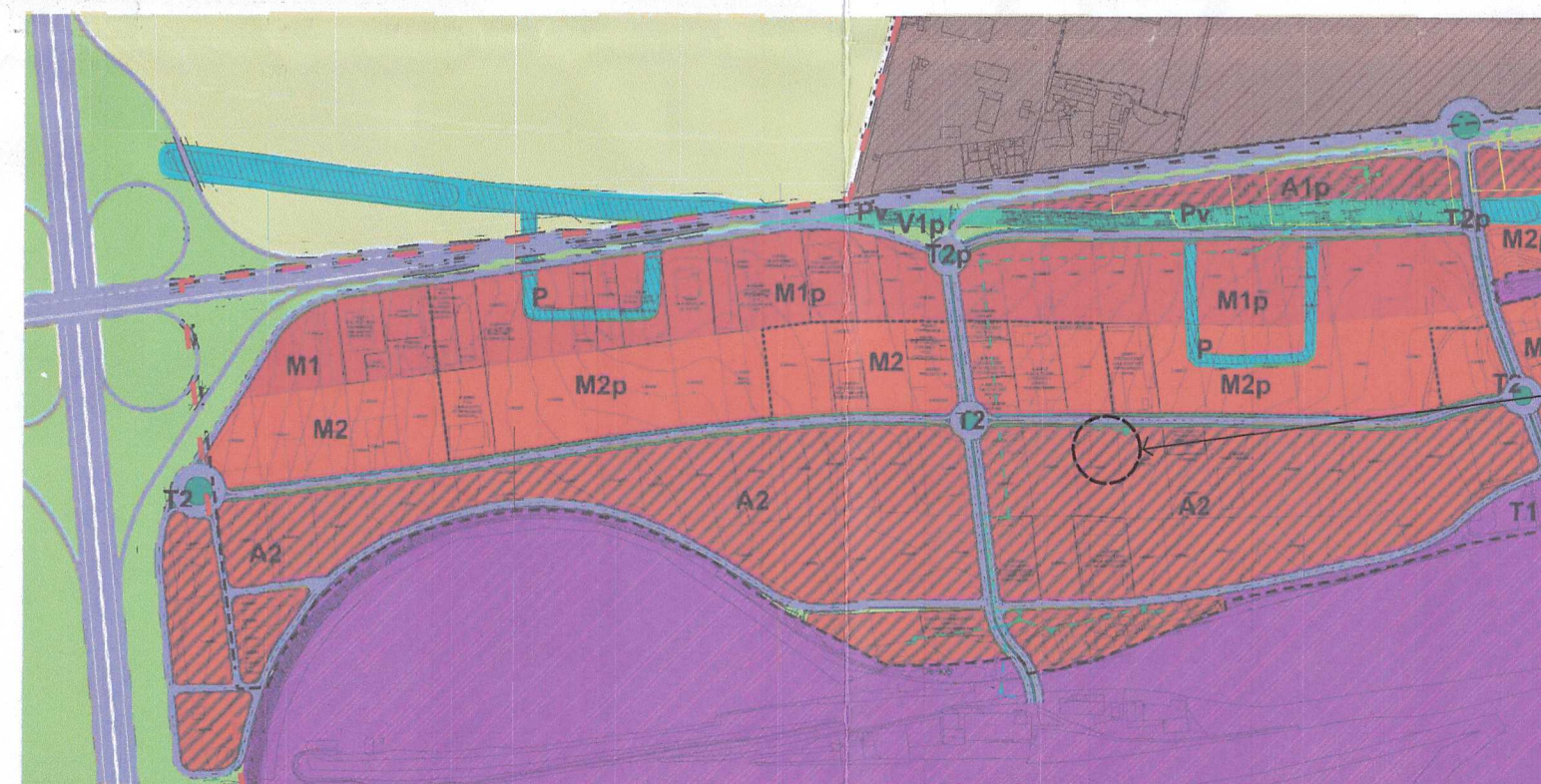


PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE ATELIER DE JALUZELE

str.Septimius Severus nr.19

Municipiul Constanta

Reglementari urbanistice



ANEXA LA
HCLM NR. 336/2022

Amplasament studiat

JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA URBANISM
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la avizul nr.
147544/15.07.2022
ARHITECT ȘEF

