



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care
aparțin domeniului privat al municipiului Constanța**

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din
data de 31.08 2022;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub
nr. 117452/25.08 2022;

- raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu – Direcția patrimoniu din
cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 188624 /
25.08 2022;

- avizul Comisiei de specialitate nr 1 - de studii, prognoze economico-
sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului
Constanța;

- avizul Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică,
juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților
cetățeanului;

În virtutea prevederilor Constituției României, revizuită;

În conformitate cu prevederile:

- H.C.L. nr. 109/2005 privind centralizarea inventarului bunurilor care
aparțin domeniului privat al municipiului Constanța cu completările și modificările
ulterioare;

- art. 6 din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care
alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și
județelor aprobate prin HG nr. 392/2020;

- art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările
și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- procesul verbal nr. 175420 / 23.08.2022 întocmit de Comisia specială de
inventariere a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al municipiului
Constanța, constituită în baza Dispoziției primarului nr.4600/10.08.2021,
modificată și completată cu Dispoziția primarului nr.256/14.01.2022 și Dispoziția
primarului nr.2669/26.07.2022;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14) și art. 196 alin. (1) lit. a) din
OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările
ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă completarea și actualizarea inventarului bunurilor care
aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, aprobat prin HCL
nr.109/2005, completată ulterior, cu următoarele imobile (terenuri), conform
anexelor nr. 1-8, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă radierea imobilelor, situate în municipiul Constanța, din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, descrise în anexele nr.9-12 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Se completează inventarul bunurilor aflate în domeniul privat al municipiului Constanța, cu valorile stabilite conform rapoartelor de evaluare întocmite de către evaluator autorizat ANEVAR, conform anexei nr.13, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 - Se aprobă îndreptarea erorii materiale din anexa nr.9 la H.C.L. nr.268/2014, privind imobilul situat în Stațiunea Mamaia, Complex Cleopatra, în sensul că în loc de "suprafața de teren de 28,15 mp" se va citi corect "suprafața de teren de 29 mp" (teren în indiviziune), celelalte mențiuni rămânând neschimbate, cu menținerea valorii din contabilitate aferente terenului.

Art. 5 - Se aprobă îndreptarea erorii materiale din H.C.L. nr.109/2005, pag.4 privind imobilul situat în str. Pescarilor, zona bl. FZ10-FZ12, în sensul că în loc de "suprafața de teren de 107,73 mp" se va citi corect "suprafața de teren de 108 mp", celelalte mențiuni rămânând neschimbate, cu menținerea valorii din contabilitate aferente terenului.

Art. 6 - Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Serviciului patrimoniu - Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu în vederea aducerii la îndeplinire, Direcției generale economico-financiare, RAEDPP Constanța, S.P.I.T. - V.B.L. Constanța, și spre știință Instituției prefectului - Județul Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 26 pentru, — împotrivă, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
CRISTIANA POPEȘCU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA MIRABELA CĂLIN

