



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea depunerii proiectului „Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Constanța, zona Centru – blocurile R8, Vila CFR, SNC” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința extraordinară din data de 06.10.2022

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 210392/05.10.2022
- raportul de specialitate al Direcției dezvoltare și fonduri europene, înregistrat sub nr. 210806/05.10.2022
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;

În conformitate cu prevederile:

- Ghidului specific privind Regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul PNRR/2022/C5/1/A.3.1, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit. d), alin. 7 lit. k) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă depunerea proiectului „Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Constanța, zona Centru – blocurile R8, Vila CFR, SNC” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, în cadrul PNRR/2022/C5/1/A.3.1, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

Art.2 Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului în cuantum de 5.489.795,04 lei fără TVA.

Art.3 UAT Municipiul Constanța se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări.

Art.4 Se aprobă Anexa nr. 1 privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul “Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Constanța, zona Centru – blocurile R8, Vila CFR, SNC”, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre în vederea ducerii la îndeplinire Direcției dezvoltare și fonduri europene, Direcției financiare din cadrul Direcției generale economico-financiară și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

26 pentru, — împotriva, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
CRISTIAN OMOCEA



CONSTANȚA

Nr.

460

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN



**Descrierea sumară a investiției aferentă proiectului
„Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din
Municipiul Constanța, zona Centru – blocurile R8,Vila CFR, SNC”**

Obiectivul general al proiectului „Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Constanța, zona Centru – blocurile R8,Vila CFR, SNC” este reabilitarea termică și creșterea eficienței energetice a blocurilor din zona Centru, Municipiul Constanța.

Obiectivul specific al proiectului este scaderea nivelului anual specific al gazelor cu efect de sera, scaderea consumului anual de energie primare prin surse regenerabile si neregenerabile.

Situația existentă a obiectivului de investiții:

Proiectul cuprinde următoarele componente:

- Bloc R8, B-dul Ferdinand, nr 50, construit în anul 1979, cu un regim de înălțime P+4E, suprafața construită desfășurată: 1.374 mp din care 1296.71mp cu funcțiune de locuinta, iar 77.29 mp cu alte funcțiuni decat cele de locuință;
- Vila CFR, B-dul Ferdinand, nr 80, construit în anul 1958, cu un regim de înălțime P+2E, suprafața construită desfășurată: 452 mp cu funcțiune de locuință;
- SNC, B-dul Ferdinand, nr. 62, construit în anul 1943, compus din 4 scări, cu un regim de înălțime P+5E (scarile A,B,C), P+4E (scara D), suprafața construită desfășurată: 3.500 mp din care 3448 mp cu funcțiune de locuinta, iar 52 mp cu alte funcțiuni decat cele de locuință;

Imobilele sunt încadrate în categoria locuințelor colective în ansambluri rezidențiale.

Ținând cont de clădirile rezidențiale multifamiliale vechi, care necesită lucrări de renovare energetică, cu accent pe intervenții care să asigure atât creșterea performanței energetice, cât și stabilitatea structurală și funcțională, proiectul

propune reabilitarea termică și creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale menționate mai sus, care să conducă la obiectivele de reducere a consumului de energie.

PREZENTAREA PACHETULUI DE SOLUȚII ADOPTAT potrivit raportului de audit energetic

Bloc R8

Reabilitarea termooenergetică a clădirii constă în următoarele intervenții:

