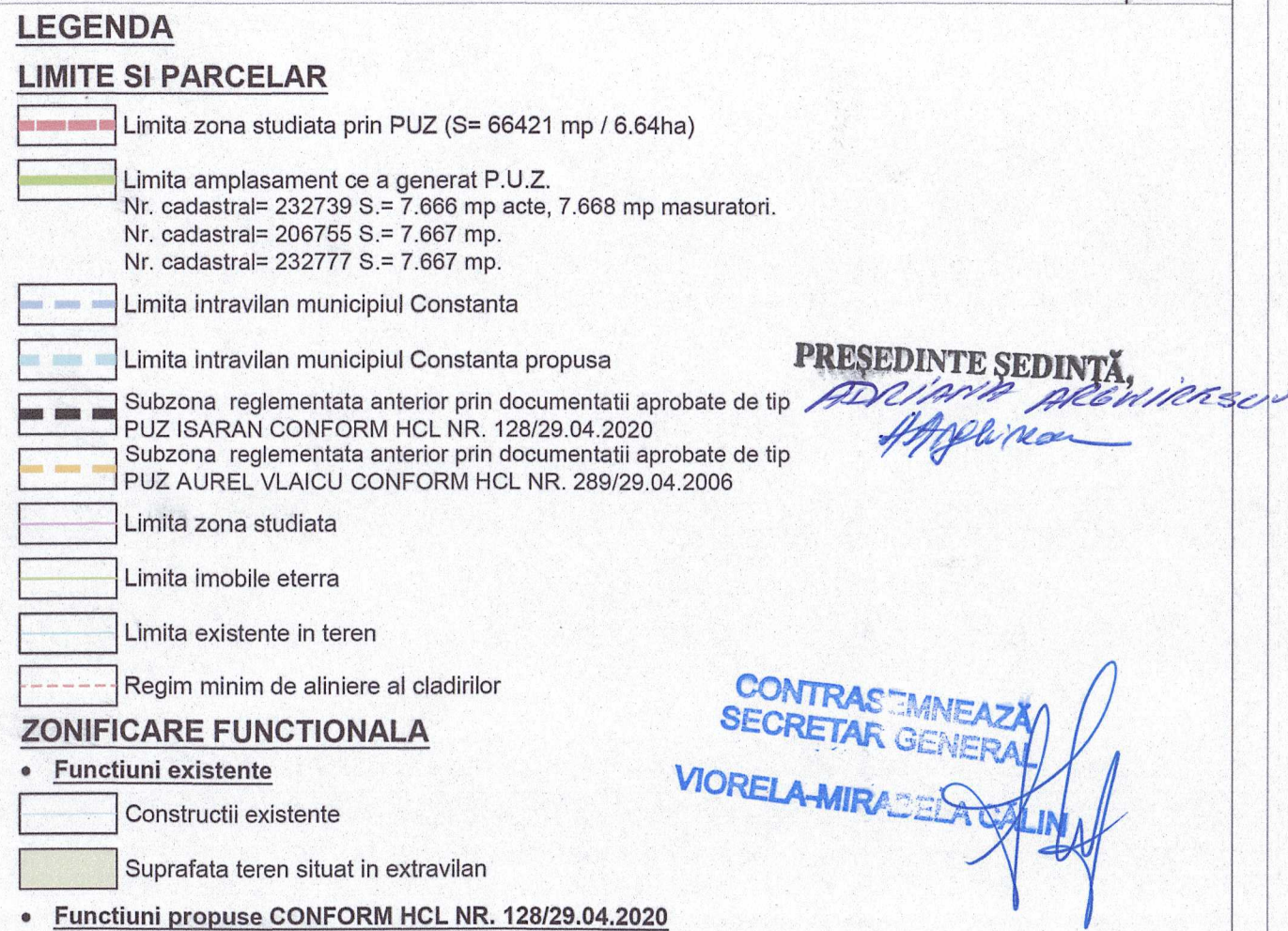


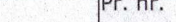


U.T.R. PROPUS SI INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI in zona de studiu					
U.T.R.	S. (mp.)	%	P.O.T.	C.U.T.	R.H. (m.)
M1	38.749,94	58,33%	60%	3,0 mp./ADC	(35,00m)
M1 altitud: N.C. 202730.N.C. 200795, N.C. 202777	16.914,50	25,46%	50%	3,0 mp./ADC	S+P+6E (21,00m) S+P+6E (27,00m) S+P+12E (35,00m)
Circulații	10.756,68	16,19%			
TOTAL	66.421,12	100%			

U.T.R. PROPUS SI INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI pe terenurile ce a generat documentația de tip P.U.Z.					
U.T.R.	S. (mp.)	%	P.O.T.	C.U.T.	R.H. (m.)
M1 altitud: N.C. 202730.N.C. 200795, N.C. 202777	16.914,50	73,53%	50%	3,0 mp./ADC	S+P+6E (21,00m) S+P+6E (27,00m) S+P+12E (35,00m)
Circulații	6087,5	26,46%			
TOTAL	23.002,00	100%			

PROCENTUL DE OCUPARE min/m pt. SPATII VERZI pe lot			
DENUMIRE U.T.R.	U.T.R.	S. (mp.)	Procent min. spatii verzi cf. H.C.J.C. 152/ 22.05.2013
SUBZONA MIXTĂ CU REGIM DE OCUPARE COMPLEXĂ DISCONTINUĂ SITUATĂ ÎN AFARA ZONEI CENTRALE	M1 elabor: N.C. 220739.N.C. 2007/5, N.C. 202777	66.421,126	- constructii industriale: min 50%; - constructii comerciale: min. 50%; - constructii de invatamant: min.30%; - blocuri de locuinte: min.30%; - constructii de sanatate: min. 15 mp/pers.;
TOTAL		66.421,126	

[illegible]

PLAN TOPOGRAFIC							
STUDIO www.masstudio.ro		MASSTUDIO S.R.L. 0723.171.168 713/048867/2007 59, Theodor Burada nr. 38A, et.1, CONSTANTA - ROMANIA		Beneficiar: CHILÎȘOIU MARIUS CHILÎȘOIU ELIZA		Pr. nr. 149 / 2020	
SPECIFICATIE		NUME		SEMNATURA		Faza:	
Set proiect		URB-BĂNEANU, ALEXANDRU URB-TÂMBULEA, TICHIU ARII-STEINGARD, MIHAI ARII		scara 1/1000 format A1		P.U.Z.	
COLECTIV FLĂCĂRARE (Proiectat / Demarat)				05.02.22		Planşa nr. U03.1	

Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietatea intelectuala a MASSTUDIO S.R.L. Constanta, iar reproducerea, refolosirea sau prezentarea sa publica fara acordul scris al proiectantului este strict interzisa si se pedepseste conform legii.