

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTARÂRE

privind aprobarea documentației tehnico - economice, faza studiu de prefezabilitate " Regenerarea spațiului verde în zona Parc Tăbăcărie, pe malul lacului Tăbăcărie din Municipiul Constanța și din zona centrală, lângă Inspectoratul Teritorial de Muncă Constanța".

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de 30.05.2024

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub nr. 107001 / 20.05 / 2022;
- raportul de specialitate al Direcției generale gestionare servicii publice înregistrat sub nr. 107164 / 20.05 / 2022,
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze, economico - sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat municipiului Constanța,
- avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement ;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului.

În conformitate cu prevederile:

- art.44 alin (1) și art.45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.5 alin 1, lit a (i) din H.G nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d) și alin 4 lit d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico - economică, faza studiu de prefezabilitate " Regenerarea spațiului verde în zona Parc Tăbăcărie, pe malul lacului Tăbăcărie din Municipiul Constanța și din zona centrală, lângă Inspectoratul Teritorial de Muncă Constanța", conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții " Regenerarea spațiului verde în zona Parc Tăbăcărie, pe malul lacului Tăbăcărie din Municipiul Constanța și din zona centrală, lângă Inspectoratul Teritorial de Muncă Constanța" cu o valoare de investiții de 206.627,40 lei fără T.V.A.

Art.3. Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrație publică va comunica prezenta hotărâre Direcției generale economico - financiară, Direcției generale gestionare servicii publice, Direcției generale urbanism și patrimoniu, în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Institutiei Prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 24 pentru, — împotriva, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 26 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

ADRIANA ARGHIRESCU
Adriana Arghirescu

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA MIRABELA CALIN
Viorela Mirabela Calin

