



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

pentru modificarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de 29.06, 2022;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 121109/29.06.2022;

- Raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu-Direcția Patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 13039/29.06.2022;

- Avizul Comisiei de specialitate nr.1 - pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;

- Avizul Comisiei de specialitate nr.3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement;

- Avizul Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

- Adresa nr.114773/31.05.2022 a viceprimarului municipiului Constanța Florin-Daniel Cocargeanu;

- Adresa nr.124831/ 16.06.2022 a Biroului execuție lucrări din cadrul Direcției Dezvoltare și Fonduri Europene;

În conformitate cu prevederile:

- H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare;

- Contractului nr.46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare;

- Extrasului de Carte Funciară nr. 249351 Constanța;

- Extrasului de Carte Funciară nr. 252653 Constanța;

- Extrasului de Carte Funciară nr. 247494 Constanța;

- Extrasului de Carte Funciară nr. 217309 Constanța;

- Art. nr.869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

- H.C.L. nr.335/2011 privind transmiterea unor imobile aparținând domeniului public al municipiului Constanța, din administrarea RAEDPP Constanța în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat, cu modificările și completările ulterioare;

- H.C.L.nr.451/28.12.2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, cu modificările și completările ulterioare;

- H.C.L.nr.119/28.03.2019 privind completarea și actualizarea H.C.L. nr.451/28.12.2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2) lit. a), alin.3 lit.d) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I -Se aprobă modificarea anexei nr.4 – Inventar parcuri, platforme, pasaje la HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiune delegată a S.C Confort Urban S.R.L. a terenului în suprafață de 6650,00 mp situat în municipiul Constanța, Str. Cpt. Dobrilă Eugeniu nr.6, imobil menționat în anexa nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II - Se aprobă modificarea anexei nr.4 – Inventar parcuri, platforme, pasaje la HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiune delegată a S.C Confort Urban S.R.L. a terenului în suprafață de 5901,00 mp situat în municipiul Constanța, Str. Ion Ursu nr.51A, imobil menționat în anexa nr.2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III - Se aprobă modificarea anexei nr.4 – Inventar parcuri, platforme, pasaje la HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiune delegată a S.C Confort Urban S.R.L. a terenului în suprafață de 4377,00 mp situat în municipiul Constanța, B-dul Alexandru Lăpușneanu nr.11, imobil menționat în anexa nr.3 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.IV- Se aprobă modificarea anexei nr.4 – Inventar parcuri, platforme, pasaje la HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, în sensul retragerii din gestiunea delegată a S.C Confort Urban S.R.L. a terenului în suprafață de 9.933,00 mp situat în municipiul Constanța, zona restaurant Vraja Mării B-dul Marinarilor, imobil menționat în anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.V Predarea primirea imobilelor descrise în anexa nr.1, anexa nr.2, anexa nr.3 și anexa nr.4 se va realiza prin proces verbal de predare-primire încheiat între Direcția generală urbanism și patrimoniu, Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală și reprezentanții S.C. Confort Urban SRL, în termen de 30 de zile calendaristice de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.VI -Celelalte prevederi ale H.C.L. nr.63/2013 cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art.VII-Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, iar Liceului Teoretic "George Călinescu", Școlii cu clasele I-VIII Nr.18 "Jean Bart" și Colegiului Național de Arte "Regina Maria" Constanța prin grija Direcției patrimoniu, Direcției generale gestionare servicii publice, Direcției Dezvoltare și Fonduri Europene, Serviciului Public de Impozite și Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local și S.C. Confort Urban S.R.L. în vederea aducerii la îndeplinire și Instituției prefectului-județul Constanța spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:
26 pentru, — împotrivă, — abțineri.
La data adoptării sunt în funcție 26 consilieri din 27 membri.

