

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIULUI CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea imobilului situat în municipiul Constanța Str. Bărăgan nr. 2-4, Cimitirul Ortodox Central, în vederea înscrierii în cartea funciară

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de 30.09. 2022;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 154140 / 19.09. 2022;
- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu – Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 154140 / 20.09. 2022;
- avizul Comisiei de specialitate nr.1 - pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- Art.132 alin.1 și art.135 alin.1 lit.a din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu modificările și completările ulterioare;
 - Art. 879 alin. (2) și (5) și art. 880 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - HCL nr. 451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța;
 - H.C.J. nr. 257/2021 privind aprobarea transmiterii unei solicitări Primăriei Municipiului Constanța pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unor bunuri imobile, Morga-C5, Capela Mortuară-C7 și terenul aferent, din domeniul public al UAT Municipiul Constanța în domeniul public al UAT Județul Constanța.
 - Văzând referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr. 125989/25.08.2022 eliberat de O.C.P.I. Constanța;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. 4 lit. e) și art. 196 alin (1) lit a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în municipiul Constanța, str. Bărăgan nr.2-4, Cimitirul Ortodox Central, în suprafață totală de 212.024 mp, având număr cadastral 248457, conform planurilor de amplasament și delimitare a imobilului parte integrantă din prezenta hotărâre după cum urmează:

- 256560 situat în loc. Constanța, Str. Bărăgan nr.2-4, lot 1, jud. Constanța, Cimitirul Ortodox Central, UAT Constanța având suprafața măsurată de 254 mp;
- 256561 situat în loc. Constanța, Str. Bărăgan nr.2-4, lot 2, jud. Constanța, Cimitirul Ortodox Central, UAT Constanța având suprafața măsurată de 211770 mp;

Art.2 - Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre, Direcției patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcției economico-financiare și S.P.I.T. Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului-județul Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 27 pentru, — împotrivă, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
CRISTIANA POPESCU

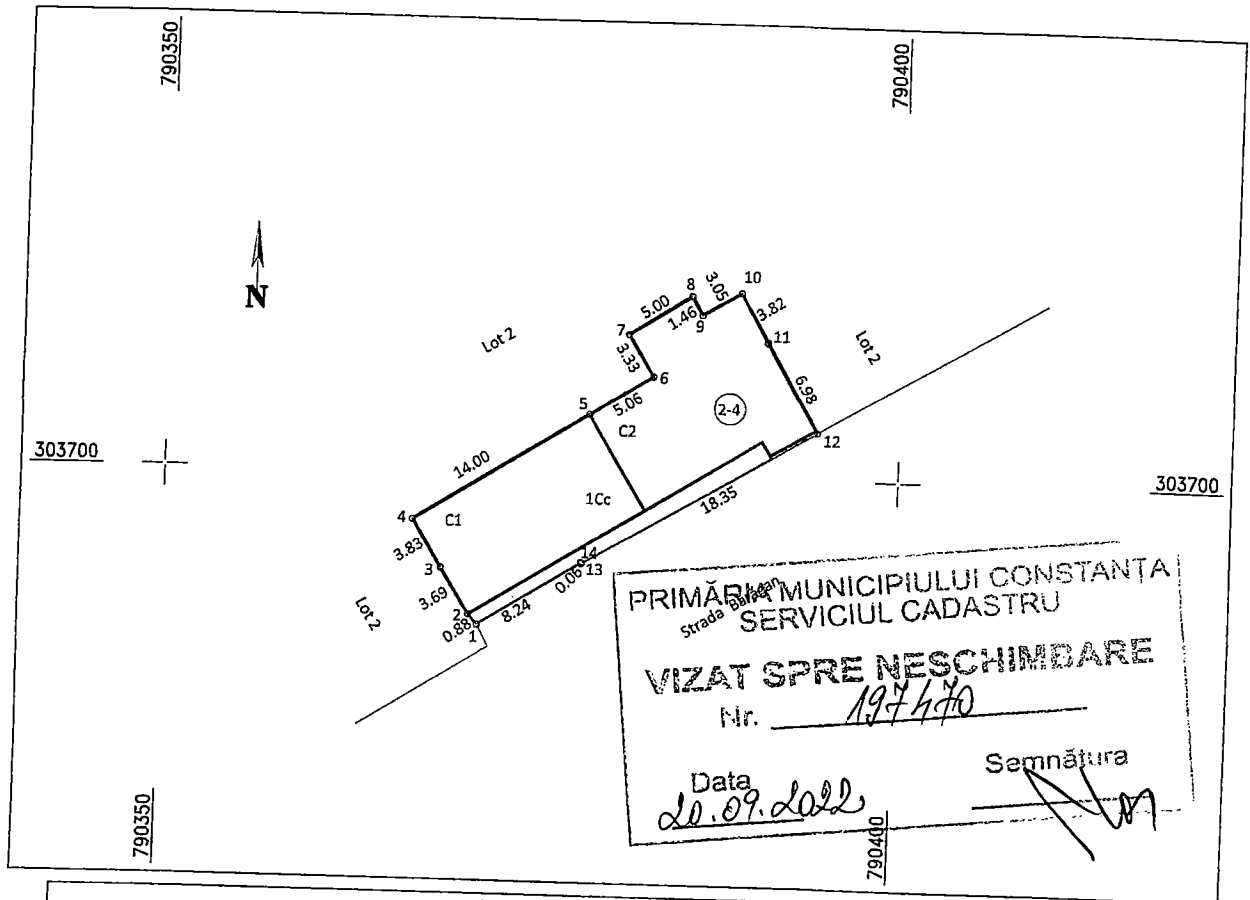
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