- Soluții de reabilitare pentru pereții exteriori : Izolarea termică a pereților exteriori cu 15 cm vată bazaltică ignifugată/polistiren expandat ignifugat + acolo unde este cazul izolarea termică a zonei de intrare în scară/ ghenă cu 8 cm vată minerală bazaltică semirigidă cașerată (inclusiv demontarea și montarea echipamentelor și sistemelor de transmisie, antene etc. de pe fațadele blocului și repararea trotuarelor de protecție).
- Soluții de reabilitare pentru planșeu sub șarpantă/terasă: Izolarea termică a planșeului sub șarpanta/terasa cu vată bazaltică de minim 25 cm grosime.
- Soluții de reabilitare pentru tâmplăria exterioară, inclusiv balcoane/logii: Schimbarea integrală a tâmplăriei existente cu tâmplărie performantă energetică cu rezistența termică minimă $R'=0.9 \text{ m}^2\text{K/W}$ + închiderea balcoanelor + dotarea ferestrelor cu grile higroreglabile.
- Soluții de reabilitare pentru planșeul peste subsol: Izolarea termică a planșeului peste subsolul neîncălzit și coborârea la interior pe pereții exteriori ai subsolului cu de vată bazaltică de 10 cm.
- Soluții de modernizare a instalațiilor de încălzire și apă caldă menajeră, a instalațiilor de iluminat din spațiile comune: Modernizarea rețelelor de conducte din subsol pentru alimentarea cu energie termică pentru încălzire și a.c.m + instalarea de corpuri de iluminat tip LED pe casa scării și instalarea a 2kWp panouri fotovoltaice.

Prin măsurile recomandate, se urmăresc atingerea următorilor indicatori:

Blocul R8

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): 199,39 kWh/m² an
- reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m² an): 193,28 kWh/m² an
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): 1,85 kWh/m² an
- reducere a consumului de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/m² an): 195,13 kWh/m² an
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m²): 1374 m²
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): 43,17 echivalent kgCO₂/m² an
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr*): 72 persoane

Astfel, intervențiile propuse conduc la:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere %
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	253,89	54,50	78,5%
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	318,90	125,62	60,61%
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	318,90	123,77	61,2%
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,0	1,85	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	71,74	28,57	60,2%

Vila CFR

Reabilitarea termoenergetică a clădirii constă în următoarele intervenții:

- Soluții de reabilitare pentru pereții exteriori: Izolarea termică a pereților exteriori cu 15 cm vată bazaltică ignifugată/polistiren expandat ignifugat + acolo unde este cazul izolarea termică a zonei de intrare în scară/ ghenă cu 8 cm vată minerală bazaltică semirigidă cașerată (inclusiv demontarea și montarea echipamentelor și sistemelor de transmisie, antene etc. de pe fațadele blocului și repararea trotuarelor de protecție).
- Soluții de reabilitare pentru planșeu sub șarpantă/terasă: Izolarea termică a planșeului sub șarpanta/terasa cu vată bazaltică de minim 25 cm grosime.
- Soluții de reabilitare pentru tâmplăria exterioară, inclusiv balcoane/logii: Schimbarea integrală a tâmplăriei existente cu tâmplărie performantă energetică cu rezistența termică minimă $R'=0.9 \text{ m}^2\text{K/W}$ + închiderea balcoanelor + dotarea ferestrelor cu grile higroreglabile.
- Soluții de reabilitare pentru planșeul peste subsol: Izolarea termică a planșeului peste subsolul neîncălzit și coborârea la interior pe pereții exteriori ai subsolului cu de vată bazaltică de 10 cm.
- Soluții de modernizare a instalațiilor de încălzire și apă caldă menajeră, a instalațiilor de iluminat din spațiile comune: Modernizarea rețelelor de conducte din subsol pentru alimentarea cu energie termică pentru încălzire și a.c.m + instalarea de corpuri de iluminat tip LED pe casa scării și instalarea a 2kWp panouri fotovoltaice.

Prin măsurile recomandate, se urmăresc atingerea următorilor indicatori:

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire ($\text{kWh/m}^2 \text{ an}$): 350,53 $\text{kWh/m}^2 \text{ an}$
- reducere a consumului de energie primară totală ($\text{kWh/m}^2 \text{ an}$): 395,79 $\text{kWh/m}^2 \text{ an}$
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului ($\text{kWh/m}^2 \text{ an}$): 5,61 $\text{kWh/m}^2 \text{ an}$
- reducere a consumului de energie primară utilizând surse convenționale ($\text{kWh/m}^2 \text{ an}$): 401,40 $\text{kWh/m}^2 \text{ an}$

- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m^2): 452 m^2
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent $kgCO_2/m^2$ an): 83,75 echivalent $kgCO_2/m^2$ an
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr*): 18 persoane

Astfel, intervențiile propuse conduc la:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere %
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m^2 an)	403,72	53,19	86,8%
Consumul de energie primară totală (kWh/m^2 an)	532,00	136,21	74,4%
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m^2 an)	532,00	130,60	75,5%
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m^2 an)	0,0	5,61	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent $kgCO_2/m^2$ an)	112,36	28,61	74,5%

SNC

Reabilitarea termoeenergetică a clădirii constă în următoarele intervenții:

- Soluții de reabilitare pentru pereții exteriori : Izolarea termică a pereților exteriori cu 15 cm vata bazaltică ignifugată/polistiren expandat ignifugat + acolo unde este cazul izolarea termică a zonei de intrare în scară/ ghenă cu 8 cm vată minerală bazaltică semirigidă cașerată (inclusiv demontarea și montarea echipamentelor și sistemelor de transmisie, antene etc. de pe fațadele blocului și repararea trotuarelor de protecție).
- Soluții de reabilitare pentru planșeu sub șarpantă/terasă: Izolarea termică a planșeului sub șarpanta/terasa cu vata bazaltică de minim 25 cm grosime.
- Soluții de reabilitare pentru tâmplăria exterioară, inclusiv balcoane/logii: Schimbarea integrală a tâmplăriei existente cu tâmplărie performantă energetică cu rezistența termică minimă $R'=0.9 \text{ m}^2\text{K/W}$ + închiderea balcoanelor + dotarea ferestrelor cu grile higroreglabile.
- Soluții de reabilitare pentru planșeul peste subsol: Izolarea termică a planșeului peste subsolul neîncălzit și coborârea la interior pe pereții exteriori ai subsolului cu de vată bazaltică de 10 cm.
- Soluții de modernizare a instalațiilor de încălzire și apă caldă menajeră, a instalațiilor de iluminat din spațiile comune: Modernizarea rețelelor de conducte din subsol pentru alimentarea cu energie termică pentru încălzire și a.c.m + instalarea de corpuri de iluminat tip LED pe casa scării și instalarea a 2kWp panouri fotovoltaice.

Prin măsurile recomandate, se urmăresc atingerea următorilor indicatori:

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire ($\text{kWh/m}^2 \text{ an}$): 186,94 $\text{kWh/m}^2 \text{ an}$
- reducere a consumului de energie primară totală ($\text{kWh/m}^2 \text{ an}$): 203,23 $\text{kWh/m}^2 \text{ an}$
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului ($\text{kWh/m}^2 \text{ an}$): 2,9 $\text{kWh/m}^2 \text{ an}$
- reducere a consumului de energie primară utilizând surse convenționale ($\text{kWh/m}^2 \text{ an}$): 206,13 $\text{kWh/m}^2 \text{ an}$
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m^2): 3500 m^2

- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent $\text{kgCO}_2/\text{m}^2 \text{ an}$): 44,22 echivalent $\text{kgCO}_2/\text{m}^2 \text{ an}$
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr*): 166 persoane

Astfel, intervențiile propuse conduc la:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere %
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire ($\text{kWh}/\text{m}^2 \text{ an}$)	248,10	61,16	75,3%
Consumul de energie primară totală ($\text{kWh}/\text{m}^2 \text{ an}$)	348,36	145,13	58,3%
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale ($\text{kWh}/\text{m}^2 \text{ an}$)	348,36	142,23	59,2%
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile ($\text{kWh}/\text{m}^2 \text{ an}$)	0,0	2,9	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent $\text{kgCO}_2/\text{m}^2 \text{ an}$)	76,12	31,90	58,1%

Puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr): 4 puncte de încărcare rapidă cu putere peste 22kW aferente a două stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice), conform suprafeței desfășurate a proiectului de 5326 m^2 .

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
CRISTIAN OMOCEA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

