



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIULUI CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**privind dezmembrarea imobilului situat în municipiul Constanța Str.Medeea
nr. 25A, în vederea înscrierii în cartea funciară**

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința
ordinară din data de 30.09. 2022;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 197/145 / 19.09. 2022;
- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu – Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 197/166 / 20.09. 2022;
- avizul Comisiei de specialitate nr.1 - pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- Art.132 alin.1 și art.135 alin.1 lit.a din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 879 alin. (2) și alin. (5) și art. 880 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 115/2022 privind aprobarea preluării unui bun din domeniul public al Județului Constanța în domeniul public al municipiului Constanța și actualizarea inventarului domeniului public cu acesta;

Luând în considerare:

- Adresa nr. 133378/28.06.2022 a Viceprimarului municipiului Constanța Florin Daniel Cocargeanu.

Văzând referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr. 126561/26.08.2022 eliberat de O.C.P.I. Constanța;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. 4 lit. e) și art. 196 alin (1) lit a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în municipiul Constanța, str. Medeea, nr.25A, în suprafață totală de 5447 mp, având număr cadastral 251090, conform planurilor de amplasament și delimitare a imobilului parte integrantă din prezenta hotărâre după cum urmează:

- 256565 situat în loc. Constanța, Str. Medeea nr.25A, lot 2/1, jud. Constanța, UAT Constanța având suprafața măsurată de 4304 mp;
- 256566 situat în loc. Constanța, Str. Medeea nr.25A, lot 2/2, jud. Constanța, UAT Constanța având suprafața măsurată de 1143 mp;

Art.2 - Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre, Direcției patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcției economico-financiare și S.P.I.T. Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județul Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 27 pentru, — împotrivă, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
CRISTIANA POPESCU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