CONSTANȚA
NR. 394/31.08 2022



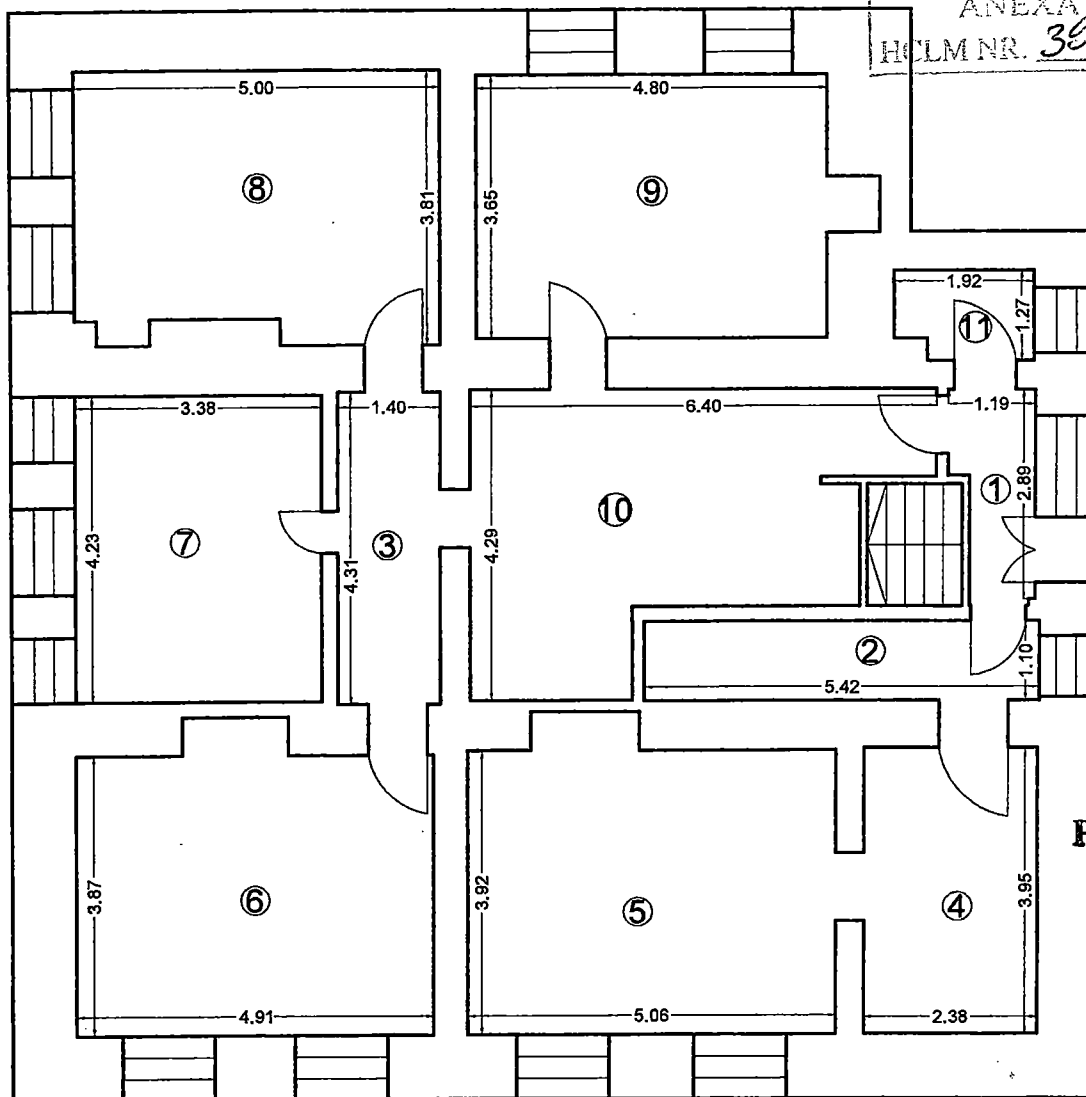
ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. 394/2022

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1	-	Teren	str. Sulmona nr. 19A Suprafața teren – 122,28 mp intravilan	2022	Fără valoare	HCL nr.109/2005 privind centralizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, pag.12
2	1.5.9.	Construcție	str. Sulmona nr. 19A Suprafața construită – 63,89 mp Suprafața utilă C1 – 137,9 mp (subsol)	2022	Fără valoare	Identificare și localizare nr.29685/2022

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
CRISTIANA POPESCU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CALIN



RELEVU C1 - SUBSOL

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului:
	137.9	Constanta, Str. Sulmona, nr. 19A
		UAT: CONSTANTA

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL**

VICELA MIRABELA CĂLIN

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1	Hol	3.0
2	Hol	6.0
3	Hol	6.0
4	Camera	9.4
5	Camera	20.6
6	Camera	19.8
7	Camera	14.3
8	Camera	18.3
9	Camera	18.1
10	Camera	20.1
11	Baie	2.3

Suprafata Utila = 137.9 mp
Suprafata Totala = 137.9mp

Executant,

PFA MANOLICA BOGDAN LEONARD
CATEGORIA A SERIA RO-B-F NR. 1941

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CRISTIANA POPESCU

02.12.2021

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI COM. SCAȚĂ
Recepționat, SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 120574

Data
15.06.2022

Semnătura

Data,



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 120574

Data 15.06.2021

Semnătura [Signature]

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
CRISTIANA POPESCU

ANEXA LA
HCLM NR. 394/2022

PLAN DE SITUAȚIE

SCARA 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	327	Constanta, Str. Sulmona, nr. 19A
Nr. Carte funciara:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	CONSTANTA	

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
[Signature]
A. Date referitoare la teren

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	327	-intre punctele 1-2-3-4-5-6-7-8-9 constructie
TOTAL		327	- intre punctele 10-11-12-13 gard de beton

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	216	Locuinta S+P. Suprafata construita desfasurata = 432 mp
Total		216	Suprafata totala construita desfasurata = 432 mp

Suprafata totala masurata a imobilului = 327 mp
Suprafata din act a imobilului = 327 mp

