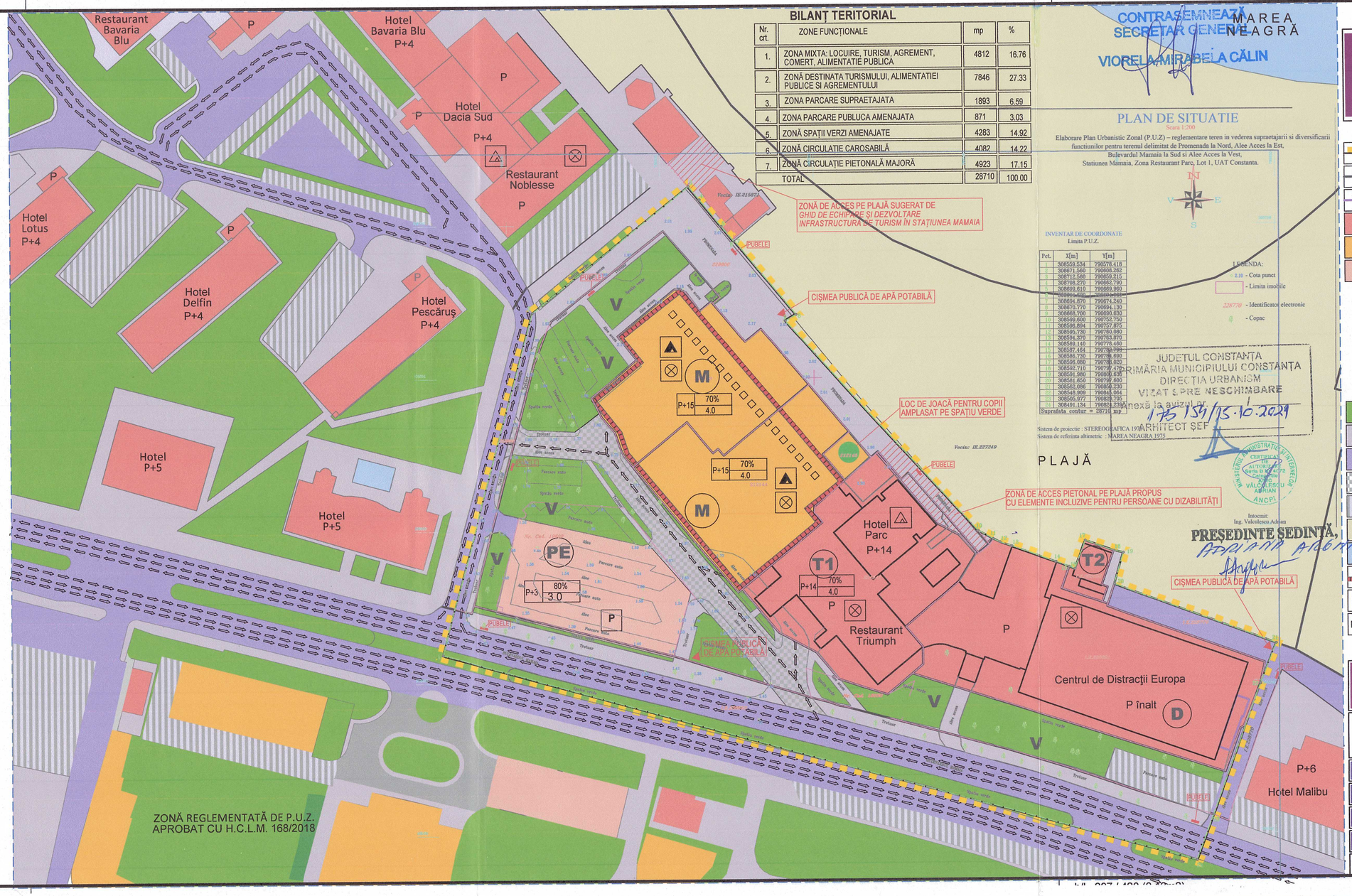
PLAN URBANISTIC ZONAL

BILANŢ TERITORIAL

Nr. crt.	ZONE FUNCŢIONALE	mp	%
1.	ZONA MIXTA: LOCUIRE, TURISM, AGREMENT, COMERT, ALIMENTATIE PUBLICA	4812	16.76
2.	ZONĂ DESTINATA TURISMULUI, ALIMENTATIEI PUBLICE SI AGREMENTULUI	7846	27.33
3.	ZONA PARCARE SUPRAETAJATA	1893	6.59
4.	ZONA PARCARE PUBLUCA AMENAJATA	871	3.03
5.	ZONĂ SPAŢII VERZI AMENAJATE	4283	14.92
6.	ZONĂ CIRCULAŢIE CAROSABILĂ	4082	14.22
7.	ZONĂ CIRCULAŢIE PIETONALĂ MAJORĂ	4923	17.15
TOTAL		28710	100.00

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VIORELA-MIRABELA CĂLIN



PLAN DE SITUATIE

Scara 1:200

Elaborare Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z) – reglementare teren in vederea supraetajarii si diversificarii functiunilor pentru terenul delimitat de Promenada la Nord, Alee Acces la Est, Bulevardul Mamaia la Sud si Alee Acces la Vest, Statiunea Mamaia, Zona Restaurant Parc, Lot 1, UAT Constanta.