CONSTANȚA,

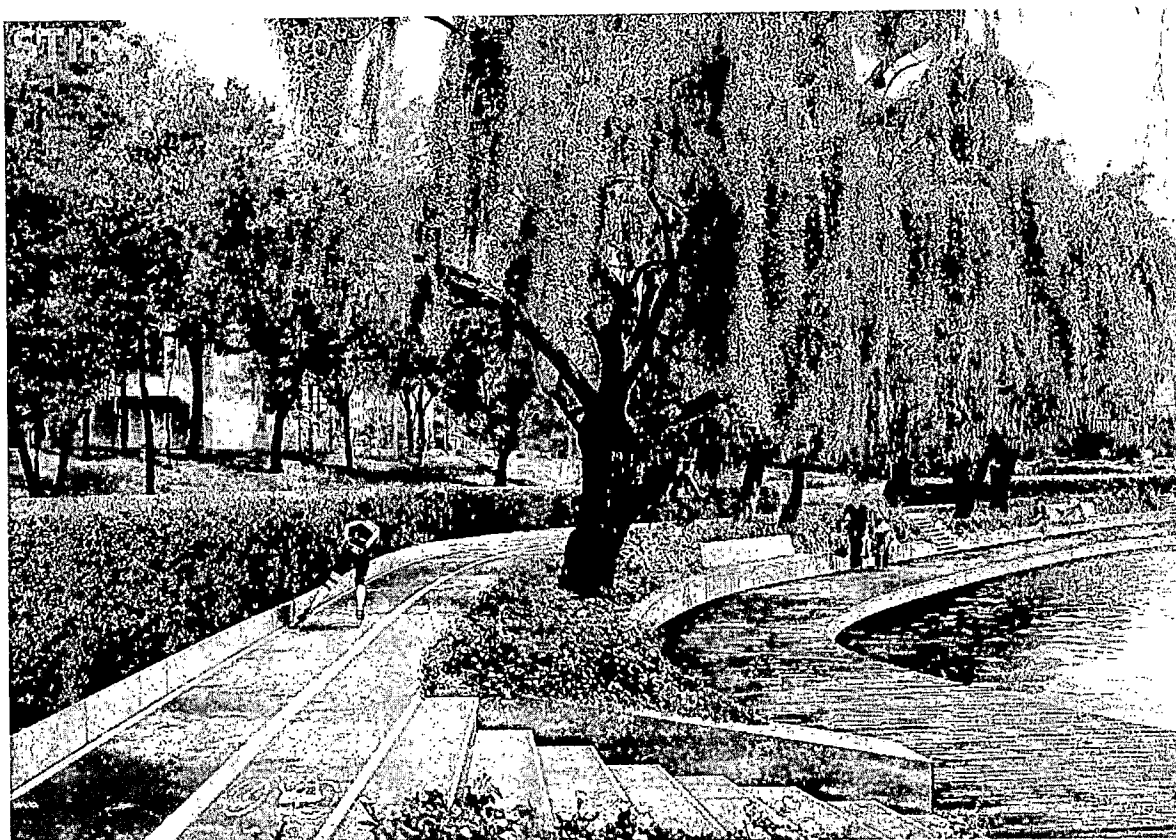
Nr. 234 / 30.05 2022



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ GESTIONARE SERVICII PUBLICE
DIRECȚIA GESTIONARE, ÎNDRUMARE ȘI SPRIJIN COMUNITAR
SERVICIUL SPAȚII VERZI

ANEXA LA
HCLM NR. 234/2022

***Regenerarea spațiului verde în zona Parc
Tăbăcărie, pe malul lacului Tăbăcărie din
Municipiul Constanța și din zona centrală,
lângă Inspectoratul Teritorial de Muncă
Constanța***



Studiu de prefezabilitate

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

ADRIANA ARGHIRESCU
Arghirescu

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

[Signature]

**Regenerarea spațiului verde în zona Parc Tăbăcărie, pe
malul lacului Tăbăcărie din Municipiul Constanța și din
zona centrală, lângă Inspectoratul Teritorial de Muncă
Constanța**

Proiect nr.2/2022

Faza Studiu de prefezabilitate

Borderou

PIESE SCRISE

- Colectiv de elaborare..... pag. 3
- Documentație studiu de prefezabilitate.....pag. 4

PIESE DESENATE

- Plan de amplasament
- Plan de situație

**Regenerarea spațiului verde în zona Parc Tăbăcărie, pe
malul lacului Tăbăcărie din Municipiul Constanța și din
zona centrală, lângă Inspectoratul Teritorial de Muncă
Constanța**

**Proiect nr. 2/2022
Faza Studiu de Prefezabilitate**

COLECTIV DE ELABORARE

Proiectant: ing. Ioan BRĂDUCEANU

Verificat: Daniel VLĂESCU

Vizat D.G.U.P. Răzvan CALOTĂ

A. PISE SCRISE

Regenerarea spațiului verde în zona Parc Tăbăcărie, pe malul lacului Tăbăcărie din Municipiul Constanța și din zona centrală, lângă Inspectoratul Teritorial de Muncă Constanța

Proiect nr.2/2022

Faza Studiu de fezabilitate

Documentație Studiu de Fezabilitate.

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1 Denumirea obiectivului de investiții

Regenerarea spațiilor verzi în zona Parc Tăbăcărie, pe malul lacului Tăbăcărie din Municipiul Constanța și din zona centrală, lângă Inspectoratul Teritorial de Muncă Constanța, la intersecția străzii Mircea cel Bătrân cu strada Decebal, din localitatea Constanța.

1.2. Ordonator principal de credite

Primarul municipiului Constanța.

1.3. Ordonator de credite(secundar/terțiar)

Primăria municipiului Constanța.

1.4. Beneficiarul investiției

Primăria municipiului Constanța.

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate

Primăria municipiului Constanța.

2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului de investiții.

2.1. Prezentarea contextului.

Tehnologia tot mai avansată, industria și-au pus amprenta în mod negativ asupra naturii cu efecte nefaste pentru om. Calitatea aerului din marile centre urbane influențează direct starea de sănătate a populației. Poluarea, cu toate aspectele ei, este unul din factorii asupra cărora se poate interveni cu mijloace simple și la îndemâna tuturor. Lupta pentru reducerea poluării este continuă. Mărirea suprafețelor de spații verzi amenajate, perdelele de verdeață sunt locuri ideale de recreere, relaxare și petrecere a timpului liber.

Regenerarea terenurilor reprezintă aducerea la viață a zonelor urbane cu efortul cooperativ al municipalității, proprietarilor și a altor actori implicați, cu scopul de a îmbunătăți condițiile de trai, de a crește calitatea mediului și a climatului social. De asemenea, atragerea populației către o sursă de sănătate, constituie o preocupare permanentă a municipalității.