CONSTANȚA,
NR. 439 / 30.09. 2022

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Număr Cadastral	Suprafața măsurată	Adresa Imobilului
256560	254 mp	Strada Bărăgan nr. 2-4, Cimitirul Ortodox Central
Cartea Funciară Numărul	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Mun. Constanța, jud. Constanța	



A. Date referitoare la teren			
Număr Parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	254	Lot 1. Teren intravilan împrejmuit cu construcție între punctele 2÷12, gard de beton între punctele 1-2 și neîmprejmuit între 12÷14-1.
Total		254	
B. Date referitoare la construcții			
Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	105	Morgă, Parter, S. construită desf. = 105 mp.
C2	CAS	124	Capelă mortuară, Parter, S. construită desf. = 124 mp.
Total		229	Total suprafață construită desfășurată = 229 mp
Suprafața totală măsurată a imobilului = 254 mp			
Suprafața din acte = 254 mp			

Executant: S.C. THEOTOC S.R.L.
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Confirma executarea măsurătorilor la teren
 și corespondența acestora cu planurile cadastrale
 Data: August 2022
 Georgiana-Ionela Căpărușă
 Președinte Sedință

CRISTIANA POPESCU

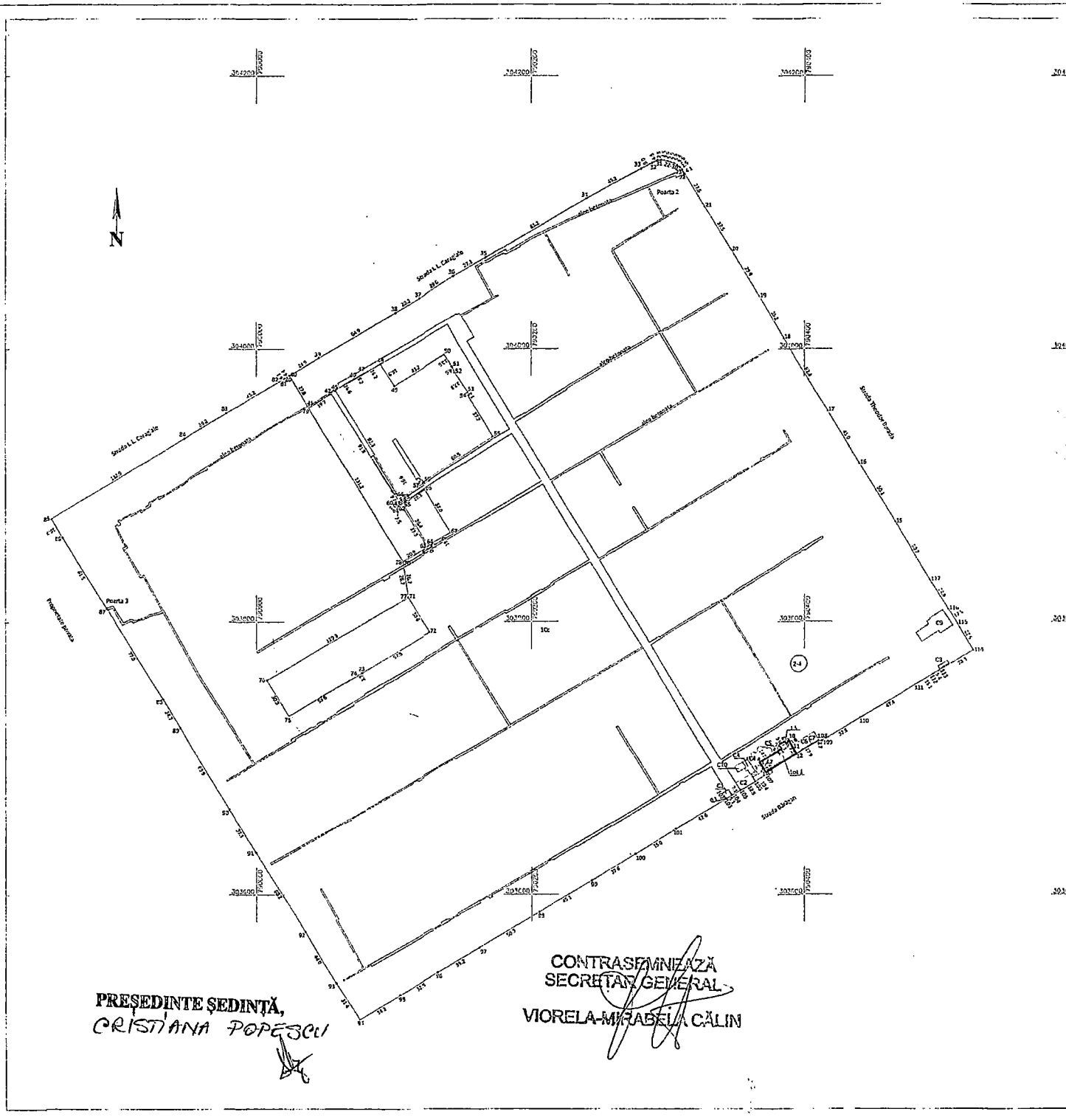
Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

