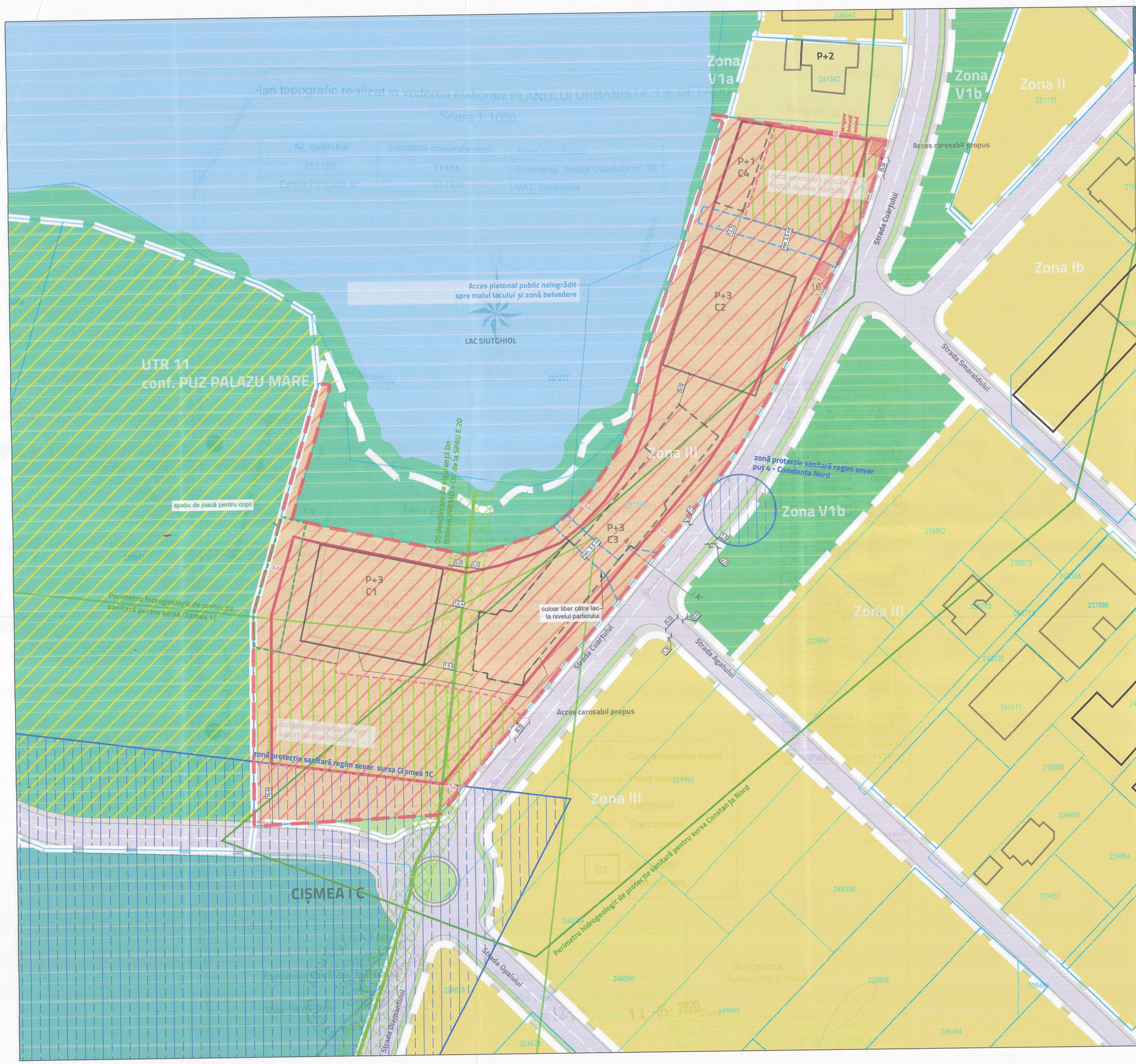
PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE ȘI DOTĂRI, MALUL LACULUI SIUTGHIOL, ZONA CAMPUS UNIVERSITAR



LEGENDĂ

ANEXA LA HCLM NR. 214/2022

LIMITE

- LIMITĂ PARCELĂ CARE A GENERAT PUD
- LIMITĂ ZONE FUNCȚIONALE, conform PUZ ZONA CAMPUS UNIVERSITAR
- LIMITE IMOBILE INTABULATE ÎN BAZA DE DATE ETERRA
- EDIFICABIL MAXIM ADMIS

ZONE FUNCȚIONALE

- LOCUIRE INDIVIDUALĂ
- LOCUIRE COLECTIVĂ
- COMERȚ, SERVICII, BIROURI
- LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI DOTĂRI CONEXE
- SPAȚII VERZI ADIACENTE MALULUI LACULUI SIUTGHIOL
- SPAȚII VERZI AMENAJATE PENTRU RECREERE
- SAȚIU VERDE ALINIAMENT
- ZONĂ MIXTĂ - LOCUIRE, SPORT, AGREMENT, LOISIR, SPAȚII VERZI AMENAJATE
- ZONĂ RAJA - SURSA DE APĂ CIȘMEA 1C