În acest sens Primăria municipiului Constanța a fundamentat aceste obiective în cadrul unor strategii, master planuri, unui plan de amenajare a teritoriului, aprobate prin acte normative.

La această dată se constată următoarele documente aprobate :

- Planul de mobilitate urbană durabilă polul de creștere Constanța – Raport final Noiembrie 2015 (versiunea II).
- Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a polului național de creștere (SIDU) 2017 – 2023 – zona metropolitană Constanța.

Studiul de prefezabilitate se aprobă de către ordonatorul principal de credite, în cazul administrației publice centrale, respectiv de către autorităților deliberative, în cazul programelor de investiții publice locale.

2.2 Analiza situației existente și identificarea deficiențelor.

Deficitul de spațiu verde amenajat în scop de recreere, sport, promenadă și petrecere a timpului liber la nivelul municipiului Constanța este o realitate pe care locuitorii o resimt zilnic și pentru care au fost lansate multiple solicitări de-a lungul timpului. Deși tehnologia tot mai avansată, industria și-au pus amprenta în mod negativ asupra naturii, infrastructura verde, acolo unde aceasta există, nu este suficientă, compactă și cu un nivel al dotărilor care să satisfacă necesități (precum locuri de recreere, promenadă și joacă pentru copii). Prin urmare, regenerarea spațiilor verzi reprezintă o necesitate atât pentru locuitorii existenți, cât și pentru cei viitori, pentru a crește calitatea mediului și a climatului social.

Ne confruntăm în prezent cu o degradare a spațiilor verzi de pe întreg teritoriul municipiului Constanța cauzată de distrugerea constantă a acestora ca efect al dezvoltării activităților economice și sociale, cu efect direct și constant asupra calității factorilor de mediu, ce poate conduce la probleme grave de sănătate ale populației și la o calitate foarte redusă a standardelor de viață ale acesteia, elemente ce vizează interesul public și constituie situații de urgență.

Prin regenerarea spațiilor verzi ce fac obiectul prezentului studiu de prefezabilitate se dezvoltă și se îmbunătățește nivelul de viață și civilizație pentru locuitorii orașului Constanța.

2.3. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității și dimensionării obiectivului de investiții.

Investiția nu presupune furnizarea de bunuri și servicii, ca răspuns la o cerere certă și exigibilă, cu conotații economice. Investiția are caracter social.

Astfel, regenerarea spațiilor verzi prin amenajarea în acest sens a zonei va avea o contribuție importantă la creșterea calității vieții și la îmbunătățirea urbanistică a zonei.

Necesitatea regenerării terenului rezultă din nevoia reducerii deficitului de spații verzi. Prin această operațiune se tinde la îndeplinirea obligației legale de asigurare a 26 mp spațiu verde/locuitor. Necesitatea rezulta din nevoia ameliorării calității factorilor de mediu, de salvare a florei și faunei amenințate prin deteriorarea acestora.

Oportunitățile: Oportunitatea investiției este justificată de necesitatea punerii în valoare a spațiului amenajat și a creării în zonă a unui loc de recreere, promenadă și joacă pentru locuitorii orașului Constanța.

2.4. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice.

Obiectivul general al proiectului îl constituie regenerarea spațiilor verzi, reconversia funcțională a terenurilor și a suprafețelor degradate în scopul revitalizării mediului urban al municipiului Constanța, reducerea poluării aerului și creșterea oportunităților de petrecere a timpului liber pentru locuitorii orașului.

Totodată, acest proiect susține dezvoltarea infrastructurii urbane reprezentând creșterea calității suprafețelor verzi la nivelul orașului:

- Regenerarea spațiului verde situat în zona Parc Tăbăcărie, pe malul lacului Tăbăcărie, în suprafață totală de cca 12.129 mp.
- Regenerarea spațiului verde situat în zona centrală, lângă Inspectoratul Teritorial de Muncă Constanța, la intersecția străzii Mircea cel Bătrân cu strada Decebal, din localitatea Constanța, în suprafață totală de cca 705 mp.
- Îmbunătățirea aspectului urbanistic și a mediului ambiental.