Executant: PFA MANOLICA BOGDAN LEONARD
CATEGORIA A SERIA RO-B-F NR. 1941

Tabel de coordonate - teren. Sistem Stereo 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latouri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	303810.171	792437.782	14.815
2	303806.348	792452.095	0.086
3	303806.431	792452.117	11.048
4	303817.109	792454.952	0.579
5	303817.669	792455.101	2.033
6	303818.193	792453.137	3.621
7	303821.691	792454.071	10.618
8	303824.431	792443.813	1.723
9	303824.875	792442.148	0.127
10	303824.908	792442.025	6.319
11	303826.446	792435.896	6.624
12	303820.339	792433.331	8.688
13	303812.256	792430.145	7.784
14	303810.205	792437.654	0.132
S= 326.61 mp P=74.197m			

14.12.2021



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR.

394/2022

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1	-	Teren	Bd. 1 Mai nr.2, bl.J10, sc.A, parter Suprafața teren – 7,90 mp (în cotă indiviză) intravilan	2022	5.900 Raport de evaluare nr.278/RF/15.06.2022	HCL nr.109/2005 privind centralizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța
2	1.6.1.	Construcție	Bd. 1 Mai nr.2, bl.J10, sc.A, parter Suprafața utilă – 41,80 mp intravilan	2022	220.000 Raport de evaluare nr.279/RF/15.06.2022	Identificare și localizare nr.89810/2022

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

CRISTIANA

PORESCU

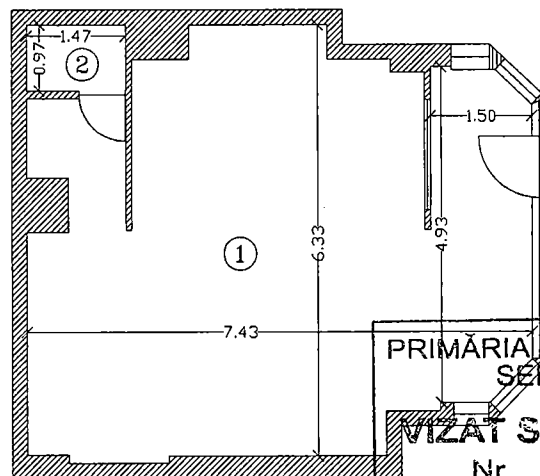
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

RELEVÉU
Scara 1 : 100

ANEXA LA
HCLM NR. 399/10.12

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
	41.8 mp	Bulevardul 1 Mai nr. 2, bl. J10, sc. A, parter, Spatiu

Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	Municipiul Constanta
Cod unitate individuala (U)	CF individuala	



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL

VIORELA MIRABELA CALIN

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 89810

Data
15.06.2022

Semnătura

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CRISTIANA POPESCU

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	BIROU	40.4
2	GRUP SANITAR	1.4
Suprafata Utilă =		41.8
Suprafata Totală		41.8
Data		
14.01.2022		
Data		
(Nume, prenume, functie, semnatura, stampila)		

Suprafata Utilă =
Suprafata Totală
Data
14.01.2022
Data

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
S.C. THE TOP SRL
Ing. Georgeta Georgiana-Ionela
CLASA I
Receptionat

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
S.C. THE TOP SRL
Ing. Georgeta Georgiana-Ionela
CATEGORIA D
Receptionat



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 3 LA H.C.L. NR. 394/2022

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1	-	Teren	Str. Unirii nr.67 Suprafața teren – 104 mp intravilan	2022	269.000 Raport de evaluare nr.210/RF/03.05.2022	Anexa nr.2 la HCL nr.170/2022 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța CF 256202

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CRISTIANA POPESCU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CALIN



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 4 LA H.C.L. NR.

394/ 2022

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1	-	Teren	Al. Topolog nr.12, bl.E5, sc.A, ap.4 Suprafața teren – 10,00 mp (în cotă indiviză) intravilan	2022	Fără valoare	HCL nr.109/2005 privind centralizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, pag.8
2	1.6.1.	Construcție	Al. Topolog nr.12, bl.E5, sc.A, ap.4 Suprafața utilă – 33,1 mp intravilan	2022	Fără valoare	Identificare și localizare nr.51213/2022

