



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

H O T A R Â R E

privind aprobarea Planului urbanistic zonal
pentru teritoriul delimitat de str. Valencia, str. Londra,
incinta RAJA și incinta Complexului comercial TOM,
inițiator Maticiuc Ion

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data
de 20.05 2022.

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 106303/19.05.2022
- avizul Arhitectului șef nr. 93644/04.05.2022;
- raportul Direcției generale urbanism și patrimoniu nr. 106513/20.05.2022
- avizul Comisiei de specialitate nr. 2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În conformitate cu prevederile:

- art. 25 alin. (1) și art. 27[^]1 lit. c) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 2, art. 18 și art. 32 alin. (1) din Ordinului MDRAP nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinului MLPAT nr. 176/N/2000 privind aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal" - indicativ GM-010-2000,
- art. 2 alin. (2[^]1) și art. 6 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu toate modificările ulterioare,
- art. 19 și art. 32 din Ordinul MDRL nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările ulterioare;

Luând în considerare:

- avizul de oportunitate nr. 214580/22.11.2019 al Direcției urbanism;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 - Se aprobă Planul urbanistic zonal pentru teritoriul delimitat de str. Valencia, str. Londra, incinta RAJA și incinta Complexului comercial TOM, conform documentației anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Terenurile pentru care s-a inițiat documentația de urbanism, situate în municipiul Constanța, sunt următoarele:

- teren situat în parcela A368, lot 3, în suprafață de 1.334 mp (potrivit actelor de proprietate) și 1.309 mp (potrivit măsurărilor cadastrale), identificat cu nr. cadastral 230646, înscris în cartea funciară a UAT Constanța, este proprietate Maticiuc Ion, Maticiuc Smaranda, Alexa Gheorghe și Alexa Elena conform contractului de partaj voluntar fără sultă autentificat sub nr. 827/15.03.2019 la Biroul notarilor publici asociați Iosif Mariana și Pătrașcu Ioan-Gabriel;