Obiectivele specifice ale proiectului de regenerare al spațiilor verzi din zona Parc Tăbăcărie, pe malul lacului Tăbăcărie și din zona centrală, lângă Inspectoratul Teritorial de Muncă Constanța, la intersecția străzii Mircea cel Bătrân cu strada Decebal, din localitatea Constanța, sunt:

- Creșterea suprafețelor verzi și calitatea amenajărilor din zona Parc Tăbăcărie, pe malul lacului Tăbăcărie din localitatea Constanța.
- Creșterea suprafețelor verzi din zona centrală, lângă Inspectoratul Teritorial de Muncă Constanța,
- Creșterea unei facilități de recreere și de petrecere a timpului liber.

Lucrările propuse a se executa, au menirea de a îmbunătăți condițiile de mediu și de calitate a vieții cetățenilor din zonă și nu numai, prin lucrări de regenerare și conservare a spațiilor verzi, amenajare și extindere a acestora etc.

Prin executarea acestor lucrări, se vor obține și rezolva următoarele aspecte ale comunității:

- salubritate terenuri;
- acțiuni de modelare a terenurilor;
- amenajare spații verzi (plantare cu plante perene/gazonare suprafețe, plantări arbori și arbuști);

3. Identificarea și prezentarea scenariilor/opțiunilor tehnico- economice posibile pentru realizarea obiectivului.

Acest scenariu presupune îmbunătățirea calității spațiului verde aferent zonei Parc Tăbăcărie, pe malul lacului Tăbăcărie din localitatea Constanța și cel aferent zonei centrale, lângă Inspectoratul Teritorial de Muncă Constanța, la intersecția străzii Mircea cel Bătrân cu strada Decebal, din localitatea Constanța, prin amenajarea terenurilor în suprafață de cca 12.129 mp, respectiv cca 705 mp, prin regenerarea acestora.

Acest proiect își propune să respecte cât mai mult omul și problemele sale, să respecte natura și să contribuie la îmbunătățirea calității mediului. Prin urmare, își propune să contribuie la creșterea suprafețelor de spații verzi amenajate la standarde cât mai înalte, standarde considerate normale la nivel european.

Direcțiile principale de acțiune propuse în vederea realizării proiectului sunt detaliate astfel :

- realizarea unor principii compoziționale la un înalt nivel calitativ;
- plantarea de gazon, arbori, arbuști și flori;

Direcțiile principale de acțiune pentru regenerarea spațiului verde situat pe malul lacului Tăbăcărie din localitatea Constanța prin amenajarea terenului în suprafață totală de cca 12.129 mp și regenerarea spațiului verde situat în zona centrală, lângă Inspectoratul Teritorial de Muncă Constanța, la intersecția străzii Mircea cel Bătrân cu strada Decebal, din localitatea Constanța în suprafață totală de cca 705 mp, se referă la:

Spațiu verde – Suprafața plantată se va realiza cu gazon, arbori, arbuști și flori. Arborii și arbuștii vor fi din specii specifice zonei, rezistente la condițiile climatice. De menționat faptul că stratul de sol trebuie îmbunătățit după caz, pentru o mai bună dezvoltare a covorului vegetal.

3.1 Particularități ale amplasamentului

a) descrierea amplasamentului (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic-natura proprietății sau titlu de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz).

Terenurile ce vor face obiectul regenerării au o suprafață totală de cca 12.129 mp, respectiv cca 705 mp. Regenerarea spațiilor verzi va conduce la creșterea calității spațiilor verzi din municipiul Constanța cât și la creșterea suprafețelor de spațiu verde. Proiectul va contribui la îmbunătățirea factorilor de mediu și a condițiilor de viață, precum și la înfrumusețarea aspectului urbanistic al localității.

În suprafața terenurilor ce vor face obiectul regenerării spațiilor verzi se află:

- teren în suprafață totală de cca 12.129 mp, situat în zona Parc Tăbăcărie, pe malul lacului Tăbăcărie din localitatea Constanța,
- teren în suprafață totală de cca 705 mp, situat în zona centrală, lângă Inspectoratul Teritorial de Muncă Constanța, la intersecția străzii Mircea cel Bătrân cu strada Decebal, din localitatea Constanța,

pentru care ar fi necesară inițierea procedurii de expropriere în conformitate cu prevederile Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local.

b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi acces posibile;

Zona supusă studiului de prefezabilitate se află în zona Parc Tăbăcărie, pe malul lacului Tăbăcărie din localitatea Constanța.

c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite.