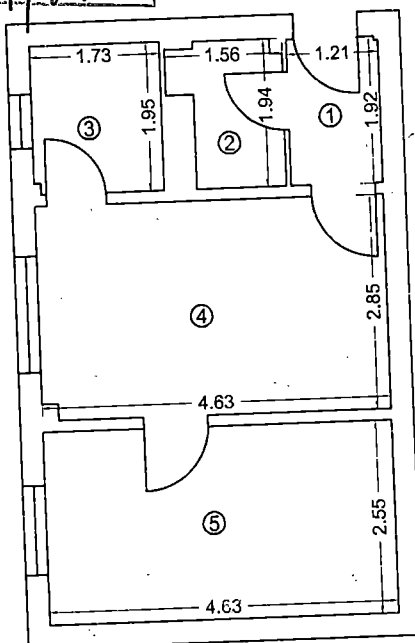
PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CRISTIANA POPESCU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

NR. CADASTRAL AL TERENULUI	SUPRAFAȚA	ADRESA IMOBILULUI	
		Constanta, Aleea Topolog, Nr. 12, Bl. E5, Sc. A, Parter, Ap. 4	
CARTEA FUNCİARĂ COLECTIVĂ NR.		UAT	Constanta
COD UNITATE INDIVIDUALĂ (UI)		CF INDIVIDUALĂ	

ANEXA LA
HCLM NR. 304/10.02



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VIORELA-MIRABELA CALIN

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
CRISTIAN POPESCU

Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafata utila (mp)
1	Hol	2.3
2	Baie	2.5
3	Bucatarie	3.4
4	Camera	13.1
5	Camera	11.8

Suprafata Utila = 33.1 mp
Suprafata Totala = 33.1 mp

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 51213
Data 08.07.2022 Semnătura

BIZIRU
CRISTIAN
STEFAN

Digitally signed by
BIZIRU CRISTIAN-
STEFAN
Date: 2022.03.03
10:54:16 +02'00'

Executant,
Biziru Cristian Stefan
Certificat de Autorizare Seria MB
nr. 0852/11.08.2009
Categorie B
03.03.2022

Receptionat,
Data,



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 5 LA H.C.L. NR.

394/2022

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1	-	Teren	Bd. I.C. Brătianu nr.80, bl.SR11, sc.A, ap.60 Suprafața teren – 8,00 mp (în cotă indiviză) intravilan	2022	Fără valoare	Certificat de vacanță succesorală nr.96/09.10.2020 Identificare și localizare nr.142193/2022 CF 202709-C1-U37
2	1.6.1.	Construcție	Bd. I.C. Brătianu nr.80, bl.SR11, sc.A, ap.60 Suprafața utilă – 26,96 mp intravilan	2022	Fără valoare	

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CRISTIANA POPESCU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CALIN



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 6 LA H.C.L. NR. 394/2022

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1	-	Teren	Prel. Liliacului nr.3, bl.G3, sc.A, et.3, ap.13 Suprafața teren – 11,00 mp (în cotă indiviză) Intravilan	2022	Fără valoare	HCL nr.109/2005, pag.9, completată cu art.3 la HCL nr.122/2011
2	1.6.1.	Construcție	Prel. Liliacului nr.3, bl.G3, sc.A, et.3, ap.13 Suprafața utilă totală – 39,80 mp, din care: Suprafața utilă – 36,8 mp: Hol – 3,2 mp Bucătărie – 4,5 mp Debara – 0,6 mp Baie – 3,5 mp Camera – 13,2 mp Camera – 11,8 mp și Balcon – 3,0 mp	2011	Cu menținerea valorii din contabilitate	Identificare și localizare nr.236585/2022 Adresă SC Proiect SA nr.1098/2021

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
CRISTIANA POPESCU

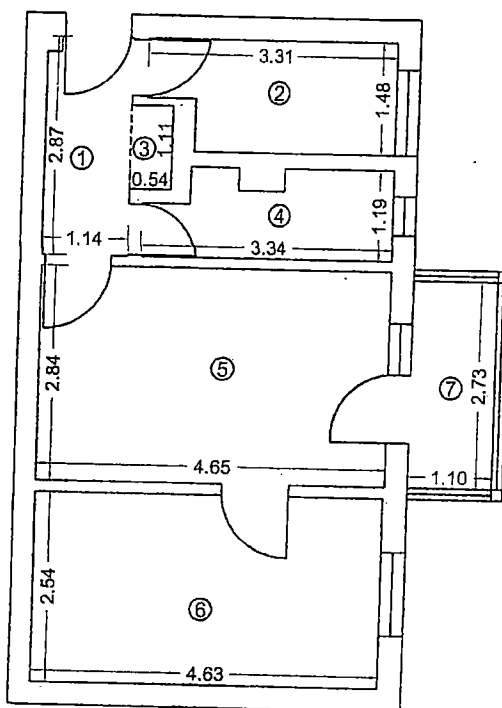
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

