



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea HCL nr. 137/2022 privind aprobarea depunerii proiectului „Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Constanța, zona Soveja – blocurile FT4, FT3A, FT3B” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința extraordinară din data de 14.09.2022;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 191468/12.09.2022

- raportul de specialitate al Direcției dezvoltare și fonduri europene, înregistrat sub nr. 191514/12.09.2022

- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;

În conformitate cu prevederile:

- Ghidului specific privind Regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

Luând în considerare:

- Solicitățile de clarificări din data de 08.09.2022 înregistrate la sediul UAT municipiul Constanța, sub nr. 189966/09.09.2022, 189968/09.09.2022, 189969/09.09.2022, prin care se solicită punerea în concordanță a informațiilor din HCL nr.137/2022 privind aprobarea depunerii proiectului cu cele din cererea de finanțare depusă, în cadrul platformei PNRR;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit. d), alin. 7 lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se aprobă modificarea și completarea art. 2 din HCL nr. 137/2022, în sensul că acesta va avea următorul cuprins:

„Art. 2.1 Se aprobă valoarea totală a proiectului în cuantum de 11.932.624,80 lei fără TVA.

Art. 2.2 Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului în cuantum de 11.652.355,7982 lei fără TVA .

Art. 2.3 Se aprobă valoarea neeligibilă a proiectului în cuantum de 280.269,0018 lei fără TVA.”

Art.II Se aprobă modificarea art.4 din HCL nr. 137/2022, în sensul completării Anexei nr. 1 privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul „Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din

Municipiul Constanța, zona Soveja – blocurile FT4, FT3A, FT3B”, anexă ce devine parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III Celelalte prevederi ale HCL nr.137/2022, rămân neschimbate.

Art. IV Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre în vederea ducerii la îndeplinire Direcției dezvoltare și fonduri europene, Direcției financiare din cadrul Direcției generale economico-financiară și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

27 pentru, 5 împotrivă, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

PORESCU CRISTIANA


**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VIORELA-MIRABELA CĂLIN**



CONSTANȚA

Nr. 512/14.09.2022

**Descrierea sumară a investiției aferentă proiectului
„Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul
Constanța, zona Soveja – blocurile FT4, FT3A, FT3B”**

Obiectivul general al proiectului „Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Constanța, zona Soveja – blocurile FT4, FT3A, FT3B ” constă în reabilitarea termică și creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din zona Soveja, Municipiul Constanța.

Obiectivul specific al proiectului este scăderea nivelului anual specific al gazelor cu efect de seră, inclusiv scăderea consumului anual de energie primară.

Situația existentă a obiectivului de investiții

Componenta 1 - Bloc FT4:

- Anul construirii: 1980

- Regim de înălțime: P+4E

Sd: 6060 mp din care 6010,08 – cu funcțiune de locuință, respectiv 49,92 cu alte funcțiuni decât cele de locuință

Având în vedere lunga perioada de exploatare a acesteia, se constată un grad avansat de uzură fizică, de unde rezultă necesitatea reabilitării corpului de clădire.

Destinația construcției a fost de bloc de locuinte, având 76 apartamente, din care 38 apartamente cu 2 camere si 36 cu 3 camere și două apartamente cu 4 camere. Imobilul este amplasat Strada Soveja, nr. 82, municipiul Constanța, județul Constanța, regiunea de dezvoltare Sud-Est, Romania.

Reabilitarea termoenergetică a clădirii constă în următoarele intervenții:

Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

-izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin:

-înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată,

-izolarea termică a fațadei - parte opacă (termoizolarea interioara a pereților exteriori si termo-hidroizolarea terasei):

-termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante, inclusive hidroizolatie terasa

-izolarea termică a planșeului peste subsol, deoarece clădirea are spați destinate locuirii la parter

-izolarea termică interioară a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite cu vată bazaltică.

-Alte tipuri de lucrări

-lucrări de desfacerea și refacerea instalațiilor, echipamentelor, finisajelor, precum și alte lucrări strict necesare din zona de intervenție aferentă lucrărilor de renovare

-repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;

-construirea/înlocuirea acoperișului tip terasă, precum și realitarea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei și de la nivelul învelitoarei tip șarpantă; demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;

-repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și afectează funcționalitatea clădirii;

-refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;

-refacerea în totalitate a pardoselii de la terasă (de pe planșeul dintre demisol și parter);

-refacerea finisajelor deteriorate din încăperile unde s-a infiltrat apa la nivelul tavanului fals.

-Soluții pentru instalații

-Modernizarea sistemelor de climatizare și ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior

-reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum, parte comună a imobilelor;

-soluții de ventilare naturală sau mecanică prin introducerea dispozitivelor/fantelor/grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate aferente imobilelor;

-Modernizarea instalațiilor de iluminat în clădire

-reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;

-înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, și senzori de mișcare/prezență

-reabilitarea/modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate;

-Sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie

-montarea unei instalații cu captator solar termic și de panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc, inclusiv achiziționarea acestora.

Prin măsurile recomandate în auditul energetic , se urmărește atingerea următoarele rezultate:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2an)	111.640	53.010
Consumul de energie primară totală (kWh/m2an)	176.683	106.119
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2an)	176.683	100.354
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2an)	-	5.765
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2an)	39.104	24.117

Astfel, intervențiile propuse conduc la:

- reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire – 53 %
- reducerea consumului de energie primară totală – 40 %
- reducerea consumului de energie primară totală utilizând surse convenționale – 43,20%
- consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile - 5.765
- reducerea nivelului anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2an) – 38 %

Componenta 2 - Bloc FT3A

- Anul construirii: 1980
- Regim de înălțime: P+4E

Sd: 3030 mp din care 2946,19 – cu funcțiune de locuință, respectiv 83,81 cu alte funcțiuni decât cele de locuință

Având în vedere lunga perioadă de exploatare a acesteia, se constată un grad avansat de uzură fizică, de unde rezultă necesitatea reabilitării corpului de clădire.