INVENTAR DE COORDONATE
Limita P.U.Z.

Pct.	X[m]	Y[m]
1	308559.534	790578.418
2	308671.560	790608.282
3	308712.560	790659.215
4	308708.270	790662.790
5	308669.610	790669.960
6	308666.800	790673.540
7	308664.870	790674.240
8	308670.770	790694.130
9	308668.700	790690.630
10	308589.600	790752.750
11	308586.804	790757.875
12	308585.730	790760.080
13	308584.370	790763.870
14	308589.140	790778.460
15	308587.464	790779.790
16	308588.730	790786.690
17	308588.080	790788.020
18	308582.710	790787.470
19	308591.980	790800.630
20	308581.650	790797.600
21	308563.086	790856.230
22	308548.909	790848.064
23	308560.977	790823.705
24	308481.134	790824.239

Suprafata contur = 28710 mp

Sistem de proiectie : STEREOGRAFICA 1970
Sistem de referinta altimetric : MAREA NEAGRA 1975

LEGENDA:
- 2.10 - Cota punct
- Limita imobile
- 228770 - Identificator electronic
- Copac

JUDEŢUL CONSTANŢA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANŢA
DIRECŢIA URBANISM
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la avizul nr. 175 131/15.10.2021
ARHITECT ŞEF

Întocmit:
Ing. Valculescu Adrian

PREŞEDINTE ŞEDINŢĂ,

SECRETAR GENERAL
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

ANEXA LA HCLM NR. 246/2022

LEGENDA

- LIMITA TERITORIULUI STUDIAT
- LIMITE DE PROPRIETATE
- CONTUR CONSTRUCŢII EXISTENTE ÎN ZONA STUDIATĂ
- ZONA DESTINATA TURISMULUI, ALIMENTATIEI PUBLICE SI AGREMENTULUI
- ZONA MIXTA: TURISM, AGREMENT, COMERT, ALIMENTATIE PUBLICA, BIROURI, SERVICII
- ZONA DESTINATA TURISMULUI, PARCĂRILOR SUPRAETAJATE

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ PROPUSE

- BIROURI
- TURISM
- COMERŢ, ALIMENTAŢIE PUBLICĂ
- P — PARCARE SUPRAETAJATA
- SPAŢII VERZI AMENAJATE
- CIRCULAŢIE PIETONALĂ
- CIRCULAŢIE CAROSABILĂ STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMINTI DEFINITIVE
- PIETONA OCAZIONAL CAROSABIL PENTRU RIVERANI
- PARCARE AMENAJATĂ
- PLAJĂ
- MAREA NEAGRĂ
- ALINIEREA CONSTRUCTIILOR
- Rh — P.O.T. / C.U.T. — INDICATORI URBANISTICI MAXIM
- SPATII LA PARTERUL CONSTRUCTIILOR PROPUSE PENTRU AMENAJARI DE GALERII DE ARTA, AGENTII TURISM, COMERT

VIORELA-MIRABELA CĂLIN

all architectura

FAZA Phase: P.U.Z.	SEF PROIECT Master Designer	arh. NARCIS GELAL	
	PROIECTAT Designer	arh. IGNIS DUVAGI	
BENEFICIAR Purchaser	S.C. PARC MAMAIA NORD S.R.L.	DATA Date	12-III 2018
PROIECT Project	REGLEMENTARE TEREN ÎN VEDEREA SUPRA-ETAJĂRII ŞI DIVERSIFICĂRII FUNCŢIUNILOR	NR. PR. Project no.	54/ 2017
AMPLASAMENT Site	MAMAIA, ZONA COMPLEX HOTELIER „PARC"	SCARA Scale	1/1000
TITLUL PLANŞEI Plan description:	REGLEMENTARI: ZONIFICAREA TERITORIULUI SI CAILE DE COMUNICATIE	NR. PL. Plan no.	P6

Acest document este proprietatea s.c. ALL ARHITECTURA s.r.l.
Orice folosire, reproducere, distribuire, publicare si expunere nu sunt permise fara acordul proprietarului.
This document is the property of s.c. ALL ARHITECTURA srl.
Any use, reproduction, distribution, publication and exhibition are not permitted without the owner's consent.

All-Ian 2018