RELEVU APARTAMENT

Scara 1: 100

NR. CADASTRAL AL TERENULUI	SUPRAFAȚA	ADRESA IMOBILULUI	
201452		Constanta, Prelungirea Liliacului, Nr. 3, Bl. G3, Sc. A, Etaj 3, Ap. 13	
CARTEA FUNCİARĂ COLECTIVĂ NR.		UAT	Constanta
COD UNITATE INDIVIDUALĂ (UI)		CF INDIVIDUALĂ	

ANEXA LA
HCLM NR. 394/2022



PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CRISTIANA POPESCU

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Hol	3.2
2	Bucatarie	4.5
3	Debara	0.6
4	Baie	3.5
5	Camera	13.2
6	Camera	11.8

Suprafata Utila = 36.8 mp

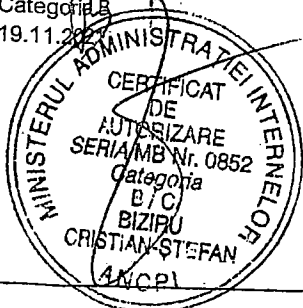
7	Balcon	3.0
---	--------	-----

Suprafata Totala = 39.8 mp

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL

VIORELA MIRABELA CALIN

Executant,
Biziru Cristian Stefan
Certificat de Autorizare Seria MB
nr. 0852/11.08.2009
Categorie B
19.11.2022



Receptionat,
Data
236585
27.01.2022
Semnatura



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 7 LA H.C.L. NR. 394/2022

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1	-	Teren	str. Justiției nr. 14 Suprafața teren – 64 mp intravilan	2022	Fără valoare	HCL nr.109/2005 privind centralizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, pag.27 Teren în indiviziune Identificare și localizare nr.242722/2022

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

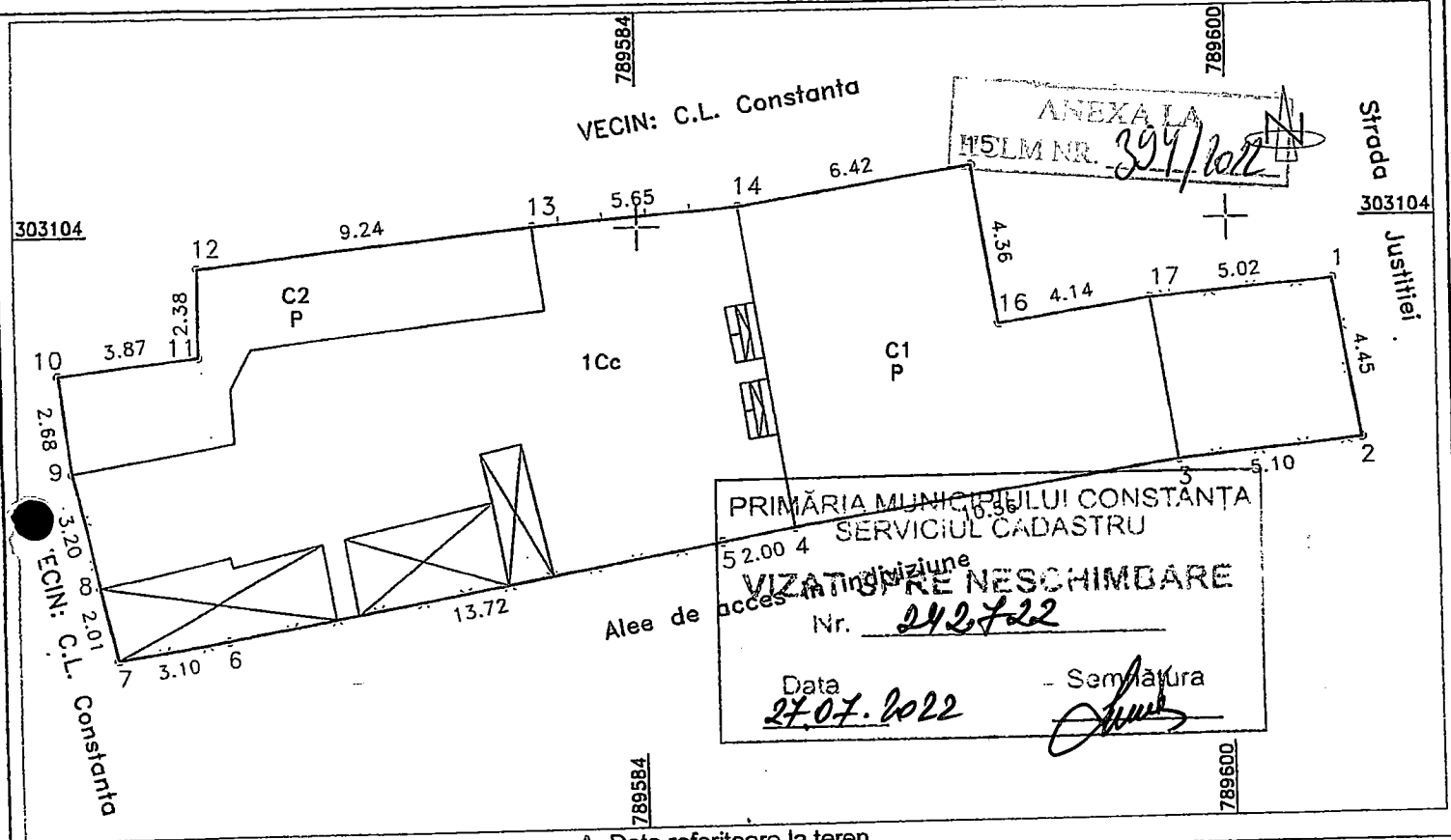
CRISTIANA POPESCU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CALIN

