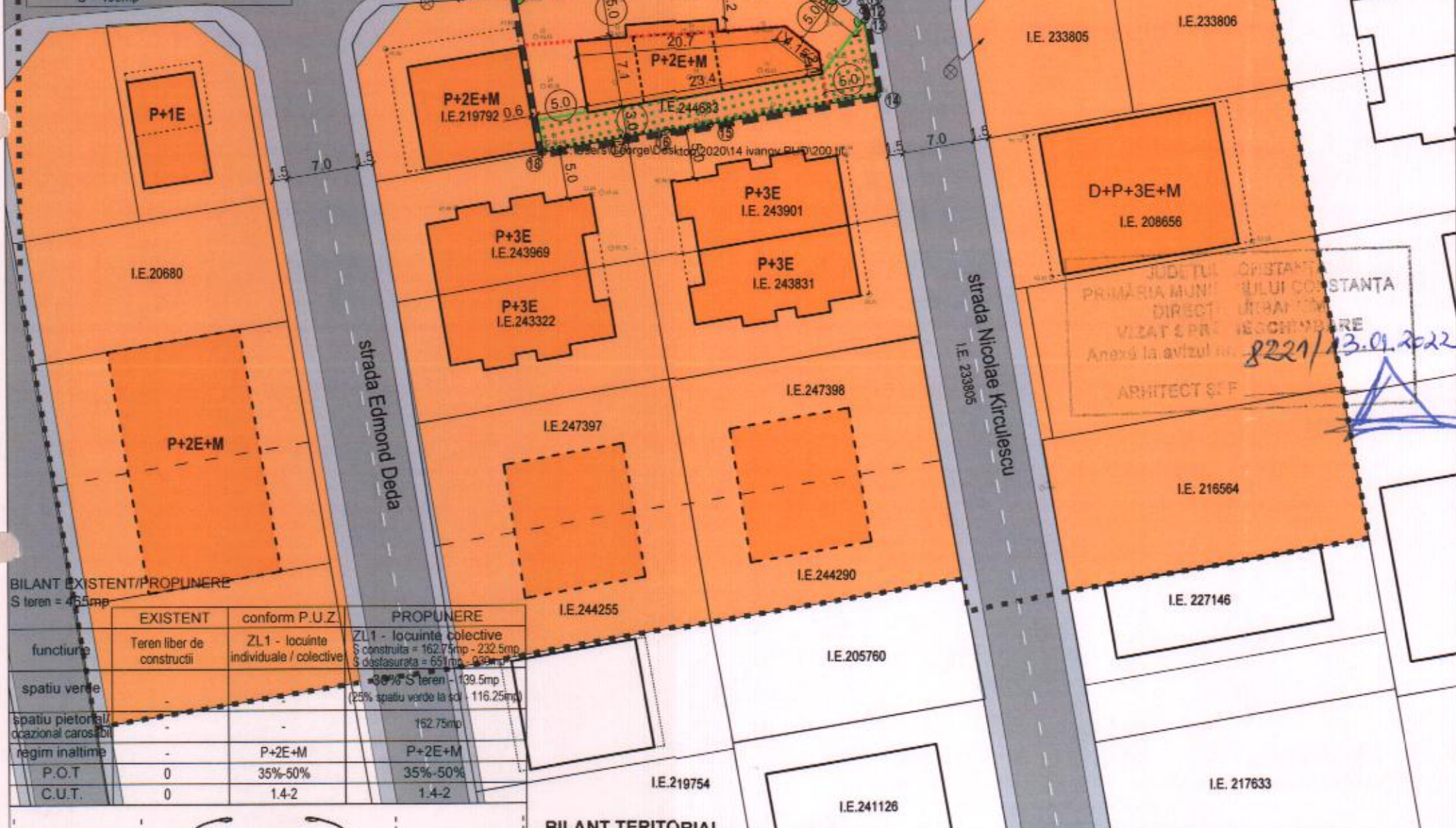


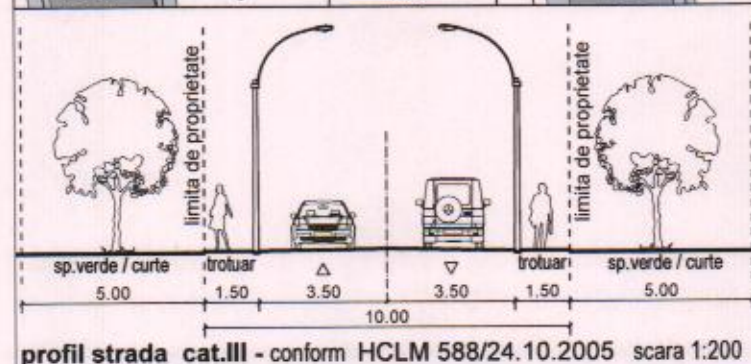
Inventar de coordonate imobil Sistem Stereo 70