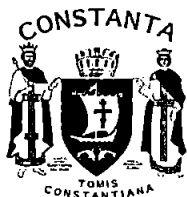
PRESEDINTE ȘEDINȚĂ,


ADRIANA AGHELESCU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

CONSTANȚA

NR. 288 / 29.06. 2022



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. 288/2022

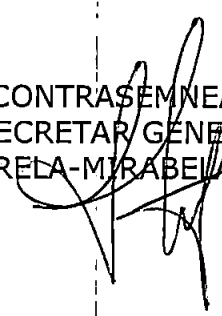
Completarea și modificarea anexei nr. 4 - Inventar parări, platforme, pasaje
transmitere în gestiune delegată

NR. CRT	DENUMIRE BUN / ELEMENTE DE IDENTIFICARE	Suprafața care face obiectul transmiterii în gestiunea delegată a S.C.CONFORT URBAN S.R.L.	OBSERVAȚII
1.	Liceului Teoretic "George Călinescu" Str. Cpt. Dobriță Eugeniu nr.6	6650,00 mp	Carte funciară nr. 249351 Nr. cadastral -249351 Suprafața totală a terenului 8673,00 mp din care Suprafețe construite la sol: 1049,00 mp 568,00 mp 16,00 mp 331,00 mp 59,00 mp

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,


ADRIANA ARGHIREȘCU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CALIN





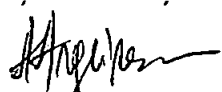
ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.2 LA H.C.L. NR. 288/2022

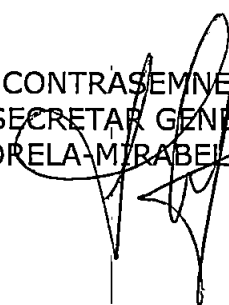
Completarea și modificarea anexei nr. 4 - Inventar parcări, platforme, pasaje
transmitere în gestiune delegată

NR. CRT	DENUMIRE BUN / ELEMENTE DE IDENTIFICARE	Suprafața care face obiectul transmiterii în gestiunea delegată a S.C.CONFORT URBAN S.R.L.	OBSERVAȚII
1	Școala cu clasele I-VIII Nr.18 "Jean Bart" Str. Ion Ursu nr.51A	5901,00 mp	Carte funciară nr. 252653 Nr. cadastral -252653 Suprafața totală a terenului 6988,00 mp din care Suprafețe construite la sol: 609,00 mp 412,00 mp 66,00 mp

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,


ADRIANA TEOHARESCU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.3 LA H.C.L. NR. 288/2022

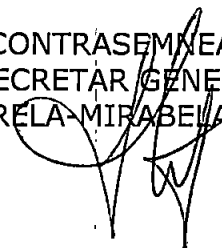
Completarea și modificarea anexei nr. 4 - Inventar parcări, platforme, pasaje
transmitere în gestiune delegată

NR. CRT	DENUMIRE BUN / ELEMENTE DE IDENTIFICARE	Suprafața care face obiectul transmiterii în gestiunea delegată a S.C.CONFORT URBAN S.R.L.	OBSERVAȚII
1	Colegiul Național de Arte "Regina Maria" Constanța B-dul Alexandru Lăpușneanu nr.11	4377,00 mp	Carte funciară nr. 250689 Nr. cadastral -250689 Suprafața totală a terenului 7315,00 mp din care Suprafața construită la sol 2938,00 mp

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,


ADRIAN AGHINȚESCU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN





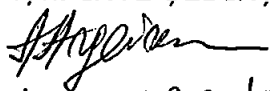
ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.4 LA H.C.L. NR. 288/2022

Modificarea anexei nr. 4 - Inventar parări, platforme, pasaje
Retragere din gestiunea delegată a S.C.CONFORT URBAN S.A.

Nr. crt.	Denumire bun	Suprafața teren care face obiectul retragerii din gestiunea delegată a S.C.CONFORT URBAN S.R.L.	Elemente de identificare
1.	Parcare-zona restaurant Vraja Mării B-dul Marinarilor	9.933,00 mp	-HCL nr.450/2003, -HCL nr.109/2005, -HCL nr.184/2021, -HCL nr.245/2021 -Parcare I.E.217309 - în suprafață totală de 13.433,00 mp (suprafață din măsurători) din care suprafața de 3.500,00 mp pentru organizare de santier la proiectul „Acces și mobilitate pietonală în zona centrală a municipiului Constanța”

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,


HORIA ARSEVERE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA MIRABELA CALIN