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
POPESCU CRISTIANA

INCADRARE IN PUZ NR.319/20.11.2012 ZONA PALAS CFR 1/10000

LEGENDA SITUATIA PROPUSA

Limite

Limita zonei studiate prin PUD
Lotul care generat documentatia
S teren=1566mp

Aliniament obligatoriu teren

Aliniament propus

Edificabil amplasament

Circulatii

Circulatii auto domeniu public

Circulatii pietonale domeniu public

Prezentarea functiunilor

A2 -Subzona unitatilor mici si mijlocii
productive si de servicii

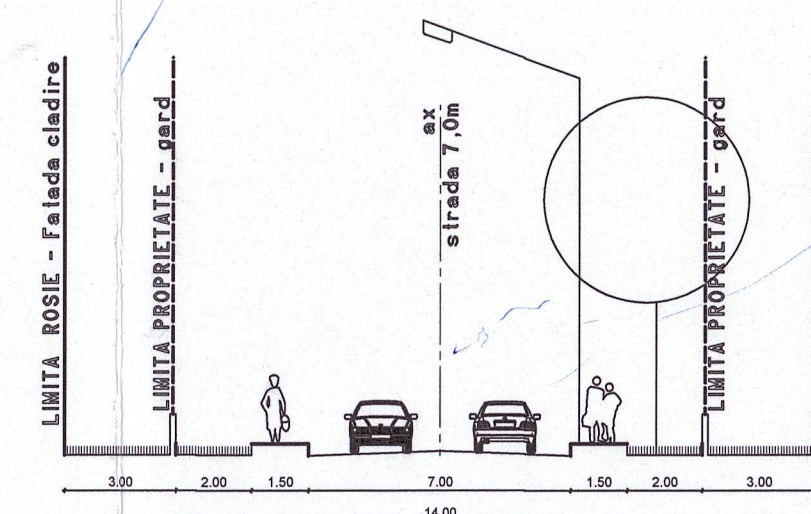
Spatiu verde domeniu public

BILANT TERITORIAL-mobilar urbanistica propusa

NR	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
		mp	%	mp	%
1	Constructii-Sconstruita	0,00	0,00	200	12,77
2	Spatii verzi amenajate	0,00	0,00	770	49
3	Circulatii auto,parcari,platforme	0,00	0,00	596	38,23
TOTAL TEREN		1566	100	1566	100

COEFICIENTI URBANISTICI amplasament studiat

Suprafata terenului= 1566mp		
	Existent	Propus
Sc maxim	0,00mp	704,7mp
Sd maxim	0,00mp	2818,8mp
POT	0,00%	45%
CUT	0,00	1,8 sau 4,5(CUT volumetric)
Hmaxim comisa	0,00	P+3/12,00m