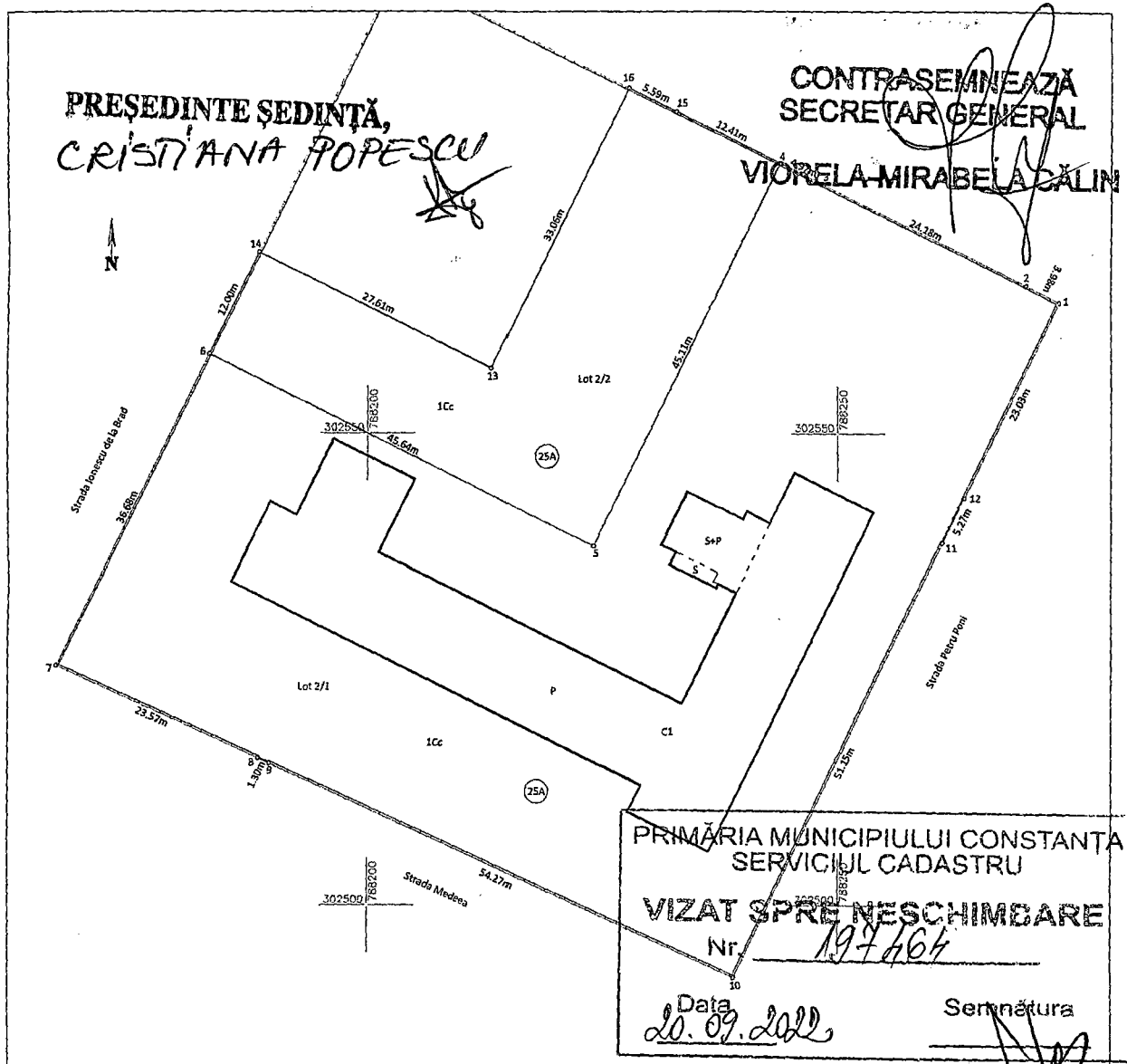
CONSTANȚA,
NR. 432 / 30.09. 2022

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
251090	5447 mp	Strada Medcea nr. 25A

Nr. Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Mun. Constanta



Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
251090	5447	ICc	Intravilan	256565	4304	ICc	Lot 2/1
				256566	1143	ICc	Lot 2/2
Total	5447	-	-	Total	5447	-	-

SC THEOTOP SRL
Executant ing. Cojocă Georgiana-Ionela
Confirmăm exactitatea măsurătorilor la terță, corectitudinea
intocmirii documentației cadastrale și corespondența
acesteia cu realitatea din teren
Data: August 2022

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafă
Data 126561/2022
Stampila BCPI

Gabriela
Veronic
a
Ochiana

Georgiana-Ionela Cojocă
Digitally signed by
Georgiana-Ionela Cojocă
Date: 2022.08.26 08:08:40
+03'00'

