



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea depunerii proiectului „Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Constanța, zona Casa de Cultură – blocurile L18, L19” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința extraordinară din data de 06.10.2022;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 210402/05.10.2022
- raportul de specialitate al Direcției dezvoltare și fonduri europene, înregistrat sub nr. 210451/05.10.2022
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;

În conformitate cu prevederile:

- Ghidului specific privind Regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul PNRR/2022/C5/1/A.3.1, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. k) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă depunerea proiectului „Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Constanța, zona Casa de Cultură – blocurile L18, L19” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, apelul de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Art.2 Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului în cuantum de 16.829.874,4410 lei fără TVA.

Art.3 UAT Municipiul Constanța se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări.

Art.4 Se aprobă Anexa nr. 1 privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul „Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Constanța, zona Casa de Cultură – blocurile L18, L19”, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Începând cu data aprobării prezentei hotărâri, HCL nr. 140/2022 își încetează aplicabilitatea.

Art.6 Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre în vederea ducerii la îndeplinire Direcției dezvoltare și fonduri europene, Direcției financiare din cadrul Direcției generale economico-financiară și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

26 pentru, — împotrivă, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 24 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CRISTIAN OMOCEA



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN**



CONSTANȚA

Nr. 463

**Descrierea sumară a investiției aferentă proiectului
„Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul
Constanța, zona Casa de Cultură – blocurile L18, L19”**

Obiectivul general al proiectului „Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Constanța, zona **Casa de Cultură – blocurile L18, L19**” constă în reabilitarea termică și creșterea eficienței energetice a blocurilor din zona Casa de Cultură, Municipiul Constanța.

Obiectivul specific al proiectului este scăderea nivelului anual specific al gazelor cu efect de seră, scăderea consumului anual de energie primară.

Descrierea generală a obiectivului de investiții:

Proiectul include următoarele componente:

Componenta 1 - Bloc L18, amplasat în municipiul Constanța, str.București nr.8:

- Anul construirii: 1978;
- Regim de înălțime: S+P+10E;
- Suprafață construită desfășurată: 8.289,32 m², din care 8.095,10 m² cu funcțiune de locuință, respectiv 194,22 m² cu alte funcțiuni decât cele de locuință.

Componenta 2 - Bloc L19, amplasat în municipiul Constanța, bd.1 Decembrie 1918 nr.33:

- Anul construirii: 1978;
- Regim de înălțime: S+P+10E;
- Suprafață construită desfășurată: 8.054,83 m², din care 7.938,13 m² cu funcțiune de locuință, respectiv 116,70 m² cu alte funcțiuni decât cele de locuință.

Suprafața construită desfășurată a componentelor susmenționate este de 16.344,15 m², astfel:

- Bloc L18: 8.289,32 m²;
- Bloc L19: 8.054,83 m².

Construcțiile au destinația de clădiri de locuințe colective în ansambluri rezidențiale.

Ținând cont de clădirile rezidențiale multifamiliale vechi, care necesită lucrări de renovare energetică, cu accent pe intervenții care să asigure atât creșterea performanței energetice, cât și stabilitatea structurală și funcțională, proiectul propune reabilitarea termică și creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale menționate mai sus, care să conducă la obiectivele de reducere a consumului de energie.

Prezentarea pachetului de soluții adoptat, PM 1, conform auditului energetic:

Componenta 1 - Bloc L18

Reabilitarea termoeenergetică a blocului L18 constă în următoarele intervenții:

Construcții:

- placarea termică exterioară a componentelor opace ale fațadelor de la suprastructură folosind un termosistem tip ETICS (plăci din polistiren expandat sau vată minerală de minim 10 cm grosime + tencuială de 5 mm grosime, armată cu plasă din fibră de sticlă), inclusiv pereții de la etajul tehnic;
- placarea termică exterioară a pereților de la subsol cel puțin pe zona soclurilor + 40 cm în interiorul pământului, folosind un termosistem tip ETICS (plăci din polistiren extrudat de minim 5 cm grosime + tencuială de 8 mm grosime, dublu armată cu plasă din fibră de sticlă doar pe zona soclului);
- închiderea rostului dintre blocurile L18 și L19;
- placarea termică exterioară a pereților de la windfang (în zona windfang) folosind un termosistem tip ETICS (plăci din polistiren expandat sau vată minerală de minim 10 cm grosime + tencuială de 5 mm grosime, armată cu plasă din fibră de sticlă);
- înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie din PVC pentacamerală și geam termoizolant bi sau tripan, Low-e;
- închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă cu performanțe ridicate, inclusiv izolarea termică a parapetilor;
- înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite cu tâmplărie termoizolantă cu performanțe ridicate;
- termoizolarea acoperișului terasă necirculabilă la partea superioară, utilizând plăci din polistiren expandat în grosime de minim 25 cm + sistem hidroizolant;
- termoizolarea plăcii de peste subsol, la intrados, cu plăci din polistiren expandat sau vată minerală de minim 10 cm grosime;
- termoizolarea plăcii de peste zona de acces, la intrados, cu plăci din polistiren expandat sau vată minerală de minim 20 cm grosime;
- termoizolarea plăcii de peste windfang, la intrados, cu plăci din polistiren expandat sau vată minerală de minim 20 cm grosime.