Semnatura și parafa
 Data: 12.09.2022

Stampila BCP
 CONTRASENTE
 SECRETAR GENERAL

VIORELA MIRABELA CAL



ANEXA LA
HCLM NR. 431/2022

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT DE REÎNSCRIBERE

194/470

Data: 20.09.2022

Semnatura: [Signature]

ANEXA NR. 1.35 la regulamentul
Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:2000

Numele Cadastral	Suprafața măsurată	Adresa Imobilului
260561	211770 mp	Strada Bărgău nr. 2-4, Cimitirul Ortodox Central
Căteva Funcții Numărul	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Constanța, jud. Constanța	

A. Date referitoare la teren		
Număr Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)
	Ce	211770
Total		
211770		
B. Date referitoare la construcții		
Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)
C1	CA	25
C2	CAS	81
C3	CAS	47
C4	CAS	183
C5	CA	27
C6	CAS	87
C7	CA	40
C8	CA	17
C9	CAS	263
C10	CAS	30
Total		
800		
Suprafața totală măsurată a imobilului = 211770 mp		
Suprafața din acte = 211770 mp		

Executant:
S.C. THEOTOP S.R.L.
Ing. Georgiana-Ionela COJOCĂ

Inspectori:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

Semnatura și parafă
Data: 12.09.2022

Ștampila BCPI

Georgiana-Ionela Cojocă

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
CRISTIANA POPESCU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

ANEXA LA
HCLM NR. 431 / 2022

ANEXA NR. 1.36 la regulament

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafața actuală a imobilului	Adresa imobilului
218157	212024 mp	Strada Bărgan nr. 2-4, Cimitirul Ortodox Central
Nr. Cartea Funciara din		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Mun. Constanta

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT ȘI REVERENDARE

174 170

17.09.2022

Semnătura

Alin

Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
218157	212024	ICe	Intravilan	256560	254	ICe	Lot 1
				256561	211770	ICe	Lot 2
Total	212024	-	-	Total	212024	-	-

SC THEOTOP SRL
executanti Ing. Cojocă Cecliana-Ionela
Confirmarea și curățirea la teren, corectarea
Intențiu, documente, lei ca astrale și corespund
acestea cu realitatea din teren
SC THEOTOP SRL
Data: August 2022

Inspector
Confirm introducere imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafă Gabriela
Data 125989/2022 Veronica
Ștampila BCPI Ocliana

Georgiana
Ionela Cojocă
Data: 2022.08.13 09:58:49

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
CRISTIANA POPESCU

CONTRASENTE
SECRETAR GENERAL
VIORELA MIRABELA ALIN