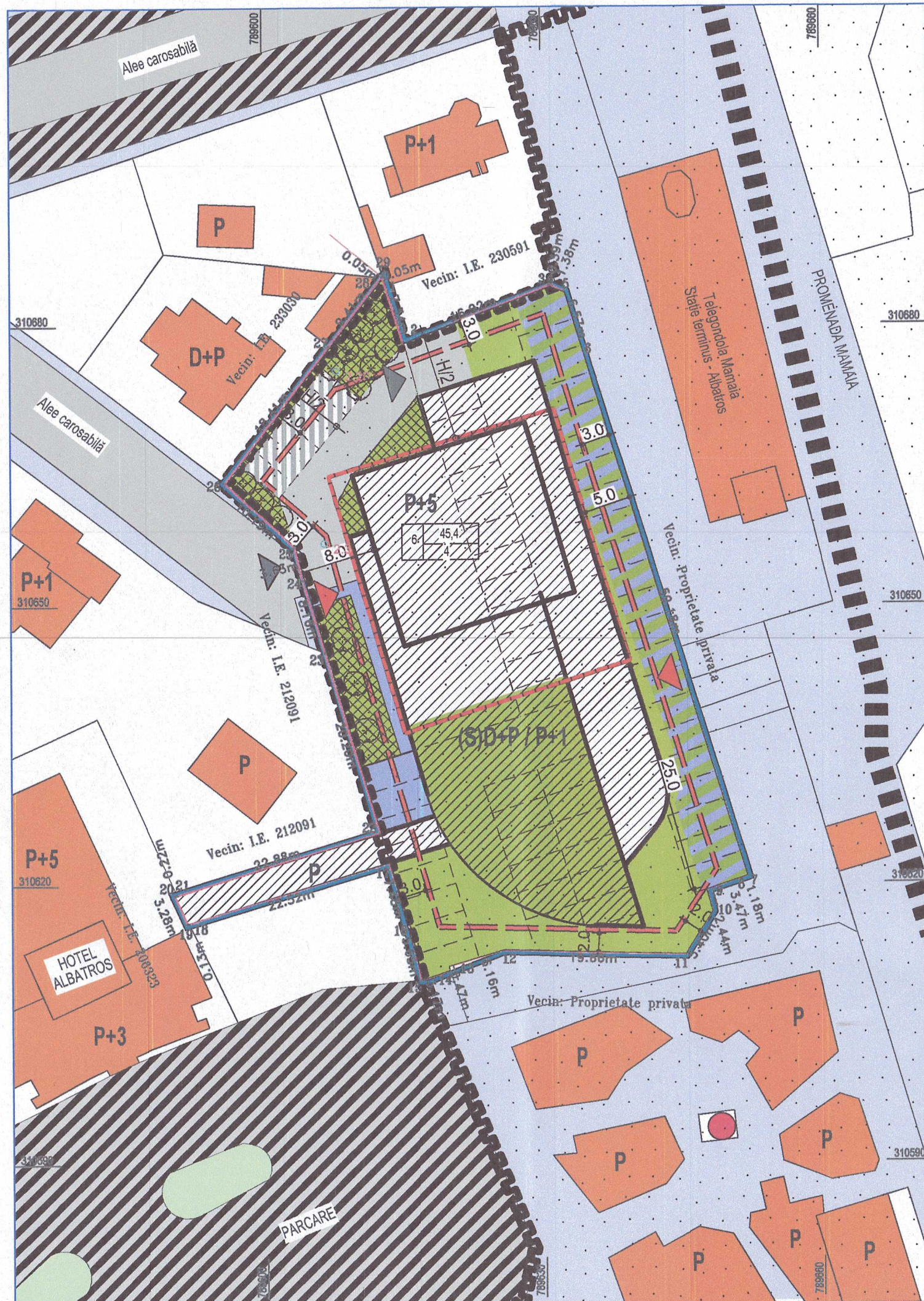


PLAN DE SITUAȚIE

intocmit in vederea elaborarii planului urbanistic de detaliu

Scara 1:500

Mamaia, Zona Restaurant Albatros, nr. teren si constructii

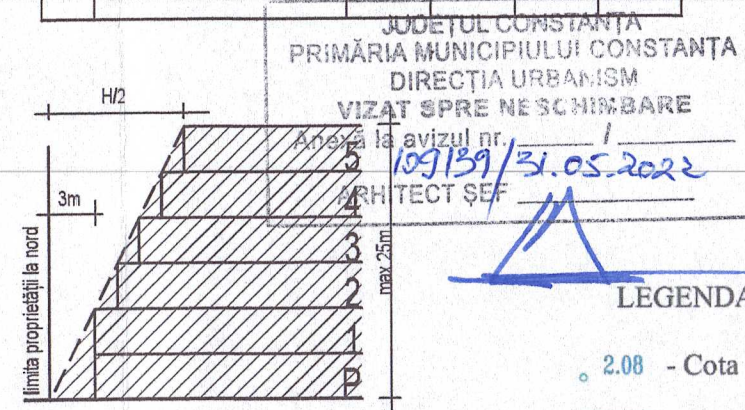
U.A.T. CONSTANTA
I.E. 226904
Suprafata=2587mp
Sistem de proiectie : STEREOGRA
Sistem de referinta altimetric : MAREA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL

VIORELA-MIRABELA CALIN

BILANȚ TERITORIAL

Nr. crt.	Teritoriul aferent	Existent		Propunere	
		mp	%	mp	%
1.	Construcții	1175	45,4	1175	45,4
2.	Platforme, terase, alei pietonale	928	35,9	385	14,9
3.	Alei, parări, platforme carosabile	316	12,2	251	9,7
4.	Spații verzi	168	6,5	776	30,0
TOTAL		2587	100	2587	100



SPAȚII VERZI

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ NECESARĂ = 1294 mp (50% DIN SUPRAFAȚA TERENULUI)
SUPRAFAȚĂ ASIGURATĂ LA SOL ȘI PESTE DEMISOL = 776 mp (30% DIN SUPRAFAȚA TERENULUI)
SUPRAFAȚĂ ASIGURATĂ PE TERASA DE PESTE PARTER = 518 mp (20% DIN SUPRAFAȚA TERENULUI)

Intocmit, PRESEDINTE ȘEDINȚĂ,
SC TOPOGRAFICA CADASTRU SRL
Ing. VALCULESCU ADRIAN,
Data: 22.06.2020



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

ANEXĂ LA
HCLM NR. 299/2022

LEGENDA

	LIMITA ZONEI STUDIATE/LIMITA TERITORIULUI AFERENT CONSTRUCȚIEI PROPUSE/TEREN REGLEMENTAT
	CONSTRUCȚII EXISTENTE ÎNVECINATE MENȚINUTE
	ZONĂ PROTEJATĂ CU VALOARE ISTORICĂ
	RETRAGERE MINIMĂ A CONSTRUCȚIILOR FAȚĂ DE LIMITELE PROPRIETĂȚII PENTRU CONSTRUCȚII CU H ÎNȚRE 2,51 ȘI 6,0m
	RETRAGERE MINIMĂ A CONSTRUCȚIILOR FAȚĂ DE LIMITELE PROPRIETĂȚII PENTRU CONSTRUCȚII CU Hmin = 6,01
	ACCESURI PIETONALE PRINCIPALE ÎN CONSTRUCȚII
	ACCESURI AUTO ÎN PARCAJE, GARAJE
	ÎNĂLȚIMEA CONSTRUCȚIILOR
	ELEMENTE DECORATIVE, MOBILIER URBAN
	CIRCULAȚII PIETONALE
	TRASEE PIETONALE MAJORE
	PARCAJE ÎN VECINĂTATE
	CIRCULAȚII CAROSABILE
	COTE DE NIVEL

VARIANTĂ DE SOLUȚIE POSIBILĂ CU RESPECTAREA REGLEMENTĂRIILOR PROPUSE

	CONTUR INDICATIV AL CONSTRUCȚIEI PROPUSE
	PLANTĂȚII ALINIAMENT, SPAȚII VERZI AMENAJATE PROPUSE LA SOL
	SPAȚII VERZI AMENAJATE PROPUSE PE TERASĂ PESTE DEMISOL
	SPAȚII VERZI AMENAJATE PROPUSE PE TERASĂ PESTE PARTER
	AMENAJARE CU SPAȚIU VERDE ȘI ACCES PIETONAL, LA NIVELUL PROMENADEI SAU TERASAT
	CIRCULAȚII PIETONALE
	PARCAJE PE AMPLASAMENT
	CIRCULAȚII CAROSABILE
	COTE DE NIVEL

6 45,4 4 REGIM DE ÎNĂLȚIME P.O.T. C.U.T.

all arhitectura
J13/906/2002 cod unic 14536786 SRL

SEF PROIECT Master Designer	arh. IGNIS DUVAGI	TITLUL PLANȘII Plan description:
PROIECTAT Designer	arh. NARCIS GELAL	SCARA Scale
FAZA Phase	P.U.D.	1/500
PROIECT Project	STRUCTURĂ PRIMIRE TURISTICĂ ȘI ALIMENTAȚIE PUBLICĂ	URL PR Project no
BENEFICIAR Purchaser	S.C. CRESCENDO LCL S.R.L.	DATA Date
AMPLASAMENT Site	CONSTANȚA, MAMAIA ZONA RESTAURANT ALBATROS	URL PL Plan no