Nu este cazul.

d) Surse de poluare în zonă

Nu este cazul.

e) date climatice și particularități de relief .

Clima zonei este cea specifică litoralului maritim românesc, temperat- continentală, afectată de influențe exercitate de Marea Neagră sub aspect termic de atenuare a valorilor maxime și minime, al umidității și hidrodinamic, având următoarele caracteristici principale meteo- climatice:

- Clima litoral marină cu temperatura medie anuală de 11,2 °C;
- Durata medie anuală a zilelor cu zăpadă este în jur de 24 de zile ;
- Cantitatea medie de precipitații este de 411,5 mm;
- Evaporația medie anuală 863,6mm;
- Regimul eolian prezintă un grad ridicat de variabilitate, cu vânturi; predominante din sector nordic (cu o frecvență medie anuală de 40-50%).

f) existența unor constrângeri :

- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/ protejare, în măsura în care pot identificate.

Nu este cazul.

-posibile interferențe cu monumente istorice/ de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul.

-terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;

Nu este cazul.

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament – extras din studiu geotehnic preliminar

Nu este cazul.

3.2. Date tehnice și funcționale ale obiectivului de investiții.

a) destinație și funcțiuni

Amenajările propuse au ca scop regenerarea spațiului verde cât și îndeplinirea obiectivelor strategice ale dezvoltării urbane prin extinderea suprafețelor zonelor verzi, ceea ce va duce la îmbunătățirea condițiilor de mediu și a calității vieții cetățenilor.

b) caracteristici, parametri, nivel de echipare și dotare, date tehnice specifice, preconizate ;

Spațiul verde se poate defini ca suprafața plantată ce se va realiza cu gazon, arbori, arbuști și flori. Arborii și arbuștii vor fi din specii specifice zonei, rezistente la

condițiile climatice. De menționat faptul că stratul de sol trebuie îmbunătățit după caz, pentru o mai bună dezvoltare a covorului vegetal.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/ funcțiilor propuse;

Nu este cazul.

d) nevoi/ solicitări funcționale specifice, după caz.

Executarea de operațiuni de întreținere conform Tehnologiilor specifice și Normativelor tehnice în vigoare.

3.3. Aspecte sociale și de mediu

Factorii de mediu aer, apă, sol vor fi îmbunătățiți.

3.4. Aspecte instituționale și de implementare.

- Terenurile ce vor fi supuse procesului de regenerare și amenajare a spațiilor verzi au o suprafață totală de aproximativ 12.129 mp, respectiv 705 mp.

Documentele care stau la baza întocmirii acestui studiu sunt :

- Planul de mobilitate urbană durabilă polul de creștere Constanța – Raport final Noiembrie 2015 (verisunea II).
- Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a polului național de creștere (SIDU) 2017 – 2023 – zona metropolitană Constanța.
- Planul Urbanistic General al municipiului Constanța.

3.5. Rezultate preconizate.

Din punct de vedere calitativ, investiția este o măsură pozitivă datorită următoarelor considerente :

- utilizarea eficientă a terenurilor, în acord cu funcțiunile urbanistice adecvate;
- protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural construit și natural;
- asigurarea calității cadrului construit, amenajat și plantat;
- Creșterea gradului de confort al locuitorilor din Municipiul Constanța
- Îmbunătățirea calității mediului prin reducerea poluării și îmbunătățirea atmosferei cu oxigen;
- Dezvoltarea infrastructurii de recreere și îmbunătățirea nivelului de viață și civilizație;
- Mărirea suprafeței de spațiu verde per cap de locuitor în conformitate cu normele europene;
- Îmbunătățirea aspectului urbanistic și al mediului ambiental.

3.6. Costurile de investiție estimate prin raportare la obiective de investiții similare – indicatori tehnico-economici

Costul de investiție aproximativ pentru regenerarea spațiilor verzi, în suprafață totală de aproximativ 12.129 mp, respectiv 705 mp este de **206.627,40 fără T.V.A.**

3.7. Costurile de exploatare și de întreținere estimate prin raportare la obiective de investiții similare .

Costurile de întreținere și exploatare conform altor obiective asemănătoare: conform contractelor de prestație privind întreținerea spațiilor verzi din municipiul Constanța. Costurile de întreținere vor fi suportate de către serviciile publice din cadrul Primăriei municipiului Constanța.