RESTRICȚII TEHNICE

- ZONĂ DE INTERDICȚIE CONSTRUIRE AFERENTĂ ZONEI DE PROTECȚIE SANITARE REGIM SEVER
- ZONĂ PROTECȚIE HIDROGEOLOGICĂ
- ZONĂ DE INTERDICȚIE CONSTRUIRE AFERENTĂ CONDUCTEI DE DESCĂRCARE DE SIGURANȚĂ DN800 mm(5m)

CIRCULAȚII

- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ PUBLICĂ
- CIRCULAȚIE PIETONALĂ PUBLICĂ
- ACCES PIETONAL PUBLIC NEÎNGRĂDIT SPRE MALUL LACULUI, 3,5 METRI LĂȚIME
- ZONĂ PARCARE PROPUSĂ REALIZATĂ PE SUPORT DE DALE ÎNERBATE SAU SIMILAR
- CULOAR DE CIRCULAȚIE PIETONALĂ LA NIVELUL PARTERULUI

ELEMENTE DE ILUSTRARE

- CONSTRUCȚII EXISTENTE - PROIECȚIE MAXIMĂ
- CONSTRUCȚII PROPUSE - PROIECȚIE MAXIMĂ
- ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE
- SPAȚIU DE JOACĂ PENTRU COPII

INVENTAR DE COORDONATE STEREO 70 MAREA NEAGRĂ

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	308100.900	789305.177
2	308122.722	789312.675
3	308122.940	789312.766
4	308130.983	789263.616
5	308129.541	789253.337
6	308128.941	789247.042
7	308085.738	789255.965
8	308062.496	789243.303
9	308046.159	789240.309
10	308037.648	789236.567
11	308031.194	789232.550
12	308025.707	789228.606
13	308019.878	789222.852
14	308015.280	789217.234
15	308017.654	789211.293
16	308009.741	789201.579
17	308008.068	789195.915
18	308008.730	789186.363
19	308010.363	789170.491
20	308016.767	789153.615
21	308019.079	789144.859
22	308056.432	789156.136
23	308056.930	789152.812
24	308056.110	789152.600
25	307992.419	789133.661
26	307932.852	789133.091
27	307935.296	789189.136
28	307962.495	789208.311
29	307977.816	789221.291
30	307999.021	789239.331
31	308020.367	789257.532
32	308026.533	789262.712
33	308031.653	789266.546
34	308037.596	789270.536
35	308044.504	789274.707
36	308051.410	789278.797
37	308061.996	789284.523

Suprafata studiata=11414mp

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
ADRIAN ARGHIROAIE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VIORELA-MIRABELA CALIN

INDICATORI URBANISTICI MENȚINUȚI CONFORM „PUZ ZONA CAMPUS UNIVERSITAR" APROBAT CU HCLM 109/ 2017

POT maxim admis = 50%

CUT maxim admis = 2,5 mp ADC/mp teren

H max admis = 17 m

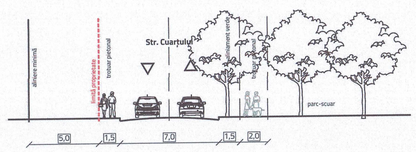
Rh max admis= P+3

JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA ARHITECT ȘEF
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la Adresa nr. 9437/09.05.2022
ARHITECT ȘEF

Bilanț teritorial propus - indicatori urbanistici

Funcțiune/utilizare	Suprafață (mp)	Procent din total	POT maxim reglementat	CUT maxim reglementat	RH maxim reglementat
locuințe colective și servicii *(maxim)*	5707	50,0 %	50,0 %	2,5	P+3
circulații	3424	30,0 %			
spațiu verde *(minim 20%)**	2283	20,0 %			
TOTAL	11414	100,0 %			

** Procentul menționat în cadrul bilanțului teritorial reprezintă procentul minim de spațiu verde de realizat la sol, pe teren natural. Acesta va fi completat cu procentul necesar până la satisfacerea cerințelor conform HCJ 152/2013, în funcție de funcțiunea propusă (30% pentru locuire colectivă) la faza de proiectare DTAC, cu suprafețe verzi realizate pe sol, terase sau fațade verzi, jardiniere etc.*



Secțiune AA' - Profil propus Str.Cuarțului, conf PUZ Zona Campus Universitar

scara 1:200

MANAGER PROJECT	ELABORATOR PUD	TITLU PROIECT	
EAST ATELIER SRL	AGORAPOLIS SRL	PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE ȘI DOTĂRI, MALUL LACULUI SIUTGHIOL, ZONA CAMPUS UNIVERSITAR	
		DATA	
		MAI 2022	
BENEFICIAR	AMPLASAMENT	FAZA	TITLU PLANȘĂ
EUROPROIE CT SRL	str. Cuarțului nr 16, Mun. Constanța, jud. Constanța	PLAN URBANISTIC DE DETALIU	REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE

MANAGER PROJECT	SEF PROIECT	PROIECTAT	PROIECTAT	NR.PLANȘĂ
arh. Ionuț TOMA	urb.Mihai PLAMADA	urb.Teodor MANEA	urb.Teodor MANEA	PL 2
				SCARA
				1:500