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laturi D(i,j+1)
X [m]	Y [m]	
1	304990.990	788467.390
2	304991.884	788479.728
3	304992.200	788484.090
4	304993.107	788496.712
5	304993.090	788497.540
6	304992.921	788498.351
7	304992.607	788499.118
8	788499.814	788499.814
9	304991.588	788500.416
10	304990.917	788500.903
11	304990.169	788501.259
12	304989.368	788501.471
13	304988.400	788501.635
14	304981.093	788502.869
15	304978.350	788496.430
16	304977.633	788482.135
17	304976.978	788478.210
18	304975.600	788470.000
S = 465mp		



BILANT EXISTENT/PROPOUNERE

	EXISTENT	conform P.U.Z.	PROPOUNERE
functiune	Teren liber de constructii	ZL1 - locuinte individuale / colective	ZL1 - locuinte colective
spatiu verde			S construita = 162.75mp - 232.5mp S desfasurata = 691mp - 939mp 30% S teren = 139.5mp (25% spatiu verde la sol = 116.25mp)
spatiu pietonal			162.75mp
regim inaltime		P+2E+M	P+2E+M
P.O.T.	0	35%-50%	35%-50%
C.U.T.	0	1.4-2	1.4-2



BILANT TERITORIAL

Zonificare functionala	mp	%
Suprafata construita propusa	172	37
Zone spatii verzi amenajate	116	25
Parcaje, alei pietonale si carosabile	177	38
TOTAL	465	100
S desfasurata = 697mp		
Regim de inaltime: P+2E+M - H cornisa = 12.0m		
*se permite construirea de subsoluri si demisol, cu respectarea coeficientilor urbanistici.		
P.O.T. propunere = 37%		
C.U.T. propunere = 1.5		

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL P+2E+M - locuinte colective strada IONEL PERLEA, nr.3, lot 39, lot 85 BIS/B, lot 85 BIS/A, CONSTANTA

ANEXA LA
HCLM NR. 22/2022

REGLEMENTARI URBANISTICE scara 1:500

LEGENDA:

PRESEDINTE SEDINTA,

LIMITE

- Limita teren Plan Urbanistic de Detaliu
- Limita studiu
- Limita de proprietate
- Limita P.U.D. ZONA COMPOZITORILOR BABA INEAZA
- NOVAC HCL 588/24.10.2005 SECRETAR GENERAL

FUNCTIUNI EXISTENTE

- Locuinte individuale sau colective mici pe lot si alte functiuni complementare
- Unitati productie si depozitare
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Terenuri pentru largiri drumuri

REGLEMENTARI URBANISTICE

- Edificabil propus P+2E+M
- Retragere fata de aliniament - 5.0m
- Retrageri minime propuse
- Acces pietonal
- Acces auto

Accesul carosabil si pietonal se vor realiza din strada Ionel Perlea.
Locurile de parcare se vor asigura conform HCL nr.113/2017, rectificata prin HCL nr.28/2018 si detaliata prin HCL nr.532/2018.
Conform HCL nr. 113/27.04.2017 - Art.13, d) la locurile de parcare calculate se va adauga un supliment de 20% pentru vizitatori.

Suprafata minima de spatiu verde conform HCJC nr. 152 din 22.05.2013 - blocuri de locuinte - 30% din Steren.

Spatiu verde propus

- Spatiu verde - gazon
- Spatiu verde - perete vegetal
- Alveole spatiu verde

VERIFICATOR(Expert)	NUME	SEMNTURA	CERINTA
S.C. EXPACO S.R.L. Str. Cerealelor, nr.28, oras Ovidiu, sat Poiana, judetul Constanta J13/4455/1991; C.U.I. 1874890		BENEFICIAR:	IVANOV REZIDENTIAL S.R.L.
SEF PROIECT		ADRESA:	strada IONEL PERLEA, nr.3, lot 39, lot 85 BIS/B, lot 85 BIS/A, municipiul CONSTANTA
PROIECTAT	Arh.Mirela Bancescu	SCARA:	1/500
DESENAT	Arh.Mirela Bancescu	TITLU PROIECT:	ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL P+2E+M - locuinte colective
		DATA:	11.2021
		TITLU PLANS:	REGLEMENTARI URBANISTICE
		PROIECT NR.:	14/2020
		FAZA:	P.U.D.
		PLANS NR.:	U03