



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru modificarea HCL nr.262/2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Incubator de afaceri Constanța”

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința extraordinară din data de 14.09.2022;

Luând în dezbateră referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chitac, înregistrat sub nr. 19145/2022, raportul de specialitate al Direcției dezvoltare și fonduri europene înregistrat sub nr. 19150/2022, avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;

Luând în considerare:

-prevederile art. 7, alin (6) și art. 10, alin. (4), lit. c) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- prevederile O.U.G. nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;

- nota justificativă nr. 173185/19.08.2022 privind modificarea contractului de execuție lucrări nr. 81734/14.04.2022 prin introducerea formulei de ajustare a prețului prevăzută la art. 17, al.8, lit. a.1) din O.U.G. nr. 64/2022;

- opinia ANAP nr. 19780/20749/05.09.2022 înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Constanța cu nr. 185841/05.09.2022 prin care se constată întrunirea condițiilor prevăzute la art. 221 alin. (1) litera c) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, și se recomandă aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 64/2022 coroborate cu metodologia de aplicare a formulelor de ajustare prevăzute în ordonanță;

- contractul de execuție nr. 81734/14.04.2022 și actul adițional nr. 2/08.09.2022 aferent;

Văzând dispozițiile art. 44, alin. (4) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit.b), alin. (4) lit. d) și art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.I Se aprobă modificarea art. 1 din HCL nr. 262/2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Incubator de afaceri Constanța”, în sensul că acesta va avea următorul cuprins:

"Art.1 Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Incubator de afaceri Constanța”, conform anexei care face parte integrată din prezenta hotărâre;

Valoarea totală estimativă a investiției de bază:

Total investiție: 17.711.619,11 lei fără TVA, respectiv 21.075.761,74 lei cu TVA, din care rezervă de implementare 2.727.500, 00 lei fără TVA, respectiv 3.245.725,00 lei cu TVA.

C+M: 11.983.441,23 lei fără TVA, 14.260.295,06 respectiv cu TVA din care rezervă de implementare 2.222.479,95 lei fără TVA, respectiv 2.644.751,14 lei cu TVA.

Art. II. Începând cu data aprobării prezentei hotărâri, prevederile HCL nr. 432/2021 își încetează aplicabilitatea.

Art. III. Celelalte prevederi ale HCL nr. 262/2018, rămân neschimbate.

ART.IV. Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției dezvoltare și fonduri europene, Direcției financiare în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 27 pentru, — împotriva, — abțineri.

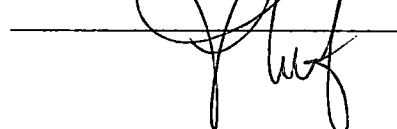
La data adoptării sunt în funcție 27 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

POPESCU CRISTIANA



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
VIORELA MIRABELA CALIN



Constanța

Nr. 613/15.09.2022

Beneficiar: U.A.T. Municipiul Constanta
Executant: ASOCIEREA S.C. BAU KLINCHER ART S.R.L. și S.C. MIS GRUP S.R.L.
Proiectant: S.C. STUDIO ART CONSTRUCT S.R.L.
Obiectivul: INCUBATOR DE AFACERI CONSTANTA

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții Incubator de afaceri Constanța

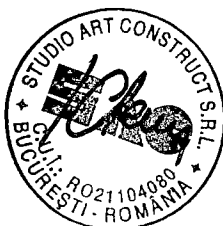
Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)	Valoare rezervă de implementare conf. OUG 64/2022		
		Lei	Lei	Lei	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5	6	7	8
CAPITOL 1							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2							
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții							
TOTAL CAPITOL 2		98,000.00	18,620.00	116,620.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3							
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	46,100.00	9,489.00	55,589.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	14,600.00	3,504.00	18,104.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	31,500.00	5,985.00	37,485.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	380.00	2,380.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	10,500.00	2,100.00	12,600.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	17,000.00	1,330.00	18,330.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	194,000.00	36,860.00	230,860.00	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	48,500.00	9,215.00	57,715.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	57,300.00	10,887.00	68,187.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	25,000.00	4,750.00	29,750.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	63,200.00	12,008.00	75,208.00	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	98,497.00	18,714.43	117,211.43	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	58,897.00	11,190.43	70,087.43	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	39,600.00	7,524.00	47,124.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	119,400.00	22,686.00	142,086.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	19,900.00	3,781.00	23,681.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	14,900.00	2,831.00	17,731.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	950.00	5,950.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Diriginte de șantier	99,500.00	18,905.00	118,405.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		487,497.00	91,559.43	579,056.43	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 4							
Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	9,543,431.76	1,813,252.03	11,356,683.79	2,194,988.20	417,047.76	2,612,035.96
4.1.1	01 Arhitectură	4,342,436.19	825,062.88	5,167,499.07	998,760.30	189,764.46	1,188,524.76
4.1.2	02 Structură	3,345,421.18	635,630.02	3,981,051.20	769,446.85	146,194.90	915,641.75
4.1.3	03 Sanitare	177,422.70	33,710.31	211,133.01	40,807.20	7,753.37	48,560.57
4.1.4	04 HVAC	506,148.19	96,168.16	602,316.35	116,414.05	22,118.67	138,532.72
4.1.5	05 Curenti tari	1,025,453.74	194,836.21	1,220,289.95	235,854.40	44,812.34	280,666.74
4.1.6	06 Curenti slabi	146,549.76	27,844.45	174,394.21	33,706.40	6,404.22	40,110.62