Instalații:

- repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă, precum și montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei;
- soluții de ventilare mecanică centralizată sau cu unități individuale cu comandă locală sau centralizată, utilizând recuperator de căldură cu performanță ridicată;
- reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;

- instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență pe casa scării pentru economie de energie;
- montarea/înlocuirea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru energie electrică și energie termică (ex. montarea debitmetrelor pe racordurile de apă caldă și apă rece și a contoarelor de energie termică, exclusiv cele dotate cu dispozitive de înregistrare și transmitere la distanță a datelor);
- instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, recuperatoare de căldură, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc, inclusiv achiziționarea acestora.

Prin măsurile recomandate, se urmărește atingerea următorilor indicatori:

- reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): 102,76 kWh/m² an;
- reducerea consumului de energie primară totală (kWh/m² an): 95,78 kWh/m² an;
- reducerea consumului de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/m² an): 97,45 kWh/m² an;
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): 107,84 kWh/m² an;
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m²): 8.289,32 m²;
- reducerea anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): 21,39 echivalent kgCO₂/m² an;
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr): 6 puncte de încărcare rapidă cu putere peste 22kW aferente a 3 stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice;
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr*): 116 persoane.

Prin măsurile recomandate în auditul energetic, se urmărește atingerea următoarelor rezultate:

Rezultate	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Reducere %
Consum anual specific de energie finală pentru încălzire [kWh /(mp x an)]	157,64	54,88	65,19
Consum de energie primară totală [kWh /(mp x an)]	204,65	108,87	46,80
Consum de energie primară totală utilizând surse convenționale [kWh /(mp x an)]	204,65	107,20	47,62
Consum de energie primară totală utilizând surse regenerabile [kWh /(mp x an)]	-	107,84	
Nivelul anual estimat al	47,67	26,29	44,86

gazelor cu efect de seră [echivalent kgCO ₂ /(mp x an)]			
---	--	--	--

Componenta 2 - Bloc L19

Reabilitarea termoenergetică a blocului L19 constă în următoarele intervenții:

Construcții:

- placarea termică exterioară a componentelor opace ale fațadelor de la suprastructură folosind un termosistem tip ETICS (plăci din polistiren expandat sau vată minerală de minim 10 cm grosime + tencuială de 5 mm grosime, armată cu plasă din fibră de sticlă), inclusiv pereții de la etajul tehnic;
- placarea termică exterioară a pereților de la subsol cel puțin pe zona soclurilor + 40 cm în interiorul pământului, folosind un termosistem tip ETICS (plăci din polistiren extrudat de minim 5 cm grosime + tencuială de 8 mm grosime, dublu armată cu plasă din fibră de sticlă doar pe zona soclului);
- închiderea rostului dintre blocurile L18 și L19;
- placarea termică exterioară a pereților de la windfang (în zona windfang) folosind un termosistem tip ETICS (plăci din polistiren expandat sau vată minerală de minim 10 cm grosime + tencuială de 5 mm grosime, armată cu plasă din fibră de sticlă);
- înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie din PVC pentacamerală și geam termoizolant bi sau tripan, Low-e;
- închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă cu performanțe ridicate, inclusiv izolarea termică a parapetilor;
- înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite cu tâmplărie termoizolantă cu performanțe ridicate;
- termoizolarea acoperișului terasă necirculabilă la partea superioară, utilizând plăci din polistiren expandat în grosime de minim 25 cm + sistem hidroizolant;
- termoizolarea plăcii de peste subsol, la intrados, cu plăci din polistiren expandat sau vată minerală de minim 10 cm grosime;
- termoizolarea plăcii de peste zona de acces, la intrados, cu plăci din polistiren expandat sau vată minerală de minim 20 cm grosime;
- termoizolarea plăcii de peste windfang, la intrados, cu plăci din polistiren expandat sau vată minerală de minim 20 cm grosime.

Instalații:

- repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă, precum și montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei;
- soluții de ventilare mecanică centralizată sau cu unități individuale cu comandă locală sau centralizată, utilizând recuperator de căldură cu performanță ridicată;
- reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;

- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;
- instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență pe casa scării pentru economie de energie;
- montarea/înlocuirea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru energie electrică și energie termică (ex. montarea debitmetrelor pe racordurile de apă caldă și apă rece și a contoarelor de energie termică, exclusiv cele dotate cu dispozitive de înregistrare și transmitere la distanță a datelor);
- instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare, fotovoltaice, recuperatoare de căldură, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc, inclusiv achiziționarea acestora.

Prin măsurile recomandate, se urmărește atingerea următorilor indicatori:

- reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): 112,90 kWh/m² an;
- reducerea consumului de energie primară totală (kWh/m² an): 105,68 kWh/m² an;
- reducerea consumului de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/m² an): 107,36 kWh/m² an;
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): 123,14 kWh/m² an;
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m²): 8.054,83 m²;
- reducerea anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): 23,57 echivalent kgCO₂/m² an;
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr): 6 puncte de încărcare rapidă cu putere peste 22kW aferente a 3 stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice;
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr*): 163 persoane.

Prin măsurile recomandate în auditul energetic, se urmărește atingerea următoarelor rezultate:

Rezultate	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Reducere %
Consum anual specific de energie finală pentru încălzire [kWh /(mp x an)]	171,56	58,66	65,81
Consum de energie primară totală [kWh /(mp x an)]	229,86	124,18	45,97
Consum de energie primară totală utilizând surse convenționale [kWh /(mp x an)]	229,86	122,50	46,70
Consum de energie primară	-	123,14	

totală utilizând surse regenerabile [kWh /(mp x an)]			
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră [echivalent kgCO ₂ /(mp x an)]	53,23	29,66	44,27

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
CRISTIAN OMOCEA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

