



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico – economice, faza de studiu de fezabilitate pentru "Realizare stradă/arteră colectoare între strada Topazului și strada Rubinului din municipiul Constanța"

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședință ordinară din data de 28.07.2022

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub nr. 122.9.5.3.../20...07.2022;
- raportul de specialitate al Direcției generale gestionare servicii publice, înregistrat sub nr. 151.449.../...07.2022;
- raportul de specialitate al S.C. Confort Urban S.R.L., înregistrat sub nr.6235.../...07.2022;
- avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze, economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanta,
- avizul Comisiei de specialitate nr.3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement,
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului,

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44, alin.(1) și art.45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.5, alin.(1), lit.a(ii) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare;
- Contractului nr. 46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2) lit. b), alin.(4) lit. d) și art.196, alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă documentația tehnico – economică, faza de studiu de fezabilitate pentru "Realizare stradă/arteră colectoare între strada Topazului și strada Rubinului din municipiul Constanța", conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

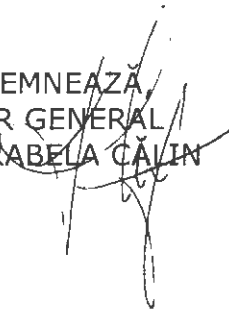
Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Realizare stradă/arteră colectoare între strada Topazului și strada Rubinului din municipiul Constanța", cu valoare totală de 7.897.651,71 lei fără TVA, respectiv 9.398.205,53 lei cu TVA, din care valoarea construcției-montaj (C+M) 5.447.787,59 lei fără TVA, respectiv 6.482.867,72 lei cu TVA.

Art.3 Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției generale economico-financiară, Direcției generale gestionare servicii publice, Direcției generale urbanism și patrimoniu și S.C. Confort Urban S.R.L. în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului - Județul Constanța.

27 Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:
pentru, ____ - împotriva, ____ - abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
CONSTANȚA TOPESCU


CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
VIORELA-MIRABELA CALIN


Constanța
Nr. 309/28.04.2022

ANEXA LA
HCLM NR. 309/2021

MEMORIU GENERAL - STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.)

Denumirea obiectivului de investiții:

"REALIZARE STRADĂ/ ARTERĂ COLECTOARE ÎNTRE STRADA TOPAZULUI ȘI STRADA RUBINULUI DIN MUNICIPIUL CONSTANȚA" - FAZA S.F.

Ordonator principal de credite/ investitor: **S.C. CONFORT URBAN S.R.L. pentru Municipiul Constanța**

Beneficiarul investiției: **S.C. CONFORT URBAN S.R.L. pentru Municipiul Constanța**

Amplasamentul: **Bulevardul Aurel Vlaicu între strada Topazului și strada Rubinului, Municipiul Constanța**

Nr contract: **143 / 2021**

Elaborator: **S.C. AGORAPOLIS S.R.L.**

DATE DE IDENTIFICARE PROIECTANT GENERAL

Office CONSTANȚA: **Bd. Alexandru Lăpușneanu nr. 70, 900196**

Office BUCUREȘTI: **Str. Institutul Medico-Militar nr.22, 010919**

Cod unic identificare: **R034332969**

Număr înregistrare oficiul național al registrului comerțului: **J13/649/2015**

Reprezentant: **master urbanist Mihaela Pușnava**

Telefon: **+40 722 393 350**

E-mail: **office@agorapolis.ro**

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
CRISTIANA POPESCU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VIORELA MIRABELA CALIN



VARIANTA 1

DEVIZ GENERAL conform structurii prezentate în H.G. nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

"REALIZARE STRADĂ/ ARTERĂ COLECTOARE ÎNTRE STRADA TOPAZULUI ȘI STRADA RUBINULUI DIN MUNICIPIUL CONSTANȚA" - FAZA S.F.				
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		RON	RON	RON
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	329,161.70	62,540.72	391,702.42
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		329,161.70	62,540.72	391,702.42
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	21,000.00	3,990.00	24,990.00
3.1.1.	Studii teren	11,000.00	2,090.00	13,090.00
3.1.1.1	Studiu geotehnic	5,500.00		
3.1.1.2	Studiu topografic	5,500.00		
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.1.3.3.	Studiu de circulații	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,000.00	760.00	4,760.00
3.3	Expertizare tehnică	5,000.00	950.00	5,950.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	277,500.00	52,725.00	330,225.00
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / D.A.L.I. și deviz general	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.5.4.	D.T.A.C.	75,000.00	14,250.00	89,250.00
3.5.5.	P.T.H. + D.E.	150,000.00	28,500.00	178,500.00
3.5.6.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	120,000.00	22,800.00	142,800.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2.	Dirigenție de șantier	80,000.00	15,200.00	95,200.00
TOTAL CAPITOL 3		427,500.00	81,225.00	508,725.00

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5,188,273.15	985,771.90	6,174,045.05
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	229,514.44	43,607.74	273,122.18
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	950,680.00	180,629.20	1,131,309.20
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		6,368,467.59	1,210,008.84	7,578,476.43
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	30,000.00	5,700.00	35,700.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	30,000.00	5,700.00	35,700.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote legale, taxe, costul creditului	65,925.67	12,525.88	78,451.55
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	27,238.94	5,175.40	32,414.34
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1% din C+M	5,447.79	1,035.08	6,482.87
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructurilor CSC -0,5% din C+M	27,238.94	5,175.40	32,414.34
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	6,000.00	1,140.00	7,140.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	676,596.75	128,553.38	805,150.13
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 5		772,522.42	146,779.26	919,301.68
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL:		7,897,651.71	1,500,553.82	9,398,205.53
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5,447,787.59	1,035,079.64	6,482,867.23

Elaborat
S.C. AGORAPOLIS S.R.L.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
CRISTINA POPESCU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VIORELA-MIRABELA CĂLIN