                | Amenajarea terenului (cercetare arheologică)                                                                                                                         | 37,815.13            | 7,184.87            | 45,000.00            |
| 1.3                                                                                                | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                                   | 10,204.00            | 1,938.76            | 12,142.76            |
| 1.4                                                                                                | Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor                                                                                                                 | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
|                                                                                                    | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                                                               | <b>48,019.13</b>     | <b>9,123.63</b>     | <b>57,142.76</b>     |
| <b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>                |                                                                                                                                                                      |                      |                     |                      |
| 2.1                                                                                                | Alimentare cu energie electrica                                                                                                                                      | 40,000.00            | 7,600.00            | 47,600.00            |
|                                                                                                    | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                                                               | <b>40,000.00</b>     | <b>7,600.00</b>     | <b>47,600.00</b>     |
| <b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistenta tehnica</b>                              |                                                                                                                                                                      |                      |                     |                      |
| 3.1                                                                                                | Studii                                                                                                                                                               | 6,000.00             | 1,140.00            | 7,140.00             |
|                                                                                                    | 3.1.1 Studii de teren                                                                                                                                                | 6,000.00             | 1,140.00            | 7,140.00             |
|                                                                                                    | 3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                        | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
|                                                                                                    | 3.1.3 Alte studii specifice                                                                                                                                          | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 3.2                                                                                                | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                                 | 1,200.00             | 228.00              | 1,428.00             |
| 3.3                                                                                                | Expertiza tehnica                                                                                                                                                    | 25,000.00            | 4,750.00            | 29,750.00            |
| 3.4                                                                                                | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                              | 16,000.00            | 3,040.00            | 19,040.00            |
| 3.5                                                                                                | Proiectare                                                                                                                                                           | 193,121.00           | 36,693.00           | 229,814.00           |
|                                                                                                    | 3.5.1 Tema de proiectare                                                                                                                                             | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
|                                                                                                    | 3.5.2 Studiu de fezabilitate                                                                                                                                         | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
|                                                                                                    | 3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                  | 40,000.00            | 7,600.00            | 47,600.00            |
|                                                                                                    | 3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor                                                                   | 58,178.50            | 11,053.92           | 69,232.42            |
|                                                                                                    | 3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                               | 8,330.00             | 1,582.70            | 9,912.70             |
|                                                                                                    | 3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                          | 86,612.50            | 16,456.38           | 103,068.88           |
| 3.6                                                                                                | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                                | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 3.7                                                                                                | Consultanță                                                                                                                                                          | 31,092.00            | 5,907.48            | 36,999.48            |
|                                                                                                    | 3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                        | 27,492.00            | 5,223.48            | 32,715.48            |
|                                                                                                    | 3.7.3 Auditul financiar                                                                                                                                              | 3,600.00             | 684.00              | 4,284.00             |
| 3.8                                                                                                | Asistența tehnică                                                                                                                                                    | 133,615.00           | 25,386.85           | 159,001.85           |
|                                                                                                    | 3.8.1 Asistența tehnică din partea proiectantului                                                                                                                    | 20,615.00            | 3,916.85            | 24,531.85            |
|                                                                                                    | 3.8.1.1 supraveghere arheologică                                                                                                                                     | 10,000.00            | 1,900.00            | 11,900.00            |
|                                                                                                    | 3.8.1.2 pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 8,615.00             | 1,636.85            | 10,251.85            |
|                                                                                                    | 3.8.1.3 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 2,000.00             | 380.00              | 2,380.00             |
|                                                                                                    | 3.8.2 Dirigenție de șantier                                                                                                                                          | 113,000.00           | 21,470.00           | 134,470.00           |
|                                                                                                    | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                                                               | <b>406,028.00</b>    | <b>77,145.33</b>    | <b>483,173.33</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                           |                                                                                                                                                                      |                      |                     |                      |
| 4.1                                                                                                | Construcții și instalații                                                                                                                                            | 12,503,180.00        | 2,375,604.20        | 14,878,784.20        |