ANEXA LA

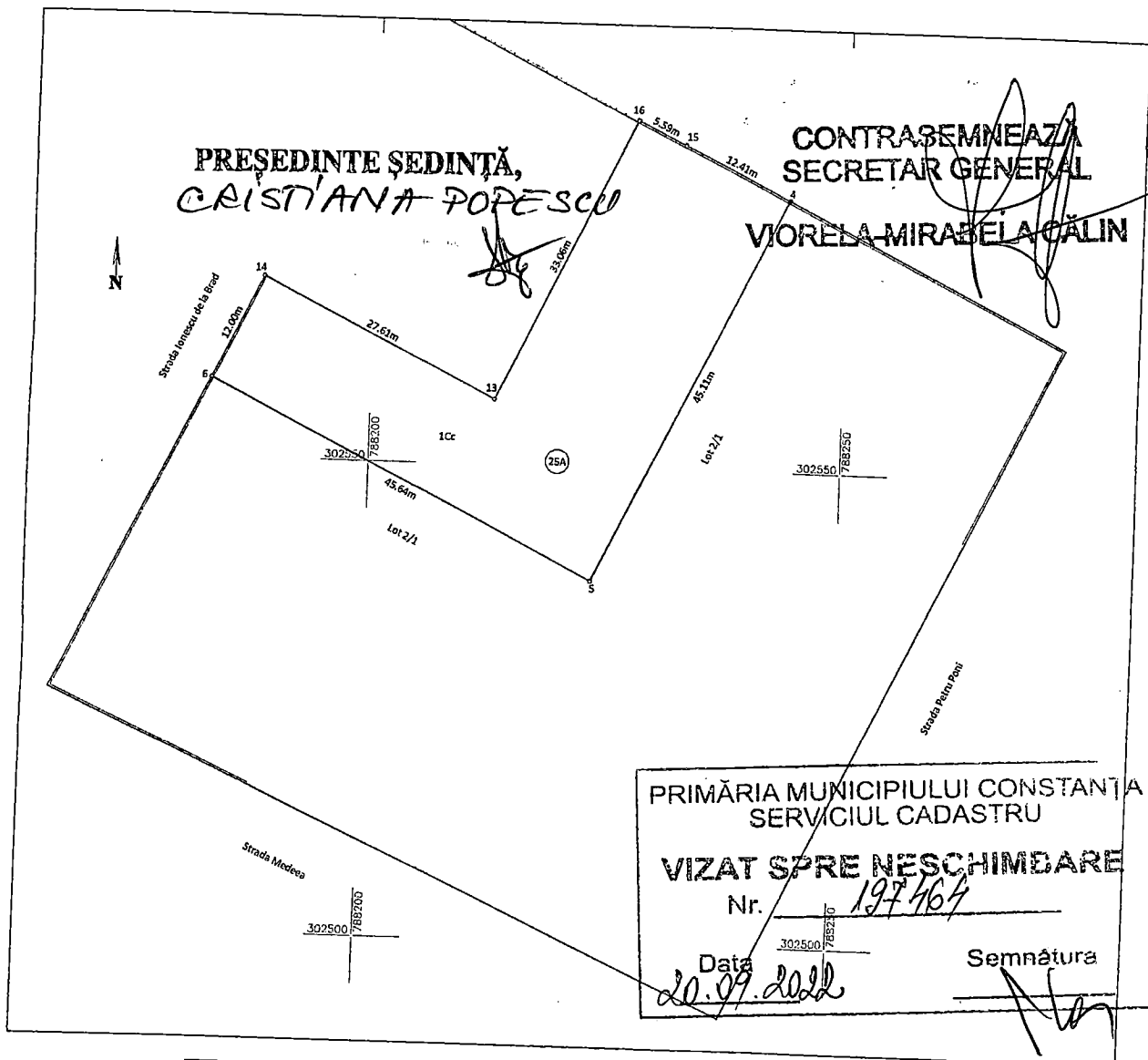
HCLM NR. 432 / 2022

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Număr Cadastral	Suprafața măsurată	Adresa Imobilului
256566	1143 mp	Strada Medeea nr. 25A
Cartea Funciară Numărul	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Constanța, jud. Constanța	



A. Date referitoare la teren			
Număr Parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	1143	Lot 2/2. Terenul intravilan împrejmuit cu gard de beton între punctele 6-14 și 4-15-16, iar în rest este neîmprejmuit.
Total		1143	

B. Date referitoare la construcții			
Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Total suprafață construită desfășurată = mp

