



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru modificarea HCL nr.141/2022 privind aprobarea depunerii proiectului „Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Constanța - zona Casa de Cultură, blocurile L48, L49, L50” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința extraordinară din data de 14.08.2022;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 175812/23.08.2022;

- raportul de specialitate al Direcției dezvoltare și fonduri europene, înregistrat sub nr. 175980/23.08.2022;

- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;

În conformitate cu prevederile:

- Ghidului specific privind Regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

Luând în considerare:

Solicitățile de clarificări din data de 18.08.2022 înregistrate la sediul UAT municipiul Constanța, sub nr. 174352, 174354, respectiv 174355 în data de 22.08.2022, prin care se solicită punerea în concordanță a informațiilor din HCL nr.141/2022 privind aprobarea depunerii proiectului cu cele din cererea de finanțare depusă, în cadrul platformei PNRR;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. k) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă modificarea și completarea art.2 din HCL nr. 141/2022 care va avea următorul cuprins:

„Art.2.1.Se aprobă valoarea totală a proiectului în cuantum de 10.396.742,40 lei fără TVA.

Art.2.2.Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului în cuantum de 10.193.631,80 lei fără TVA.

Art.2.3.Se aprobă valoarea neeligibilă a proiectului în cuantum de 203.110,60 lei fără TVA.”

Art.III.Se aprobă modificarea art.4 din HCL nr. 141/2022, în sensul completării Anexei 1 privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată

prin proiectul „Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Constanța, zona Casa de Cultură – blocurile L48, L49, L50”, anexă ce devine parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.IV. Celelalte prevederi ale HCL nr.141/2022 rămân neschimbate.

Art.V. Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrație publică va comunica prezenta hotărâre în vederea ducerii la îndeplinire Direcției dezvoltare și fonduri europene, Direcției financiare din cadrul Direcției generale economico-financiară și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

15 pentru, — împotriva, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 24 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CRISTIANA POPESCU



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL,

VIORELA-MIRABELA CALIN



CONSTANȚA

Nr. 369/24.08.2022

**Descrierea sumară a investiției aferentă proiectului
„Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul
Constanța, zona Casa de Cultură – blocurile L48, L49, L50”**

Obiectivul general al proiectului „Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Constanța, zona **Casa de Cultură – blocurile L48, L49, L50**” constă în reabilitarea termică și creșterea eficienței energetice a blocurilor din zona Casa de Cultură, Municipiul Constanța.

Obiectivul specific al proiectului este scăderea nivelului anual specific al gazelor cu efect de seră, scăderea consumului anual de energie primară prin surse regenerabile și neregenerabile.

Descrierea generală a obiectivului de investiții:

Proiectul include următoarele componente:

Componenta 1 - Bloc L48, amplasat în municipiul Constanța, bd.I.G.Duca nr.77:

- Anul construirii: 1978
- Regim de înălțime: S+P+10E
- Compus dintr-un singur tronson de tip "turn"
- Suprafață construită desfășurată: 3.520 m²;

Componenta 2 - Bloc L49, amplasat în municipiul Constanța, bd.I.G.Duca nr.75:

- Anul construirii: 1978
- Regim de înălțime: S+P+10E
- Compus dintr-un singur tronson de tip "turn"
- Suprafață construită desfășurată: 3.520 m²;

Componenta 3 - Bloc L50, amplasat în municipiul Constanța, bd.I.G.Duca nr.75:

- Anul construirii: 1978
- Regim de înălțime: S+P+10E
- Compus dintr-un singur tronson de tip "turn"
- Suprafață construită desfășurată: 3.520 m²;

Suprafața construită desfășurată totală a componentelor susmenționate este de 10.560 m².

Construcțiile au destinația de clădiri de locuințe colective în ansambluri rezidențiale.

Ținând cont de clădirile rezidențiale multifamiliale vechi, care necesită lucrări de renovare energetică, cu accent pe intervenții care să asigure atât creșterea performanței energetice, cât și stabilitatea structurală și funcțională, proiectul propune reabilitarea termică și creșterea eficienței energetice a clădirilor

rezidențiale multifamiliale menționate mai sus, care să conducă la obiectivele de reducere a consumului de energie.

Prezentarea pachetului de soluții adoptat:

Reabilitarea termoenergetică a blocului L48 constă în următoarele intervenții:

Construcții:

- placarea termică exterioară a componentelor opace ale fațadelor de la suprastructură folosind un termosistem tip ETICS (plăci din polistiren expandat sau vată minerală de minim 10 cm grosime + tencuială de 5 mm grosime, armată cu plasă din fibră de sticlă), inclusiv pereții de la etajul tehnic;
- placarea termică exterioară a pereților de la subsol cel puțin pe zona soclurilor + 40 cm în interiorul pământului, folosind un termosistem tip ETICS (plăci din polistiren extrudat de minim 5 cm grosime + tencuială de 8 mm grosime, dublu armată cu plasă din fibră de sticlă doar pe zona soclului);
- închiderea rostului dintre blocurile L48 și L50;
- placarea termică exterioară a pereților de la windfang (în zona windfang) folosind un termosistem tip ETICS (plăci din polistiren expandat sau vată minerală de minim 10 cm grosime + tencuială de 5 mm grosime, armată cu plasă din fibră de sticlă);
- înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie din PVC pentacamerală și geam termoizolant bi sau tripan, Low-e;
- închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă cu performanțe ridicate, inclusiv izolarea termică a parapetilor;
- înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite cu tâmplărie termoizolantă cu performanțe ridicate;
- termoizolarea acoperișului terasă necirculabilă la partea superioară, utilizând plăci din polistiren expandat în grosime de minim 25 cm + sistem hidroizolant;
- termoizolarea plăcii de peste subsol, la întrados, cu plăci din polistiren expandat sau vată minerală de minim 10 cm grosime;
- termoizolarea plăcii de peste zona de acces, la întrados, cu plăci din polistiren expandat sau vată minerală de minim 20 cm grosime;
- termoizolarea plăcii de peste windfang, la întrados, cu plăci din polistiren expandat sau vată minerală de minim 20 cm grosime.

Instalații:

- repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă, precum și montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei;
- soluții de ventilare mecanică centralizată sau cu unități individuale cu comandă locală sau centralizată, utilizând recuperator de căldură cu performanță ridicată;
- reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;

- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;
- instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență pe casa scării pentru economie de energie;
- montarea/înlocuirea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru energie electrică și energie termică (ex. montarea debitmetrelor pe racordurile de apă caldă și apă rece și a contoarelor de energie termică, exclusiv cele dotate cu dispozitive de înregistrare și transmitere la distanță a datelor);
- instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, recuperatoare de căldură, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc, inclusiv achiziționarea acestora.

Prin măsurile recomandate, se urmărește atingerea următorilor indicatori:

Rezultate	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consum anual specific de energie finală pentru încălzire [kWh /(mp x an)]	178,93	57,46
Consum de energie primară totală [kWh /(mp x an)]	234,05	120,57
Consum de energie primară totală utilizând surse convenționale [kWh /(mp x an)]	234,05	118,88
Consum de energie primară totală utilizând surse regenerabile [kWh /(mp x an)]	-	119,53
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră [echivalent kgCO ₂ /(mp x an)]	54,17	28,88

Astfel, intervențiile propuse conduc la:

- reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire – 53,76%;
- reducerea consumului de energie primară totală- 48,93%;
- reducerea consumului de energie primară totală utilizând surse convenționale -49,21%;
- consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile – 119,53;
- reducerea nivelului anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m²an) – 46,68%.

Reabilitarea termoenergetică a blocului L49 constă în următoarele intervenții:

Construcții:

- placarea termică exterioară a componentelor opace ale fațadelor de la suprastructură folosind un termosistem tip ETICS (plăci din polistiren expandat sau vată minerală de minim 10 cm grosime + tencuială de 5 mm grosime, armată cu plasă din fibră de sticlă), inclusiv pereții de la etajul tehnic;

- placarea termică exterioară a pereților de la subsol cel puțin pe zona soclurilor + 40 cm în interiorul pământului, folosind un termosistem tip ETICS (plăci din polistiren extrudat de minim 5 cm grosime + tencuială de 8 mm grosime, dublu armată cu plasă din fibră de sticlă doar pe zona soclului);
- închiderea rostului dintre blocurile L49 și L50;
- placarea termică exterioară a pereților de la windfang (în zona windfang) folosind un termosistem tip ETICS (plăci din polistiren expandat sau vată minerală de minim 10 cm grosime + tencuială de 5 mm grosime, armată cu plasă din fibră de sticlă);
- înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie din PVC pentacamerală și geam termoizolant bi sau tripan, Low-e;
- închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă cu performanțe ridicate, inclusiv izolarea termică a parapeților;
- înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite cu tâmplărie termoizolantă cu performanțe ridicate;
- termoizolarea acoperișului terasă necirculabilă la partea superioară, utilizând plăci din polistiren expandat în grosime de minim 25 cm + sistem hidroizolant;
- termoizolarea plăcii de peste subsol, la intrados, cu plăci din polistiren expandat sau vată minerală de minim 10 cm grosime;
- termoizolarea plăcii de peste zona de acces, la intrados, cu plăci din polistiren expandat sau vată minerală de minim 20 cm grosime;
- termoizolarea plăcii de peste windfang, la intrados, cu plăci din polistiren expandat sau vată minerală de minim 20 cm grosime.

Instalații:

- repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acestuia, în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă, precum și montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei;
- soluții de ventilație mecanică centralizată sau cu unități individuale cu comandă locală sau centralizată, utilizând recuperator de căldură cu performanță ridicată;
- reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;
- instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență pe casa scării pentru economie de energie;
- montarea/înlocuirea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru energie electrică și energie termică (ex. montarea debitmetrelor pe racordurile de apă caldă și apă rece și a contoarelor de energie termică, exclusiv cele dotate cu dispozitive de înregistrare și transmitere la distanță a datelor);
- instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, recuperatoare de căldură, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse

convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc, inclusiv achiziționarea acestora.

Prin măsurile recomandate, se urmărește atingerea următorilor indicatori:

Rezultate	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consum anual specific de energie finală pentru încălzire [kWh /(mp x an)]	166,48	57,94
Consum de energie primară totală [kWh /(mp x an)]	215,32	114,07
Consum de energie primară totală utilizând surse convenționale [kWh /(mp x an)]	215,32	112,38
Consum de energie primară totală utilizând surse regenerabile [kWh /(mp x an)]	-	113,02
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră [echivalent kgCO ₂ /(mp x an)]	50,05	27,45

Astfel, intervențiile propuse conduc la:

- reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire - 52,64%;
- reducerea consumului de energie primară totală- 47,51%;
- reducerea consumului de energie primară totală utilizând surse convenționale -47,81%;
- consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile - 113,02;
- reducerea nivelului anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m²an) - 45,15%.

Reabilitarea termoenergetică a blocului L50 constă în următoarele intervenții:

Construcții:

- placarea termică exterioară a componentelor opace ale fațadelor de la suprastructură folosind un termosistem tip ETICS (plăci din polistiren expandat sau vată minerală de minim 10 cm grosime + tencuială de 5 mm grosime, armată cu plasă din fibră de sticlă), inclusiv pereții de la etajul tehnic;
- placarea termică exterioară a pereților de la subsol cel puțin pe zona soclurilor + 40 cm în interiorul pământului, folosind un termosistem tip ETICS (plăci din polistiren extrudat de minim 5 cm grosime + tencuială de 8 mm grosime, dublu armată cu plasă din fibră de sticlă doar pe zona soclului);
- închiderea rosturilor cu blocurile L48 și L49;
- placarea termică exterioară a pereților de la windfang (în zona windfang) folosind un termosistem tip ETICS (plăci din polistiren expandat sau vată minerală de minim 10 cm grosime + tencuială de 5 mm grosime, armată cu plasă din fibră de sticlă);
- înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie din PVC pentacameră și geam termoizolant bi sau tripan, Low-e;

- închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă cu performanțe ridicate, inclusiv izolarea termică a parapeților;
- înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite cu tâmplărie termoizolantă cu performanțe ridicate;
- termoizolarea acoperișului terasă necirculabilă la partea superioară, utilizând plăci din polistiren expandat în grosime de minim 25 cm + sistem hidroizolant;
- termoizolarea plăcii de peste subsol, la intrados, cu plăci din polistiren expandat sau vată minerală de minim 10 cm grosime;
- termoizolarea plăcii de peste zona de acces, la intrados, cu plăci din polistiren expandat sau vată minerală de minim 20 cm grosime;
- termoizolarea plăcii de peste windfang, la intrados, cu plăci din polistiren expandat sau vată minerală de minim 20 cm grosime.

Instalații:

- repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă, precum și montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei;
- soluții de ventilare mecanică centralizată sau cu unități individuale cu comandă locală sau centralizată, utilizând recuperator de căldură cu performanță ridicată;
- reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;
- instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență pe casa scării pentru economie de energie;
- montarea/înlocuirea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru energie electrică și energie termică (ex. montarea debitmetrelor pe racordurile de apă caldă și apă rece și a contoarelor de energie termică, exclusiv cele dotate cu dispozitive de înregistrare și transmitere la distanță a datelor);
- instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, recuperatoare de căldură, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc, inclusiv achiziționarea acestora.

Prin măsurile recomandate, se urmărește atingerea următorilor indicatori:

Rezultate	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consum anual specific de energie finală pentru încălzire [kWh / (mp x an)]	163,50	54,82
Consum de energie primară totală [kWh / (mp x an)]	223,43	121,55

Consum de energie primară totală utilizând surse convenționale [kWh /(mp x an)]	223,43	119,86
Consum de energie primară totală utilizând surse regenerabile [kWh /(mp x an)]	-	120,51
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră [echivalent kgCO ₂ /(mp x an)]	51,83	29,10

Astfel, intervențiile propuse conduc la:

- reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire - 50,83%;
- reducerea consumului de energie primară totală- 46,06%;
- reducerea consumului de energie primară totală utilizând surse convenționale -46,35%;
- consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile - 120,51;
- reducerea nivelului anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m²an) - 43,86%.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CRISTIANA POPESCU

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL,

VIORELA-MIRABELA CALIN