|                                                                                                    | 4.1.1 Măsurile de creștere a eficienței energetice                                                                                                                   | 4,940,614.77         | 938,716.81          | 5,879,331.58         |
|                                                                                                    | 4.1.2 Măsurile conex                                                                                                                                                 | 716,683.89           | 136,169.94          | 852,853.83           |
|                                                                                                    | 4.1.3 Cheltuieli neeligibile                                                                                                                                         | 6,845,881.34         | 1,300,717.45        | 8,146,598.79         |
| 4.2                                                                                                | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                               | 501,073.41           | 95,203.94           | 596,277.35           |
|                                                                                                    | 4.2.1 Măsurile de creștere a eficienței energetice                                                                                                                   | 346,049.86           | 65,749.47           | 411,799.33           |
|                                                                                                    | 4.2.2 Măsurile conex                                                                                                                                                 | 7,450.74             | 1,415.64            | 8,866.38             |
|                                                                                                    | 4.2.3 Cheltuieli neeligibile                                                                                                                                         | 147,572.81           | 28,038.83           | 175,611.64           |
| 4.3                                                                                                | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                                 | 3,786,168.00         | 719,371.92          | 4,505,539.92         |
|                                                                                                    | 4.3.1 Măsurile de creștere a eficienței energetice                                                                                                                   | 1,266,608.00         | 240,655.52          | 1,507,263.52         |
|                                                                                                    | 4.3.2 Măsurile conex                                                                                                                                                 | 92,979.18            | 17,666.04           | 110,645.22           |
|                                                                                                    | 4.3.3 Cheltuieli neeligibile                                                                                                                                         | 2,426,580.82         | 461,050.36          | 2,887,631.18         |
| 4.4                                                                                                | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                                  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 4.5                                                                                                | Dotări                                                                                                                                                               | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 4.6                                                                                                | Active necorporale                                                                                                                                                   | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
|                                                                                                    | <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                                                               | <b>16,790,421.41</b> | <b>3,190,180.06</b> | <b>19,980,601.47</b> |
| <b>CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli</b>                                                                |                                                                                                                                                                      |                      |                     |                      |
| 5.1                                                                                                | Organizare de șantier                                                                                                                                                | 115,859.96           | 22,013.39           | 137,873.35           |
|                                                                                                    | 5.1.1. Lucrări de construcții                                                                                                                                        | 72,741.62            | 13,820.91           | 86,562.53            |
|                                                                                                    | 5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului                                                                                                                      | 43,118.34            | 8,192.48            | 51,310.82            |
| 5.2                                                                                                | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                            | 144,815.16           | 0,00                | 144,815.16           |
|                                                                                                    | 5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare                                                                                               | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
|                                                                                                    | 5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                         | 65,825.07            | 0,00                | 65,825.07            |
|                                                                                                    | 5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                               | 13,165.01            | 0,00                | 13,165.01            |
|                                                                                                    | 5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                            | 65,825.07            | 0,00                | 65,825.07            |
|                                                                                                    | 5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare                                                                                | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 5.3                                                                                                | Cheltuieli diverse și neprevăzute ( 10% * eligibile(Cap.1+Cap.2+Cap.4.1+Cap.4.2+Cap.5.1.1) )                                                                         | 626,453.92           | 119,026.24          | 745,480.16           |
| 5.4                                                                                                | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                           | 4,375.00             | 831.25              | 5,206.25             |
|                                                                                                    | <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                                                               | <b>891,504.03</b>    | <b>141,870.88</b>   | <b>1,033,374.91</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                   |                                                                                                                                                                      |                      |                     |                      |
| 6.1                                                                                                | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                                | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 6.2                                                                                                | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                           | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
|                                                                                                    | <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                                                               | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>          |
|                                                                                                    | <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                                                                 | <b>18,175,972.57</b> | <b>3,425,919.90</b> | <b>21,601,892.47</b> |
|                                                                                                    | din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)                                                                                                              | <b>13,165,014.16</b> | <b>2,501,352.68</b> | <b>15,666,366.84</b> |

Elaborator:

S.C. HOLIDAY D'SIGN CONSULT S.R.L.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,  
CRISTIAN OMOCEA



Beneficiar

UAT MUNICIPIUL CONSTANȚA

Primar Vergil Chitac

CONTRASEMNEATĂ  
SECRETAR GENERAL

VIORELA-MIRABELA CALIN