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1143 mp

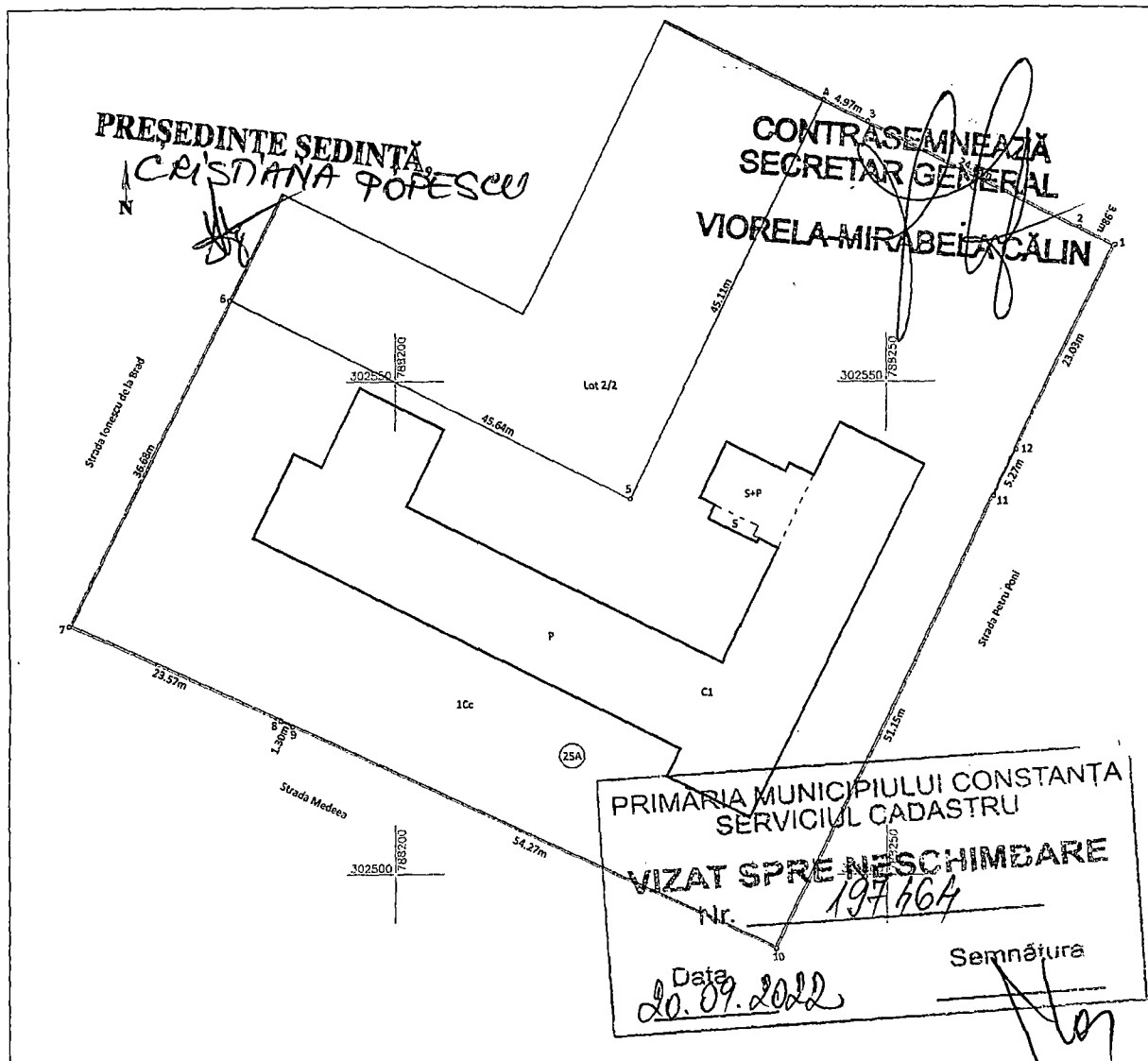
Suprafața din acte = 1143 mp

Executant: S.C. THEOTOP S.R.L. Ing. Georgiana-Ionela COJOCEA CONFIRMĂ EXECUTAREA MĂSURĂTORILOR LA TEREN Și corectitudinea înregistrării datei în cartea funciară și corectitudinea acestora cu realitatea din teren. Semnătură și ștampila Data: August 2022 Georgiana-Ionela Cojocea Date: 2022.08.26 08:10:06 +03'00'	Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnatura și parafa Data: 126561/2022 Ștampila BCPI Gabriela-Veronica Ochiana Semnătură digitală de Gabriela-Veronica Ochiana Data: 2022.08.29 09:27:02 +03'00'
--	--

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Număr Cadastral	Suprafața măsurată	Adresa Imobilului
256565	4304 mp	Strada Medeea nr. 25A
Cartea Funciară Numărul	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Mun. Constanța, jud. Constanța	



A. Date referitoare la teren			
Număr Parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	4304	Lot 2/1. Teren intravilan împrejmuit cu gard de beton între punctele 6+8, 9+11, 12-1+4, două porți de metal între punctele 8-9 și 11-12 și neîmprejmuit în rest.
Total		4304	
B. Date referitoare la construcții			
Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
CI	CAS	1007	Școala Generală cu clasele I-VIII nr 19, Ș parțial+P. Edificată în anul 1960. S. construită desf. = 1079 mp.
Total		1007	Total suprafață construită desfășurată = 1079 mp
Suprafața totală măsurată a imobilului = 4304 mp			
Suprafața din acte = 4304 mp			
Executant: S.C. THEOTOP S.R.L. Ing. Georgiana-Ionela COJOCEA		Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.	
Confirm executarea măsurărilor la teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și corespundența acestora cu realitatea la teren.		Semnatura și parafă Data: 22.08.2022	
Semnatura și ștampila Data: August 2022 Digitally signed by Georgiana-Ionela Cojocea Date: 2022.08.26 08:09:23 +03'00'		Ștampila BCPI Gabriela-Veronica Ochiana	