3.8. Analiza preliminară privind aspecte economice și financiare

Nu este cazul.

4. Soluții fezabile pentru realizarea obiectivului.

4.1. Propunerea unui număr limitat de scenarii/opțiuni.

Opțiunea A – Regenerarea spațiilor verzi aferente zonei Parc Tăbăcărie, pe malul lacului Tăbăcărie din localitatea Constanța și cele aferentei zonei centrale, lângă Inspectoratul Teritorial de Muncă Constanța, la intersecția străzii Mircea cel Bătrân cu strada Decebal, din localitatea Constanța,

Opțiunea B – Realizarea de alei pietonale/trotuare

Direcțiile principale de acțiune propuse în vederea realizării proiectului sunt detaliate astfel :

- Realizarea unor principii compoziționale la un înalt nivel calitativ;
- Introducerea de mobilier urban (bănci, coșulețe pentru gunoi);
- Dotarea spațiului verde cu coșulețe pentru gunoi cât și pentru câini;
- Plantarea de arbori, arbuști și flori, semănare gazon, montat rulouri gazon;
- Realizare de alei pietonale, creare trotuare (după caz).

Scenariul recomandat :

Conform normelor acceptate la nivel european, 26 mp spațiu verde per locuitor este pragul sub care sănătatea cetățenilor din zonele urbane este puternic afectată. La nivel național, situația este departe de a fi una favorabilă locuitorilor, înregistrându-se cazuri în care nu este atins pragul minim în ceea ce privește necesarul de spațiu verde. De aceea, în ultima vreme, se pune accentul pentru crearea de noi spații verzi, regenerarea celor existente, în special în zonele urbane cele mai aglomerate. Spre deosebire de alte țări europene, România are o situație net deficitară privind suprafața medie a spațiului verde per locuitor, aceasta devenind o problemă a urbanizării actuale. Având în vedere necesitatea îmbunătățirii calității mediului prin regenerarea spațiilor verzi și amenajarea acestora la standarde cât mai înalte, **considerăm ca opțiunea A este cea optimă.**

4.2. Identificarea surselor potențiale de finanțare a investiției publice: fonduri proprii, credite bancare, alocați de la bugetul de stat /bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

Pentru realizarea investiției, se folosi fonduri de la Bugetul local.

4.3. Concluzii

- Amenajarea zonei în suprafață totală de cca 12.129 mp din Parc Tăbăcărie, pe malul lacului Tăbăcărie din localitatea Constanța și a zonei centrale, lângă Inspectoratul Teritorial de Muncă Constanța, la intersecția străzii Mircea cel Bătrân cu strada Decebal, din localitatea Constanța în suprafață totală de cca 705 mp, este necesară pentru îmbunătățirea calității vieții și a peisajului urbanistic.

4.4. Recomandări privind dezvoltarea scenariilor/opțiunilor tehnico - economice fezabile selectate pentru a fi studiate ulterior în cadrul studiului de fezabilitate. Pentru dezvoltarea opțiunilor tehnico-economice fezabile selectate pentru a fi studiate în cadrul studiului de fezabilitate, ar fi necesar ca Primăria municipiului Constanța să demareze procedura de expropriere în conformitate cu prevederile Legii nr.255/2010 privind expropriere pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local pentru:

- teren în suprafață totală de cca 12.129 mp, situat în zona Parc Tăbăcărie, pe malul lacului Tăbăcărie din localitatea Constanța,
- teren în suprafață totală de cca 705 mp, situat în zona centrală, lângă Inspectoratul Teritorial de Muncă Constanța, la intersecția străzii Mircea cel Bătrân cu strada Decebal, din localitatea Constanța.