PLAN DE SITUAȚIE

SCARA 1:200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	273	Constanta, Str. Justitiei, nr. 14.
Nr. Carte funciara:		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA



A. Date referitoare la teren

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	273	1-2-3 lim. gard plasa; 3-4 lim. constructie; 4-5-6-7-8-9 limita gard plasa; 9-10-11-12-13 lim. constructie; 13-14 lim. gard lemn; 14-15-16-17 lim. constructie; 17-1 lim. grad plasa.
TOTAL		273	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	76	-Locuinta - parter. Suprafata construita desfasurata = 76 mp
C2	CA	34	-Anexa - parter. Suprafata construita desfasurata = 34 mp
TOTAL		110	Suprafata totala construita la sol = 110 mp

Suprafata totala masurata a imobilului = 273 mp

Suprafata totala din act a imobilului = 209 mp

Executant: PFA MANOLICA GEORGE ANDREI
CATEGORIA B SERIA RO-TL-F NR. 0084



PRESEDINTE SEDINTA,
CRISTIANA POPESCU

09.11.2021

Sistem Stereografic

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	303102.290	789602.870	4.450
2	303097.907	789603.642	5.097
3	303097.404	789598.570	10.560
4	303095.762	789588.138	1.998
5	303095.414	789586.171	13.718
6	303093.022	789572.663	3.103
7	303092.576	789569.592	2.008
8	303094.533	789569.143	3.198
9	303097.644	789568.402	2.680
10	303100.303	789568.066	3.875
11	303100.740	789571.916	2.377
12	303103.117	789571.934	9.245
13	303104.082	789581.128	5.648
14	303104.524	789586.759	6.420
15	303105.523	789593.101	4.360
16	303101.216	789593.779	4.140
17	303101.860	789597.869	5.019

S = 273 mp P=87.897m



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 8 LA H.C.L. NR. 394/2022

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
2	1.6.1.	Construcție	Str. Ștefan cel Mare nr.107 Suprafața utilă C1 – 206,10 mp intravilan	2022	Fără valoare	HCL nr.109/2005 privind centralizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, pag.29 Identificare și localizare nr.14175/2022

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
CRISTIANA POPESCU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CALIN



**ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL**

ANEXA 9 LA H.C.L. NR. 394/2012

privind radierea imobilului-teren, situat în str. Portiței nr. 1 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța

Văzând:

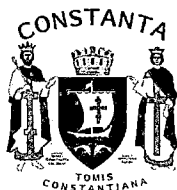
- HCL nr. 282/2010, anexa 20;
- Decizia civilă nr.796/2014 a Tribunalului Constanța;
- Dispoziția primarului Municipiului Constanța nr.842/2018;
- Ordinul Prefectului nr.111/26.02.2018, privind atribuirea în proprietate a unui teren situat în intravilanul municipiului Constanța, str. Portiței nr.1, numiților Giurgea Bogdan și Pantea Marilena, în suprafață de 67 mp;

Se aprobă radierea imobilului-teren situat în str. Portiței nr.1, în suprafață de 67 mp, din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța. Astfel din suprafața totală de 484,14 mp, inventariată conform HCL nr. 282/2010, anexa 20, se va radia suprafața de 67 mp, rămânând în inventar suprafața de 417,14 mp.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CRISTIANA POPESCU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VIORELA-MIRABELA CĂLIN



**ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL**

ANEXA 10 LA H.C.L. NR. 394/2012

privind radierea imobilului-teren, situat în str. Ion Roată nr. 50 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța

Văzând:

- HCL nr. 25/2015, anexa 35;
- Sentința civilă nr.13373/29.11.2017 a Judecătoriei Constanța;
- Decizia civilă nr.820/2018 a Tribunalului Constanța;

Se aprobă radierea imobilului-teren situat în str. Ion Roată nr.50, în suprafață de 36,5 mp, din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța. Astfel din suprafața totală de 73 mp, inventariată conform HCL nr. 25/2015, anexa 35, se va radia suprafața de 36,5 mp, rămânând în inventar suprafața de 36,5 mp.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CRISTIANA POPESCU

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL

VIORELA MIRABELA CĂLIN



**ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL**

ANEXA 11 LA H.C.L. NR. 394/1012

privind radierea imobilului - teren și construcții, situat în str. Ion Corvin nr. 23 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța

Văzând:

- HCL nr. 448/2021, anexa 4;
- Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.1350/06.05.2022;
- Sentința civilă nr.10156/27.09.2019 a Judecătoriei Constanța;
- Decizia civilă nr.451/19.03.2020 a Tribunalului Constanța;
- Încheierea din 20.02.2020 – Secția civilă Tribunalul Constanța;

Se aprobă radierea imobilului - teren și construcții situat în str. Ion Corvin nr.23, în suprafață de 314 mp (teren), 63 mp (suprafața construită) și 51,7 mp – suprafața utilă construcție, din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, inventariat conform HCL nr. 448/2021, anexa 4.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CRISTIANA POPESCU