Profil propus
SECTIUNEA B-B Str.Septimius Severus sc.1/200

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
VIORELA-MIRABELA CALIN



birou de arhitectură
arh. Pribeagu Veronica
CUI 26684042

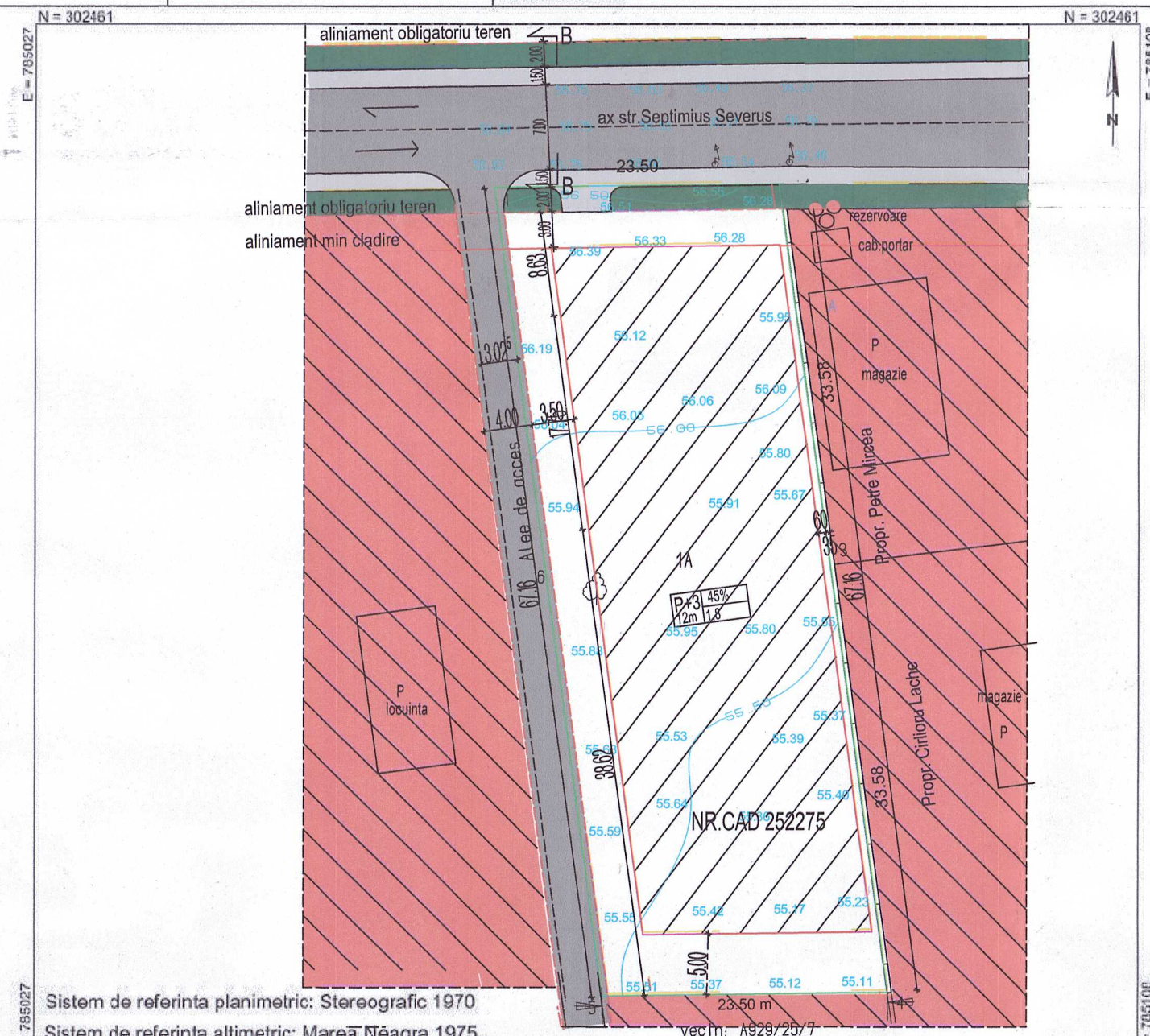
Șef proiect arh. Pribeagu Veronica
Proiectat arh. Pribeagu Veronica
Desenat arh. Pribeagu Veronica

REGLEMENTARI
URBANISTICE

PLAN DE SITUATIE PENTRU RECEPTIA SUPORTULUI TOPOGRAFIC AL PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
252275	S = 1566 mp	Mun.Constanta, Zona Palas CFR, Sola 104, Parcela A929/25/2 si Parcela A929/25/4
Nr.Cartei Funciare		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
		Constanta



Sistem de referinta planimetric: Stereografic 1970
Sistem de referinta altimetric: Marea Neagra 1975

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni:
1	A	1566	Teren imprejmuit cu gard din beton pe laturile 2-3-4, pe laturile 4-5-1-2 este neimprejmuit.
Total		1566	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la so' (mp)	Mentiiuni:
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1566 mp

Executant: Ing. BACIU ELENA
Aut. Categoria B, Seria RC-CT-F Nr. 00/0
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corepondenta acesteia cu realitatea din teren.

Elena
Baciu

Digitally signed
by Elena Baciu
Date: 2021.03.31
12:55:19 +03'00'

Inspector:

Oficiul de Cadastru si Publicitate
Imobiliara
Constanta
Prezentul document receptionat este
valabil insotit de procesul verbal de
receptie nr. 1642/data 29/04/2021
Dosar 48904/2021

Adriana
Carmen
Buhociu

Digitally signed
by Adriana-
Carmen
Buhociu
Date:
2021.04.29
16:49:46 +03'00'

INVENTAR DE COORDONATE Sistem de proiectie STEREO' 1970

Pct.	E(m)	N(m)
1	785055.049	302455.647
2	785078.644	302455.996
3	785083.198	302422.726
4	785087.750	302389.456
5	785064.257	302389.108
6	785059.703	302422.377

Cladirile se pot dispune pe aliniamentul minim 3m de la profilul strazii propus.
Pe limita laterala est aliniamentul minim este 60cm de la limita proprietatii.
Pe limita laterala vest, aliniamentul minim este la 3,5m de la profilul aleii de acces de 4 m sau 4 m de la limita proprietatii.
Fata de limita posterioara edificabilul minim este la 5 m
Distanța minima dintre cladirile de pe aceiasi parcela vor tine cont de insorire cf. OMS 119/2014 in functie de functiuni