



### LEGENDA

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,  
ADRIANA ARĂBĂN  
Arăban

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
VIORELA MIRABELA CĂLIN

**Bilant teritorial parcela:**

|                                           |        |     |      |
|-------------------------------------------|--------|-----|------|
| INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI            | %      |     |      |
| POT                                       | 42%*   | CUT | 2.75 |
| INDICATORI URBANISTICI ADMISÎ CONFORM RLU |        |     |      |
| POT                                       | 40-70% | CUT | 4    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>REGIMUL DE ÎNĂLȚIME ȘI VOLUMUL CONSTRUCȚIEI</p> <p>Regimul de înălțime: P=5+6ER - H=24,00m</p> <p>Volum suprațeran util: 4020 mc</p> <p>ARIA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ 1365 mp</p> <p>Suprafață construită :210 mp</p> <p>Amprenta la sol : 210 mp (proiecția pe sol a etajelor)</p> <p>Suprafață desfășurată suprațerană: 1365 mp</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| No.<br>Pnt. | X<br>[m]   | Y<br>[m]   |
|-------------|------------|------------|
| 1           | 311216.470 | 789349.830 |
| 2           | 311210.760 | 789328.730 |

JUDETUL CONSTANTA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
DIRECTIA URBANISM  
SI PRE NESCINIMBARE  
ANEXA 1  
3349.830  
3328.730

**PROFIL CARACTERISTIC AL STRAZILOR, PARCĂRILOR  
ȘI ALEILOR PIETONALE EXISTENTE**  
Scara 1:100

IMOBILE PROIECTATE PROPRIETATE PRIVATĂ

IMOBILE EXISTENTE PROPRIETATE PRIVATĂ

3.60 1.50 10.80 1.50 3.95 16.80

trotuar pietonal

Stradă sens unic  
către Bulevardul Mamaia

Parcare auto existentă

[illegible]