



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru modificarea HCL nr. 135/2022 privind aprobarea depunerii proiectului „Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Constanța, zona Badea Cârțan – blocurile K9, K10, K13, K14, K15” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința extraordinară din data de 24.08.2022;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 175818/28.08.2022;

- raportul de specialitate al Direcției dezvoltare și fonduri europene, înregistrat sub nr. 175926/23.08.2022;

- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;

În conformitate cu prevederile:

- Ghidului specific privind Regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

Luând în considerare:

- Solicitățile de clarificări din data de 23.08.2022 înregistrate la sediul UAT municipiul Constanța, sub nr. 175389, 175393, 175395, 175397 respectiv 175398, prin care se solicită punerea în concordanță a informațiilor din HCL nr.135/2022 privind aprobarea depunerii proiectului cu cele din cererea de finanțare depusă, în cadrul platformei PNRR;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit. d), alin. 7 lit. k) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se aprobă modificarea și completarea art. 2 din HCL nr. 135/2022, în sensul că acesta va avea următorul cuprins:

„Art. 2.1 Se aprobă valoarea totală a proiectului în cuantum de 10.885.664,964 lei fără TVA.

Art. 2.2 Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului în cuantum de 10.791.237,7326 lei fără TVA.

Art. 2.3 Se aprobă valoarea neeligibilă a proiectului în cuantum de 94.427,2314 lei fără TVA.”

Art.II Se aprobă modificarea art.4 din HCL nr. 135/2022, în sensul completării Anexei I privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul „Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul

Constanța, zona Badea Cârțan – blocurile K9, K10, K13, K14, K15”, anexă ce devine parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III Celelalte prevederi ale HCL nr.135/2022, rămân neschimbate.

Art. IV Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre în vederea ducerii la îndeplinire Direcției dezvoltare și fonduri europene, Direcției financiare din cadrul Direcției generale economico-financiară și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

15 pentru, — împotriva, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 24 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CRISTIANA POPESCU



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN**



CONSTANȚA

Nr. 368/24.08.2022

**Descrierea sumară a investiției aferentă proiectului
„Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul
Constanța, zona Badea Cârțan – blocurile K9, K10, K13, K14, K15”**

Obiectivul general al proiectului „Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Constanța, zona Badea Cârțan – blocurile K9, K10, K13, K14, K15” constă în reabilitarea termică și creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din zona Badea Cârțan, Municipiul Constanța.

Obiectivul specific al proiectului este scăderea nivelului anual specific al gazelor cu efect de seră, inclusiv scăderea consumului anual de energie primară.

Situația existentă a obiectivului de investiții

Componenta 1 - Bloc K 9

- Anul construirii: 1978

- Regim de înălțime: P+4E

Sd: 2454,80 mp din care 2358,89 – cu funcțiune de locuință, respectiv 95,91 cu alte funcțiuni decât cele de locuință

Având în vedere lunga perioada de exploatare a acesteia, se constată un grad avansat de uzură fizică, de unde rezultă necesitatea reabilitării corpului de clădire.

Destinația construcției a fost de bloc de locuinte, având 40 apartamente, din care 14 apartamente cu 2 camere si 26 cu 3 camere. Imobilul este amplasat pe Badea Cartan, nr. 19, municipiul Constanța, județul Constanța, regiunea de dezvoltare Sud-Est, Romania

Reabilitarea termoenergetică a clădirii constă în următoarele intervenții:

Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin:

- înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată,
- izolarea termică a fațadei - parte opacă (termoizolarea interioara a peretilor exteriori si termo-hidroizolarea terasei),
- termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante, inclusive hidroizolatie terasa,

- izolarea termică a planșeului peste subsol, deoarece clădirea are spații destinate locuirii la parter,
- izolarea termică interioară a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite cu polistiren.

Alte tipuri de lucrări

- lucrări de desfacerea și refacerea instalațiilor, echipamentelor, finisajelor, precum și alte lucrări strict necesare din zona de intervenție aferentă lucrărilor de renovare
- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;
- construirea/înlocuirea acoperișului tip terasă, precum și realitarea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei și de la nivelul înveltoarei tip șarpantă;
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și afectează funcționalitatea clădirii;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- refacerea în totalitate a pardoselii de la terasă (de pe planșeul dintre demisol și parter);
- refacerea finisajelor deterioare din încăperile unde s-a infiltrat apa la nivelul tavanului fals.