- teren situat în parcela VN 281/1, în suprafață de 1.349 mp (potrivit actelor de proprietate și măsurătorilor cadastrale), identificat cu nr. cadastral 230143, înscris în cartea funciară a UAT Constanța, este proprietate Husein Ozghen, Husein Enis și Husein Narcis conform contractului de partaj voluntar fără sultă autentificat sub nr. 827/15.03.2019 la Biroul notarilor publici asociați Iosif Mariana și Pătrașcu Ioan-Gabriel;
- teren situat în parcela VN 365/38/2/2, în suprafață de 258 mp (potrivit actelor de proprietate și măsurătorilor cadastrale), identificat cu nr. cadastral 246149, înscris în cartea funciară a UAT Constanța, este proprietate Husein Ozghen, Husein Enis și Husein Narcis conform contractului de partaj voluntar fără sultă autentificat sub nr. 827/15.03.2019 la Biroul notarilor publici asociați Iosif Mariana și Pătrașcu Ioan-Gabriel;
- teren situat în parcela VN 281/2, în suprafață de 4.700 mp (potrivit actelor de proprietate și măsurătorilor cadastrale), identificat cu nr. cadastral 230151, înscris în cartea funciară a UAT Constanța, este proprietate Husein Ozghen, Husein Enis și Husein Narcis conform contractului de partaj voluntar fără sultă autentificat sub nr. 827/15.03.2019 la Biroul notarilor publici asociați Iosif Mariana și Pătrașcu Ioan-Gabriel;
- teren situat în str. Londra nr. 10, în suprafață de 3.555 mp (potrivit actelor de proprietate și măsurătorilor cadastrale), identificat cu nr. cadastral 241024, înscris în cartea funciară a UAT Constanța, este proprietate Maticiuc Ion, Maticiuc Smaranda, Alexa Gheorghe și Alexa Elena conform contractului de partaj voluntar fără sultă autentificat sub nr. 827/15.03.2019 la Biroul notarilor publici asociați Iosif Mariana și Pătrașcu Ioan-Gabriel;
- teren situat în str. Londra nr. 12, în suprafață de 3.119 mp (potrivit actelor de proprietate și măsurătorilor cadastrale), identificat cu nr. cadastral 241029, înscris în cartea funciară a UAT Constanța, este proprietate Maticiuc Ion, Maticiuc Smaranda, Alexa Gheorghe și Alexa Elena conform contractului de partaj voluntar fără sultă autentificat sub nr. 827/15.03.2019 la Biroul notarilor publici asociați Iosif Mariana și Pătrașcu Ioan-Gabriel;
- teren situat în str. Londra nr. 8, în suprafață de 2.957 mp (potrivit actelor de proprietate și măsurătorilor cadastrale), identificat cu nr. cadastral 243942, înscris în cartea funciară a UAT Constanța, este proprietate Maticiuc Ion, Maticiuc Smaranda, Alexa Gheorghe și Alexa Elena conform contractului de partaj voluntar fără sultă autentificat sub nr. 827/15.03.2019 la Biroul notarilor publici asociați Iosif Mariana și Pătrașcu Ioan-Gabriel;
- teren situat în str. Riga nr. 6, în suprafață de 2.591 mp (potrivit actelor de proprietate și măsurătorilor cadastrale), identificat cu nr. cadastral 245799, înscris în cartea funciară a UAT Constanța, este proprietate Maticiuc Ion, Maticiuc Smaranda, Alexa Gheorghe și Alexa Elena conform contractului de partaj voluntar fără sultă autentificat sub nr. 827/15.03.2019 la Biroul notarilor publici asociați Iosif Mariana și Pătrașcu Ioan-Gabriel;
- teren situat în str. Riga nr. 8, în suprafață de 835 mp (potrivit actelor de proprietate și măsurătorilor cadastrale), identificat cu nr. cadastral 246415, înscris în cartea funciară a UAT Constanța, este proprietate Maticiuc Ion, Maticiuc Smaranda, Alexa Gheorghe și Alexa Elena conform contractului de partaj voluntar fără sultă autentificat sub nr. 827/15.03.2019 la Biroul notarilor publici asociați Iosif Mariana și Pătrașcu Ioan-Gabriel;
- teren lot nr. 2 situat în zona DN2A-Ferma 7, lot 1/2, în suprafață de 2.318 mp (potrivit actelor de proprietate și măsurătorilor cadastrale), identificat cu nr. cadastral 250414, înscris în cartea funciară a UAT Constanța, este proprietate Maticiuc Ion și Maticiuc Smaranda conform actului de dezmembrare autentificat sub nr. 1502/09.04.2019 la Biroul individual notarial George Tragone;
- teren situat în parcela A 368, lot 1, în suprafață de 3.565,61 mp (potrivit actelor de proprietate) și 3.627 mp (potrivit măsurătorilor cadastrale), identificat cu nr. cadastral 230649, înscris în cartea funciară a UAT Constanța, este proprietate

Husein Ozghen, Husein Enis și Husein Narcis conform contractului de schimb fără sultă autentificat sub nr. 3577/26.11.2019 la Biroul notarilor publici asociați Iosif Mariana și Pătrașcu Ioan-Gabriel;

- teren situat în str. Londra nr. 4, în suprafață de 5.500 mp (potrivit actelor de proprietate și măsurărilor cadastrale), identificat cu nr. cadastral 230152, înscris în cartea funciară a UAT Constanța, este proprietate Maticiuc Ion, Maticiuc Smaranda, Alexa Gheorghe și Alexa Elena conform contractului de schimb fără sultă autentificat sub nr. 3577/26.11.2019 la Biroul notarilor publici asociați Iosif Mariana și Pătrașcu Ioan-Gabriel.

Art. 2 – Valabilitatea planului urbanistic zonal precizat la art. 1 este de 3 ani de la data aprobării prezentei, cu posibilitatea prelungirii cu încă 3 ani la solicitarea investitorului.

Art. 3 - Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției generale urbanism și patrimoniu, în vederea aducerii la îndeplinire, spre știință Instituției prefectului județului Constanța, iar către Maticiuc Ion, Alexa Gheorghe, Husein Ozghen, Husein Enis, Husein Narcis, Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Constanța, Inspectoratul de stat în construcții Constanța, Consiliul județean Constanța, Ministerul dezvoltării, lucrărilor publice și administrației hotărârea va fi comunicată de Direcția generală urbanism și patrimoniu.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

24 pentru, — împotrivă, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 26 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

ADRIANA ARGHIRESCU
Arghireanu

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
VIORELA-MIRABELA CĂLIN**



CONSTANȚA

NR. 215 / 30.05. 2022