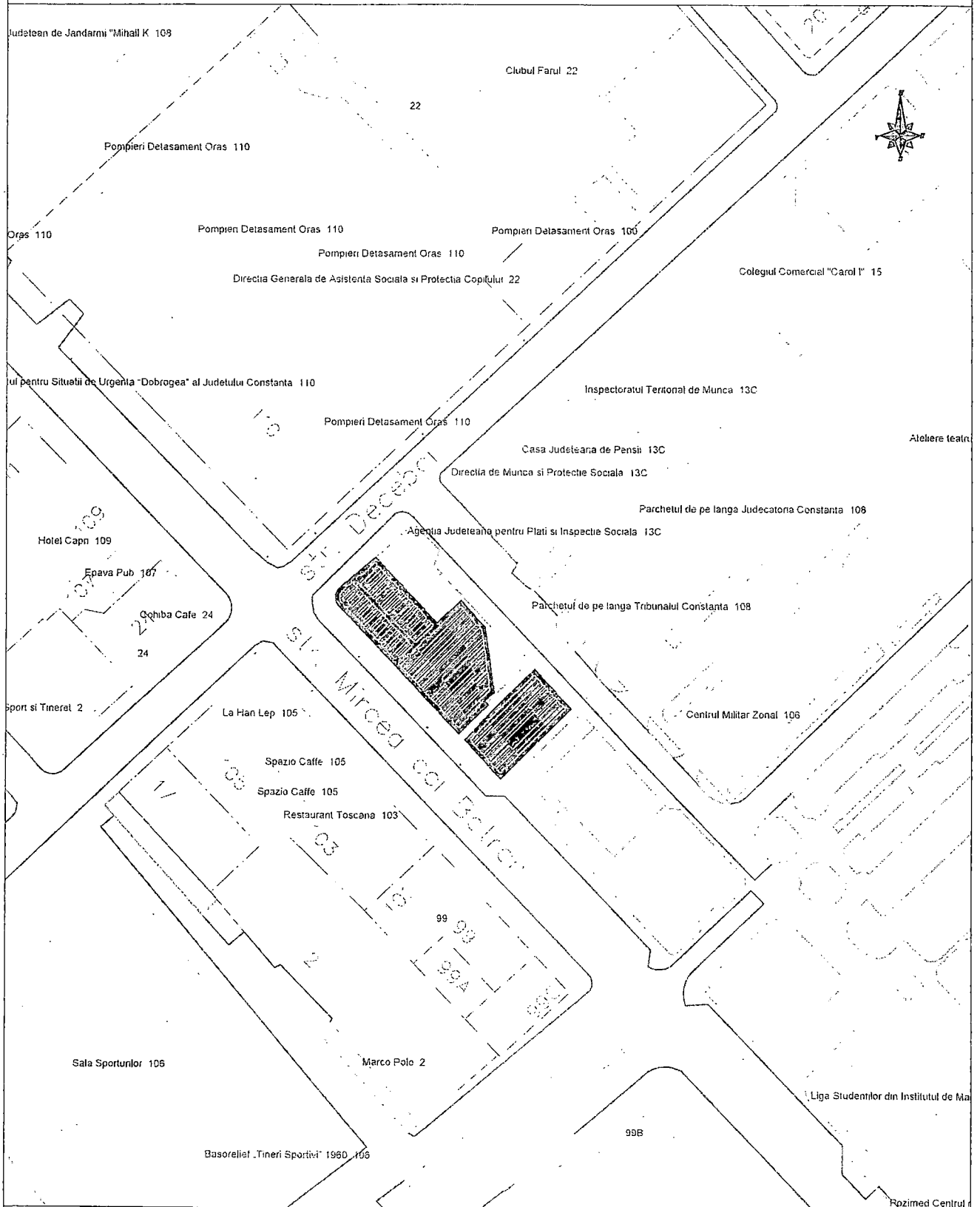
B. PIESE DESENATE

1. Plan de încadrare în zonă aferent zonei Parc Tăbăcărie, pe malul lacului Tăbăcărie din localitatea Constanța,
2. Plan de încadrare în zonă aferent zonei centrale, lângă Inspectoratul Teritorial de Muncă Constanța, la intersecția străzii Mircea cel Bătrân cu strada Decebal, din localitatea Constanța,
3. Plan de situație aferent zonei Parc Tăbăcărie, pe malul lacului Tăbăcărie din localitatea Constanța,
4. Plan de situație aferent zonei centrale, lângă Inspectoratul Teritorial de Muncă Constanța, la intersecția străzii Mircea cel Bătrân cu strada Decebal, din localitatea Constanța,

[illegible]