CONTRASEMNEAZĂ

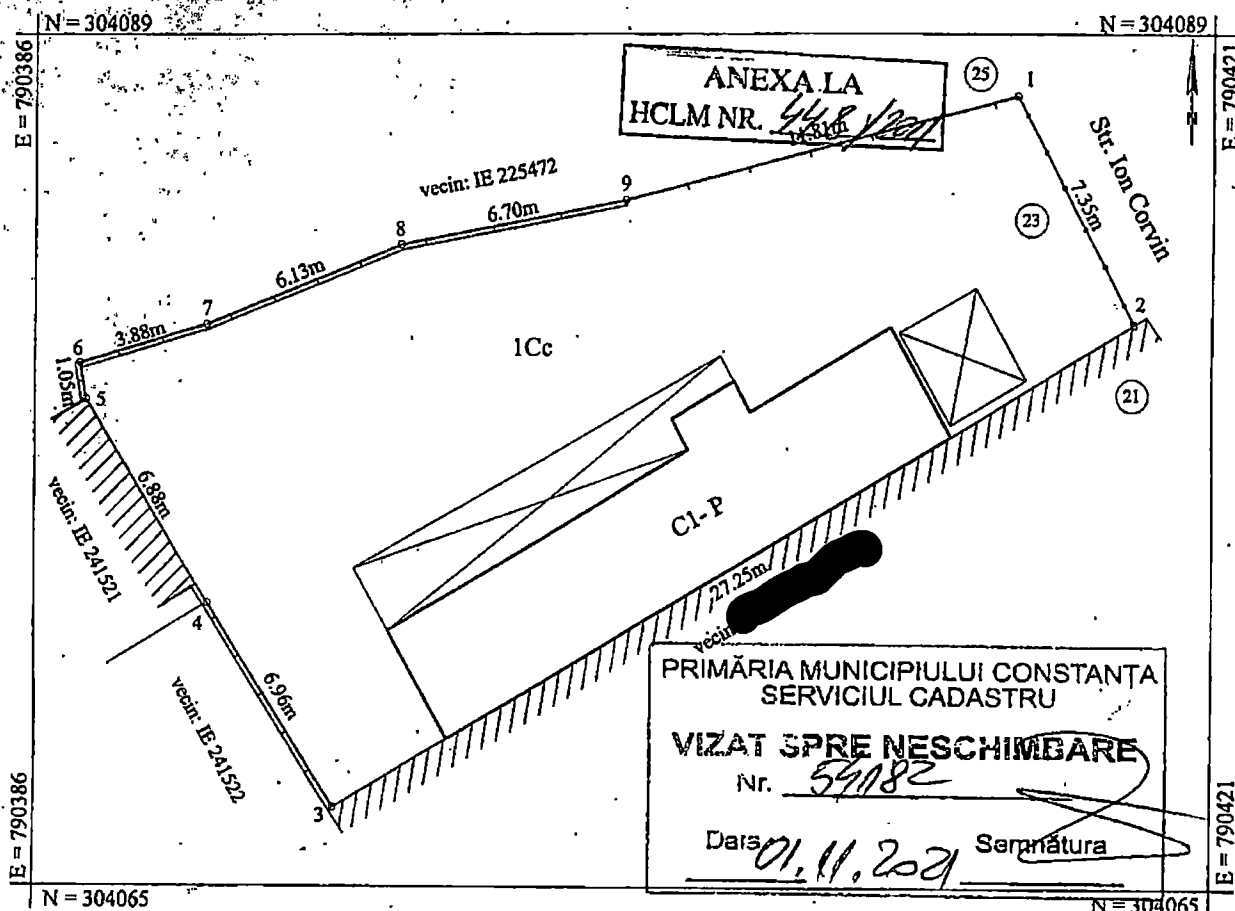
SECRETAR GENERAL

VIORELA-MIRABELA CĂLIN

PLAN DE SITUATIE

Scara 1 : 200

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	S = 314 mp	Mun.Constanta, Str. Ion Corvin nr. 23
Nr.Cartei Funciare		Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)
		CONSTANTA



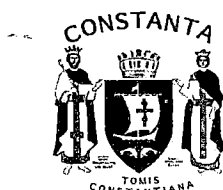
A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Numar parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni:
1	Cc	314	Imprejmuire: latura 1-2 gard de metal, laturile 2-3, 4-5 ziduri constructii,
Total		314	latura 3-4 zid, laturile 5-6-7-8-9 gard de beton, 9-1 gard de lemn.
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni:
CI	CL	63	Locuinta Parter. Suprafata construita desfasurata: S = 63 mp
PRESEDINTE SEDINTA,			CONTRASEMNEAZA
COSMIN VALERIU AURAVULU			SECRETAR GENERAL
Total		63	
Suprafata totala masurata = 314 mp			VIORELA MIRABELA CALIN
Suprafata din act = - mp			
INVENTAR DE COORDONATE TEREN			
Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970			
Nr.pct	E(m)	N(m)	
1	790414.940	304087.620	
2	790418.421	304081.142	
3	790394.992	304067.228	
4	790391.291	304073.120	
5	790387.690	304078.983	
6	790387.510	304080.020	
7	790391.230	304081.120	
8	790396.920	304083.400	
9	790403.500	304084.670	

Executant: Ing. Elena BACIU
Aut. Categoria B, Seria RO-CT-F Nr. 0018

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.



Data: 30.06.2020



ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA 12 LA H.C.L. NR. 394/2022

privind radierea imobilului - teren, situat în str. Ion Vodă nr. 6 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța

Văzând:

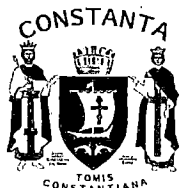
- HCL nr. 109/205, pag.52;
- HCL nr. 66/2013, anexa nr.14;
- Contractul de vânzare autentificat sub nr.2468/20.10.2015;

Se aprobă radierea imobilului - teren situat în str. Ion Vodă nr.6, în suprafață de 127,62 mp, din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța. Astfel din suprafața totală de 295,42 mp, inventariată conform HCL nr. 109/205, pag.52 și HCL nr. 66/2013, se va radia suprafața de 127,62 mp, rămânând inventariată suprafața de 167,8 mp.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CRISTIANA POPESCU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VIORELA-MIRABELA CĂLIN



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL CONSTANTA

ANEXA NR. 13 LA H.C.L. NR. 394/2022

NR. CRT	H.C.L.		TEREN/ CONSTRUCȚIE	SUPRAF. mp	VALOARE JUSTĂ lei	NR. RAPORT EVALUARE	NR. ÎNREGISTRARE RAPORT LA PMC
	NR / DATA	ANEXA					
1.	170/2022	2	Teren situat în str.Unirii nr.67	104	269.000	210 / RF/ 03.05.2022	96438 / 06.05.2022
2.	109/2005	-	Construcție situată în Bd. 1 Mai nr.2, bl.J10, sc.A, parter	41,80	220.000	279 / RF/ 15.06.2022	124757 / 16.06.2022
3.	109/2005	-	Teren situat în Bd. 1 Mai nr.2, bl.J10, sc.A, parter	7,90	5.900	278 / RF/ 15.06.2022	124755 / 16.06.2022
4.	379/2021	3	Teren siutat în zona Tomis Nord, Al.Argeşului nr.1bis, între Al.Capidava şi Al.Argeşului	2051	2.284.000	139 / RF/ 17.11.2022	244059 / 08.12.2021

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CRISTIANA POPESCU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN