

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

H O T A R Â R E

privind aprobarea Planului urbanistic zonal
pentru teritoriul delimitat de str. Tudor Vladimirescu, str. Mircea cel Bătrân,
str. Decebal, str. Sarmisegetuza și bd. Tomis,
inițiator Isis Medical Center SRL

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 30.05.2022.

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 107743/2022
- avizul Arhitectului șef nr. 102167/18.05.2022,
- raportul Direcției generale urbanism și patrimoniu nr. 106508/20.05.2022
- avizul Comisiei de specialitate nr. 2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În conformitate cu prevederile:

- art. 25 alin. (1) și art. 27¹ lit. c) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 2, art. 18 și art. 32 alin. (1) din Ordinului MDRAP nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinului MLPAT nr. 176/N/2000 privind aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal" - indicativ GM-010-2000,
- art. 2 alin. (2¹) și art. 6 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu toate modificările ulterioare,
- art. 19 și art. 32 din Ordinul MDRL nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările ulterioare;

Luând în considerare:

- avizul de oportunitate nr. 143837/02.10.2018 al Direcției urbanism;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 - Se aprobă Planul urbanistic zonal pentru teritoriul delimitat de str. Tudor Vladimirescu, str. Mircea cel Bătrân, str. Decebal, str. Sarmisegetuza și bd. Tomis, conform documentației anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Terenul pentru care s-a inițiat PUZ-ul, conform certificatului de urbanism nr. 2840/2018, situat în str. Mircea cel Bătrân nr. 102-102A-102C, în suprafață de

2305 mp (potrivit actelor de proprietate și măsurătorilor cadastrale), este proprietate New Home Construct SA după cum urmează:

- terenul în suprafață de 1976 mp (potrivit actelor de proprietate) și 2070,40 mp (potrivit măsurătorilor cadastrale) conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 712/29.02.2008 la Biroul notarului public Florin Vișan;
- prin actul de dezmembrare autentificat sub nr. 232/04.03.2009 la Biroul notarului public Bratu Daniel-Dumitru, terenul în suprafață de 1976 mp (potrivit actelor de proprietate) și 2070,40 mp (potrivit măsurătorilor cadastrale) a fost împărțit în lotul 1 în suprafață măsurată de **2061 mp** identificat cu nr. cadastral 221581, înscris în cartea funciară a UAT Constanța și lotul 2 în suprafață măsurată de 9 mp identificat cu nr. cadastral 221582, înscris în cartea funciară a UAT Constanța;
- terenul în suprafață totală de 285,40 mp, comus din teren în suprafață de 94,40 mp (94 mp din măsurători) și teren în suprafață măsurată de **191 mp** identificat cu nr. cadastral 220574, înscris în cartea funciară a UAT Constanța conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 530/19.05.2009 la Biroul notarului public Bratu Daniel-Dumitru, rectificat sub nr. 1385/22.05.2009 la același birou notarial;
- terenul în suprafață de **53 mp**, identificat cu nr. cadastral 222789, înscris în cartea funciară a UAT Constanța potrivit contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1130/17.09.2009 la la Biroul notarului public Bratu Daniel-Dumitru;
- terenul în suprafață de 28 mp identificat cu nr. cadastral 213734, înscris în cartea funciară a UAT Constanța conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1597/26.09.2011 la Biroul notarului public Bratu Daniel-Dumitru, rectificat sub nr. 22/11.04.2013 la același birou notarial;

Prin actul de alipire autentificat sub nr. 855/28.05.2014 la Biroul individual notarial Bratu Daniel Dumitru au fost alipite următoarele terenuri:

- o teren în suprafață de 2061 mp, identificat cu nr. cadastral 221581, înscris în cartea funciară a UAT Constanța,
- o teren în suprafață de 191 mp identificat cu nr. cadastral 220574, înscris în cartea funciară a UAT Constanța,
- o teren în suprafață de 53 mp, identificat cu nr. cadastral 222789, înscris în cartea funciară a UAT Constanța,

rezultând un teren în suprafață de 2305 mp, identificat cu nr. cadastral 240380, înscris în cartea funciară a UAT Constanța.

Terenul în suprafață de 2305 mp, identificat cu nr. cadastral 240380, înscris în cartea funciară a UAT Constanța a făcut obiectul actului de dezmembrare / dezlipire autentificat sub nr. 646/15.06.2018 la Societatea profesională notarială FIDENTIA conform căruia a fost împărțit în două loturi:

- o lot 1 în suprafață de 1340 mp, identificat cu nr. cadastral 247198, înscris în cartea funciară a UAT Constanța,
- o lot 2 în suprafață de 965 mp, identificat cu nr. cadastral 247197, înscris în cartea funciară a UAT Constanța.

Lotul 2 în suprafață de 965 mp, identificat cu nr. cadastral 247197, înscris în cartea funciară a UAT Constanța, este proprietate Isis Medical Center SRL conform contractului de vânzare autentificat sub nr. 1166/26.03.2019 la Biroul individual notarial Dan Pitu.

Parte din construcțiile aflate pe terenurile mai sus menționate, aflate în proprietatea New Home Construct SRL, au făcut obiectul contractului de închiriere nr. 1/ februarie 2016 încheiat între New Home Construct SRL și Isis Medical Center SRL, pentru o perioadă de 7 ani (până la 31.01.2022, cu posibilitatea prelungirii) adiționat în 30.05.2017.

Art. 2 – Valabilitatea planului urbanistic zonal precizat la art. 1 este de 3 ani de la data aprobării prezentei, cu posibilitatea prelungirii cu încă 3 ani la solicitarea investitorului.

Art. 3 - Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției generale urbanism și patrimoniu, în vederea aducerii la îndeplinire, spre știință Instituției prefectului județului Constanța, iar către New Home Construct SA, Isis Medical Center SRL, Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Constanța, Inspectoratul de stat în construcții Constanța, Consiliul județean Constanța, Ministerul dezvoltării, lucrărilor publice și administrației hotărârea va fi comunicată de Direcția generală urbanism și patrimoniu.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

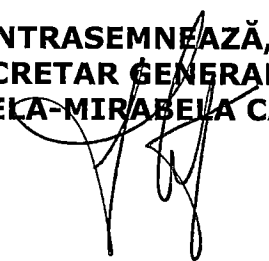
15 pentru, 1 împotriva, 8 abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 26 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

ADRIANA ARGHIRESCU
Arghirescu

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
VIORELA-MIRABELA CĂLIN**



CONSTANȚA

NR. 229 / 30.05. 2022