Zona Parc Tabacarie, pe malul lacului Tabacarie din
Localitatea Constanta

PLAN DE SITUATIE



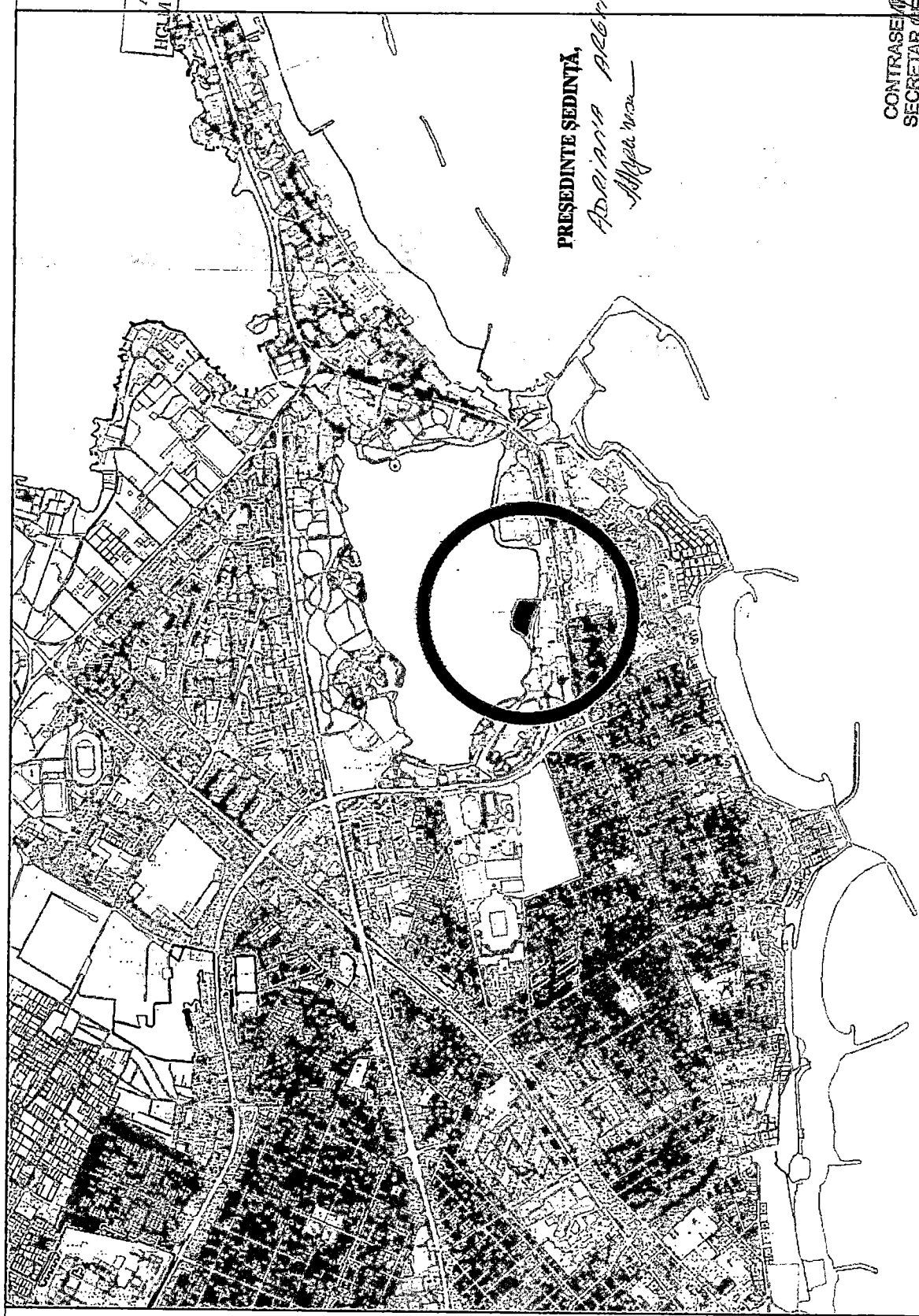
Zona centrala, langa Inspectoratul Teritorial de Munca
Constanta, la intersectia strazii Mircea cel Batran cu strada
Decebal, din Localitatea Constanta

ANEXA LA
HCLM NR. 234/2020

PLAN DE INCADRARE IN ZONA SCARA 1:25000

PRESEDINTE SEDINTA,
Adriana Albu
Albu

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
Viorela Mirabela Calin
VIORELA MIRABELA CALIN



Zona Parc Tabacarie, pe malul lacului Tabacarie din
Localitatea Constanta