Prin măsurile recomandate în auditul energetic, se urmărește atingerea următoarele rezultate:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	120.420	55.973
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	211.018	131.164
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	211.018	125.257
Consumul de energie primară totală utilizând surseregenerabile (kWh/m ² an)	-	5.907
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	46.914	30.075

Astfel, intervențiile propuse conduc la:

- reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire – 54 %
- reducerea consumului de energie primară totală – 38 %
- reducerea consumului de energie primară totală utilizând surse convenționale – 40,65%

- consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile - 5.907
- reducerea nivelului anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m²an) – 36 %

Componenta 2 - Bloc K 10

- Anul construirii: 1978
- Regim de înălțime: P+4E

Sd: 2454,80 mp cu funcțiune de locuință

Având în vedere lunga perioada de exploatare a acesteia, se constată un grad avansat de uzură fizică, de unde rezultă necesitatea reabilitării corpului de clădire.

Destinația construcției a fost de bloc de locuințe, având 40 apartamente, din care 14 apartamente cu 2 camere și 26 cu 3 camere. Imobilul este amplasat pe Badea Cartan, nr. 21, municipiul Constanța, județul Constanța, regiunea de dezvoltare Sud-Est, Romania

Reabilitarea termoenergetică a clădirii constă în următoarele intervenții:

Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin:

- înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată,
- izolarea termică a fațadei - parte opacă (termoizolarea interioară a peretilor exteriori și termo-hidroizolarea terasei),
- termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante, inclusive hidroizolație terasa,
- izolarea termică a planșeului peste subsol, deoarece clădirea are spații destinate locuirii la parter,
- izolarea termică interioară a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite cu polistiren.

Alte tipuri de lucrări

- lucrări de desfacerea și refacerea instalațiilor, echipamentelor, finisajelor, precum și alte lucrări strict necesare din zona de intervenție aferentă lucrărilor de renovare
- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;
- construirea/înlocuirea acoperișului tip terasă, precum și reabilitarea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei și de la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și afectează funcționalitatea clădirii;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- refacerea în totalitate a pardoselii de la terasă (de pe planșeul dintre demisol și parter);

- refacerea finisajelor deteriorate din încăperile unde s-a infiltrat apa la nivelul tavanului fals.

Prin măsurile recomandate în auditul energetic, se urmărește atingerea următoarelor rezultate:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	120.420	55.973
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	211.018	131.164
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	211.018	125.257
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	-	5.907
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	46.914	30.075

Astfel, intervențiile propuse conduc la:

- reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire – 54 %
- reducerea consumului de energie primară totală – 38 %
- reducerea consumului de energie primară totală utilizând surse convenționale – 40,65%
- consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile - 5.907
- reducerea nivelului anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m²an) – 36 %

Componenta 3 - Bloc K 13

- Anul construirii: 1978

- Regim de înălțime: P+4E

Sd: 2454,80 mp cu funcțiune de locuință

Având în vedere lunga perioada de exploatare a acesteia, se constată un grad avansat de uzură fizică, de unde rezultă necesitatea reabilitării corpului de clădire.

Destinația construcției a fost de bloc de locuințe, având 40 apartamente, din care 14 apartamente cu 2 camere și 26 cu 3 camere. Imobilul este amplasat pe Bădălea Cartan, nr. 27, municipiul Constanța, județul Constanța, regiunea de dezvoltare Sud-Est, România

Reabilitarea termoeenergetică a clădirii constă în următoarele intervenții:

Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin:

- înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată,
- izolarea termică a fațadei - parte opacă (termoizolarea interioară a peretilor exteriori și termo-hidroizolarea terasei),
- termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante, inclusive hidroizolație terasa,
- izolarea termică a planșeului peste subsol, deoarece clădirea are spații destinate locuirii la parter,
- izolarea termică interioară a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite cu polistiren.

Alte tipuri de lucrări

- lucrări de desfacerea și refacerea instalațiilor, echipamentelor, finisajelor, precum și alte lucrări strict necesare din zona de intervenție aferentă lucrărilor de renovare
- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;
- construirea/înlocuirea acoperișului tip terasă, precum și realitarea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei și de la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și afectează funcționalitatea clădirii;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- refacerea în totalitate a pardoseli de la terasă (de pe planșeul dintre demisol și parter);
- refacerea finisajelor deteriorate din încăperile unde s-a infiltrat apa la nivelul tavanului fals.

Prin măsurile recomandate în auditul energetic , se urmărește atingerea următoarele rezultate:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	120.420	55.973
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	211.018	131.164
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	211.018	125.257
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	-	5.907
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	46.914	30.075

Astfel, interventiile propuse conduc la:

- reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire – 54 %
- reducerea consumului de energie primară totală – 38 %
- reducerea consumului de energie primară totală utilizând surse convenționale – 40,65%
- consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile - 5.907
- reducerea nivelului anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m²an) – 36 %

Componenta 4 - Bloc K 14

- Anul construirii: 1978

- Regim de înălțime: P+4E

Sd: 2454,80 mp cu funcțiune de locuință

Având în vedere lunga perioada de exploatare a acesteia, se constată un grad avansat de uzură fizică, de unde rezultă necesitatea reabilitării corpului de clădire.

Destinația construcției a fost de bloc de locuinte, având 40 apartamente, din care 14 apartamente cu 2 camere și 26 cu 3 camere. Imobilul este amplasat pe Badea Cartan, nr. 27, municipiul Constanța, județul Constanța, regiunea de dezvoltare Sud-Est, Romania

Reabilitarea termoenergetică a clădirii constă în următoarele intervenții:

Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin:

- înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată,
- izolarea termică a fațadei - parte opacă (termoizolarea interioară a peretilor exteriori și termo-hidroizolarea terasei),
- termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante, inclusive hidroizolație terasa,
- izolarea termică a planșeului peste subsol, deoarece clădirea are spați destinate locuirii la parter,
- izolarea termică interioară a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite cu polistiren.

Alte tipuri de lucrări

- lucrări de desfacerea și refacerea instalațiilor, echipamentelor, finisajelor, precum și alte lucrări strict necesare din zona de intervenție aferentă lucrărilor de renovare
- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;
- construirea/înlocuirea acoperișului tip terasă, precum și reabilitarea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei și de la nivelul învelitoarei tip șarpantă;

- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și afectează funcționalitatea clădirii;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- refacearea în totalitate a pardoselii de la terasă (de pe planșeul dintre demisol și parter);
- refacerea finisajelor deteriorate din încăperile unde s-a infiltrat apa la nivelul tavanului fals.

Prin măsurile recomandate în auditul energetic, se urmărește atingerea următoarelor rezultate:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	120.420	55.973
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	211.018	131.164
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	211.018	125.257
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	-	5.907
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	46.914	30.075

Astfel, intervențiile propuse conduc la:

- reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire – 54 %
- reducerea consumului de energie primară totală – 38 %
- reducerea consumului de energie primară totală utilizând surse convenționale – 40,65%
- consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile - 5.907
- reducerea nivelului anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m²an) – 36 %

Componenta 5 - Bloc K 15

- Anul construirii: 1978
- Regim de înălțime: P+4E

Sd: 1237,40 mp cu funcțiune de locuință

Având în vedere lunga perioada de exploatare a acesteia, se constată un grad avansat de uzură fizică, de unde rezultă necesitatea reabilitării corpului de clădire.

Destinația construcției a fost de bloc de locuințe, având 20 apartamente, din care 7 apartamente cu 2 camere și 13 cu 3 camere. Imobilul este amplasat pe Badea Cartan, nr. 27, municipiul Constanța, județul Constanța, regiunea de dezvoltare Sud-Est, România

Reabilitarea termooenergetică a clădirii constă în următoarele intervenții:

Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin:

- înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată,
- izolarea termică a fațadei - parte opacă (termoizolarea interioară a pereților exteriori și termo-hidroizolarea terasei),
- termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante, inclusive hidroizolație terasa,
- izolarea termică a planșeului peste subsol, deoarece clădirea are spații destinate locuirii la parter,
- izolarea termică interioară a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite cu polistiren.

Alte tipuri de lucrări

- lucrări de desfacerea și refacerea instalațiilor, echipamentelor, finisajelor, precum și alte lucrări strict necesare din zona de intervenție aferentă lucrărilor de renovare
- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;
- construirea/înlocuirea acoperișului tip terasă, precum și reabilitarea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei și de la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și afectează funcționalitatea clădirii;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- refacearea în totalitate a pardoselii de la terasă (de pe planșeul dintre demisol și parter);
- refacerea finisajelor deteriorate din încăperile unde s-a infiltrat apa la nivelul tavanului fals.

Prin măsurile recomandate în auditul energetic, se urmărește atingerea următoarele rezultate:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	127.640	56.625
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	214.432	130.077

Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	214.432	123.740
Consumul de energie primară totală utilizând surseregenerabile (kWh/m ² an)	-	6.337
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	47.818	29.721

Astfel, interventiile propuse conduc la:

- reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire – 56 %
- reducerea consumului de energie primară totală – 39 %
- reducerea consumului de energie primară totală utilizând surse convenționale – 42,30 %
- consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile - 6.337
- reducerea nivelului anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m²an) – 38 %

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CRISTIANA POPRESCU



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN**