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	59,933.78	11,387.42	71,321.20	13,784.75	2,619.10	16,403.85
4.2.1	01 Arhitectura	6,421.23	1,220.03	7,641.26	1,476.88	280.61	1,757.49
4.2.2	03 Sanitare	2,507.04	476.34	2,983.38	576.61	109.56	686.17
4.2.3	04 HVAC	39,841.84	7,569.95	47,411.79	9,163.62	1,741.09	10,904.71
4.2.4	05 Curenti tari	11,163.67	2,121.10	13,284.77	2,567.64	487.85	3,055.49
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,522,656.39	289,304.71	1,811,961.10	350,210.90	66,340.07	416,750.97
4.3.1	01 Arhitectura	95,940.90	18,228.77	114,169.67	22,066.40	4,192.62	26,259.02
4.3.2	03 Sanitare	23,009.45	4,371.80	27,381.25	5,292.16	1,005.51	6,297.67
4.3.3	04 HVAC	1,257,642.31	238,952.04	1,496,594.35	289,257.72	54,958.97	344,216.69
4.3.4	05 Curenti tari	87,911.39	16,703.16	104,614.55	20,219.60	3,841.72	24,061.32
4.3.5	06 Curenti slabi	58,152.34	11,048.94	69,201.28	13,375.02	2,541.25	15,916.27
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	671,635.26	127,610.70	799,245.96	154,476.10	29,350.46	183,826.56
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		11,797,657.19	2,241,554.87	14,039,212.06	2,713,459.95	515,557.39	3,229,017.34

CAPITOL 5 Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de santier	61,043.80	11,598.32	72,642.12	14,040.05	2,667.61	16,707.66
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	59,595.74	11,323.19	70,918.93	13,707.00	2,604.33	16,311.33
5.1.1.1	07 Organizare de santier	59,595.74	11,323.19	70,918.93	13,707.00	2,604.33	16,311.33
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	1,448.06	275.13	1,723.19	333.05	63.28	396.33
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	93,109.68	17,690.84	110,800.52	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	42,186.22	8,015.38	50,201.60	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	8,437.24	1,603.08	10,040.32	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	42,186.22	8,015.38	50,201.60	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/deșfiintare	300.00	57.00	357.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	2,441,811.44	463,944.17	2,905,755.61	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		2,600,964.92	494,183.33	3,095,148.25	14,040.05	2,667.61	16,707.66

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste							
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Incubator de afaceri Constanta		14,984,119.11	2,845,917.63	17,830,036.74	2,727,500.00	518,225.00	3,245,725.00
TOTAL Constructii+Montaj		9,760,961.28	1,854,582.64	11,615,543.92	2,222,479.95	422,271.19	2,644,751.14

PROIECTANT GENERAL
S.C. STUDIO ART CONSTRUCT S.R.L.
ADMINISTRATOR GHIȚĂ CĂTĂLIN-FIORIN



BENEFICIAR
U.A.T. MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIER INVESTIȚII
INSPECTOR TUDORAN RĂZVAN-MĂLIN

EXECUTANT
Asocierea S.C. BAU KLINCHER ART S.R.L. și S.C. MIS GRUP S.R.L. prin
S.C. BAU KLINCHER ART S.R.L.
ADMINISTRATOR DOLHA MIRCEA



PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
POPESCU CRISTIANA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VIORELA-MIRABELA CĂLIN