Destinația construcției a fost de bloc de locuințe, având 38 apartamente, din care 19 apartamente cu 2 camere și 18 cu 3 camere și 1 apartament cu 4 camere. Imobilul este amplasat Strada Soveja, nr. 78, municipiul Constanța, județul Constanța, regiunea de dezvoltare Sud-Est, România.

Reabilitarea termoeenergetică a clădirii constă în următoarele intervenții:

-Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

- izolare termică a fațadei - parte vitrată, prin:
 - înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată,
- izolare termică a fațadei - parte opacă (termoizolarea interioară a pereților exteriori și termo-hidroizolarea terasei):
 - termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante, inclusive hidroizolație terasă
 - izolare termică a planșeului peste subsol, deoarece clădirea are spații destinate locuirii la parter
 - izolare termică interioară a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite cu vată bazaltică.

-Alte tipuri de lucrări

- lucrări de desfacerea și refacerea instalațiilor, echipamentelor, finisajelor, precum și alte lucrări strict necesare din zona de intervenție aferentă lucrărilor de renovare
- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;
- construirea/înlocuirea acoperișului tip terasă, precum și reabilitarea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei și de la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- demonterea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și afectează funcționalitatea clădirii;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;

- refacearea în totalitate a pardoselii de la terasă (de pe planșeul dintre demisol și parter);

-refacerea finisajelor deteriorate din încăperile unde s-a infiltrat apa la nivelul tavanului fals.

-Soluții pentru instalații

-Modernizarea sistemelor de climatizare și ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;

-reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum, parte comună a imobilelor;

-soluții de ventilare naturală sau mecanică prin introducerea dispozitivelor/fantelor/grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate aferente imobilelor;

-Modernizarea instalațiilor de iluminat în clădire

-reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;

-înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, și senzori de mișcare/prezență

-reabilitarea/modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate;

-Pachet energie alternativa (PE)

-Sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie:

-montarea unei instalații cu captator solar termic și de panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc, inclusiv achiziționarea acestora.

Prin măsurile recomandate în auditul energetic, se urmărește atingerea următoarele rezultate:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	115.930	53.750
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	182.415	108.194

Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2an)	182.415	102.290
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2an)	-	5.904
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2an)	40.397	24.583

Astfel, intervențiile propuse conduc la:

- reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire – 54 %
- reducerea consumului de energie primară totală – 41 %
- reducerea consumului de energie primară totală utilizând surse convenționale – 43,92%
- consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile - 5.904
- reducerea nivelului anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2an) – 39 %

Componenta 3 - Bloc FT3B

- Anul construirii: 1980

- Regim de înălțime: P+4E

Sd: 3030 mp din care 2879,06 – cu funcțiune de locuință, respectiv 150,94 cu alte funcțiuni decât cele de locuință

Având în vedere lunga perioada de exploatare a acesteia, se constată un grad avansat de uzură fizică, de unde rezultă necesitatea reabilitării corpului de clădire.

Destinația construcției a fost de bloc de locuințe, având 38 apartamente, din care 19 apartamente cu 2 camere, 18 cu 3 camere și 1 apartament cu 4 camere. Imobilul este amplasat pe Strada Soveja, nr. 76, municipiul Constanța, județul Constanța, regiunea de dezvoltare Sud-Est, Romania.

Reabilitarea termoenergetică a clădirii constă în următoarele intervenții:

Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin:

înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată,

izolarea termică a fațadei - parte opacă (termoizolarea interioara a pereților exteriori si termo-hidroizolarea terasei):

termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante, inclusive hidroizolație terasă

izolarea termică a planșeului peste subsol, deoarece clădirea are spații destinate locuirii la parter

izolarea termică interioară a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite cu vată bazaltică.

Alte tipuri de lucrări

lucrări de desfacerea și refacerea instalațiilor, echipamentelor, finisajelor, precum și alte lucrări strict necesare din zona de intervenție aferentă lucrărilor de renovare

repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;

construirea/înlocuirea acoperișului tip terasă, precum și realitarea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei și de la nivelul învelitoarei tip șarpantă;

demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;

repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și afectează funcționalitatea clădirii;

refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;

- refacearea în totalitate a pardoselii de la terasă (de pe planșeul dintre demisol și parter);

refacerea finisajelor deteriorate din încăperile unde s-a infiltrat apă la nivelul tavanului fals.

Modernizarea sistemelor de climatizare și ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior

reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum, parte comună a imobilelor;

soluții de ventilare naturală sau mecanică prin introducerea dispozitivelor/fantelor/grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate aferente imobilelor;

Modernizarea instalațiilor de iluminat în clădire

reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;

Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, . și senzori de mișcare/prezență

reabilitarea/modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate;

Pachet energie alternativa (PE)

Sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie montarea unei instalații cu captator solar termic și de panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc, inclusiv achiziționarea acestora.

Prin măsurile recomandate în auditul energetic , se urmărește atingerea următoarele rezultate:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2an)	115.930	53.750
Consumul de energie primară totală (kWh/m2an)	182.415	108.194
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2an)	182.415	102.290
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2an)	-	5.904
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2an)	40.397	24.583

Astfel, intervențiile propuse conduc la:

- reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire – 54 %
- reducerea consumului de energie primară totală – 41 %
- reducerea consumului de energie primară totală utilizând surse convenționale – 43,92%;
- consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile - 5.904
- reducerea nivelului anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2an) – 39 %

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

POPESCU CRISTIANA



8

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CALIN**

